# રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

ડૉ. આંબેડકર ભવન, ઢેબરભાઇ રોડ, રાજકોટ. **(ઓનર્સ કોપી)**

સી.જી.ડી.સી.આર. ૨૦૧૭-નિયમ નં.-૩.૯.૧,(ફોર્મ નં.-૧૪)

ધી જી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ ચેપ્ટર-૧૨ રૂલ નં. ૯/બી અનુસાર

વોર્ડ નં. 17 ક્રમાંક 16827

તારીખ 26-10-2021

## મકાન વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર

આથી પ્રમાણિત કરવામાં આવે છે કે શ્રી વિજયસિંહ ભચુભા જાડેજા તથા બિજા એ

ગામ રાજકોટ ના રે.સ.નં./સી.સ.નં. 300/4 ,પૈકી પ્લોટ નં. 3/પૈ ટી.પી.સ્કીમ નં. 5 (રાજકોટ) ના અંતિમ ખંડ નં. 49 ,સબ પ્લોટ નં. 49 ના વિસ્તાર શ્રી નગર મેઈન રોડ માં રહેણાંક/~~વાણિજ્ય~~/~~શૈક્ષણિક~~/~~ઔદ્યોગિક~~ રહેણાંક

યુનિટ સંખ્યા :- રહેણાંક 10 બિન રહેણાંક —

હેતુનાં બાંધકામ પ્લાન શ્રી સંજય મહેતા એ તૈયાર કરેલ છે.

(~~આર્કીટેકટ~~ / એન્જીનીયર / ~~પ્લાન~~ મેકર)

અને સ્ટ્રકચરલ ડીઝાઇન સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયર શ્રી અશ્વિન લોઢીયા એ તૈયાર કરેલ છે. તથા બાંધકામ શ્રી માલીક તથા એન્જીનીયર ની દેખરેખ હેઠળ કરવામાં આવેલ છે. (સુપરવાઇઝીંગ એન્જીનીયર/માલીક)

અને તે મતલબનું નિયત ફોર્મમાં કમ્પ્લીશન સર્ટીફીકેટ તેઓશ્રીએ રજૂ કરેલ છે. સદર વિકાસ, કોમ્પ્રિહેન્સીવ જનરલ ડેવલપમેન્ટ કન્ટ્રોલ રેગ્યુલેશન તથા અત્રેથી આપવામાં આવેલ વિકાસ પરવાનગી ક્રમાંક 128 તા. 20-10-2021 માં રાખેલ શરતો પ્રમાણે હોય, વિકાસ પરવાનગીમાં દર્શાવેલ સુચિત બાંધકામ/રજુ કરેલ કમ્પ્લીશન ડ્રોઇંગમાં દર્શાવેલ સુચિત બાંધકામ માટે આ સાથેની શરતોને આધિન મકાન વપરાશનું આથી પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

શ્રી કમિશનર સાહેબનાં હુકમ નં. આર.એમ.સી.એડી.એમ. ૪૮૮ તા.૦૭/૦૨/૨૦૦૯ થી મળેલ અધિકાર અન્વયે.

**એડી.આસી. એન્જી. / ~~આસી. એન્જી.~~**
**રાજકોટ મહાનગરપાલિકા**

**આસી. ટાઉન પ્લાનર**
**રાજકોટ મહાનગરપાલિકા**
(પાછળ દર્શાવેલ શરતોને આધિન)

પરવાનગી ફી ના રૂા. ૫/- પહોંચ નં. 20149/2021-2022 તા. 30-10-2021 થી ભરેલ છે.

**❖ શરતો ❖**

૧. ઇમારતની સાચવણી જાળવણી અને મરામત વખતોવખત કરવાની ખાસ શરતે વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

૨. પ્રવર્તમાન અથવા જે તે સમયના કાયદા અન્વયે ભરવાના થતા રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના કરવેરા ભરવાના રહેશે.

૩. જાહેર હેતુના મકાનમાં અને વ્યકિતગત/સંયુકત માલિકીના બહુમાળી મકાનમાં અગ્નિશામક સુવિધાઓ, ચીફ ફાયર ઓફીસર શ્રી, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા, રાજકોટના પ્રમાણપત્ર મુજબ કરવાના રહેશે. અને તે અંગે ચીફ ફાયર ઓફીસર શ્રી, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ના તા.________ પ.ક.________ પ્રમાણપત્રની શરતોને આધિન આ વપરાશનું પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

૪. વપરાશના હેતુમાં ફેરફાર કરતાં પહેલાં નિયમાનુસાર પ્લાન રજુ કરી પૂર્વ મંજુરી લેવાની રહેશે.

૫. આ બાંધકામનો વપરાશ પર્યાવરણને હાનીકારક અને ઉપદ્રવકારી ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે. તેમજ આસપાસના વિસ્તાર અને વિસ્તારના રહિશોને અસુવિધારૂપ કે મુશ્કેલીરૂપ ન થાય તે રીતે વપરાશ કરવાનો રહેશે.

૬. પાર્કીંગ માટે ખુલ્લા રાખેલા ક્ષેત્રફળના માપ કે ઉપયોગમાં કોઇ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહી.

૭. હાલે સ્થળ ઉપરના હયાત માર્જીન, સ્ટેરકેશ, લીફટ, કોમન પ્લોટ વિગેરે જેવા સહિયારા વપરાશ માટે મંજુર થયેલ પ્લાનમાં દર્શાવિલ તમામ ખુલ્લી જગ્યા કે બાંધકામવાળી જગ્યા ના માપમાં કે ઉપયોગમાં કોઇ ફેરફાર કરવાનો રહેશે નહી.

૮. આ પ્રમાણપત્ર થી બાંધકામની તેમજ બાંધકામ માટે વપરાચેલ માલ સામાનની ગુણવતા પ્રમાણિત કરવામાં આવતી નથી. અને તે અંગે રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની કે તેના કોઇ કર્મચારી, અધિકારીની જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહી.

૯. આ પ્રમાણપત્રથી બાંધકામના સ્ટ્રકચરલ સ્ટેબીલીટી કે સ્ટ્રકચરલ સ્ટ્રેન્થ પ્રમાણિત કરવામાં આવતી નથી. અને તે અંગે રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની કે તેના કોઇ કર્મચારી, અધિકારીની જવાબદારી રહેતી નથી કે રહેશે નહી.

૧૦. પાર્કીંગ સ્પેસમાં ENTRY & EXIT ના બોર્ડની કાયમી જાળવણી અને સમારકામ કરાવવાના રહેશે.