

રજીસ્ટ્રેશન પર્ચેસ

પર્ચેસ નંબર: ૨૦૧૬૦૧૪૦૨૯૭૫૨

દસ્તાવેજ નંબર: ૮૮૭૨

દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૬

તા: ૨૭

માહે: ઓક્ટોબર

સને: ૨૦૧૬

અવેજ Rs. ૧૦૦૦૦૦૦૦.૦૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ

રજુ કરનારનું નામ ઓમ ડેવલોપર્સ (OM DEVELOPERS) એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તેને તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર-શ્રી બીજલ ઇન્દ્રવદન શાહ નીચે પ્રમાણે ફી પર્ચેસી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

૧૦૦૦૦૦

નક્કા કરવા ની ફી સર્ટીફિકેટ / કોવીધો.....

૩૫૦

શેરોની નક્કા કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નક્કો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસશી.....

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નક્કા ફી કોવીધો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકદરે રૂ.

૧૦૦૩૫૦

અંકે રૂપિયા એકલાખ ત્રણસો પચાસ પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે

૩૦૧-આશાધના ક્વેટલ-નરસિંહ સોસાયટી-અક્રોટા-વડોદરા

(NIKUNJKUMAR RASHMIKANT SONI)

અસલ દસ્તાવેજ પરત મળી લેશે.

સબ રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા - ૧

અગર

[Signature]

ને આપશે

રજુ કરનારની સહી

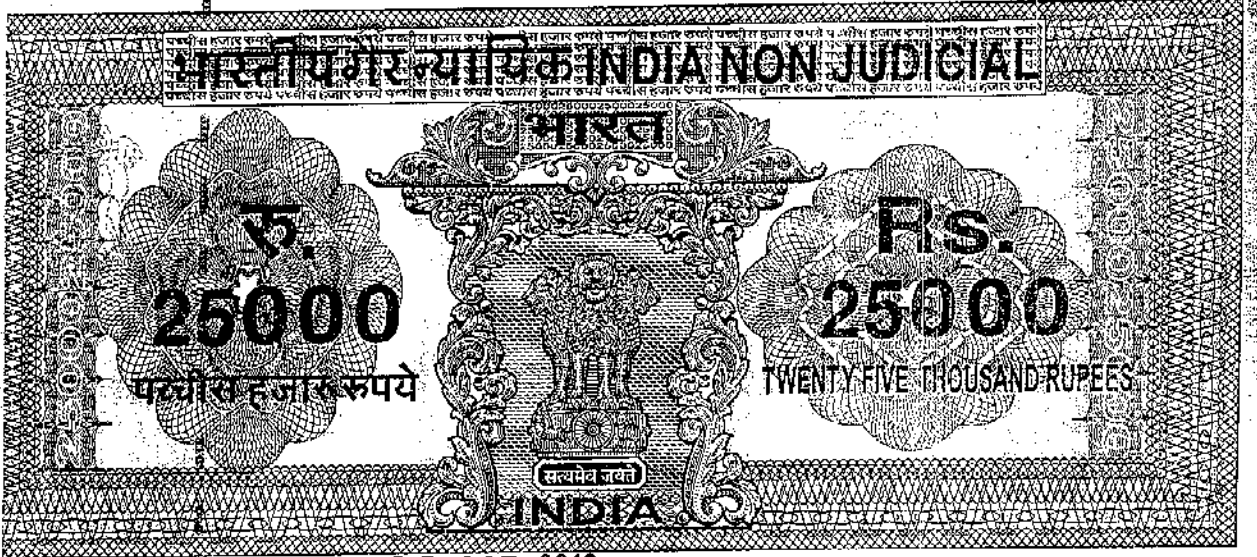
IGR-NIC(G)

