નં. રેવ-૩-જમીન ખેતી-વશી-૨૮૮૬

જિલ્લા પંચાયત કચેરી,
રેસકોર્સ, રાજકોટ તા. ૯-૮-૬૬

રાજકોટ જીલ્લા પંચાયત
રાજકોટ

વંચાણે :- ૧. અરજદારની તા. ૪-૬-૬૬ ની અરજી જે અહીં સાથેલ તા. ૬-૬-૬૬ ના રોજ રજુ થયેલી છે.

વિષય :- રૈયાના ખાતેદાર શ્રી મોહન કાળાના ખેતીના સ. નં. ૧૬૬-૧ એ. ૫-૩૩ ગું. સ. નં. ૧૬૬-૨ એ. ૧-૧ ગું. સ. નં. ૧૬૬-૩ એ. ૦-૧૧ ગું. રહેણાંકના મકાનો બાંધવાના હેતુ માટે જમીન ખેડવાણ કરવા બાબત.

-: હુકમ :-

રાજકોટ તાલુકાના રૈયા ખાતેદાર શ્રી મોહન કાળાએ તેમના ખેતીના સ. નં. ૧૬૬-૧ એ. ૫-૩૩ ગું. સ. નં. ૧૬૬-૨ એ. ૧-૧ ગુંઠા અને સ. નં. ૧૬૬-૩ એ. ૦-૧૧ ગું. મળી કુલ એ. ૭-૫ ગુંઠા રહેણાંકના મકાનો બાંધવાના હેતુ માટે બીનખેડવાણ કરવાની તા. ૪-૬-૬૬ ની અરજીથી અહીં માંગણી કરેલી છે જે અહીં તા. ૬-૬-૬૬ ના રોજ રજુ થયેલી છે. અરજી ખાતેદારના કુ. મુ. શ્રી જયંતીલાલ ગોવીંદજી રે. રાજકોટ તરફથી રજુ થયેલી છે.

અરજદાર બાબતમાં તપાસ કરવામાં આવતાં શ્રી તાલુકા વિકાસ અધિકારી સા. રાજકોટ તરફથી લખાઇ આવેલું છે કે જમીન રૈયા ગામતળને લાગુ છે. બાજુમાં પી. ડબલ્યુ. ડી. ખાતાનો કોઇ રોડ પસાર થતો નથી. તેમજ કોઇ કેનાલ કે ઇલે. બ્રોડ લાઇન પસાર થતી નથી. જમીનની પૂર્વે તથા દક્ષિણે તરફ ગાડા મારગ પસાર થાય છે જેથી એપ્રોચ રોડ મળી રહે છે. જમીન તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રીએ સ્થાનિકે મુકામ કરી જોયેલી છે. અને ઉપરની હકીકતની ખાત્રી કરી છે.

શ્રી ગ્રામ પંચાયત રૈયાએ આ જમીન કોઇ જાહેર હેતુના કામ માટે જરૂર નથી અને બીન ખેડવાણ કરવામાં આવે તો હરકત ન હોવાનો દાખલો આપવામાં આવ્યો છે. ગ્રામ પંચાયત તરફથી સાર્વજનિક હેતુ માટે જમીનના કોઇ પણ વિભાગમાંથી ચો. વાર. ૧૦૦૦ રાખવા જણાવેલું છે. તેથી તે મુજબ અરજદારે અમલ કરવાનો રહેશે.

આ જમીનના લે-આઉટ પ્લાન શ્રી ડે. આસી. કન્સ. સા. રાજકોટના નં. ડેવ-રાજકોટ-રૈયા-સી-૧૩૧૧ તા. ૧૫-૪-૬૬ તથા ડેવ રાજકોટ-રૈયા-સી તા. ૧૪-૭-૬૬ થી મંજુર કરવામાં આવ્યાં છે. જે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.

શ્રી જિલ્લા બાંધકામ અધિકારી સા. પંચાયત વિભાગ, રાજકોટ ના એડીએમ-વશી-૫૩૩ તા. ૩૦-૫-૬૬ થી લખાઇ આવેલું છે કે આ જમીન બીનખેડવાણ કરવામાં આવે તો તેમના ખાતાને હરકત નથી.

શ્રી જમીન માપણી અધિકારી સા. રાજકોટના શેરા નં. જેલએક્યુ-વઝી-૨૧૧૩ તા. ૨૮-૬-૬૬ થી જણાવવામાં આવેલું છે કે આ જમીન સંપાદન કરવાની કોઇ કાર્યવાહી ચાલતી નથી.

ઉપરની વિગતે સવાલવાળી જમીન રહેણાંકના મકાનો બાંધવાના હેતુ માટે બીન ખેડવાણ કરવા હરકત નથી. આ ગામ શ્રી કમિશ્નર સા. રાજકોટના જાહેરનામા ક્રમાંક આર.લે-ન્ડ-બી-૧ તારીખ ૬-૭-૬૩ થી પ્રથમ વર્ગની કક્ષામાં મુકવામાં આવેલું છે. અને તે અન્વયે શ્રી મહેસુલ અને ખેતીવાડી ખાતાના હુકમ નંબર આઇએવી-૧૦૬૨-૨૬૭૨૦-સી-એલ તા. ૨૫-૩-૬૩ થી લેન્ડ રેવન્યુ કોડ કલમ ૬૫ ની અન્વયે મળેલી સત્તાની રૂએ ઉપરોકત ખાતેદાર શ્રી મોહન કાળાના ખેતીના સ. નં. ૧૬૬૧૨ એ. ૫-૩૩ ગું., સ. નં. ૧૬૬૧૨ એ. ૧-૧ ગુંઠા તથા સ. નં. ૧૬૬૧૩ એ. ૦-૧૧ ગુંઠા મળી કુલ જમીન એ. ૭-૫ ગુંઠા રહેણાંકના મકાનો બાંધવાના હેતુ માટે સાથે બીડેલી શરતો તથા સનંદમાં જે શરતો મુકવામાં આવે છે

તે શરતોને આધિન રહેવાની શરતે બીનખેડવાણ કરવામાં ફેરવવાની મંજુરી આપવામાં આવે છે.,

પ્રમાણિત,

સહી. કાં. વ. શાહ
જિલ્લા વિકાસ અધિકારી,
રાજકોટ.

નાયબ જિલ્લા વિકાસ અધિકારી,
:રેવન્યુ: રાજકોટ.

નકલ રવાના રત સાથ:-

૧. શ્રી મોહન કાળા રે. રૈયા,
   મારફત: શ્રી જયંતીલાલ ગોવિંદજી, ઠે. શાક મારકેટ

૨. શ્રી તાલુકા વિકાસ અધિકારી, રાજકોટ.
   તેમના તરફથી આવેલા મુળ કાગળો સાથે

૩. શ્રી કલેકટર સાહેબ, રાજકોટ સવાલવાળી જમીનનો બીનખેતીનો આકાર નકકી કરવાની વિનંતી સાથે.

૪. શ્રી જમીન માપણી અધિકારી સા. રાજકોટ.
૪. " મામલતદાર સાહેબ, રાજકોટ.
૫. " ડી. ઇ. લેન્ડ રેકર્ડઝ, રાજકોટ.
૬. " ડે. આસી. કન્સરવેટર સા. રાજકોટ.
૭. " જિલ્લા બાંધકામ અધિકારી સા. રાજકોટ.

"વાઘેલા-૧૦-૮"

પરિશિષ્ટ

-: શરતો :-

૧. હુકમમાં જણાવ્યા પ્રમાણેની જમીનનો તા. [illegible] થી બિનખેતીનો આકાર દર ચોરસવારે શ્રી કલેકટર સાહેબ, રાજકોટ ઠરાવે તે મુજબ અરજદારે શ્રી સરકારને ભરવાનો રહેશે. સરકારશ્રી તરફથી વખતો વખત હુકમ થશે તે અનુસાર બીન ખેતીના આકારના દર બાબતમાં શ્રી કલેકટર સાહેબ, રાજકોટ તરફથી વખતો વખત હુકમ કરવામાં આવશે અને અરજદારે તે પ્રમાણે બીન ખેતીનો આકાર ભરવાનો રહેશે.

:૨: આ જમીન શ્રી ડીસ્ટ્રીકટ ઇન્સપેકટર સાહેબ લેન્ડ રેકર્ડઝ તરફથી માપણી કરવામાં આવશે અને માપણી અને માપણી થયા પછી જે જમીનના ક્ષેત્રફળની વધઘટ થશે તે મુજબ બીન ખેતીનો આકાર ભરવાનો થશે. ક્ષેત્રફળની વધઘટના સુધારાનો હુકમ અત્રેથી કરવામાં આવે તો તે પ્રમાણે સનંદમાં પણ સુધારો કરવા યોગ્ય કાર્યવાહી કરવાની રહેશે. ઉપરાંતમાં હિસ્સા ફોર્મ નં.૪ પ્રમાણે સનંદમાં હિસ્સાની નોંધ કરવામાં આવશે. એ માપણી થયા પછી કોઇ સરકારી જમીનનું દબાણ જણાશે તો તેને મંજુરીની કાંઇ અસર થશે નહીં અને તે બાબતમાં લેન્ડ રેવન્યુ કોડ રૂલ્સ અનુસાર ધોરણસરની કાર્યવાહી થઇ શકશે.

