

વેચાણ દસ્તાવેજ

જતું રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ક્રીક્ટ: અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ક્રીક્ટ: અમદાવાદ - ૮ (સોલા વિભાગ)
ના તાલુકો: ઘાટલોડીયા ના મોજે ગામ: સોલા ની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર: ૩૫૪/૧ ની
આશરે હે.આરે.ચો.મી. ૦.૨૮.૩૩ (૨૮૩૩ ચોરસમીટર) જમીનના બદલે ટી. પી. સ્કીમ નંબર:
૪૩ (સોલા) ની રૂઠંએ ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર: ૧૮૬ ની બીનખેતી થયેલ
કુલ આશરે ૧૭૦૦ ચોરસમીટર (૨૦૩૩.૨૦ ચોરસવાર) ખુલ્લી જમીન વાળી મિલકત

Through

A³ & Associates

(A Law Follower Unit)

Arvind B. Dave

Advocate

204, Olive Arcade, Girish Cold-drinks Cross Road, Off. C. G. Road, Navrangpura, Ahmedabad: 380 009

Mobile...98241 62744 / www.a3associats.org / e-mail...aarvinddave_adv@yahoo.co.in

અનુક્રમાંક નંબર

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 8 Sola

ગામનું નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
સોલા	માલિકી ફેરખાત/વિચારણ રૂ.26100000.00	સર્વે નંબર - 354/1 ની હે.આરે.ચો.મી. 0.28.33 (2833 ચો.મી.) જમીનના ટી.પી. સ્કીમ નંબર -43 (સોલા) ના ફા.પ્લોટ નંબર - 186 ની બીનખેતીની 1700 ચો.મી. (2033.20 ચો.વાર) ખુલ્લી જમીન વાળી મીલકત			કાશીરામ ચતુરદાસ	કમલ ડેવલોપર એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના ઓથોરાઇઝડ ભાગીદાર તરીકે અતુલકુમાર કમલકિશોર પાઠક	09/09/2021 09/09/2021	17712	

મુકાબલ કરનાર
ખરી નકલ

M

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 8 Sola

પ્રવિણભાઈ પટેલ ની તારીખ 13/09/2021 ના રોજની

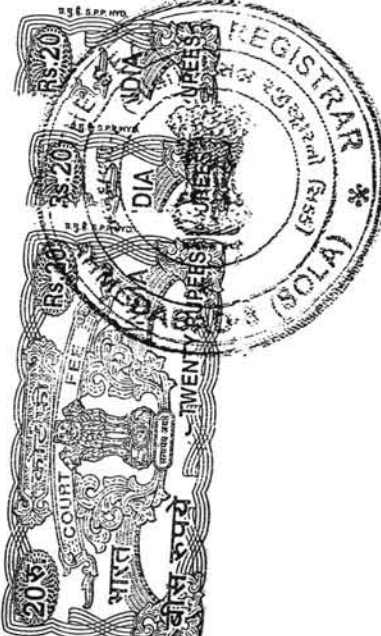
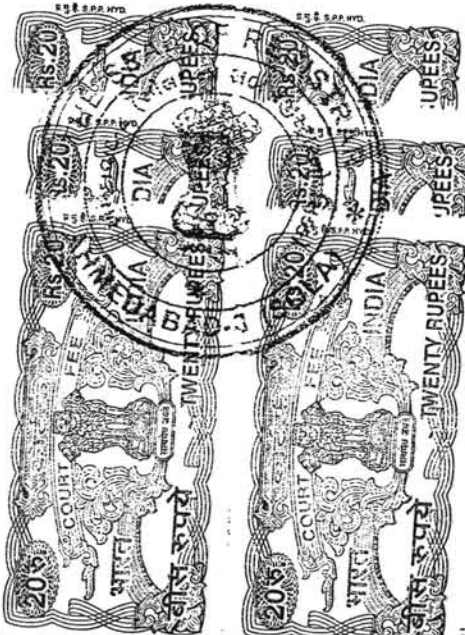
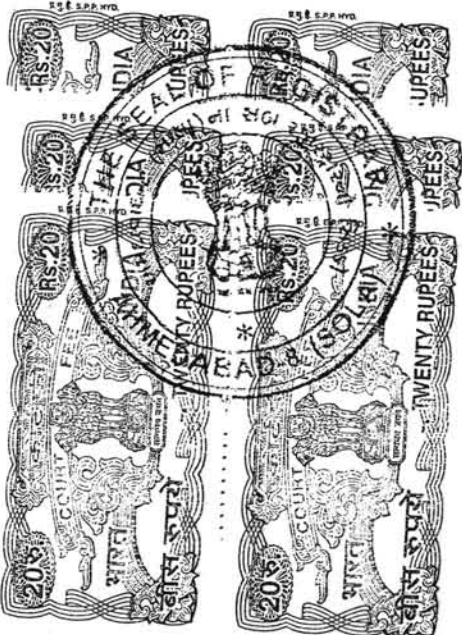
અરજી નંબર : 11487

તારીખ : 13-09-2021

M

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 8 Sola



તારીખ : 13/09/2021

રજીસ્ટ્રેશન પર્હોચ

પર્હોચ નંબર ૨૦૨૧૩૦૮૦૩૦૪૮૦ દસ્તાવેજ નંબર ૧૭૭૧૨ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૯ માહે સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ

અવેજ ૨૬૧૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ કમલ ડેવલોપર એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના ઓથોરાઇઝ્ડ ભાગીદાર તરીકે અતુલકુમાર કમલકિશોર પાઠક

નીચે પ્રમાણે ફી પર્હોચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

૨૬૧૦૦૦.૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

૮૦૦.૦૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....

ઈડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



કુલ એકંદરે રૂ.

૨૬૧૮૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે લાખ એકસાંઠ હજાર નવ સો પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ડી/406 ચોથો માળ ગણેશ મેરેડીયન સોલા અમદાવાદ

અગર

ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

અમદાવાદ-૮ સોલા

અંકે રૂ. : 261900.00

20210901189569966

સબ રજીસ્ટ્રાર અમદાવાદ-૮ સોલા



17712

- 9 SEP 2021

દસ્તાવેજ રજુ કરનાર: કમલ ડેવલોપર એ નામની ભાગીદારી
પેઢી વતી અને તરફથી તેના ઓથોરાઇઝ્ડ ભાગીદાર તરીકે
અતુલકુમાર કમલકિશોર પાઠક

Mobile No. : +91 9825300337

જતૂ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ક્રીક્ટ: અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ક્રીક્ટ:
અમદાવાદ - ૮ (સોલા વિભાગ) ના તાલુકો: ઘાટલોડીયા ના
મોજે ગામ: સોલા ની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર: ૩૫૪/૧ ની
આશરે હે.આરે.ચો.મી. ૦.૨૮.૩૩ (૨૮૩૩ ચોરસમીટર) જમીનના
બદલે ટી. પી. સ્કીમ નંબર: ૪૩ (સોલા) ની રૂઠાં ફાળવવામાં
આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર: ૧૮૬ ની બીનખેતી થયેલ કુલ
આશરે ૧.૭૦૦ ચોરસમીટર (૨૦૩૩.૨૦ ચોરસવાર) ખુલ્લી
જમીન વાળી મિલકત

e- Challan

Login ID PDEN 2021308052022		BARCODE 		Printed On 02/09/2021 17:27:54		
Department Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration		Payer Details				
Property Details All THAT non agri. open land prop., which situated at Village: Sola, Ta.: Ghatlodiya, Reg. Dist.: Ahmedabad, Sub-Dist.: Ahmedabad-8 (Sola Division), Bearing Survey No. 354/1 has allocated final plot No. 186 of T.P. No. 43 (Sola), adm. 1700 sq. mtrs.		TAX ID (If Any)				
		PAN No. (If Applicable)		AAWFK9121A		
		Full Name		Atulkumar Kamalkishor Pathak as a Partner of Kamal Developer		
		Address		D/406, Ganesh Meridian, Opp. New High Court, Near Sola Bridge, S. G. Highway Road, Sola, Ahmedabad: 380060		
Office Name S.R.O - Ahmedabad-8 Sola						
Location AHMEDABAD						
Year	Transaction No	Account Head Details	Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
2021	20210901189569966	Registration Fee (0030-03-104-00)	261900.00	5700001355003001092132235	01/09/2021	State Bank of India
Total Amount :-			261900.00			
Total Amount In Words :-			Rupees Two Lac Sixty One Thousand Nine Hundred Only			
Remarks (If Any)						
FOR, KAMAL DEVELOPER <i>[Signature]</i> PARTNER/AUTHO.SIGN. <i>[Signature]</i> AHD-08-SLA 17712 1 40 2021 <i>[Signature]</i> - 9 SEP 2021 <i>[Signature]</i> અમદાવાદ-૮. (સોલા)						

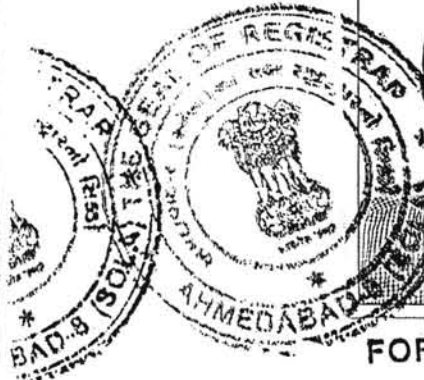
SS&IGR-GUJARAT

Note : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp Act-1958.

(2) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

₹ 12,96,000/-



FOR, KAMAL DEVELOPER

Kamal Developer
PARTNER/AUTHO.SIGN.

AHD-08-SLA

17712

240

2021

The Cosmos Co-Op. Bank Ltd.

C.G. Road, Navrangpura, Ahmedabad.

Licence No. : GUJ/SOS/AUTH/AV/305/2010

Serial No. : 49029

Date :- 27/08/21

Name of The Purchaser

Address :-

Value Rs. :-

Kamal Developer
Plot 1406, Ganesh Merediyung, Soli
Bondre, S.G. Highway, Soli, Ahmedabad
12,96,000/-

વેચાણ દસ્તાવેજ

જતુ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ક્રીક્ટ: અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ક્રીક્ટ: અમદાવાદ - ૮ (સોલા વિભાગ) ના તાલુકો: ઘાટલોડીયા ના મોજે ગામ: સોલા ની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર: ૩૫૪/૧ ની આશરે હે.આરે.ચો.મી. ૦.૨૮.૩૩ (૨૮૩૩ ચોરસમીટર) જમીનના બદલે ટી. પી. સ્કીમ નંબર: ૪૩ (સોલા) ની રૂઝા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર: ૧૮૬ ની બીનખેતી થયેલ કુલ આશરે ૧૭૦૦ ચોરસમીટર (૨૦૩૩.૨૦ ચોરસવાર) ખુલ્લી જમીન વાળી મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ ₹ ૨,૯૧,૦૦,૦૦૦/- અંકે ₹ બે કરોડ એકસઠ લાખ પુરાની કિંમતનો

જતુ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ક્રીક્ટ: અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ક્રીક્ટ: અમદાવાદ - ૮ (સોલા વિભાગ) ના તાલુકો: ઘાટલોડીયા ના મોજે ગામ: સોલા ની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર: ૩૫૪/૧ ની આશરે હે.આરે.ચો.મી. ૦.૨૮.૩૩ (૨૮૩૩ ચોરસમીટર) જમીનના બદલે ટી. પી. સ્કીમ નંબર: ૪૩ (સોલા) ની રૂઝા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર: ૧૮૬ ની બીનખેતી થયેલ કુલ આશરે ૧૭૦૦ ચોરસમીટર (૨૦૩૩.૨૦ ચોરસવાર) ખુલ્લી જમીન વાળી મિલકત

૧

Kamal Developer

જામનંદ મોડી રજીસ્ટ્રાર

THE COSMOS CO-OP BANK LTD
C.G. ROAD, NAVRANGPURA
AHMEDABAD 380 009



49029 SPL ADH મુસત
151845 AUG 27 2021
R. 1279000/- PB7074
15:43

AHD-08-SLA
17712 340
2021

વેચાણ આપનાર:- કાશીરામ ચતુરદાસ
(એક તરફવાળા) (PAN: AHKPP6210E)
ઉંમર વર્ષ: ૮૭, ધંધો: નિવૃત્તિ, ધર્મ: હિન્દુ,
રહેવાસી... ૨૮, આસ્થા બંગલોઝ,
શ્રી રામ પાર્ક પાસે, નિકોલ,
અમદાવાદ: ૩૮૨૩૫૦

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ આપનાર અને અગર અમો વેચાણ આપનાર અગર લખી આપનાર કે એક તરફવાળા પક્ષકાર તરીકે સંબોધવામાં આવશે જે સંબોધનમાં અમો વેચાણ આપનાર તથા અમો વેચાણ આપનાર પક્ષકારના વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, સક્સેસરો, વહીવટદારો, પાવર ઓફ એટર્ની હોલ્ડરો, એચ.યુ.એફ.ના મેમ્બરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવાનો છે.