-5863331948006535297

૨૭/૧૦/૨૦૧૬

૧૫:૩૮:૫૮ pm





રાત ગુજરાત GUJARAT

27 OCT 2016

B 370981

સ્ટે.વે.ર.નં. ૧૦૬૧૫ તારીખ: 27/10/2016 રૂ. 25,000/-

ખરીદનારનું નામ : ઓમ ડેવલોપર્સ

સરનામું : ૭૫૫/કે. જી.આઈ.ડી.સી., મકરપુરા, વડોદરા

દસ્તે : શ્રીમદામી ગાંધી

ગાંધી અણકુમાર સમકુમાર

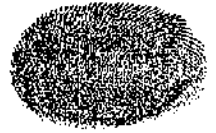
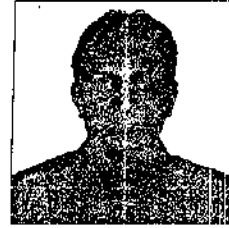
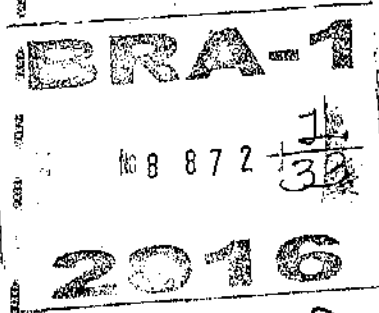
લાઈ ફળીયા, લાલકોર્ટ સામે,

રાજમહેલ રોક, વડોદરા-૧.

શ્રી ગાંધી

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી

સ્ટેમ્પ વેન્ડર / લા.નં. ૭/૯૯



શ્રી ગાંધી

: સ્થાવર મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ

રૂ. ૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ પુરાનો :

આજરોજ વિક્રમ સંવત ૨૦૭૨ ના આસો વદ ૧૨ ને ગુરુવાર, તારીખ ૨૭/૧૦/૨૦૧૬ ના દિવસે આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર / વેચાણ રાખનાર / એકતરફવાળા:

ઓમ ડેવલોપર્સ (OM DEVELOPERS) I.T.P.A.No.AAFFO0386A (જેની ઓફીસ

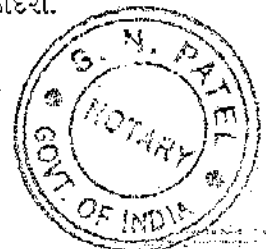
: ૭૫૫/કે, જી.આઈ.ડી.સી., પુરોહીત હોટલ, મકરપુરા, વડોદરા) એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી

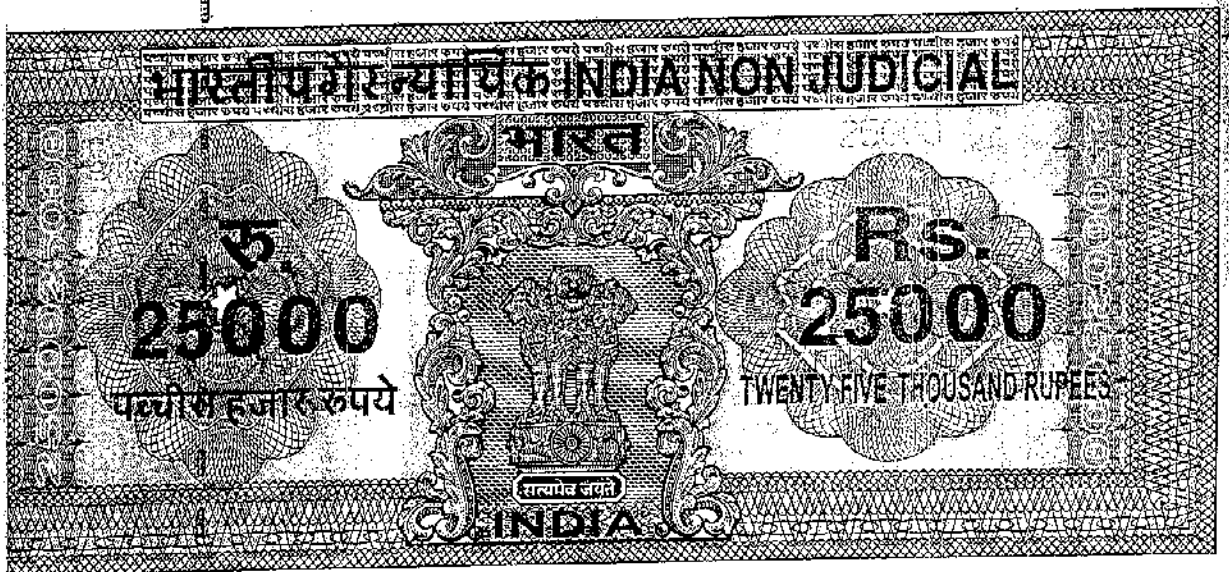
અને તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર-શ્રી બ્રીજેશ ઈન્દ્રવદન શાહ, ઉ.વ.આ.૪૧, ધર્મ-હિન્દુ, ધંધો :

