



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૧૨

શ્રી શુભ અપેક્ષા પ્રાઇવેટ લા. લાગીદાર નરા. કુ. ગુ. અપેક્ષાલાઈ વી. વાવીયા
રહેવાસી રાજકોટ

રેવન્યુ ગામ :- રાજકોટ / રેવા / મવડી / નમનામવા / વાવડી / કોઠારીમા / સર્વે નંબર ૩/પૌડી /
પ્લોટ નંબર ૫૬૫૧૫૮+૬૪૫૧૬૬ ના સબ પ્લોટ નંબર — માં નગર રચના યોજના નંબર —

ફા. પ્લોટ નંબર — સ્થળ સ્થિતિ સીટીંગ / લાકુમી - ઝાપડી

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

—: રહેણાંક હેતુ-લો-રાઈઝ પ્લાન:-
સામેલ પ્લાનમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ

Floor	Detail
Ground	કવર્ડ પાર્કિંગ, સીડી, લીફ્ટ, પેસેજ તથા રેમ્પનું બાંધકામ
1 st Floor	પાર્કિંગ, સીડી, લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ
2 nd To 7 th Floor	લીવીંગ, કિચન/ડાયનીંગ, બે બેડ, બે ટોયલેટ, વોશ એવા ત્રણ યુનીટ તથા સીડી, લીફ્ટ, પેસેજનું બાંધકામ
8 th Floor	લીવીંગ, કિચન/ડાયનીંગ, બે બેડ, બે ટોયલેટ, ટેરેસ એવા ત્રણ યુનીટ તથા સીડી, લીફ્ટ, પેસેજનું બાંધકામ

—: શરતો :-

૧	અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીચાર્જ તથા સોલાર વોટર હીટીંગ સીસ્ટમ તથા C.F.L. પ્રોવાઈડ કરવાના રહેશે.
૨	માલીકી તથા અંતિમ ખંડની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલરેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રેરા) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહીં.
૪	ફાયર બ્રીગેડ શાખાના એન.ઓ.સી.નં. R.M.C.F.E.S.No.NOC.572, Date.31/03/2018 ની શરતોને આધિન
૫	એરપોર્ટ ઓથોરીટીનું એન.ઓ.સી. મેળવી રજુ કરવાની શરત

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૧૬૩૮	ર. ચી. નં. ૭૩૪
તા. ૩૧/૩/૨૦૧૮	તા. ૧૩/૧૨/૨૦૧૮

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)

Scanned by CamScanner