16859/2019

1685:9

सर्वोपरि एसोसीएट्स

-૦૦ વેચાણ દસ્તાવેજ ૦૦-

મોજે :- નિકોલ, તા. અસારવા.

સર્વે નં. ૨૮/૮ તથા ૨૮/૯, ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૧૧

ફા.પ્લોટ નં. ૪૫ + ૪૬ ની ૩૨૭૮ ચો.મી.

બીનખેતીની જમીન

દસ્તાવેજ નં. ....

તા. ....

બધા જ પ્રકારના દસ્તાવેજ, એગ્રીમેન્ટ, વેચાણ કરાર, પાવર ઓફ એટર્ની, મેરેજ રજીસ્ટ્રેશન, એન.એ., તથા લેન્ડ એન્ડ રેવન્યુ કન્સલ્ટન્ટ

બધા જ પ્રકારના એકાઉન્ટ, પાનકાર્ડ, ઈન્કમટેક્ષ, સેલ્સટેક્ષ(વેટ), સર્વિસટેક્ષ, એમ.એસ.આઈ કોડ, ગુમાસ્તાધારા તથા ટેક્ષ કન્સલ્ટન્ટ

હરિકૃષ્ણ પટેલ
મો. ૯૯૨૫૦૪૬૧૫૪

વૈશાલી પટેલ
એડવોકેટ
(બી.કોમ., એલ.એલ.બી.)

આશિષ વાડદોરીયા
મો.૯૪૨૭૬૨૬૬૬૫

જીએફ-૧૨, પંચમ શોપીંગ મોલ, જીવનવાડી ચાર રસ્તા પાસે, નિકોલ ગામ રોડ, અમદાવાદ-૩૮૨૩૫૦.

Email :- sarvopari.asso@gmail.com

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૩૧૨૦૩૫૩૦૮	દસ્તાવેજ નંબર	૧૬૮૫૯	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૭	માહે	સપ્ટેમ્બર	સને	૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૨૫૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ સેતુ ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારશ્રી રાકેશકુમાર પ્રહ્લાદભાઇ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી............................	૨૫૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો............	૮૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..................	
ટપાલ ખર્ચ..................................	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).........	
શોધ અગર તપાસણી..........................	
દંડ કલમ-૨૫................................	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).........................	
નકલ ફી ફોલીયો.............................	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૫૦૮૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે લાખ પચાસ હજાર આંઠ સો પુરા

દસ્તાવેજ

___________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

________________ આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

બી-24, જીવણપાર્ક, સોસા. ઇસનપુર, અમદાવાદ

અગર ________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

IGR-NIC(G) -2379421206757555472 (W)   ૦૯/૦૭/૨૦૧૯   13:31:52

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 12 Nikol

ગામનુ નામ : નિકોલ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૨૫૦૦૦૦૦૦=૦૦	સર્વે નંબર-28/8 ની 4957 ચો.મી જમીન ટીપી સ્કીમ નંબર-111 (નિકોલ-કઠવાડા) ના ફા પ્લોટ નંબર-45 ની 2974 ચો.મી મલ્ટીપર્પઝ હેતુ ની બિનખેતી ની જમીન તથા સર્વે નંબર-28/9 ની 506 ચો.મી જમીન ટીપી સ્કીમ નંબર-111 (નિકોલ-કઠવાડા) ના ફા પ્લોટ નંબર-46 ની 304 ચો.મી મલ્ટીપર્પઝ હેતુ ની બિનખેતી ની જમીન			સેતુ ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારશ્રી રાકેશકુમાર પ્રહલાદભાઇ પટેલ	કોઠીયા બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી	૦૭/૦૯/૨૦૧૯ ૦૭/૦૯/૨૦૧૯	૧૬૮૫૯	

આશિષ વાડદોરિયા ની તારીખ : ૦૭/૦૯/૨૦૧૯ ના રોજની

અરજી નંબર : ૧૭૫૭૧

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૯૩૧૨૦૭૫૩૪૫

તારીખ : ૦૭/૦૯/૨૦૧૯

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 12 Nikol

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 12 Nikol

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટ... પછી હાથ વડે સુધારા માન્ય ગણાશે નહીં.

AHD-12-NKL

સ્ટેમ્પ રૂ. ૧૨,૨૫,૦૦૦/-

16859 | 138

2019

Serial No. 9813 Date 7/9/19
Name Kathi... Builders
Address Amd
Value Rs. 12,25,000/-
(Words)
The Kalupur Com. Co-op. Bank Ltd.
Licence No. GUJ/SOS/AUTH/AV/373/2015

વેચાણ દસ્તાવેજ

રજી. ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ના અસારવા તાલુકાના મોજે નિકોલની સીમના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮/૮ ની ૪૯૫૭ ચો.મી. જમીન જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૧૧ (નિકોલ-કઠવાડા) માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં. ૪૫ ની આશરે ૨૯૭૪ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીન તથા રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮/૯ ની ૫૦૬ ચો.મી. જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૧૧ (નિકોલ-કઠવાડા) માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં. ૪૬ ની આશરે ૩૦૪ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતી થયેલ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૨,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ પચાસ લાખ પુરાનો.

THE KALUPUR COMMERCIAL CO.OP. BANK LTD.
Nava Nikol Road Branch,
Dist.-AHMEDABAD - 382330.
ભારત INDIA STAMP DUTY
Rs. 1225000
SPECIAL ADHESIVE
-7.9.2019
GUJARAT
365442
9813 8131419

AHD-12-NKL
16859 | 2 | 38
2019

લખાવી લેનાર :- કોઠીયા બિલ્ડકોન, PAN NO. : AAUFK6105E

એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની ઓફીસ દુકાન નં. ૧૩, કૃષ્ણવિહાર શોપીંગ સેન્ટર, નિકોલ-નરોડા રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ-૩૮૨૩૫૦ મુકામે આવેલ છે.

"જેમને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં "તમો" "લખાવી લેનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જેના અર્થમાં લખાવી લેનાર પેઢી અને તેના હાલના તથા વખતો વખતના વહીવટકર્તા, ભાગીદારો, તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, સરવાઈવરો, કુલમુખત્યારો, એકસીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એટર્નીઓ વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે."

લખી આપનાર :- સેતુ ડેવલપર્સ, PAN NO. : ADOFS7539M

એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારશ્રી **રાકેશકુમાર પ્રહલાદભાઈ પટેલ,**

ઉ.આ.વ.: ૪૭, ધંધો: વેપાર, ધર્મ: હિન્દુ, રહેવાસી : બી-૨૪, જીવણ પાર્ક સોસાયટી, ઈસનપુર, અમદાવાદ.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો" "લખી આપનાર" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે જેના અર્થમાં લખી આપનાર પેઢી અને તેના હાલના તથા વખતો વખતના વહીવટકર્તા, ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, સરવાઈવરો, કુલમુખત્યારો, એકસીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એટર્નીઓ વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે."

૧... રજી. ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ના અસારવા તાલુકાના મોજે નિકોલની સીમના રેવન્યું સર્વે નં. ૨૮/૮ ની ૪૯૫૭ ચો.મી. જમીન જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૧૧ (નિકોલ-કઠવાડા) માં થતાં ફાળવવામાં

આવેલ ફા.પ્લોટ નં. ૪૫ ની આશરે ૨૯૭૪ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીન તથા રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮/૯ ની ૫૦૬ ચો.મી. જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૧૧ (નિકોલ-કઠવાડા) માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં. ૪૬ ની આશરે ૩૦૪ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતી થયેલ જમીન અમો લખી આપનાર પેઢીની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે અને તે સરકારી રેકર્ડમાં અમારા નામે ચાલતી આવેલ છે.

THE SEAL OF ... REGISTRAR ... AHMEDABAD-12 (NIKOL)

૨... <u>સર્વે નં. ૨૮/૮ ની વિગત:</u>

મોજે નિકોલની સીમના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮/૮ ની ૧ એકર ૯ ગુંઠા જમીન કુબેરદાસ હરગોવનદાસની ખાનગી હોવાથી કાચા કબજા હક્ક પત્રકમાં કબજેદાર તરીકે નામ દાખલ થયેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ નં. ૨૦ થી તા.૨૩-૦૫-૧૯૫૯ ના રોજ પડેલ છે. અને સરકારી રેવન્યુ રેકર્ડમાં તેઓના નામે ચાલતી આવેલ હતી.

ત્યારબાદ સદર સર્વે નંબર વાળી જમીનમાં જાથુના ખેડુત તરીકે બાઈ મોતી વીરાજી ધીરાજીની વિધવાનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ નં. ૨૩૦ થી તા.૨૯-૦૫-૧૯૫૯ ના રોજ પડેલ છે.

