THE KALUPUR COMMERCIAL CO.OP. BANK LTD.
RAJKOT BRANCH
RAJKOT-360005.
No.GUJ / SOS / AUTH / AV / 409 / 2017

भारत INDIA

STAMP DUTY 00000

Rs.≈0266500≈ 10.1.2020

365575

Zero*TwoSix**Six**Five*Zero*Zero***

ગુજરાત SPECIAL ADHESIVE

GUJARAT

6050 6930415

Serial No. 6050 Date 10-1-2020
Name Shree Savaliya
& Infrazone L.L.P
Address Rajkot
Value Rs. 2,66,500
(Words)
The Kalupur Com. Co-op. Bank Ltd.
Licence No. GUJ/SOS/AUTH/AV/409/2017
Sign.

N.N.Patel

RKT	6	MVD
No - 360 - 1/19		
2020		

–: વેચાણ દસ્તાવેજ :–

ગુજરાત રાજયનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ મવડીનાં રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૫ પૈકી ૨ (જેના ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૬ (મવડી), એફ.પી.નં.૧૭/૨) ની જમીન એકર ૦–૧૪ ગુઠાં રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેડવાણ થતાં તેનાં બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧ થી ૧૬ નાં **સબ–પ્લોટસ નં.૧ થી ૧૬/એ** ની જમીન ચો.મી.આ.૩૯૪–૦૬ નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

કુલ વેચાણ કિંમત રૂ.૫૪,૩૩,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપિયા ચોપન લાખ તેત્રીસ હજાર પુરા.

(ડ્રાફ્ટ) ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૬ (મવડી), એફ.પી.નં.૧૭/૨.

---

17 JAN 2020

PMehta

[illegible]

RKT | C | MVD
No - 360 - 2/19
2020

<u>લખાવી લેનાર :-</u> (PAN NO. AEAFS 5489 R)

"શ્રી સાવરીયા ઈન્ફ્રાકોર એલ.એલ.પી." નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદાર દરજ્જે :-

(૦૧) નરેન્દ્રકુમાર નાથાભાઈ વૈશ્નાણી
ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૫૫, વ્ય.-વેપાર, રહે.-રાજકોટ.

(૦૨) મનિષકુમાર રતિલાલ સાણંદીયા
ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૩૮, વ્ય.-વેપાર, રહે.-જુનાગઢ.

(૦૩) પિયુષભાઈ નાનજીભાઈ સાણંદીયા
ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૪૬, વ્ય.-વેપાર, રહે.-રાજકોટ.

(૦૪) શ્યામ નરેન્દ્રભાઈ વૈશ્નાણી
ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૨૨, વ્ય.-વેપાર, રહે.-રાજકોટ.

(૦૫) અશ્વિન રણછોડભાઈ પટેલ
ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૪૯, વ્ય.-વેપાર, રહે.-જામનગર.

(૦૬) ઋત્વિક પ્રફુલભાઈ બેરા
ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૨૧, વ્ય.-વેપાર, રહે.-રાજકોટ.

(૦૭) વિધિ કેતનકુમાર સીણોજીયા
ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૩૩, વ્ય.-વેપાર, રહે.-રાજકોટ.

(૦૮) નારણભાઈ માધવજીભાઈ જાગાણી
ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૬૪, વ્ય.-વેપાર, રહે.-જુનાગઢ.

(૦૯) નિકુંજ ગોપાલભાઈ મારવાણીયા
ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૨૨, વ્ય.-વેપાર, રહે.-જુનાગઢ.

(૧૦) દુર્લભભાઈ હિરજીભાઈ તાવેથીયા
ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૬૨, વ્ય.-વેપાર, રહે.-જુનાગઢ.

(૧૧) વીરોજા સોહિલ હરેશભાઈ
ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૨૨, વ્ય.-વેપાર, રહે.-જુનાગઢ.

(૧૨) કાનજીભાઈ મનજીભાઈ ભડાણીયા
ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૬૪, વ્ય.-વેપાર, રહે.-જુનાગઢ.

(૧૩) વિપુલકુમાર જાદવજીભાઈ કનેરીયા
ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૪૭, વ્ય.-વેપાર, રહે.-રાજકોટ.

17 JAN 2020

સાણંદીયા. એમ.આર. M.N.Patel

RKT	6	MVD
No - 3607 3/19		
2020		

(૧૪) જસ્મીનકુમાર કરશનભાઈ હીંસુ

ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૪૬, વ્ય.-વેપાર, રહે.-જુનાગઢ.

(૧૫) હીતેશકુમાર રતિલાલ સાણંદીયા

ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૪૧, વ્ય.-વેપાર, રહે.-જુનાગઢ.

(૧૬) દિપાલી ચેતન ભાલોડીયા

ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૩૯, વ્ય.-વેપાર, રહે.-રાજકોટ.

પેઢીનું ઠે.:-બ્લોક નં.૨૩૬, "કસ્તુરી રેસીડેન્સી", પ્લોટ નં.૧૮, અંબિકા ટાવર, નાનામવા મેઈન રોડ, રાજકોટ.

ક્રમ નં.(૦૧) તથા ક્રમ નં.(૦૨) જાતેથી તથા અન્ય ભાગીદારો વતિ વહિવટકર્તા દરજજે :-

..... તે પ્લોટ ખરીદનાર.

લખી આપનાર :-

ભરત મગનલાલ મહેતા (PAN NO. ACTPM 5122 C)

ધર્મે-હિન્દુ (જૈન), ઉ.વ.આ.-૬૪, વ્ય.-વેપાર, રહે.-રાજકોટ.

ઠે.:-"ભાભા કૃપા", ૩-ગીત ગુર્જરી સોસાયટી, એરપોર્ટ એરોડ્રામ મેઈન રોડ પાસે, રાજકોટ.

..... તે પ્લોટ વેચાણ આપનાર.

THE SUB-REGISTRAR OF સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરી RAJKOT 6 (MAVADI) રાજકોટ ૬ (મવડી)

આ વેચાણના દસ્તાવેજથી તમો લખાવી લેનાર જોગ અમો લખી આપનાર લખી આપી બંધાઇએ છીએ કે :-

(૦૧) ગુજરાત રાજયનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ મવડીનાં રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૫ (ખેતરનું નામ-પીપરવાડી તરીકે ઓળખાતી) ખેતીની ખેડવાણ જમીન એકર ૨-૦૭ ગુઠાં અમો ભરત મગનલાલ મહેતાએ અનુક્રમ નં.૧૪૧૯૦, તા.૨૫/૦૭/૧૯૯૬ નાં રોજનાં વેચાણ દસ્તાવેજથી પટેલ રામજીભાઈ નથુભાઈ તે ગુજરનાર નથુભાઈ પાંચાભાઈનાં એચ.યુ.એફ. નાં કર્તા અને મેનેજર તથા ગુજરનાર પટેલ નથુભાઈ પાંચાભાઈનાં વારસો વિગેરે... પાસેથી ખરીદ કરેલ. જે અંગેની અમોનાં નામે રેવન્યુ રેકર્ડઝ ગામ નમુનો હકકપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૮૬૬ થી નોંધાયેલ.

17 JAN 2020

BMehta

N.M.Patel

RKT	6	MVD
N - 360 5/19		
2020		

(૦૨) ત્યારબાદ અમો ભરત મગનલાલ મહેતાએ અમોનાં વારસદારો (૧) વસંતબેન મગનલાલ મહેતા, (૨) પ્રવિણાબેન ભરતકુમાર મહેતા, (૩) માધવી ભરતકુમાર મહેતા, (૪) પારસ ભરતકુમાર મહેતા તથા (૫) સગીર દુષ્યંત ભરતકુમાર મહેતાનાં નામે વારસાઈથી હૈયાતીમાં હક્ક દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની અમોનાં સંયુકત નામે રેવન્યુ રેકર્ડઝ ગામ નમુનો હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૧૦૬૫ થી નોંધાયેલ.

ત્યારબાદ ઉપરોકત વિગતે અમોનાં સંયુકત ખાતે આવેલ જમીનનાં ખાતેદાર માંહેથી માધવી મગનલાલ મહેતાએ પોતાનો હિસ્સો રાજીખુશીથી હક્ક જતો કરતાં અને દુષ્યંત મગનલાલ મહેતા સગીરમાંથી પુખ્ત થતાં તેઓનાં સંયુકત ખાતે ગામ મવડીનાં રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૫ (ખેતરનું નામ-પીપરવાડી તરીકે ઓળખાતી) ખેતીની ખેડવાણ જમીન એકર ૨-૦૭ ગુઠાંમાં સબંધીત પુખ્ત થયાનાં પુરાવા રજુ કરતાં ઉપરોકત જમીનમાંથી તેઓનાં સગીરનાં વાલીનું નામ દુર કરી સદરહુ જમીનનાં ખાતેદાર (૧) ભરત મગનલાલ મહેતા, (૨) વસંતબેન મગનલાલ મહેતા, (૩) પ્રવિણાબેન ભરતકુમાર મહેતા, (૪) પારસ ભરતકુમાર મહેતા તથા (૫) દુષ્યંત ભરતકુમાર મહેતાનાં સંયુકત નામે રેવન્યુ રેકર્ડઝ ગામ નમુનો હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૧૬૪૪ થી નોંધાયેલ.

ત્યારબાદ ઉપરોકત વિગતે અમોનાં સંયુકત ખાતે આવેલ જમીનનાં ખાતેદાર માંહેથી વસંતબેન મગનલાલ મહેતાએ પોતાનો હિસ્સો રાજીખુશીથી હક્ક જતો કરતાં. સદરહુ જમીન ખાતેદાર (૧) ભરત મગનલાલ મહેતા તથા (૨) પ્રવિણાબેન ભરતકુમાર મહેતા તથા (૩) પારસ ભરતકુમાર મહેતા તથા (૪) દુષ્યંત ભરતકુમાર મહેતાનાં સંયુકત નામે રેવન્યુ રેકર્ડઝ ગામ નમુનો હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૧૭૯૩ થી નોંધાયેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ ઉપરોકત વિગતે આવેલ જમીનમાં અમો (૧) ભરત મગનલાલ મહેતા, (૨) પ્રવિણાબેન ભરતકુમાર મહેતા, (૩) પારસ ભરતકુમાર મહેતા તથા (૪) દુષ્યંત ભરતકુમાર મહેતાએ ઘરમેળે સમજુતીથી ભાયુ-ભાગની વહેંચણી કરતાં ગામ મવડીનાં રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૫/પૈકી ૨ (ખેતરનું નામ-"પીપરવાડી" તરીકે ઓળખાતી) ખેતીની ખેડવાણ જમીન હે.આ.ચો.મી.૦-૨૦-૯૩ મારા ભાગે આવેલ.જે અંગેની અમોનાં નામે રેવન્યુ રેકર્ડઝ ગામ નમુનો હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૬૯૮૨ થી નોંધાયેલ.

17 JAN 2020

B Mehta

સાક્ષાંકિત. એમ.આર. N.N Patel

THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT (MAVADI)

RKT | 6 | MVD
No - 360 - ૬
2020

ત્યારબાદ ઉપરોક્ત અમોનાં કબ્જા ભોગવટા અને માલીકીની આવેલ રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૫/ પૈકી ૨ ની ખેડવાણ જમીન હે.આ.ચો.મી.૦-૨૦-૯૩ પૈકીની જમીનમાં (ડ્રાફટ) ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૬ આવતા એફ.પી. નં.૧૭/૨ થી ફાળવેલ જમીન એકર ૦-૧૪ ગુંઠા જેનાં ચો.મી.આ.૧૪૨૯-૦૦ અમોએ રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેડવાણ કરવાનું નક્કી કરતાં ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એકટ-૧૯૭૬ ની કલમ ૩૪ મુજબ જમીન આંકવા / ભાગ કરવાની અરજીની મંજુરીના વર્ગીકરણ નં.૬૪, તા.૨૬/૦૩/૨૦૧૦ નાં રોજ મેળવેલ, અને તે મુજબનો રહેણાંક હેતુનો લે-આઉટ પ્લાન પાસ કરાવી કલેકટર કચેરી, રાજકોટનાં બિનખેતી હુકમ નં.એન.એ-લે.રે.કો.ક-૬૫-કેસ નં.૨૦૬/૦૯-૧૦, તા.૦૩/૦૯/૨૦૧૦ નાં રોજ મેળવી પ્લોટ નં.૧ થી ૧૬ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૧૪૨૯-૦૦ મુજબનો રહેણાંક હેતુનો બિનખેડવાણ પ્લાન મંજુર કરાવેલ. જે બિનખેડવાણ અંગેની નોંધ અમોનાં નામે રેવન્યુ રેકર્ડ હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૯૦૧૦ થી નોંધાયેલ.

(૦૩) ત્યારબાદ ઉપરોક્ત વિગતે આપણા બન્ને વચ્ચે તા.૦૧/૦૯/૨૦૧૯ નાં રોજ સદરહુ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૭/૨ ની જમીનમાંથી ચો.મી.આ.૧૪૨૯-૦૦ નો તમારી સાથે વેચાણનો મૌખીક સોદો થયેલ. તે અનુસંધાને તમો લખાવી લેનારની સુચના અને સંમતીથી ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૭/૨ નાં બિનખેડવાણ કરાવેલ પ્લોટસનું એમાલગ્મેશન અમો વેચનારનાં નામે કરી અમો વેચનારનાં નામે સબ-પ્લોટીંગ કરાવેલ. જેનો તમામ ખર્ચ તમો ખરીદનારએ ભરપાઈ કરેલ અમો વેચનારનાં નામે માત્ર પ્લાન પાસ કરાવેલ છે. જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે. સદરહુ જમીન પર તમો ખરીદનારની સુચનાથી અમો વેચનારનાં નામે ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એકટ-૧૯૭૬ ની કલમ-૩૪ મુજબ જમીન આંકવા/ભાગ કરવાની અરજીની મંજુરીના વર્ગીકરણ નં.૧૦૭, તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૯ નાં રોજ મેળવી **સબ-પ્લોટ નં.૧ થી ૧૬/એ** ની જમીન ચો.મી.આ.૩૯૪-૦૬, **સબ-પ્લોટ નં.૧ થી ૧૬/બી** ની જમીન ચો.મી.આ.૩૯૭-૮૪ તથા **સબ-પ્લોટ નં.૧ થી ૧૬/સી** ની જમીન ચો.મી.આ.૬૩૭-૧૦ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ.૧૪૨૯-૦૦ નો સબ-પ્લોટીંગ પ્લાન મંજુર કરાવેલ. સદરહુ **સબ-પ્લોટ નં.૧ થી ૧૬/એ** ની જમીન ચો.મી.આ.૩૯૪-૦૬ ઉપર રહેણાંક હેતુની લો-રાઈઝડ બિલ્ડીંગ બાંધકામ કરવાનું નક્કી કરતાં તમો લખાવી લેનાર/ખરીદનારની સુચનાથી અમો વેચનારનાં નામે રાજકોટ મહાનગરપાલીકામાંથી ડેવ.શા.ઈ. નં.૮૩૬, તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૯ થી દાખલ કરી,

17 JAN 2020

BMehta

સાક્ષાંકિત્યા. એજ.આર. N.N.Patel

RKT | 6 | MVD
- 3607 6
2020

આરંભ પ્રમાણપત્ર તથા બાંધકામ પરવાનગી નં.૧૧૭૪, તા.૦૧/૦૧/૨૦૨૦ થી બિલ્ડીંગ પ્લાન પાસ કરાવેલ. જેનો તમામ ખર્ચ તમો ખરીદનારે જે તે સમયે ભોગવેલ છે. સદરહુ સબ-પ્લોટની જમીન પર ઉપરોકત રીતે મંજુર કરાવેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવા તેમજ તમો લખાવી લેનારનાં નામે રિવાઈઝડ બાંધકામ પરવાનગી કે પ્લાન કરવા વિગેરે... રિવાઈઝડ કરવાનાં અમોને મળતા તમામ પ્રકારનાં હક્કો, અધીકારો સહિત સદરહુ ઉપરોકત ખુલ્લા સબ-પ્લોટની જમીન તમો લખાવી લેનારને **કુલ વેચાણ કિંમત રૂા.૫૪,૩૩,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા ચોપન લાખ તેત્રીસ હજાર પુરામાં** વેચાણ આપવામાં આવે છે. સદરહુ પ્લોટની જમીન સિવાય તમો ખરીદનારનો લાગ-ભાગ, હક્ક-હિસ્સો તથા ઈઝમેન્ટનાં રાઈટસ રહેશે નહી. સદરહુ સબ-પ્લોટની વિગત તથા ચતુ:ર્સિમા આ સાથે પરિશિષ્ટ-૧ માં આપવામાં આવેલ છે. તેની અવેજની રકમ નીચેની વિગતે મળેલ છે.

(૦૪) સદરહુ સબ-પ્લોટ અંગેની અવેજની રકમ નીચેની વિગતે તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને આપેલ છે. તે મળી ગયાની પાકી પહોંચ સ્વિકારીએ છીએ.

(૧)	રૂા.૧૮,૦૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા અઢાર લાખ પુરાનો ચેક કોટક મહિન્દ્રા બેંક, રાજકોટનાં ચેક નં.૦૦૦૦૩૦, તા.૧૩/૦૧/૨૦૨૦ નાં રોજ આપેલ છે.જે મળી મળી ગયેલ છે.
(૨)	રૂા.૧૮,૦૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા અઢાર લાખ પુરાનો ચેક કોટક મહિન્દ્રા બેંક, રાજકોટનાં ચેક નં.૦૦૦૦૩૧, તા.૧૩/૦૧/૨૦૨૦ નાં રોજ આપેલ છે.જે મળી મળી ગયેલ છે.
(૩)	રૂા.૧૭,૭૮,૬૭૦-૦૦	અંકે રૂપિયા સત્તર લાખ અઠયોતેર હજાર છસ્સો સીત્તેર પુરાનો ચેક કોટક મહિન્દ્રા બેંકનાં ચેક નં.૦૦૦૦૩૨, તા.૧૩/૦૧/૨૦૨૦ નાં રોજ આપેલ છે. જે મળી મળી ગયેલ છે.

17 JAN 2020

BMehta

સાક્ષાંકિત્યા. એમ.આર. N.N.Patel

RKT | 6 | MVD
N - 360 - 7/19
2020

(૪) રૂા.૫૪,૩૩૦-૦૦ અંકે રૂપિયા ચોપન હજાર ત્રણસો ત્રીસ પુરા TDS પેટે ચલણ નં.૦૦૪૫૬, તા.૧૫/૦૧/૨૦૨૦ નાં રોજ અમો વેચનાર વતી તમો ખરીદનારની ભાગીદારી પેઢીએ ભરપાઈ કરેલ છે.