વેચાણ રાખનાર:- કમલ કેવલોપર (PAN: AAWFK9121A) એ નામની
(બીજી તરફવાળા) ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના ઓથોરાઈઝ્ડ ભાગીદાર તરીકે અતુલકુમાર કમલકિશોર પાઠક, ઉંમર વર્ષ: ૬૨, ધંધો: વેપાર, ધર્મ: હિન્દુ,
રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: ડી/૪૦૬, ચોથો માળ, ગણેશ મેરેડીયન, સોલા બ્રીજ પાસે, એસ. જી. હાઈવે રોડ, સોલા, અમદાવાદ: ૩૮૦૦૬૦

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ રાખનાર અગર તમો વેચાણ રાખનાર અગર લખાવી લેનાર કે બીજી તરફવાળા પક્ષકાર તરીકે સંબોધવામાં આવશે જે સંબોધનમાં તમો વેચાણ રાખનાર ભાગીદારી પેઢી તથા તમો વેચાણ રાખનાર પક્ષકાર ભાગીદારી પેઢીના વખતો-વખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, સક્સેસરો, પાવર ઓફ એટર્ની હોલ્ડરો વિગેરે તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવાનો છે.

જત્ અમો વેચાણ આપનાર પક્ષકાર આથી તમો વેચાણ રાખનાર પક્ષકારને આજ-રોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજનાં પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ અને વર્ણવેલ બીન-ખેતી થયેલ બાંધકામ થયા સિવાયના ખુલ્લા પ્લોટની જમીન વાળી મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ. જેની શરતો અને વિગતો નીચે મુજબ છે.

જત્ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ: અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ: અમદાવાદ - ૮ (સોલા વિભાગ) ના તાલુકો: ઘાટલોડીયા ના મોજે ગામ: સોલા ની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર: ૩૫૪/૧ ની આશરે હે.આરે.ચો.મી. ૦.૨૮.૩૩ (૨૮૩૩ ચોરસમીટર) જમીનના બદલે ટી. પી. સ્કીમ નંબર: ૪૩ (સોલા) ની ૩૬એ ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર: ૧૮૬ ની બીનખેતી થયેલ કુલ આશરે ૧૭૦૦ ચોરસમીટર (૨૦૩૩.૨૦ ચોરસવાર) ખુલ્લી જમીન વાળી મિલકત

Handwritten signature

કાશીરામ ચતુરદાસ

AHD-08-SLA

177 1 2

2021

૧. જતૂ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ક્રીક્ટ: અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ક્રીક્ટ: અમદાવાદ - ૮ (સોલા વિભાગ) ના તાલુકો: ઘાટલોડીયા ના મોજે ગામ: સોલા ની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર: ૩૫૪/૧ ની આશરે હે.આરે.ચો.મી. ૦.૨૮.૩૩ (૨૮૩૩ ચોરસમીટર) જમીનના બદલે ટી. પી. સ્કીમ નંબર: ૪૩ (સોલા) ની રૂઠાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર: ૧૮૬ ની બીનખેતી થયેલ કુલ આશરે ૧૭૦૦ ચોરસમીટર (૨૦૩૩.૨૦ ચોરસવાર) ખુલ્લી જમીન વાળી મિલકત અમો વેચાણ આપનાર પક્ષકારની કુલ સ્વતંત્ર માલિકીની અમારા કબજા-ભોગવટાના હક્કથી આવેલી છે; કે જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટમાં દર્શાવેલ છે તે સદર મિલકત કે જેને હવે પછીથી આ વેચાણ

સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં વર્ણવેલ જમીન વાળી મિલકત રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ અગાઉ ખેડુત ખાતેદાર તરીકે બાઈ ઉગરી ખોડીદાસ ના કુલ સ્વતંત્ર માલિક અને કબજેદાર તરીકેના નામે ચાલતી આવેલ પરંતુ તેઓનું બીન વસિયતે અવસાન થતાં તેમના કાયદેસરના સીધી લીટીના વારસદાર તરીકે રહેલ તેમના પુત્રો મણીલાલ ખોડીદાસ તથા શકરાલાલ ખોડીદાસના સંયુક્ત નામ વારસાઈ હક્કે રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ થયેલ. (ગામના નમુના નંબર: ૬ ના હક્કપત્રકમાં પડેલ ફેરફાર નોંધ નંબર: ૧૨૨૦ તારીખ ૦૭/૦૭/૧૯૩૯)

ત્યારબાદ ગામના નમુના નંબર: ૬ ના હક્કપત્રકમાં તારીખ ૨૮/૦૪/૧૯૮૮ ના રોજ પડેલ ફેરફાર નોંધ નંબર: ૪૬૮૪ ની વિગતે સદર ખેડુત ખાતેદાર અને માલિક તેમજ કબજેદાર તરીકે રહેલ સર્વેશ્રી મણીલાલ ખોડીદાસ તથા શકરાલાલ ખોડીદાસ વચ્ચે સદરહુ જમીન વાળી મિલકત સહીતની બીજી અન્ય જમીનોની ઘરમેળે કૌટુંબીક વહેંચણી થવાથી સદરહુ રેવન્યુ સર્વે નંબર: ૩૫૪/૧ ની જમીન વાળી મિલકત શકરાલાલ ખોડીદાસના કુલ સ્વતંત્ર માલિકી હક્કે આવેલી તેથી સદરહુ જમીન વાળી મિલકતના રેવન્યુ રેકર્ડમાંથી મણીલાલ ખોડીદાસનું નામ કમી

જતૂ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ક્રીક્ટ: અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ક્રીક્ટ: અમદાવાદ - ૮ (સોલા વિભાગ) ના તાલુકો: ઘાટલોડીયા ના મોજે ગામ: સોલા ની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર: ૩૫૪/૧ ની આશરે હે.આરે.ચો.મી. ૦.૨૮.૩૩ (૨૮૩૩ ચોરસમીટર) જમીનના બદલે ટી. પી. સ્કીમ નંબર: ૪૩ (સોલા) ની રૂઠાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર: ૧૮૬ ની બીનખેતી થયેલ કુલ આશરે ૧૭૦૦ ચોરસમીટર (૨૦૩૩.૨૦ ચોરસવાર) ખુલ્લી જમીન વાળી મિલકત

Handwritten signature

Handwritten signature

કરવામાં આવેલુ આમ આ વિગતે સદરહુ રેવન્યુ સર્વે નંબર: ૩૫૪/૧ ની જમીન વાળી મિલકતના શકરાલાલ ખોડીદાસ કુલ સ્વતંત્ર માલિક અને કબજેદાર ભોગવટેદાર બનેલા.

આમ ત્યારબાદ તેઓની માલિકીની વર્ણવેલ સદર જુની શરતની જમીન વાળી મિલકત તેઓ વેચાણ આપવા માંગતા હોઈ તથા અમો સદર વેચાણ આપનાર પક્ષકાર અમારા કુલ સ્વતંત્ર માલિકી નામે વેચાણ રાખવા માંગતા હોઈ વર્ણવેલ સદર જુની શરતની જમીન વાળી મિલકત અમોએ તેઓ પાસેથી અમારી તરફેના કુલ સ્વતંત્ર માલિકી હક્કે અઘાટ વેચાણ રાખી અમારી સ્વ-પાર્જીત આવકના સ્તોત્રોમાંથી સદરહુ જુની શરતની જમીન વાળી મિલકત અન્વયે નક્કી થયેલી કુલ અવેજની રકમ તેઓને ચુકતે ભરપાઈ કરી આપતા તેઓએ પોતે જાતે તથા તેમના કુટુંબના સભ્યો/વારસદારો એવા સર્વેશ્રી દિલીપભાઈ શકરાલાલ પટેલ, વિજયભાઈ શકરાલાલ પટેલ તેમજ સરોજબેન તે શકરાલાલ ખોડીદાસ પટેલની દિકરીએ તથા તેઓના અન્ય વારસદારોએ કન્ફર્મિંગ પાર્ટી તરીકે વેચાણ દસ્તાવેજમાં પક્ષકાર તરીકે જોડાઈ; અમો સદર વેચાણ આપનાર પક્ષકારની તરફેણમાં અમદાવાદ-૨ (વાડજ વિભાગ) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં તારીખ ૧૦/૦૮/૨૦૦૩ ના રોજ નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટ્રેશન નંબર: ૪૨૬૨ ની વિગતેથી એક વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ કરી આપી મજકુર કુલ ક્ષેત્રફળીય માપવાર મુજબની જુની શરતની ૨૮૩૩ ચોરસમીટર જમીન વાળી મિલકતનો અમોને શાંત અને ખાલી હાલતનો પ્રત્યક્ષ અને પરોક્ષ કબજો સુપ્રત કરી આપતા રેવન્યુ રેકર્ડ ઉપરથી સદર વર્ણવેલ જુની શરતની જમીન વાળી જગ્યા અંગે મુળ માલિક તરીકે રહેલુ તેઓનુ એટલે કે શકરાલાલ ખોડીદાસનુ નામ કમી થઈ માલિક તરીકે અમો વેચાણ આપનાર પક્ષકારનુ એટલે કે કાશીરામ ચતુરદાસ નું નામ માલિકી ધોરણે દાખલ થતાં સદર માલિકી ફેરફાર થયા બાબતની તારીખ ૧૦/૧૧/૨૦૦૩ ના રોજ

જતુ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ક્રીક્ટ: અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ક્રીક્ટ: અમદાવાદ - ૮ (સોલા વિભાગ) ના તાલુકો: ઘાટલોડીયા ના મોજે ગામ: સોલા ની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર: ૩૫૪/૧ ની આશરે હે.આરે.ચો.મી. ૦.૨૮.૩૩ (૨૮૩૩ ચોરસમીટર) જમીનના બદલે ટી. પી. સ્કીમ નંબર: ૪૩ (સોલા) ની રૂઠ્ઠા ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર: ૧૮૬ ની બીનખેતી થયેલ કુલ આશરે ૧૭૦૦ ચોરસમીટર (૨૦૩૩.૨૦ ચોરસવાર) ખુલ્લી જમીન વાળી મિલકત

[Signature]

[Signature]

ગામના નમુના નંબર ૬ ના હક્કપત્રકમાં ફેરફાર નોંધ નંબર ૭૭૩૮ પડેલ આમ આ વિગતેની તેના અસલ હદ-હક્કો સાથેની સદર વર્ણવેલ માપવાર મુજબની જુની શરતની ખેતીની જમીન વાળી મિલકતના અમો વેચાણ આપનાર પક્ષકાર કુલ સ્વતંત્ર રીતના માલિક તથા કબજા-ભોગવટેદાર થતા સદર વર્ણવેલ માપવાર મુજબની જમીન વાળી કુલ મિલકત તેના અસલ હદ-હક્કો સાથેની અમો વેચાણ આપનાર પક્ષકારની કુલ સ્વતંત્ર માલિકીપણાંના કબજા-ભોગવટાના હક્કથી આવેલી છે જે ત્યારબાદ અમો વેચાણ આપનાર પક્ષકારે જીલ્લા કલેક્ટર સાહેબશ્રી, અમદાવાદ સમક્ષ રહેણાંકીય હેતુસર બીનખેતીમાં ફેરવવા અરજી કરતાં તેમના રેફરન્સ હુકમ ક્રમાંક નંબર: સીબી/ADM/એનએ/એસઆર-૧૩૭૦/૨૦૧૦ તારીખ ૨૬/૦૫/૨૦૧૧ સદર જમીન વાળી મિલકત રહેણાંકીય હેતુસર બીનખેતીમાં રૂપાંતર થયેલ જે ત્યારબાદ અમો સદર જમીન વાળી મિલકત સંદર્ભે બીનખેતી હેતુફેર કરાવવા માંગતા હોઈ અમોએ જીલ્લા કલેક્ટર સાહેબશ્રી, અમદાવાદ સમક્ષ ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ ૧૮૭૯ ની કલમ ૬૫ (અ) હેઠળ બીનખેતી હેતુફેરની પરવાનગી માટે અરજી કરતાં તેમના રેફરન્સ હુકમ ક્રમાંક નંબર: ૧૭૮૭/૦૭/૧૭/૦૫૮/૨૦૨૦ તારીખ ૦૬/૦૮/૨૦૨૦ થી બીનખેતી હેતુફેરની પરવાનગી મળેલ. (ગામના નમુના નંબર: ૬ ના હક્કપત્રકની નોંધ નંબર: ૧૭૨૩૪ તારીખ ૧૭/૧૧/૨૦૧૮ તથા ગામના નમુના નંબર: ૬ ના હક્કપત્રકની નોંધ નંબર: ૧૮૩૯૮ તારીખ ૦૬/૦૮/૨૦૨૦)