ત્યારબાદ સદર સર્વે નંબર વાળી જમીન અંગે ન્યાયાધિકરણ અને એડી. મામલતદાર સાહેબ સીટી તાલુકાના હુકમ મુજબ ગણોતધારાની કલમ-૩૨ગ ની તપાસમાં ખેડુત સદર જમીનમાં ગણોતીયા નથી પરંતુ માલિક છે તેવું ઠરાવ્યુ હોવાથી ગણોતધારાની કલમ-૩૨ગ ની તપાસ બંધ કરવાનો હુકમ થયેલ. જે અંગે હુકમની ફેરફાર નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ નં. ૬૨૨ થી તા.૦૫-૦૫-૧૯૬૨ ના રોજ પડેલ છે.

ત્યારબાદ નિકોલ ગામની હદમાં આવતી તમામ સર્વે નંબરો વાળી જમીનો નામદાર સરકારે ઈન્ડસ્ટ્રીયલ ઝોન-એ માટે એકવાયર કરવાનું નક્કી કરેલુ અને તે

AHD-12-NKL

168519 4 / 38

2019

અંગે ગેઝેટમાં પ્રસિધ્ધ કરાયેલ અને તે આધારે ગામ ર.કર્ડમાં ઈન્ડ.ઝોન-એ ની નોંધ બીજા હક્કમાં કરવામાં આવેલ તે નામદાર સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્રથી જમીન સંપાદન અધિનિયમની કલમ-૬ અન્વયે જાહેરનામું બહાર પાડવામાં આવેલ ન હોઈ તે જમીન સિવાયની બાકીની તમામ જમીન સંબંધે જાહેરનામાઓ રદ કરવાનું ફરમાવવામાં આવ્યેથી રેકર્ડમાં બીજા હક્કમાં કરેલ ઈન્ડ. ઝોનની નોંધ કમી કરવામાં આવી જે અંગેની હુકમની નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં. ૮૫૧ થી તા.૦૫-૦૧-૧૯૬૭ ના રોજ પડેલ છે.

ત્યારબાદ સદર સર્વે નંબર વાળી જમીન તથા અન્ય જમીનોમાં મોતીબેન વીરાજી ધીરાજીની વિધવાનું નામ ચાલતુ આવેલ અને તે પૈકી સર્વે નં. ૨૯/૪ ની જમીનમાં મોતીબેન વીરાજી ધીરાજીની વિધવા, ચંપાબેન વીરાજી, જીવીબેન વીરાજી, બહેચરજી શકરાજીના નામો ચાલતા આવેલ. તેઓએ અંદરો અંદર મોઢાના કરારથી વહેંચણી કરતા ફક્ત સર્વે નં. ૨૯/૪ ની જમીનમાંથી ચંપાબેન વીરાજી, જીવીબેન વીરાજી, બહેચરજી શકરાજીએ તેમનો લાગ ભાગ હક્કો હિસ્સો મોતીબેન વીરાજી ધીરાજીની વિધવાની તરફેણમાં જતો કરેલ છે. તેમજ બાકીની તમામ જમીનો બધાની સંયુક્ત રાખવા અંગેની ફેરફાર નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ નં. ૧૦૧૧ થી તા.૨૨-૦૭-૧૯૭૦ ના રોજ પડેલ છે.

ત્યારબાદ સદર સર્વે નંબર વાળી જમીન ૨-૦ એકર કરતા ઓછી હોવાથી મે.સીટી ડેપ્યુટી કલેકટર સાહેબના હુકમ નં. સીડીસી કોન તા. ૧૭-૦૬-૧૯૭૭ થી ટુકડા બંધી કાયદા હેઠળ ટુકડા તરીકે જાહેર કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ નં. ૧૫૫૬ થી તા.૨૬-૦૯-૧૯૭૭ ના રોજ પડેલ છે.

ત્યારબાદ બેચરજી શકરાજીનું તા.૨૮-૦૩-૨૦૦૫ ના રોજ અવસાન થતા તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો (૧) દિવાબેન બેચરજી શકરાજીની વિધવા, (૨) દિનેશજી બેચરજી, (૩) કિરણજી બેચરજીના નામો વારસાઈ હક્કથી

સરકારી રેવન્યુ રેકર્ડમાં બીજા હક્કમાં દાખલ થયેલા જે અંગેની વારસાઈ નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ નં. ૪૨૨૬ થી તા. ૧૯-૦૯-૨૦૦૬ ના રોજ પડેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીનમાં કોમ્પ્યુટરાઈઝ ૭/૧૨ માં ભુલથી ખોટા નામો દાખલ થયેલા જે અંગે તા. ૧૭-૦૫-૨૦૦૭ ના રોજનો સીટી મામલતદાર સાહેબશ્રી ના સુધારા હુકમ નં.આરટીએસ/સુધારો/એસ.આર.નં-૧૭/૦૭ વશી-૨૨૧૨/૦૭ ના આધારે ગામ દફતર પ્રમાણે (૧) મોતીબેન વીરાજીની વિધવા, (૨) ચંપાબેન વીરાજીની દિકરી, (૩) જીવીબેન વીરાજીની દિકરી, (૪) દિવાબેન બેચરજી શકરાજીની વિધવા, (૫) દિનેશજી બેચરજી, (૬) કિરણજી બેચરજીના નામો દાખલ કરવા અંગેના હુકમની નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ નં. ૪૭૬૬ થી તા. ૨૫-૧૦-૨૦૦૭ ના રોજ પડેલ છે.

ત્યારબાદ જીવીબેન તે વિરાજીની ધિરાજીની દિકરીનું તા.૧૨-૦૧-૧૯૯૭ ના રોજ અવસાન થતા તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો (૧) તારાબેન ઉદાજી રણછોડજીની દિકરી, (૨) ઉષાબેન તે ઉદાજી રણછોડજીની દિકરી, (૩) સુરેશજી ઉદાજી, (૪) મુકેશજી ઉદાજીના નામો વારસાઈ હક્કથી સરકારી રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ થયેલા જે અંગેની વારસાઈ નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ નં. ૪૭૯૧ થી તા. ૦૮-૧૧-૨૦૦૭ ના રોજ પડેલ છે.

ત્યારબાદ મોતીબેન તે વિરાજીની ધીરાજીની વિધવાનું તા.૧૧-૦૪-૧૯૮૨ ના રોજ અવસાન થતા તેમનું નામ કમી કરવામાં આવેલ જે અંગેની હક્ક કમીની નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ નં. ૪૭૯૨ થી તા. ૦૮-૧૧-૨૦૦૭ ના રોજ પડેલ છે.

ત્યારબાદ સદર સર્વે નંબરની જમીન પૈકી ૩૩૦૪.૬૬ ચો.મી. જમીન (૧) ચંપાબેન તે વિરાજી ધીરાજીની દિકરી વતી તેના કુ.મુ. તરીકે રામમુરત સરીયુપ્રસાદ વર્મા, (૨) તારાબેન તે ઉદાજી રણછોડજીની દિકરી, (૩) ઉષાબેન તે ઉદાજી રણછોડજીની

ચંપા. ર. કોઠાપાર

AHD-12-NKL
1 6859 | 6 | 38
2019

દિકરી, (૪) સુરેશજી ઉદાજી, (૫) મુકેશજી ઉદાજી, (૬) ઉદાજી રણછોડજી પોતે જાતે તથા હિન્દુ અવિભકત કુંટુંબના કર્તા તરીકે તથા કન્ફર્મીંગ પાર્ટી (૧) તખાજી પોપટજી, (૨) અમૃતજી પોપટજી, (૩) લક્ષ્મીબેન તે પોપટજીની દિકરીના કુ.મુ. તરીકે રામમુરત સરીયુપ્રસાદ વર્માએ હિંમતભાઈ કરશનભાઈ પટેલને વેચાણ આપેલ અને તે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે.સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી અમદાવાદ-૦૭(ઓઢવ)ની કચેરીમાં અનું. નં. ૩૦૩ થી તા. ૦૯-૦૧-૨૦૦૭ ના રોજ નોંધાયેલ છે અને જે અંગેની ફેરફાર નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં. ૪૭૯૩ થી તા. ૦૮-૧૧-૨૦૦૭ ના રોજ થી પડેલ છે.

ત્યારબાદ સદર સર્વે નંબરની જમીન પૈકી ૧૬૫૨.૩૪ ચો.મી. જમીન (૧) દિવાબેન બેચરજી શકરાજીની વિધવા, (૨) દિનેશજી બેચરજી, (૩) કિરણજી બેચરજીએ હિંમતભાઈ કરશનભાઈ પટેલને વેચાણ આપેલ અને તે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે.સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી અમદાવાદ-૦૭(ઓઢવ)ની કચેરીમાં અનું. નં. ૮૯૪૫ થી તા. ૦૧-૧૧-૨૦૦૭ ના રોજ નોંધાયેલ છે અને જે અંગેની ફેરફાર નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં. ૪૭૯૮ થી તા. ૧૪-૧૧-૨૦૦૭ ના રોજ થી પડેલ છે.