કુલ રૂા.૫૪,૩૩,૦૦૦-૦૦ **અંકે રૂપિયા ચોપન લાખ તેત્રીસ હજાર પુરા.**

(૦૫) સદરહુ ઉપરોક્ત સબ-પ્લોટ અંગેની અવેજની રકમ અમોને ઉપરની વિગતે સંપુર્ણ મળી ગયેલ હોયને સદરહુ સબ-પ્લોટનો ખાલી અને ખરેખરનો નિર્ભય કબજો આજરોજ તમોને સોંપી આપવામાં આવેલ છે, અને ખરીદનારે તેના માપ-ક્ષેત્રફળ ચકાસી લીધેલ છે. તે તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, યાવતચંદ્ર દિવા કરો સુખેથી રહેજો વસજો યા વસાવજો તેમાં હવે પછી તમારી મરજી મુજબ કબજો ભોગવટો કરવા હકકદાર છો. તેના સામે હવે પછી અમારો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હીસ્સો, હીત, ભાગ, દર-દાવો, લાગ-ભાગ નથી. તેવી સ્પષ્ટ ખાત્રી આપીને તમોને વેચાણ આપવામાં આવે છે. તેમ છતાં તેવી કોઈપણ પ્રકારની મુશ્કેલી ઉપસ્થિત થાય તો તે તમો કોર્ટ ખર્ચ સહીત વસુલ લેવા હકકદાર છો.

(૦૬) સદરહુ તમોને લખી આપવામાં આવતી સબ-પ્લોટની જમીન અમારા કબજા ભોગવટા તથા માલીકી હકકની આવેલ છે. તેના ઉપર અમારા સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હીસ્સો, હિત-ભાગ નથી કે કોઈનો બોજો નથી કે કોઈપણ પ્રકારની લોન લેવામાં આવેલ નથી કે કોઈની જામીનમાં નથી કે તેવી કોઈ જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી કે કોઈ ખાનગી વ્યકિત કે સંસ્થાનો વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ, ચાર્જ, લીયન કે અન્ય કોઈ પ્રકારનાં હક્કો નથી. શરતભંગ, પેશકદમી કે અન્ય કોઈ કાનુની પ્રોસીડીંગ અમલમાં નથી. વેંચાણ થતી મીલ્કત અંગે નોટીસ, દાવો, તકરારી મનાઈહુકમ, ટાંચ કે અન્ય પ્રોસીડીંગ નથી. તેવી સ્પષ્ટ ખાત્રી આપીને વેચાણ આપવામાં આવે છે. તેમ છતાં તેવી કોઈપણ પ્રકારની મુશ્કેલી ઉપસ્થિત થાય તો તેની તમામ પ્રકારની જવાબદારી અમારા ઉપર છે.

(૦૭) સદરહુ સબ-પ્લોટ અંગેના ટેક્ષ જેવા કે ખુલ્લા પ્લોટનાં ટેક્ષ અને લીઝ દસ્તાવેજ થયાની તારીખ સુધીના અમારે ભરી આપવાના રહેશે. હવે પછી સદરહુ સબ-પ્લોટની

17 JAN 2020

B Mehta

N. M. Patel

RKT | 6 | MVD
- 360 - 8/19
2020

જમીન તમો તમારા નામે તમારા ખર્ચે ટ્રાન્સફર કરાવી લેજો તેમાં અમારી હાજરી કે સહીઓની જરૂર પડે તો તે અમારે હાજર રહીને સહીઓ કરી આપવાની રહેશે. ટ્રાન્સફર કરાવતી વખતે કોઈપણ પ્રકારની મુશ્કેલી ઉપસ્થિત થાય કે કોઈ પણ વાંધા અરજી આવે તો તેની તમામ પ્રકારની જવાબદારી અમો વેચનારની કોર્ટ ખર્ચ સહિતની રહેશે. ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણે વેરાઓ ભરવાના બાકી નીકળે તે ભરી આપવાની જવાબદારી અમારા ઉપર છે અને તે તમારે ભરવા પડે તો તે તમો અમારા પાસેથી કોર્ટ ખર્ચ સહીતનું વસુલ લેવા હક્કદાર છો.

(૦૮) સદરહુ સબ-પ્લોટ અંગેના ટાઈટલ ડીડ ટાઈટલ કલીયર અને લોનેબલ છે. તે ટાઈટલ ડીડ અમોએ તમોને સોંપી આપેલ છે, અને સદરહુ સબ-પ્લોટની જમીન શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદામાં જપ્ત થયેલ નથી કે તેના અંગે સરકારશ્રીમાં કોઈપણ પ્રકારનો કેસ ચાલુ નથી. તે અંગેનુ સોગંદનામું આ સાથે રજુ કરવામાં આવેલ છે, અને આ દસ્તાવેજ અમારે તમારા ખર્ચે હાજર રહીને અમારે નોંધાવી આપવો છે, અને તેના ટાઈટલ ડીડ તમોને નીચે મુજબ સોંપી આપેલ છે. જે ખરીદનારે જોઈ તપાસી લીધેલ છે, અને ટાઈટલ સબંધે કોઈ વાંધો-તકરાર નથી.

(૦૯) આ તમોને વેચાણ આપેલ સબ-પ્લોટની જમીન શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ થયેલ જમીન સંપાદન થયેલ નથી કે જમીનનો કબજો સરકારશ્રીએ કોઈપણ રીતે મેળવેલ નથી કે કોઈ લીટીગેશન પેન્ડીંગ નથી. તે તમામનું તમોને વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપી આ સબ-પ્લોટની જમીન તમોને વેંચાણ આપેલ છે. તેમ છતાં તે અંગે ભવિષ્યમાં કોઈ વાંધો તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમારી રહેશે.

(૧૦) આ દસ્તાવેજમાં કયાંય ચુકસુધારો ભવિષ્યમાં કરવાનો થાય કે કોઈ દસ્તાવેજો, કાગળો, ડેકલેરેશન કે સોગંદનામાની જરૂર પડે કે અમોની જરૂરીયાત ઉપસ્થીત થાય તો અમો લખી આપનારે કે અમારા મુખત્યારે અથવા અમારી હૈયાતી બાદ અમોનાં વંશ, વાલી, વારસોએ તમો લખાવી લેનાર કહો ત્યારે જાતે હાજર રહી કોઈપણ રકમ લીધા વગર રજીસ્ટર ઓફીસમાં આવી ચુકસુધારા દસ્તાવેજ કરી આપવાનો રહેશે. જેની આથી બાંહેધરી આપીએ છીએ.

17 JAN 2020

BMehta

સાથી.ર.ર.મ.સ. N.N.Patel

SUB REGISTRAR OF RAJKOT 6 (MAVADI)

RKT | 6 | MVD
No - 3607 9/19
2020

(૧૧) વેચાણ થતો સબ-પ્લોટ સરકારી, અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં અમો વેચનારના નામે છે. કોઈપણ રેકર્ડમાં અમો વેંચનારનું નામ દાખલ થયેલ ન હોય તો તે અમારા ખર્ચે દાખલ કરાવી આપવાનું છે. સદરહુ સબ-પ્લોટ તમો લખાવી લેનારનાં નામે ટ્રાન્સફર કરવા અમો વેંચનારે સહી-કબુલાત આપવાની છે.

(૧૨) વેચાણ થતો સબ-પ્લોટ વેચનારાએ, ખરીદનારને ચાલુ બજારકિંમતે ટાઈટલ કલીઅર સાથે મિલ્કતમાં (કોમન પ્લોટ સિવાય) રહેલ તમામ પ્રકારનાં હક્કો, સતા અને અધિકારો સહિત વેચાણ આપેલ છે. તેથી લખી આપનારનાં સબ-પ્લોટ પરત્વેનાં તમામ હક્ક, હિત, સબંધો તમો લખાવી લેનારની તરફેણમાં ઉઠાવી લીધેલ છે. તેથી અમો વેચનારનાં તમામ હક્કો તમો લખાવી લેનાર કાનુન મુજબ તથા આ દસ્તાવેજની શરતો મુજબ તમો લખાવી લેનારને મળે છે.

(૧૩) સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજથી તબદીલ થતા સબ-પ્લોટ પર અમો વેંચનાર સિવાય અન્ય કોઈનો હક્ક નથી કે અગ્રહક્ક નથી કે અન્ય કોઈ જવાબદારી નથી. સગીર કે સ્ત્રીઓનાં હક્કોનો બાધ નથી. જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે. તેમજ આ સબ-પ્લોટની જમીન પર આ દસ્તાવેજની શરતો તથા ટ્રાન્સફર ઓફ પ્રોપર્ટી એકટની જોગવાઈઓને આધીન તમોને વેંચાણ આપવામાં આવે છે.

(૧૪) સદરહુ સબ-પ્લોટનાં દસ્તાવેજથી તબદીલ થતા સબ-પ્લોટની જમીન માટે પુર્વ માલીક કે હિત સબંધ ધરાવનાર ઈવેકયુ કે એનીમી થયેલ નથી કે તેવું હિત ખરીદનાર નથી કે ઈન્સોલવન્ટ થયેલ નથી કે આ દસ્તાવેજથી તબદીલી કરવામાં કોઈ કાનુની જોગવાઈનો બાધ નડતો નથી કે કોઈ કાનુની નિયમનો ભંગ થતો નથી કે સબ-પ્લોટની જમીન પર કોઈ જમીન સંપાદનની કોઈ કાર્યવાહી ચાલતી નથી કે કોઈ કાનુની હેઠળ ખાલસા થયેલ નથી કે રીઝર્વ રાખેલ નથી કે રીઝર્વેશન માટેની ખાલસા માટેની કોઈ નોટીસ અમલમાં નથી, તેની અમો વેચનાર ખાત્રી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

(૧૫) સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ સબ-પ્લોટની જમીન અંગે અમોએ આ અગાઉ કોઈને વેચાણ કરારો, વચનચીઠ્ઠી, કાચુ લખાણ, મુખત્યારનામુ, પાવર કે અન્ય કોઈ લખાણ કરી આપેલ નથી કે અમલમાં નથી કે ત્રાહીતનું કોઈપણનું હક્ક, હિત, વેંચાણ થતી સબ-પ્લોટની જમીનમાં નથી કે કોઈપણ કોર્ટ-કચેરીમાં કેસ-વિવાદ, પેન્ડીંગ નથી કે કોઈ વ્યકિત, સંસ્થા

17 JAN 2020

PMehta

સબ-રજીસ્ટ્રાર N.N. Patel

RKT | 6 | MVD
- 360 - 10/19
2020

સાથે નોટીસ વ્યવહાર અમલમાં નથી. તેની ખાત્રી અને બાહેંધરી આપી આજરોજ તમો જોગ આ સબ-પ્લોટની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

(૧૬) આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે કે, "રેરા" અંગેના કોઈપણ કાયદા અંગેની કોઈપણ જાતની દિવાની, ફોજદારી કે અન્ય જવાબદારી અમો વેચનારની નથી, ફકત તે અંગેની તમામ જવાબદારી તમો ખરીદનારની રહે છે. જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.

(૧૭) સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ સબ-પ્લોટની જમીન અંગેના ટાઈટલ ડીડ નીચે મુજબ તમો લખાવી લેનારને અમો લખી આપનારે સોપી આપેલ છે.

(૦૧) અમો ભરત મગનલાલ મહેતાનાં નામનાં રાજકોટ મહાનગરપાલીકા માંથી મેળવેલ બાંધકામ પરવાનગી નં.૧૧૭૪, તા.૦૧/૦૧/૨૦૨૦, આરંભ પ્રમાણપત્ર, મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન અસલ.

(૦૨) અમો ભરત મગનલાલ મહેતાનાં નામનાં રેવન્યુ રેકર્ડઝ ગામ નમુનો નં.૨ માં નોંધ નં.૫૭૪૫ થી નોંધાયેલ. તેની નકલ.

(૦૩) જમીન આંકવા/ભાગ કરવાની અરજીની મંજુરીનાં વર્ગીકરણ નં.૧૦૭, તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૯ તથા મંજુર થયેલ અમાલગ્મેશન તથા સબ-પ્લોટીંગ પ્લાન અસલ.

(૦૪) અમો ભરત મગનલાલ મહેતાનાં નામનાં રેવન્યુ રેકર્ડઝ ગામ નમુનો નં.૭/૧૨, ૮/અ તથા હક્કપત્રક નં.૬ ની નકલ.

(૦૫) અમો ભરત મગનલાલ મહેતાનાં નામનો કલેકટર કચેરી, રાજકોટનાં બિનખેતી હુકમ નં. એન.એ.-લે.રે.કો.ક-૬૫-કેસ નં.૨૦૬/૦૯-૧૦, તા.૦૩/૦૯/૨૦૧૦ અસલ.

(૦૬) જમીન આંકવા/ભાગ કરવાની અરજીની મંજુરીનાં વર્ગીકરણ નં.૬૪, તા.૨૬/૦૩/૨૦૧૦ તથા મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન અસલ.

(૦૭) અનુક્રમ નં.૧૪૧૯૦, તા.૨૫/૦૭/૧૯૯૬નાં રોજ અમો વેચનાર ભરત મગનલાલ મહેતા જોગ પટેલ રામજીભાઈ નથુભાઈ તે ગુજરનાર નથુભાઈ પાંચાભાઈનાં એચ.યુ.એફ. નાં કર્તા અને મેનેજર તથા ગુજરનાર પટેલ નથુભાઈ પાંચાભાઈનાં વારસો વિગેરે...એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

(૦૮) ટી.પી.સ્કેચ તથા પુનઃવહેંચણી પત્રકની નકલ.

17 JAN 2020

BMehta

M.M.Patel

RKT | 6 | MVD
№ - 360 11/19
2020

(૦૯) ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ તથા પાર્ટ પ્લાનની નકલ.

(૧૦) ખેતીની માપણીશીટ તથા હિસ્સા ફોર્મ નં.૪ની નકલ.

(૧૧) ટીપ્પણની નકલ.

(૧૨) ઉતરોત્તર રેવન્યુ રેકર્ડઝ (પ્રમોલગેશન નોંધ)ની નકલ.

-: પરિશિષ્ટ-૧ :-

ગુજરાત રાજયનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ મવડીનાં રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૫ પૈકી ૨ (જેના ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૬ (મવડી), એફ.પી.નં.૧૭/૨) ની જમીન એકર ૦-૧૪ ગુઠાં રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેડવાણ થતાં તેનાં બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧ થી ૧૬ નાં **સબ-પ્લોટ નં.૧ થી ૧૬/એ** ની જમીન ચો.મી.આ.૩૯૪-૦૬ આવેલ છે. જેની ચતુ:ર્સિમા નીચે મુજબ છે.

ચતુ:ર્સીમા

ઉતરે :-	૯-૦૦ મીટર પહોળાઈનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે. તે તરફ ગોળાઈ સહિત માપ મીટર ૧૫-૨૩ આવેલ છે.
દક્ષીણે :-	લાગુ સબ-પ્લોટ નં.૧ થી ૧૬/બી આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ચો.મી.આ.૧૫-૨૦ આવેલ છે.
પુર્વે :-	લાગુ સર્વે નં.૨૦૬ ની એફ.પી. નં.૧૮/૧ ની ખેડવાણ જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૨૬-૪૦ આવેલ છે.
પશ્ચીમે:-	૯-૦૦ મીટર પહોળાઈનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે. તે તરફ ગોળાઈ સહિત માપ મીટર ૨૬-૪૦ આવેલ છે.

ઉપરોકત સબ-પ્લોટની ચતુ:ર્સિમા મંજુર થયેલ સબ-પ્લોટીંગ પ્લાન મુજબ દર્શાવેલ છે. આમ છતાં ઉપરોકત ચતુ:ર્સિમામાં શુધ્ધબુધ્ધિની ભુલના કારણે કોઈ ક્ષતી રહી જવા પામેલ હોય તો ખરી ચતુ:ર્સિમા મંજુર થયેલ સબ-પ્લોટીંગ પ્લાન મુજબ સમજવાની રહેશે.

આ વેચાણનો દસ્તાવેજ અમારી રાજી ખુશીથી, જીવ કાયમ રાખી વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને લખી આપવામાં આવે છે. તે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજુર તથા સહી છે. 17 JAN 2020

BMehta

સાક્ષાંકિત્યા. એજ.આર. N.N.Patel

RKT	6	MVD
No - 360 - 12/19		
2020		

સ્થળ :- રાજકોટ.

તારીખ :- ...../૦૧/૨૦૨૦.

