Yogi Pujan

PROPOSED CONSTRUCTION FOR RESIDENCE ON
F.P. NO : 78/1 ,T.P.S.NO:10 , AT&DIST: ANAND.

A R E A T A B L E

AREA OF F.P.NO : 78/1 ,	:	1034.00 SQM
PERMISSIBLE BUILT UP AREA 40 %	:	413.60 SQM
PROPOSED CONSTRUCTION AREA		
AREA OF G. F 15.00 X 21.15 - (O.T.S : 100.20) (PARKING)	:	217.05 SQM
AREA OF G. F 15.00 X 14.00 - (O.T.S : 87.78) (PARKING)	:	128.22 SQM
TOTAL	:	345.27 SQM
AREA OF FIRST FLOOR	:	345.27 SQM
AREA OF SECOND FLOOR	:	345.27 SQM
AREA OF THIRD FLOOR	:	345.27 SQM
AREA OF FOURTH FLOOR	:	345.27 SQM
TOTAL BUILT UP AREA	:	1726.35 SQM
AREA OF OPEN LAND	:	688.73 SQM
PERMISSIBLE F.S .I IS 1.20 X 1034.00 SQMT	:	1240.80 SQM
CONSUM F. S. I AREA	:	1236.28 SQM

F. S. I. CALCULATION

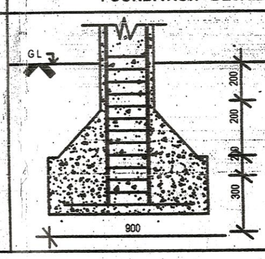
BUILT UP AREA	DEDUCTION AREA	NET F. S .I. AREA
G.F = 345.27 SQM	G.F = 345.27 SQM	G.F = 000.00 SQM
F.F = 345.27 SQM	F.F = 36.20 SQM	F.F = 309.07 SQM
S.F = 345.27 SQM	S.F = 36.20 SQM	S.F = 309.07 SQM
T.F = 345.27 SQM	T.F = 36.20 SQM	T.F = 309.07 SQM
F.F = 345.27 SQM	F.F = 36.20 SQM	F.F = 309.07 SQM
TOTAL = 1726.35 SQM	TOTAL = 490.07 SQM	TOTAL= 1236.28 SQM

REQUIRED PARKING AREA 1240.80 X 0.20 %	:	248.16 SQM
PROVIDED PARKING AREA	:	345.27 SQM

STAIR DETAIL

TRADE ; 250 M M
WIDTH ; 1500 M M
RISER ; 180 M M

FOUNDATION DETAIL



COLOUR CODE

PROP CONST
T.P.S ROAD
F.P. NO:BOUNDRY

OWNER SIGN

ENGINEER

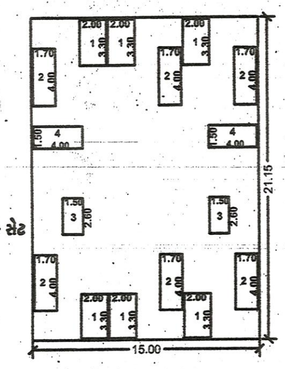
HARNISH K. PATEL
SHILP KENDRA
1st FLOOR, F/13,
KISHOR PLAZA, ST. ROAD,
ANAND.
LICENCE NO:
AVKUDA/EOR/15/2015

AUTHORITY

આણંદ-વલ્લભ વિદ્યાનગર-કરમસદ શહેરી વિકાસ
સત્તામંડળની કચેરી, આણંદ
આ કચેરીના પત્ર નં.બી.પી. /૨૧૧૯૩/ તા.૫-૩-૨૦૧૯
તા.22/03/19 માં જણાવેલ શરતોને આધીન
રહીને બાંધકામ પરવાનગી માટે મંજુર કરવામાં આવે છે.
રવાનાકર્યુ

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
આણંદ-વલ્લભ વિદ્યાનગર-કરમસદ
શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, આણંદ

આણંદ-વલ્લભ વિદ્યાનગર-કરમસદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ • આણંદ



(1'ST+2'ND+3'RD+4'TH+5'TH)

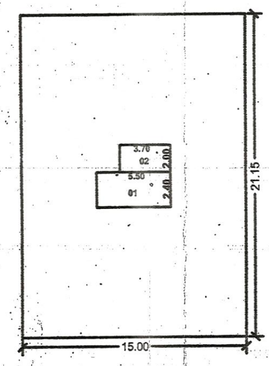
BUILT UP AREA 15.00 MT x 21.15 MT = 317.25 SQMT
317.25 SQMT - 100.20 SQMT = 217.05 SQMT

DEDUCTION CALCULATION

(1) 2.00 X 3.30 X 06 = 39.60 SQMT
(2) 1.70 X 4.00 X 06 = 40.80 SQMT
(3) 1.50 X 2.60 X 02 = 7.80 SQMT
(4) 4.00 X 1.50 X 02 = 12.00 SQMT

TOTAL DEDUCTION AREA = 100.20 SQMT

ખાસ શરતઃ
મંજુર થયેલ નકશાઓની નકલનો એક સેટ સ્થળ પર પ્રસિધ્ધ કરવાનો રહેશે.