ત્યારબાદ કોમ્પ્યુટરાઈઝ ૭/૧૨ માં ભુલ હોઈ રેકર્ડ મુજબ સુધારો કરવા સીટી મામલતદારશ્રી, અમદાવાદના તા. ૨૨-૦૯-૨૦૦૮ ના રોજના હુકમ નં. આરટીએસ/ સુધારો/ક્ષતિયાદી/એસઆરનં.૧૦૭૭/૦૮ ના હુકમ મુજબ ક્ષતિ રજીસ્ટરના સુધારા મુજબ રેકર્ડમાં સુધારો આપવા નોંધ કરી જે અંગે હુકમની નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં. ૫૪૨૮ થી તા. ૨૭-૦૯-૨૦૦૮ ના રોજ પડેલ છે.

ત્યારબાદ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક- પફર/૧૦૨૦૧૧/ ૨૭૫/લ/૧, તા. ૧૭-૦૩-૨૦૧૨ થી અમદાવાદ જીલ્લાના સીટી અને દશક્રોઈ તાલુકાના પુનઃગઠન કરી અમદાવાદ તાલુકાના નવા બે તાલુકા અમદાવાદ(પૂર્વ) તથા અમદાવાદ (પશ્ચિમ) ની રચના કરવામાં આવેલ જે અન્વયે સીટી (પશ્ચિમ) તાલુકાનું નિકોલ ગામ અમદાવાદ સીટી (પૂર્વ) માં દાખલ કરવા નોંધ કરી જે અંગેની ફેરફાર નોંધ ગામના નમુના

નં. ૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં. ૮૨૬૧ થી તા.૦૩-૦૫-૨૦૧૨ ના રોજ પડેલ છે.

ત્યારબાદ હિમતભાઈ કરશનભાઈ પટેલનું તા.૦૨-૦૨-૨૦૧૭ ના રોજ અવસાન થતા તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો (૧) નિર્મળાબેન હિમતભાઈ (મૈયત), (૨) સ્વપ્નીલ હિમતભાઈ (અપરણિત મૈયત), (૩) જલ્પાબેન હિમતભાઈના નામો વારસાઈ હક્કથી સરકારી રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ થયેલા જે અંગેની વારસાઈ નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ નં. ૧૧૮૪૬ થી તા. ૦૮-૦૩-૨૦૧૭ ના રોજ પડેલ છે.

ત્યારબાદ સર્વે નં. ૨૮/૮ ની જમીન અંગે મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી અંગેની અરજી કરતાં કલેકટર સાહેબ અમદાવાદ તરફથી તેમના તા. ૧૮-૧૨-૨૦૧૮ ના રોજના હુકમ નં. સીબી/એન.એ./એસ.આર.૧૪૨૭/૨૦૧૬ થી મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીના ઉપયોગની પરવાનગી મળેલ છે. અને જે અંગેની હુકમની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં. ૧૩૩૭૦ થી તા. ૦૫-૦૧-૨૦૧૯ ના રોજ પડેલ છે.

ત્યારબાદ સદર સર્વે નંબર ૨૮/૮ ની ૪૯૫૭ ચો.મી. જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૧૧ માં થતા મળેલ ફા.પ્લોટ નં. ૪૫ ની ૨૯૭૪ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીન અમો લખી આપનાર પેઢીએ જલ્પાબેન હિમતભાઈ પટેલ પાસેથી વેચાણ રાખેલ અને તે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે.સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી અમદાવાદ-૧૨(નિકોલ)ની કચેરીમાં અનું. નં. ૨૩૩૨૨ થી તા. ૨૮-૧૨-૨૦૧૮ ના રોજ નોંધાયેલ છે અને જે અંગેની ફેરફાર નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં. ૧૩૩૭૭ થી તા. ૦૮-૦૧-૨૦૧૯ ના રોજ પડેલ છે.

૩... સર્વે નં. ૨૮/૯ ની વિગત:

મોજે નિકોલની સીમના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮/૯ ની ૫ ગુઠા જમીન કુબેરદાસ હરગોવનદાસની ખાનગી હોવાથી કાચા કબજા હક્ક પત્રકમાં કબજેદાર તરીકે નામ દાખલ થયેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ

AHD-12-NKL
16859 | ૪૩૪
2019

નં. ૨૦ થી તા.૨૩-૦૫-૧૯૫૯ ના રોજ પડેલ છે. અને સરકારી રેવન્યુ રેકર્ડમાં તેઓના નામે ચાલતી આવેલ હતી.

ત્યારબાદ સદર સર્વે નંબર વાળી જમીનમાં જાથુના ખેડુત તરીકે માનાજી ધીરાજીનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ નં. ૨૩૦ થી તા.૨૯-૦૫-૧૯૫૯ ના રોજ પડેલ છે.

ત્યારબાદ સદર સર્વે નંબર વાળી જમીન અંગે ન્યાયાધિકરણ અને એડી. મામલતદાર સાહેબ સીટી તાલુકાના હુકમ મુજબ ગણોતધારાની કલમ-૩૨ગ ની તપાસમાં ખેડુત સદર જમીનમાં ગણોતીયા નથી પરંતુ માલિક છે તેવું ઠરાવ્યુ હોવાથી ગણોતધારાની કલમ-૩૨ગ ની તપાસ બંધ કરવાનો હુકમ થયેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ નં. ૬૨૧ થી તા. ૦૫-૦૫-૧૯૬૨ ના રોજ પડેલ છે.

ત્યારબાદ માનાજી ધિરાજીનું અવસાન થતા તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો (૧) ફુલાજી માનાજી, (૨) વાઘાજી માનાજી, (૩) વજાજી માનાજી, (૪) સુરજબેન માનાજી, (૫) અંબાબેન માનાજી, (૬) જડીબેન માનાજી ધીરાજીની વિધવા, (૭) ઉજમબેન માનાજી, (૮) મંગુબેન માનાજીના નામો વારસાઈ હક્કથી સરકારી રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ થયેલા જે અંગેની વારસાઈ નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ નં. ૭૬૯ થી તા. ૧૫-૦૪-૧૯૬૬ ના રોજ પડેલ છે.

ત્યારબાદ નિકોલ ગામની હદમાં આવતી તમામ સર્વે નંબરો વાળી જમીનો નામદાર સરકારે ઈન્ડસ્ટ્રીયલ ઝોન-એ માટે એકવાયર કરવાનું નક્કી કરેલુ અને તે અંગે ગેઝેટમાં પ્રસિધ્ધ કરાયેલ અને તે આધારે ગામ ર.કર્ડમાં ઈન્ડ.ઝોન-એ ની નોંધ બીજા હક્કમાં કરવામાં આવેલ તે નામદાર સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્રથી જમીન સંપાદન અધિનિયમની કલમ-૬ અન્વયે જાહેરનામું બહાર પાડવામાં આવેલ ન હોઈ તે જમીન સિવાયની બાકીની તમામ જમીન સંબંધે જાહેરનામાઓ રદ કરવાનું ફરમાવવામાં આવ્યેથી રેકર્ડમાં બીજા હક્કમાં કરેલ ઈન્ડ. ઝોનની નોંધ કમી કરવામાં

વિમ. ૨. ઠાકરાપા.

AHD-12-NKL
16859 ૧ ૩૮
2019

આવી જે અંગેની હુકમની નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં. ૮૫૧ થી તા.૦૫-૦૧-૧૯૬૭ ના રોજ પડેલ છે.

ત્યારબાદ સદર સર્વે નંબર વાળી જમીન તથા અન્ય જમીનોમાંથી (૧) સુરજબેન માનાજી, (૨) અંબાબેન માનાજી, (૩) ઉજમબેન માનાજી, (૪) મંગુબેન માનાજીએ તેમનો લાગ ભાગ હક્ક હિસ્સો તેમના ભાઈ તથા માતા (૧) ફુલાજી માનાજી, (૨) વાઘાજી માનાજી, (૩) વજાજી માનાજી, (૫) જડીબેન માનાજી ધીરાજીની વિધવાની તરફેણમાં જતો કરેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ નં. ૧૦૦૯ થી તા.૨૧-૦૭-૧૯૭૦ ના રોજ પડેલ છે.

ત્યારબાદ સદર સર્વે નંબર વાળી જમીન ૨-૦ એકર કરતા ઓછી હોવાથી મે.સીટી ડેપ્યુટી કલેકટર સાહેબના હુકમ નં. સીડી સી કોન તા. ૧૭-૦૬-૧૯૭૭ થી ટુકડા બંધી કાયદા હેઠળ ટુકડા તરીકે જાહેર કરવામાં આવેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ નં. ૧૫૫૬ થી તા.૨૬-૦૯-૧૯૭૭ ના રોજ પડેલ છે.

ત્યારબાદ ફુલાજી માનાજી ઠાકોરનું તા.૨૪-૧૦-૧૯૯૯ ના રોજ અવસાન થતા તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો (૧) મેલાજી ફુલાજી, (૨) લક્ષ્મણજી ફુલાજી, (૩) રઈબેન ફુલાજી, (૪) હીરાબેન ફુલાજી માનાજીની વિધવાના નામો વારસાઈ હક્કથી સરકારી રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ થયેલા જે અંગેની વારસાઈ નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ નં. ૩૧૬૮ થી તા. ૧૪-૦૭-૨૦૦૨ ના રોજ પડેલ છે.

