D-AA-ASO
२

દસ્તાવેજ નં. 6650 (7)
તારીખ 23/10/2018

દ.નં.:-૬૬૫૦
23/10/2018

વેચાણ દસ્તાવેજ

નામ : આરાધ્ય એશીસીએટસ

વેમાલી

Duty 35,30,000
R.Fee 700,150
51,30,150

શૈલેષ શાહ

સરકાર માન્ય પરવાનેદાર
દસ્તાવેજ વગેરે લખનાર
'ડી' બ્લોક, છઠ્ઠો માળ, કુબેરભવન,
કોઠી કમ્પાઉન્ડ, કોઠી, વડોદરા-૧.
૧૧-૦૦ થી ૫-૦૦

shaileshdastavej@gmail.com
મો. નં. ૯૮૨૪૦૪૧૬૭૮

NOTARY · NIRMALA B. HARPALE · VADODARA GUJARAT INDIA

Scanned by CamScanner

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	IN-GJ87134383397168Q
Certificate Issued Date	:	23-Oct-2018 12:58 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ sh-vod01/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJSH-VOD01209602499075000Q
Purchased by	:	SHAILESH T SHAH
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	VEMALI TA VADODARA BLOCK NO-254 OLD RS NO-324 TP-1 FP-161 PAIKI WEST SIDE 2494 SQ MTS
Consideration Price (Rs.)	:	7,00,00,000 (Seven Crore only)
First Party	:	AARADHYA ASSOCIATES
Second Party	:	NIRANJAN P SHASTRI AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	AARADHYA ASSOCIATES
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	34,30,000 (Thirty Four Lakh Thirty Thousand only)

BRA-7 CHN 6650 1-44 2018

23 OCT 2018

SHCIL VADODARA

NOTARY NIRMALA B. HARIPURA VADODARA GUJARAT INDIA

TQ 0004942895

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned by CamScanner

BRA-7
CHN
6650 | 2/14
2018

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BARODA-7 CHHANI

શ્રી
સ્થાવર મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ
₹ ૭,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો
શબ્દમાં રૂપિયા સાત કરોડ પુરાનો

આજ તારીખ ૨૩ માહે ૧૦, સને ૨૦૧૮ને મંગળવારના રોજ તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર : એકપક્ષવાળા :

આરાધ્ય એશોસીએટસ(PAN-ABMFA 0157 F), સરનામું એફ-૮, દલાલભવન સરદાર પટેલ, માર્કેટ યાર્ડ, હાથીખાના, ફતેપુરા, વડોદરા એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદારો...

૧. ભાવિન વિજયકુમાર ઠક્કર, ઉ.વ.આ. ૩૧, ધંધો વેપાર,

૨. રવિ વિજયકુમાર ઠક્કર, ઉ.વ.આ. ૨૭, ધંધો વેપાર,

બંને રહે. ૮/એ, ઈશ્વરપાર્ક સોસાયટી, વી.આઈ.પી.રોડ, કારેલીબાગ, વડોદરા-૧૮

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ''તમો'' અથવા ''એકપક્ષવાળા'' અથવા ''લખી લેનાર'' એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. સદર સંબોધનનાં અર્થમાં વેચાણ લેનાર પેઢી તથા તેના/તેઓના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે.)

23 OCT 2018

NOTARY

/CHN

2018

જોગ, અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર : બીજાપક્ષવાળા :

૧. નિરંજન પરસદરાય શાસ્ત્રી, ઉ.વ.આ. ૬૦, ધંધો ખેતી, PAN-AGTPS 9307 D

૨. નિશાંત નિરંજન શાસ્ત્રી, ઉ.વ.આ. ૩૧, ધંધો ખેતી, PAN-CBUPS 5869 Q

બંને રહે. વિદ્યા, સાવલી રોડ, હરણી, વડોદરા.