અત્ર::મત અત્ર::શાખ

ભરત મગનલાલ મહેતા

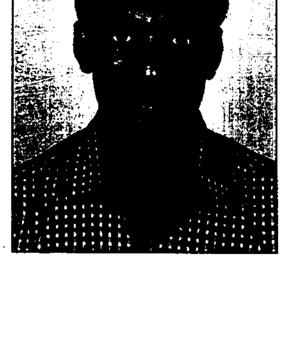
(૧)---------------------------------------

(૨)---------------------------------------

ભરત મગનલાલ મહેતા
(તે વેચનાર)

----

(૦૧) નરેન્દ્રકુમાર નાથાભાઈ વૈશ્નાણી તે "શ્રી સાવરીયા ઈન્ફ્રાકોર એલ.એલ.પી." નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદાર જાતેથી તથા અન્ય ભાગીદારો વતિ વહીવટકર્તા દરજ્જે :-
(તે ખરીદનાર)



(૦૨) મનિષકુમાર રતિલાલ સાણંદીયા તે "શ્રી સાવરીયા ઈન્ફ્રાકોર એલ.એલ.પી." નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદાર જાતેથી તથા અન્ય ભાગીદારો વતિ વહીવટકર્તા દરજ્જે :-
(તે ખરીદનાર)

17 JAN 2020

RKT | 6 | MVD

No - 360 - 13/19

ગામ મવડીનાં રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૫ પૈકી ૨ (જેના ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૬ (મવડી), એફ.પી.નં.૧૭/૨) ની જમીન એકર ૦-૧૪ ગુઠાં રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેડવાણ થતાં તેનાં બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧ થી ૧૬

નાં સબ-પ્લોટસ નં.૧ થી ૧૬/એ ની જમીન

(૦૧) N.N.Patel

B Mehta

ભરત મગનલાલ મહેતા
(તે વેચનાર)

(૦૨)

ઉપરોકત ક્રમ નં.(૦૧) તથા ક્રમ નં.(૦૨) તે **"શ્રી સાવરીયા ઈન્ફ્રાકોર એલ.એલ.પી."** નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદાર જાતેથી તથા અન્ય ભાગીદારો વતિ વહીવટકર્તા દરજજે :- (તે ખરીદનાર)

17 JAN 2020

RKT | 6 | MVD

360 - 14/19

2020

ગામ મવડીનાં રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૫ પૈકી ૨ (જેના ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૬ (મવડી), એફ.પી.નં.૧૭/૨) ની જમીન એકર ૦-૧૪ ગુઠાં રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેડવાણ થતાં તેનાં બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧ થી ૧૬ નાં **સબ-પ્લોટસ નં.૧ થી ૧૬/એ** ની જમીન

(૦૧)------------------------

ભરત મગનલાલ મહેતા
(તે વેચનાર)

(૦૨)------------------------

ઉપરોકત ક્રમ નં.(૦૧) તથા ક્રમ નં.(૦૨) તે **"શ્રી સાવરીયા ઈન્ફ્રાકોર એલ.એલ.પી."** નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદાર જાતેથી તથા અન્ય ભાગીદારો વતિ વહીવટકર્તા દરજ્જે :- (તે ખરીદનાર)

17 JAN 2020

દસ્તાવેજ નંબર 360, 17 JAN 2020

-: પરિશિષ્ટ :-

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :-		
(૦૧)	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોવડી (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની [illegible] (સર્વે નં./બ્લોક નં./ટી.પી. નં./એફ.પી.નં. વિગેરે)ની ખેતી/બિનખેતીની મિલ્કત નો વે. દ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
(૦૨)	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૩૬૪-૦૬ (ચો.મી./હે.આ.ચો.મી./એ.ગું.વીઘા વિ.)ખેતી/બિનખેતીની મિલ્કતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
(૦૩)	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
(૦૪)	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે. તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
(૦૫)	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	-
(૦૬)	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ. એ સહી/અંગુંઠાનુ નિશાન કરેલ છે.?	-
(૦૭)	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	-
(૦૮)	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :-		
(૦૧)	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
(૦૨)	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ?	હા
(૦૩)	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/~~સંમતિ આપનાર/~~ કુ.મુ.ની સહી:- **-: ઓળખાણ આપનારની સહી :-**

(૧) BMehta (૧) [signature]

(૨)------------------ (૨)------------------

RKT | 6 | MVD
No - 360 - 15/19
2020

(એસ. ટી. કોસડિયા)
સબ રજીસ્ટ્રાર રાજકોટ ઝોન-૬ (મવડી)
(સહી) (સબ-રજીસ્ટ્રાર)

17 JAN 2020

THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI) સબ રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો) રાજકોટ-૬ (મવડી)

RKT/6/MVD		
360	16	19
2020		

17/01/2020 1:02:18 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૩૬૦ સને ૨૦૨૦ ના જાન્યુઆરી માસની ૧૭ મી તારીખે ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 6 - મવડી સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૦૩૨૬૦૦૦૭૦૦

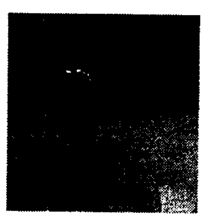
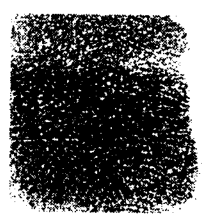
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૫૪૩૩૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (19):	૩૮૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૫૪૭૧૦

N. N.Patel

નરેન્દ્રકુમાર નાથાભાઇ વૈશ્નાણી તે શ્રી સાવરીયા ઇન્ફ્રાકોર એલ.એલ.પી. ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી(પાન નં. AEAFS5489R)ના ભાગીદાર

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

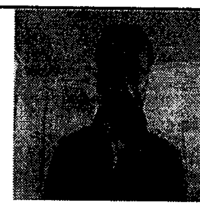
અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	ભરત મગનલાલ મહેતા ભાભા કૃપા, 3-ગીત ગુર્જરી સોસા., એરપોર્ટ એરોડ્રામ મે. રોડ પાસે, રાજકોટ PANNO:ACTPM5122C	૬૪			B Mehta

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT/6/MVD		
360	17	19
2020		

17/01/2020 1:02:18 pm Version 1.1.2019.4

૧ મીત એ.કાલાવડીયા
C/O લલીત એમ. કાલાવડીયા (એડ)
313- મહાલક્ષ્મી કોમ્પ., કાલાવડ રોડ, રાજકોટ



જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______________________

તારીખે ૧૭ માહે જાન્યુઆરી -૨૦૨૦

S T Kordiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૧૭/૦૧/૨૦૨૦

S T Kordiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યુ

તારીખ : ૧૭/૦૧/૨૦૨૦

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

RKT/6/MVD		
360	18	19
2020		

17/01/2020 1:02:18 pm Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર સિ

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૭/૦૧/૨૦૨૦

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

OF THE SUB-REGISTRAR OF ... RAJKOT-6 (MAVADI)

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૭/૦૧/૨૦૨૦

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

RKT/6/MVD		
360	19	19
2020		

17/01/2020 1:33:59 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૩૬૦ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૭/૦૧/૨૦૨૦

S T Kordiya

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - 6 - મવડી

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં 1
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

S T Kordiya

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O-Rajkot - 6 Mavadi

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI)
રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારનો (સિક્કો) રાજકોટ-૬ (મવડી)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૩૨૬૦૦૦૭૦૦ દસ્તાવેજ નંબર ૩૬૦ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૦

તારીખ ૧૭ માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૫૪૩૩૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ નરેન્દ્રકુમાર નાથાભાઇ વૈશ્નાણી તે શ્રી સાવરીયા ઇન્ફ્રાકોર એલ.એલ.પી. ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી(પાન નં. AEAFS5489R)ના ભાગીદાર

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી..	૫૪૩૩૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો......................................	૩૮૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)............................	
શોધ અગર તપાસણી...	
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...	
નકલ ફી ફોલીયો...	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૫૪૭૧૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ચૌપન હજાર સાત સો દસ પુરા

દસ્તાવેજ ----------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં --------------- આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

બ્લોક નં.236, કસ્તુરી રેસી., પ્લોટ નં. 18, અંબીકા ટાવર, નાનામવા મે. રોડ, રાજકોટ

અગર N.N.Patel ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

S T Kordiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

IGR-NIC(G) 2960044791836189722 (W) ૦૧/૧૭/૨૦૨૦ 12:41:03

(12)

THE KALUPUR COMMERCIAL
CO.OP. BANK LTD.
RAJKOT BRANCH
RAJKOT - 360005.
No.GUJ / SOS / AUTH / AV / 409 / 2017

भारत
INDIA
STAMP DUTY
00000
Rs.0269000 10.1.2020
365575
ગુજરાત
SPECIAL ADHESIVE
GUJARAT
Zero*TwoSix**Nine*Zero*Zero*Zero***
6051 7729334

Serial No. 6051 Date 10-1-2020
Name Shree Savariya
& Infracorel L.L.P
Address Rajkot
Value Rs. 2,69,000
(Words)
The Kalupur Com. Co-op. Bank Ltd.
Licence No. GUJ/SOS/AUTH/AV/409/2017
Sign.

N. N. Patel

RKT	6	MVD
No - 362 - 1/19		
2020		

–: વેચાણ દસ્તાવેજ :–

ગુજરાત રાજયનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ–ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ મવડીનાં રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૫ પૈકી ૨ (જેના ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૬ (મવડી), એફ.પી.નં.૧૭/૨) ની જમીન એકર ૦–૧૪ ગુઠાં રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેડવાણ થતાં તેનાં બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧ થી **૧૬ નાં સબ–પ્લોટસ નં.૧ થી ૧૬/બી ની જમીન ચો.મી.આ.૩૯૭–૮૪ નો વેચાણ દસ્તાવેજ.**

કુલ વેચાણ કિંમત રૂા.૫૪,૮૫,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપિયા ચોપન લાખ પંચ્યાસી હજાર પુરા.

(ડ્રાફ્ટ) ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૬ (મવડી), એફ.પી.નં.૧૭/૨.

B. Mehta

17 JAN 2020

આપનાં દીઠા ઓળખ્યા.

N. N. Patel

RKT	6	MVD
No - 362 2/29		
2020		

:: ૨ ::

<u>લખાવી લેનાર :-</u> (PAN NO. AEAFS 5489 R)

"શ્રી સાવરીયા ઈન્ફ્રાકોર એલ.એલ.પી." નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદાર દરજ્જે :-

(૦૧) નરેન્દ્રકુમાર નાથાભાઈ વૈશ્નાણી
ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૫૫, વ્ય.-વેપાર, રહે.-રાજકોટ.

(૦૨) મનિષકુમાર રતિલાલ સાણંદીયા
ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૩૮, વ્ય.-વેપાર, રહે.-જુનાગઢ.

(૦૩) પિયુષભાઈ નાનજીભાઈ સાણંદીયા
ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૪૬, વ્ય.-વેપાર, રહે.-રાજકોટ.

(૦૪) શ્યામ નરેન્દ્રભાઈ વૈશ્નાણી
ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૨૨, વ્ય.-વેપાર, રહે.-રાજકોટ.

(૦૫) અશ્વિન રણછોડભાઈ પટેલ
ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૪૯, વ્ય.-વેપાર, રહે.-જામનગર.

(૦૬) ઋત્વિક પ્રફુલભાઈ બેરા
ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૨૧, વ્ય.-વેપાર, રહે.-રાજકોટ.

(૦૭) વિધિ કેતનકુમાર સીણોજીયા
ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૩૩, વ્ય.-વેપાર, રહે.-રાજકોટ.

(૦૮) નારણભાઈ માધવજીભાઈ જાગાણી
ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૬૪, વ્ય.-વેપાર, રહે.-જુનાગઢ.

(૦૯) નિકુંજ ગોપાલભાઈ મારવાણીયા
ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૨૨, વ્ય.-વેપાર, રહે.-જુનાગઢ.

(૧૦) દુર્લભભાઈ હિરજીભાઈ તાવેથીયા
ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૬૨, વ્ય.-વેપાર, રહે.-જુનાગઢ.

(૧૧) વીરોજા સોહિલ હરેશભાઈ
ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૨૨, વ્ય.-વેપાર, રહે.-જુનાગઢ.

(૧૨) કાનજીભાઈ મનજીભાઈ ભડાણીયા
ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૬૪, વ્ય.-વેપાર, રહે.-જુનાગઢ.

(૧૩) વિપુલકુમાર જાદવજીભાઈ કનેરીયા
ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૪૭, વ્ય.-વેપાર, રહે.-રાજકોટ.

(B) Mehta 17 JAN 2020

સાણંદીયા. મેનેજ. ચાર. N.N.Patel

SUB-REGISTRAR OF (MAVADI) RAJKOT

RKT | 6 | MVD
No - 362 - 3/19
2020

(૧૪) જસ્મીનકુમાર કરશનભાઈ હીંસુ

ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૪૬, વ્ય.-વેપાર, રહે.-જુનાગઢ.

(૧૫) હીતેશકુમાર રતિલાલ સાણંદીયા

ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૪૧, વ્ય.-વેપાર, રહે.-જુનાગઢ.

(૧૬) દિપાલી ચેતન ભાલોડીયા

ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૩૯, વ્ય.-વેપાર, રહે.-રાજકોટ. પેઢીનું ઠે.:-બ્લોક નં.૨૩૬, "કસ્તુરી રેસીડેન્સી", પ્લોટ નં.૧૮, અંબિકા ટાવર, નાનામવા મેઈન રોડ, રાજકોટ.

ક્રમ નં.(૦૧) તથા ક્રમ નં.(૦૨) જાતેથી તથા અન્ય ભાગીદારો વતિ વહિવટકર્તા દરજજે :-

..... તે પ્લોટ ખરીદનાર.

લખી આપનાર :-

ભરત મગનલાલ મહેતા (PAN NO. ACTPM 5122 C)

ધર્મે-હિન્દુ (જૈન), ઉ.વ.આ.-૬૪, વ્ય.-વેપાર, રહે.-રાજકોટ.

ઠે.:-"ભાભા કૃપા", ૩- ગીત ગુર્જરી સોસાયટી, એરપોર્ટ એરોડ્રામ મેઈન રોડ પાસે, રાજકોટ.

..... તે પ્લોટ વેચાણ આપનાર.

આ વેચાણના દસ્તાવેજથી તમો લખાવી લેનાર જોગ અમો લખી આપનાર લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે :-

(૦૧) ગુજરાત રાજયનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ મવડીનાં રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૫ (ખેતરનું નામ- પીપરવાડી તરીકે ઓળખાતી) ખેતીની ખેડવાણ જમીન એકર ૨-૦૭ ગુઠાં અમો ભરત મગનલાલ મહેતાએ અનુક્રમ નં.૧૪૧૯૦, તા.૨૫/૦૭/૧૯૯૬ નાં રોજનાં વેચાણ દસ્તાવેજથી પટેલ રામજીભાઈ નથુભાઈ તે ગુજરનાર નથુભાઈ પાંચાભાઈનાં એચ.યુ.એફ. નાં કર્તા અને મેનેજર તથા ગુજરનાર પટેલ નથુભાઈ પાંચાભાઈનાં વારસો વિગેરે... પાસેથી ખરીદ કરેલ. જે અંગેની અમોનાં નામે રેવન્યુ રેકર્ડઝ ગામ નમુનો હક્કપત્રક નં. ૬ માં નોંધ નં.૮૬૬ થી નોંધાયેલ.

(૦૨) ત્યારબાદ અમો ભરત મગનલાલ મહેતાએ અમોનાં વારસદારો (૧) વસંતબેન મગનલાલ મહેતા, (૨) પ્રવિણાબેન ભરતકુમાર મહેતા, (૩) માધવી ભરતકુમાર મહેતા,

B Mehta JAN 2020 M.N. Patel

RKT | 6 | MVD
No - 3627 / 19
2020

(૪) પારસ ભરતકુમાર મહેતા તથા (૫) સગીર દુષ્યંત ભરતકુમાર મહેતાનાં નામે વારસાઈથી હૈયાતીમાં હક્ક દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની અમોનાં સંયુકત નામે રેવન્યુ રેકર્ડઝ ગામ નમુનો હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૧૦૬૫ થી નોંધાયેલ.

ત્યારબાદ ઉપરોકત વિગતે અમોનાં સંયુકત ખાતે આવેલ જમીનનાં ખાતેદાર માંહેથી માધવી મગનલાલ મહેતાએ પોતાનો હિસ્સો રાજીખુશીથી હક્ક જતો કરતાં અને દુષ્યંત મગનલાલ મહેતા સગીરમાંથી પુખ્ત થતાં તેઓનાં સંયુકત ખાતે ગામ મવડીનાં રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૫ (ખેતરનું નામ-પીપરવાડી તરીકે ઓળખાતી) ખેતીની ખેડવાણ જમીન એકર ૨-૦૭ ગુઠાંમાં સબંધીત પુખ્ત થયાનાં પુરાવા રજુ કરતાં ઉપરોકત જમીનમાંથી તેઓનાં સગીરનાં વાલીનું નામ દુર કરી સદરહુ જમીનનાં ખાતેદાર (૧) ભરત મગનલાલ મહેતા, (૨) વસંતબેન મગનલાલ મહેતા, (૩) પ્રવિણાબેન ભરતકુમાર મહેતા, (૪) પારસ ભરતકુમાર મહેતા તથા (૫) દુષ્યંત ભરતકુમાર મહેતાનાં સંયુકત નામે રેવન્યુ રેકર્ડઝ ગામ નમુનો હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૧૬૪૪ થી નોંધાયેલ.

ત્યારબાદ ઉપરોકત વિગતે અમોનાં સંયુકત ખાતે આવેલ જમીનનાં ખાતેદાર માંહેથી વસંતબેન મગનલાલ મહેતાએ પોતાનો હિસ્સો રાજીખુશીથી હક્ક જતો કરતાં. સદરહું જમીન ખાતેદાર (૧) ભરત મગનલાલ મહેતા તથા (૨) પ્રવિણાબેન ભરતકુમાર મહેતા તથા (૩) પારસ ભરતકુમાર મહેતા તથા (૪) દુષ્યંત ભરતકુમાર મહેતાનાં સંયુકત નામે રેવન્યુ રેકર્ડઝ ગામ નમુનો હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૧૭૯૩ થી નોંધાયેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ ઉપરોકત વિગતે આવેલ જમીનમાં અમો (૧) ભરત મગનલાલ મહેતા, (૨) પ્રવિણાબેન ભરતકુમાર મહેતા, (૩) પારસ ભરતકુમાર મહેતા તથા (૪) દુષ્યંત ભરતકુમાર મહેતાએ ઘરમેળે સમજુતીથી ભાયુ-ભાગની વહેંચણી કરતાં ગામ મવડીનાં રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૫/પૈકી ૨ (ખેતરનું નામ-"પીપરવાડી" તરીકે ઓળખાતી) ખેતીની ખેડવાણ જમીન હે.આ.ચો.મી.૦-૨૦-૯૩ મારા ભાગે આવેલ.જે અંગેની અમોનાં નામે રેવન્યુ રેકર્ડઝ ગામ નમુનો હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૬૯૮૨ થી નોંધાયેલ.

ત્યારબાદ ઉપરોકત અમોનાં કબ્જા ભોગવટા અને માલીકીની આવેલ રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૫/પૈકી ૨ ની ખેડવાણ જમીન હે.આ.ચો.મી.૦-૨૦-૯૩ પૈકીની જમીનમાં (ડ્રાફટ) ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૬ આવતા એફ.પી. નં.૧૭/૨ થી ફાળવેલ જમીન એકર ૦-૧૪ ગુંઠા

B Mehta 17 JAN 2020

N. N. Patel

RKT | 6 | MVD
No - 362 5/19
2020

જેનાં ચો.મી.આ.૧૪૨૯-૦૦ અમોએ રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેડવાણ કરવાનું નક્કી કરતાં ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ ની કલમ ૩૪ મુજબ જમીન આંકવા / ભાગ કરવાની અરજીની મંજુરીના વર્ગીકરણ નં.૬૪, તા.૨૬/૦૩/૨૦૧૦ નાં રોજ મેળવેલ, અને તે મુજબનો રહેણાંક હેતુનો લે-આઉટ પ્લાન પાસ કરાવી કલેકટર કચેરી, રાજકોટનાં બિનખેતી હુકમ નં.એન.એ-લે.રે.કો.ક-૬૫-કેસ નં.૨૦૬/૦૯-૧૦, તા.૦૩/૦૯/૨૦૧૦ નાં રોજ મેળવી પ્લોટ નં.૧ થી ૧૬ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૧૪૨૯-૦૦ મુજબનો રહેણાંક હેતુનો બિનખેડવાણ પ્લાન મંજુર કરાવેલ. જે બિનખેડવાણ અંગેની નોંધ અમોનાં નામે રેવન્યુ રેકર્ડ હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૯૦૧૦ થી નોંધાયેલ.