ત્યારબાદ વજાજી માનાજી ઠાકોરનું તા.૨૬-૦૧-૨૦૦૬ ના રોજ અવસાન થતા તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો (૧) પાલીબેન તે વજાજી માનાજીની વિધવા, (૨) બળદેવજી વજાજી ઠાકોર, (૩) હંસાબેન વજાજી ઠાકોર, (૪) ધુળાજી વજાજી ઠાકોર, (૫) સોનલબેન વજાજી ઠાકોર, (૬) કાળીબેન વજાજી ઠાકોરના નામો વારસાઈ હક્કથી સરકારી રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ થયેલા જે અંગેની વારસાઈ નોંધ

AHD-12-NKL
16859 10 38
2019

ગામના નમુના નં. ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ નં. ૩૯૫૭ થી તા. ૧૦-૦૨-૨૦૦૬ ના રોજ પડેલ છે.

ત્યારબાદ સદર સર્વે નંબર વાળી જમીન તથા અન્ય જમીનોમાંથી (૧) હંસાબેન વજાજી ઠાકોર, (૨) સોનલબેન વજાજી ઠાકોર, (૩) કાળીબેન વજાજી ઠાકોરએ તેમનો લાગ ભાગ હક્કો હિસ્સો તેમના ભાઈઓની તરફેણમાં જતો કરેલ. જે અંગેની ફેરફાર નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ નં. ૩૯૫૮ થી તા.૧૦-૦૨-૨૦૦૬ ના રોજ પડેલ છે.

ત્યારબાદ જડીબેન તે માનાજીની વિધવાનું તા. ૦૩-૦૩-૨૦૦૬ ના રોજ અવસાન થતા તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારોના નામો અગાઉથી દાખલ થઈ ગયેલા હોવાથી જડીબેન તે માનાજીની વિધવાનું નામ કમી કરવા અંગેની હક્ક કમીની નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ નં. ૪૧૮૨ થી તા. ૦૩-૦૮-૨૦૦૬ ના રોજ પડેલ છે.

ત્યારબાદ સદર સર્વે નંબર ૨૮/૯ ની ૫૦૬ ચો.મી. જમીન (૧) વાઘાજી માનાજી, (૨) મેલાજી ફુલાજી, (૩) લક્ષ્મણજી ફુલાજી, (૪) રઈબેન ફુલાજી, (૫) હીરાબેન તે ફુલાજી માનાજીની વિધવા, (૬) બળદેવજી વજાજી, (૭) ધુળાજી વજાજી, (૮) પાલીબેન વજાજી માનાજીની વિધવાએ દિલીપકુમાર વિઠ્ઠલભાઈ પટેલને વેચાણ આપેલ અને તે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે.સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી અમદાવાદ-૦૭(ઓઢવ)ની કચેરીમાં અનું. નં. ૭૯૯૬ થી તા. ૧૩-૧૦-૨૦૦૬ ના રોજ નોંધાયેલ છે અને જે અંગેની ફેરફાર નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં. ૪૨૬૭ થી તા. ૧૬-૧૦-૨૦૦૬ ના રોજ થી પડેલ છે.

ત્યારબાદ સદર સર્વે નંબર ૨૮/૯ ની ૫૦૬ ચો.મી. જમીન દિલીપકુમાર વિઠ્ઠલભાઈ પટેલએ હિંમતભાઈ કરશનભાઈ પટેલને વેચાણ આપેલ અને તે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે.સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી અમદાવાદ-૦૭(ઓઢવ)ની કચેરીમાં અનું. નં. ૭૭૭૩ થી તા. ૧૩-૦૬-૨૦૦૮ ના રોજ નોંધાયેલ છે અને જે અંગેની ફેરફાર

SUB REGISTRAR NIKOL AHMEDABAD

AHD-12-NKL
16859 / 1138
2019

નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં. ૫૨૨૪ થી તા. ૦૪-૦૭-૨૦૦૮ ના રોજ થી પડેલ છે.

ત્યારબાદ સદર સર્વે નંબર તથા અન્ય સર્વે નંબરો અંગે સીટી ડેપ્યુટી કલેકટરશ્રી, અમદાવાદનાની કોર્ટમાં વિવાદી વિરૂધ્ધ પ્રતિવાદી વચ્ચે વિવાદ અરજી દાખલ થયેલ. અને સીટી ડેપ્યુટી કલેકટરશ્રી, અમદાવાદનાની કોર્ટના તા. ૦૯-૦૭-૨૦૦૮ ના રોજ હુકમ નં. આરટીએસ/અપીલ/કેસ નં. ૩૮/૦૫ મુજબ વિવાદીની અરજી નામંજુર કરેલ. જે હુકમની નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ નં. ૫૨૭૨ થી તા. ૦૯-૦૮-૨૦૦૮ ના રોજ પડેલ છે.

ત્યારબાદ કોમ્પ્યુટરાઈઝ ૭/૧૨ માં ભુલ હોઈ રેકર્ડ મુજબ સુધારો કરવા સીટી મામલતદારશ્રી, અમદાવાદના તા. ૨૨-૦૯-૨૦૦૮ ના રોજના હુકમ નં. આરટીએસ/સુધારો/ક્ષતિયાદી/એસઆરનં.૧૦૭૭/૦૮ ના હુકમ મુજબ ક્ષતિ રજીસ્ટરના સુધારા મુજબ રેકર્ડમાં સુધારો આપવા નોંધ કરી જે અંગે હુકમની નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં. ૫૪૨૮ થી તા. ૨૭-૦૯-૨૦૦૮ ના રોજ પડેલ છે.

ત્યારબાદ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક- પફર/૧૦૨૦૧૧/૨૭૫/લ/૧, તા. ૧૭-૦૩-૨૦૧૨ થી અમદાવાદ જીલ્લાના સીટી અને દશક્રોઈ તાલુકાના પુન:ગઠન કરી અમદાવાદ તાલુકાના નવા બે તાલુકા અમદાવાદ(પૂર્વ) તથા અમદાવાદ (પશ્ચિમ) ની રચના કરવામાં આવેલ જે અન્વયે સીટી (પશ્ચિમ) તાલુકાનું નિકોલ ગામ અમદાવાદ સીટી (પૂર્વ) માં દાખલ કરવા નોંધ કરી જે અંગેની ફેરફાર નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં. ૮૨૬૧ થી તા.૦૩-૦૫-૨૦૧૨ ના રોજ પડેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીન તથા અન્ય સર્વે નંબરો વાળી જમીનમાં સંતોકબેન તે માનાજી ધીરાજીની દિકરી તથા બળદેવભાઈની પત્ની ના કુ.મુ. વજેસીંગ ફતાજી ઠાકોરએ અમદાવાદ આરટીએસ રીવીઝન અરજી નં. ૨૦/૨૦૧૨ અનુસંધાને દાવો કરેલ. જે અંગેની નોટીસ ઓફ લીઝ પેન્ડન્સી સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં નોંધાવેલ. નોટીસ ઓફ લીઝ પેન્ડન્સી અંગેની નોંધ બીજા હક્કમાં ગામના નમુના નં. ૬ ના હક્ક

વિજય.ર. ઝાલા.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

AHD-12-NKL
16859 12 38
2019

પત્રક માં નોંધ નં. ૮૩૦૯ થી તા. ૧૬-૦૬-૨૦૧૨ ના રોજ પડેલ છે. સદર નોંધ જે તે લાગતા વળગતા અધિકારી દ્વારા રદ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદર જમીન તથા અન્ય સર્વે નંબરો વાળી જમીન અંગે જીલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદના તા. ૦૬-૦૪-૨૦૧૩ ના હુકમ નં. એલ.બી.રી.અ.નં. ૨૦/૨૦૧૨ અનુસંધાને અરજદારની રીવીઝન અરજી નામંજુર કરવામાં આવે છે અને સીટી ડેપ્યુટી કલેકટરશ્રી, અમદાવાદનાએ તા. ૦૯-૦૭-૨૦૦૮ ના રોજ કરેલ હુકમ કાયમ રાખેલ. જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ નં. ૯૦૪૫ થી તા. ૧૨-૦૪-૨૦૧૩ ના રોજ પડેલ છે.

ત્યારબાદ હિમતભાઈ કરશનભાઈ પટેલનું તા.૦૨-૦૨-૨૦૧૭ ના રોજ અવસાન થતા તેઓના કાયદેસરના સીધીલીટીના વારસદારો (૧) નિર્મળાબેન હિમતભાઈ (મૈયત), (૨) સ્વપ્નીલ હિમતભાઈ (અપરણિત મૈયત), (૩) જલ્પાબેન હિમતભાઈના નામો વારસાઈ હક્કથી સરકારી રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ થયેલા જે અંગેની વારસાઈ નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ ના હક્ક પત્રક માં નોંધ નં. ૧૧૮૪૫ થી તા. ૦૮-૦૩-૨૦૧૭ ના રોજ પડેલ છે.

