ટીપી/એન.એ./એસ.આર./૪૭/૨૦૧૦–૨૦૧૧

નં.જમીન/ડી/કલમ–૬૫/વશી/૮૩૫૦/૨૦૧૦
બિનખેતી શાખા,કલેકટર કચેરી,
કુબેર ભવન ૬ ઠે માળ, રૂમ નં.૬૨૬,
વડોદરા. તા.૦૪/૦૧/૨૦૧૧

: વાંચ્યા :

(૧) અરજદારશ્રી શ્રી પટેલ અલકાબેન ભોગીલાલ રહે. એ–૧૨, શિલા કુંજ, હરણી રોડ, વડોદરાની મોજે દંતેશ્વર તા.વડોદરાના સ.નં.૧૧૯/પી ૧ ની ૨૭૩૪ ચો.મી.જમીનની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી મળવાની તા.૩૧/૦૮/૨૦૧૦ ની પુન : વિચારણા અરજી
(૨) મામલતદારશ્રી વડોદરા શહેરનાં પત્ર નં.જમીન/વશી/૨૧૭૩/૧૦, તા.૨૪/૦૬/૨૦૧૦ તથા નં.જમીન/વશી/૩૬૭૩/૧૦ તા.૦૪/૧૧/૧૦ થી આવેલ દરખાસ્તનાં કાગળો.
(૩) નગર નિયોજકશ્રી,શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,વડોદરાના ઝોન સર્ટીફીકેટ નં.વુડીએ/ઝોન સર્ટી/૧૧૨૨/૧૦ તા.૧૩/૦૪/૨૦૧૦
(૪) નગર નિયોજકશ્રી,શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,વડોદરાના પત્રનં.વુડીએ/પ્લાન–૨/૪૧૨/૨૦૧૦ તા.૧૭/૦૬/૨૦૧૦ થી આવેલ અભિપ્રાય
(૫) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીઓને અત્રેથી તા.૩૧/૦૫/૨૦૧૦ ના રોજ ઈસ્યુ કરેલ નોટીસ તથા રજુ થયેલ અભિપ્રાય.
(૬) જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૫
(૭) જમીન મહેસુલ નિયમોનાં નિયમ–૮૧(૨)
(૮) ગુજરાત સરકાર,મહેસુલ વિભાગના,ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫૬/ક,તારીખ: ૧–૭–૨૦૦૮
સક્ષમ અધિકારી અને અધિક કલે.શ્રી (શ.જ.ટો.મ.) વડોદરાના પત્ર નંબર/ULC/વશી/૮૫૨/૨૦૧૦

હુકમ :

મોજે દંતેશ્વર તા.વડોદરાના નીચે જણાવેલ સર્વે નંબરવાળી ખેતીની જમીન શ્રી પટેલ અલકાબેન ભોગીલાલનાં ખાતે ચાલે છે.

| સર્વે નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) |
|---|---|
| ૧૧૯/પી ૧ | ૨૭૩૪ |

(૨) માલિકી હકકપત્રક (રાઈટ્સ) બરાબર હોવાનું તથા પુરેપુરી કાયદા હેઠળ જમીન દાખલ થયેલ નથી તેમજ સરકાર હસ્તક કબજો લેવાયેલ નથી તેમજ કબજો અરજદાર પાસે છે તથા જમીનના માલિકીપણા અંગે કેસ, વિવાદ કે અપીલ ચાલુમાં નથી તેમજ જમીનમાં કોઈ સરકારી લેણું વસુલ લેવાનું બાકીમાં નથી તેમ મામલતદારશ્રીએ જણાવેલ છે.
(૩) સવાલવાળી જમીન જુની શરતની છે.
(૪) સવાલવાળી જમીન અંગે વુડા કચેરીનું વંચાણ–૩ થી જરૂરી ઝોન સર્ટી. રજુ થયેલ છે.જે જોતાં સવાલવાળી જમીન રહેણાંક ઝોન(આર–૧) માં આવે છે.
(૫) નગર નિયોજકશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ વડોદરાના વંચાણ–૪ ના પત્ર મુજબ સવાલવાળી જમીન હાલ અમલી/મંજુર યોજનામાં રહેણાંક ઝોનમાં તથા પુ.દિ.પુ.વિ.યોજનામાં રહેણાંક ઝોન (આર–૧) માં આવે છે. જેથી રહેણાંકના હેતુ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે તો ઝોનની દ્રષ્ટિએ વાંધા સરખું નથી તેમ અભિપ્રાય આપેલ છે.
(૬) સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ વંચાણ–૫ થી આ જમીન સંપાદનની કાર્યવાહી હેઠળ નથી એવું જણાવેલ છે.