૨. અમો વેચાણ આપનાર પક્ષકાર આથી જાહેર કરીને જણાવીએ છીએ કે મજકુર પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલ જમીન વાળી કુલ મિલકત ઉપર દર્શાવેલ વિગતે ત્યારથી અમો વેચાણ આપનાર પક્ષકારની કુલ સ્વતંત્ર માલિકીની પ્રત્યક્ષ અને પરોક્ષ કબજા ભોગવટાના માલિકી હક્ક સાથે આવેલ છે અને તે વિગતે મજકુર વર્ણવેલ જમીન વાળી કુલ મિલકતમાં અમો વેચાણ આપનાર પક્ષકાર સિવાય અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિ/ઓ, સંસ્થા કે બેન્ક વિગેરેનો કોઈપણ

જત્ન રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્પ્રીકટ: અમદાવાદ, સબ-ડીસ્પ્રીકટ: અમદાવાદ - ૮ (સોલા વિભાગ) ના તાલુકો: ઘાટલોડીયા ના મોજે ગામ: સોલા ની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર: ૩૫૪/૧ ની આશરે હે.આરે.ચો.મી. ૦.૨૮.૩૩ (૨૮૩૩ ચોરસમીટર) જમીનના બદલે ટી. પી. સ્કીમ નંબર: ૪૩ (સોલા) ની ૩૪૭ ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર: ૧૮૬ ની બીનખેતી થયેલ કુલ આશરે ૧૭૦૦ ચોરસમીટર (૨૦૩૩.૨૦ ચોરસવાર) ખુલ્લી જમીન વાળી મિલકત

AHD-08-SLA

17712

2021



પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હક્ક-હિસ્સો, હિત-સંબધ, બક્ષીસ હક્ક કે દાવો કે કબજો ભોગવટો કે રોડ-રસ્તા વિગેરેના કોઈ હક્કો કે અધિકારો આવેલા નથી કે સમાવિષ્ટ નથી કે તેની ઉપર કોઈપણ વ્યક્તિ/ઓના ખાધા-ખોરાકી તથા પોષાકી વિગેરેના કોઈ હક્કો કે અધિકારો આવેલા નથી કે પોષાતા નથી, ઉપરાંત અમો વધુમાં જાહેર કરીને જણાવીએ છીએ કે મજકુર વર્ણવેલ જમીન વાળી મિલકત અંગે કોઈપણ કોર્ટ કે કચેરીમાં કોઈ દાવો કે તકરાર વિગેરે ચાલતા નથી કે કોઈપણ બાબતનો મનાઈ હુકમ ફરમાવવામાં આવેલ નથી તેમજ મજકુર વર્ણવેલ જમીન વાળી મિલકત આ અગાઉ કોઈને કોઈપણ રીતે વેચાણ કરારથી વેચાણ, બાનાખત, ગીરો કે બક્ષીસ કે ભાડાપટ્ટાથી એસાઈન કે તબદીલ કરી આપેલ નથી કે તેની ઉપર હાલમાં કોઈ બેંક કે સ્થાનિક સંસ્થા કે વ્યક્તિ પાસેથી લીધેલ લોન ચાલુમાં ચુકવવાની બાકીમાં નથી કે સદર વર્ણવેલ જમીન વાળી મિલકત અંગત કે અન્ય બીજી કોઈ ત્રાહિત વ્યક્તિના જમીન તરીકે તારણમાં મુકેલ નથી તેમજ તેની ઉપર કોઈ સોલવંશી સર્ટીફિકેટ વિગેરે મેળવેલ નથી તેમજ આજ તારીખ સુધી મજકુર વર્ણવેલ જમીન વાળી કુલ મિલકત કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈપણ કાયદા હેઠળ વધારાની મિલકત તરીકે જાહેર કરવામાં આવેલ નથી કે કોઈપણ જાતના એકવીઝીશન, રીકવીઝીશન કે રીઝર્વેશનમાં મુકાયેલ નથી કે તેની ઉપર અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા વિગેરેના ભાડુઆત, પેટા-ભાડુઆત તરીકેના કે અન્ય ભાગીદારો, કર્મચારીઓ વિગેરેના કોઈ કાયદાકીય હક્કો ઉભા થયેલ નથી કે સમાવિષ્ટ રહેલા નથી અને તે રીતે મજકુર પરીશીષ્ટમાં વિગતવાર વર્ણવેલ જમીન વાળી મિલકત હાલમાં બધી જાતનાં બોજા, ચાજે, સેકન્ડરી ચાજે, જડતી, જપ્તી, અવલ જપ્તી વિગેરે રહીત ક્લીયર અને રાઈટ માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી છે અને તે રીતની મજકુર વર્ણવેલ કુલ જમીન વાળી મિલકત ખુલ્લા બજારમાં વેચાણ કરવા માટે અમો વેચાણ આપનાર પક્ષકાર પોતે જાતે કુલ સ્વતંત્ર ધોરણના માલિક તરીકે એકમાત્ર પુરેપરા હક્કદાર અને સક્ષમ રીતના અધિકારી છીએ.

જત્ન રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ક્રીક્ટ: અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ક્રીક્ટ: અમદાવાદ - ૮ (સોલા વિભાગ) ના તાલુકો: ઘાટલોડીયા ના મોજે ગામ: સોલા ની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર: ૩૫૪/૧ ની આશરે હે.આરે.ચો.મી. ૦.૨૮.૩૩ (૨૮૩૩ ચોરસમીટર) જમીનના બદલે ટી. પી. સ્કીમ નંબર: ૪૩ (સોલા) ની રૂઠંએ ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર: ૧૮૬ ની બીનખેતી થયેલ કુલ આશરે ૧૭૦૦ ચોરસમીટર (૨૦૩૩.૨૦ ચોરસવાર) ખુલ્લી જમીન વાળી મિલકત

૩. મજકુર પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલ જમીન વાળી કુલ મિલકત અમોએ તમો વેચાણ રાખનાર પક્ષકારને ખુલ્લા બજારમાં બજાર કિંમતે અઘાટ વેચાણ આપવાનું નક્કી કરતા તે મજકુર મિલકત પેટે નક્કી થયેલ કુલ અવેજનાં ₹ ૨,૬૧,૦૦,૦૦૦/- અંકે ₹ બે કરોડ એકસઠ લાખ પુરા ચુકતે અવેજ તરીકે નીચે પેરા-૫ માં જણાવેલ વિગતે રકમ લઈને તેની માલિકી તથા કબ્જા ભોગવટાના તમામ હક્કો અને અધિકારો સહીત; નિયમો અનુસાર તેને ડેવલોપ કરી તેની ઉપર બાંધકામ કરવાના તેમજ નિયમ મુજબ તેને મળવાપાત્ર થતા તમામ કોમન હક્કો અને અધિકારો સહીત તેને લાગુ સંલગ્ન કોમન રોડ-રસ્તામાંથી માલ-સામાન તથા તાર-ટેલિફોન, ઇલેક્ટ્રીક લાઈનના દોરડા તથા નળ, ગટરની તથા ગેસની પાઈપ લાઈન લાવવા લઈ જવાના, પાણી ચાલ-નિકાલ તેમજ કોમન અવર-જવરના હક્કો અને અધિકારો સહીત કુલ અભરામ ન દાવે તમો વેચાણ રાખનાર પક્ષકારને આ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારીત અઘાટ વેચાણ આપી સદર વર્ણવેલ બીનખેતી થયેલ જમીન વાળી કુલ મિલકતનો તમો વેચાણ રાખનાર પક્ષકારને તેના કાયમી માલિક અને કબજેદાર તથા ભોગવટેદાર તરીકેનો શાંત અને ખાલી હાલતનો પ્રત્યક્ષ અને પરોક્ષ કબજો સોંપી આપી તેને લાગુ/લગતા તમામ હક્કો તથા અધિકારો તેમજ હિતો સહીતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીને તમો વેચાણ રાખનાર પક્ષકારની તરફેણમાં કબુલ મંજૂર કરીએ છીએ.

૪. મજકુર પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલ બીનખેતી થયેલ જમીન વાળી કુલ મિલકતનો અમોએ તમોને આ પાકો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ તમારા માલિકી નામનો કરી આપતા તમો વેચાણ રાખનાર પક્ષકાર હવેથી મજકુર વર્ણવેલ જમીન વાળી મિલકતના કાયદેસર રીતના કુલ સ્વતંત્ર માલીક કબ્જેદાર તથા ભોગવટેદાર થયા છો અને તે રીતે હવે પછીથી મજકુર વર્ણવેલ કુલ જમીન વાળી મિલકત ચાંદો, સુરજ તપે ત્યાં સુધી ભોગવો, ભોગવડાવો. વેચો, વેચાવડાવો, મજકુર વર્ણવેલ જમીન વાળી મિલકતમાં તમારો વેપાર, ધંધો,

જતૂ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ક્રીક્ટ: અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ક્રીક્ટ: અમદાવાદ - ૮ (સોલા વિભાગ) ના તાલુકો: ઘાટલોડીયા ના મોજે ગામ: સોલા ની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર: ૩૫૪/૧ ની આશરે હે.આરે.ચો.મી. ૦.૨૮.૩૩ (૨૮૩૩ ચોરસમીટર) જમીનના બદલે ટી. પી. સ્કીમ નંબર: ૪૩ (સોલા) ની રૂઠંએ ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર: ૧૮૬ ની બીનખેતી થયેલ કુલ આશરે ૧૭૦૦ ચોરસમીટર (૨૦૩૩.૨૦ ચોરસવાર) ખુલ્લી જમીન વાળી મિલકત

[Signature]

[Signature]

AHD-08-SLA

17712

2021

રોજગાર ચલાવો, નિયમ મુજબ તેને ડેવલોપ કરી તેની ઉપર બાંધકામ કરો અગર તેમાં તમો તમારુ દીલ ચાહે તેમ કરો, અને તે રીતે હવેથી મજકુર મિલકતમાંથી નવે-નીધ અષ્ટમાં-સિધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય અગર નફો કે ઉપજ કે આવક થાય તે તમામ તમો વેચાણ રાખનાર પક્ષકારના હક્કનુ તેમજ તરફેણનુ રહેલુ છે અને તેથી હવેથી તેમાં અમો વેચાણ આપનાર પક્ષકારનો કે અમો વેચાણ આપનાર પક્ષકારના વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીક્યુટરો, એસાઈનીઓ, સક્સેસરો, એચ.યુ.એફ.નાં મેમ્બરો, પાવર ઓફ એટર્ની હોલ્ડરો, મિલકતના વહીવટ કર્તાઓ, લેણદાર, કરજદાર, હીસ્સેદાર, સફીલદાર વિગેરે તમામનો કોઈ હક્ક-દાવો, હેલો, હરકત કે તકરાર વિગેરે રહેશે નહીં.

મજકુર પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ બીનખેતી થયેલ જમીન વાળી કુલ મિલકતની કુલ વેચાણ કિંમતનાં અવેજ પેટે નક્કી થયેલી પુરેપુરી વેચાણ કિંમતની રકમ અમો વેચાણ આપનાર પક્ષકારને તમો વેચાણ રાખનાર પક્ષકાર પાસેથી નીચેની વિગતે ચુક્તેના હિસાબે મળેલ છે તે સ્વીકારી સદર જમીન વાળી મિલકત અન્વયે નક્કી થયેલ કુલ અવેજની રકમ પુરેપુરી ચુક્તે રીતની મળી ગયેલ છે તેમ જાહેર કરી તે મળેલ તમામ અવેજ રકમની આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો વેચાણ આપનાર પક્ષકાર પુર્ણ સ્વીકૃતિની પાકી પહોંચ કરી આપી મળેલ અવેજને માન્ય રાખીએ છીએ.