ત્યારબાદ સર્વે નં. ૨૮/૯ ની જમીન અંગે મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી અંગેની અરજી કરતાં કલેકટર સાહેબ અમદાવાદ તરફથી તેમના તા. ૧૮-૧૨-૨૦૧૮ ના રોજના હુકમ નં. સીબી/એન.એ./એસ.આર.૧૪૨૬/૨૦૧૬ થી મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીના ઉપયોગની પરવાનગી મળેલ છે. અને જે અંગેની હુકમની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં નોંધ નં. ૧૩૩૬૯ થી તા. ૦૫-૦૧-૨૦૧૯ ના રોજ પડેલ છે.

ત્યારબાદ સદર સર્વે નંબર ૨૮/૯ ની ૫૦૬ ચો.મી. જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૧૧ માં થતા મળેલ ફા.પ્લોટ નં. ૪૬ ની ૩૦૪ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીન અમો લખી આપનારએ જલ્પાબેન હિંમતભાઈ પટેલ પાસેથી વેચાણ રાખેલ અને તે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે.સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

AHD-12-NKL
16859 | 13 | 38
2019

અમદાવાદ-૧૨(નિકોલ)ની કચેરીમાં અનું. નં. ૨૩૩૧૯ થી તા. ૨૮-૧૨-૨૦૧૮ ના રોજ નોંધાયેલ છે અને જે અંગેની ફેરફાર નોંધ ગામના નમુના નં. ૬ ના હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં. ૧૩૩૭૮ થી તા. ૦૮-૦૧-૨૦૧૯ ના રોજ થી પડેલ છે.

આ રીતે મોજે નિકોલની સીમના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮/૮ ની ૪૯૫૭ ચો.મી. જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૧૧ (નિકોલ-કઠવાડા) માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં. ૪૫ ની આશરે ૨૯૭૪ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીન તથા રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮/૯ ની ૫૦૬ ચો.મી. જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૧૧ (નિકોલ-કઠવાડા) માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં. ૪૬ ની આશરે ૩૦૪ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતી થયેલ જમીન તે અમો લખી આપનાર પેઢીની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની ચાલતી આવેલ છે. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "**સદરહુ જમીન**" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જેના નંબર અને માપની વિગત નીચે પરીશીષ્ટમાં દર્શાવવામાં આવેલ છે.

<u>પ રી શી ષ્ટ</u>

રજી. ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ ડિસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ના અસારવા તાલુકાના મોજે નિકોલની સીમના **રેવન્યુ સર્વે નં.** ૨૮/૮ ની ૪૯૫૭ ચો.મી. જમીન જેનો સમાવેશ **ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૧૧ (નિકોલ-કઠવાડા)** માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ **ફા.પ્લોટ નં. ૪૫** ની આશરે **૨૯૭૪ ચો.મી.** મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીન તથા **રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮/૯** ની ૫૦૬ ચો.મી. જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧૧૧ (નિકોલ-કઠવાડા) માં થતાં ફાળવવામાં આવેલ **ફા.પ્લોટ નં. ૪૬** ની આશરે **૩૦૪ ચો.મી.** મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતી થયેલ જમીન.

<u>સદરહુ જમીનના ખૂંટ ચારની વિગત</u> :-

<u>ફા.પ્લોટ નં. ૪૫</u>

પુર્વે :- રીંગ રોડ આવેલ છે.

પશ્ચીમે :- ફા.પ્લોટ નં. ૨૦ ની જમીન.

AHD-12-NKL
16859 [illegible]
2019

ઉત્તરે :- ફા.પ્લોટ નં. ૪૨ ની જમીન.

દક્ષીણે :- ફા.પ્લોટ નં. ૪૬, ૫૭/૨ તથા ૧૯ ની જમીન.

ફા.પ્લોટ નં. ૪૬

પુર્વે :- રીંગ રોડ આવેલ છે.

પશ્ચીમે :- ફા.પ્લોટ નં. ૪૫ ની જમીન.

ઉત્તરે :- ફા.પ્લોટ નં. ૪૫ ની જમીન.

દક્ષીણે :- ફા.પ્લોટ નં. ૫૭/૨ ની જમીન.

સદરહુ જમીન જે આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં પરિશીષ્ટમાં દર્શાવેલ નંબરો માપ અને ખૂંટ ચાર વચલી સદરહુ જમીન તેના અસલ હદ હકકો સહીતની તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી મેઈન રોડ ઉપર જવા આવવાના ચાલ નિકાલના રસ્તાના તમામ હકકો સહિત તેમજ સદર રસ્તા ઉપરથી તમામ પ્રકારના વાહનો સાથે તેમજ વગર વાહને આવવા જવાના ચાલ નિકાલના રસ્તાના તમામ હકકો તેમજ બીજા જે જે કાયદેસરના હકકો મળતા હોય તે તમામ હકકો સહિતની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની સદરહુ જમીનની કુલ વેચાણ કિંમત **રૂ.૨,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ પચાસ લાખ પુરામાં** નીચે જણાવેલ અવેજની વિગતે તમો લખાવી લેનાર પાસેથી અમોએ લઈને સદરહુ જમીન અઘાટ વેચાણ આપી છે. અને તેનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો લખાવી લેનારને અમો લખી આપનારે આજરોજ આપેલ છે. તેથી હવેથી તમો લખાવી લેનાર સદરહુ જમીનના કાયમી માલીક અને કબજેદાર ભોગવટેદાર થયા છો.

સદરહુ જમીન ઉપર હવેથી અમો લખી આપનારનો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો કે અમારા કોઈ કરજદાર, હિસ્સેદાર, લેણદાર, દરદાવેદાર વિગેરે કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગ, ભાગ, હકક, હિસ્સો કે હિત સંબંધ રહયો નથી. તેમ છતાં અમારા તરફે સદરહુ જમીન ઉપર કોઈ હકક ધરાવતુ આવે કે કાંઈ કરતુ કરાવતુ આવે તેના લીધે તમો લખાવી લેનારને જે કાંઈ હરકત કે નુકશાની થાય તે અમો લખી આપનાર આવી હરકત અને નુકશાની અમારા ખર્ચે અને જોખમે દૂર કરી કરાવી આપવા અમો બંધાયેલા છીએ. વિમ-૨- કોઠાપા.

AHD-12-NKL
16859 | १५३८
2019

સદરહુ જમીન બાબતે આ અગાઉ ટોરેન્ટ પાવર લી. માં કોમ્પેકસબ-સ્ટેશન માટે લીઝ કરાર કરી આપેલ છે. તથા એએમસી માં પ્લાન પાસીંગ માટે બોન્ડ તથા સહી મત્તા કરી આપેલ છે. આ સિવાય ક્યારેય કોઈને કોઈપણ પ્રકારનું લખાણ લખી આપનાર પેઢીએ કરી આપેલ નથી. તેમ છતા લખી આપનાર પેઢીનું લખાણ મળી આવે તો તે અમો લખી આપનાર પેઢી આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદ બાતલ કરીએ છીએ. અને તે બાબતે તમો લખાવી લેનારને જે કોઈપણ ખર્ચ કે નુકશાન થાય તે અમો લખી આપનાર પેઢી તમો લખાવી લેનારને ભરપાઈ કરી આપવા બંધાયેલ છીએ.

સદરહુ જમીન તમો લખાવી લેનાર પેઢી તેમજ તેમના વખતો વખતના ભાગીદારો, હોદ્દેદારો તથા તેમના પુત્ર પુત્રાદિક વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી તે તમો વાપરો ભોગવો તથા મંજુર પ્લાન મુજબ તેના ઉપર નિયમ મુજબ બાંધકામ કરો કરાવો તેમજ સરકારશ્રીના હાલના તેમજ વખતો વખતના ધારા ધોરણ અનુસાર સદરહુ જમીન તમો વેચો, સાટો, ગીરો કે બક્ષીસ આપો અને અગર તમો તમારૂ દિલ ચાહે તેમ કરવાને હકકદાર છો.

સદરહુ જમીન અંગેના સરકારી અર્ધ સરકારી કે જે કોઈ સ્થાનિક સંસ્થાઓના ટેક્ષ, વેરા, ધારા, લાગા, મહેસુલ વિગેરે જે કાંઈ બાકી હોય તે કબજો સોપ્યા સુધીના અમો લખી આપનારે ભરપાઈ કરેલ છે. તેમ છતાં કબજો સોપ્યા પહેલાનું કાંઈ બાકી હશે તો તે અમારે ભરવાનુ છે. અને કબજો સોપ્યા પછીના જે આવે તે તમો લખાવી લેનારે ભરવાના છે.