:૩: અરજદારે માપણી ફી ભરવી પડશે અને લે આઉટ મુજબ સ્થળ ઉપર હદ નિશાન ઉભા કરવા પડશે.

:૪: સરકારશ્રી તરફથી લાગુ કરવામાં આવેલ અને હવે પછી જે લાગુ કરવામાં આવે તે લોકલ ફંડ, એજ્યુકેશન સેસ, વિગેરે ઇતર વેરાની રકમ પણ અરજદારે સરકારશ્રીને ભરવાની રહેશે.

:૫: હુકમમાં અગર સનંદમાં કોઇ કારકુનની અથવા ગણત્રીની ભુલ હશે તો તેમાં સુધારો થઇ શકશે.

:૬: આ જમીનનો ફકત રહેણાંકના મકાનો બાંધવા માટે ઉપયોગ કરવાનો છે. આ સિવાય જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી લીધા સિવાય બીજા કોઇ હેતુ માટે ઉપયોગ કરવાની લેન્ડ રેવન્યુ કોડ કલમ ૪૮:૪: નીચે મનાઇ કરવામાં આવે છે.

:૭: મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનમાં બતાવ્યા પ્રમાણે સાર્વજનિક હેતુ માટે જાહેર રસ્તા માટે જમીન ખુલ્લી મુકવાની રહેશે અને જમીનમાં અરજદારે આંતરિક રસ્તા કરવા અને જમીનને જાહેર માર્ગ સાથે સાંકળતા એપ્રોચ રોડ કરવા પડશે. અને તૈયાર કર્યા પછી જાળવવા પડશે. અને આ તમામ ખર્ચ અરજદારે કરવું પડશે. અરજદારે ગટરતથા પાણીની તથા દિવાબતીની વિ.ની સગવડ કરવી પડશે અને જાળવવા પડશે અને તમામ ખર્ચ ...૨

ખર્ચ અરજદારે ભોગવવું પડશે. જ્યાં સુધી મ્યુનિસિપાલીટી અથવા તો પંચાયત આ જવાબદારી સંભાળી લ્યે નહીં ત્યાં સુધી અરજદારે આ સઘળું ખર્ચ ભોગવવું પડશે જ્યારે આ જમીન મ્યુનીસીપાલીટી અથવા પંચાયત સંભાળી લ્યે ત્યારે આ જમીનનું અરજદારને કાંઇ વળતર મળશે નહીં.

૮: મંજુર થયેલ પ્લાનમાં બતાવ્યા પ્રમાણેજ જમીન પર બાંધકામ કરવાનું છે. અને પ્લોટની બાકીની જમીન ખુલ્લી જગ્યા તરીકે મુકી દેવાની મુકી દેવાની છે. પ્લાનમાં જણાવ્યા પ્રમાણેના માર્જીન બાંધકામ કરતી વખતે રાખવાના છે.

૯: મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબજ ચણતર કામ કરવાનું છે. અને બીજી પ્રથમ લેખીત મંજુરી મેળવ્યા સિવાય પ્લાનમાં તેમજ બાંધકામમાં કોઇ પણ પ્રકારનો વધારો તથા ફેરફાર કરી શકાશે નહીં.

૧૦: શ્રી કલેકટર સા. રાજકોટના પત્ર નં. લેન્ડ-૨-૨૭૧૩ તા. ૧૫-૧-૬૫ થી મુકરર થયેલ સાથે સામેલ રાખે પરિશિષ્ઠ-૨ મુજબના બીલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન શરતો તરીકે આથી લાદવામાં આવે છે. બીલ્ડીંગ રેગ્યુલેશનની દરેક બાબતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું છે.

૧૧. આ પરવાનગીના હુકમની તારીખથી છ માસની અંદર બાંધકામ શરૂ કરવું પડશે. અરજદાર જે તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો દંડ અને શિક્ષણીક બીન ખેતીનો આકાર શિક્ષા તરીકે તેની પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.

૧૨. અરજદારે સનંદની તારીખથી ત્રણ વર્ષની અંદર મકાનનું બાંધકામ સંપૂર્ણ કરવું પડશે. અરજદાર જે તેમ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો દંડ અને શીક્ષણિક બીનખેતીનો આકાર શિક્ષા તરીકે તેની પાસેથી વસુલ કરવામા આવશે.

૧૩. આ જમીન જે એરોડ્રોમ કે રેલ્વે રસ્તાની હદ નજીક આવતી હશે તો જે તે ખાતાના અધિકારીશ્રીના "નો-ઓબજેકશન" સર્ટીફીકેટમાં જણાવેલ શરતો પ્રમાણે અમલ કરવાનો રહેશે.

૧૪. પરવાનગી વિરૂધ્ધ બાંધેલ અથવા વપરાતા કોઇ પણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રી જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી આ અર્થે જે મુદત ઠરાવે તે મુદત દરમ્યાન ખસેડવાનું અથવા તેમાં ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તો તે કાયદેસર ગણાશે અને ઠરાવેલ મુદત દરમ્યાન એવી રીતે ખસેડવામાં અથવા તેમાં ફેરફાર કરવામાં ન આવે તો કલેકટરશ્રી, જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી તેમ કરવાને અને તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

૧૫: આ મંજુરીના હુકમમા જણાવ્યું છે તે સિવાય આ મંજુરી લેન્ડ રેવન્યુ કોડની જોગવાઇઓ ને આધિન રહેશે.
૧૬: આ મંજુરીને જે જે ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતો લાદવામાં આવેલ છે તે પૈકી કોઇ પણ શરતોનો અરજદાર ભંગ કરે તો લેન્ડ રેવન્યુ કોડ મુજબ અરજદાર જે કંઇ દંડ અને બીનખેતીનો આકાર શિક્ષાને પાત્ર થતાં વસુલ હોય તે ઉપરાંત કલેકટરશ્રી, જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી જે કંઇ દંડ અને બીન ખેતીનો આકાર શિક્ષા તરીકે વસુલ લેવા ઠરાવે તે અરજદારે ભરવો પડશે.
૧૭: આ મંજુરીને જે જે ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતો લાદવામાં આવેલ છે તે પૈકી કોઇ પણ શરતનો અરજદાર ભંગ કરે તો અરજદારને કલેકટરશ્રી, જિલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી જે કંઇ દંડ અને બીનખેતીની આકારની શિક્ષા કરે તે ઉપરાંત મંજુરી પણ રદ કરી શકશે અને સનંદ જો અપાઇ ગયેલ હોય તો તે પણ રદ કરી શકશે.

પ્રમાણિત,

મદદનીશ જિલ્લા વિકાસ અધિકારી,
(મહેસુલ)

"વાઘેલા/૧૯-૭"

જિલ્લા વિકાસ અધિકારી,
રાજકોટ.

નકલ

પેપર: ૨૪
પહોંચ નં.: ૧૨૮૯
ગામ: રૈયા
અરજી આપ્યા તા.: ૨૧/૧૦/૨૦૨૨
નકલ આપ્યા તા.: ૨૮/૧૦/૨૦૨૨

નકલ નં.: ૫૦/
તા.: ૨૮/૧૦/૨૦૨૨
સર્વે નં.: ૧૬૬/૧-૧૬૬/૨

નાયબ ચિટનીશ
જિ.પં. - (મહેસુલ)
રાજકોટ

FORM "M"

(See Rule 87)

WHEREAS an applicant has been made to the Collector of Rajkot (hereinafter referred to as"the Collector" which expression shall include any officer when the Collector shall appoint to exercise and perform his powers and duties under this grant) under section 65/65-A of the Bombay Land Revenue Code, 1879 as in force in the State of Gujarat, (hereinafter referred to as"the said Code" which expression shall hwere the context so admits include the Rules and orders thereunder) by Shri Patel Mohan Kala in-habitant of village Raiya of Taluka Rajkot of District Rajkot being the registered occupant of Survey No. 166/1-2-3 of village Raiya Taluka Rajkot of District Rajkot (hereinafter referred to as "the applicant", which expression shall where the context, so admits include his heirs,executors, administrators and assignees) for permission to use for Residential purpose the plot of land (hereinafter referred to as "the said plot of lands" described in the first schedule hereto and indicated by the letters ________ on the site plan annexed hereto forming part of Survey No. 166/1-2-3. and measuring A7-05 G be the same a little more or less.

Now, this is to certify that permission to use for Residential purpose, the said plot is hereby granted subject to the prpvision of the said Code on the following conditions viz.

1. Conversion Tax:- The applicant shall pay an amount of Nil as conversion tax.

2. Assessment:- The applicant, in view of the assessment herebofore leviable in respect of the said plot shall pay to Government with effect from the revenue year 1-8-66 on the 1st day of August each year an annual assessment of Rs. 511-70 till such time, the assessment is revised by the Collector.

3. Use:- The applicant shall not use the said land and building errected or to be errected thereon for any purpose other than Residential without the previous sanction of Collector.

4. Time limit:- The applicant shall within three years from the date of permission shall put the said plot, to the above mentioned non-agricultural use.