વેપાર, રહેવાસી, ટે.૩૦૧, આરાધના ફ્લેટસ, તરગણ સોસાયટી, અકોટા, વડોદરા.

Vaishali

શ્રી ગાંધી





જાત ગુજરાત GUJARAT

27 OCT 2016

B 370982

સ્ટે.વે.ર.નં. ૧૦૬૧૬ તારીખ: ૨૭/૧૦/૨૦૧૬ રૂ. ૨૫૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ : શ્રીમતી રૂબીબા

સરનામું : ૭૫૫૩, જી. મા. રા. મ. મહાજી, બકોદરા

હસ્તે : શ્રીમતી રૂબીબા ગોંધી

માંધી અણકુમાર રામકૃષ્ણ ✦ શ્રીમતી રૂબીબા
લાડ ફળીયા, લાલકોટ સામે, ✦ સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
રાજમહેલ રોડ, બકોદરા-૧. ✦ સ્ટેમ્પ વેન્ડર / લા.નં. ૭/૯૯

BRA-1

108 872

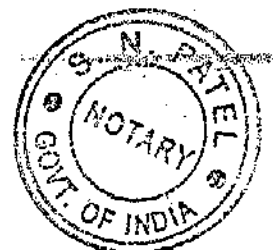
2/3

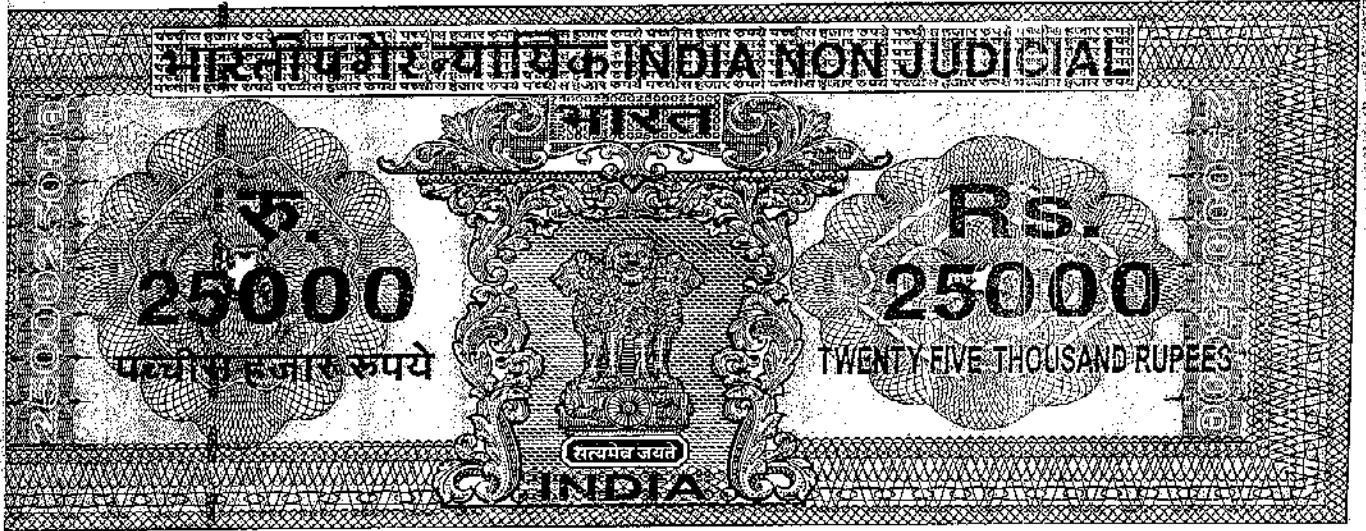
2016

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "લખાવી લેનાર / વેચાણ રાખનાર / એકતરફવાળા" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, જે શબ્દના અર્થમાં એકતરફવાળી ભાગીદારી પેઢી જાતે પોતે તથા હાલની તથા વખતોવખતના ભાગીદારો તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, નોમીનીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એટર્ની વિગેરે તમામનો સમાવેશ થાય છે.