સદરહુ જમીન સરકારી અર્ધ સરકારી કે જે કોઈ સ્થાનિક સંસ્થાઓ ગ્રામ પંચાયત, રેવન્યુ રેકર્ડ વિગેરેના રેકર્ડમાં તમો લખાવી લેનાર તમારા નામ ઉપર ટ્રાન્સફર કરી કરાવી લેવા હકકદાર છો તે માટે અમો લખી આપનારની જયાં જયાં સહીઓ, અરજીઓ, જવાબો, કબુલાતો વિગેરેની જરૂર પડે ત્યાં તે આપવા આથી અમો બંધાયેલા છીએ.

<u>મજકુર મિલકતની વેચાણ કિંમતના નાણાં પહોચ્યાની વિગત</u> :-

વિમ. ર. જોઠવા.

AHD-12-NKL

16859 | 16/38

2019

-:: ૧૬ ::-

રૂ.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરા એકસીસ બેંક લી.ના ચેક નં. ૦૩૧૦૮૭ થી તા. ૨૪-૦૫-૨૦૧૯ ના રોજ મળેલ છે.
રૂ.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરા એકસીસ બેંક લી.ના ચેક નં. ૦૩૧૦૯૩ થી તા. ૧૬-૦૮-૨૦૧૯ ના રોજ મળેલ છે.
રૂ.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરા એકસીસ બેંક લી.ના ચેક નં. ૦૩૧૦૯૨ થી તા. ૧૬-૦૮-૨૦૧૯ ના રોજ મળેલ છે.
રૂ.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરા એકસીસ બેંક લી.ના ચેક નં. ૦૩૧૦૯૪ થી તા. ૧૭-૦૮-૨૦૧૯ ના રોજ મળેલ છે.
રૂ.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરા એકસીસ બેંક લી.ના ચેક નં. ૦૦૪૭૨૪ થી તા. ૨૦-૦૮-૨૦૧૯ ના રોજ મળેલ છે.
રૂ.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરા એકસીસ બેંક લી.ના ચેક નં. ૦૦૪૭૧૭ થી તા. ૨૦-૦૮-૨૦૧૯ ના રોજ મળેલ છે.
રૂ.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરા એકસીસ બેંક લી.ના ચેક નં. ૦૦૪૭૨૫ થી તા. ૨૧-૦૮-૨૦૧૯ ના રોજ મળેલ છે.
રૂ.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરા એકસીસ બેંક લી.ના ચેક નં. ૦૦૪૭૨૬ થી તા. ૨૯-૦૮-૨૦૧૯ ના રોજ મળેલ છે.
રૂ.૨૨,૫૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા બાવીસ લાખ પચાસ હજાર પુરા એકસીસ બેંક લી.ના ચેક નં. ૦૦૪૭૨૯ થી તા. ૨૯-૦૮-૨૦૧૯ ના રોજ મળેલ છે.
રૂ.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરા એકસીસ બેંક લી.ના ચેક નં. ૦૦૪૭૨૭ થી મળેલ છે.
રૂ.૨,૫૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા બે લાખ પચાસ હજાર પુરા આવકવેરા કાયદા-૧૯૬૧ ની કલમ-૧૯૪ આઈએ અન્વયે ૧ % લેખે ટી.ડી.એસ. પેટે કપાત કરીને સરકારશ્રીમાં અમો લખી આપનાર વતી તમો લખાવી લેનારએ જમા કરાવેલ છે જે રકમ સદર મિલકતના

AHD-12-NKL

16859 | १७/३८

2019

અવેજ પેટે મજરે ગણી આપીએ છીએ.

રૂ.૨,૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા બે કરોડ પચાસ લાખ પુરા

ઉપર દર્શાવેલ વિગતે તમો લખાવી લેનાર પાસેથી અમો લખી આપનાર પેઢીને સદરહુ જમીનની વેચાણ કિંમતના ચૂકતે મળી ગયેલ છે. તેની પહોંચ આથી અમો દરેક કબુલ કરીએ છીએ. અને સદરહુ જમીનની વેચાણ કિમત ચુકવવાની જવાબદારીમાંથી તમોને મુકત કરવામાં આવે છે.

સદરહુ જમીન અંગેના અમારી પાસે જે કાંઈ દસ્તાવેજો પુરાવા કાગળો બીલો પહોંચો વિગેરે અમારી પાસે આવેલા છે તે તમામ અમોએ તમોને આજરોજ સોંપેલ છે. તે સિવાય બીજા અન્ય કોઈ દસ્તાવેજી પુરાવા કાગળો બીલો પહોંચો વિગેરે અમારી પાસે આવેલા નથી કે અમોએ અન્ય કોઈને બોજો કે જોખમ કરવાને ઈરાદે આપેલા નથી કે સોંપેલા નથી.

સદરહુ જમીન નિકોલ પોલીસ સ્ટેશનની હદમાં આવેલ છે. અને કલેકટરશ્રીએ બહાર પાડેલ "અશાંત વિસ્તાર" માં તેનો સમાવેશ થતો નથી તેથી કલેકટરશ્રીની પરમીશન લેવાનો પ્રશ્ન રહેતો નથી.

સદરહુ જમીનના આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં થતુ ખર્ચ જેવુ કે સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપ, લખામણી, વકીલ ફી, પરચુરણ વિગેરે તમામ ખર્ચ તમો લખાવી લેનારએ ભોગવેલ છે.

સદરહુ જમીન ઉપર કોઈ સંસ્થા, બેન્ક, પેઢી કે વ્યકિતનો કોઈપણ પ્રકારનો નાણાંકિય બોજો કે લોન નથી. કે કોઈના તારણમા મુકાયેલ નથી. સદરહુ જમીન અંગે કોઈ કોર્ટ કચેરી કે ઓફીસોમાં કોઈપણ જાતના કેસો કે પ્રોસીડિગ્સ ચાલતા નથી કે કોઈ પ્રકારનું હુકમનામુ થયેલ નથી કે સદરહુ જમીન કોઈપણની ટાંચ જપ્તી કે અવલ [illegible]

[illegible]

વિક્રમ.૨ કોઠાપા.

AHD-12-NKL
16859 | 18 38
2019

આપેલ નથી તેમ છતાં આવુ કાંઈ હશે તો તે આથી રદ બાતલ ગણવાનું છે. ઉપરની તમામ બાબતોનો પાકો વિશ્વાસ અને ભરોસો અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને આપીને સદરહુ જમીન વેચાણ આપેલ છે. અને તે અંગેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારે અમારી રાજીખુશીથી, અકકલ હોંશીયારીથી, કોઈપણની શેહ શરમમા તણાયા સિવાય કે કોઈના દાબ દબાણને વશ થયા વગર, બીન કેફે, શુદ્ધ બુદ્ધિ થી, વાંચી, સમજી, વિચારીને લખી આપેલ છે. અને તેમાં નીચે મુજબ અમોએ અમારી સહી કરેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો તથા અમારા લાગતા વળગતા વિગેરે તમામને કબુલ મંજુર બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

અમદાવાદ. તારીખ: ૦૭-૦૯-૨૦૧૯

અત્રે------------------------મતુ અત્રે----------------------શાખ

<u>લખી આપનાર/વેચાણ આપનાર:-</u>

સેતુ ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી

(રાકેશકુમાર પ્રહલાદભાઈ પટેલ)

<u>સાક્ષીઓ...</u>

AHD-12-NKL

16859 19 38

2019

સરનામુઃ- સર્વે નં. ૨૮/૮ તથા ૨૮/૯, ટી.પી. નં. ૧૧૧, ફા.પ્લોટ નં. ૪૫ + ૪૬, મોજે નિકોલ, તા. અસારવા, જી. અમદાવાદ.

સ્વ પ્રમાણીત કરેલ છે.

<u>લખી આપનારઃ-</u>

સેતુ ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર રાકેશકુમાર પ્રહ્લાદભાઈ પટેલ

....

<u>લખાવી લેનારઃ-</u>

કોઠીયા બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો

૧. .... ૨. ....

૩. .... ૪. ....

AHD-12-NKL
16859 | 20 | 38
2019

સરનામુઃ- સર્વે નં. ૨૮/૮ તથા ૨૮/૯, ટી.પી. નં. ૧૧૧, ફા.પ્લોટ નં. ૪૫ + ૪૬, મોજે નિકોલ, તા. અસારવા, જી. અમદાવાદ.

સ્વ પ્રમાણીત કરેલ છે.

લખી આપનારઃ-

સેતુ ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર રાકેશકુમાર પ્રહ્લાદભાઈ પટેલ

....

લખાવી લેનારઃ-

કોઠીયા બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો

૧........................ ૨........................

૩........................ ૪........................

AHD-12-NKL

16859 | 21/38

2019

રજીસ્ટ્રેશન અધીનીયમ ની કલમ-૩૨ (અ) મુજબનુ પરિશીષ્ટ

લખી આપનાર :- સેતુ ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી રાકેશકુમાર પ્રહલાદભાઈ પટેલ,

સહી..	ફોટા	અંગુઠાની નીશાની

લખાવી લેનાર :- કોઠીયા બિલ્ડકોન એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો,

(૧) વિજયભાઈ છગનભાઈ કોઠીયા,

સહી..	ફોટા	અંગુઠાની નીશાની

વિજય-છ-કોઠીયા.