અ.નં.	રકમ ₹	બેંકનુ નામ / બ્રાંચ	ચેક નંબર
૦૨	૨૦,૬૧,૫૮૩/-	AXIS Bank Ltd.; વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ	૮૦૪૪૯૬
૦૩	૨૦,૬૧,૫૮૩/-	AXIS Bank Ltd.; વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ	૮૦૪૪૯૭
૦૪	૨૦,૬૧,૫૮૩/-	AXIS Bank Ltd.; વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ	૮૦૪૪૯૮

જતુ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ક્રીક્ટ: અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ક્રીક્ટ: અમદાવાદ - ૮ (સોલા વિભાગ) ના તાલુકો: ઘાટલોડીયા ના મોજે ગામ: સોલા ની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર: ૩૫૪/૧ ની આશરે હે.આરે.ચો.મી. ૦.૨૮.૩૩ (૨૮૩૩ ચોરસમીટર) જમીનના બદલે ટી. પી. સ્કીમ નંબર: ૪૩ (સોલા) ની રૂઠાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર: ૧૮૬ ની બીનખેતી થયેલ કુલ આશરે ૧૭૦૦ ચોરસમીટર (૨૦૩૩.૨૦ ચોરસવાર) ખુલ્લી જમીન વાળી મિલકત



૦૫	૨૦,૬૧,૫૮૩/-	AXIS Bank Ltd.; વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ	૮૦૪૪૯૯
૦૬	૨૦,૬૧,૫૮૩/-	AXIS Bank Ltd.; વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ	૮૦૪૫૦૦
૦૭	૨૦,૬૧,૫૮૩/-	AXIS Bank Ltd.; વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ	૮૦૪૫૦૧
૦૮	૨૦,૬૧,૫૮૩/-	AXIS Bank Ltd.; વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ	૮૦૪૫૦૨
૦૯	૨૦,૬૧,૫૮૩/-	AXIS Bank Ltd.; વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ	૮૦૪૫૦૩
૧૦	૨૦,૬૧,૫૮૩/-	AXIS Bank Ltd.; વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ	૮૦૪૫૦૪
૧૧	૨૦,૬૧,૫૮૩/-	AXIS Bank Ltd.; વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ	૮૦૪૫૦૫
૧૨	૨૦,૬૧,૫૮૩/-	AXIS Bank Ltd.; વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ	૮૦૪૫૦૬
૧૩	૨૦,૬૧,૫૮૩/-	AXIS Bank Ltd.; વસ્ત્રાપુર, અમદાવાદ	૮૦૪૫૦૭
૦૩	૨,૬૧,૦૦૦/-	ઇન્કમેટેક્સ કાયદાની કલમ ૧૯૪-IA અંતર્ગત તમો વેચાણ આપનાર પક્ષકારના નામે અમો વેચાણ રાખનાર પક્ષકારોએ વેચાણ મૂલ્યના ૧.૦૦ % પ્રમાણે કાપેલ તથા ભરેલ I.T. TDS ની રકમ ₹ બે લાખ એકસઠ હજાર પુરા	

₹ ૨,૬૧,૦૦,૦૦૦/- અંકે ₹ બે કરોડ એકસઠ લાખ પુરા દર્શાવેલ વિગતે અમો વેચાણ આપનાર પક્ષકારને તમો વેચાણ રાખનાર પક્ષકાર પાસેથી મજકુર વર્ણવેલ જમીન વાળી કુલ મિલકતની કુલ નક્કી થયેલ વેચાણ કિંમતની કુલ રકમ ચુકતેના હિસાબે મળેલ છે.

જત્ન રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ક્રીક્ટ: અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ક્રીક્ટ: અમદાવાદ - ૮ (સોલા વિભાગ) ના તાલુકો: ઘાટલોડીયા ના મોજે ગામ: સોલા ની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર: ૩૫૪/૧ ની આશરે હે.આર.ચો.મી. ૦.૨૮.૩૩ (૨૮૩૩ ચોરસમીટર) જમીનના બદલે ટી. પી. સ્કીમ નંબર: ૪૩ (સોલા) ની રૂઠં ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર: ૧૮૬ ની બીનખેતી થયેલ કુલ આશરે ૧૭૦૦ ચોરસમીટર (૨૦૩૩.૨૦ ચોરસવાર) ખુલ્લી જમીન વાળી મિલકત

Signature

Signature

આમ આ ઉપર દર્શાવેલ વિગતે અમો વેચાણ આપનાર પક્ષકારને તમો વેચાણ રાખનાર પક્ષકાર પાસેથી ઉપર દર્શાવ્યા પ્રમાણે મજકુર વર્ણવેલ બીનખેતી થયેલ જમીન વાળી કુલ મિલકતનો નક્કી થયેલ કુલ વેચાણ અવેજ ચુક્તેના હિસાબે મળી ગયેલ છે અને તે રીતે હવે પછીથી મજકુર પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ જમીન વાળી કુલ મિલકતના અવેજ પેટે અમો વેચાણ આપનાર પક્ષકારને કોઈ વેચાણ કિંમત કે અન્ય કોઈ રકમ કે અવેજ અલગથી લેવાનો બાકીમાં રહેતો નથી કે તે બાબતે કોઈ વાંધો કે તકરાર રહેલી નથી તે રીતનું આજ-રોજ આ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ચુક્તે અવેજ મળ્યાનું કબુલ કરી સદર પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલ જમીન વાળી તેના ક્ષેત્રફળીય માપવાર મુજબની કુલ મિલકત તેના માર્કેટેબલ રાઈટ ટાઈટલ તેમજ કાયદાકીય ધોરણના અમારા માલિકી હક્ક આધાર-પુરાવાઓ સાથે તમોને તમારા કાયમી ધોરણના માલિકી હક્કે શાંત અને ખાલી હાલતના પ્રત્યક્ષ અને પરોક્ષ કબજે સોંપી તેની આ પુર્ણ સ્વીકૃતિની પાકી પહોંચ આપી અમો વેચાણ આપનાર પક્ષકારની માલિકીના અમારા પ્રત્યક્ષ અને પરોક્ષ રીતના સમાવિષ્ટ તમામ માલિકી હક્ક-હિસ્સા, અધિકાર વિગેરે તમો વેચાણ રાખનાર પક્ષકારની તરફેણમાં તમારા સ્વ-માલિકી હક્કે જતા (Waive) કરી તમામ વિગતને સ્પષ્ટપણે કબુલ મંજુર રાખીએ છીએ.

૬. મજકુર વર્ણવેલ બીનખેતી થયેલ જમીન વાળી કુલ મિલકત આજ-રોજ આથી તમો વેચાણ રાખનાર પક્ષકારને તમારા કુલ સ્વતંત્ર માલિકી ધોરણે વેચાણ આપતા હવે પછીથી તમો વેચાણ રાખનાર પક્ષકાર મજકુર વર્ણવેલ જમીન વાળી મિલકત લાગુ પડતા સરકારી, અર્ધ-સરકારી રેકર્ડમાં તથા અમો વેચાણ આપનાર પક્ષકારનું માલિક તરીકેનું નામ જ્યાં-જ્યાં ચાલતું હોય તે તમામ જગ્યાએથી તમો વેચાણ રાખનાર પક્ષકાર, અમો વેચાણ આપનાર પક્ષકારનું નામ કમી કરાવી તમારું નામ દાખલ કરાવી લેવા પુરેપુરા હક્કદાર અને દાવેદાર છો અને તે માટે ૧૩૫ ડી ની નોટીસ સહીત જરૂરી એવી તમામ અરજીઓ, ડેકલેરેશનો, સોગંદનામા, એકરારનામા વિગેરેમાં સહીઓ કરી

જતું રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ક્રીક્ટ: અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ક્રીક્ટ: અમદાવાદ - ૮ (સોલા વિભાગ) ના તાલુકો: ઘાટલોડીયા ના મોજે ગામ: સોલા ની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર: ૩૫૪/૧ ની આશરે હે.આરે.ચો.મી. ૦.૨૮.૩૩ (૨૮૩૩ ચોરસમીટર) જમીનના બદલે ટી. પી. સ્કીમ નંબર: ૪૩ (સોલા) ની રૂઠં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર: ૧૮૬ ની બીનખેતી થયેલ કુલ આશરે ૧૭૦૦ ચોરસમીટર (૨૦૩૩.૨૦ ચોરસવાર) ખુલ્લી જમીન વાળી મિલકત

[Signature]

[Signature]

આપવા તથા જરૂરી જવાબ આપવા અમો વેચાણ આપનાર પક્ષકારે તમો વેચાણ રાખનાર પક્ષકારને જરૂરી સાથ સહકાર આપવાનો રહેશે.

૭. અમો વેચાણ આપનાર પક્ષકાર આથી જાહેર કરી જણાવીએ છીએ કે, મજકુર તમોને વેચાણ આપેલ પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ જમીન વાળી કુલ મિલકતના ધારા-ધોરણ મુજબના લાગુ પડતા સરકારી, અર્ધ-સરકારી તેમજ ગ્રામ-પંચાયતને લગતા વેરા, લાગત, દંડ વિગેરે તમામ રકમ અમો વેચાણ આપનાર પક્ષકારે આજ તારીખ સુધીની ભરી દીધેલ હોવા બાબતની ખાત્રી અને ભરોસો આપીએ છીએ; તેમ છતાં તેવા અમારા માલિકી સમય સુધીની અમારી કે અમારી અગાઉના માલિકો તરફેની તેવી જો કોઈ રકમો પુરાવા આધારીત ચુકવવાની બાકીમાં નીકળે તો તે તમામ રકમો ભરપાઈ કરી આપવાની જવાબદારી અમો વેચાણ આપનાર પક્ષકાર સ્વીકારીએ છીએ પરંતુ હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ થતાં સદર વર્ણવેલ જમીન વાળી મિલકતની માલિકી તમારા તરફે થતા હવે પછીના સમય માટેની તેવી નવી ભરવાપાત્ર ઉભી થતી તમામ રકમો અને વેરા ભરવાની જવાબદારી તમો વેચાણ રાખનાર પક્ષકારે ભરવાની તથા ભોગવવાની રહેશે.

૮. અમો વેચાણ આપનાર પક્ષકાર આથી જાહેર કરી જણાવીએ છીએ કે અમો વેચાણ આપનાર પક્ષકારે સદરકુ વર્ણવેલ જમીન વાળી મિલકત અત્યારે હાલમાં તમામ પ્રકારના વાંધા તેમજ તકરાર રહીત છે તેમજ સરકારી દફતરે સદર જમીન વાળી મિલકત સંદર્ભે કોઈ પક્ષકારનો કોઈ હક્ક-હિસ્સો કે કોઈ તકરારી બાબત નોંધાયેલ નથી કે અમો વેચાણ આપનાર પક્ષકારે મજકુર વર્ણવેલ જમીન વાળી મિલકતના ટાઈટલ અન્વયે અમારા રાઈટ ટાઈટલને નુકશાન થાય તેવું કોઈ કૃત્ય અમોએ કરેલ નથી આમ મજકુર બીનખેતી થયેલ જમીન વાળી મિલકત આ દસ્તાવેજના પેરા નંબર: ૩ માં જાહેર કયો મુજબ રાઈટ ટાઈટલ કલીયર વાળી માર્કેટેબલ રહેલી છે તેમ છતાં સદરકુ વર્ણવેલ જમીન વાળી મિલકત કે તેના કોઈપણ ભાગ પરત્વે ભવિષ્યમાં કોઈ વ્યક્તિ, બેંક અગર સંસ્થા કે મંડળી વિગેરેનો કોઈપણ રીતનો હક્ક-દાવો કે

જનુ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ક્રીપ્ટ: અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ક્રીપ્ટ: અમદાવાદ - ૮ (સોલા વિભાગ) ના તાલુકો: ઘાટલોડીયા ના મોજે ગામ: સોલા ની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર: ૩૫૪/૧ ની આશરે હે.આરે.ચો.મી. ૦.૨૮.૩૩ (૨૮૩૩ ચોરસમીટર) જમીનના બદલે ટી. પી. સ્કીમ નંબર: ૪૩ (સોલા) ની રૂઠં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર: ૧૮૬ ની બીનખેતી થયેલ કુલ આશરે ૧૭૦૦ ચોરસમીટર (૨૦૩૩.૨૦ ચોરસવાર) ખુલ્લી જમીન વાળી મિલકત

બોજો વિગેરે નીકળે કે તે બાબતે કોઈ વ્યક્તિ, બેંક અગર સંસ્થા કે મંડળી કોઈપણ પ્રકારનો દર-દાવો કે હક્ક-હિસ્સો ઉત્પન્ન કરતુ/કરાવતુ આવે તો તે અંગે અમો વેચાણ આપનાર પક્ષકારે; તમો વેચાણ રાખનાર પક્ષકારના ખર્ચે તમોને પુરો સાથ સહકાર આપી ટાઈટલ સંદર્ભે ભવિષ્યમાં જો કોઈ ખામી નીકળે કે ઉભી થાય તો દુર કરી/કરાવી આપવાની રહેશે આમ આ વિગતે મજકુર વર્ણવેલ જમીન વાળી કુલ મિલકત અમોને અમારી તરત અગાઉના માલિક પાસેથી મળેલ વેચાણ દસ્તાવેજમાં દર્શાવેલ તેવા અને તેટલા તમામ હક્કો અને અધિકારો મુજબ તે સહીત અમોએ તમોને પુરતો અને ચુકતે રીતનો અવેજ મેળવીને સદરહુ વર્ણવેલ જમીન વાળી મિલકતને મળેલ બીન-ખેતી (એન.એ.) ઉપયોગ અંગેની મંજુરીમાં દર્શાવેલ શરતો અને નિયમોનું તમારા તરફેની ફરજ ગણાવી તેવી શરતે આ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારીત અઘાટ વેચાણ આપી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં દર્શાવેલ બાબતો અને વિગતો આધારીત સદર મજકુર વર્ણવેલ જમીન વાળી મિલકત તેના કાયદાકીય દસ્તાવેજ આધાર-પુરાવા સાથે અમો વેચાણ આપનાર પક્ષકારે તમો વેચાણ રાખનાર પક્ષકારને તમોને તમારા કાયમી માલિકી હક્કના ધોરણે કબ્જે સોંપેલ છે.