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ''અમો'' અથવા ''વેચાણ આપનાર'' અથવા ''બીજાપક્ષવાળા'' અથવા ''લખી આપનાર'' એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે, સદર સંબોધનનાં અર્થમાં વેચાણ આપનાર તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે)

અમારી સ્વતંત્ર કબજા ભોગવટા વાળી બિનખેતીની જમીન જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ છે તે મિલકત અમોએ તમોને ₹ ૭,૦૦,૦૦,૦૦૦/- પુરા (શબ્દમાં રૂપિયા **સાત કરોડ** પુરા)માં વેચાણ આપી છે. અને આ અવેજની રકમ બાબતે અમો તમામ પક્ષકારોને કોઈ વિવાદ નથી અને આ અવેજની રકમ નીચે જણાવ્યા મુજબ અમો વેચાણ આપનારાઓને મળી ગયેલ છે. અને તે અંગેની કબુલાત અમે વેચાણ આપનારાઓ કરીએ છીએ, અવેજની રકમ મળી ગયેલ હોવાથી નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ મીલ્કતનો કબજો આજરોજ તમો વેચાણ લેનારાઓને સુપ્રત કરેલ છે. તમે વેચાણ લેનારાઓએ આ જમીનનો કબજો સ્થળ ઉપર પ્રત્યક્ષ સંભાળી લીધેલો છે.

અવેજની વિગત

નિરંજન પરસદરાય શાસ્ત્રી

₹ ૦,૬૦,૦૦,૦૦૦/- ચેક નં. ૦૨૬૦૪૭, તા. ૨૩.૧૦.૨૦૧૮, શ્રી વર્ધનામ સહકારી બેંક લી.

₹ ૦,૧૩,૦૦,૦૦૦/- ચેક નં. ૦૨૬૦૪૮, તા. [illegible].૧૦.૨૦૧૮, શ્રી વર્ધનામ સહકારી બેંક લી.

₹ ૦,૫૦,૦૦,૦૦૦/- ચેક નં. ૦૨૬૦૪૯, તા. ૧૨.૧૨.૨૦૧૮, શ્રી વર્ધનામ સહકારી બેંક લી.

₹ ૦,૩૫,૦૦,૦૦૦/- ચેક નં. ૦૨૬૦૫૦, તા. ૧૨.૦૨.૨૦૧૯, શ્રી વર્ધનામ સહકારી બેંક લી.

₹ ૦,૪૬,૦૦,૦૦૦/- ચેક નં. ૦૨૬૦૫૨, તા. ૧૨.૦૭.૨૦૧૯, શ્રી વર્ધનામ સહકારી બેંક લી.

₹ ૦,૪૬,૦૦,૦૦૦/- ચેક નં. ૦૨૬૦૫૪, તા. ૧૨.૧૦.૨૦૧૯, શ્રી વર્ધનામ સહકારી બેંક લી.

23 OCT 2018

NOTARY

Scanned by CamScanner

BRA-7
CHN
6650 | ૫ | ૨૫
2018

₹ ૦,૪૬,૦૦,૦૦૦/– ચેક નં. ૦૨૬૦૫૬, તા. ૧૨.૦૧.૨૦૨૦, શ્રી વર્ધનામ સહકારી બેંક લી.
₹ ૦,૫૦,૫૦,૦૦૦/– ચેક નં. ૦૨૬૦૫૮, તા. ૨૮.૦૩.૨૦૨૦, શ્રી વર્ધનામ સહકારી બેંક લી.
₹ ૦,૦૩,૫૦,૦૦૦/– ટી.ડી.એસ.

નિશાંત નિરંજન શાસ્ત્રી

₹ ૦,૧૫,૦૦,૦૦૦/– ચેક નં. ૦૨૬૦૫૧, તા. ૧૨.૦૨.૨૦૧૯, શ્રી વર્ધનામ સહકારી બેંક લી.
₹ ૦,૮૪,૦૦,૦૦૦/– ચેક નં. ૦૨૬૦૫૩, તા. ૧૨.૦૭.૨૦૧૯, શ્રી વર્ધનામ સહકારી બેંક લી.
₹ ૦,૮૪,૦૦,૦૦૦/– ચેક નં. ૦૨૬૦૫૫, તા. ૧૨.૧૦.૨૦૧૯, શ્રી વર્ધનામ સહકારી બેંક લી.
₹ ૦,૮૪,૦૦,૦૦૦/– ચેક નં. ૦૨૬૦૫૭, તા. ૧૨.૦૧.૨૦૨૦, શ્રી વર્ધનામ સહકારી બેંક લી.
₹ ૦,૭૯,૫૦,૦૦૦/– ચેક નં. ૦૨૬૦૫૯ તા. ૨૮.૦૩.૨૦૨૦, શ્રી વર્ધનામ સહકારી બેંક લી.
₹ ૦,૦૩,૫૦,૦૦૦/– ટી.ડી.એસ.