AHD-12-NKL

16859 | 2238

2019

(૨) વિપુલભાઈ છગનભાઈ કોઠીયા,

<u>સહી..</u> <u>ફોટા</u> <u>અંગુઠાની નીશાની</u>

(૩) નીતાબેન વિજયભાઈ કોઠીયા(પટેલ),

<u>સહી..</u> <u>ફોટા</u> <u>અંગુઠાની નીશાની</u>

(૪) અસ્મિતાબેન વિપુલભાઈ કોઠીયા,

<u>સહી..</u> <u>ફોટા</u> <u>અંગુઠાની નીશાની</u>

A V Patel

AHD-12-NKL

દસ્તાવેજ નંબર ...૧૬૮૫૯....... તા.૭/૯/૨૦૧૬ 6859 | 93 | 58

2018

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ની કલમ-૩૪ ની ...

	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧..	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ નિકોલ ગામની સીમના સર્વે નં.૨૮/૮ તથા ૨૮/૯, ટી.પી.૧૧૧, ફા.પ્લોટ નં. ૪૫ તથા ૪૬ ની બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨..	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૩૨૭૮ ચો.મી. બિનખેતીની મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩..	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪..	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતે વાંચી, વંચાવીને સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબલ રાખો છો ?	હા
૫..	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજ તારીખે હયાત છે ?	—
૬..	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓએ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	—
૭..	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજ તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮..	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧..	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨..	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ?	હા
૩..	કોઈ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી ખાત્રી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ની સહી...

૧..

ઓળખાણ આપનારની સહી....

૧. ...BL [signature]

૨. ...[signature]...

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૧૨(નિકોલ)

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 12 Nikol

ગામનું નામ : નિકોલ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે [illegible])	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ [illegible] નંબર અને ઘર નંબર ક્ષેત્રફળ [illegible] જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે. (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
[illegible] રૂ. ૧૮૫૦૦૦૦૦=૦૦	સર્વે નં 28/8 ની 4957 સ.ચો.મી. જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં. 111 માં સમાવેશ થતાં તેની રૂઈએ ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં. 45 ની 2974 સ.ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન.	જલ્પાબેન હિંમતભાઈ પટેલ	સેતુ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર રાકેશકુમાર પ્રહલાદભાઈ પટેલ	૨૮/૧૨/૨૦૧૮ ૨૮/૧૨/૨૦૧૮	૨૩૩૨૨	AHD-12-NKL 16859 / 438 2019

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 12 Nikol

હરેશ મેઘનાથી ની તારીખ : ૨૮/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજની

અરજી નંબર : ૨૬૬૧૧
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮૭૧૨૦૫૧૦૧૧
તારીખ : ૨૯/૧૨/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 12 Nikol

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

દ.નં. ૧૬૮૫૯
૨૦૧૯

Scanned with CamScanner

ગામનું નામ: નિકોલ

એસ.આર.ઓ - 12 Nikol

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટ્ટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટનાં હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
[illegible] રૂા. ૧૯૦૦૦૦૦=૦૦	સર્વે નં 28/9 ની 506 સ.ચો.મી. જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નં. 111 માં સમાવેશ થતાં તેની રૂએ ફાળવવામાં આવેલ ફા.પ્લોટ નં. 48 ની 304 સ.ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન			જલ્પાબેન હિમતભાઈ પટેલ	સેતુ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફેથી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર રાકેશકુમાર પ્રહ્લાદભાઈ પટેલ	૨૮/૧૨/૨૦૧૮ ૨૮/૧૨/૨૦૧૮	૨૩૩૧૯	

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 12 Nikol

હરેશ મેઘનાથી ની તારીખ : ૨૮/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજની

અરજી નંબર : ૨૬૬૧૧
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૯૦૧૨૦૫૧૦૧૧
તારીખ : ૨૯/૧૨/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 12 Nikol

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે ફેરફાર કરવાથી માન્ય ગણાશે નહીં

AHD-12-NKL 16859 / 38 2019

E. ૧. ૧૬૮૫૯
૨૦૧૯

Scanned with CamScanner

ગામ નમુનો નંબર ૭

લોક/સરવે નંબર : ૨૮/૮
ાતા પ્રકાર : બીન ખેતી
તરનું નામ :
ન્ય વિગતો : બીનખેતી મલ્ટીપરપઝ હેતુ માટે ૨૯૭૪ ચો.મી.

મોજે : નિકોલ
તાલુકો : અસારવા
જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
રાયત	૦-૪૯-૫૭		૨૦,૬૨૨,૧૦૧૧,૪૨૨૬,૪૭૬૬,૪૭૯૦,૪૭૯૧,૪૭૯૨,
------------------	-----------		૪૭૯૩,૪૭૯૮,૫૪૨૮,૮૨૬૧,૧૧૮૪૬,૧૩૩૭૦,૧૩૩૭૭,
લ ક્ષેત્રફળ	૦-૪૯-૫૭	--------------------------------	
આકાર રૂ.	૧૭૮૪.૦૦	૧૫૩ | ૦-૪૯-૫૭ | ૫.૫૦	સેતુ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને(૧૩૩૭૭)
ડી તથા વિષેશધારો રૂ	0.00		તરફથી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર(૧૩૩૭૭)
ાણીભાગ રૂ.	0.00		રાકેશકુમાર પ્રહલાદભાઈ પટેલ(૧૩૩૭૭)
			ટી.પી.નં.૧૧૧ ફા.પ્લોટનં.૪૫ ની ૨૯૭૪ ચો.મી.બીનખેતીન જમીન(૧૩૩૭૭)
			બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત(૧૩૩૭૭)

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૨૩૦,૪૯૧,૬૨૨,૮૫૧,૧૫૫૬,૪૨૨૬,૪૭૬૬,૪૭૯૦, ૮૨૬૧, --- ટુકડો<૧૫૫૬> ટી.પી.નં.૧૧૧ ફા.પ્લોટ નં.૪૫ ની ૨૯૭૪ ચો.મી.જમીન મલ્ટીપરપઝ હેતુ માટે બીનખેતી<૧૩૩૭૦>

SUB REGISTRAR (NIKOL) AHD-12

AHD-12-NKL
16859 2/38
2019

દ.નં. ૧૬૮૫૯
૨૦૧૯

નામંજુર &-તકરારી •-રદ
/02/2019 01:05 am ની સ્થિતિએ

ચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 22/08/2019 13:37:05
જન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૨૮/૯

સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો : બીનખેતી મલ્ટીપરપઝ હેતુ માટે ૩૦૪ ચો.મી.

મોજે : નિકોલ

તાલુકો : અસારવા

જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૦૫-૦૬		૨૦,૬૨૧,૭૮૯,૧૦૦૯,૩૧૬૮,૩૯૫૭,૩૯૫૮,૪૧૮૨, ૪૨૬૭,૫૨૨૪,૫૨૭૨,૫૪૨૮,૮૨૬૧,૯૦૪૫,૧૧૮૪૫,૧૩૩ ૯, ૧૩૩૭૮,
-----------------	----------		
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૦૫-૦૬		
આકાર રૂ.	૧૮૨.૦૦	--------------------------------	
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	૦.૦૦	૧૦૯૮ | ૦-૦૫-૦૬ | ૦.૩૪	સેતુ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને(૧૩૩૭૮) તરફથી તેના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર(૧૩૩૭૮) રાકેશકુમાર પ્રહલાદભાઈ પટેલ(૧૩૩૭૮) ટી.પી.નં.૧૧૧ ફા.પ્લોટનં.૪૬ ની ૩૦૪ ચો.મી.બીનખેતીની જમીન(૧૩૩૭૮) બાકી રહેતી જમીન ટી.પી.કપાત(૧૩૩૭૮)
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૨૩૦,૬૨૧,૮૫૧,૧૫૫૬,૫૨૭૨,૮૨૬૧,૮૩૦૯*, --- કુવો<૦> ટુકડો<૧૫૫૬> વિવાદીની વિવાદ અરજી -નામંજુર- કરવામાં આવે છે.<૫૨૭૨> અરજદારની રીવીઝન અરજી નામંજુર કરવામાં આવે છે. સીટી ડેપ્યુટી કલે.શ્રી અમદાવાદે કરેલ વાદગ્રસ્ત હુકમ તા.૦૯-૦૭-૨૦૦૮ કાયમ રાખવામાં આથી હુકમ કરવામાં આવે છે. <૯૦૪૫> ટી.પી.નં.૧૧૧ ફા.પ્લોટ નં.૪૬ ની ૩૦૪ ચો.મી.જમીન મલ્ટીપરપઝ હેતુ માટે બીનખેતી<૧૩૩૬૯>