૯. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપેલ મજકુર પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલ બીનખેતી થયેલ જમીન વાળી સંદર્ભ મિલકત વેચાણ આપવા અમો વેચાણ આપનાર પક્ષકાર એકમાત્ર પુરેપુરા સક્ષમ તેમજ અધિકારી છીએ અને તેવા હક્કની રુએ અમારા કુંટુંબના સભ્યો સાથે વિચાર-વિમર્શ કરી બેનીફીટ ઓફ એસ્ટેટના હેતુસર તમોને વેચાણ આપવાનું નક્કી ઠરાવી મજકુર વર્ણવેલ જમીન વાળી કુલ મિલકત તમો વેચાણ રાખનાર પક્ષકારને વેચાણ આપી સદર વેચાણ દસ્તાવેજ તમારા નામે રજીસ્ટર્ડ કરી આપી સદર તેના ક્ષેત્રફળીય માપવાર મુજબની જમીન વાળી મજકુર મિલકત તમારા માલિકી હક્ક કબ્જે બીન-તકરારી રીતે કાયમી ધોરણે સોંપેલ છે.

જતુ રજીસ્ટ્રેશન કીસ્ક્રીકટ: અમદાવાદ, સબ-કીસ્ક્રીકટ: અમદાવાદ - ૮ (સોલા વિભાગ) ના તાલુકો: ઘાટલોડીયા ના મોજે ગામ: સોલા ની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર: ૩૫૪/૧ ની આશરે હે.આરે.ચો.મી. ૦.૨૮.૩૩ (૨૮૩૩ ચોરસમીટર) જમીનના બદલે ટી. પી. સ્કીમ નંબર: ૪૩ (સોલા) ની રૂઠાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર: ૧૮૬ ની બીનખેતી થયેલ કુલ આશરે ૧૭૦૦ ચોરસમીટર (૨૦૩૩.૨૦ ચોરસવાર) ખુલ્લી જમીન વાળી મિલકત

૧૦. સદરહુ મિલકતને લગતા અમો વેચાણ આપનાર પક્ષકારની પાસે રહેલા અમારી માલિકીને લગતા તમામ ટાઈટલ ડોક્યુમેન્ટ્સ, પેપર્સ, પુરાવા વિગેરેમાં ગામનો નમુનો નંબર ૭/૧૨ તથા ગામનો નમુનો નંબર ૮ અ તેમજ તેને લાગુ ગામનો નમુનો નંબર ૬ ની એન્ટ્રીની નકલ તથા બીન-ખેતી હુકમની નકલ વિગેરે સહીત જે કાંઈ રહેલ હતુ તેની ખરી નકલ તમો વેચાણ રાખનાર પક્ષકારને સોંપતા તમોએ તે જોઈ તપાસી લઈ મજકુર વર્ણવેલ જમીન વાળી મિલકતના ટાઈટલ બાબતે અન્વયે કાયદાકીય તજજ્ઞ વ્યક્તિ પાસે અમો વેચાણ આપનાર પક્ષકારના રાઈટ ટાઈટલ ચકાસણી કરાવી લીધેલ છે જેથી મદર અહીં વર્ણવેલ જમીન વાળી મિલકત ઉપર હાલ કોઈ તકરાર રહેલી નથી બાબત અમો વેચાણ રાખનાર પક્ષકાર સ્વીકારીએ છીએ.



મજકુર વર્ણવેલ જમીન વાળી કુલ મિલકતને લગતા અમો વેચાણ આપનાર પક્ષકારની પાસે રહેલા અમારી માલિકીને લગતા નીચે જણાવેલ વિગતેના તમામ ટાઈટલ ડોક્યુમેન્ટ્સ, પેપર્સ, પુરાવા, પરમીશન વિગેરે તમો વેચાણ રાખનાર પક્ષકારને આજ-રોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ સમયે તેની મુળ (ORIGINAL) નકલમાં સોંપી આપેલ છે જે તમોએ રૂબરૂ સંભાળી લીધેલ છે જે તમામ સાચા અને ખરા હોવા બાબતની પુરતી ખાત્રી અને ભરોષો આપી તે સાચા અને ખરા હોવા બાબતે તેમજ આજ-રોજ પણ તે વિગતે રહેલ છે તેમ જાહેર કરી તે અન્વયેની તમામ જવાબદારી સ્વીકારીએ છીએ.

- અમો વેચાણ આપનાર પક્ષકારની તરફેણમાં અમારી તરત અગાઉના માલિક શકરાલાલ ખોડીદાસ પટેલ વિગેરેએ જુની શરતની ખેતીની જમીનનો તે સંદર્ભે અમદાવાદ-૨ (વાડજ વિભાગ) ના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં તારીખ ૧૦/૦૮/૨૦૦૩ ના રોજ દસ્તાવેજ રજીસ્ટ્રેશન નંબર: ૪૨૬૨ થી રજીસ્ટર્ડ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ તથા તેની રજીસ્ટ્રેશન (R.R.) રીસીપ્ટ તેમજ ઇન્ડેક્સ-II ની નકલ
- મજકુર વર્ણવેલ જમીન વાળી કુલ મિલકતને લગતા અમારી પાસે રહેલ ૭/૧૨ તથા ૮/અ ના ઉતારા, હક્ક-પત્રકની લાગુ નોંધો તથા એન. એ.

જતુ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ: અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ: અમદાવાદ - ૮ (સોલા વિભાગ) ના તાલુકો: ઘાટલોડીયા ના મોજે ગામ: સોલા ની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર: ૩૫૪/૧ ની આશરે હે.આરે.ચો.મી. ૦.૨૮.૩૩ (૨૮૩૩ ચોરસમીટર) જમીનના બદલે ટી. પી. સ્કીમ નંબર: ૪૩ (સોલા) ની રૂઈએ ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર: ૧૮૬ ની બીનખેતી થયેલ કુલ આશરે ૧૭૦૦ ચોરસમીટર (૨૦૩૩.૨૦ ચોરસવાર) ખુલ્લી જમીન વાળી મિલકત

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page.

પરમીશન સહીતના અન્ય લાગુ પડતા તમામ કોમન કાયદાકીય પેપર તથા અન્ય આધાર પુરાવા

આ સિવાય અમો વેચાણ આપનાર પક્ષકાર પાસે અમારી માલિકીને લગતા બીજા કોઈ ટાઈટલ પેપર, ડોક્યુમેન્ટ વિગેરે રહેલા નથી કે કોઈપણ વ્યક્તિ, બેંક અગર સંસ્થા વિગેરે કોઈને તારણ વિગેરે પેટે આપેલા નથી.

૧૨. આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, સ્ટેમ્પ મુલ્યાંકન ડ્યુટી અન્વયેની વધ-ઘટની રકમ, વકીલ ફી તેમજ તેને આનુષંગિક ખર્ચ વિગેરે તમામ તમો વેચાણ રાખનાર પક્ષકારે એકલાએ જ ભોગવેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ મજકુર વર્ણવેલ બીનખેતી થયેલ જમીન વાળી મિલકત વેચાણ કરવા અંગે અશાંત વિસ્તાર તબદીલી અધિનિયમ ૧૯૯૧ તથા સુધારા અધિનિયમ ૨૦૦૯ તેમજ ૨૦૨૦ હેઠળની જોગવાઈઓ લાગુ પડતી નથી.

૧૪. આ વેચાણ દસ્તાવેજ અન્વયે ₹ ૧૨,૭૮,૯૦૦/- @ ૧૨,૭૮,૦૦૦/- અંકે ₹ બાર લાખ અગણ્યાંઅંશી હજાર પુરાનો ફેન્ડીંગ સ્ટેમ્પ લગાડેલ છે તેમજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ સાથે વેલ્યુએશનના કાયદાની કલમ ૩૨-ક મુજબનુ જરૂરી ફોર્મ તથા ઈન-પુટ શીટ, ચેક લિસ્ટ તેમજ મિલકતના ફોટોગ્રાફ્સ, મિલકત માલિકી પુરાવા તથા પક્ષકારોના PAN Card, Aadhar Card સહીતના જરૂરી એવા સાક્ષી ઓળખ પુરાવા સામેલ કરેલ છે.

૧૫. આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં ઉલ્લેખવામાં આવેલ મજકુર વર્ણવેલ બીનખેતી થયેલ જમીન વાળી મિલકતનુ પરીશીષ્ટ તથા તેના ખુંટ-ચારની વિગત નીચે મુજબ છે.

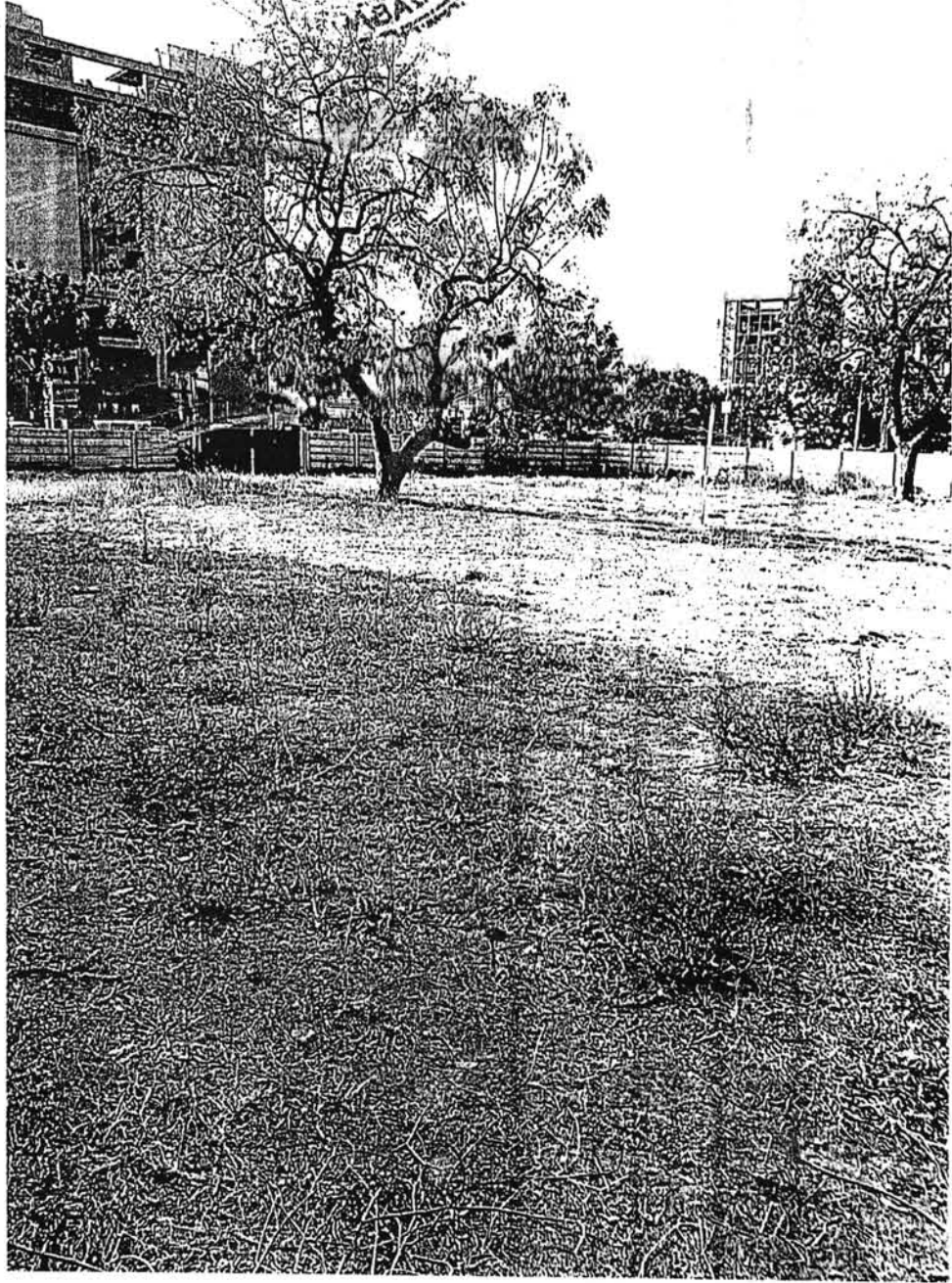
મિલકતના ફોટોગ્રાફ્સ

જતુ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ક્રીક્ટ: અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ક્રીક્ટ: અમદાવાદ - ૮ (સોલા વિભાગ) ના તાલુકો: ઘાટલોડીયા ના મોજે ગામ: સોલા ની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર: ૩૫૪/૧ ની આશરે હે.આરે.ચો.મી. ૦.૨૮.૩૩ (૨૮૩૩ ચોરસમીટર) જમીનના બદલે ટી. પી. સ્કીમ નંબર: ૪૩ (સોલા) ની રૂઐ ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર: ૧૮૬ ની બીનખેતી થયેલ કુલ આશરે ૧૭૦૦ ચોરસમીટર (૨૦૩૩.૨૦ ચોરસવાર) ખુલ્લી જમીન વાળી મિલકત

સોલા



AHD-08-SLA
17712
2021



PHOTOGRAPHS and Address of the SALE PROPERTY

વેચાણ આપનાર...