₹ ૭,૦૦,૦૦,૦૦૦/–

પરિશિષ્ટ
વેચાણ આપેલી જમીનનું વર્ણન

રજીસ્ટર્ડ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ–ડીસ્ટ્રકટ વડોદરા (વિભાગ–૭)માં વડોદરા શહેરના ગામ વેમાલીની સીમની જમીન બ્લોક નં. ૨૫૪, (જુનો રે.સ.નં. ૩૨૪) જે ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧, વેમાલીમાં મૂળ ખંડ નં. ૮૦/૨, અંતિમ ખંડ નં. ૧૬૧થી આવેલો છે ને કુલ્લે જમીન ૪૯૮૮ ચોરસ મીટર બિનખેતીની જમીન પૈકીની અડઘા હિસ્સાની પશ્ચિમ તરફની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૪૯૪ ચોરસ મીટર છે. સદર મિલકતની ચર્તૂ:સીમા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે	:	લાગુ અંતિમ ખંડ નં. ૧૬૧ પૈકીની જમીન આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:	લાગુ ટી.પી.નો ૯.૦૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે.
ઉત્તરે	:	લાગુ ટી.પી. નો ૧૨.૦૦ મીટરનો રસ્તો છોડી અંતિમ ખંડ નં. ૧૯૨ આવેલ છે.
દક્ષિણે	:	લાગુ અંતિમ ખંડ નં. ૧૪૩ અને ૧૪૯ આવેલ છે.

આ જમીન તમોને તમામ પ્રકારના હક્કો સાથે આકાશથી પાતાળ સુધી વેચાણ અને કબજે આપેલ છે.

૨૭ OCT 2018

Scanned by CamScanner

BRA-7
CHN
6650 / 5 / 14
2018

ઉપર જણાવેલી મીલ્કતના મુળ માલીકો નારણસિંહ મોતીસિંહ રાજ, ગોપાલસિંહ નારણસિંહ રાજ, મનહરસિંહ નારણસિંહ રાજુ, રણજિતસિંહ નારણસિંહ રાજ તથા નરેન્દ્રસિંહ નારણસિંહ રાજ હતા અને આ મૂળ માલિકોના નામો રેવન્યુ રેકોર્ડ ઉપર ચાલતા હતા. આ જમીન માલિકોએ અમો નિરંજન પરસદરાય શાસ્ત્રીને તા. ૧૨.૦૧.૨૦૧૭ના રોજ કબજા સાથેનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. અને આ વેચાણ દસ્તાવેજ સબરજીસ્ટ્રાર વડોદરાની ઓફીસમાં દસ્તાવેજ નંબર ૩૧૯ થી નોંધાયેલ છે. અને એની અવેજની રકમ ચુકતે આપવામાં આવેલ છે. વેચાણ દસ્તાવેજ થયા બાદ આ જમીન રેવન્યુ દફતરે અમો વેચાણ આપનાર પૈકી નિરંજન પરસદરાય શાસ્ત્રીનું નામ દાખલ થયેલ તથા આ જમીનમાં સહ માલીકો તરીકે નિશાંત નિરંજન શાસ્ત્રીનું નામ રેવન્યુ દફતરે દાખલ થયેલ છે. આમ વેચાણ આપનારાઓ અમે બંને સહમાલીક થયેલ છીએ.

આ જમીન અગાઉ ખેતીની જમીન હતી અને હવે અમો વેચાણ આપનારાઓ આ ખેતીની જમીન બિનખેતીમાં ફેરવવા માટે વડોદરા કલેકટરશ્રી પાસે પરવાનગી માંગેલ હતી. જે કલેકટરશ્રીએ તા. ૩૦.૦૯.૨૦૧૬ના એન.એ/એસ.આર/૬૩૪૨૦૧૬-૨૦૧૭ હુકમથી ખેતીની જમીન બિનખેતીની જાહેર કરતો હુકમ અમો બંને વેચાણ આપનારાઓના નામે કરેલ છે.

આ જમીનમાં બાંધકામ કરવા માટે અમો વેચાણ આપનારાઓ એ વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ પાસે પરવાનગી માંગેલ હતી તે વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા તા. ૨૦.૦૨.૨૦૧૭ના રોજ બાંધકામ કરવાની પરવાનગી અમો વેચાણ આપનારાઓને આપેલ છે. માટે આ મીલકત વેચાણ આપવા અમો બંનેને હક્ક અને અધિકાર છે અને આ મુજબના હક્કના આધારે તમોને આ વેચાણ દસતાવેજ કરી આપેલ છે.