.... 2

5. Liability for Rates:- The applicant shall pay all taxes, rates and cesses leviable on the said land.

6. Other condition:- (i) The applicant may build on the area marked As demarked in lay out Plan on the map annexed and shall leave the remaining area of the said plot as an open space.

(ii) As per sanctioned building Plan 60% of the said plot shall be left open to the sky.

(iii) Any latrine, cesspool or stables constructed on the said plot shall have been set apart in the map annexed for such purpose be constructed in such place and not elesewhere.

(iv) The building(s) errected on the plot shall conform to the building regulations that may be in force in the locality.

(v) The building errected on the said plot shall be used only for the n.a. purpose specified above.

(vi) The grant shall be subject to following special conditions:-

(A) Attached Appedix 1-2

(B)

7. Penalty clause:- (a) If the applicant contravenes any of the conditions, contained herein including the condisitions subject to which the particular non-agricultural use is permitted, the Collector, may without prejudice to any other penalty to which the applicant may be liable under the provisions of the said Code, continue the said plot in the occupation of the applicant on payment of such time find/or assessment as he may direct.

(b) Notwithstanding anything contained in sub-clause (a) above, it shall be lawful, for the Collector to direct the removal of alternation of any building or structure errected or used contrary to the provisions of this grant within a time prescribed in that behalf by the Collector and on such removal or alteration not been carried out within the prescribed - period, he may cause the same to carried out and recover the cost of carrying out the same from the applicant as an arrear of land revanue.

We declare that ______________________________
who has signed this notice, is to our personal knowledge, the person he represents himself to be, and that he has affixed his signature hereto in our presence.

____
(Signed)

E. F.

G. F.

Circle Inspector-
Taluka Panchayat
Rajkot.

Taluka Development
officer, Rajkot.

Dist. Development
officer, Rajkot.

Deputy Collector, Rajkot.

૨૨૨ (૨૭)

૧. વાદગ્રસ્ત જમીનનો ફકત રહેણાંકના મકાનો બાંધવા માટેજ ઉપયોગ થઇ શકશે; બીજી રીતેનો કોઇ પણ ઉપયોગ જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની પ્રાથમિક મંજુરી મેળવ્યા સીવાય થઇ શકશે નહી.

૨. વાદગ્રસ્ત જમીનનો ખેતીલાયક આકાર કમી કરી બીન ખેતીનો આકાર વારેવાર નક્કી થયા મુજબ પ્રતિ વરસ અરજદારે શ્રી સરકારને ભરવાનો રહેશે. આ પ્રમાણેનો આકાર તા.૩૧-૭-૬૪ સુધી અમલમાં હોવાથી ત્યારબાદ સરકારશ્રીએ વખતો વખત નક્કી કર્યાં પ્રમાણેનો બીન ખેતીનો આકાર દર ચોરસ વારે પ્રતિ વરસ સરકારશ્રીમાં ભરવાનો રહેશે. તેમજ સરકારશ્રી તરફથી લાગુ કરવામાં આવેલ "સેસ ફંડ કે ઇતર વેરા પણ સરકારશ્રી તરફથી નિયત થયા પ્રમાણેનો તે ઉપરાંત ભરવાનો રહેશે.

૩. બીન ખેતીના ઉપયોગમાં આવતી જમીનનો લે-આઉટ પ્લાનમાં બતાવ્યા મુજબનો ભાગ અરજદારે જાહેર રસ્તા વિગેરે જાહેર હેતુ માટે વગર વળતરે ખુલ્લો મુકવાનો રહેશે. અને આ જમીનમાં મંજુર થયેલ લેઆઉટ પ્રમાણેના આંતરીક રસ્તા કરવાની તથા પ્લોટનેક સાંધતા મ્યુની.ના કોઇ રસ્તા સાથેનો એપ્રોચ રોડ કરવાની તથા જાળવવાની, ગટર, પાણીની સગવડ, દીવા બત્તી વીગેરે કરવાના તથા જાળવવાના તમામ ખર્ચની જવાબદારી અરજદારે જયાં સુધી સુધરાઇ તરફથી આવા રસ્તાઓ જાહેર રસ્તાઓ તરીકે સંભાળવામાં ન આવે ત્યાં સુધી બજાવવાની રહેશે. અને બીજા કોઇ આસામી સાથે અરજદારે વાદગ્રસ્ત જમીનનો વેંચાણ વ્યવહાર, અદલો બદલો કે ઇતર પ્રકારનો વ્યવહાર કરશે તો ઉપરની જવાબદારી આ જમીનનો હકક તબદીલ વેંચાણ લેનાર કે આ પ્રમાણેના વ્યવહારથી હકક પ્રાપ્ત કરનાર આસામીના શીરે રહેશે. તેવી સ્પષ્ટ કબુલત વેંચાણ દસ્તાવેજ કે ઇતર અને કરેલ વ્યવહારના દસ્તાવેજમાં જણાવવાની રહેશે અને તે પ્રમાણેનો અમલ કરવાની જવાબદારી વેંચાણ લેનાર શખ્સ કે આવા વ્યવહારથી હકક પ્રાપ્ત કરનાર શખ્સ પર રહેશે.

૪. વાદગ્રસ્ત લેઆઉટ જે રીતે અહેથી મંજુર કરવામાં આવે છે તે મુજબ જ જમીનનો બીન ખેતી ઉપયોગ કરવાનો છે અને અહેથી મંજુર કરવામાં આવેલ લેઆઉટમાં જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રીની પ્રથમ લેખીત મંજુરી મેળવ્યા વિના કંઇપણ ફેરફાર થઇ શકશે નહી. ઉપરાંત જમીન ઉપરના બાંધકામ માટેના ઇલેવેશન એન્ડ સાઇડ પ્લાન્સ લેન્ડ રેવન્યુ નિયમોના વહીવટી હુકમ નં.૨૪-એ માં ઠરાવેલ શરતો મુજબ તૈયાર કરી બીન ખેતીની મંજુરી આપનાર અમલદાર પાસે ચણતર શરૂ કરતાં પહેલાં મંજુર કરાવવા પડશે. મ્યુનીસીપલ વિસ્તાર-માં મ્યુની.ની મંજુરી ઉપરાંત આ મંજુરી રહેશે.

૫. આ જમીન ઉપરનું બાંધકામ સુધરાઇએ, પંચાયતે કરેલ બાંધકામના નિયમો બીલ્ડીંગ રેગ્યુલેશનને: અનુસરીને કરવાનું રહેશે.

૫-ખ. [illegible] જમીન ઉપરનું બાંધકામ શ્રી કલેકટર સાહેબ રાજકોટના નં. બેલ/[illegible]/૨-૩૨૦૬ તા. ૩૦-૯-૬૬ મુજબના બીલ્ડીંગ રેગ્યુલેશનને અનુસરીને કરવાનું રહેશે.

૬. વાદગ્રસ્ત જમીનમાં બાંધકામ "ટાઉન ડેવલપમેન્ટ" રૂલ્સની જોગવાઇ વિરૂધ્ધ થઇ શકશે નહીં.

૭. વાદગ્રસ્ત જમીનની નજીકથી રેલ્વેલાઇન પસાર થતી હશે તો રેલ્વે હદથી ૧૦૦ ફીટની અંદર રેલ્વેના યોગ્ય અધિકારીની મંજુરી સિવાય બાંધકામ થઇ શકશે નહીં.

૮. બીન ખેતીનો ઉપયોગ કરવા માટે કરવાની ઇમારતનાં બાંધકામની ઉંચાઇ અંગે જે વિસ્તારમાં એરોડ્રોમ આવેલ હોય તો તે માટે ખાતાની યોગ્ય મંજુરી પ્રથમ લેવાની રહેશે.

૯. જે ઉપયોગ માટે બીન ખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવે છે તે પ્રમાણેનો ઉપયોગ મંજુરી મળ્યાની તારીખથી ત્રણ વરસમાં કરી લેવાનો રહેશે.

૧૦. ખેતીની જમીનનો બીન ખેતી વિષયક ઉપયોગ રહેણાંકના મકાનો કરવા અપાયેલ મંજુરી ફકત જમીન મહેસુલ કાયદા અને નિયમો તથા વહીવટી હુકમોની જોગવાઇ મુજબજ અપાયેલ છે અને તે કારણે બીજા કોઇ ધંધા કે ઉધોગ માટેના કાયદા કે કાનુનોથી લેવાની થતી મંજુરી જે તે કાયદા કાનુનની જોગવાઇ મુજબજ લેવાની રહેશે અને તે માટે અરજદારે અલગ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૧૧. ઉપરની કોઇપણ શરતોનો ભંગ બદલ જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી જમીન મહેસુલ કાયદા અને નિયમો તેમજ તે નીચે કરેલ વહીવટી હુકમોની જોગવાઇ મુજબ યોગ્ય પગલાં લઇ શકશે.

[illegible]
[illegible]

તાલુકા વિકાસ અધિકારી
રાજકોટ

સર્કલ ઇન્સ્પેકટર,
તાલુકા પંચાયત, રાજકોટ.

" FORM NO. 'N2' "

(See rule 87)

FORM OF SANAD IN CASES WHERE LAND WHICH IS HELD OR USED FOR NON-AGRICULTURAL PURPOSES IS ASSESSED UNDER SECTION 52.