(૦૩) ત્યારબાદ ઉપરોક્ત વિગતે આપણા બન્ને વચ્ચે તા.૦૧/૦૯/૨૦૧૯ નાં રોજ સદરહુ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૭/૨ ની જમીનમાંથી ચો.મી.આ.૧૪૨૯-૦૦ નો તમારી સાથે વેચાણનો મૌખીક સોદો થયેલ. તે અનુસંધાને તમો લખાવી લેનારની સુચના અને સંમતીથી ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૭/૨ નાં બિનખેડવાણ કરાવેલ પ્લોટસનું એમાલગ્મેશન અમો વેચનારનાં નામે કરી અમો વેચનારનાં નામે સબ-પ્લોટીંગ કરાવેલ. જેનો તમામ ખર્ચ તમો ખરીદનારએ ભરપાઈ કરેલ અમો વેચનારનાં નામે માત્ર પ્લાન પાસ કરાવેલ છે. જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે. સદરહુ જમીન પર તમો ખરીદનારની સુચનાથી અમો વેચનારનાં નામે ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ-૧૯૭૬ ની કલમ-૩૪ મુજબ જમીન આંકવા/ભાગ કરવાની અરજીની મંજુરીના વર્ગીકરણ નં.૧૦૭, તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૯ નાં રોજ મેળવી **સબ-પ્લોટ નં.૧ થી ૧૬/એ** ની જમીન ચો.મી.આ.૩૯૪-૦૬, **સબ-પ્લોટ નં.૧ થી ૧૬/બી** ની જમીન ચો.મી.આ.૩૯૭-૮૪ તથા **સબ-પ્લોટ નં.૧ થી ૧૬/સી** ની જમીન ચો.મી.આ.૬૩૭-૧૦ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ.૧૪૨૯-૦૦ નો સબ-પ્લોટીંગ પ્લાન મંજુર કરાવેલ. સદરહુ **સબ-પ્લોટ નં.૧ થી ૧૬/બી** ની જમીન ચો.મી.આ.૩૯૭-૮૪ ઉપર રહેણાંક હેતુની લો-રાઈઝડ બિલ્ડીંગ બાંધકામ કરવાનું નક્કી કરતાં તમો લખાવી લેનાર/ખરીદનારની સુચનાથી અમો વેચનારનાં નામે રાજકોટ મહાનગરપાલીકામાંથી ડેવ.શા.ઈ. નં.૮૩૫, તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૯ થી દાખલ કરી, આરંભ પ્રમાણપત્ર તથા બાંધકામ પરવાનગી નં.૧૧૭૩, તા.૦૬/૦૧/૨૦૨૦ થી બિલ્ડીંગ પ્લાન પાસ કરાવેલ. જેનો તમામ ખર્ચ તમો ખરીદનારે જે તે સમયે ભોગવેલ છે. સદરહુ સબ-પ્લોટની જમીન પર ઉપરોક્ત રીતે મંજુર કરાવેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવા તેમજ તમો લખાવી લેનારનાં નામે રિવાઈઝડ બાંધકામ પરવાનગી કે પ્લાન કરવા વિગેરે... રિવાઈઝડ કરવાનાં અમોને મળતા તમામ પ્રકારનાં હક્કો, અધીકારો સહિત

B. Mehta

JAN 2020

N. N. Patel

OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT (MAVADI)

RKT	6	MVD
No - 362 6/19		
2020		

સદરહુ ઉપરોકત ખુલ્લા સબ-પ્લોટની જમીન તમો લખાવી લેનારને કુલ વેચાણ **કિંમત રૂા.૫૪,૮૫,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા ચોપન લાખ પંચ્યાસી હજાર પુરા**માં વેચાણ આપવામાં આવે છે. સદરહુ પ્લોટની જમીન સિવાય તમો ખરીદનારનો લાગ-ભાગ, હક્ક-હિસ્સો તથા ઈઝમેન્ટનાં રાઈટસ રહેશે નહી. સદરહુ સબ-પ્લોટની વિગત તથા ચતુ:ર્સિમા આ સાથે પરિશિષ્ટ-૧ માં આપવામાં આવેલ છે. તેની અવેજની રકમ નીચેની વિગતે મળેલ છે.

(૦૪) સદરહુ સબ-પ્લોટ અંગેની અવેજની રકમ નીચેની વિગતે તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને આપેલ છે. તે મળી ગયાની પાકી પહોંચ સ્વિકારીએ છીએ.

(૧)	રૂા.૧૮,૦૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા અઢાર લાખ પુરાનો ચેક કોટક મહિન્દ્રા બેંક, રાજકોટનાં ચેક નં.૦૦૦૦૩૩, તા.૧૩/૦૧/૨૦૨૦નાં રોજ આપેલ છે. જે મળી મળી ગયેલ છે.
(૨)	રૂા.૧૮,૦૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા અઢાર લાખ પુરાનો ચેક કોટક મહિન્દ્રા બેંક, રાજકોટનાં ચેક નં.૦૦૦૦૩૪, તા.૧૩/૦૧/૨૦૨૦નાં રોજ આપેલ છે. જે મળી મળી ગયેલ છે.
(૩)	રૂા.૧૮,૩૦,૧૫૦-૦૦	અંકે રૂપિયા અઢાર લાખ ત્રીસ હજાર એકસો પચાસ પુરાનો ચેક કોટક મહિન્દ્રા બેંકનાં ચેક નં.૦૦૦૦૩૫, તા.૧૩/૦૧/૨૦૨૦ નાં રોજ આપેલ છે. જે મળી મળી ગયેલ છે.
(૪)	રૂા.૫૪,૮૫૦-૦૦	અંકે રૂપિયા ચોપન હજાર આઠસો પચાસ પુરા TDS પેટે ચલણ નં.૦૦૪૮૦,તા.૧૫/૦૧/૨૦૨૦ નાં રોજ અમો વેચનાર વતી તમો ખરીદનારની ભાગીદારી પેઢીએ ભરપાઈ કરેલ છે.
	કુલ રૂા.૫૪,૮૫,૦૦૦-૦૦	**અંકે રૂપિયા ચોપન લાખ પંચ્યાસી હજાર પુરા.**

17 JAN 2020

B Mehta

આઇનાંદિવ્યા.ઍજ.સાર.
M.N.Patel

RKT	6	MVD
No - 362 7/19		
2020		

(૦૫) સદરહુ ઉપરોક્ત સબ-પ્લોટ અંગેની અવેજની રકમ અમોને ઉપરની વિગતે સંપુર્ણ મળી ગયેલ હોયને સદરહુ સબ-પ્લોટનો ખાલી અને ખરેખરનો નિર્ભય કબજો આજરોજ તમોને સોંપી આપવામાં આવેલ છે, અને ખરીદનારે તેના માપ-ક્ષેત્રફળ ચકાસી લીધેલ છે. તે તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, યાવતચંદ્ર દિવા કરો સુખેથી રહેજો વસજો યા વસાવજો તેમાં હવે પછી તમારી મરજી મુજબ કબજો ભોગવટો કરવા હકકદાર છો. તેના સામે હવે પછી અમારો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હીસ્સો, હીત, ભાગ, દર-દાવો, લાગ-ભાગ નથી. તેવી સ્પષ્ટ ખાત્રી આપીને તમોને વેચાણ આપવામાં આવે છે. તેમ છતાં તેવી કોઈપણ પ્રકારની મુશ્કેલી ઉપસ્થિત થાય તો તે તમો કોર્ટ ખર્ચ સહીત વસુલ લેવા હકકદાર છો.

(૦૬) સદરહુ તમોને લખી આપવામાં આવતી સબ-પ્લોટની જમીન અમારા કબજા ભોગવટા તથા માલીકી હકકની આવેલ છે. તેના ઉપર અમારા સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હીસ્સો, હિત-ભાગ નથી કે કોઈનો બોજો નથી કે કોઈપણ પ્રકારની લોન લેવામાં આવેલ નથી કે કોઈની જામીનમાં નથી કે તેવી કોઈ જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી કે કોઈ ખાનગી વ્યકિત કે સંસ્થાનો વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ, ચાર્જ, લીયન કે અન્ય કોઈ પ્રકારનાં હક્કો નથી. શરતભંગ, પેશકદમી કે અન્ય કોઈ કાનુની પ્રોસીડીંગ અમલમાં નથી. વેંચાણ થતી મીલ્કત અંગે નોટીસ, દાવો, તકરારી મનાઈહુકમ, ટાંચ કે અન્ય પ્રોસીડીંગ નથી. તેવી સ્પષ્ટ ખાત્રી આપીને વેચાણ આપવામાં આવે છે. તેમ છતાં તેવી કોઈપણ પ્રકારની મુશ્કેલી ઉપસ્થિત થાય તો તેની તમામ પ્રકારની જવાબદારી અમારા ઉપર છે.

(૦૭) સદરહુ સબ-પ્લોટ અંગેના ટેક્ષ જેવા કે ખુલ્લા પ્લોટનાં ટેક્ષ અને લીઝ દસ્તાવેજ થયાની તારીખ સુધીના અમારે ભરી આપવાના રહેશે. હવે પછી સદરહુ સબ-પ્લોટની જમીન તમો તમારા નામે તમારા ખર્ચે ટ્રાન્સફર કરાવી લેજો તેમાં અમારી હાજરી કે સહીઓની જરૂર પડે તો તે અમારે હાજર રહીને સહીઓ કરી આપવાની રહેશે. ટ્રાન્સફર કરાવતી વખતે કોઈપણ પ્રકારની મુશ્કેલી ઉપસ્થિત થાય કે કોઈ પણ વાંધા અરજી આવે તો તેની તમામ પ્રકારની જવાબદારી અમો વેચનારની કોર્ટ ખર્ચ સહિતની રહેશે. ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણે વેરાઓ ભરવાના બાકી નીકળે તે ભરી આપવાની જવાબદારી અમારા ઉપર છે અને તે તમારે ભરવા પડે તો તે તમો અમારા પાસેથી કોર્ટ ખર્ચ સહીતનું વસુલ લેવા હક્કદાર છો.

17 JAN 2020

BMehta

N.N.Patel

સબ રજીસ્ટ્રાર (વવડી) રાજકોટ — THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT (MAVADI)

RKT | 6 | MVD

No - 3 6 2 8/19

2020

:: ૮ ::

(૦૮) સદરહુ સબ-પ્લોટ અંગેના ટાઈટલ ડીડ ટાઈટલ કલીયર અને લોનેબલ છે. તે ટાઈટલ ડીડ અમોએ તમોને સોંપી આપેલ છે, અને સદરહુ સબ-પ્લોટની જમીન શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદામાં જપ્ત થયેલ નથી કે તેના અંગે સરકારશ્રીમાં કોઈપણ પ્રકારનો કેસ ચાલુ નથી. તે અંગેનુ સોગંદનામું આ સાથે રજુ કરવામાં આવેલ છે, અને આ દસ્તાવેજ અમારે તમારા ખર્ચે હાજર રહીને અમારે નોંધાવી આપવો છે, અને તેના ટાઈટલ ડીડ તમોને નીચે મુજબ સોંપી આપેલ છે. જે ખરીદનારે જોઈ તપાસી લીધેલ છે, અને ટાઈટલ સબંધે કોઈ વાંધો-તકરાર નથી.

(૦૯) આ તમોને વેચાણ આપેલ સબ-પ્લોટની જમીન શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ થયેલ જમીન સંપાદન થયેલ નથી કે જમીનનો કબજો સરકારશ્રીએ કોઈપણ રીતે મેળવેલ નથી કે કોઈ લીટીગેશન પેન્ડીંગ નથી. તે તમામનું તમોને વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપી આ સબ-પ્લોટની જમીન તમોને વેંચાણ આપેલ છે. તેમ છતાં તે અંગે ભવિષ્યમાં કોઈ વાંધો તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમારી રહેશે.

(૧૦) આ દસ્તાવેજમાં કયાંય ચુકસુધારો ભવિષ્યમાં કરવાનો થાય કે કોઈ દસ્તાવેજો, કાગળો, ડેકલેરેશન કે સોગંદનામાની જરૂર પડે કે અમોની જરૂરીયાત ઉપસ્થીત થાય તો અમો લખી આપનારે કે અમારા મુખત્યારે અથવા અમારી હૈયાતી બાદ અમોનાં વંશ, વાલી, વારસોએ તમો લખાવી લેનાર કહો ત્યારે જાતે હાજર રહી કોઈપણ રકમ લીધા વગર રજીસ્ટર ઓફીસમાં આવી ચુકસુધારા દસ્તાવેજ કરી આપવાનો રહેશે. જેની આથી બાંહેધરી આપીએ છીએ.

(૧૧) વેચાણ થતો સબ-પ્લોટ સરકારી, અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં અમો વેચનારના નામે છે. કોઈપણ રેકર્ડમાં અમો વેંચનારનું નામ દાખલ થયેલ ન હોય તો તે અમારા ખર્ચે દાખલ કરાવી આપવાનું છે. સદરહુ સબ-પ્લોટ તમો લખાવી લેનારનાં નામે ટ્રાન્સફર કરવા અમો વેંચનારે સહી-કબુલાત આપવાની છે.

(૧૨) વેચાણ થતો સબ-પ્લોટ વેચનારાએ, ખરીદનારને ચાલુ બજારકિંમતે ટાઈટલ કલીઅર સાથે મિલ્કતમાં (કોમન પ્લોટ સિવાય) રહેલ તમામ પ્રકારનાં હક્કો, સતા અને અધિકારો સહિત વેચાણ આપેલ છે. તેથી લખી આપનારનાં સબ-પ્લોટ પરત્વેનાં તમામ હક્ક,

17 JAN 2020

B Mehta

[signature]

RKT | 6 | MVD
No - 3 6 2 9/19
2020

હિત, સબંધો તમો લખાવી લેનારની તરફેણમાં ઉઠાવી લીધેલ છે. તેથી અમો વેચનારનાં તમામ હક્કો તમો લખાવી લેનાર કાનુન મુજબ તથા આ દસ્તાવેજની શરતો મુજબ તમો લખાવી લેનારને મળે છે.

(૧૩) સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજથી તબદીલ થતા સબ-પ્લોટ પર અમો વેંચનાર સિવાય અન્ય કોઈનો હક્ક નથી કે અગ્રહક્ક નથી કે અન્ય કોઈ જવાબદારી નથી. સગીર કે સ્ત્રીઓનાં હક્કોનો બાધ નથી. જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે. તેમજ આ સબ-પ્લોટની જમીન પર આ દસ્તાવેજની શરતો તથા ટ્રાન્સફર ઓફ પ્રોપર્ટી એકટની જોગવાઈઓને આધીન તમોને વેંચાણ આપવામાં આવે છે.

(૧૪) સદરહુ સબ-પ્લોટનાં દસ્તાવેજથી તબદીલ થતા સબ-પ્લોટની જમીન માટે પુર્વ માલીક કે હિત સબંધ ધરાવનાર ઈવેકયુ કે એનીમી થયેલ નથી કે તેવું હિત ખરીદનાર નથી કે ઈન્સોલવન્ટ થયેલ નથી કે આ દસ્તાવેજથી તબદીલી કરવામાં કોઈ કાનુની જોગવાઈનો બાધ નડતો નથી કે કોઈ કાનુની નિયમનો ભંગ થતો નથી કે સબ-પ્લોટની જમીન પર કોઈ જમીન સંપાદનની કોઈ કાર્યવાહી ચાલતી નથી કે કોઈ કાનુની હેઠળ ખાલસા થયેલ નથી કે રીઝર્વ રાખેલ નથી કે રીઝર્વેશન માટેની ખાલસા માટેની કોઈ નોટીસ અમલમાં નથી, તેની અમો વેચનાર ખાત્રી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI)
રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારનો (સિક્કો) રાજકોટ-૬ (મવડી)

(૧૫) સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ સબ-પ્લોટની જમીન અંગે અમોએ આ અગાઉ કોઈને વેચાણ કરારો, વચનચીઠ્ઠી, કાચુ લખાણ, મુખત્યારનામુ, પાવર કે અન્ય કોઈ લખાણ કરી આપેલ નથી કે અમલમાં નથી કે ત્રાહીતનું કોઈપણનું હક્ક, હિત, વેંચાણ થતી સબ-પ્લોટની જમીનમાં નથી કે કોઈપણ કોર્ટ-કચેરીમાં કેસ-વિવાદ, પેન્ડીંગ નથી કે કોઈ વ્યકિત, સંસ્થા સાથે નોટીસ વ્યવહાર અમલમાં નથી. તેની ખાત્રી અને બાહેંધરી આપી આજરોજ તમો જોગ આ સબ-પ્લોટની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

(૧૬) આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે કે, "રેરા" અંગેના કોઈપણ કાયદા અંગેની કોઈપણ જાતની દિવાની, ફોજદારી કે અન્ય જવાબદારી અમો વેચનારની નથી, ફકત તે અંગેની તમામ જવાબદારી તમો ખરીદનારની રહે છે. જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.

17 JAN 2020

B Mehta

M.N. Patel

સાંચાંદ્યા. એમ. આર.

RKT | 6 | MVD

N - 3627 10/19

2020

(૧૭) સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ સબ-પ્લોટની જમીન અંગેના ટાઈટલ ડીડ નીચે મુજબ તમો લખાવી લેનારને અમો લખી આપનારે સોપી આપેલ છે.

(૦૧) અમો ભરત મગનલાલ મહેતાનાં નામનાં રાજકોટ મહાનગરપાલીકા માંથી મેળવેલ બાંધકામ પરવાનગી નં.૧૧૭૩, તા.૦૧/૦૧/૨૦૨૦, આરંભ પ્રમાણપત્ર, મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન અસલ.

(૦૨) અમો ભરત મગનલાલ મહેતાનાં નામનાં રેવન્યુ રેકર્ડઝ ગામ નમુનો નં.૨ માં નોંધ નં.૫૭૪૫ થી નોંધાયેલ. તેની નકલ.

(૦૩) જમીન આંકવા/ભાગ કરવાની અરજીની મંજુરીનાં વર્ગીકરણ નં.૧૦૭, તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૯ તથા મંજુર થયેલ અમાલગ્મેશન તથા સબ-પ્લોટીંગ પ્લાનની નકલ.