મોજે દંતેશ્વર વડોદરાના સ.નં.૧૨૦ ની ૩૮૭૫ ચો.મી. જમીનની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગીનું પત્રક

| બીનખેતીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનો સ.નં., ક્ષેત્રફળ તથા અરજદારનું નામ | | બીનખેતીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ | નિયમ મુજબ લેવાની વિશેષ ધારાની રકમ | વસૂલ કરવાની વિશેષ ધારાની રકમ (૦.૨૫ પૈ. પ્રતિ ચો.મી.) | રૂપાંતરકર લેવાની વિગત (૧૦/- પ્રતિ ચો.મી.) | લોકલ ફંડની વિગત (૦.૫૦ પૈ. પ્રિ.ધારાના) | શિક્ષણ ઉપકરની રકમ (૦.૨૫ પૈ. પ્રિ.ધારાના) | કોલમ–૪ની પ્રિ.ધારો કઈ તારીખથી લેવાનો છે તેની વિગત. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ૧ | | ૨ | ૩ | ૪ | ૫ | ૬ | ૭ | ૮ |
| મોજે દંતેશ્વર તા.વડોદરા | | ચો.મી. ૩૮૭૫ (રહેણાંક) | રહેણાંકના હેતુના હો દર ચો.મી.ના ૦–૨૫ પૈસા પ્રમાણે | રૂ. પૈસા ૯૬૧/– (અંકે રૂપિયા નવસો એકસઠ પુરા) | રૂ. પૈસા ૩૮,૭૫૦/– (અંકે રૂપિયા આડત્રીસ હજાર સાતસો પચાસ પુરા) | રૂ. પૈસા ૪૮૧/– (અંકે રૂપિયા ચારસો એકયાસી પુરા) | રૂ. પૈસા ૨૪૧/– (અંકે રૂપિયા બસો એકતાલીસ પુરા) | તા.૦૧/૦૮/૦૯ થી અમલીયાન કરે જે વધુ હોય તે |
| સર્વે નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | | | | | | | |
| ૧૨૦ | ૩૮૭૫ | | | | | | | |
| અરજદારશ્રી :- શ્રી શશીલાબેન દેહુભાઈ પ્રજાપતિ | | | | | | | | |

નોંધ :- રૂપાંતરકરની રકમ ૩૮,૭૫૦/- (અંકે રૂપિયા આડત્રીસ હજાર સાતસો પચાસ પુરા) તા.૦૫/૦૫/૨૦૧૧ ના રોજ સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયામાં "૦૦૩૫" સદરે જમા કરાવી અસલ ચલન રજૂ કરેલ છે.

રવાના કર્યું

મામલતદાર(બિનખેતી)
કલેક્ટર કચેરી,વડોદરા

કલેક્ટર વડોદરા

સહી/–
(વિજય નેહરા)
કલેક્ટર વડોદરા

(૭) ' વંચાણ–૯ થી યુ.એલ.સી.કાયદા પરત્વે સક્ષમ અધિકારી અને અધિક કલે.શ્રી (શ.જ.ટો.મ.) વડોદરાએ માંગણીવાળી જમીન પરત્વે હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