WHEREAS ~~the~~ land hereinafter described by measurement and by the boundaries specified in the Schedule I (and delienated in the map hereto appended) forming non-agricultural survey number in the Village Dahya of Taluka Daffol district Daffol (hereinafter referred to as ' the said land') which was wholly/partially exempt from payment of revenue, has ceased to be so exempt with effect from ____________ (hereinafter referred to as the said date).

AND WHEREAS on the said date the said land was held and used for a non-agricultural purpose, namely (State here the purpose) and has continued to be so held and used after the said date).

AND WHEREAS with effect from the said date the said land was entered in the name of and is at present held by Patil Mohan Kala.

AND WHEREAS the said land has been assessed under section 52 of the Bombay Land Revenue Code 1879, in accordance with the provisions of rules 81 to 85 of Land Revenue Rules.

NOW,THEREFORE, this is to certify that under the provision of the said Code and the rules in force thereunder, the assessment of the amount to be paid annually as non-agricultural assessment on the said land has been fixed at Rs. ____________ till such time it is altered by the Collector.

The occupant is hereby prohibited from using without the previous permission in writing of the Collector, the said land or any part there of for any purpose other than the one herein before stated.

Penalty clause :- (a) If the occupant contravenes any of the conditions herein contained including the conditions subject to which the particular non-agricultural use is permitted, the Collector may without prejudice to any other penalty to which the occupant may be liable under the provisions of the said Code, continue the land in his occupation on payment of such fine and non-agricultural assessment of rent as the Collector may direct.

(b) Notwithstanding anything contained in sub-clause(a), above it shall be lawful for the Collector to direct the removal on alternative of any building or structure erected or used contrary to the provisions of the grant of permission for the particular non-agricultural use within

(93)

the time prescribed in that behalf by the Collector and no such removal or alteration not being carried out within the prescribed period he may cause the same to be carried out an may recover the cost of carrying out the same from lien as an arrear of land revenue.

Length and Breadth.	Total Super ficial area.	Forming (Part of) Survey No.or Hissa No.	Boundaries North	South	East	West.	Remarks
126-6 66-6 60-6 43-0 54-6 138-6 86-6 153-0 150-0 107-6 125-3 115-6 60-0 132-0 43-0 159-6 204-6 129-6 93-0 126-6 [illegible] 61-6	A G 7-05	188/1-2-3	Gov. land	Gov. land	Gov. land	Gov. land	

SCHEDULE II

Special conditions, if any, should be specified in this schedule.

IN WITNESS WHEREOF THE Collector of Rajkot has hereto set his hand and the seal of this office on behalf of the Government of Gujarat, and the applicant has also, hereunto set his hand this day the ________ of ________ 19 ____

(Signature of applicant)

(Signature and designation of witness)

(Signature of Collector)

(Signature & designation of witness)

(Seal of Collector)

We declare that ______________________________ who has signed this notice, is, to our personal knowledge, the person he represents himself to be, and that he has affixed his signature hereto in our presence.

Circle Inspector,
Taluka Panchayat, Rajkot.

Taluka Development Officer, Rajkot.

Dist.Devp.Officer Rajkot

Deputy Collecor, Rajkot.

O/C

Niral K. Rupareliya
Advocate & Notary
304, Amidhara Complex,
37, Karan Para,
Opp. Hotel Samrat, Canal Road,
Rajkot-360 001. Gujarat.
Mo. 98257 57658

બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક

પરિશિષ્ટ – ૧ – (૬૫–બ)

જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫ બ હેઠળ બીનખેતી **હેતુફેર** માટેની અરજી.

(૧) જમીન અંગેની વિગત :–

(ક) ગામનું નામ : **રૈયા** (ખ) તાલુકો : **રાજકોટ** (ગ) જીલ્લો : **રાજકોટ**

(ઘ) રિ સર્વે નં.**૧૬૬/૧, ૨, ૩/પૈકી પ્લોટ નં.૨, ૩** (ચ) જુનો સર્વે નં./બ્લોક નં...

(છ) સીટી સર્વે નં...... (જ) ફાઈનલ પ્લોટ નં......

(ઝ) ટી.પી.સ્કીમ નં..... (ટ) જમીનનું કુલ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) : **૬૯૨–૪૬**

(ઠ) હાલનો આકાર (બીનખેતી)(ઢ) પરવાનગી હેઠળનું ક્ષેત્રફળ : **૬૯૨–૪૬**

(૨) કબજેદારનું પુરૂ નામ અને સરનામુ / મો.નં. :–

દિલીપભાઈ ભગવાનજીભાઈ ગોસ્વામી
"જય આશાપુરા", રાજહંસ સોસાયટી શેરી નં.૫,
સોજીત્રાનગર, પાણીના ટાંકા સામે, રૈયાગામ, રાજકોટ.
મો.૯૮૨૫૭ ૫૭૬૫૮
ઈ–મેઈલ એડ્રેસ જો હોય તો

(૩) (૧) સક્ષમ ઓથોરિટી દવારા હાલના બાંધકામનો પ્લાન મંજુર કર્યાનો હુકમ નં./તારીખ

૨૮૧, તા.૨૨/૦૨/૨૦૨૨

....

(૨) સક્ષમ અધિકારીશ્રીના અગાઉની કલેકટરના પરવાનગીના હુકમ નંબર :
ના.રેવન્યુ–બિનખેતી–વશી–૧૮૮૬, તા.૧૧/૦૮/૧૯૬૬
હેતુ : રહેણાંક હેતુ માટે

(૪) બિનખેતી હુકમની તમામ શરતોનું પૂર્ણ / અંશતઃ પાલન થયેલ છે ? ☐
જો ના તો મુખ્યત્વે નિમ્ન લિખિત કે તે સિવાય અન્ય કઈ શરતોનો ભંગ થાય છે ? ☐
(૧) નિયત મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ બાંધકામ થયેલ છે. ☐
(૨) નિયત સમયમાં બાંધકામ શરૂ / પૂર્ણ થયેલ છે. ☐
(૩) નિયત હેતુની પરવાનગી સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થાય છે ? ☐

...૨

૨૧/૮/૨૨
ઈનવર્ડ કલાર્ક,
કલેકટર કચેરી,
રાજકોટ.

(૪) સબ પ્લોટીગ કે એકત્રીકરણની પરવાનગી વિના ઉપયોગ શરૂ કરેલ છે ? ☐ તથા બિનખેતી પરવાનગીવાળી જમીન કે અમુક હિસ્સો / પ્લોટના વેચાણ થયેલ છે ?

જો હા, તો

ગામ દફતરમાં દાખલ થયેલ નોંધ નં..............., તા................

ગામ દફતરમાં દાખલ થયેલ નોંધ નં..............., તા................

ગામ દફતરમાં દાખલ થયેલ નોંધ નં..............., તા................

(૫) મંજુરી હુકમની અન્ય શરતોનો ભંગ થાય છે ?

જો હા, તો

શરત નંબર : (૧) (૨) (૩)

(૪) (૫) (૬)

(૫) હાલની હેતુફેરની માંગણીવાળી જમીન કયા ઝોનમાં સમાવિષ્ટ છે ?

☑ રહેણાંક ☐ વાણિજય ☐ શૈક્ષણિક

☐ ઔદ્યોગિક ☐ મલ્ટીપર્પઝ

જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫/ક હેઠળ તથા પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓ અનુસાર હેતુફેરના સંદર્ભમાં થતી રૂપાંતરવેરા– અન્ય વેરાની તફાવતની રકમની સાથોસાથ મુળ હેતુ માટે મળેલ પરવાનગીના હુકમની શરતોના ભંગ બદલ દંડનીય રકમ પણ ભરવા અને મુળ હુકમની અને હાલના હેતુફેરના હુકમની પ્રવર્તમાન કાયદા–નિયમો તથા નિયત તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવા સંમતિ સહ બાંહેધરી આપીએ છીએ. તથા જો કાયદા / નિયમ વિરૂધ્ધનું બાંધકામ હશે તો તે સ્વખર્ચે દુર કરવા સંમતિ સહ બાંહેધરી આપું છું.

- નીચે મુજબના આધારો સામેલ રાખેલ છે.

☑ બિનખેતી હુકમની નકલ.

☑ સક્ષમ સતાધિકારીએ મંજુર કરેલ લે–આઉટ પ્લાન તથા પત્રની નકલ.

સ્થળ : રાજકોટ, તા. / /૨૦૨૨

....