ઉપરના વર્ણનવાળી મિલકત તેને લાગતા-વળગતા તમામ પ્રકારના હક્કો સાથેની તથા તેમાં જવા-આવવાના રસ્તાના તથા પાણીના નિકાલના સર્વે પ્રકારના હક્કો સાથેની તથા તેમાંની રિધ્ધિ-સિધ્ધિ સાથેની તથા અષ્ટમાં સિધ્ધ નવેનિધ જે કાંઇ પ્રગટ થાય તે લેવાના તમામ પ્રકારના હક્કો સાથેની તથા અસલ હદ મુજબની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તમામ મિલકત ઉપર લખેલા રૂપિયા તમારી પાસેથી લઇને તમોને યાવતચંદ્ર દિવાકરો કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપી છે. તેથી સદરહુ મિલકતના આજથી તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વે

26 OCT 2018

NOTARY

BRA-7
CHN
6650 | 6 | 14
2018

સ્વતંત્ર માલિક થયા છો. અને તેનો માલિકી હક્કે વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા, તેમાં રજાચીઠ્ઠી મુજબ નવીન બાંધકામ કરવા તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વે સ્વતંત્ર માલિક થયા છો. તથા સદર મિલકત તમો ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ કરવા તથા તમોને યોગ્ય લાગે તે રીતે વહીવટ, વ્યવસ્થા કરવા હક્કદાર અને અધિકારી છો. અને હંવે આ મિલકત સાથે અમો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કોઇનો કોઇ પણ જાતનો ભાગ, લાગ, હક્ક, હીત, સબંધ રહ્યો નથી.

આ મિલકતના જે કોઇ વેરા, મહેસુલ આવે તે બધા આજથી તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનારે ભરવાના છે અને આજ પહેલાના જે કાંઇ બાકી હશે તો તે અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારે ભરવાના છે. તથા ફાયનલ પ્લોટ મુજબનું ઇન્ક્રીમેન્ટલ કોન્ટ્રીબ્યુશન વેચાણ આપનારે ભરપાઇ કરવાનું છે.

આ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપેલી મિલકત આ લેખના આધારે તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર તમારા નામ ઉપર તમામ સરકારી–અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં કરાવી લેવાને હક્કદાર છો અને તેમાં અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારની સહી, સંમત્તી જે જે જોઇએ તે અમો તમોને કરી આપીશું. અગર ના કરી આપી શકીએ તો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમારી સંમત્તિ ગણવાની રહેશે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપેલી મિલકત અમો લખી આપનારની માલિકી અને કબજા ભોગવટાની છે. અને તેમાં અમારા સીવાય બીજા કોઇનો કોઇ પણ જાતનો ભાગ, લાગ, હક્ક, હિત, સબંધ નથી. તથા તે કોઇની જપ્તીમાં નથી યા કોઇની જામીનગીરીમાં લખી આપી નથી. તથા કોઇને ગીરો, બક્ષિસ, વેચાણ કે બાનાખતમાં લખી આપી નથી તથા આ મિલકતના ટાઇટલ ચોખ્ખો અને માર્કેટેબલ છે. તેવો પાકો ભરોસો આપીને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે. તથા આ મિલકત ઉપર કોઇનો ભરણપોષણનો બોજો નથી, તથા કોઇ દિવાની કોર્ટની જપ્તીમાં કે અવલજપ્તીમાં નથી તથા કોઇએ વળતરમાં લીધી નથી કે બીજી કોઇ પણ રીતે લખી આપી નથી, તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી તમોને આ મિલકત વેચાણ આપેલ છે. તેમ છતાં જો કોઇ પણ નાણાંકીય સંસ્થા અથવા કોઇપણ પેઢી, વ્યકિત, સંસ્થા, સદર મિલકત પર હક્ક, દાવો કે તકરાર કે અડચણ કરતું આવશે તો તેવી તમામ હરકતો અમો તથા અમારા વંશ,

23 OCT 2018

BRA-7
CHN
6850 7 14
2018

વાલી, વારસો અમારા ખર્ચે અને જોખમે તમોને દુર કરી/કરાવી આપીશું અગર ના કરાવી આપીએ અને તે તમારે દુર કરાવવાનો પ્રસંગ આવે તો તે અંગેના તમામ ખર્ચ તથા નુકસાનની તેવી સર્વે જવાબદારી અમારા શીરે રહેશે તેવી સ્પષ્ટ સમજુતિસહ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

આ વેચાણં દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ, નોંધણી ફી, લખાઇ ફી વિગેરેનો તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલો છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, મનના સાવધપણામાં, વાકેફ થઇ, કોઇ પણ જાતની દાબ–દબાણ કે ધાકધમકી વગર, અમારી અક્કલ હોંશીયારીથી, શરીરની સાવધ અવસ્થામાં, બિનકેફ હાલતમાં લખી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકારક છે અને રહેશે. જે બદલ અમારી સહી સાક્ષી રૂબરૂમાં કરી આપેલ છે.

સહી

લખી આપનાર : બીજાપક્ષવાળા

સાક્ષી

૧ ....

૨ ....

નિરંજન પરસદરાય શાસ્ત્રી

નિશાંત નિરંજન શાસ્ત્રી

23 OCT 2018

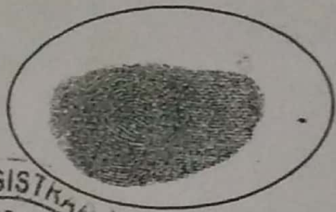
SUB-REGISTRAR BARODA-7 CHHANI

NOTARY

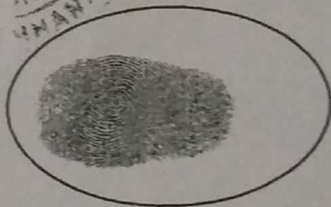
BRA-7
CHN
૯૯૬૦ ૪ ૧૧
2018

શિડ્યુલ

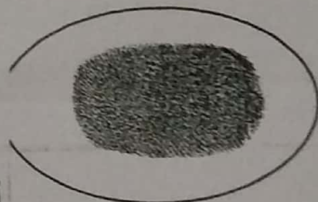
રજીસ્ટ્રેશન એકટ ૧૯૦૮ની કલમ ૩૨(એ) મુજબ શિડ્યુલ



નિરંજન પરસદરાય શાસ્ત્રી
લખી આપનાર/બીજાપક્ષવાળા



નિશાંત નિરંજન શાસ્ત્રી
લખી આપનાર/બીજાપક્ષવાળા



ભાવિન વિજયકુમાર ઠક્કર
લખી લેનાર–એકપક્ષવાળા

R.V. Thakkar

રવિ વિજયકુમાર ઠક્કર
લખી લેનાર–એકપક્ષવાળા

23 OCT 2018

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR BARODA-7, CHHANI

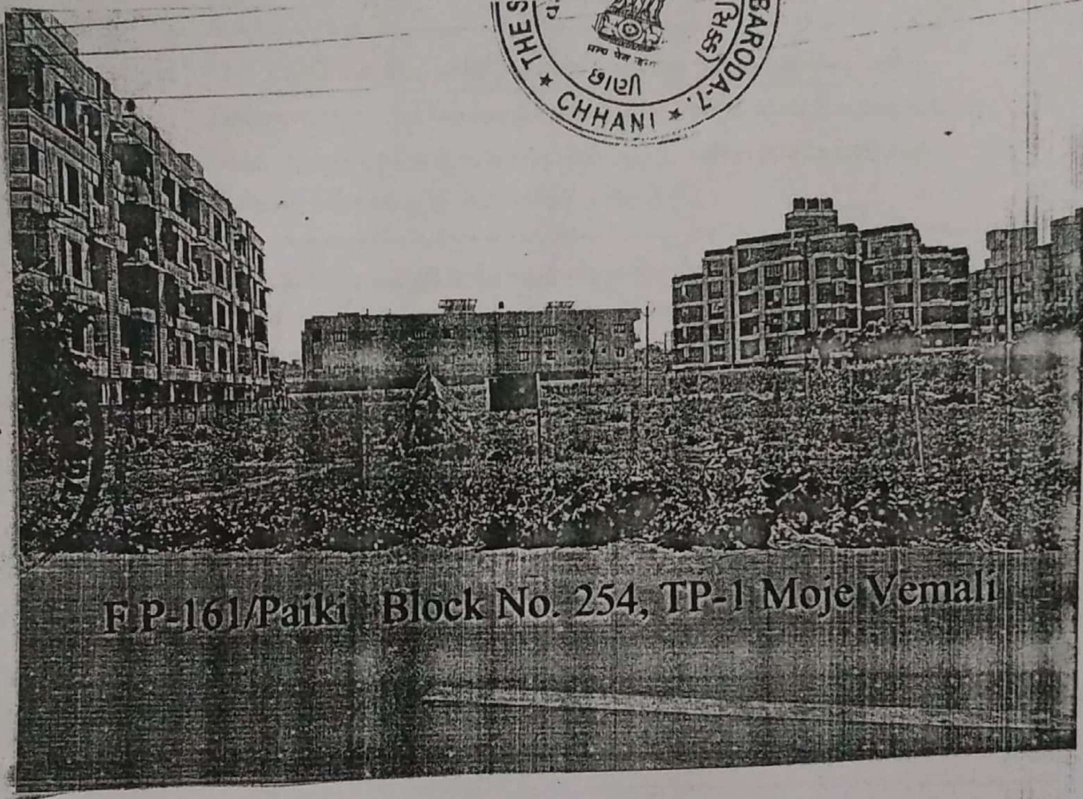
NOTARY – NIRMALA B. HARPALE – VADODARA GUJARAT INDIA

Scanned by CamScanner

એનેક્ષચર

મિલકતની સ્થળસ્થિતિ દર્શાવતો ફોટો તથા મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું

BRA-7
CHN
6850 / 9
2018



૨૭ OCT 2018

મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું : ગામ વેમાલી, તા.જી. વડોદરા.

લખી લેનાર :

લખી આપનાર :

CHN
6650/20/25
2018

દસ્તાવેજ નંબર ...., તારીખ ....../......./૨૦૧૮

: : પરિશિષ્ટ : :

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	: લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે ગામ વેમાલીની સીમની જમીન બ્લોક નં. ૨૫૪(રે.સ.નંબર ૩૨૪) જેનો ટી.પી. નંબર ૧ (વેમાલી)ના મુળ ખંડ નંબર ૮૦/૨, અંતિમ ખંડ નંબર ૧૬૧ વાળી બીનખેતીની જમીન આવેલ છે. તેનો લેખ કરી આપેલ છે ?	(હા)
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ તે કુલ્લે જમીન ૪૯૮૮ ચોરસ મીટર પૈકી અડધા હિસ્સાની પશ્ચિમ તરફથી ૨૪૯૪ ચોરસ મીટર જમીન વાળી મિલકતનો લેખ કરેલ છે.?	(હા)
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ તમો લખી આપનારને મળેલ છે ?	(હા)
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે. તે તમે કબુલ રાખો છો ?	(હા)
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	(—)
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	(—)
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	(—)
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	(હા)
	: ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	(હા)
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એકજ છે ?	(હા)
૩	કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	(હા)

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

23 OCT 2018

(સહી)

REGISTRAR BARODA

NOTARY
NIRMALA B. HARPALE
VADODARA GUJARAT INDIA

BRA/7/CHN		
6650	11	14
2018		

23/10/2018 3:09:23 pm Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૬૬૫૦ સને ૨૦૧૮
ના ઓક્ટોબર માસની ૨૩ મી તારીખે
૧૪ થી ૧૫ વાગ્યાની વચ્ચે વડોદરા - 7 છાણી
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૩૧૭૦૧૨૭૭૪

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૭૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફીલીયં (15):	૧૫૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૭૦૧૫૦

આરાધ્ય એસોસીએટ્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના
વહીવટકર્તા ભાગીદાર ભાવિન વિજયકુમાર ઠક્કર

(K.B.Chauhan)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

(K.B.Chauhan)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ.	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
	આપનાર				
૧.૦૦૦	નિરંજન પરસદરાય શાસ્ત્રી વીધા હરણી વડોદરા PANNO:AGTPS9307D	૬૦			
૨.૦૦૦	નિશાંત નિરંજન શાસ્ત્રી વીધા હરણી વડોદરા PANNO:CBUPS5869Q	૩૧			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