(૮) મામલતદારશ્રી વડોદરા શહેરએ તપાસ કરતાં આ જમીન ઉપર બીનપરવાનગીનું બાંધકામ કે બીનખેતીનો ઉપયોગ થયો નથી.કબજેદારે પરવાનગી આપતાં ઠરાવવામાં આવે તે શરતો મુજબ વર્તવા તથા ઠરાવે તે વિશેષધારો ભરવા સંમતિ જવાબ આપેલો છે: તથા રહેણાંક હેતુ દર ચો.મી.રૂા.૦–૨૫ પૈસા પ્રમાણે તથા પ્રવર્તમાન દરે લોકલફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકર અને રૂપાંતરકર ભરવાની શરતે બીનખેતી પરવાનગી આપવા ભલામણ સહ દરખાસ્ત કરેલ છે.

(૯) ખાતેદારે બિનખેતીના રહેણાંક હેતુ માટેની ૨૭૩૪ ચો.મી.રૂા.૧૦/– ના દરે રૂપાંતરકરની રકમ રૂા.૨૭,૩૪૦/– (અંકે રૂપિયા સત્યાવીસ હજાર ત્રણસો ચાલીસ પુરા) તા.૨૭/૧૧/૨૦૧૦ ના રોજ સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઇન્ડિયામાં "૦૦૩૫" સદરે જમા કરાવી અસલ ચલન રજુ કરેલ છે તથા સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઇન્ડિયામાં માપણી ફી ની રકમ રૂા.૬૦૦/– તા.૨૩/૦૪/૨૦૧૦ ના રોજ જમા કરાવી ચલન રજુ કરેલ છે.

(૧૦) સબબ, મોજે દંતેશ્વર તા.વડોદરાના નીચે જણાવેલ સર્વે નંબર વાળી જમીનના

| સર્વે નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) |
|---|---|
| ૧૧૬/પી ૧ | ૨૭૩૪ |

રહેણાંકના રૂા.૦–૨૫ પૈસા પ્રમાણે સામેલ પત્રકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે વિશેષ ધારો તથા અન્ય ઉપકરો પ્રવર્તમાન દરે તા.૧/૮/૨૦૦૯ થી બીજો હુકમ થતાં સુધી દર વર્ષે ભરવાની તથા સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી પાસેથી મંજુર કરેલા નકશા તથા રજાચિઠ્ઠી મેળવી બાંધકામ કરવાની શરતે બીનખેતીના રહેણાંકનાં હેતુ માટે પરવાનગી આપવા નીચેની વધુ શરતોને આધીન હુકમ કરવામાં આવે છે.

: શરતો ઃ

## પરિશિષ્ટ–૪

### બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા ઇચ્છતા અરજદારે પાલન કરવાની શરતો :

(બિનખેતી પરવાનગી આપનાર સક્ષમ સત્તાએ આ પરિશિષ્ટ બિનખેતીની પરવાનગી આપતા હુકમ સાથે અચૂક જોડવાનું રહેશે.)

(૧) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે–આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઇશે.

(૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે,પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીઠ્ઠીમેળવી શકશે નહી.

(૩) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી. આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

(૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

(૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૭) સવાલવાળી જમીન જો રેલવેથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૮) અરજવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૯) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી કંપનીના તાર/ હાઈટેન્શન પાવર લાઈન પસાર થતી હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૦) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૧) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૩) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાબજા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૫) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૬) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે ઉપરોક્ત સુચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો, શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

### વધુમાં અરજદારશ્રીએ નીચેની શરતોનું પણ પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭) બાંધકામ શરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં અને બાંધકામ પુરૂં કર્યા તારીખથી એક માસમાં એમ બન્ને પ્રસંગોએ અત્રે લેખિતમાં જાણ કરવી પડશે.