દિલીપભાઈ ભગવાનજીભાઈ ગોસ્વામી

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Rs. 50

सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty

NOTARY
NAME: M. G. PABARI
DIST. RAJKOT
REG. NO. 8356/10
GOVT. OF INDIA

Certificate No.	:	IN-GJ18365451497412U
Certificate Issued Date	:	27-Aug-2022 06:39 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13144611/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1314461166690820610517U
Purchased by	:	DILIPBHAI BHAGVANJIBHAI GOSWAMI
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	DILIPBHAI BHAGVANJIBHAI GOSWAMI
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	DILIPBHAI BHAGVANJIBHAI GOSWAMI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

SERIAL No. 424
BOOK No. 01
PAGE No. 21
RECEIPT No. 424
DATE 27/08/2022

M. G. PABARI RAJKOT

JD 0003515096

VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

E-Stam certi No IN-GJ18365451497412U
Date 27/08/2022

NOTARY NAME: M. G. PABARI DIST RAJKOT REG NO 8356/10 GOVT. OF INDIA

<u>પરિશિષ્ટ –૨ (૬૫– બ)</u>

(મહેસુલ વિભાગના તા.૦૭/૦૩/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક નું બિડાણ)

<u>–:: સોગંદનામું ::–</u>

આથી હું / અમો મારા / અમારા ધર્મના સોગંદ પર સત્ય પ્રતિજ્ઞાથી નિમ્ન વિગતેની હકીકત આ જમીનને લગત ગામ નમુના નં.૮/અ, ૭ અને ૧૨ તથા હકક પત્રકમાં દાખલ થયેલ નોંધો નજરે નીચે લખેલા નામવાળા – સહી કરનાર / કરનારાઓ સોગંદ પૂર્વક જાહેર કરીએ છીએ કે,

NOTARY NAME: M. G. PABARI DIST. RAJKOT REG. NO. 8356/10 GOVT. OF INDIA

અ.નં.	નામ	સરનામું	ઉંમર	વ્યવસાય
૧	દિલીપભાઈ ભગવાનજીભાઈ ગોસ્વામી	"જય આશાપુરા", રાજહંસ સોસાયટી શેરી નં.૫,સોજીત્રાનગર, પાણીના ટાંકા સામે, રૈયાગામ, રાજકોટ.	૫૧	વેપાર

મોજે **રૈયા**, તા.**રાજકોટ**, જી.**રાજકોટ**ના રિ–સર્વે નં/સર્વે નં.**૧૬૬/૧, ૨, ૩/પૈકી, પ્લોટ નં.૨, ૩** ક્ષેત્રફળ.**૬૯૨–૪૬** વાળી જમીન જીલ્લા પંચાયત કચેરીના હુકમ ક્રમાંક ના.રેવન્યુ–બિનખેતી–વશી–૧૮૮૬, તા.૧૧/૦૮/૧૯૬૬ થી રહેણાંકના હેતુ સબબ બિનખેતી પ્લોટ મળેલ છે અને સક્ષમ અધિકારીશ્રી નગર નિયોજક કચેરીના હુકમ ક્રમાંક નં.૨૭૯૫, તા.૦૮/૦૮/૧૯૬૬ થી આ સંદર્ભે લે–આઉટ પ્લાન મંજુર થયેલ છે.

(૧)	બિનખેતી વિષયક જે હેતુ માટે પરવાનગી મળેલ છે તે મુજબ ઉપયોગ થાય છે ?	હા	જો ના તો વિગત
(૨)	બિનખેતી હુકમની નિયત શરત મુજબ મંજુર થયેલ પ્લાન પ્રમાણે બાંધકામ ચોકકસ સમયમર્યાદામાં પૂર્ણ કરેલ છે ?	હા	જો ના તો વિગત

..૨..

દિલીપ ગોસ્વામી

E stamp Certi. No. - INGJ 18365451497412 U
Date - 27-08-2022

NOTARY NAME M. G. PABARI DIST RAJKOT REG NO 8356/10 GOVT. OF INDIA

(૩) જો બાંધકામ થયેલ હોય તો બાંધકામની વિગત

કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૯૨–૪૬ ચો.મી.

સાર્વજનિક / રસ્તાનું ક્ષેત્રફળ ૬૯૨–૪૬ ચો.મી.

બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ .... ચો.મી.

(૪) બિનખેતી પરવાનગીવાળી જમીન કે અમુક હિસ્સો / પ્લોટના વેચાણ થયેલ છે ? — ના — જો ના તો વિગત

વેચાણ રાખનાર / હકક પત્રક નોંધ નં./તા.

(૫) ઉકત ક્રમ–૧ થી ૪ ની વિગત સિવાય બિનખેતી પરવાનગી હુકમની અન્ય તમામ શરતોનું પાલન થયેલ છે ? — ના — જો હા તો વિગત

(૬) મહેસુલી અધિકારીશ્રી (મામલતદારશ્રી/ પ્રાંત અધિકારીશ્રી/ કલેકટરશ્રી) સમક્ષ કોઈ કેસ કાર્યવાહી પડતર છે ? — ના — જો હા તો વિગત

NOTARY NAME: M. G. PABARI DIST. RAJKOT REG. NO. 8356/10 GOVT. OF INDIA

(૭) નામ.તાલુકા–જીલ્લા અદાલત/ગુ.વ.અદાલત/ સર્વોચ્ચ અદાલત દિલ્હી/ગુ.મ.પંચ/ સચિવ (વિવાદ)ની કોર્ટમાં કોઈ કેસ કાર્યવાહી પડતર છે ? — ના — જો હા તો વિગત

(૮) આ જમીન પરત્વે કોઈ મહેસુલી અધિકારી કે નામદાર અદાલત તરફથી યથાવત સ્થિતિ જાળવી રાખવા, કામચલાઉ કે કેસના આખરી નામદાર અદાલત તરફથી યથાવત સ્થિતિ જાળવી રાખવા, કામચલાઉ કે કેસના આખરી નિર્ણય સુધી મનાઈ ફરમાવવા હુકમ થયેલ છે ? — ના — જો હા તો વિગત

(૯) આ જમીન પરના બાકી લેણાં સંદર્ભે જપ્તી અંગેની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુ છે ? — ના — જો હા તો વિગત

..૩..

[signature]

E-stamp Certi. No - INGJ 18 365451497412U
Date - 27-08-2022

NOTARY NAME M. G. PABARI DIST RAJKOT REG NO 8356/10 GOVT. OF INDIA

(૧૦) સદર જમીન પર અન્ય કોઈ સંસ્થા/મંડળી/ કંપની / સરકારનો બોજો છે ? — ના — જો હા તો વિગત

(૧૧) આ જમીન અન્ય કોઈ હેતુ માટે સંપાદન સારૂ કાર્યવાહી ચાલુ છે ? — ના — જો હા તો વિગત

(૧૨) આ જમીન સબંધે આ અગાઉ બિનખેતી હેતુ ફેરની મંજુરી માટે અરજી કરી હતી ? અરજીના નિર્ણયની વિગત (મંજુર/નામંજુર) — ના — જો હા તો વિગત

(૧૩) આ ઉપરાંત વિશેષમાં હું/ અમે આથી જાહેર કરીએ છીએ કે,

૧. આ જમીન પર સરકારશ્રીનું કોઈ હિત સમાયેલ નથી.

૨. આ જમીનનો સમાવેશ રહેણાંક.... ઝોનમાં થાય છે જે અન્વયે રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેતી વિષયક બાંધકામ/ઉપયોગ સારૂ પરવાનગી મળેલ છે. હેતુફેર માટેની **મલ્ટીપર્પઝ (બહુહેતુક)** હેતુ માટેની માંગણી છે.

૩. સદર જમીનની ચર્તુઃદિશા :–

NOTARY NAME: M. G. PABARI DIST. RAJKOT REG. NO. 8356/10 GOVT. OF INDIA

સદરહું પ્લોટ નં.ર ની ચર્તુઃદિશા નીચે મુજબ છે.

પુર્વે : પ્લોટ નં.૩ ની મીલકત આવેલ છે. તે તરફ માપફુટ ૭૫–૦૦ છે.

પશ્ચિમ : ૪૦–ફુટનો સરીયામ રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપફુટ ૭૫–૦૦ છે. તે તરફ ગોળાઈ આવેલ છે.

ઉતર : ૩૦–ફુટનો સરીયામ રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપફુટ ૫૦–૦૦ છે. તે તરફ ગોળાઈ આવેલ છે.

દક્ષિણ : પ્લોટ નં.૪ ની મીલકત આવેલ છે. તે તરફ માપફુટ ૫૦–૦૦ છે.

..૪..

હિરેન ડોબરીયા

E stamp certificate- IN-GJ 18364514974120
Date-27-08-2022

NOTARY
NAME
M. G. PABARI
DIST RAJKOT
REG NO
8356/10
GOVT. OF INDIA

//૪//

સદરહું પ્લોટ નં.૩ ની ચર્તુ:દિશા નીચે મુજબ છે.

પુર્વે	:	પ્લોટ નં.૯ ની મીલકત આવેલ છે. તે તરફ માપફુટ ૭૫–૦૦ છે.
પશ્ચિમ	:	પ્લોટ નં.૨ ની મીલકત આવેલ છે. તે તરફ માપફુટ ૭૫–૦૦ છે.
ઉતર	:	૩૦–ફુટનો સરીયામ રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપફુટ ૫૦–૦૦ છે. તે તરફ ગોળાઈ આવેલ છે.
દક્ષિણ	:	પ્લોટ નં.૪ ની મીલકત આવેલ છે. તે તરફ માપફુટ ૫૦–૦૦ છે.

૪. બીનખેતીના હેતુફેરની માંગણીવાળી આ જમીન ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કિમ અન્વયે કપાતમાં નથી.

૫. સદર જમીન નમહચ ની જોગવાઈ મુજબ નોન ડેવલપ્ડ એરીયા, સબ મર્ઝડ એરિયા અથવા રિઝર્વેશનમાં સમાવિષ્ટ નથી.