વેચાણ રાખનાર...

કમલ ડેવલપર્સ પ્રા. લિ.

FOR, KAMAL DEVELOPER

(Signature)

PARTNER/AUTHO.SIGN.

જન્મ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ક્રીક્ટ: અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ક્રીક્ટ: અમદાવાદ - ૮ (સોલા વિભાગ) ના તાલુકો: ઘાટલોડીયા ના મોજે ગામ: સોલા ની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર: ૩૫૪/૧ ની આશરે હે.આરે.થો.મી. ૦.૨૮.૩૩ (૨૮૩૩ ચોરસમીટર) જમીનના બદલે ટી. પી. સ્કીમ નંબર: ૪૩ (સોલા) ની ૩૪૭ ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર: ૧૮૬ ની બીનખેતી થયેલ કુલ આશરે ૧૭૦૦ ચોરસમીટર (૨૦૩૩.૨૦ ચોરસવાર) ખુલ્લી જમીન વાળી મિલકત

AHD-08-SLA

17712

2021

પરીશીષ્ટ

જતુ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ: અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ: અમદાવાદ - ૮
(સોલા વિભાગ) ના તાલુકો: ઘાટલોડીયા ના મોજે ગામ: સોલા ની
સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર: ૩૫૪/૧ ની આશરે હે.આરે.ચો.મી.
૦.૨૮.૩૩ (૨૮૩૩ ચોરસમીટર) જમીનના બદલે ટી. પી. સ્કીમ નંબર:
૪૩ (સોલા) ની રૂઠંએ ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર: ૧૮૬
ની બીનખેતી થયેલ કુલ આશરે ૧૭૦૦ ચોરસમીટર (૨૦૩૩.૨૦
ચોરસવાર) ખુલ્લી જમીન વાળી મિલકત તેના અસલ હદ-હક્કો તથા
મળવાપાત્ર તમામ પ્રકારના હક્કો, અધિકારો તથા હિતો સહિતની કુલ જમીન

ઉપયોગ... વાણિજ્યક હેતુ બીન-ખેતી થયેલ પ્લોટ

મિલકતના ખુંટ-ચારની વિગત

- પુર્વે :- સદર પ્લોટની જમીન વાળી મિલકતની હદ પછી ફાઈનલ
પ્લોટ નંબર: ૧૮૪ ની જમીન વાળી મિલકત
- પશ્ચીમે :- સદર પ્લોટની જમીન વાળી મિલકતની હદ પછી લાગુ ૨૪
મીટર ટી. પી. રોડ / ફાઈનલ પ્લોટ નંબર: ૧૫૯ તથા ૧૬૭
ની જમીન વાળી મિલકત
- ઉત્તરે :- સદર પ્લોટની જમીન વાળી મિલકતની હદ પછી લાગુ ૧૮
મીટર ટી. પી. રોડ / ફાઈનલ પ્લોટ નંબર: ૧૫૭ ની જમીન
વાળી મિલકત
- દક્ષીણે :- સદર પ્લોટની જમીન વાળી મિલકતની હદ પછી ફાઈનલ
પ્લોટ નંબર: ૧૮૩ ની જમીન વાળી મિલકત

ઉપરોક્ત અહીં સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં વિગતે વર્ણવેલ પરીશીષ્ટ અને
ખુંટ-ચાર વચ્ચે આવેલી બીન-ખેતી થયેલ સદર વેચાણ દસ્તાવેજના
પરીશીષ્ટમાં વિગતવાર વર્ણવેલ મજકુર રેવન્યુ સર્વે નંબર/ફાઈનલ પ્લોટ
નંબરની તેના ક્ષેત્રફળીય માપ-વાર મુજબની જમીન વાળી કુલ મિલકત તેના
અસલ હદ, હક્કો મુજબની ભોંયતળીયાના હક્કોથી લઈને આકાશથી તે
પાતાળ સુધીની મિલકત કે જે સદર અમોએ અમારી તરત અગાઉના માલિક
પાસેથી જુની શરતની ખેતીની જમીનનો સંદર્ભ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમારા

જતુ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ: અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ: અમદાવાદ - ૮ (સોલા
વિભાગ) ના તાલુકો: ઘાટલોડીયા ના મોજે ગામ: સોલા ની સીમના રેવન્યુ સર્વે
નંબર: ૩૫૪/૧ ની આશરે હે.આરે.ચો.મી. ૦.૨૮.૩૩ (૨૮૩૩ ચોરસમીટર) જમીનના બદલે
ટી. પી. સ્કીમ નંબર: ૪૩ (સોલા) ની રૂઠંએ ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર:
૧૮૬ ની બીનખેતી થયેલ કુલ આશરે ૧૭૦૦ ચોરસમીટર (૨૦૩૩.૨૦ ચોરસવાર)
ખુલ્લી જમીન વાળી મિલકત

AHD-08-SLA
177 12/19/20
2021

માલિકી નામે વેચાણ રાખેલ તે વેચાણ દસ્તાવેજ અંતર્ગત મળેલી વિગતો મુજબની મજકુર બાંધકામ થયાં સિવાયની ખુલ્લી જમીનના પ્લોટ વાળી મિલકત કે જે તમામને આ દસ્તાવેજમાં સદરહુ/મજકુર મિલકત તરીકે વર્ણવેલ છે તે આથી તમો વેચાણ રાખનાર પક્ષકારને તમારા માલિકી ધોરણે આ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારીત વેચાણ આપી શાંત અને ખાલી હાલતમાં તમારા પ્રત્યક્ષ અને પરોક્ષ કબજે સોંપી આપેલ છે જેનો તમોએ સ્થળ ઉપર અમારી તથા સાક્ષીઓની હાજરીમાં જાતે ઉભા રહીને શાંત અને ખાલી હાલતનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે જે અમો વેચાણ આપનાર પક્ષકાર આ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારીત કબુલ મંજુર રાખીએ છીએ.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનાર પક્ષકારે અમારી સ્વ રાજ્ય-ખુશીથી, વાંચી, સમજી, વિચારીને, સભાન-અવસ્થામાં, મુક્ત-સંમતિથી, વિના દાબ-દબાણે, વિના લાલચે, બજાર ભાવ મુજબનો નક્કી થયેલ પુરતો અવેજ ચુકતે મેળવીને તમો વેચાણ રાખનાર પક્ષકારના નામે વેચાણ આપી સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં રૂબરૂ હાજર રહી સાક્ષીઓની હાજરીમાં સહી-મત્તાં કરી આપી તમો વેચાણ રાખનાર પક્ષકાર ભાગીદારી પેઢીની તરફેણમાં અને લાભમાં સદર વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર્ડ કરી આપેલ છે જે અમો વેચાણ આપનાર પક્ષકારને તથા અમો વેચાણ આપનાર પક્ષકારના વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઇનીઓ, સકસેસરો, પાવર ઓફ એટર્ની હોલ્ડરો વિગેરે તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે.

[Signature]

આજ-રોજ તારીખ ૦૯, સાપ્તેમ્બર સને: ૨૦૨૧ ના રોજ અમદાવાદ મુકામે

અત્રે _____ મતુ અત્રે _____ શાખ

વેચાણ આપનાર

[Signature]

[કાશીરામ ચતુરદાસ]

જતુ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ: અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ: અમદાવાદ - ૮ (સોલા વિભાગ) ના તાલુકો: ઘાટલોડીયા ના મોજે ગામ: સોલા ની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર: ૩૫૪/૧ ની આશરે હે.આર.ચો.મી. ૦.૨૮.૩૩ (૨૮૩૩ ચોરસમીટર) જમીનના બદલે ટી. પી. સ્કીમ નંબર: ૪૩ (સોલા) ની રૂઠાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર: ૧૮૬ ની બીનખેતી થયેલ કુલ આશરે ૧૭૦૦ ચોરસમીટર (૨૦૩૩.૨૦ ચોરસવાર) ખુલ્લી જમીન વાળી મિલકત

AHD-08-SLA

177 1 2

20/40

2021

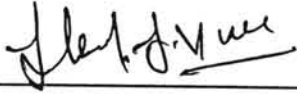
વેચાણ રાખનાર

FOR, KAMAL DEVELOPER

PARTNER/AUTHO.SIGN.

[કમલ ડેવલોપર એ નામની ભાગીદારી પેઢી
વતી અને તરફથી તેના ઓથોરાઇઝ્ડ ભાગીદાર તરીકે
અતુલકુમાર કમલકિશોર પાઠક]

સાક્ષી





જન્મ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ક્રીપ્ટ: અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ક્રીપ્ટ: અમદાવાદ - ૮ (સોલા વિભાગ) ના તાલુકો: ઘાટલોડીયા ના મોજે ગામ: સોલા ની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર: ૩૫૪/૧ ની આશરે હે.આર.ચો.મી. ૦.૨૮.૩૩ (૨૮૩૩ ચોરસમીટર) જમીનના બદલે ટી. પી. સ્કીમ નંબર: ૪૩ (સોલા) ની રૂઠાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર: ૧૮૬ ની બીનખેતી થયેલ કુલ આશરે ૧૭૦૦ ચોરસમીટર (૨૦૩૩.૨૦ ચોરસવાર) ખુલ્લી જમીન વાળી મિલકત

AHD-08-SLA
177 12 21/10
2021

SCHEDULE UNDER SECTION 32 (A) OF REGISTRATION ACT

વેચાણ આપનાર

કાશીરામ ચતુરદાસ

રહેવાસી... ૨૮, આસ્થા બંગલોઝ,
શ્રી રામ પાર્ક પાસે, નિકોલ,
અમદાવાદ: ૩૮૨૩૫૦



કાશીરામના ૧૦ સુબસક્રિપ્શન

વેચાણ રાખનાર

કમલ ડેવલોપર એ નામની ભાગીદારી પેઢી
વતી અને તરફથી તેના ઓથોરાઇઝ્ડ ભાગીદાર તરીકે
અતુલકુમાર કમલકિશોર પાઠક

રજિસ્ટર્ડ ઓફીસ: ડી/૪૦૬, ચોથો માળ, ગણેશ મેરેડીયન,
સોલા બ્રીજ પાસે, એસ. જી. હાઇવે રોડ,
સોલા, અમદાવાદ: ૩૮૦૦૬૦



FOR, KAMAL DEVELOPER

PARTNER/AUTHO.SIGN.



જતૂ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ક્રીપ્ટ: અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ક્રીપ્ટ: અમદાવાદ - ૮ (સોલા વિભાગ) ના તાલુકો: ઘાટલોડીયા ના મોજે ગામ: સોલા ની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર: ૩૫૪/૧ ની આશરે હે.આરે.થો.મી. ૦.૨૮.૩૩ (૨૮૩૩ ચોરસમીટર) જમીનના બદલે ટી. પી. સ્કીમ નંબર: ૪૩ (સોલા) ની રૂઠંએ ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર: ૧૮૬ ની બીનખેતી થયેલ કુલ આશરે ૧૭૦૦ ચોરસમીટર (૨૦૩૩.૨૦ ચોરસવાર) ખુલ્લી જમીન વાળી મિલકત

17/07/2020
09/09/2020



કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, અમદાવાદ

જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, સુભાષભિજ સર્કલ પાસે, અમદાવાદ - 380009

ઇમેઇલ : collector-ahd@gujarat.gov.in

AHD-08-SLA 17071717058/2020

તા. 06/08/2020

વચાણે લીધા :-

17712

2021

(1) અરજદારશ્રી કાશીરામભાઈ ચતુરભાઈ પટેલ રહે. C/O - 2, કર્મચારી નગર વિભાગ-2, પારસમણિ ફ્લેટ, મુજરાત અમદાવાદ-380061 ની તા. 28/06/2020 ની ઓનલાઇન અરજી તથા સોગંદનામું

(2) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૬ ની કલમ-૫૫(અ), ૪૮ અને આનુષંગિક નિયમ ૬૨૧ અને પરિપત્રોની જોગવાઈઓ.

(3) વિટનીશ શ્રી નો તા.31/07/2020 નો અભિપ્રાય

મામલતદાર અને કૃષિપંચ શ્રી (ALT) નો તા.13/07/2020 નો અભિપ્રાય

ક્રમ :-

વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામું થી અરજદારશ્રી કાશીરામભાઈ ચતુરભાઈ પટેલ એ મોજે સોલ્ડ તા. ૧૮/૦૮/૨૦૨૦ ની રજીસ્ટ્રેશન નં. ૩૫૪/૧ ના રજીસ્ટ્રેશન ૨,૪૩૩.૦૦ ચો.મી. પેકી ક્ષેત્રફળ ૧,૭૦૦.૦૦ ચો.મી ની જમીન બંને જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૬ ની કલમ-૫૫(અ) હેઠળ જિલ્લાની હેતુકેરની પરવાનગી મેળવવાની માગણી કરેલ છે.