Vanita

Shubh





ત. ગુજરાત GUJARAT

27 OCT 2016

B 370983

સ્ટે.વે.ર.નં. ૧૦૬૧૭ તારીખ: 27/10/2016 રૂ. 25,000/-

ખરીદનારનું નામ : ડો. રૂચલપ્રસાદ

સરનામું: ગુપ્તીસે, જામાન.મ. મુસ્લુમ, વડોદરા

હસ્તે : ફરિયાદી ગોધી

ગાંધી અરુણકુમાર રામકૃષ્ણ

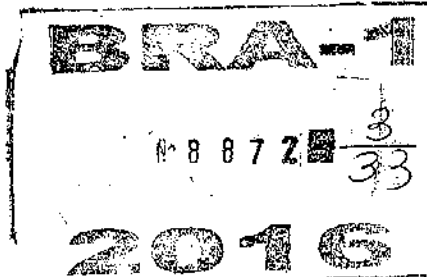
લાડ ફળીયા, લાલકોર્ટ સામે,

રાજમહેલ રોડ, વડોદરા-૧.

Dr. Ruchal

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી

સ્ટેમ્પ વેન્ડર / લા.નં. ૭/૯૯



જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર / વેચાણ આપનાર / બીજીતરફવાળા :

મનીષ સંજયભાઈ પટેલ, ઉ.વ.આ.૩૮, ધર્મ : હિન્દુ, ધંધો-ઘરકામ, કાયમી રહેવાસી, ઠે.૧૧, નીસર્ગ બંગલો, દીપ ચેમ્બર્સ પાસે, માંજલપુર, વડોદરા તથા હાલ રહેવાસી, 36, Beaminister Gardens, Ilford, Essex IG6 2BW, UK, I.T.P.A.No.B0ZPP6136E ના વતી અને તેની કુલમુખત્યાર-વનીતાબેન પંકજ પટેલ, ઉ.વ.આ.૫૦, ધર્મ : હિન્દુ, ધંધો-ઘરકામ, રહેવાસી, ઠે.૧૧, નીસર્ગ બંગલો, દીપ ચેમ્બર્સ પાસે, માંજલપુર, વડોદરા.

(પાવર નં. ૮૪૫, તા. ૧૫.૦૬.૨૦૧૬)

Verit

Dr. Ruchal





lt ગુજરાત GUJARAT

27 OCT 2016

B 370984

સ્ટે.વે.ર.નં. ૧૦૬૧ તારીખ: ૨૭/૧૦/૨૦૧૬ રૂ. ૨૫,૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ: ગાંધી રામકુમાર

સરનામું: ૭૫૫/૩, ૭૦-માન.પ્ર.મ., મહારાષ્ટ્ર, વડોદરા

હસ્તે: રામકુમાર ગાંધી

ગાંધી રામકુમાર રામકુમાર ✧ Ramkumar
લાડ ફળીયા, લાલકોટ સામે, ✧ સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
રાજમહેલ રોડ, વડોદરા-૧. ✧ સ્ટેમ્પ વેન્ડર / લા.નં. ૭/૯૯

BRA-1

8872-4

2016

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "લખી આપનાર / વેચાણ આપનાર/બીજીતરફવાળા" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, જે શબ્દના અર્થમાં લખી આપનાર / વેચાણ આપનાર/ બીજીતરફવાળા પોતે જાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, નોમીનીઓ, એટર્નીઓ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો વિગેરે સમામનો સમાવેશ થાય છે.