આ જમીન ઉપરનું મંજુર થયા પ્રમાણે બાંધકામ આ હુકમ થયા તારીખથી ૬ માસમાં શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં પુરૂં કરવાનું રહેશે. તેમ કરવામાં ચુક થયે કલમ-૬૭ હેઠળ કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. અને વસુલ ભરેલો બિ.ધારા વિગેરે કોઈપણ સંજોગોમાં પરત મેળવવાનો હકક રહેશે નહિં.આ અંગે અપીલનો સમય પુરા થયા બાદ કોઈ હકક રહેશે નહિં.

(૧૯) રજાચિઠ્ઠી,લેઆઉટ પ્લાન વિરૂધ્ધ બાંધકામ થયાનાં પ્રસંગે કલેકટરશ્રી હુકમ કરે તે સમયમાં દૂર કરવાનું રહેશે. અને તે વિરૂધ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કબજેદારને ખર્ચે દૂર કરાવવામા અને ખર્ચ જમીન મહેસુલ બાકી રાહે વસુલ કરવાપાત્ર થશે.અને કલેકટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવો પડશે.

(૨૦) હુકમ થયા તારીખથી ૬ માસની અંદર કબજેદારે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવ્યા મુજબ નમુના "એમ" માં સનદ ભરી આપવાની રહેશે. તે વિરૂધ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કલેકટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવાનો રહેશે.ઉક્ત સનદ અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ ભરી આપવાની રહેશે.

(૨૧) જે હેતુનું બાંધકામ પુરૂ થયેથી એક માસની અંદર તેની જાણ પરવાનગી આપનાર અધિકારીને કબજેદારે કરવાની રહેશે.

(૨૨) " વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભ વહન/સંચય માટે દર મકાન /બહુમાળી મકાન (નકશા મંજૂર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તાતંત્રએ આપેલ મંજૂરી મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે. "

(૨૩) જમીન ધારકશ્રીએ સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી તરફથી મંજૂર થયેલ સૂચિત નકશા મુજબ/ રજાચિઠ્ઠી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.તથા મંજૂર થયેલ રજાચિઠ્ઠી તથા નકશાની એક નકલ દિન-૩૦માં રજૂ કરવાની રહેશે.

(૨૪) આ જમીનની જે હેતુ માટે પરવાનગી આપી છે તે હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરતાં પહેલાં કલેકટરશ્રીની પરવાનગી લેવાની રહેશે. તે વિરુદ્ધ વર્તન થવાના પ્રસંગે લે.રે.કોડની કલમ-૬૬ મુજબ પગલાં લેવામાં આવશે.

(૨૫) આ જમીનનો બિનખેતીવારી રહેણાંકના હેતુ માટે ૨૭૭૭ ચો.મી. ની દર ચો.મી.ના રૂ.૦-૨૫ પ્રમાણે રૂ.૬૯૪/- તા.૧/૮/૨૦૦૬ થી બીજો હુકમ થતાં સુધી દર વર્ષે રૂપાંતરિત કરે તથા લોકલ ફંડ રૂ.૩૪૭/- અથવા પ્રવર્તમાન દરે તથા શિક્ષણ ઉપકર રૂ.૧૭૪/- વિશેષધારા ઉપરાંત ભરવાનો રહેશે.તે અંગે રોકડરૂપે પત્રક સામેલ છે તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.

(૨૬) ઉપરની કોઈપણ શરત અગર કાયદામાં જણાવેલી શરતો પૈકી કોઈપણ શરતનો ભંગ થવા પ્રસંગે જમીન મહેસૂલ કાયદામાં જણાવેલી શિક્ષાને કબજેદાર પાત્ર અને તેની ખાસ લીધા સિવાય કલેકટરશ્રી જે પગલાં લેશે તે કબજેદારને બંધનકર્તા રહેશે.

સહી/-
મામલતદાર(બિનખેતી)
કલેકટર કચેરી,વડોદરા

સહી/-
(વિજય નેહરા)
કલેકટર વડોદરા

રજી.એ.ડી.થી
પ્રતિ,
શ્રી પટેલ અલકાબેન ગોવિંદભાઈ
બી-૧૨, શિલ્પ ડુપ્લેક્ષ,
નરસી રોડ,
વડોદરા.