સરવૈ/બ્લોક નંબર ૩૫૪/૧ માં કલેક્ટરશ્રીની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવૈ/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	મોગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કાશીરામ ચતુરભાઈ (ખાતા નં. 274)
સરવૈ/બ્લોક નં. : 354/1 ટી.પી. નં. : 43 એફ.પી. નં. : 186	1,700.00	કાશીરામ ચતુરભાઈ

સવાલાવાળી જમીન અંગેના રજૂ થયેલ રેકર્ડની ચકાસણી કરતી સદર જમીન ક્ષણમાં જિલ્લાની સત્તાપ્રકારે ચાલતી આવે છે. તેમજ અરજદારે સોગંદનામું જાહેર કરેલ હકીકત તથા અન્ય આધાર પુરાવાઓ ધ્યાને લેતા મહેસૂલી ટાઇટલ કિલચર હોવાનું જણાય છે. જ્યાં જાન્યવરની હેતુકેરની પુરવાનગી આપવાપાત્ર જણાય છે. કુકમના ઉપરોક્ત વચાણે લીધેલ પત્રમાં જણાવેલ વિગતે અરજદારને રૂપાંતર કર, વિશેષ ધારો તથા અન્ય વેરાની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરવાઈ કરવા ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા તેઓને જાણ કરતી, નીચે જણાવેલ વિગતે ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા અરજદારે નાણા સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ છે. જે નીચેની વિગતે છે.

કરની વિગત	સદર	મોગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર/ તકાવત દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	1,700.00	40.00	68,000.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	1,700.00	0.60	1,020.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	1,700.00	0.30	510.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	1,700.00	0.15	255.00
દંડનીય રકમ	570-0035-00-101-01	---	---	1,53,000.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	1,700.00	---	1,800.00
			કુલ રૂ.	2,24,585.00

CS Scanned with CamScanner

સબબ, ઉપરોક્ત હકીકત ધ્યાનમાં લેતાં નીચે દર્શાવ્યા મુજબની જમીન અંગે, જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭(ક) હેઠળ નિયમાનુસાર દંડ વસુલ લઈ હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૫(અ) હેઠળ કાર્યવાહી થયા બાદ સક્ષમ સત્તાધિકારી દ્વારા મળવાપાત્ર બાંધકામના પ્રમાણિત નકશા મુજબ બિનખેતી હેતુકેર કરવા પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

:- મોજે સોલા તાલુકા: પાટલોડીયા ની જમીન બિનખેતી હેતુકેર કરવાની વિગત :-

સરવે/પ્લોટ નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	જમીનનું ડ/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	અગાઉના હુકમ મુજબ બાંધકામ સહિત બિનખેતી કરવામાં આવેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	આ હુકમની બિનખેતી કરવામાં આવેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)
સરવે/પ્લોટ નં. : ૩૫૪/૧ જુનો સરવે/પ્લોટ નં. : --- ટી.પી. નં. : ૪૩ એફ.પી. નં. : ૧૩૬	૨,૮૩૩.૦૦	૧,૭૦૦.૦૦	૧,૭૦૦.૦૦

AHD-08-SLA

17712/23/40

2021

શરતો :-

- (૧) આ હુકમ મળેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.
- (૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી કરી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી / કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રજાવાણી બિનખેતીની જમીન / પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.
- (૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. ૦.૬૦ પ્રમાણે રૂ. ૧,૦૨૦.૦૦ તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.
- (૪) અમદાવાદ મહાનગરપાલિકા એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.
- (૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના કરાવ નં. બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/૪ તા. ૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં કરાવ્યા મુજબ સહીયારા / કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુજબ માલિકનો કોઈ હક રહેશે નહિ.
- (૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/૪ ની જોગવાઈ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા / શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.
- (૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ / પાણીની કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પ્રસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતો ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
- (૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા. ૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના કરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/૪ માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 ૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઈએ.
 ૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.
 ૩. શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 ૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
 ૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
 ૬. ફ્લોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
 ૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નોખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

CS

Scanned with CamScanner

6. ઇન્ડિયન એક્સપ્લોઝિવ એક્ટ અન્વયે મેગેઝિન, ક્ષયર વર્કસ, ઘરુખાના માટે બિનખેતીની કાર્યો કરવાની રહેશે.
8. મેફિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની અર્થવાહી કરવાની રહેશે.
10. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની સદગી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
11. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોફાઇ વાજુમીથી વીજળી જિંડાના તાર/ સહચેન્નાન પાવર અન્ડર થાંભલા આવેલા હોય ત્યારે તે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોફાઇમની ક્ષતિએ જરૂરી એવું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
12. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલા જમીનના ઈસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
13. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલા જમીનની બાબતમાં અરજદારે સંબંધિત બાંધકામ માટે જાણવવાના યાતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
14. અરજદારે/ જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્સ સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments)

જો આ જમીન પર કોઇ ભેંક/ મંડળીનો ભોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઈ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવવો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.

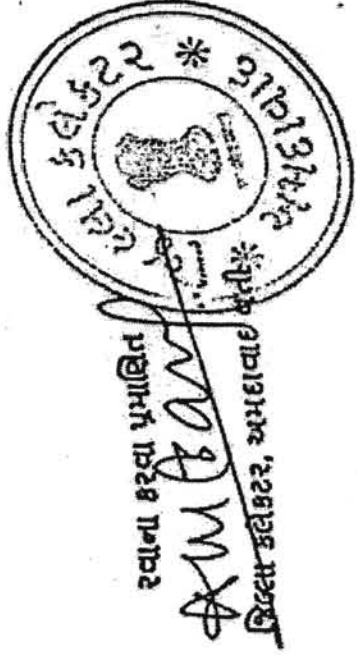
પરવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે જરૂરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના લુગલ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમણી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે. (12) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-59 મુજબ સિક્કાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આપ્યા સિવાય કે જે કરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરજી જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે આલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(13) ઉપરોક્ત શરતોમાં ગમે તે મજદૂર હોય તેમ છતાં, કલેક્ટરશ્રી સદરજી હુકમ લિફ્ટ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેક્ટરશ્રીએ આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

(14) મંજૂરી હેઠળની જમીન પરત્વે અલગ અલગ ઈસ્સા (સબ પ્લોટ) ના ઈસ્સામાં સંબંધિત ડી.ઇ.ટી.રે. કચેરીમાં માપણી ફી અલગ અલગ ભરપાઇ કરવાની રહેશે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધિન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે. તદઅનુસાર સંબંધિત મામલતદારશ્રીએ આ હુકમની ગ્રામના તથા તાલુકાના સંબંધિત રેકર્ડમાં નોંધ રાખી પ્રતિ વર્ષ વિશેષધારો તથા અન્ય ઉપકર વસુલ કરવાના રહેશે.



સહી/-
(કે. કે. નિરાલા)
કલેક્ટર, અમદાવાદ

આર.પી.એ.ડી.
પ્રતિ,

કાશીરામભાઈ ચતુરભાઈ પટેલ

Scanned with CamScanner

C/O - 2, કર્મચારી નગર વિભાગ-2

પારસમણિ ફ્લેટ નજીક, અર્જુન ગ્રેસ અપાર્ટમેન્ટની સામે
ઘાટલોડીયા

અમદાવાદ-380061

AHD-08-SLA

177 12

28/10

2021

નકલ રવાના:-

1. નાયબ કલેક્ટરશ્રી, અમદાવાદ સીટી (પશ્ચિમ) પ્રાંત, જિ. અમદાવાદ તરફ.
2. મામલતદારશ્રી તા. ઘાટલોડીયા જિ. અમદાવાદ તરફ.
3. જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી જમીન રેકર્ડ અમદાવાદ તરફ.
4. તલાટીશ્રી સોલા તા. ઘાટલોડીયા જિ. અમદાવાદ તરફ.
5. રેકર્ડ શાખા, કલેક્ટર કચેરી, અમદાવાદ
6. સિલેક્ટ ફાઈલે, કલેક્ટર કચેરી, અમદાવાદ

* આ દુકમની સ-પરા કેન્દ્ર, ઘાટલોડીયા માં નોંધ નંબર 18398 થી મોજે. સોલા તા. ઘાટલોડીયા જિ. અમદાવાદ માં નોંધ થયેલ છે.



ગામનું નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	સેક્ટર/બ્લોક	આકાર બાથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજની કોર્ટના લુકમનામા અથવા દિવાની કોર્ટના લુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	નોંધણીની તારીખ	અને પૃષ્ઠ નંબર
સોલા	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.252000.00	સન-354ના હીસ્સા નં.1 કુલદેઆરેચોમી-0-28-33 યાને ચોવાર-2833જુની શરતની ખેતીની જમીન		HUFના કર્તા-મેનેજર તરીકે ----વેચાણ આપનાર---- વાલી તરીકે ઉપરોક્ત તમામ પૈકી પુરુષવર્ગ પોતે જાતે તથા પોતાના HUFના કર્તા-મેનેજર તરીકે -----કન્ફ.પાર્ટી----- સંતોકબેન તે શકરાલાલ ખોડીદાસની અ.સૌ.ઓરત પદમાબેન તે દીલીપભાઈ શકરાલાલના અ.સૌ.ઓરત ચિરાગ દીલીપભાઈ વૈશાલીબેન તે ચિરાગ દિલીપભાઈની અ.સૌ.ઓરત પ્રકાશ દિલીપભાઈ નિતાબેન તે	કાશીરામભાઈ ચતુરભાઈ	10/09/2003 16/09/2003	4262

AHD-08-SLA
 1771212640
2021

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં : ૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેક કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

પ્રિન્ટ તારીખ : 9/8/2021 7:51:1

1771212640
 2021

			વિજયભાઈ, મેહુલ વિજયભાઈના શકરાલાલ ખોડીદાસ દિલીપભાઈ શકરાલાલ વિજયભાઈ શકરાલાલ સરોજબેન તે શકરાલાલ ખોડીદાસની દિકરી ઉપરોક્ત તમામ પૈકી પુરુષવર્ગ પોતે જાતે તથા પોતાના			
--	--	--	--	--	--	--

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. 20210908419051613 Date. 08-09-2021 થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. 20

Arvind Dave ની તારીખ 08/09/2021 ના રોજની
 અરજી નંબર : 8012021336989
 તારીખ : 08/09/2021



17712
 2021
 AHD-08-SLA



આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં : 2 ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે

Self attested/સ્વ-પ્રમાણિત :

પ્રિન્ટ તારીખ : 9/8/2021 7:51:

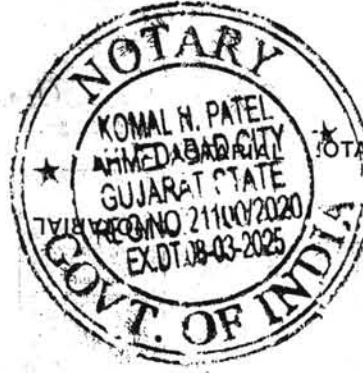
સ્ટેમ્પ ડ્યુટી

રૂ ૫૦/-

17712
09/09/2021

NOTARIAL

Sr. No.: 3018
Date: 9-9-2021



સોગંદનામું



અમો નીચે સહી કરનાર પક્ષકાર કાશીરામ ચતુરદાસ; ઉંમર વર્ષ: ૮૭, રહેવાસી: ૨૮, આસ્થા બંગલોઝ, શ્રી રામ પાર્ક પાસે, નિકોલ, અમદાવાદ: ૩૮૨૩૫૦ આપેલ જમીનના અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપુર્વક આ સોગંદનામું કરી જાહેર કરીને જણાવીએ છીએ કે...

AHD-08-SLA
17712
2021

જતુ રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ: અમદાવાદ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ: અમદાવાદ (સીલ) વિભાગ) ના તાલુકો: ઘાટલોડીયા ના મોજે ગામ: સોલા ની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર: ૩૫૪/૧ ની આશરે હે.આરે.ચો.મી. ૦.૨૮.૩૩ (૨૮૩૩ ચોરસમીટર) જમીનના બદલે ટી. પી. સ્કીમ નંબર: ૪૩ (સોલા) ની રૂઠંએ ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર: ૧૮૬ ની બીનખેતી થયેલ કુલ આશરે ૧૭૦૦ ચોરસમીટર (૨૦૩૩.૨૦ ચોરસવાર) ખુલ્લી જમીન વાળી મિલકત અમો સોગંદનામું કરનાર પક્ષકારની માલિકી, કબજા ભોગવટાના હક્કની આવેલ છે. સદર જગ્યા હાલ સ્થળ ઉપર ખુલ્લી જમીન/પ્લોટ તરીકે રહેલ છે. તેમાં એટલે કે સદર અહીં વિગતે વર્ણવેલ જમીન/પ્લોટ વાળી મિલકત

અમો સોગંદનામું કરનાર પક્ષકારે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર ઉભું કરેલ નથી અને આ સોગંદનામાથી અમો જાહેર કરી આપીએ છીએ.