જોગ અમો વેચાણ આપનાર/બીજીતરફવાળા તમો વેચાણ આપનાર એકતરફવાળાની તરફેણમાં તમારા નામ જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમારી રાજ્ય-પુશીથી લખી આપીએ છીએ કે

Verified

Signature



BRA - 1

8872

30 33

2016

7/10/2016 5:40:54 pm Version 1.1.2016.16

અનુક્રમ નંબર ૮૮૭૨ સને ૨૦૧૬
 ના ઓક્ટોબર માસની ૨૭ મી તારીખે
 ૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે વડોદરા - ૧
 સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.



(Signature)

ઓમ ડેવલોપર્સ (OM DEVELOPERS) એ નામની
 ભાગીદારી પેઢી વતી અને તફે તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર-શ્રી
 બ્રીજલ ઇન્દ્રવદન શાહ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૬૦૧૪૦૨૯૭૫૨

ફીપહોંચી છે તે

૩. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૧૦૦૦૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (૩૫) : ૩૫૦

અન્ય ફી

૦

કુલ ચેકેદરે રૂ.

૧૦૦૩૫૦

(Signature)

(NIKUNJKUMAR RASHMIKANT SONI)

સબ રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા - ૧

(Signature)

(NIKUNJKUMAR RASHMIKANT SONI)

સબ રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા - ૧

સેપ્ટેમ્બર નંબર	પ્રકાશકરનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
-----------------	-----------------------------	------	-----------	-----------------	-----

* આપનાર

૨.૦૦૦

મનીષા સંજયભાઈ પટેલ ના વતી અને તફે
 તેના કુલમુખત્યાર-વનીતાબેન પંકજ પટેલ
 ૧૧-નીસર્ગ બંગલો-દીપ ચેમ્બર્સ
 પાર્સ-મોજલપુર-વડોદરા
 PANNO:BOZPP6136E

૫૦



(Signature)

લેનાર

૧.૦૦૦

ઓમ ડેવલોપર્સ (OM DEVELOPERS)
 એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તફે તેના
 વહીવટકર્તા ભાગીદાર-શ્રી બ્રીજલ ઇન્દ્રવદન
 શાહ
 ૩૦૧-આરાધના ફ્લેટસ-તરંગણ
 સોસાયટી-અકોટા-વડોદરા
 PANNO:AAFFO0386A

૪૧



(Signature)

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
 લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.



BRA - 1

8872

31 33

2016

27/10/2016 5:30:25 pm Version 1.1.2016.16

૧ પંકજભાઈ કાંતીભાઈ પટેલ
માંજલપુર
વડોદરા

૨ પવિંક હસમુખલાલ ઘાઠ
માંજલપુર-વડોદરા



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. [Signature]

૨. [Signature]

તારીખ ૨૭ માંહે ઓક્ટોબર - ૨૦૧૬

[Signature]

NIKUNJKUMAR RASHMIKANT SONI

સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - ૧

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૨૭/૧૦/૨૦૧૬

[Signature]

NIKUNJKUMAR RASHMIKANT SONI

સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - ૧



BRA - 1

8872

2016

27/10/2016 5:30:25 pm Version 1.1.2016.16

ઇકમટેક્સ વુલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/છ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેનું ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૭/૧૦/૨૦૧૬

(NIKUNJKUMAR RASHMIKANT SONI)

સબ, રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - ૧

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજૂ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૭/૧૦/૨૦૧૬

(NIKUNJKUMAR RASHMIKANT SONI)

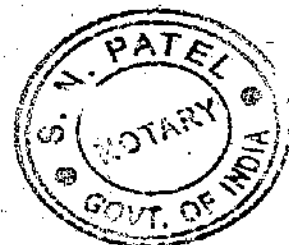
સબ, રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - ૧

કુલ મુખત્યારનામાની પ્રમાણિત નકલ રજૂ કરેલ છે.

તારીખ - ૨૭/૧૦/૨૦૧૬

(NIKUNJKUMAR RASHMIKANT SONI)

સબ - રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - ૧



BRA - 1

8872

33

33

2016

8/11/2016 12:52:22 pm Version 1.1.2016.16

૧ નંબરની બુકનાં ૮૮૭૨

નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૮/૧૧/૨૦૧૬

H.M.Thaker
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1



TRUE COPY

(S. N. PATEL)
NOTARY
(GOVT. OF INDIA)