F.S.I CALCULATION AREA TABLE

BUILT UP AREA = 217.05 SQMT
DEDUCTION AREA = 20.60 SQMT
TOTAL F.S.I USE AREA = 196.45 SQMT

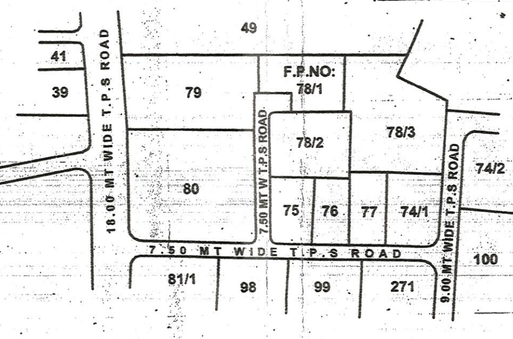
DEDUCTION CALCULATION

(1) 5.50 X 2.40 X 1 = 13.20 SQMT
(2) 3.70 X 2.00 X 1 = 7.40 SQMT
TOTAL = 20.60 SQMT

ખાસ શરતઃ
વિકાસ પરવાનગી મેળવેલ બાંધકામ બાબતે જુદા-જુદા તબક્કે ખોદાણ, પ્લીન્થ લેવલ(તથા દરેક) સ્લેબ લેવલે ભાવ કચેરી જરૂરથી સ્થળ નિરીક્ષણ કરવા તબક્કાવાર પરિસ્થિતિની ચકાસણી કરાવવી જે તે બાંધકામ અપાયેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબનું છે.તે મતલબનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ આગળના તબક્કાનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

આ મંજુરી માલિકીનો પુરાવો નથી તે માટે કલેક્ટરશ્રીનો નિર્ણય આખરી ગણાશે.

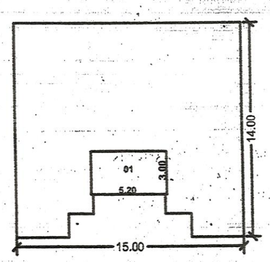
ખાસ શરતઃ
બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ.બાંધકામની ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલા નિયમાનુસાર અગ્નિથી મકાનના વપરાશનું પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું ફરજીયાત છે



KEY PLAN

SCALE 1.0 CM = 20.00 MT

N

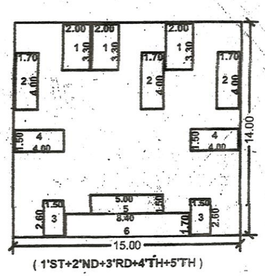


F.S.I CALCULATION AREA TABLE

BUILT UP AREA = 128.22 SQMT
DEDUCTION AREA = 15.60 SQMT
TOTAL F.S.I USE AREA = 112.62 SQMT

DEDUCTION CALCULATION

(1) 5.20 X 3.00 X 1 = 15.60 SQMT



(1'ST+2'ND+3'RD+4'TH+5'TH)

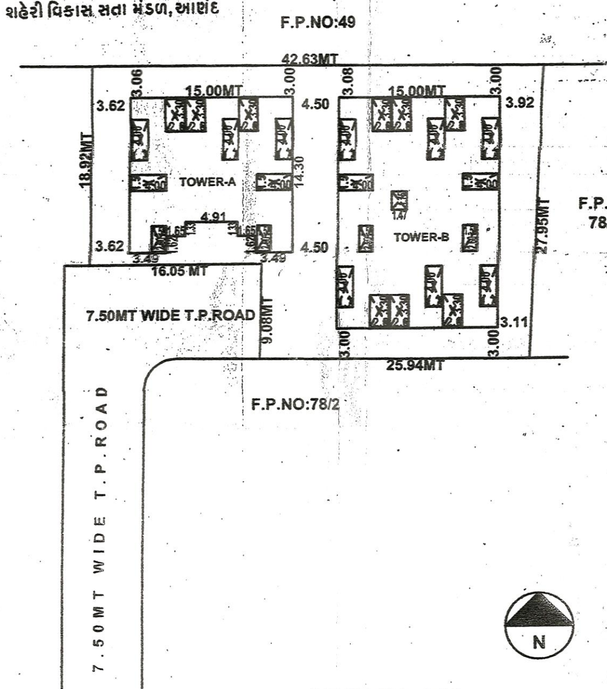
BUILT UP AREA 15.00 MT x 14.00 MT = 210.00 SQMT
210.00 SQMT - 81.78 SQMT = 128.22 SQMT

DEDUCTION CALCULATION

(1) 2.00 X 3.30 X 03 = 19.80 SQMT
(2) 1.70 X 4.00 X 03 = 20.40 SQMT
(3) 1.50 X 2.60 X 02 = 7.80 SQMT
(4) 4.00 X 1.50 X 02 = 12.00 SQMT
(5) 5.00 X 1.50 X 01 = 7.50 SQMT
(6) 8.40 X 1.70 X 01 = 14.28 SQMT

TOTAL DEDUCTION AREA = 81.78 SQMT

ચેરમેન
આણંદ-વલ્લભ વિદ્યાનગર-કરમસદ
શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, આણંદ



N

SITE PLAN

SCALE 1.00 CM = 4.00MT

16-10-18

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT