

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોકનં-231 પૈકી ટીપીનં-2 ફા પ્લોટનં-89/1

Search in : બોપલ /BOPAL

પહોંચ નંબર ૨૦૧૮૦૦૨૦૨૩૪૨૭

અરજી નંબર

૧૮૨૫૭

અરજી વર્ષ

૨૦૧૮

તારીખ ૨૦

માહે

ઓગસ્ટ

સને

૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ બીપીન સતાપરા CR

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1989 1994

૭૦.૦૦

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

૭૦.૦૦

અંકે રૂપીયા સીત્તેર પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.



MUKURKUMAR K PANDYA

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૧ City



11/11

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : બ્લોકનં-231/પૈકી,ટીપી-2,એફપી-89/1,

Search in : બોપલ /BOPAL

પહોંચ નંબર ૨૦૧૮૦૦૧૦૨૫૬૭૩

અરજી નંબર

૧૭૦૧૮

અરજી વર્ષ

૨૦૧૮

તારીખ ૧૮

માહે

ઓગસ્ટ

સને

૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ બીપીન સતાપરા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1994 2011

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



રૂ. પૈસા

૨૮૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૨૮૦.૦૦

અંકે રૂપિયા બે સો નેવું પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

B M Malavaniya
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૩ મેમનગર

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : BLOCK NO- 231 PAIKI , TP- 2 , FP- 89/1

Search in : બોપલ /BOPAL

પહોંચ નંબર ૨૦૧૮૩૦૮૦૨૨૭૦૧ અરજી નંબર ૧૧૩૨૫ અરજી વર્ષ ૨૦૧૮
તારીખ ૧૮ માહે ઓગસ્ટ સને ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ BIPIN SATAPARA

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાલીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2011 2019
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



કુલ એકંદરે રૂ. ૨૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો શૂન્ય પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

M B Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૯ બોપલ

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

ન સતાપરા

અરજી નંબર : ૧૭૦૧૮

ગામ નું નામ : BOPAL

નં-231/પૈકી, ટી.પી-2, એફ.પી-89/1,

એસ.આર.ઓ - 3 Memnagar મા -17 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ આ શોધમાં તા _____ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

સાથપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ ફકદાવા માટે તે

ને અવેજ આકાર પટે કણાવણું	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
				નોંધણીની તારીખ		
	-----	NO DATA AVAILABLE				



(Signature)

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 3 Memnagar

200

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

SATAPARA

અરજી નંબર : ૧૧૩૨૫

ગામ નું નામ : BOPAL

K NO- 231 PAIKI , TP- 2 , FP- 89/1

એસ.આર.ઓ - 9 Bopal મા -8 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ આ શોધમા તા _____ સુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

પાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે

અવેજ આકાર પટે ણાવવું	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
				નોંધણીની તારીખ		
	બ્લોક / સર્વે નં - 231/પૈકી ખાતા નં - 2070 હે.આરે.ચો.મી - 0-13-15 આકાર - ૩૦-60 પૈસા (જેનો સમાવેશ અમદાવાદ અર્બન ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટી માં થતા આપવામાં આવેલ) ટી.પી નં -02 ફા પ્લોટ નં - 89/1+89/2 પૈકી ની ફા પ્લોટ નં - 89/1 ની 789 ચો મી બીનખેતીની જમીન	નીતીન કનુભાઇ પટેલ (30 ટકા ના જમીન ના વેચાણ આપનાર) ધનશ્યામ રામાભાઇ પટેલ (30 ટકા ના જમીન ના વેચાણ આપનાર) સંજય રતિલાલ પટેલ (30 ટકા ના જમીન ના વેચાણ આપનાર) હિરેન રમણભાઇ પટેલ (૧૦ ટકા ના જમીન ના વેચાણ આપનાર)	રવી ડેવલોપર્સ	૧૬/૦૪/૨૦૧૯ ૧૬/૦૪/૨૦૧૯	૪૯૯૦	



(Signature)

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 9 Bopal

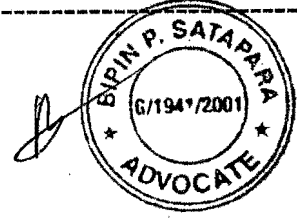
164

Bipin Satapara

(B.Sc.LLM) (Advocate)

Office No.14 (Second Floor), Satyam Complex
Opp.Toyota Show Room, Nr.Ambali Over Bridge
Bopal, Ahmedabad-380058.

To,
Ravi Developers



REPORT ON TITLE

Re:- In the matter of Investigation of title to the Non Agricultural land admeasuring 1315 sq.mtrs of Khata No.2082 of Block No.231/Paiki which is land admeasuring 789 sq.mtrs of Final Plot No.89/1 of Town Planing Scheme No.02 (Bopal) situated at Moje-Bopal, Ta-Dascroi, Dis-Ahmedabad whose present owner & occupant is Ravi Developers.

With reference to the above and pursuant to your instruction, I have investigated the title to the land referred above and more particularly described in the Schedule hereunder written, here and after referred as "The Said land" in this title report cum certificate, I have arranged for necessary searches to be taken down in the available Records of Sub-Registrar and also perused Documents/ Papers produced before me on the basis of the said searches, documents/ Papers information and declaration produced by owner of the said property, I am giving my reports as under:-

It is seems that some were in 1968 the land of Old Survey No.154/3 was declared as fragment under the fragmentation act and revenue entry in that effect mutated in revenue record vide Entry No.827.

That revenue entry no.383, 387, 394 are not available in office of Mamlatdar Dascroi and certificate in that subject issued by Mamlatdar dated.11/06/2018 vide order MSC/Coping register no.355/2018 but verifying revenue record of 1951 to 1961 It is seems that land of Old Survey No.154/2 was in ownership and possession of Somabhai Prahaladbhai & Zenabhai Khodidas.



There after the said land proclaimed as fragment under the fragmentation act and revenue entry in that effect mutated in revenue record vide Entry No.827 Dated.22/07/1961.

There after consolidation scheme was implemented in bopal village and old Revenue Survey No.154/2 was given as Block No.231 and revenue entry in that effect mutated in revenue record vide Entry No.2329, Dated.20.06/1969.

There after Somabhai Prahaladbhai died and his legal heirs Joietiben widow of Somabhai, Natvarlal Somabhai, Bhailalbhair Somabhai, Ratilal Somabhai entered in revenue record and revenue entry in that effect mutated in revenue record vide Entry No.2363, Dated.03/10/1970.

There after Bhailalbhair Somabhai died and his legal heirs Hasumatiben daughter of Bhailalbhair Somabhai & Rohitkumar Bhailalbhair entered in revenue record and revenue entry in that effect mutated in revenue record vide Entry No.3046, Dated.21/02/1986.

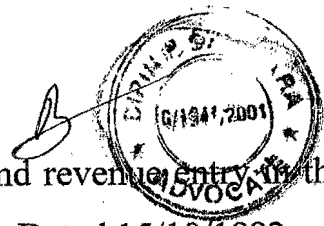
There after Joitiben widow of Somabhai Prahaladbhai died and her legal heirs Natvarbhair Somabhai, Ratilal Somabhai, Rohitkumar Bhailalbhair, Hasumatiben daughter of Bhailalbhair Somabhai entered in revenue record and revenue entry in that effect mutated in revenue record vide Entry No.3051 Dated.21/02/1986.

Entry No.4137, Dated.15/10/1992 is not related to the said land.

There after Natvarbhair Somabhai died and his legal heirs Shakriben widow of Natvarbhair (Died), Kamleshkumar Natvarlal, Premilaben Natvarlal, Ramilaben Natvarlal, Anandiben Natvarlal, Dekshaben Natvarlal, Ilaben Natvarlal entered in revenue record and revenue entry in that effect mutated in revenue record vide Entry No.4138, Dated.15/10/1992.

There after Premilaben Natvarlal, Ramilaben Natvarlal, Anandiben Natvarlal, Dekshaben Natvarlal, Ilaben Natvarlal waives their right title and

interest in to the said land and in revenue record and revenue entry in that effect mutated in revenue record vide Entry No.4139, Dated.15/10/1992.



There after promulgation scheme in Bopal Village proclaimed in Bopal Village and revenue entry in that effect mutated in revenue record vide Entry No.7251, Dated.20/02/2009.

There after Ratilal Somabhai entered his legal heirs Kantaben Ratilal, Anilbhai Ratilal, Kailashben Ratilal, Sonalben Ratilal in the said land and revenue entry in that effect mutated in revenue record vide Entry No.7990, Dated.18/05/2010.

There after Kamleshbha Natvarlal died and his legal heris Ranjanben widow of Kamleshbhai, Brijesh Kamleshbhai Patel, Kosha Kamleshbhai Patel (Minor) entered in revenue record and revenue entry in that effect mutated in revenue record vide Entry No.8954, Dated.03/07/2012.

There after Koshaben Kamleshbhai became adult and revenue entry in that effect mutated in revenue record vide Entry No.10856, Dated.21/09/2016.

There after Ratibhai Somabhai, Hashumatiben daughter of Sombhai, Kantaben Ratilal, Anilbhai Ratilal, Kailashben Ratilal, Sonalben Ratilal, Ranjanben widow of Kamleshbhai, Brijesh Kamleshbhai Patel, Koshaben Kamleshbhai Patel, Varshaben widow of Rohitkumar, Jaimin Rohitkumar, Kishan Rohitkumar sold the said land to Nitin Kanubhai Patel, Ghanshyam Ramabhai Patel, Sanjay Ratilal Patel, Hiren Ramanbha Patel through registered sale deed no.2207, dated.28/06/2018 and revenue entry in that effect mutated in revenue record vide Entry No.11725.

N.A.Permission for the said land granted by District Collector vide his Order No.CB/NA/Ahmedabad/Bopal/231-Paiki/995626/2019.

There after Nitin Kanubhai Patel, Ghanshyam Ramabhai Patel, Sanjay Ratilal Patel, Hiren Ramanbha Patel sold the said land to Ravi Developers through registered sale deed no.4990, dated.16/04/2019 and revenue entry in that effect mutated in revenue record vide Entry No.12085..

Thereafter Bhavik Kanubhai Patel in a capacity of partner of Ravi Developers executed one affidavit before Notary public and stated that he has not mortgaged the said property in any banks or financial institutions, he also stated that he has not created any charge or lien on the said property to any body's favour, he stated that he has not sold the said property to any body, he also stated that there is no legal matter pending before any courts or governments or semi-governments authority or authorities regarding the said property and the said property is free from all charges and encumbrances, he stated that the said property is in his absolute possession and ownership.

As a part of investigation I have given advertisement in daily news paper Divya Bhaskar Dated.17/08/2019 for inviting objections regarding said property but no objection has been received till today from any body.

It appears property which is mention in the following schedule is in possession and ownership of Ravi Developers till today.

It appears that records of some years of Sub Registrar office are destroyed and some years are in tear condition, so this title clearance certificate is available record of the office of the Sub-Registrar which please note.

Dated:-30/08/2019.

Place:- Ahmedabad.



Bipin Satapara
(Advocate)



Bipin Satapara

(B.Sc.LLM) (Advocate)

Office No.14 (Second Floor), Satyam Complex
Opp.Toyota Show Room, Nr.Ambali Over Bridge
Bopal, Ahmedabad-380058.

To,

Ravi Developers.

TITLE CLEARANCE CERTIFICATE

Re:- In the matter of Investigation of title to the Non Agricultural land admeasuring 1315 sq.mtrs of Khata No.2082 of Block No.231/Paiki which is land admeasuring 789 sq.mtrs of Final Plot No.89/1 of Town Planing Scheme No.02 (Bopal) situated at Moje-Bopal, Ta-Dascroi, Dis-Ahmedabad whose present owner & occupant is Ravi Developers.

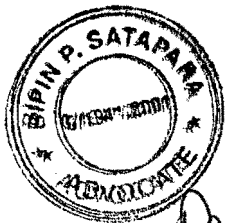
With reference to the above and pursuant to your instruction, I have investigated the title to "The Said Property" more particularly described in the above reference, I have arranged for necessary searches to be taken down in the available Records of Sub-Registrar and also perused Documents/ Papers produced before me on the basis of the said searches, documents/ Papers information and declaration produced by owner of the said Property and I have also given advertisement in daily news paper Divya Bhaskar dated.17/08/2019 but no objection has been received from any body till today there fore

This is to certify that the title to the property more particularly described in the above reference is clear marketable and free from reasonable doubt subject to:-

Obeey Laws time being in force most particularly rules and regulation of auda.

Dated:-30/08/2019.

Place:- Ahmedabad.



Bipin Satapara
(Advocate)