(૦૪) અમો ભરત મગનલાલ મહેતાનાં નામનાં રેવન્યુ રેકર્ડઝ ગામ નમુનો નં.૭/૧૨, ૮/અ તથા હક્કપત્રક નં.૬ ની નકલ.

(૦૫) અમો ભરત મગનલાલ મહેતાનાં નામનો કલેકટર કચેરી, રાજકોટનાં બિનખેતી હુકમ નં. એન.એ.-લે.રે.કો.ક-૬૫-કેસ નં.૨૦૬/૦૯-૧૦, તા.૦૩/૦૯/૨૦૧૦ ની નકલ.

(૦૬) જમીન આંકવા/ભાગ કરવાની અરજીની મંજુરીનાં વર્ગીકરણ નં.૬૪, તા.૨૬/૦૩/૨૦૧૦ તથા મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનની નકલ.

(૦૭) અનુક્રમ નં.૧૪૧૯૦, તા.૨૫/૦૭/૧૯૯૬નાં રોજ અમો વેચનાર ભરત મગનલાલ મહેતા જોગ પટેલ રામજીભાઈ નથુભાઈ તે ગુજરનાર નથુભાઈ પાંચાભાઈનાં એચ.યુ.એફ. નાં કર્તા અને મેનેજર તથા ગુજરનાર પટેલ નથુભાઈ પાંચાભાઈનાં વારસો વિગેરે...એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

(૦૮) ટી.પી.સ્કેચ તથા પુનઃવહેંચણી પત્રકની નકલ.

(૦૯) ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ તથા પાર્ટ પ્લાનની નકલ.

(૧૦) ખેતીની માપણીશીટ તથા હિસ્સા ફોર્મ નં.૪ની નકલ.

(૧૧) ટીપ્પણની નકલ.

(૧૨) ઉતરોત્તર રેવન્યુ રેકર્ડઝ (પ્રમોલગેશન નોંધ)ની નકલ.

17 JAN 2020

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RKT-6 (MAVADI)

B Mehta   N N Patel

RKT	6	MVD
No - 3 6 2 7/19		
2020		

:: ૧૧ ::

-: પરિશિષ્ટ-૧ :-

ગુજરાત રાજયનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ મવડીનાં રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૫ પૈકી ૨ (જેના ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૬ (મવડી), એફ.પી.નં.૧૭/૨) ની જમીન એકર ૦-૧૪ ગુઠાં રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેડવાણ થતાં તેનાં બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧ થી ૧૬ નાં **સબ-પ્લોટ નં.૧ થી ૧૬/બી** ની જમીન ચો.મી.આ.૩૯૭-૮૪ આવેલ છે. જેની ચતુ:ર્સિમા નીચે મુજબ છે.

ચતુ:ર્સીમા

ઉતરે :- લાગુ સબ-પ્લોટ નં.૧ થી ૧૬/એ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ચો.મી.આ.૧૫-૨૦ આવેલ છે.

દક્ષીણે :- લાગુ સબ-પ્લોટ નં.૧ થી ૧૬/સી આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ચો.મી.આ.૧૫-૧૭ આવેલ છે.

પુર્વે :- લાગુ સર્વે નં.૨૦૬ ની એફ.પી. નં.૧૮/૧ ની ખેડવાણ જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૨૬-૨૦ આવેલ છે.

પશ્ચીમે:- ૯-૦૦ મીટર પહોળાઈનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૨૬-૨૦ આવેલ છે.

ઉપરોકત સબ-પ્લોટની ચતુ:ર્સિમા મંજુર થયેલ સબ-પ્લોટીંગ પ્લાન મુજબ દર્શાવેલ છે. આમ છતાં ઉપરોકત ચતુ:ર્સિમામાં શુધ્ધબુધ્ધિની ભુલના કારણે કોઈ ક્ષતી રહી જવા પામેલ હોય તો ખરી ચતુ:ર્સિમા મંજુર થયેલ સબ-પ્લોટીંગ પ્લાન મુજબ સમજવાની રહેશે.

આ વેચાણનો દસ્તાવેજ અમારી રાજી ખુશીથી, જીવ કાયમ રાખી વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને લખી આપવામાં આવે છે. તે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજુર તથા સહી છે.

17 JAN 2020

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT (MAVADI)

BMehta

N.N.Patel

RKT	6	MVD
12		
- 352 /19		
2020		

સ્થળ :- રાજકોટ.

તારીખ :- ૧૭/૦૧/૨૦૨૦.

અત્ર:::મત અત્ર::શાખ

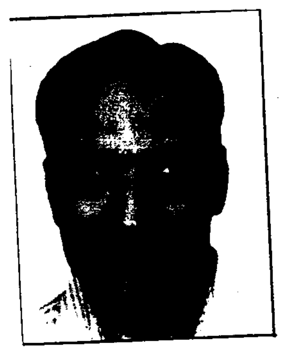
B Mehta

ભરત મગનલાલ મહેતા

(૧)

(૨) Dushyant B. Mehta

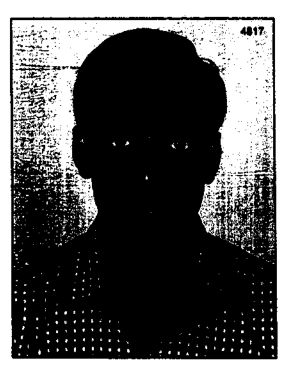
B Mehta



ભરત મગનલાલ મહેતા
(તે વેચનાર)

M. N. Patel

(૦૧) નરેન્દ્રકુમાર નાથાભાઈ વૈશ્નાણી તે "શ્રી સાવરીયા ઈન્ફ્રાકોર એલ.એલ.પી." નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદાર જાતેથી તથા અન્ય ભાગીદારો વતિ વહીવટકર્તા દરજજે :-
(તે ખરીદનાર)

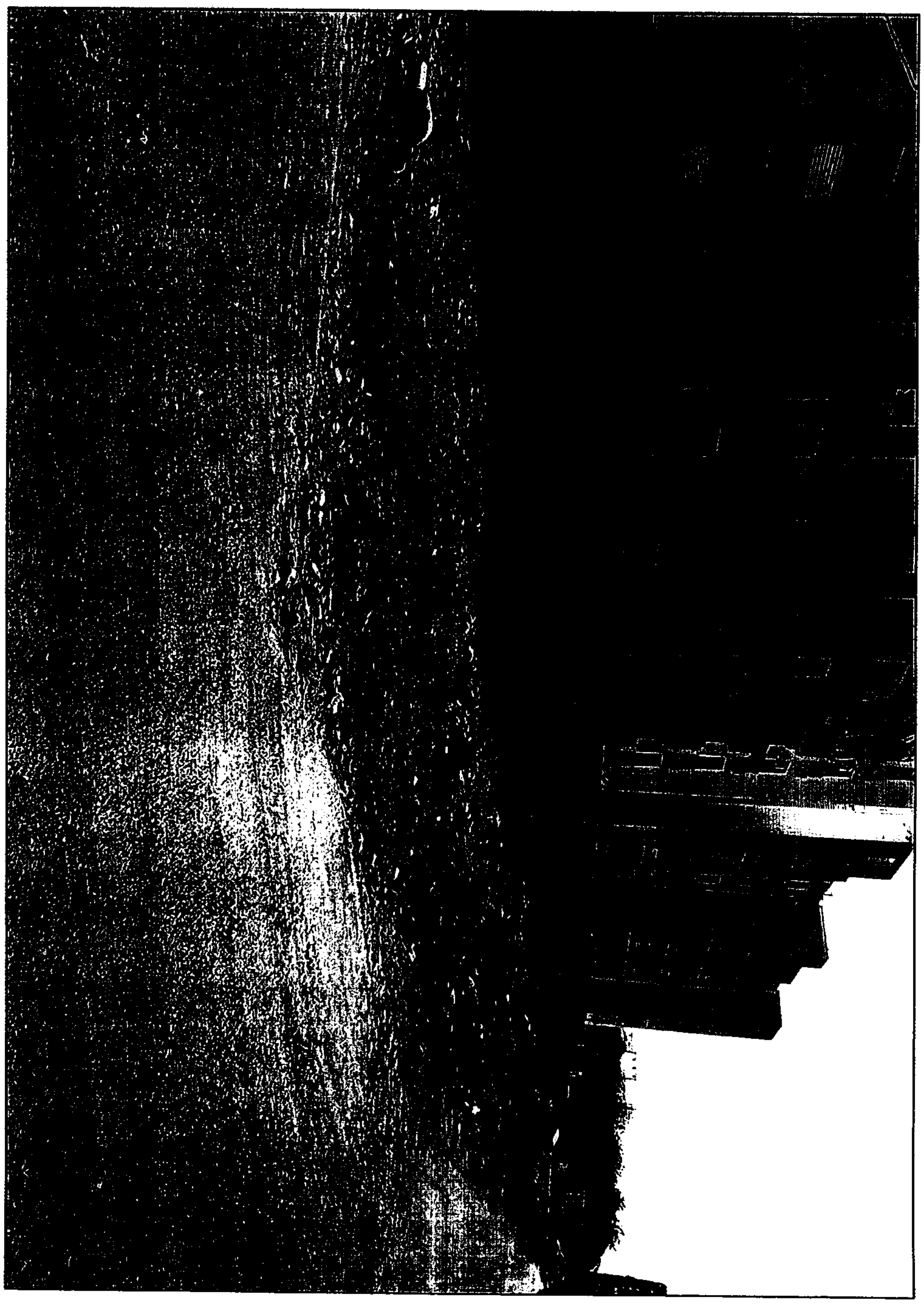


(૦૨) મનિષકુમાર રતિલાલ સાણંદીયા તે "શ્રી સાવરીયા ઈન્ફ્રાકોર એલ.એલ.પી." નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદાર જાતેથી તથા અન્ય ભાગીદારો વતિ વહીવટકર્તા દરજજે :-
(તે ખરીદનાર)

17 JAN 2020

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT (MAVADI)

RKT | 6 | MVD
№ - 362 13/19
2020



ગામ મવડીનાં રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૫ પૈકી ૨ (જેના ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૬ (મવડી), એફ.પી.નં.૧૭/૨) ની જમીન એકર ૦-૧૪ ગુઠાં રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેડવાણ થતાં તેનાં બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧ થી ૧૬ નાં સબ-પ્લોટસ નં.૧ થી ૧૬/બી ની જમીન

(૦૧)- N.N. Patel

B.Mehta

ભરત મગનલાલ મહેતા
(તે વેચનાર)

(૦૨)- [signature]

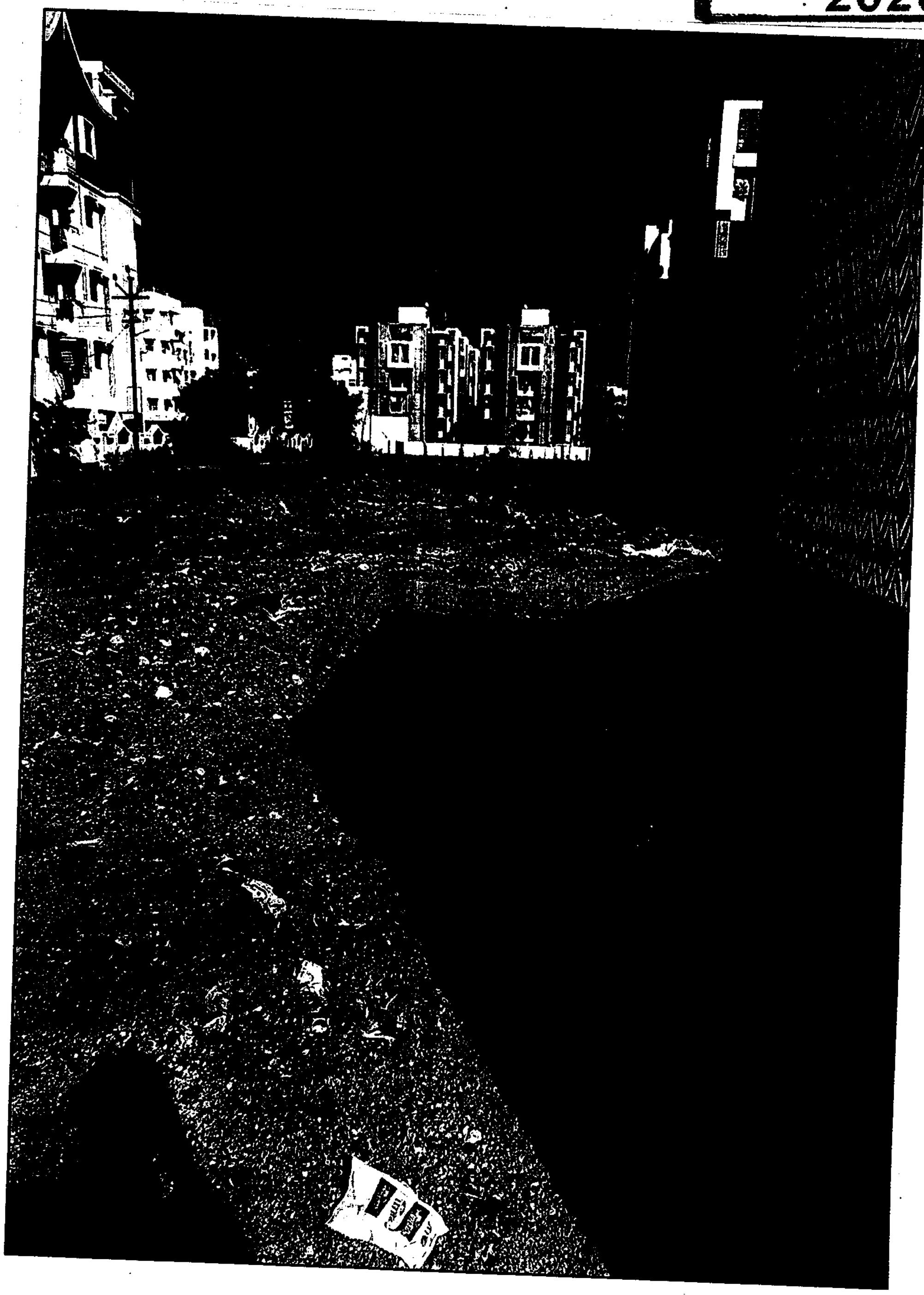
ઉપરોક્ત ક્રમ નં.(૦૧) તથા ક્રમ નં.(૦૨) તે **"શ્રી સાવરીયા ઈન્ફ્રાકોર એલ.એલ.પી."** નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદાર જાતેથી તથા અન્ય ભાગીદારો વતિ વહીવટકર્તા દરજ્જે :- (તે ખરીદનાર)

17 JAN 2020

RKT | 6 | MVD

362 14/19

2020



ગામ મવડીનાં રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૫ પૈકી ૨ (જેના ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૬ (મવડી), એફ.પી.નં.૧૭/૨) ની જમીન એકર ૦-૧૪ ગુઠાં રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેડવાણ થતાં તેનાં બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧ થી ૧૬ નાં સબ-પ્લોટસ નં.૧ થી ૧૬/બી ની જમીન

(૦૧)- N.N. Patel ----------------------

B. Mehta --------------------

ભરત મગનલાલ મહેતા

(તે વેચનાર)

(૦૨)- [illegible] ----------------------

ઉપરોકત ક્રમ નં.(૦૧) તથા ક્રમ નં.(૦૨) તે **"શ્રી સાવરીયા ઈન્ફ્રાકોર એલ.એલ.પી."** નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદાર જાતેથી તથા અન્ય ભાગીદારો વતિ વહીવટકર્તા દરજજે :- (તે ખરીદનાર) 17 JAN 2020

RKT | 6 | MVD

No - 362 15/19

2020

દસ્તાવેજ નંબરઃ- ૩૬૨	તાઃ-	17 JAN 2020

-પરિશિષ્ટ-

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનુ ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર,સમંતી આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નોઃ-		
૧	લેખમા દર્શાવ્યા મુજબ ...મવડી.................(મહેસુલી ગામનુ નામ) ગામની ૨૦૫ પૈ૨............ (સર્વે નં/બ્લોક નં./ટી.પી.નં/એફ.પી.નં વિગેરે)ની ખેતી/ બિનખેતીની મિલકતનો.....વે. દ...........(લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨	લેખમા દર્શાવ્યા મુજબ ૩૯૭.........-૯૪ચો.મી./હે. ~~આર-ચો.મી./એ.ગુ./વીઘા વિ.~~) ~~ખેતી/~~બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ? અંકે	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી,વંચાવીને,સમજી,વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો ?	હા
	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	-
	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકતી/ઓ એ સહી/ અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે ?	-
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	-
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો -		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સમંતી ~~આપનાર/~~કુ.મુ.ની સહી

....

BMehta

....

ઓળખાણ આપનારની સહી

....

....