૬. માંગણી હેઠળની જમીનનું સમગ્ર ક્ષેત્રફળ મહદઅંશે આવરી લેવાય તે રીતે જમીનની ફાલની સ્થિતી દર્શાવતો ફોટોગ્રાફ નીચે લગાવેલ છે.

તા- 29/08/20

E.- Stamp Certi No- INGJ18365451497412U

Date 27-08-2022

NOTARY NAME M. G. PABARI DIST RAJKOT REG NO 8356/10 GOVT. OF INDIA

(૧૪) આ જમીનમાં હેતુફેરની મંજુરી મળ્યાબાદ ભવિષ્યમાં ટી.પી.સ્કીમ આખરી થતા ક્ષેત્રફળની વધ થાય તો તે ક્ષેત્રફળ ઉપર નિર્ણયની તારીખ રોજની નીતિ પ્રમાણે નિયમોનુસાર પ્રિમિયમની રકમ ભરપાઈ કરવા બાંહેધરી આપીએ છીએ અને ક્ષેત્રફળ ઘટે તો ભરેલ પ્રિમિયમની રકમ રીફંડ મેળવવા માટે કોઈ હકક દાવો કરીશું નહિ કે અન્ય કોઈ પણ કોર્ટમાં દાવો કરીશુ નહિ.

(૧૫) જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૭(એ) અન્વયેની જોગવાઈ, સરકારશ્રીના વખતોવખતના અને અદ્યતન ઠરાવો / પરિપત્રો/ સુચનાઓ થકી નિર્ધારીત કાર્યરીતી તથા રૂપાંતર વેરાની દરો આધીન નિર્દિષ્ટ દરો મુજબ રૂપાંતર વેરો / તફાવત વેરો તથા શરતભંગ અંગે દંડની રકમ જે ઠરાવવામાં આવે તે રકમ ભરપાઈ કરવા બાંહેધરી આપીએ છીએ.

(૧૬) અમોએ માંગણી કરેલ જમીનનો ઉપયોગ જે હેતુ માટે માંગણી કરી છે તે હેતુ અમારી માંગણીવાળી જમીનમાં જી.ડી.સી.આર. મુજબ મળવાપાત્ર છે તેની અમોને જાણ છે તથા તે અનુસારની જ અમોએ માંગણી કરી છે તે અમોને બંધનકર્તા રહેશે.

(૧૭) જો ઉપર જણાવેલ હકીકતો પૈકીની કોઈપણ હકીકત ખોટી માલુમ પડશે તો અમોને આપવામાં આવતી જમીન મહેસુલ અધિનિયમ–૧૮૭૯ ની કલમ–૬૭ અન્વયેની મંજુરી/ સદર જમીનના પ્લાન/ નકશાની મંજુરી રદ ગણાશે તથા રદ કરવામાં આવશે તો અમોને બંધનકર્તા રહેશે અને તે બાદ ઉપસ્થિત થનાર તમામ કાયદાકીય તથા નાણાકીય જવાબદારી મારી/ અમારી રહેશે.

(૧૮) ઉકત કામે સક્ષમ અધિકારી દવારા જે નિર્ણય લેવામાં આવશે તે અમોને બંધનકર્તા રહેશે.

(૧૯) અમો એ બાબતે પણ બાંહેધરી આપીએ છીએ કે ઉપર જણાવ્યા મુજબની કોઈપણ વિગતે ખોટી અથવા અર્ધસત્ય કે ગેરમાર્ગે દોરનાર કે છેતરપીડીવાળી હોય તો આથી આપવામાં આવેલી મંજુરીને પરિણામે ઉભી થનારી સઘળી પરિસ્થિતિ અંગેની સઘળી જવાબદારી અમારી રહેશે અને રાજય સરકારની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહી. તેમજ આ પ્રકારની ખોટી માહિતી રજુ કરવા બદલ પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓ મુજબ અમારી સામે કાયદેસર / કાનુની કાર્યવાહી થઈ શકશે તે હું / અમે સ્વીકારીએ છીએ. ..૬..

E-stamp certi No - IN GJ 18365451497412U

Date - 27-08-2022

NOTARY
NAME
M. G. PABARI
DIST RAJKOT
REG NO
8356/10
GOVT OF INDIA

Government of India

ગોસ્વામી દિલીપભાઇ ભગવાનજીભાઇ
Goswami Dilipbhai Bhagwanjibhai
જન્મ તારીખ / DOB : 26/03/1971
પુરુષ / Male

5945 1448 2216

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

NOTARY
NAME:
M. G. PABARI
DIST. RAJKOT
REG. NO.
8356/10
GOVT. OF INDIA

Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
રાજહંસ સોસાઇટી, શેરી-5, સોજીતરા નગર, રૈયા રોડ પાસે, રાજકોટ, રાજકોટ, ગુજરાત, 360001

Address:
rajhans Society, street-5, Sojitra nagar, near raiya road, Rajkot, Rajkot, Gujarat, 360001

5945 1448 2216

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

E-stamp certi No - IN GJ 18365451497412V
Date - 27-08-2022

NOTARY
NAME M. G. PABARI
DIST RAJKOT
REG NO 8356/10
GOVT. OF INDIA

|| ૬ ||

(૨૦) સરકારશ્રી દવારા પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓ તથા શરતો મુજબ જે પ્રિમિયમની રકમ / દંડ/ વધારાના તફાવતની રકમ નકકી કરવામાં આવશે તે અમો / હું ભરવા સંમતિ આપીએ છીએ તથા ભરપાઈ કર્યાબાદ પરત માંગીશું નહિ.

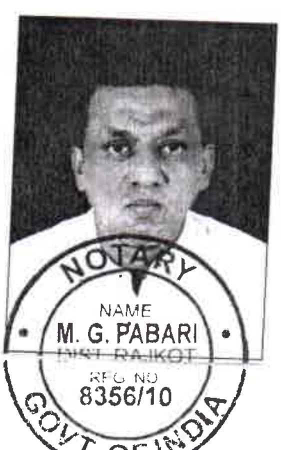
અમોએ અમારા કબજા ભોગવટાની સ્વતંત્ર / સંયુકત માલિકીની ઉકત મોજે **રેયા**, તા.**રાજકોટ**, જી.**રાજકોટ**ના રિ–સર્વે નં/સર્વે નં.**૧૬૬/૧, ૨, ૩/પૈકી પ્લોટ નં.૨, ૩**, ક્ષેત્રફળ : **૬૯૨–૪૬** વાળી જમીનમાં છેલ્લા બીનખેતી થયા સમય થી રહેણાંક હેતુ માટે વગરપરવાનગીએ જમીનનો બિનખેતી **રહેણાંક** હેતુનો ઉપયોગ/ વપરાશ શરૂ કરેલ છે. જે અંગે સરકારશ્રી દવારા જે કોઈ દંડની રકમ, વિશેષધારો, શિક્ષણ ઉપકર, લોકલ ફંડ રૂપાંતર વેરાની તફાવતની રકમ તથા અન્ય ભરવાપાત્ર જે કોઈ રકમ નકકી કરવામાં આવે તે ભરવા સહમતી આપીએ છીએ.

ઉપરોકત સોગંદનામુ વાંચી–સમજીને સઘળી હકીકત ખરી અને સત્ય જાહેર કરીને આજે તા....– ....–૨૦૨૨ ના રોજ મારી / અમારી હયાતીમાં તથા સંપુર્ણ સભાન અવસ્થામાં બિનકેફ ફાલતમાં, કોઈપણ જાતના દાબદબાણ વિના, મુકત સંમતિથી મારા/ અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરેલ છે.

ખોટું સોગંદનામુ કરવુ તે ફોજદારી ગુનો બને છે તે હું જાણુ છું / અમો જાણીએ છીએ. તેમજ ખોટી વિગતો રજુ કરીને જાણી બુઝીને સરકારી અધિકારીશ્રીને ગેરમાર્ગે દોરવા બદલ ભારતીય દંડ સંહિતા ૧૮૬૦ ની કલમ ૧૯૨, ૧૯૫, ૧૯૬, ૧૯૭, ૧૯૮ અન્વયે અમારી સામે કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવાપાત્ર રહેશે તેવુ જાહેર કરીએ છીએ.

સ્થળ : રાજકોટ

તા. ૨૭/૮/૨૦૨૨



NOTARY
NAME M. G. PABARI
DIST RAJKOT
REG NO 8356/10
GOVT. OF INDIA

દિલીપ ગોસ્વામી
....
દિલીપભાઈ ભગવાનજીભાઈ ગોસ્વામી

..૭..

E-stamp certificate - IN-GJ 18365451497412U

Date - 27-08-2022

NOTARY
NAME
M. G. PABARI
DIST RAJKOT
REG NO
8356/10
GOVT. OF INDIA

॥ ૭ ॥

સાક્ષીની સહી :– M. P.

(૧) નામ : મિતુલભાઈ દિલીપભાઈ ગોસ્વામી

સરનામુ : "જય આશાપુરા", રાજહંસ સોસાયટી, [illegible],
રૈયારોડ, રાજકોટ.

(૨) નામ : પરેશ ચૌહાણ
પરેશભાઈ રમેશભાઈ ચૌહાણ

સરનામુ : સોમનાથ સોસાયટી, શેરી નં-૯, ગુજ. હા. બોર્ડ-૧૨,
રાજકોટ.