Scanned by CamScanner

BRA/7/CHN		
6650	12	14
2018		

23/10/2018 3:09:23 pm Version 1.1.2018.7

૧ બાબુભાઇ જગદીશભાઇ મથાવંશી
વેમાલી
વડોદરા

૨ ચીરાગ રાજપુત
વાઘોડીયા રોડ
વડોદરા

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

તારીખે ૨૩ માહે ઓક્ટ્મ્બર -૨૦૧૮

K.B.Chauhan
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૩/૧૦/૨૦૧૮

K.B.Chauhan
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

BRA/7/CHN		
6650	13	14
2018		

23/10/2018 3:09:23 pm Version 1.1.2018.7

ઇંકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓
લેનાર નંબર ✓
સંમતી આપનાર નંબર –

તારીખ : ૨૩/૧૦/૨૦૧૮

(K.B.Chauhan)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

SUB REGISTRAR BARODA-7 CHHANI / સબ રજીસ્ટ્રાર (૭ નો) (સિક્કો) છાણી

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૩/૧૦/૨૦૧૮

(K.B.Chauhan)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

TRUE COPY
NIRMALA P. HARPALE
NOTARY

NOTARY — NIRMALA P. HARPALE — VADODARA GUJARAT INDIA

BRA/7/CHN		
6650	24	24
2018		

23/10/2018 4:15:01 pm Version 1.1.2018.7

૧ નંબરની બુકના ૬૬૫૦ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૨૩/૧૦/૨૦૧૮

K.B.Chauhan
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં તેઓએ,
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

K.B.Chauhan
"સબ રજીસ્ટ્રાર"
S.R.O-Vadodara - 7 Chani

SUB REGISTRAR BARODA-7 CHHANI

SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-7 CHHANI

TRUE COPY
NIRMALA B. HARPALE
NOTARY

NOTARY

Scanned by CamScanner

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૩૧૭૦૧૨૭૬૪ દસ્તાવેજ નંબર: ૬૬૫૦ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૨૩ માહે: ઓક્ટમ્બર સને: ૨૦૧૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૭0000000.00

રજુ કરનારનું નામ આરાધ્ય એશોસીએટસ એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટકર્તા ભાગીદાર 1 ભાવિન વિજયકુમાર ઠક્કર

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૭00000
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૧૫0
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૭00૧૫0

અંકે રૂપીયા સાતલાખ એકસો પચાસ પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ -------------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં -------------------------- આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

8/એ ઇશ્વરપાર્ક સો
કારેલીબાગ
વડોદરા

(K.B.Chaudhari)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 7 છાણી

અસલ દસ્તાવેજ પરત મળેલ છે

અગર ____________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-7 CHHANI
વડોદરા છાણી

IGR-NIC(G) 382786107359473O956 ૨૩/૧૦/૨૦૧૮ ૩:0૬:૨૩ pm

NOTARY NIRMALA E. HARAPATE VADODARA GUJARAT INDIA

Scanned by CamScanner

ગામનુ નામ : VEMALI..

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 7 છાણી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૭૦૦૦૦૦૦૦=૦૦	બ્લોક.નં - 254(જુનો રે.સ.નં - 324) ટીપી સ્કીમ.નં - 1 વેમાલીમાં મુળ ખંડ નં - 80/2 અંતિમ ખંડ નં - 161 કુલ જમીન 4988 ચો.મી બીનખેતીની જમીન પૈકી અડધા હિસ્સાની પશ્ચિમ તરફની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ 2494 ચો.મી		નિરંજન પરસદરાય શાસ્ત્રી નિશાંત નિરંજન શાસ્ત્રી	આરાધ્ય એશોસીએટ્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી ના વહીવટકર્તા ભાગીદાર 1 ભાવિન વિજયકુમાર ઠકકર 2 રવિ વિજયકુમાર ઠકકર.	૨૩/૧૦/૨૦૧૮ ૨૩/૧૦/૨૦૧૮	૬૬૫૦	

શૈલેષ શાહ ની તારીખ : ૨૪/૧૦/૨૦૧૮ ના રોજની

REGISTRAR BARODA-7

અરજી નંબર : ૫૯૫૧

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮૩૧૭૦૧૨૮૨૨

તારીખ : ૨૪/૧૦/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 7 છાણી

મુકાબલ કરનાર

NIRMALA B. MARPALLE • NOTARY • VADODARA GUJARAT INDIA

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Office : F-8, Dalal Bhavan, Sardar Patel Market Yard, Hathikhana, Fatehpura, Vadodara - 390 006.

Scanned by CamScanner