(એસ. ટી. કોરડિયા)
સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ ઝોન-૬ (મવડી)

17 JAN 2020

RKT/6/MVD		
362	16	19
2020		

7/01/2020 1:02:28 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૩૬૨ સને ૨૦૨૦
ના જાન્યુઆરી માસની ૧૭ મી તારીખે
૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 6 - મવડી
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૦૩૨૬૦૦૦૭૦૨	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૫૪૮૫૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (19):	૩૮૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૫૫૨૩૦

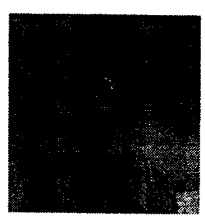
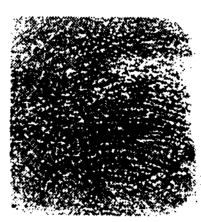
N. N. Patel

નરેન્દ્રકુમાર નાથાભાઇ વૈશ્નાણી તે શ્રી સાવરીયા ઇન્ફ્રાકોર એલ.એલ.પી. ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી(પાન નં. AEAFS5489R)ના ભાગીદાર

OF THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT (MAVADI) — રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની (મવડી)

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

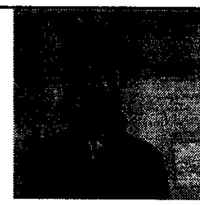
અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	ભરત મગનલાલ મહેતા ભાભા કૃપા, 3-ગીત ગુર્જરી સોસા., એરપોર્ટ એરોડ્રામ મે. રોડ પાસે, રાજકોટ PANNO:ACTPM5122C	૬૪			B Mehta

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT/6/MVD		
362	17	19
2020		

17/01/2020 1:02:28 pm Version 1.1.2019.4

૧ મીત એ.કાલાવડીયા
C/O લલીત એમ. કાલાવડીયા (એડ)
313- મહાલક્ષ્મી કોમ્પ., કાલાવડ રોડ, રાજકોટ



જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______________________

તારીખે ૧૭ માહે જાન્યુઆરી -૨૦૨૦

S T Kordiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૧૭/૦૧/૨૦૨૦

S T Kordiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યુ
તારીખ : ૧૭/૦૧/૨૦૨૦

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

RKT/6/MVD		
362	28	19
2020		

17/01/2020 1:02:28 pm Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૭/૦૧/૨૦૨૦

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

OF THE SUB REGISTRAR OF
રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની (મવડી)
રાજકોટ-૬ (મવડી)
RAJKOT-6 (MAVADI)

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૭/૦૧/૨૦૨૦

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

RKT/6/MVD		
362	19	19
2020		

17/01/2020 1:34:04 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૩૬૨ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૭/૦૧/૨૦૨૦

S T Kordiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં 1
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

S T Kordiya
"સબ રજીસ્ટ્રાર"
S.R.O-Rajkot - 6 Mavadi

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI)
રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારનો (સિક્કો) રાજકોટ-૬ (મવડી)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૩૨૬૦૦૦૭૦૨	દસ્તાવેજ નંબર	૩૬૨	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૧૭	માહે	જાન્યુઆરી	સને	૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ — અવેજ ૫૪૮૫૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ: નરેન્દ્રકુમાર નાથાભાઇ વૈશ્નાણી તે શ્રી સાવરીયા ઇન્ફાકોર એલ.એલ.પી. ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી(પાન નં. AEAFS5489R)ના ભાગીદાર

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી — રૂ. પૈસા

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૫૪૮૫૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૩૮૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૫૫૨૩૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI) — રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો રાજકોટ-૬ (મવડી)

અંકે રૂપીયા પંચાવન હજાર બે સો ત્રીસ પુરા

દસ્તાવેજ __________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં __________ આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

બ્લોક નં.236, કસ્તુરી રેસી., પ્લોટ નં. 18, અંબીકા ટાવર, નાનામવા મે. રોડ, રાજકોટ

અગર N.N.Patel ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

S T Kordiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

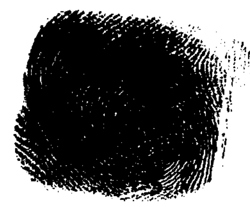
(13)

THE KALUPUR COMMERCIAL
CO.OP. BANK LTD.
RAJKOT BRANCH
RAJKOT - 360005.
No.GUJ / SOS / AUTH / AV / 409 / 2017

ભારત INDIA
STAMP DUTY 00000
ગુજરાત SPECIAL ADHESIVE
Rs.≈0430500≈ 16.1.2020
365575
GUJARAT
Zero*Four*ThreeZero*Five*Zero*Zero*
6052 5825529

Serial No. 6052 Date 10-1-2020
Name Shree Savariya
& Infrastructure
Address Rajkot
Value Rs. 4,30,500
(Words)
The Kalupur Com. Co-op. Bank Ltd.
Licence No. GUJ/SOS/AUTH/AV/409/2017
Sign.

RKT	6	MVD
No - 363 - 1/19		
2020		



N.N. Patel

-: વેચાણ દસ્તાવેજ :-

ગુજરાત રાજયનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ મવડીનાં રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૫ પૈકી ૨ (જેના ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૬ (મવડી), એફ.પી.નં.૧૭/૨) ની જમીન એકર ૦-૧૪ ગુઠાં રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેડવાણ થતાં તેનાં બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧ થી ૧૬ નાં સબ-પ્લોટસ નં.૧ થી ૧૬/સી ની જમીન ચો.મી.આ.૬૩૭-૧૦ નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

કુલ વેચાણ કિંમત રૂા.૮૭,૮૩,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા સત્યાસી લાખ ત્યાસી હજાર પુરા.

(ડ્રાફટ) ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૬ (મવડી), એફ.પી.નં.૧૭/૨.

---

17 JAN 2020

Bmehta

સાગઠિયા. એમ.આર.

RKT | 6 | MVD
- 363 2/19
2020

<u>લખાવી લેનાર :-</u> (PAN NO. AEAFS 5489 R)

"શ્રી સાવરીયા ઈન્ફ્રાકોર એલ.એલ.પી." નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદાર દરજ્જે :-

(૦૧) નરેન્દ્રકુમાર નાથાભાઈ વૈશ્નાણી
ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૫૫, વ્ય.-વેપાર, રહે.-રાજકોટ.

(૦૨) મનિષકુમાર રતિલાલ સાણંદીયા
ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૩૮, વ્ય.-વેપાર, રહે.-જુનાગઢ.

(૦૩) પિયુષભાઈ નાનજીભાઈ સાણંદીયા
ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૪૬, વ્ય.-વેપાર, રહે.-રાજકોટ.

(૦૪) શ્યામ નરેન્દ્રભાઈ વૈશ્નાણી
ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૨૨, વ્ય.-વેપાર, રહે.-રાજકોટ.

(૦૫) અશ્વિન રણછોડભાઈ પટેલ
ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૪૯, વ્ય.-વેપાર, રહે.-જામનગર.

(૦૬) ઋત્વિક પ્રફુલભાઈ બેરા
ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૨૧, વ્ય.-વેપાર, રહે.-રાજકોટ.

(૦૭) વિધિ કેતનકુમાર સીણોજીયા
ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૩૩, વ્ય.-વેપાર, રહે.-રાજકોટ.

(૦૮) નારણભાઈ માધવજીભાઈ જાગાણી
ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૬૪, વ્ય.-વેપાર, રહે.-જુનાગઢ.

(૦૯) નિકુંજ ગોપાલભાઈ મારવાણીયા
ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૨૨, વ્ય.-વેપાર, રહે.-જુનાગઢ.

(૧૦) દુર્લભભાઈ હિરજીભાઈ તાવેથીયા
ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૬૨, વ્ય.-વેપાર, રહે.-જુનાગઢ.

(૧૧) વીરોજા સોહિલ હરેશભાઈ
ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૨૨, વ્ય.-વેપાર, રહે.-જુનાગઢ.

(૧૨) કાનજીભાઈ મનજીભાઈ ભડાણીયા
ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૬૪, વ્ય.-વેપાર, રહે.-જુનાગઢ.

(૧૩) વિપુલકુમાર જાદવજીભાઈ કનેરીયા
ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૪૭, વ્ય.-વેપાર, રહે.-રાજકોટ.

17 JAN 2020

BMehta

N.M.Patel

RKT | 6 | MVD
No - 3 6 3 3/19
2020

(૧૪) જસ્મીનકુમાર કરશનભાઈ હીંસુ

ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૪૬, વ્ય.-વેપાર, રહે.-જુનાગઢ.

(૧૫) હીતેશકુમાર રતિલાલ સાણંદીયા

ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૪૧, વ્ય.-વેપાર, રહે.-જુનાગઢ.

(૧૬) દિપાલી ચેતન ભાલોડીયા

ધર્મે-હિન્દુ, ઉ.વ.આ.-૩૯, વ્ય.-વેપાર, રહે.-રાજકોટ.

પેઢીનું ઠે.:-બ્લોક નં.૨૩૬, "કસ્તુરી રેસીડેન્સી", પ્લોટ નં.૧૮, અંબિકા ટાવર, નાનામવા મેઈન રોડ, રાજકોટ.

ક્રમ નં.(૦૧) તથા ક્રમ નં.(૦૨) જાતેથી તથા અન્ય ભાગીદારો વતિ વહિવટકર્તા દરજજે :-

..... તે પ્લોટ ખરીદનાર.

લખી આપનાર :-

ભરત મગનલાલ મહેતા (PAN NO. ACTPM 5122 C)

ધર્મે-હિન્દુ (જૈન), ઉ.વ.આ.-૬૪, વ્ય.-વેપાર, રહે.-રાજકોટ.

ઠે.:-"ભાભા કૃપા", ૩-ગીત ગુર્જરી સોસાયટી, એરપોર્ટ એરોડ્રામ મેઈન રોડ પાસે, રાજકોટ.

..... તે પ્લોટ વેચાણ આપનાર.

આ વેચાણના દસ્તાવેજથી તમો લખાવી લેનાર જોગ અમો લખી આપનાર લખી આપી બંધાઇએ છીએ કે :-

(૦૧) ગુજરાત રાજયનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ મવડીનાં રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૫ (ખેતરનું નામ- પીપરવાડી તરીકે ઓળખાતી) ખેતીની ખેડવાણ જમીન એકર ૨-૦૭ ગુઠાં અમો ભરત મગનલાલ મહેતાએ અનુક્રમ નં.૧૪૧૯૦, તા.૨૫/૦૭/૧૯૯૬ નાં રોજનાં વેચાણ દસ્તાવેજથી પટેલ રામજીભાઈ નથુભાઈ તે ગુજરનાર નથુભાઈ પાંચાભાઈનાં એચ.યુ.એફ. નાં કર્તા અને મેનેજર તથા ગુજરનાર પટેલ નથુભાઈ પાંચાભાઈનાં વારસો વિગેરે... પાસેથી ખરીદ કરેલ. જે અંગેની અમોનાં નામે રેવન્યુ રેકર્ડઝ ગામ નમુનો હક્કપત્રક નં. ૬ માં નોંધ નં.૮૬૬ થી નોંધાયેલ.

JAN 2020

B Mehta

M.N. Patel
સાક્ષી ... ઓજ. ...

RKT	6	MVD
No - 363 4/19		
2020		

(૦૨) ત્યારબાદ અમો ભરત મગનલાલ મહેતાએ અમોનાં વારસદારો (૧) વસંતબેન મગનલાલ મહેતા, (૨) પ્રવિણાબેન ભરતકુમાર મહેતા, (૩) માધવી ભરતકુમાર મહેતા, (૪) પારસ ભરતકુમાર મહેતા તથા (૫) સગીર દુષ્યંત ભરતકુમાર મહેતાનાં નામે વારસાઈથી હૈયાતીમાં હક્ક દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની અમોનાં સંયુકત નામે રેવન્યુ રેકર્ડઝ ગામ નમુનો હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૧૦૬૫ થી નોંધાયેલ.

ત્યારબાદ ઉપરોકત વિગતે અમોનાં સંયુકત ખાતે આવેલ જમીનનાં ખાતેદાર માંહેથી માધવી મગનલાલ મહેતાએ પોતાનો હિસ્સો રાજીખુશીથી હક્ક જતો કરતાં અને દુષ્યંત મગનલાલ મહેતા સગીરમાંથી પુખ્ત થતાં તેઓનાં સંયુકત ખાતે ગામ મવડીનાં રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૫ (ખેતરનું નામ-પીપરવાડી તરીકે ઓળખાતી) ખેતીની ખેડવાણ જમીન એકર ૨-૦૭ ગુઠાંમાં સબંધીત પુખ્ત થયાનાં પુરાવા રજુ કરતાં ઉપરોકત જમીનમાંથી તેઓનાં સગીરનાં વાલીનું નામ દુર કરી સદરહુ જમીનનાં ખાતેદાર (૧) ભરત મગનલાલ મહેતા, (૨) વસંતબેન મગનલાલ મહેતા, (૩) પ્રવિણાબેન ભરતકુમાર મહેતા, (૪) પારસ ભરતકુમાર મહેતા તથા (૫) દુષ્યંત ભરતકુમાર મહેતાનાં સંયુકત નામે રેવન્યુ રેકર્ડઝ ગામ નમુનો હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૧૬૪૪ થી નોંધાયેલ.

ત્યારબાદ ઉપરોકત વિગતે અમોનાં સંયુકત ખાતે આવેલ જમીનનાં ખાતેદાર માંહેથી વસંતબેન મગનલાલ મહેતાએ પોતાનો હિસ્સો રાજીખુશીથી હક્ક જતો કરતાં. સદરહું જમીન ખાતેદાર (૧) ભરત મગનલાલ મહેતા તથા (૨) પ્રવિણાબેન ભરતકુમાર મહેતા તથા (૩) પારસ ભરતકુમાર મહેતા તથા (૪) દુષ્યંત ભરતકુમાર મહેતાનાં સંયુકત નામે રેવન્યુ રેકર્ડઝ ગામ નમુનો હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૧૭૯૩ થી નોંધાયેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ ઉપરોકત વિગતે આવેલ જમીનમાં અમો (૧) ભરત મગનલાલ મહેતા, (૨) પ્રવિણાબેન ભરતકુમાર મહેતા, (૩) પારસ ભરતકુમાર મહેતા તથા (૪) દુષ્યંત ભરતકુમાર મહેતાએ ઘરમેળે સમજુતીથી ભાયુ-ભાગની વહેંચણી કરતાં ગામ મવડીનાં રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૫/પૈકી ૨ (ખેતરનું નામ-"પીપરવાડી" તરીકે ઓળખાતી) ખેતીની ખેડવાણ જમીન હે.આ.ચો.મી.૦-૨૦-૯૩ મારા ભાગે આવેલ.જે અંગેની અમોનાં નામે રેવન્યુ રેકર્ડઝ ગામ નમુનો હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૬૯૮૨ થી નોંધાયેલ.

17 JAN 2020

B Mehta

N.N. Patel

સબ.રજીસ્ટ્રાર

RKT	6	MVD
No - 363 - 5/19		
2020		

:: ૫ ::

ત્યારબાદ ઉપરોક્ત અમોનાં કબ્જા ભોગવટા અને માલીકીની આવેલ રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૫/ પૈકી ૨ ની ખેડવાણ જમીન હે.આ.ચો.મી.૦-૨૦-૯૩ પૈકીની જમીનમાં (ડ્રાફ્ટ) ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૬ આવતા એફ.પી. નં.૧૭/૨ થી ફાળવેલ જમીન એકર ૦-૧૪ ગુંઠા જેનાં ચો.મી.આ.૧૪૨૯-૦૦ અમોએ રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેડવાણ કરવાનું નક્કી કરતાં ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એકટ-૧૯૭૬ ની કલમ ૩૪ મુજબ જમીન આંકવા / ભાગ કરવાની અરજીની મંજુરીના વર્ગીકરણ નં.૬૪, તા.૨૬/૦૩/૨૦૧૦ નાં રોજ મેળવેલ, અને તે મુજબનો રહેણાંક હેતુનો લે-આઉટ પ્લાન પાસ કરાવી કલેકટર કચેરી, રાજકોટનાં બિનખેતી હુકમ નં.એન.એ-લે.રે.કો.ક-૬૫-કેસ નં.૨૦૬/૦૯-૧૦, તા.૦૩/૦૯/૨૦૧૦ નાં રોજ મેળવી પ્લોટ નં.૧ થી ૧૬ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૧૪૨૯-૦૦ મુજબનો રહેણાંક હેતુનો બિનખેડવાણ પ્લાન મંજુર કરાવેલ. જે બિનખેડવાણ અંગેની નોંધ અમોનાં નામે રેવન્યુ રેકર્ડ હક્કપત્રક નં.૬ માં નોંધ નં.૯૦૧૦ થી નોંધાયેલ.

(૦૩) ત્યારબાદ ઉપરોક્ત વિગતે આપણા બન્ને વચ્ચે તા.૦૧/૦૯/૨૦૧૯ નાં રોજ સદરહુ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૭/૨ ની જમીનમાંથી ચો.મી.આ.૧૪૨૯-૦૦ નો તમારી સાથે વેચાણનો મૌખીક સોદો થયેલ. તે અનુસંધાને તમો લખાવી લેનારની સુચના અને સંમતીથી ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૭/૨ નાં બિનખેડવાણ કરાવેલ પ્લોટસનું એમાલગ્મેશન અમો વેચનારનાં નામે કરી અમો વેચનારનાં નામે સબ-પ્લોટીંગ કરાવેલ. જેનો તમામ ખર્ચ તમો ખરીદનારએ ભરપાઈ કરેલ અમો વેચનારનાં નામે માત્ર પ્લાન પાસ કરાવેલ છે. જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે. સદરહુ જમીન પર તમો ખરીદનારની સુચનાથી અમો વેચનારનાં નામે ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એકટ-૧૯૭૬ ની કલમ-૩૪ મુજબ જમીન આંકવા/ભાગ કરવાની અરજીની મંજુરીના વર્ગીકરણ નં.૧૦૭, તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૯ નાં રોજ મેળવી **સબ-પ્લોટ નં.૧ થી ૧૬/એ** ની જમીન ચો.મી.આ.૩૯૪-૦૬, **સબ-પ્લોટ નં.૧ થી ૧૬/બી** ની જમીન ચો.મી.આ.૩૯૭-૮૪ તથા **સબ-પ્લોટ નં.૧ થી ૧૬/સી** ની જમીન ચો.મી.આ.૬૩૭-૧૦ મળી કુલ જમીન ચો.મી.આ.૧૪૨૯-૦૦ નો સબ-પ્લોટીંગ પ્લાન મંજુર કરાવેલ. સદરહુ **સબ-પ્લોટ નં.૧ થી ૧૬/સી** ની જમીન ચો.મી.આ.૬૩૭-૧૦ ઉપર રહેણાંક હેતુની લો-રાઈઝડ બિલ્ડીંગ બાંધકામ કરવાનું નક્કી કરતાં તમો લખાવી લેનાર/ખરીદનારની સુચનાથી અમો વેચનારનાં નામે રાજકોટ મહાનગરપાલીકા માંથી ડેવ.શા.ઈ. નં.૮૩૭, તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૯ થી દાખલ કરી, આરંભ પ્રમાણપત્ર,

17 JAN 2020

B Mehta

N.N. Patel

સબ-રજીસ્ટ્રાર

RKT | 6 | MVD

N - 363 6/19

2020

:: ૬ ::

બિલ્ડીંગ પ્લાન તથા બાંધકામ પરવાનગી નં.૧૧૭૫, તા.૦૧/૦૧/૨૦૨૦ થી બિલ્ડીંગ પ્લાન પાસ કરાવેલ. જેનો તમામ ખર્ચ તમો ખરીદનારે જે તે સમયે ભોગવેલ છે. સદરહુ સબ-પ્લોટની જમીન પર ઉપરોકત રીતે મંજુર કરાવેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવા તેમજ તમો લખાવી લેનારનાં નામે રિવાઈઝડ બાંધકામ પરવાનગી કે પ્લાન કરવા વિગેરે... રિવાઈઝડ કરવાનાં અમોને મળતા તમામ પ્રકારનાં હક્કો, અધીકારો સહિત સદરહુ ઉપરોકત ખુલ્લા સબ-પ્લોટની જમીન તમો લખાવી લેનારને **કુલ વેચાણ કિંમત રૂા.૮૭,૮૩,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા સત્યાસી લાખ ત્યાસી હજાર પુરામાં** વેચાણ આપવામાં આવે છે. સદરહુ પ્લોટની જમીન સિવાય તમો ખરીદનારનો લાગ-ભાગ, હક્ક-હિસ્સો તથા ઈઝમેન્ટનાં રાઈટસ રહેશે નહી. સદરહુ સબ-પ્લોટની વિગત તથા ચતુ:ર્સિમા આ સાથે પરિશિષ્ટ-૧ માં આપવામાં આવેલ છે. તેની અવેજની રકમ નીચેની વિગતે મળેલ છે.