ઓળખ આપનાર :–

(N.K.Ruparelia)
(એડવોકેટ)

Dilipbhai
Solemnly affirmed before me by
B. Goswami ......who is
Identified by Shri N. K. Ruparelia
Advocate who is personally known to
me on this 27 day of 08 2022

M. G. PABARI
NOTARY

SERIAL No. 424
BOOK No. 01
PAGE No. 21
RECEIPT No. 424
DATE 27/08/2022

NOTARY
NAME:
M. G. PABARI
DIST. RAJKOT
REG. NO.
8356/10
GOVT. OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

E-stamp Certi No. INGJ 17226986455570U

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

₹50

Rs. 50

सत्यमेव जयते

NOTARY NAME: M. G. PABARI DIST. RAJKOT REG. NO. 8356/10 GOVT. OF INDIA

Certificate of Stamp Duty

NOTARY NAME M. G. PABARI DIST RAJKOT REG NO 8356/10 GOVT. OF INDIA

Certificate No.	:	IN-GJ17226986455570U
Certificate Issued Date	:	25-Aug-2022 05:12 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13240111/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1324011164468583130233U
Purchased by	:	DILIPBHAI BHAGVANJIBHAI GOSWAMI
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	DILIPBHAI BHAGVANJIBHAI GOSWAMI
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	DILIPBHAI BHAGVANJIBHAI GOSWAMI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

SERIAL No. 415
BOOK No. 01
PAGE No. 21
RECEIPT No. 415
DATE 25/08/2022

DHIMANT R. JOSHI ADVOCATE RAJKOT

0010595312

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

E-stamp certi No. IN-GJ 17226986455570U
Date 25/04/2022

NOTARY
NAME
M. G. PABARI
DIST RAJKOT
REG NO
8356/10
GOVT. OF INDIA

–:: સોગંદનામું ::–

આથી હું નીચે સહી કરનાર **દિલીપભાઈ ભગવાનજીભાઈ ગોસ્વામી,** ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૫૧, ધંધો : વેપાર, રહે. "જય આશાપુરા", રાજહંસ સોસાયટી શેરી નં.૫, સોજીત્રાનગર, પાણીના ટાંકા સામે, રૈયાગામ, રાજકોટ વાળા અમારા ધર્મની પ્રતિજ્ઞાપુર્વક જણાવીએ છીએ કેઃ–

(૧) અમો ઉપર દર્શાવેલ સરનામે રહીએ છીએ અને ગુજરાત રાજયનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ સબ–ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના મોજે ગામ **રૈયા** ના રિ–સર્વે નં/સર્વે નં.**૧૬૬/૧, ૨, ૩/પૈકી, પ્લોટ નં.૨, ૩** ક્ષેત્રફળ.૬૯૨–૪૬ આવેલ છે તેની શહેરી જમીન (ટોચ મર્યાદા અને નિયમન) અધિનિમ–૧૯૭૬ ની કલમ ૨૦ (૧), કલમ–૨૧ હેઠળની મુકિત વાળી/ મુકિત સીવાયની/ કલમ–૨૩ હેઠળ સરકારશ્રીએ ફાળવેલ **ચો.મી.૬૯૨–૪૬** જમીનનો ધારણ કર્તા છીએ.

(૨) સવાલવાળી જગ્યા આ અગાઉના શહેરી જમીન (ટોચ મર્યાદા અને નિયમન) અધિનિયમ–૧૯૭૬ હેઠળની જોગવાઈઓ અનુસાર ફાજલ થયેલ નથી.

(૩) સવાલવાળી જમીનના સુચિત ઉપયોગ / ટ્રાન્સફર પ્રસ્તુત જમીન અંગે અગાઉના શહેરી જમીન (ટોચ મર્યાદા અને નિયમન) અધિનિયમ–૧૯૭૬ ની કલમ ૨૦ (૧), કલમ–૨ હેઠળ થયેલ કોઈ હુકમની શરતોનો ભંગ થયેલ નથી.

(૪) સવાલવાળી જમીન અગાઉ ખેત જમીન ટોચમર્યાદા ધારા અધિનીયમની જોગવાઈઓ હેઠળ ફાજલ થયેલ નથી.

(૫) સવાલવાળી જમીન આજની તારીખે અમારા કબજામાં છે તથા જમીન અંગે કોઈ સતાધિકારી / સતા મંડળી ટ્રીબ્યુનલ કે ન્યાયલમાં કોઈપણ જાતનો વિવાદ આ કામ માટે પડતર નથી.

(૬) સવાલવાળી જમીન સબંધે રેવન્યુ અપીલ કે રીવીઝન આજ દિવસ સુધીમાં ચાલતી નથી. જેથી બીનવિવાદાસ્પદ અને ટાઈટલ કલીયર છે. તેમજ આ જમીન ઉપર કોઈ આસામીનું કે સહકારી મંડળી કે બેંકનુ કોઈપણ જાતનું લેણુ બાકી નથી તેમજ તમામ પ્રકારના વાદવિવાદથી મુકિતવાળી છે,આમ છતા ભવિષ્યમાં વાદ વિવાદ ઉપસ્થિત થાય તો તેના નિરાકરણની સઘળી જવાબદારી મારી/અમારી રહેશે.

..૨..

દિલીપ ગોસ્વામી

e_stamp NO INGJ 1722698645557OU

NOTARY
NAME
M G PABARI

ભારત સરકાર
Government of India
ગોસ્વામી દિલીપભાઇ ભગવાનજીભાઈ
Goswami Dilipbhai Bhagwanjibhai
જન્મ તારીખ / DOB : 26/03/1971
પુરુષ / Male
5945 1448 2216
આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

NOTARY
NAME:
M G PABARI
DIST RAJKOT
REG NO.
8356/10
GOVT. OF INDIA

[illegible] પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
રાજહંસ સોસાઇટી, શેરી-5, સોજીત્રા નગર, રૈયા રોડ પાસે, રાજકોટ, રાજકોટ, ગુજરાત, 360001

Address:
rajhans Society, street-5, Sojitra nagar, near raiya road, Rajkot, Rajkot, Gujarat, 360001

5945 1448 2216

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

E-Stamp No IN-GJ 17226986455570U
Date 25/08/2022

NOTARY
NAME
M. G. PABARI
DIST RAJKOT
REG NO
8356/10
GOVT. OF INDIA

(૭) જો ઉપર જણાવેલ હકીકતો પૈકીની કોઈપણ હકીકત ખોટી માલુમ પડશે તો અમોને આપવામાં આવતી બીનખેતી મંજુરી / સદર જમીનના પ્લાન / નકશાની મંજુરી તેમજ દસ્તાવેજની નોંધવા અંગેની પરવાનગી આપો આપ રદ ગણાશે. તથા ઉભી થનાર સઘળી પરિસ્થિતિ અંગેની તમામ જવાબદારી અમારે અદા કરવાની રહેશે. અને રાજય સરકારી કોઈપણ જવાબદારી રહેશે નહી.

(૮) અમોએ એ બાબતે પણ બાંહેધરી આપીએ છીએ કે, ઉપર જણાવ્યા મુજબની કોઈપણ વિગત ખોટી અથવા અર્ધ સત્ય કે ગેરમાર્ગે દોરનાર કે છેતરીપીડી છે તે આવો બાંધવામાં આવેલી નકશાની મંજુરી અને સાટાખત અથવા તબદીલી દસ્તાવેજ નોંધણીની પરવાનગી ઉપર (૭) માં દર્શાવ્યા મુજબ રદ થવા પરિણામે ઉભી થનારના સઘળી પરિસ્થિતિ અંગેની સઘળી જવાબદારી અમારે અદા કરવાની રહેશે. અને રાજય સરકારની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહી.

(૯) સદરહુ જમીન ઉપર કોઈ વાદ, વિવાદ તકરાર કે કૌટુંબીક વિવાદ ચાલતા નથી કે કોઈપણ કોર્ટમાં આ જમીન અંગે કોઈ કોર્ટ કેસ પેન્ડીગ નથી. છતા ભવિષ્યમાં આ બાબતે કોઈ તકરાર ઉભી થશે તો તેના સઘળા નીરાકરણની જવાબદારી અમારી રહેશે.

(૧૦) સદરહુ જમીન હાલ ખુલ્લી છે તેમાં કોઈ બાંધકામ કરેલ નથી કે હૈયાત બાંધકામ નથી. આ જમીન તેનો કોઈ ભાગ કે પ્લોટનું વેચાણ કરેલ નથી કે અન્ય કોઈ રીતે જમીન તબદીલ કરેલ નથી આ જમીન ઉપર કોઈપણ જાતનુ દેણુ કે સરકારી લોન, બોજો, ગીરો નથી તથા હાલ આ જમીન અમારા સંપુર્ણ માલીકી અને કબજા ભોગવટામાં છે. તેમ છતા ભવિષ્યમાં ઉપરોકત બાબતે કોઈ વિરૂધ્ધની બાબત જણાશે તો તે માટે અમો સંપુર્ણ પણે જવાબદાર છીએ.