નકલ જય ભારત સહ રવાના :-

(૧) મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી,( બાંધકામ શાખા),વડોદરા મહાનગર સેવા સદન,ખંડેરાવ માર્કેટ,વડોદરા તરફ
(૨) મામલતદારશ્રી વડોદરા શહેર તરફ (હુકમની નકલ બે પ્રતમાં)
એક પ્રત તાલુકા નમુના નં.૪ માં ઉપરની નોંધ કરાવી ગામ દફતરે રાખવા મોકલવા તથા બિ.ખેતીની રકમ સને ૨૦૦૯-૨૦૧૦ ના હિસાબોમાં સામેલ તથા ગામે ના.નં.નં.૨ તથા હકપત્રકમાં બિ.ખેતીની નોંધ કરાવવા અને નિયમ પ્રમાણે આગળની તજવીજ કરવા સારૂ.
(૩) જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર વડોદરા
(૪) સીટી સર્વે સુપ્રિ.શ્રી નં.૪, વડોદરા તરફ (પ્રમાણ નકશો સહ)
રે-જરૂરી કાર્યવાહી થવા સારૂ
(૫) સર્કલ ઓફિસરશ્રી / સર્વેયરશ્રી,બિનખેતી શાખા,કલેકટર કચેરી,વડોદરા તરફ.
(૬) બિનખેતી શાખા,કલેકટર કચેરીના કલમ-૬૬ દફતર તરફ
(૭) નાયબ નગર આયોજન અધિકારીશ્રી, નર્મદા ભુવન વડોદરા તરફ.
(૮) જન સેવા કેન્દ્ર,કલેકટર કચેરી,વડોદરા તરફ જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારૂ.
(BAR CODE NO:VDR 341935)
(૯) નગર નિયોજકશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ (વુડા), એલ એન્ડ ટી. સર્કલ નજીક, વી.આઈ.પી. રોડ, વુડા ભવન, કારેલીબાગ, વડોદરા તરફ.

મોજે દંતેશ્વર તા.વડોદરાના સ.નં.૧૧૯ પૈ ૧ ની ૨૦૨૩૪ ચો.મી. જમીનની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગીનું પત્રક

| બીનખેતીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનો સ.નં., ક્ષેત્રફળ તથા અરજદારનું નામ | | બીનખેતીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ | નિયમ મુજબ લેવાનો વિશેષ ધારાની રકમ | મહૂલ કરવાની વિશેષ ધારાની રકમ (૦.૨૫ રૂ. પ્રતિ ચો.મી.) | રૂપાંતરકર લેવાની વિગત (૧૨૦/- પ્રતિ ચો.મી.) | લોકલ ફંડની વિગત (૦.૫૦ પૈ. પ્રિ.આકાર) | શિક્ષણ ઉપકરની રકમ (૦.૨૫ પૈ. પ્રિ.આકાર) | ...ની (વિ.પત્રક ૬૭ તારીખથી લેવાનો છે તેની વિગત. |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ૧ | | ૨ | ૩ | ૪ | ૫ | ૬ | ૭ | ૮ |
| મોજે દંતેશ્વર તા.વડોદરા | | ચો.મી. ૨૦૨૩૪ (રહેણાંક) | રહેણાંકના હેતુના કરે કર ચો.મી.ના ૦-૨૫ પૈસા પ્રમાણે | રૂ. પૈસા ૫૦૫૯/- (અંકે રૂપિયા પાંચ હજાર ઓગણસાઠ પુરા) | રૂ. પૈસા ૨૭,૩૨૦/- (અંકે રૂપિયા સત્યાવીસ હજાર ત્રણસો વીસ પુરા) | રૂ. પૈસા ૩૩૭/- (અંકે રૂપિયા ત્રણસો સાડત્રીસ પુરા) | રૂ. પૈસા ૧૬૧/- (અંકે રૂપિયા એકસો એકસઠ પુરા) | તા.૦૧/૦૮/૦૮ થી અમલમાં હશે કે વધુ હોય તે |
| સર્વે નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) | | | | | | | |
| ૧૧૯ પૈ ૧ | ૨૦૨૩૪ | | | | | | | |
| અરજદારશ્રી :- શ્રી પટેલ અબ્દુલભાઈ ભીખાભાઈ | | | | | | | | |

