

Manoj H. Patel

+91 98250 54363



Prakash M. Patel

+91 98256 74740

ADVOCATES

Office No : 208-9-10, Om Shoppie, Opp. Prime Arcade, Anand Mahal Road, Adajan, SURAT - 395009. Ph. (Off.) 0261 -2768258.

Ref. No. :

Date : 4/1/2023

-:: ટાઇટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ ::-

ગુજરાત રાજ્યના, સુરત જિલ્લાનાં ચોર્યાસી તાલુકાના મોજે : ભાઠાના રે.સ.નં. ૧૭/૧, ૧૭/૨, જેનો બ્લોક નં. ૨૯ વાળી ૭/૧૨ મુજબની સુમારે ૧૧૮૩૭ સ.ચો.મી. છે. જેનો આકાર રૂ. ૩૩-૦૦ પૈસા છે. જેને લાગુ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૫૦ (ભાઠા-બેટ) ના ફા. પ્લોટ નં. ૨૭ વાળી સુમારે ૭૧૦૨ સ.ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી રહેણાંકનાં હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીન, જેમાં મંજુર થયેલા પ્લાન મુજબ સબ-ડીવીઝન (સબ-પ્લોટ) નં. ૧, ક્ષેત્ર. ૪૯૭૧.૮૫ ચો.મી તથા સબ-ડીવીઝન (સબ-પ્લોટ) નં. ૨, ક્ષેત્ર. ૨૧૩૦.૦૫ ચો.મી છે. તે પૈકી સબ-ડીવીઝન (સબ-પ્લોટ) નં. ૨, વાળી સુમારે ૨૧૩૦.૦૫ સ.ચો.મી (૭/૧૨ મુજબ સુમારે ૩૫૫૦.૪૦ ચો.મી) ક્ષેત્રફળ ધરાવતી બીનખેતીની જમીન, જે બીનખેતીની જમીન “અર્હમ ઇન્ફ્રા” એક ભાગીદારી પેઢીના વ.કર્તા ભાગીદાર... સિધ્ધકુમાર મનિષકુમાર શાહનાની માલીકીની ચાલી આવેલ છે. સદરહુ બીનખેતીની જમીનના આજદીન સુધીના સરકારી રેકર્ડ તથા તે અંગેના દસ્તાવેજની ચકાસણી કરતા તમામ ટાઇટલ કલીયર, માર્કેટબલ અને ચોખ્ખા છે. જે બદલ આ પ્રમાણપત્ર લખી આપવામાં આવેલ છે.

સ્થળ : સુરત

તા. ૪/૧/૨૦૨૩



જોષી અંચે. પટેલ)
(અડવોકેટ)

[ENROLLMENT NO. G/2454/2002,
WELFARE NO. SR/SR/17529/03]