(૦૪) સદરહુ સબ-પ્લોટ અંગેની અવેજની રકમ નીચેની વિગતે તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને આપેલ છે. તે મળી ગયાની પાકી પહોંચ સ્વિકારીએ છીએ.

(૧)	રૂા.૧૮,૦૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા અઢાર લાખ પુરાનો ચેક કોટક મહિન્દ્રા બેંક, રાજકોટનાં ચેક નં.૦૦૦૦૩૬, તા.૧૩/૦૧/૨૦૨૦ નાં રોજ આપેલ છે.જે મળી ગયેલ છે.
(૨)	રૂા.૧૮,૦૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા અઢાર લાખ પુરાનો ચેક કોટક મહિન્દ્રા બેંક, રાજકોટનાં ચેક નં.૦૦૦૦૩૭, તા.૧૩/૦૧/૨૦૨૦ નાં રોજ આપેલ છે.જે મળી ગયેલ છે.
(૩)	રૂા.૧૮,૦૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા અઢાર લાખ પુરાનો ચેક કોટક મહિન્દ્રા બેંક, રાજકોટનાં ચેક નં.૦૦૦૦૩૮, તા.૧૩/૦૧/૨૦૨૦ નાં રોજ આપેલ છે.જે મળી ગયેલ છે.
(૪)	રૂા.૧૮,૦૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા અઢાર લાખ પુરાનો ચેક કોટક મહિન્દ્રા બેંક, રાજકોટનાં ચેક નં.૦૦૦૦૪૦, તા.૧૩/૦૧/૨૦૨૦ નાં રોજ આપેલ છે.જે મળી ગયેલ છે.

17 JAN 2020

સાક્ષીદયા. એજ.આર.

RKT | 6 | MVD
No - 363 7/19
2020

(૫) રૂા.૧૪,૯૫,૧૭૦-૦૦ અંકે રૂપિયા ચૌદ લાખ પંચાણું હજાર એકસો સીત્તેર પુરાનો ચેક કોટક મહિન્દ્રા બેંક, રાજકોટ નાં ચેક નં.૦૦૦૦૪૧, તા.૧૩/૦૧/૨૦૨૦ નાં રોજ આપેલ છે.જે મળી ગયેલ છે.

(૬) રૂા.૮૭,૮૩૦-૦૦ અંકે રૂપિયા સત્યાસી હજાર આઠસો ત્રીસ પુરા TDS પેટે ચલણ નં.૦૦૪૮૯, તા.૧૫/૦૧/૨૦૨૦ નાં રોજ અમો વેચનાર વતી તમો ખરીદનારની ભાગીદારી પેઢીએ ભરપાઈ કરેલ છે.

કુલ રૂા.૮૭,૮૩,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા સત્યાસી લાખ ત્યાસી હજાર પુરા.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI) રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો) રાજકોટ-૬ (મવડી)

(૦૫) સદરહુ ઉપરોકત સબ-પ્લોટ અંગેની અવેજની રકમ અમોને ઉપરની વિગતે સંપુર્ણ મળી ગયેલ હોયને સદરહુ સબ-પ્લોટનો ખાલી અને ખરેખરનો નિર્ભય કબજો આજરોજ તમોને સોંપી આપવામાં આવેલ છે, અને ખરીદનારે તેના માપ-ક્ષેત્રફળ ચકાસી લીધેલ છે. તે તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, યાવતચંદ્ર દિવા કરો સુખેથી રહેજો વસજો યા વસાવજો તેમાં હવે પછી તમારી મરજી મુજબ કબજો ભોગવટો કરવા હકકદાર છો. તેના સામે હવે પછી અમારો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હીસ્સો, હીત, ભાગ, દર-દાવો, લાગ-ભાગ નથી. તેવી સ્પષ્ટ ખાત્રી આપીને તમોને વેચાણ આપવામાં આવે છે. તેમ છતાં તેવી કોઈપણ પ્રકારની મુશ્કેલી ઉપસ્થિત થાય તો તે તમો કોર્ટ ખર્ચ સહીત વસુલ લેવા હકકદાર છો.

(૦૬) સદરહુ તમોને લખી આપવામાં આવતી સબ-પ્લોટની જમીન અમારા કબજા ભોગવટા તથા માલીકી હકકની આવેલ છે. તેના ઉપર અમારા સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હીસ્સો, હિત-ભાગ નથી કે કોઈનો બોજો નથી કે કોઈપણ પ્રકારની લોન લેવામાં આવેલ નથી કે કોઈની જામીનમાં નથી કે તેવી કોઈ જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી કે કોઈ ખાનગી વ્યકિત કે સંસ્થાનો વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ, ચાર્જ, લીયન કે અન્ય કોઈ પ્રકારનાં હક્કો નથી. શરતભંગ, પેશકદમી કે અન્ય કોઈ કાનુની પ્રોસીડીંગ અમલમાં નથી. વેંચાણ થતી મીલ્કત અંગે નોટીસ, દાવો, તકરારી મનાઈહુકમ, ટાંચ કે અન્ય પ્રોસીડીંગ નથી. તેવી સ્પષ્ટ ખાત્રી આપીને વેચાણ આપવામાં આવે છે. તેમ છતાં તેવી કોઈપણ પ્રકારની મુશ્કેલી ઉપસ્થિત થાય તો તેની તમામ પ્રકારની જવાબદારી અમારા ઉપર છે.

JAN 2020

BJMehta

N.N. Patel

RKT | 6 | MVD
No - 363 8/19
2020

:: ૮ ::

(૦૭) સદરહુ સબ-પ્લોટ અંગેના ટેક્ષ જેવા કે ખુલ્લા પ્લોટનાં ટેક્ષ અને લીઝ દસ્તાવેજ થયાની તારીખ સુધીના અમારે ભરી આપવાના રહેશે. હવે પછી સદરહુ સબ-પ્લોટની જમીન તમો તમારા નામે તમારા ખર્ચે ટ્રાન્સફર કરાવી લેજો તેમાં અમારી હાજરી કે સહીઓની જરૂર પડે તો તે અમારે હાજર રહીને સહીઓ કરી આપવાની રહેશે. ટ્રાન્સફર કરાવતી વખતે કોઈપણ પ્રકારની મુશ્કેલી ઉપસ્થિત થાય કે કોઈ પણ વાંધા અરજી આવે તો તેની તમામ પ્રકારની જવાબદારી અમો વેચનારની કોર્ટ ખર્ચ સહિતની રહેશે. ઉપર જણાવ્યા પ્રમાણે વેરાઓ ભરવાના બાકી નીકળે તે ભરી આપવાની જવાબદારી અમારા ઉપર છે અને તે તમારે ભરવા પડે તો તે તમો અમારા પાસેથી કોર્ટ ખર્ચ સહીતનું વસુલ લેવા હક્કદાર છો.

(૦૮) સદરહુ સબ-પ્લોટ અંગેના ટાઈટલ ડીડ ટાઈટલ કલીયર અને લોનેબલ છે. તે ટાઈટલ ડીડ અમોએ તમોને સોંપી આપેલ છે, અને સદરહુ સબ-પ્લોટની જમીન શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદામાં જપ્ત થયેલ નથી કે તેના અંગે સરકારશ્રીમાં કોઈપણ પ્રકારનો કેસ ચાલુ નથી. તે અંગેનુ સોગંદનામું આ સાથે રજુ કરવામાં આવેલ છે, અને આ દસ્તાવેજ અમારે તમારા ખર્ચે હાજર રહીને અમારે નોંધાવી આપવો છે, અને તેના ટાઈટલ ડીડ તમોને નીચે મુજબ સોંપી આપેલ છે. જે ખરીદનારે જોઈ તપાસી લીધેલ છે, અને ટાઈટલ સબંધે કોઈ વાંધો-તકરાર નથી.

(૦૯) આ તમોને વેચાણ આપેલ સબ-પ્લોટની જમીન શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ થયેલ જમીન સંપાદન થયેલ નથી કે જમીનનો કબજો સરકારશ્રીએ કોઈપણ રીતે મેળવેલ નથી કે કોઈ લીટીગેશન પેન્ડીંગ નથી. તે તમામનું તમોને વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપી આ સબ-પ્લોટની જમીન તમોને વેંચાણ આપેલ છે. તેમ છતાં તે અંગે ભવિષ્યમાં કોઈ વાંધો તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમારી રહેશે.

(૧૦) આ દસ્તાવેજમાં કયાંય ચુકસુધારો ભવિષ્યમાં કરવાનો થાય કે કોઈ દસ્તાવેજો, કાગળો, ડેકલેરેશન કે સોગંદનામાની જરૂર પડે કે અમોની જરૂરીયાત ઉપસ્થીત થાય તો અમો લખી આપનારે કે અમારા મુખત્યારે અથવા અમારી હૈયાતી બાદ અમોનાં વંશ, વાલી, વારસોએ તમો લખાવી લેનાર કહો ત્યારે જાતે હાજર રહી કોઈપણ રકમ લીધા વગર રજીસ્ટર ઓફીસમાં આવી ચુકસુધારા દસ્તાવેજ કરી આપવાનો રહેશે. જેની આથી બાંહેધરી આપીએ છીએ.

17 JAN 2020

B.Mehta

N.N.Patel
સાગાંહિયા. એમ. આર.

RKT | 6 | MVD
ર - ૩૬૩ / ૧/૬૧
2020

(૧૧) વેચાણ થતો સબ-પ્લોટ સરકારી, અર્ધસરકારી રેકર્ડમાં અમો વેચનારના નામે છે. કોઈપણ રેકર્ડમાં અમો વેંચનારનું નામ દાખલ થયેલ ન હોય તો તે અમારા ખર્ચે દાખલ કરાવી આપવાનું છે. સદરહુ સબ-પ્લોટ તમો લખાવી લેનારનાં નામે ટ્રાન્સફર કરવા અમો વેંચનારે સહી-કબુલાત આપવાની છે.

(૧૨) વેચાણ થતો સબ-પ્લોટ વેચનારાએ, ખરીદનારને ચાલુ બજારકિંમતે ટાઈટલ ક્લીઅર સાથે મિલ્કતમાં (કોમન પ્લોટ સિવાય) રહેલ તમામ પ્રકારનાં હક્કો, સતા અને અધિકારો સહિત વેચાણ આપેલ છે. તેથી લખી આપનારનાં સબ-પ્લોટ પરત્વેનાં તમામ હક્ક, હિત, સબંધો તમો લખાવી લેનારની તરફેણમાં ઉઠાવી લીધેલ છે. તેથી અમો વેચનારનાં તમામ હક્કો તમો લખાવી લેનાર કાનુન મુજબ તથા આ દસ્તાવેજની શરતો મુજબ તમો લખાવી લેનારને મળે છે.

(૧૩) સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજથી તબદીલ થતા સબ-પ્લોટ પર અમો વેંચનાર સિવાય અન્ય કોઈનો હક્ક નથી કે અગ્રહક્ક નથી કે અન્ય કોઈ જવાબદારી નથી. સગીર કે સ્ત્રીઓનાં હક્કોનો બાધ નથી. જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે. તેમજ આ સબ-પ્લોટની જમીન પર આ દસ્તાવેજની શરતો તથા ટ્રાન્સફર ઓફ પ્રોપર્ટી એકટની જોગવાઈઓને આધીન તમોને વેંચાણ આપવામાં આવે છે.

(૧૪) સદરહુ સબ-પ્લોટનાં દસ્તાવેજથી તબદીલ થતા સબ-પ્લોટની જમીન માટે પુર્વ માલીક કે હિત સબંધ ધરાવનાર ઈવેકયુ કે એનીમી થયેલ નથી કે તેવું હિત ખરીદનાર નથી કે ઈન્સોલવન્ટ થયેલ નથી કે આ દસ્તાવેજથી તબદીલી કરવામાં કોઈ કાનુની જોગવાઈનો બાધ નડતો નથી કે કોઈ કાનુની નિયમનો ભંગ થતો નથી કે સબ-પ્લોટની જમીન પર કોઈ જમીન સંપાદનની કોઈ કાર્યવાહી ચાલતી નથી કે કોઈ કાનુની હેઠળ ખાલસા થયેલ નથી કે રીઝર્વ રાખેલ નથી કે રીઝર્વેશન માટેની ખાલસા માટેની કોઈ નોટીસ અમલમાં નથી, તેની અમો વેચનાર ખાત્રી અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

(૧૫) સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ સબ-પ્લોટની જમીન અંગે અમોએ આ અગાઉ કોઈને વેચાણ કરારો, વચનચીઠ્ઠી, કાચુ લખાણ, મુખત્યારનામુ, પાવર કે અન્ય કોઈ લખાણ કરી આપેલ નથી કે અમલમાં નથી કે ત્રાહીતનું કોઈપણનું હક્ક, હિત, વેંચાણ થતી સબ-પ્લોટની જમીનમાં નથી કે કોઈપણ કોર્ટ-કચેરીમાં કેસ-વિવાદ, પેન્ડીંગ નથી કે કોઈ વ્યકિત, સંસ્થા

17 JAN 2020

SUB-REGISTRAR OF ... RAJKOT (MAVADI)

[signature] Bmehta

[signature] N.N. Patel

RKT | 6 | MVD
No - 3637 10/19
2020

સાથે નોટીસ વ્યવહાર અમલમાં નથી. તેની ખાત્રી અને બાહેંધરી આપી આજરોજ તમો જોગ આ સબ-પ્લોટની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

(૧૬) આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે કે, "રેરા" અંગેના કોઈપણ કાયદા અંગેની કોઈપણ જાતની દિવાની, ફોજદારી કે અન્ય જવાબદારી અમો વેચનારની નથી, ફકત તે અંગેની તમામ જવાબદારી તમો ખરીદનારની રહે છે. જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.

(૧૭) સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ સબ-પ્લોટની જમીન અંગેના ટાઈટલ ડીડ નીચે મુજબ તમો લખાવી લેનારને અમો લખી આપનારે સોપી આપેલ છે.

(૦૧) અમો ભરત મગનલાલ મહેતાનાં નામનાં રાજકોટ મહાનગરપાલીકા માંથી મેળવેલ બાંધકામ પરવાનગી નં.૧૧૭૫, તા.૦૧/૦૧/૨૦૨૦, આરંભ પ્રમાણપત્ર, મંજુર થયેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન અસલ.

(૦૨) અમો ભરત મગનલાલ મહેતાનાં નામનાં રેવન્યુ રેકર્ડઝ ગામ નમુનો નં.૨ માં નોંધ નં.૫૭૪૫ થી નોંધાયેલ. તેની નકલ.

(૦૩) જમીન આંકવા/ભાગ કરવાની અરજીની મંજુરીનાં વર્ગીકરણ નં.૧૦૭, તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૯ તથા મંજુર થયેલ અમાલગ્મેશન તથા સબ-પ્લોટીંગ પ્લાનની નકલ.

(૦૪) અમો ભરત મગનલાલ મહેતાનાં નામનાં રેવન્યુ રેકર્ડઝ ગામ નમુનો નં.૭/૧૨, ૮/અ તથા હક્કપત્રક નં.૬ ની નકલ.

(૦૫) અમો ભરત મગનલાલ મહેતાનાં નામનો કલેકટર કચેરી, રાજકોટનાં બિનખેતી હુકમ નં. એન.એ.-લે.રે.કો.ક-૬૫-કેસ નં.૨૦૬/૦૯-૧૦, તા.૦૩/૦૯/૨૦૧૦ ની નકલ.

(૦૬) જમીન આંકવા/ભાગ કરવાની અરજીની મંજુરીનાં વર્ગીકરણ નં.૬૪, તા.૨૬/૦૩/૨૦૧૦ તથા મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનની નકલ.

(૦૭) અનુક્રમ નં.૧૪૧૯૦, તા.૨૫/૦૭/૧૯૯૬નાં રોજ અમો વેચનાર ભરત મગનલાલ મહેતા જોગ પટેલ રામજીભાઈ નથુભાઈ તે ગુજરનાર નથુભાઈ પાંચાભાઈનાં એચ.યુ.એફ. નાં કર્તા અને મેનેજર તથા ગુજરનાર પટેલ નથુભાઈ પાંચાભાઈનાં વારસો વિગેરે...એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

(૦૮) ટી.પી.સ્કેચ તથા પુનઃવહેંચણી પત્રકની નકલ.

17 JAN 2020

BMehta

N.N.Patel

સા/-ઓળખ્યા. એમ.આર.

RKT	6	MVD
	N - 363 11/19	
	2020	

(૦૯) ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ તથા પાર્ટ પ્લાનની નકલ.
(૧૦) ખેતીની માપણીશીટ તથા હિસ્સા ફોર્મ નં.૪ની નકલ.
(૧૧) ટીપ્પણની નકલ.
(૧૨) ઉતરોત્તર રેવન્યુ રેકર્ડઝ (પ્રમોલગેશન નોંધ)ની નકલ.

-: પરિશિષ્ટ-૧ :-

ગુજરાત રાજયનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ મવડીનાં રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૫ પૈકી ૨ (જેના ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૬ (મવડી), એફ.પી.નં.૧૭/૨) ની જમીન એકર ૦-૧૪ ગુઠાં રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેડવાણ થતાં તેનાં બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧ થી ૧૬ નાં **સબ-પ્લોટ નં.૧ થી ૧૬/સી** ની જમીન ચો.મી.આ.૬૩૭-૧૦ આવેલ છે. જેની ચતુઃર્સિમા નીચે મુજબ છે.

ચતુઃર્સીમા

ઉતરે	:-	લાગુ સબ-પ્લોટ નં.૧ થી ૧૬/બી આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ચો.મી.આ.૧૫-૧૭ આવેલ છે.
દક્ષીણે	:-	૧૨-૦૦ મીટર પહોળાઈનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે. તે તરફ ગોળાઈ સહિત માપ મીટર ૧૫-૧૩ આવેલ છે.
પુર્વે	:-	લાગુ સર્વે નં.૨૦૬ ની એફ.પી. નં.૧૮/૧ ની ખેડવાણ જમીન આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૪૩-૧૯ આવેલ છે.
પશ્ચીમે	:-	૯-૦૦ મીટર પહોળાઈનો ટી.પી. રોડ આવેલ છે. તે તરફ ગોળાઈ સહિત માપ મીટર ૪૨-૫૨ આવેલ છે.