અમો જાહેર કરી આપેલ આ બાબતે અમોએ નીચેની જોગવાઈઓ ધ્યાને લીધેલ છે. જાહેર કરી આપેલ સદર જમીન/પ્લોટ વાળી મિલકત સંદર્ભે જો સરકારશ્રી સ્થળ ઉપર તપાસ કરતાં સદર જમીન/પ્લોટ વાળી મિલકતમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર હશે તો તે અંતર્ગત સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવતી ખુલ્લી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

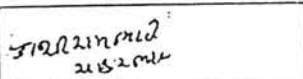
૨. ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ: ૧૯૫૮ ની કલમ: ૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે; લેખનો અવેજ, બજાર કિંમત, લેખની ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ કલમ: ૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈઓનો ભંગ થયેથી કલમ:

કાશીરામ ચતુરદાસ

THE COSMOS CO-OP BANK LTD
CG ROAD, NAVRANGPURA
AHMEDABAD - 380 009
GUJ/SOS/AUTH/AY/305/2015

49148 SPL ADH
102847 SEP 08 2021
15:11
STAMP DUTY GUJARAT

વે. સ્થાનક 17712
09/09/2021
(I)

સ્થાયી લેખા સંખ્યા /PERMANENT ACCOUNT NUMBER	AHKPP6210E	
	નામ /NAME KASHIRAMBHAI CHATURBHAI PATEL	
	પિતા ના નામ /FATHER'S NAME CHATURBHAI PRABHUBHAI PATEL	
	જન્મ તિથિ /DATE OF BIRTH 16-02-1934	
હસ્તાક્ષર /SIGNATURE		 આયકર આયુક્ત, ક.ઓ., અહમદાવાદ Commissioner of Income-tax(Computer Operations)

કાશીરામભાઈ ચતુરભાઈ

AHD-08-SLA

17712 3040

2021



AHD-08-SLA
17712 29/10
2021

જોગવાઈ મુજબ સદર બાબતો અંગે રૂ ૫૦,૦૦૦/- સુધીના દંડની શિક્ષાની જોગવાઈની મને જાણ છે.

૩. ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો: ૧૯૮૪ ના નિયમ: ૩ ના ખંડ: ૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નંબર: ૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબંધિત લેખના સંબંધમાં કલમ: ૩૨ (ક) હેઠળ નક્કી થતી ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલી રકમના દંડને પાત્ર છે તેની મને જાણ છે.

૪. સદર સોગંદનામું અમોએ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ: ગાંધીનગર, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ: કલોલ વિભાગ કચેરીના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપર વિગતે જણાવેલ જમીન/પ્લોટ વાળી મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ રહેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સાફ રજુ કરવા માટે કરેલ છે

૫. નોંધણી અધિનિયમ: ૧૯૦૮ ની કલમ: ૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે ૦૭ વર્ષ સુધીની કેદ અથવા બંન્ને શિક્ષા થઈ શકે છે તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

૬. ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી, ખરી અને બરાબર છે ખોટું સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ જે તમામ બાબતે અમોએ આ સદર સોગંદનામામાં સહી કરી આપી કબુલ મંજૂર રાખેલ છે.

આજ-રોજ તારીખ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૧ ના રોજ અમદાવાદ મુકામે



કાશીરામ ચતુરદાસ
(કાશીરામ ચતુરદાસ)



SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME
Komal N. Patel
NOTARY GOVT. OF INDIA
Date-9-9-2021





વે. સુપ્રકાર
17712



આધાર

સાપ્તેહિક વિનિયમ સંપાદન પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા / Enrollment No.: 0124/11003/04813

AHD-08-SLA

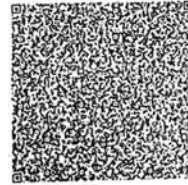
To
પટેલ કાશીરામ
Patel Kashiram
28 astha bungalows
near shreeram park, behind surahi bungalows, Nikol
Nikol
Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 382350
9662857214

20/09/2013
164450134



UA006195565IN

177123140
2021



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2010 9032 9445

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર

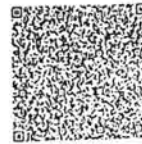
Government of India

પટેલ કાશીરામ

Patel Kashiram

જન્મ તારીખ / DOB : 01/01/1934

પુરુષ / MALE



2010 9032 9445

મારો આધાર, મારી ઓળખ

કાશીરામનાર મહારાજ

UPR

17712
09/09/2021

वे. 17712
CD

MD112121481
पे 515

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAWHK9121A

नाम/Name
KAMAL DEVELOPER

निगमन/पटन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
01/01/2021

30012121

FOR, KAMAL DEVELOPER
Allohab
PARTNER/AUTHO. SIGN.

AHD-08-SLA
17712 *B240*
2021

અવધી, ૨૧/૩/૨૦૨૧ લાગુ કરવા વાળો નોંધ

17712
09/09/21



ભારત સરકાર
Government of India



પાઠક અતુલકુમાર કમલકિશોર
Pathak Atulkumar Kamalkishor
જન્મ તારીખ / DOB : 30/09/1958
પુરુષ / Male



AHD-08-SLA

7202 3199 5924

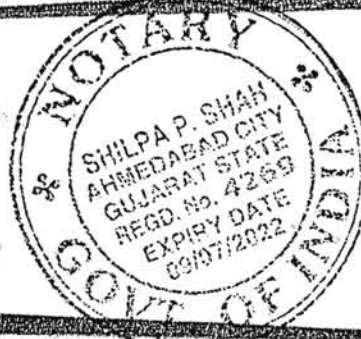
17712

33/10

મારો આધાર, મારી ઓળખ

2021

Pathak



અનુનિયમિત ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું: પિતાનું/માતાનું નામ: કમલકિશોર,
એ-2, કર્મચારી નગર- 2, પારસમણી ફ્લેટ્સની
પાસે, ઘાટલોડીયા, અમદાવાદ શહેર,
અમદાવાદ, ઘાટલોડીયા, ગુજરાત, 380061

Address: S/O: Kamalkishor, A-2,
Karmachari Nagar-2, NR. Parasmani Flats,
Ghatlodia, Ahmedabad City, Ahmedabad
Ghatlodia, Gujarat, 380061

7202 3199 5924



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



આધાર

ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

ભાગીદાર નંબર/Enrolment No.: 1116/35614/00148

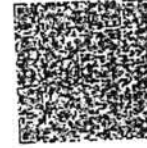
To
વોરા સહલ
Vora Sahal

S/O: Salimbhai
E-6
Gujarat vidyut Board
Vatva
Vatva
Ahmedabad Vatva
Gujarat - 382440
8511342004

Download Date: 05/03/2017

Generation Date: 04/01/2017

Signature Verified
Unique Identification
Authority of India
Date: 04/01/2017



તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No.:

7620 2514 2775

મારો આધાર, મારી ઓળખ

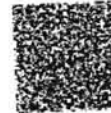


ભારત સરકાર
Government of India



વોરા સહલ
Vora Sahal

જન્મ તારીખ/DOB: 04/01/1993
પુરુષ / MALE



7620 2514 2775

મારો આધાર, મારી ઓળખ

(Signature)



AADHAAR

- જુદાઈ
- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, ભાગીદારનું નહિ.
 - ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઇન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
 - આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલ દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
પિતાનુભાઈનું નામ: સલીમભાઈ,
ઈ-6, ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડ, વટવા,
વટવા, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382440

Address:
S/O: Salimbhai E-6, Gujarat
vidyut Board, Vatva, Vatva,
Ahmedabad,
Gujarat - 382440

7620 2514 2775

1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

AHD-08-SLA
7712
2021



ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
નામોક્તિ ક્રમ સંખ્યા / Enrollment No.: 1111/88213/00775

2131
17712
09/09/2023

To
રાજુભાઈ શંકરભાઈ વાઘેલા
RAJUBHAI SHANKARBHAI VAGHELA
S/O: Shankarbhai,
VAGHELAFALI
KAUKA
VTC: Ingoli,
PO: Ingoli,
Sub District: Dholka, District: Ahmedabad,
State: Gujarat,
PIN Code: 382265

17/01/2015
13943840



UA052197762IN

AHD-08-SLA

17712

3540

2021

આપનો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9933 5234 0866

મારો આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India



રાજુભાઈ શંકરભાઈ વાઘેલા
RAJUBHAI SHANKARBHAI VAGHELA
જન્મ તારીખ / DOB : 25/09/1998
પુરુષ / MALE

17/01/2015

9933 5234 0866

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Rajubhai

AHD-08-SLA

177 12

મુજબનું 2021

અનુક્રમ નંબર	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલ મુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો ...		
૦૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ જીલ્લો: અમદાવાદ, ગામ: સોલાની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર: ૩૫૪/૧ ટી. પી. સ્કીમ નંબર: ૪૩ (સોલા) ની રૂઠાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર: ૧૮૬ ની આશરે ૧૭૦૦ ચો.મી. બહુહેતુક ઉપયોગ હેતુસર બીનખેતી થયેલ જમીન વાળી કુલ મિલ્કતનો વેચાણ દસ્તાવેજ લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૦૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૦૦૦ ચો.મી. બાંધકામ સહીતની; ૧૭૦૦ ચોરસમીટર ખેતીની/બીન-ખેતીની/બાંધકામ વાળી મિલ્કત માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે ₹ ૨,૬૧,૦૦,૦૦૦/- અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી. વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે; તે તમો કબુલ રાખો છો?	હા
૦૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	N.A.
૦૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓએ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	N.A.
૦૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	N.A.
૦૮	ઓળખાણ આપવા સાડ૩ તમોને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
ઓળખાણ આપનાર વ્યક્તિઓને પુછવાના પ્રશ્નો ...		
૦૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી છે; તેઓને તમો જાતે ઓળખો છો?	હા
૦૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે?	હા
૦૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમો ખાત્રી આપો છો?	હા
વેચાણ આપનાર / સંમતિ આપનાર / કુલ મુખત્યારની સહીઓ <i>(Signature)</i>		ઓળખાણ આપનારની સહીઓ <i>(Signature)</i> સબ-મિસ્ટ્રાર, અમદાવાદ - ૮ (સોલા) સાબરમતી વિભાગની સહી ... સોલા, અમદાવાદ-૮.

AHD-8 - SLA

17712

2021

09/09/2021 4:00:38 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૧૭૭૧૨ સને ૨૦૨૧
ના સપ્ટેમ્બર માસની ૮ મી તારીખે
૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૮ સોલા
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૧૩૦૮૦૩૦૪૮૦

ફીપહોંચી છે તે

૩. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૨૬૧૦૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીય (45)

): ૮૦૦

અન્ય ફી

૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૨૬૧૮૦૦

20210901189569966

કમલ ડેવલોપર એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી
તેના ઓથોરાઇઝડ ભાગીદાર તરીકે અતુલકુમાર કમલકિશોર
પાઠક

(Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૮ સોલા

(Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૮ સોલા

અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
-----------	----------------------------	-----	-----------	-----------------	-----

આપનાર

૧.૦૦૦

કાશીરામ ચતુરદાસ
28 આસ્થા બંગ્લોઝ નિકોલ અમદાવાદ
PANNO:AHKPP6210E

૮૭



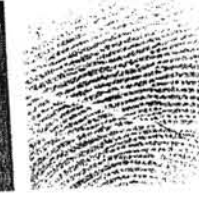
કાશીરામ
ચતુરદાસ

લેનાર

૧.૦૦૦

કમલ ડેવલોપર એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી
અને તરફથી તેના ઓથોરાઇઝડ ભાગીદાર તરીકે
અતુલકુમાર કમલકિશોર પાઠક
ડી/406 ચોથો માળ ગણેશ મેરેડીયન સોલા
અમદાવાદ
PANNO:AAWFK9121A

૬૨



કમલ ડેવલોપર
અતુલકુમાર

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-8 - SLA

17712

38/40

2021

09/09/2021 4:00:38 pm Version 1.1.2019.4

૧ વોરા સહલ સલીમભાઈ
ઈ/6 ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડ વટવા અમદાવાદ



૨ રાજુભાઈ શંકરભાઈ વાઘેલા
વાઘેલાફળી કલીકા ઈન્ડોલી ધોળકા અમદાવાદ



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.



૧.

૨.

તારીખે ૮ માહે સપ્ટેમ્બર - ૨૦૨૧

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૦૮/૦૮/૨૦૨૧

સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

AHD-8 - SLA

17712

2021

09/09/2021 4:00:38 pm Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/ ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેન
ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓

લેનાર નંબર ✓

સંમતી આપનાર નંબર ✓

તારીખ : ૦૮/૦૮/૨૦૨૧

(J. C. Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજૂ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૮/૦૮/૨૦૨૧

(J. C. Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર
ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬
ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૮૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી
આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

(J. C. Patel)

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad-8 Sola

AHD-8 - SLA

17712

2021

09/09/2021 6:43:00 pm

Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૧૭૭૧૨ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૮/૦૮/૨૦૨૧

J. C. Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