AHD-12-NKL

16859 / 38

2019

દ.નં. ૧૫૮૫૯

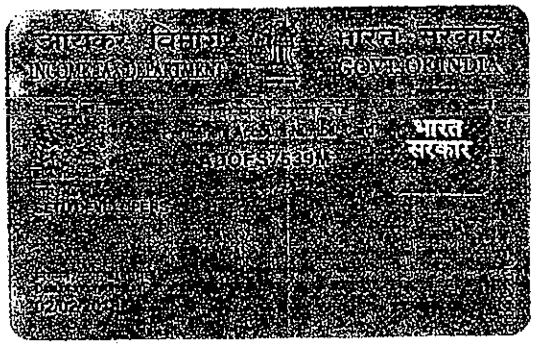
૨૦૧૯

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ

14/02/2019 02:09 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 22/08/2019 13:37:11

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા



AHD-12-NKL

લખી આપનાર 16859

2019

દ.નં. ૧૬૮૫૯
૨૦૧૯

SUB REGISTRAR
12 (NIKOL)

[redacted] सरकार
[redacted]

રાકેશકુમાર પ્રહલાદભાઈ પટેલ
Rakeshkumar Prahladbhai Patel
જન્મ તારીખ/ DOB: 26/11/1972
પુરુષ / MALE

6935 3168 5526

MERA AADHAAR, MERI PEHCHAN

AHD-12-NKL
16859 | 19 | 38
2019

SUB REGISTRAR (NIKOL)

લખાણ આધાર
ઈ.નં. ૧૬૮૫૯
૨૦૧૯

[redacted] पहचान प्राधिकरण
[redacted] OF INDIA

आधार

સરનામું :
S/O પ્રહલાદભાઈ બળદેવભાઈ પટેલ, બી-૨૪, જીવણ પાર્ક સોસાયટી, સમ્રાટ નગર પાસે, ઇસનપુર, અમદાવાદ સીટી, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382443

Address
S/O Prahladbhai Baldevbhai Patel, B-24, Jivan Park Society, Near Samrat Nagar, Isanpur, Ahmadabad City, Ahmadabad, Gujarat 382443

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947
Bengaluru-560 001

AHD-12-NKL

16859 30/38

2019

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
કોઠીયા વિજયભાઈ છગનભાઈ
Kothia Vijaybhai Chhaganbhai
જન્મ તારીખ / DOB: 17/04/1980
પુરુષ / MALE
8436 3110 0142
મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Address:
S/O Chhaganbhai, 58, malbar hill, Opp Shahi Kutir,M G road, near nakshatra bunglow, Nikol, Ahmedabad, Gujarat - 382350
Download Date: 16/05/2018
Generation Date: 08/05/2018
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

વિપુલભાઈ છગનભાઈ કોઠિયા
Vipulbhai Chhaganbhai Kothiya
જન્મ તારીખ / DOB: 21/09/1978
પુરુષ / MALE
5167 0463 9210
મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Address:
S/O Chhaganbhai, 58, Malbar Hill, Opp Shahi Kutir,M G Road, Near Nakshatra bunglows, Nikol, Ahmedabad, Gujarat - 382350
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

SUB REGISTRAR (NIKOL) 12

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
કોઠીયા નિતાબેન વિજયભાઈ
Kothia Nitaben Vijaybhai
જન્મ તારીખ / DOB: 01/06/1983
સ્ત્રી / FEMALE
4891 4215 4873
મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Address:
W/O Vijaybhai, 58, malbar hill, opp Shahi Kutir, M G road, near nakshatra bunglow, Nikol, Ahmedabad, Gujarat - 382350
Download Date: 19/05/2018
Generation Date: 08/05/2018
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
કોઠિયા અસ્મિતાબેન વિપુલભાઈ
Kothiya Asmitaben Vipulbhai
જન્મ તારીખ / DOB: 01/06/1982
સ્ત્રી / FEMALE
7252 3529 0367
મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Address:
W/O Vipulbhai, 58, Malbar Hill, opp Shahi Kutir, M G Road, Near Nakshatra bunglows, Nikol, Ahmedabad, Gujarat - 382350
1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

લખાવી આપનાર

દ.નં. ૧૬૮૫૯
૨૦૧૯

લખાણ ક્રમાર

દ.નં. ૧૫૮૫૪ / ૪૦૧૫

AHD-12-NKL

6859 31/38

2019

SUB REGISTRAR (NIKOL) ...12

आयकर विभाग | भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT | GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

AAUFK6105E

नाम / Name

KOTHIYA BUILDCON

निगमन/गठन की तारीख

Date Of Incorporation/Formation

01/04/2019

10042019

Scanned by CamScanner

ભારત સરકાર
Government of India

વઘાસિયા ઉપેન્દ્રભાઈ
Vaghasiya Upendrabhai
જન્મ તારીખ / DOB : 10/06/1983
પુરુષ / Male

7457 9477 5988

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SUB REGISTRAR* 12 (NIKOL)

AHD-12-NKL
16859 3238
2019

બાકી-૧
દ.નં. ૧૬૮૫૯
૨૦૧૯

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું: S/O: બાબુભાઈ, એ-8, પતંજલિ સોસાયટી, રતન પાર્ક રોડ, ખોડિયારનગર, અહમદાબાદ શહેર, અમદાવાદ, ત બ નગર, ગુજરાત, 382350

Address: S/O: Babubhai, A-8, patanjali society, ratan park road, khodiyarnagar, Ahmadabad City, Ahmedabad, T B Nagar, Gujarat, 382350

7457 9477 5988

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

WWW
www.uidai.gov.in

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ પ્રમોદ

Patel Pramod

જન્મ તારીખ/ DOB: 28/05/1971
પુરુષ / MALE

2170 7759 3766

મારો આધાર, મારી ઓળખ

OF SUB REGISTRAR
D484D 12

AHD-12-NKL
16859 | 9338
2019

સાક્ષી ૨

દ.નં. ૧૬૮૫૯
૨૦૧૯

AHD-12-NKL

16859 | 8438

2019

07/09/2019

Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O: શામજીભાઈ, બી-203, અક્ષર રેસિડેન્સી, ઈતીહાસ રેસિડેન્સી પાસે, નિકોલ નરોડા, નિકોલ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350

Address:
S/O: Shamjibhai, B-203, akshar residency, n/r itihas residency, nikol naroda, Nikol, Ahmedabad, Gujarat - 382350

2170 7759 3766

અનુક્ર
ના
૧૩
સબ ર

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

અનું.
અ
૧

AHD - 12 - NKL		
16859	35	38
2019		

07/09/2019 2:51:29 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૧૬૮૫૯ સને ૨૦૧૯

ના સપ્ટેમ્બર માસની ૭ મી તારીખે

૧૩ થી ૧૪ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૩૧૨૦૩૫૩૦૮

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૫૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (40):	૮૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૫૦૮૦૦

સેતુ ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી
તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારશ્રી રાકેશકુમાર પ્રહલાદભાઈ પટેલ

(...ABARI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

(R...ABARI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	સેતુ ડેવલપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદારશ્રી રાકેશકુમાર પ્રહલાદભાઈ પટેલ બી-24, જીવણપાર્ક, સોસા. ઇસનપુર, અમદાવાદ PANNO:ADOFS7539M	૪૭			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

2019

07/09/2019 2:51:29 pm Version 1.1.2019.4

૧ વઘાસિયા ભુપેન્દ્રભાઈ બી
એ/8, પતંજલી સોસા. ખોડીયારનગર, અમદાવાદ

૨ પટેલ પ્રમોદ એસ
બી/203, અક્ષર રેસી. નિકોલ, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________________

૨. ____________________

તારીખે ૭ માહે સપ્ટેમ્બર - ૨૦૧૯

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૦૭/૦૯/૨૦૧૯

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

AHD - 12 - NKL		
16859	38	38
2019		

07/09/2019 2:51:29 pm Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

SUB REGISTRAR * AHMEDABAD-12 (NIKOL) *

તારીખ : ૦૭/૦૯/૨૦૧૯

(R.J.RABARI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૭/૦૯/૨૦૧૯

(R.J.RABARI)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ- ૧૨ નિકોલ

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

RAYMALBHAI JUGABHAI RABARI

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O- Ahmedabad - 12 Nikol

AHD - 12 - NKL		
16859	38	38
2019		

07/09/2019 4:08:47 pm Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૧૬૮૫૯ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૭/૦૯/૨૦૧૯

R.J.RABARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧૨.નિકોલ

THE SEAL OF SUB REGISTRAR AHMEDABAD-12 (NIKOL)

Vishw Electronics
HAIR CUT SALON
Masi Na Thepla
Shreenathaji caterers
Radhe Sev Usal
Nikol Gam Rd
Nikol Gam Rd
by Sky Stays
48
48
Sardar Patel Ring Rd
Baghban Food Bazar
Shreenath Sarthak
Industrial Park
Creation
Nikol Bhajiya house
Mahdev pan
and Cold drinks
Arvind Fry Center
NANDANI PARLOUR
The Allen Town
Shivam Egg Fry
Jayveer motors
48
Kesar Punjab Dhaba 2
PRIME MACHINE
TOOLS
Testy Live Counter
Service Rd
Krisha art
Kathiyawad Na Aangane
Keshav Motors (Hero
MotoCorp Dealer)
P.square engineering
Map
Google