ઉપર જણાવેળ સઘળી હકીકત અમારી જાણ મુજબ ખરી અને સત્ય છે અને ખોટુ સોગંદનામું કરવુ તે ગુન્હો બને છે હકીકત ઘ્યાને લઈ આજરોજ સહી કરી અમારી સંપુર્ણ સભાન અવસ્થામાં બીનકેફે હાલતમાં અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ.

NOTARY
NAME:
M. G. PABARI
DIST RAJKOT
REG NO.
8356/10
GOVT. OF INDIA

સ્થળ : રાજકોટ, તા.૨૧/૦૮/૨૦૨૨

....
દિલીપભાઈ ભગવાનજીભાઈ ગોસ્વામી

Identified by
N. K. Rupareliya
Advocate
Enrl. No. : G/562/08

NOTARY
NAME
M. G. PABARI
DIST RAJKOT
REG NO
8356/10
GOVT. OF INDIA

Dilipbhai

Solemnly affirmed before me by
B. Goswami ....who is
Identified by Shri...N.K. Ruparelia
Advocate who is personally known to
me on this 25...day of...08.....2022

Pabari M.G.

M. G. PABARI
NOTARY

SERIAL No..........415
BOOK No..........01
PAGE No..........21
RECEIPT No..........415
DATE..........25/08/2022

NOTARY
NAME
M. G. PABARI
DIST RAJKOT
REG NO
8356/10
GOVT. OF INDIA

NOTARY
NAME:
M. G. PABARI
DIST. RAJKOT
REG. NO.
8356/10
GOVT. OF INDIA

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-GJ42363745919927U**
Certificate Issued Date	:	10-Oct-2022 05:10 PM
Account Reference	:	IMPACC (CA)/ gj13341306/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1334130613853090899692U
Purchased by	:	CA NAYAN DATTANI
Description of Document	:	Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description	:	AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	DILIPBHAI BHAGVANJIBHAI GOSWAMI
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	DILIPBHAI BHAGVANJIBHAI GOSWAMI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

PANKAJ L. JOTANGIA
GOVERNMENT OF INDIA
REG. NO. 8029
FOR RAJKOT DISTRICT (GUJARAT)
NOTARY

R. S. BHATELIA
ACC
RAJKOT

IN-GJ42363745919927U

LB 0020212121

Statutory Alert:

1. **The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.**
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

NOTARIAL NOTARIAL

NOTARIAL NOTARIAL

FIVE RUPEES FIVE RUPEES

…KAJ L. JOTANGIA
GOVERNMENT OF INDIA
REG. NO. 8029
DISTRICT (GUJARAT)
NOTARY

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

– :: સોગંદનામું :: –

આથી હું નીચે સહી કરનાર અધિકૃત વહિવટકર્તા દિલીપભાઈ ભગવાનજીભાઈ ગોસ્વામી, ધર્મે હિન્દુ, ઉ. વ. પુખ્ત, ધંધો વેપાર, સરનામું: રાજહંસ સોસાયટી, શેરી નંબર–૫, સોજીત્રા નગર, રૈયા રોડ પાસે, રાજકોટ, આથી મારા ધર્મ અનુસાર સત્ય પ્રતિજ્ઞાના સોગંદ ઉપર જાહેર કરૂં છું કે:

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકત રાજકોટ, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેર મહાનગર પાલિકાની હદમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ રૈયાના રેવન્યુ સરવે નંબર ૧૬૬/૧/૨/૩ પૈકીની બિન–ખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરી વાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી નંબર--૨ ની જમીન આ. ચો. મિ. ૩૪૪–૧૪ તથા પ્લોટ નંબર–૩ની જમીન આ. ચો. મિ. ૩૪૮–૩૨, એમ મળી કુલ જમીન આ. ચો. મિ. ૬૯૨–૪૮ ઉપર આવેલ હાલ ચાલુ બાંધકામ વાળી **"સંકલ્પ સિધ્ધ હાઈટસ"** ના નામથી ઓળખાતી ઈમારત જે મારી માલિકીની છે. સદરહુ જમીન રહેણાંક હેતુ માટે આવેલ હોઈ, તેને મિકસ્ડ ડેવલોપમેન્ટમાં ફેરફાર કરવા અંગે અમોએ નિયમો અનુસાર કલેકટર કચેરી, રાજકોટમાં અરજી કરેલ છે, જે મંજુર થયે અમો રેરા કચેરીમાં રજુ કરી આપશું. જેમાં કસુર કરવાની નથી, જે સત્ય હકીકત મારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરૂં છું.

આ સોગંદનામું અમોએ સદરહુ મિલ્કતનો રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એકટ, ૨૦૧૬ (રેરા) અંતરગત રજીસ્ટ્રેશન નંબર મેળવવા માટે રેરા કચેરીમાં રજુ કરવાની કાર્યવાહીના સમર્થન માં રજુ કરવાનો હોઈ, આ સોગંદનામું અમોએ વાંચી, સમજી, વિચારી, રાજીખુશીથી કોઈ પણ જાતના દાબ–દબાણ વગર શુધ્ધ બુધ્ધિથી કરેલ છે.

સ્થળ: રાજકોટ
તારીખ: / /૨૦૨૨

(signature)
દિલીપભાઈ ભગવાનજીભાઈ ગોસ્વામી
અધિકૃત વહિવટકર્તા

PANKAJ L. JOTANGIA
GOVERNMENT OF INDIA
REG. NO. 8029
RAJKOT DISTRICT (GUJARAT)
NOTARY

Solemnly affirmed before me by Dilipbhai Bhagvanjibhai Goswami who is
Identified by Shri Nayan Dattani
Advocate who is personally known to me on this 11 day of Oct 2022
Page No. 478
Serial No. 1686
Receipt No. 1686
Date 11/10/22
P. L. JOTANGIA
NOTARY

ભારત સરકાર

Government of India

ગોસ્વામી દિલીપભાઇ ભગવાનજીભાઈ

Goswami Dilipbhai Bhagwanjibhai

જન્મ તારીખ / DOB : 26/03/1971

પુરુષ / Male

5945 1448 2216

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું:
રાજહંસ સોસાઇટી, શેરી-5, સોજીતરા નગર, રૈયા રોડ પાસે, રાજકોટ, રાજકોટ, ગુજરાત, 360001

Address:
rajhans Society, street-5, Sojitra nagar, near raiya road, Rajkot, Rajkot, Gujarat, 360001

5945 1448 2216

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION

Fire And Emergency Services

Dr. Ambedkar Bhavan, Dhebar Road, Rajkot – 360 001. Phone N0. (0281) 2227222.

RMC/RFES/Comm.+Residential Building Pro. NOC/NO.1440/2022. Date.10.02.2022.

To,
Owner Dilipbhai Bhagvanjibhai Goswami,
Project Name: - Pro. One Comm. + Resi. Building,
Location: - Raiya,
Rajkot.

Sub. :-Fire Safety & Protection Opinion for a Proposed Building.
Height of Building: - 24.85 MT. Total Plot Area = 692.46 sq.mt.
Ref. :-R.M.C.F.B.E.PRO.NO.1566, DATE:-10.02.2022.

This is to intimate that the plans submitted for **Name of Work: - Proposed Commercial + Residential [Mercantile-1+Dwelling-3] Building Plan for Owner Dilipbhai Bhagvanjibhai Goswami, Project Name: - Pro. One Comm. + Resi. Building, Location: - Raiya, Rajkot, Type :-Frame Structure, Use:-Commercial + Residential, Rev.Sr.No.166/1/2/3/P, Plot No. 2 + 3, Ward No.1, Area Table :- Pro. Floor: - G.F. + 1st to 7th Floor + Stair, F.S.I. Used = 1853.81/692.46 = 2.68 < 2.70.** Have all the required line drawings and write-up required for the opinion are as per the requirement of fire prevention and protection.

All Norms as per the CGDCR & The Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Regulation-2016 have to be followed as per as the Construction and Providing Fire Prevention and Protection System are to be followed.

Motor able road with 40 ton land bearing capacity and **3** meter wide is required around the building without obstruction & clear motor able passage for fire Rescue Vehicle.

Moreover it is required that all the staircases of the Building shall be ventilated above the parapet wall at each floor level and shall be **1.5** Meters clear in width.

- **The Building should have fire protection system as per approved plans.**
- **Ground Floor Shops & Parking Area shall be fully Sprinklered System.**
- **Ground Floor Shops Area Smoke Detection System.**
- **Electric Cable Duct should have sealed metal doors with metal frame or fire rated doors at each floor level. Opening of the duct shall be from G.F. to terrace level.**

The gate (entry) to the premises shall be minimum **6** meters or more if required in width entry gate to be provided on both sides.

After the Building is Built and required Fire safety and Protection System have been installed and after due inspection by the fire service officer an N.O.C. can be issued.

DY. Chief Fire Officer
Fire & Emergency Services
Rajkot Municipal Corporation

Rajkot Municipal Corporation Fire and Emergancy

Chief Fire Officer
Fire & Emergency Services
Rajkot Municipal Corporation

D:\Y-2021-2022 Fire NOC Date-01.04.2021 To Date-31.03.2022\Proposed Fire H.B NOC 2021 2022\1 2 3 4 5 6 7 Floor F Pro.NOC 2021 2022/1566 Dilipbhai B. Goswami 2022.