ઉપરોક્ત સબ-પ્લોટની ચતુઃર્સિમા મંજુર થયેલ સબ-પ્લોટીંગ પ્લાન મુજબ દર્શાવેલ છે. આમ છતાં ઉપરોકત ચતુઃર્સિમામાં શુધ્ધબુધ્ધિની ભુલના કારણે કોઈ ક્ષતી રહી જવા પામેલ હોય તો ખરી ચતુઃર્સિમા મંજુર થયેલ સબ-પ્લોટીંગ પ્લાન મુજબ સમજવાની રહેશે.

આ વેચાણનો દસ્તાવેજ અમારી રાજી ખુશીથી, જીવ કાયમ રાખી વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને લખી આપવામાં આવે છે. તે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજુર તથા સહી છે.

17 JAN 2020

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI) — રાજકોટ-૬ (મવડી)

B Mehta

N. N. Patel

RKT	6	MVD

No - 3637 12/19

2020

:: ૧૨ ::

સ્થળ :- રાજકોટ.

તારીખ :- ૧૭/૦૧/૨૦૨૦.

અત્ર:::મત   અત્ર:::::::::::::::::::::::::::::::::::::::શાખ

BMehta. BMehta

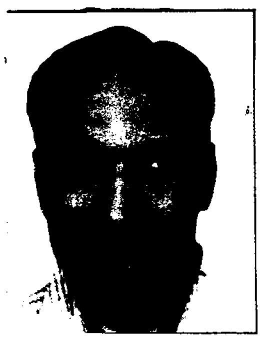
ભરત મગનલાલ મહેતા

(૧)________________

(૨) Jushyant B. Mehta

BMehta

ભરત મગનલાલ મહેતા
(તે વેચનાર)



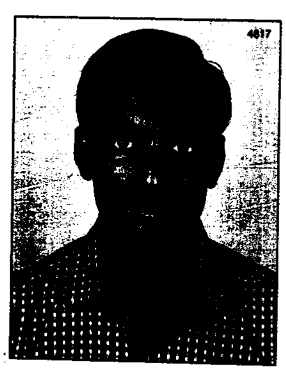
SUB-REGISTRAR OF ... રાજકોટ RAJKOT (MAVADI)

M. N. Patel

(૦૧) નરેન્દ્રકુમાર નાથાભાઈ વૈશ્નાણી તે "શ્રી સાવરીયા ઈન્ફ્રાકોર એલ.એલ.પી." નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદાર જાતેથી તથા અન્ય ભાગીદારો વતિ વહીવટકર્તા દરજ્જે :-
(તે ખરીદનાર)

સાણંદીયા. એમ. આર.

(૦૨) મનિષકુમાર રતિલાલ સાણંદીયા તે "શ્રી સાવરીયા ઈન્ફ્રાકોર એલ.એલ.પી." નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદાર જાતેથી તથા અન્ય ભાગીદારો વતિ વહીવટકર્તા દરજ્જે :-
(તે ખરીદનાર)



17 JAN 2020

RKT	6	MVD
	363	

૨૦૨૦

ગામ મવડીનાં રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૫ પૈકી ૨ (જેના ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૬ (મવડી), એફ.પી.નં.૧૭/૨) ની જમીન એકર ૦-૧૪ ગુઠાં રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેડવાણ થતાં તેનાં બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧ થી ૧૬ નાં સબ-પ્લોટસ નં.૧ થી ૧૬/સી ની જમીન

(૦૧)----------------------------- ----------------------------
ભરત મગનલાલ મહેતા
(તે વેચનાર)

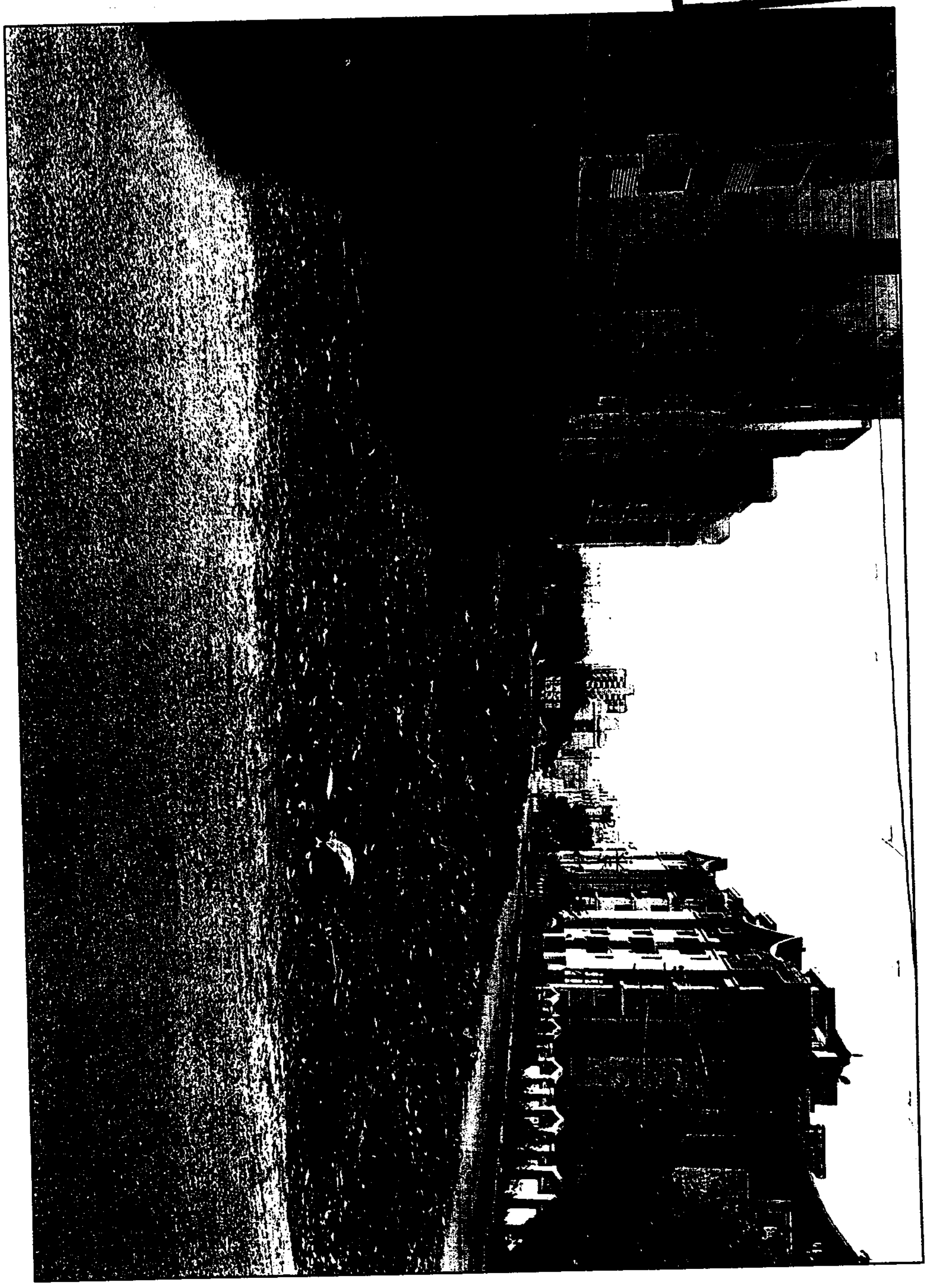
(૦૨)-----------------------------

ઉપરોકત ક્રમ નં.(૦૧) તથા ક્રમ નં.(૦૨) તે **"શ્રી સાવરીયા ઈન્ફ્રાકોર એલ.એલ.પી."** નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદાર જાતેથી તથા અન્ય ભાગીદારો વતિ વહીવટકર્તા દરજ્જે :- (તે ખરીદનાર)

17 JAN 2020

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6

RKT | 6 | MVD
363 14/19
2020



ગામ મવડીનાં રેવન્યુ સર્વે નં.૨૦૫ પૈકી ૨ (જેના ડ્રાફ્ટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૬ (મવડી), એફ.પી.નં.૧૭/૨) ની જમીન એકર ૦-૧૪ ગુઠાં રહેણાંક હેતુ માટે બિનખેડવાણ થતાં તેનાં બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧ થી ૧૬ નાં **સબ-પ્લોટસ નં.૧ થી ૧૬/સી** ની જમીન

(૦૧)-N. N. Patel-----------------

B Mehta--------

ભરત મગનલાલ મહેતા

(તે વેચનાર)

(૦૨)-સાકરીયા. પ્રોજ. આર.--------------------

ઉપરોક્ત ક્રમ નં.(૦૧) તથા ક્રમ નં.(૦૨) તે **"શ્રી સાવરીયા ઈન્ફ્રાકોર એલ.એલ.પી."** નાં નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદાર જાતેથી તથા અન્ય ભાગીદારો વતિ વહીવટકર્તા દરજ્જે :- (તે ખરીદનાર) 17 JAN 2020

THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI)

17 JAN 2020

દસ્તાવેજ નંબર......393......, તા............/૨૦૧૯.

-: પરિશિષ્ટ :-

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :-		
(૦૧)	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ......મવડી......(મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની સર્વે નં.૨૦૫ પૈકી, સબપ્લોટ નં.૧ પૈકી ૨ વાળી (સર્વે નં./બ્લોક નં./ટી.પી. નં./એફ.પી.નં. વિગેરે)ની ખેતી/બિનખેતીની મિલ્કત નો ......વેંચાણ......(લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
(૦૨)	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ......૬૩૭-૧૦...... (ચો.મી./હે.આ.ચો.મી./એ.ગું.વીઘા વિ.)ખેતી/બિનખેતીની મિલ્કતનો માટેલેખ કરી આપેલ છે ?	હા
(૦૩)	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ? બાકી	હા
(૦૪)	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે. તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
(૦૫)	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	-
(૦૬)	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ. એ સહી/અંગુંઠાનુ નિશાન કરેલ છે.?	-
(૦૭)	પાવર ઓફ એટર્ની નો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	-
(૦૮)	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :-		
(૦૧)	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
(૦૨)	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ?	હા
(૦૩)	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/~~સંમતિ આપનાર/~~ કુ.મુ.ની સહી:- -: ઓળખાણ આપનારની સહી :-

(૧)-[signature]------- (૧)-[signature]-------

(૨)------------------ (૨)------------------

RKT | 6 | MVD
No - 363 15/19
2020

(એસ. ટી. કોરડિયા)
સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ ઝોન-૬ (મવડી)

(સહી) (સબ-રજીસ્ટ્રાર)

17 JAN 2020

RKT/6/MVD		
363	16	19
2020		

17/01/2020 1:02:34 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૩૬૩ સને ૨૦૨૦
ના જાન્યુઆરી માસની ૧૭ મી તારીખે
૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 6 - મવડી
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૦૩૨૬૦૦૦૭૦૩	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈંસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૮૭૮૩૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (19):	૩૮૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૮૮૨૧૦

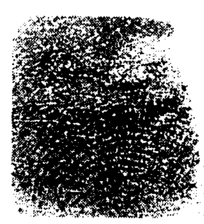
M.N.Patel

નરેન્દ્રકુમાર નાથાભાઇ વૈશ્નાણી તે શ્રી સાવરીયા ઈન્ફ્રાકોર એલ.એલ.પી. ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી(પાન નં. AEAFS5489R)ના ભાગીદાર

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો) રાજકોટ-૬ (મવડી) RAJKOT-6 (MAVADI)

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

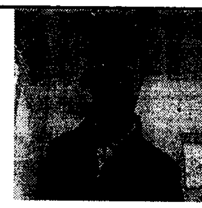
અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	ભરત મગનલાલ મહેતા ભાભા કૃપા, 3-ગીત ગુર્જરી સોસા., એરપોર્ટ એરોડ્રામ મે. રોડ પાસે, રાજકોટ PANNO:ACTPM5122C	૬૪			B Mehta

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT/6/MVD		
363	17	19
2020		

17/01/2020 1:02:34 pm Version 1.1.2019.4

૧ મીત એ.કાલાવડીયા
C/O લલીત એમ. કાલાવડીયા (એડ)
313- મહાલક્ષ્મી કોમ્પ., કાલાવડ રોડ, રાજકોટ



જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ________________________

તારીખે ૧૭ માહે જાન્યુઆરી -૨૦૨૦

S T Kordiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૧૭/૦૧/૨૦૨૦

S T Kordiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -૭ યુ.એલ.સી. 1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યુ
તારીખ : ૧૭/૦૧/૨૦૨૦

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

RKT/6/MVD		
363	18	19
2020		

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૭/૦૧/૨૦૨૦

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

THE SUB-REGISTRAR OF
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરી
રાજકોટ-૬ (મવડી)
RAJKOT-6 (MAVDI)

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૭/૦૧/૨૦૨૦

(S T Kordiya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

RKT/6/MVD		
363	19	19
2020		

17/01/2020 1:34:12 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૩૬૩ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૭/૦૧/૨૦૨૦

S T Kordiya

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - 6 - મવડી

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ૧
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

S T Kordiya

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O-Rajkot - 6 Mavadi

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારનો (સિક્કો) રાજકોટ-૬ (મવડી) RAJKOT-6 (MAVADI)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૩૨૬૦૦૦૭૦૩	દસ્તાવેજ નંબર	૩૬૩	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૦
તારીખ	૧૭	માહે	જાન્યુઆરી	સને	૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૮૭૮૩૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ નરેન્દ્રકુમાર નાથાભાઇ વૈશ્નાણી તે શ્રી સાવરીયા ઇન્ફ્રાકોર એલ.એલ.પી. ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી(પાન નં. AEAFS5489R)ના ભાગીદાર

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..	૮૭૮૩૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..	૩૮૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)...........................	
શોધ અગર તપાસણી..	
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૮૮૨૧૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-6 (MAVADI) સબ રજીસ્ટ્રારનો (સિક્કો) રાજકોટ-૬ (મવડી)

અંકે રૂપીયા અઠ્યાશી હજાર બે સો દસ પુરા

દસ્તાવેજ

---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં --------------- આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

બ્લોક નં.236, કસ્તુરી રેસી., પ્લોટ નં. 18, અંબીકા ટાવર, નાનામવા મે. રોડ, રાજકોટ

અગર M.N. Patel ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

S T Kordiya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 6 - મવડી

R-NIC(G) -6788442397311833054 (W) ૦૧/૧૭/૨૦૨૦ 12:59:57

ગામનો નમુનો નં. ૨

બીજી કાયમ ઉપજનું પત્રક

ખાતા નં. ૫૫૩૪ ⑩

પાના નં. 245

મોજે :- મવડી - ૨   તા. રાજકોટ   જી. રાજકોટ

અનુક્રમ નં.	જમીનનું વર્ણન		આપેલી જમીનનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	પટ્ટાની જાત અને શરતો	કબજા હકની રકમ, જો કંઈ લેવાઈ હોય તો	દર વર્ષે વસુલ લેવાની રકમ		પટ્ટાની મુદત		મંજુરીના હુકમનો નં. અને તારીખ	તાલુકાના ૩૧-અ મુજબ તાલુકાના નવા નમુના નં. ૨ માંની નોંધનો નં.	પ્રથમ પટે રાખનારનું નામ	શેરો
	સર્વે નંબર	પ્લોટ નં.				આકાર	લોકલ ફંડ	ક્યાંથી	ક્યાં સુધી				
૧	૨		૩	૪	૫	૬		૭	૮	૯	૧૦	૧૧	૧૨
૫૭૪૫	૨૦૫ પૈકી ટી.પી.૨૬ એફ.પી. ૭૧૮	૨૩/૨૬ A ૨૩/૨૬ B ૨૩/૨૬ C	૩૯૪.૦૬ ૩૯૦.૮૪ ૬૩૭.૯૦ ૧૪૨૫.૦૦	બિનખેતી હુકમ મુજબ	-	૩૫૮/-	૭૪/-	બિનખેતી હુકમ થી	બીજો હુકમ થતા સુધી	RMC આસી.ટાઉન પ્લાનર પત્રથી પત્ર નં. ૨૦૭ તા.૩/૧૦/૧૯ મુજબ	(૧૪૫૦) ૧૪૮૨ ૧૪૮૨ ૧૪૫૦	(ભરતભાઈ માધવલાલ જાદવ) "શ્રી સાવલીયા ઈન્ફ્રાબિલ્ડ એલ.એલ.પી." ના નામથી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો ① નરેન્દ્રકુમાર નાથાભાઈ ઉંધાડ ② અમિતકુમાર રતિલાલ માણીયા ③ વિપુલભાઈ નાનજીભાઈ માણીયા ④ શ્યામ નરેન્દ્રભાઈ ઉંધાડ ⑤ મયુર રમેશભાઈ પટેલ ⑥ ગાયત્રીબેન મુકુંદભાઈ ખેરા ⑦ વિધિ કૈલાસકુમાર માણીયા ⑧ નારણભાઈ ગોરધનભાઈ ભાલાળી ⑨ મિહિર ગોપાલભાઈ જારસાણીયા ⑩ કુલદિપભાઈ ઈશ્વરભાઈ ગાજીપરા ⑪ ભરોજા મોહિત હરેશભાઈ ⑫ મનસુખભાઈ મનજીભાઈ ભાલાળીયા ⑬ વિપુલકુમાર નટવરભાઈ ક્રોરીયા ⑭ જગદીશકુમાર હરજીભાઈ ઠુંમર ⑮ પ્રતિકકુમાર રતિલાલ માણીયા ⑯ દિપાલી ચેતન ભાલોડીયા હક (૧) ત્થા (૨) કમી ત્થા અન્ય ભાગીદારોના વહીવટમાં દાખલ	ફે.રી.ફ.નં. ① ૩૬૫૨ / ૭/૫/૨૦૨૦ ② ૩૬૦ / ૭/૫/૨૦૨૦ ③ ૩૬૩ / ૭/૫/૨૦૨૦

અસલ ઉપરથી નકલ કરી

(સહી)

તલાટી મવડી - ૨

૨૭/૦/૨૦૨૦

Shree Arya Shree
Apartment - 1
Sanidhya Avenue
AMEE RESIDENCY
Google
100 ft
50 m
WEST
AN ICONIC HOME
FOR AN ICONIC LIFE
Flora West
4.9 ★★★★★ (11)
Building society · 14 min
Open · Closes 1:00 pm
Hours or services may differ due to COVID-19
Directions
Start
Message