નોંધ :- રૂપાંતરકરની રકમ રૂ.૨૭,૩૨૦/- (અંકે રૂપિયા સત્યાવીસ હજાર ત્રણસો વીસ પુરા) તા.૦૪/૧૨/૨૦૦૭ ના રોજ સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઇન્ડિયામાં "૦૦૩૪" સદરે જમા કરાવી અસલ ચલન રજૂ કરેલ છે.

રેખાબા સહી
મામલતદાર(બિનખેતી)
કલેક્ટર કચેરી, વડોદરા

કલેક્ટર વડોદરા

સહી/-
(વિજય નેહરા)
કલેક્ટર વડોદરા

[illegible]/બિન.ખે./એસ.આર./૧૦૪/૨૦૧૦-૨૦૧૧

નં.જમીન/[illegible]/કલમ-૬૫/વશી/૯૩૩/૨૦૧૧
બિનખેતી શાખા,કલેક્ટર કચેરી,
જુની ભવન ૬ ઠે માળ, રૂમ નં.૬૨૬,
વડોદરા. તા.૨૮/૦૪/૨૦૧૧

: વાંચ્યા :

(૧) અરજદારશ્રી શ્રી શર્મિલાબેન કેયુરભાઈ પ્રજાપતિ રહે.૬, મધુવન સોસાયટી,નુ સમા રોડ, વડોદરાની મોજે દંતેશ્વર તા.વડોદરાના સ.નં.૧૨૦ ની ૭૦૫ ચો.મી.જમીનની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીની પરવાનગી મળવાની તા.૧૪/૧૧/૨૦૧૦ ની રૂબરૂ : બિડાણ સાથે અરજી
(૨) મામલતદારશ્રી વડોદરા શહેરનાં પત્ર નં.જમીન/વશી/૩૨૮૪/૧૦, તા.૦૫/૧૦/૨૦૧૦ થી મળેલ દરખાસ્તનાં કાગળો.
(૩) નગર નિયોજકશ્રી,શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,વડોદરાના ઝોન સર્ટીફીકેટ નં.વુડા/ઝોન સર્ટી/૭૯૪/૧૦, તા.૨૮/૦૪/૨૦૧૦
(૪) નગર નિયોજકશ્રી,શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,વડોદરાના પત્ર નં.વુડા/બિખે-૨/૫૮૧/૨૦૧૦ તા.૨૫/૦૮/૨૦૧૦ થી મળેલ અભિપ્રાય
(૫) સક્ષમ અધિકારી અને મદદનીશ કલે.શ્રી (ય.જ.ટો.મ.) વડોદરાના પત્ર નંબર/યુએલસી/ વશી-૧૩૯૧/ ૧૧૧૮/૨૦૧૦ તા.૧૦/૧૨/૨૦૧૦
(૬) આજ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીઓને આપેલી તા.૦૮/૦૮/૨૦૧૦ ના રોજ ઉદ્દેશ ઝોન નોટીસ તથા રજુ થયેલ અભિપ્રાય.
(૭) જમીન મહેસુલ અધિનિયમ કલમ-૬૫
(૮) જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ-૮૧(૨)
(૯) ગુજરાત સરકાર,મહેસુલ વિભાગના,ઠરાવ ક્રમાંક બખપ/૧૦૦૬/૪૯૫/૬,તારીખ ૧-૯-૨૦૦૮

હુકમ :

(૧) મોજે દંતેશ્વર તા.વડોદરાના નીચે જણાવેલ સર્વે નંબરવાળી પૈકીની જમીન શ્રી શર્મિલાબેન કેયુરભાઈ પ્રજાપતિના સ્વહસ્તક માટે આપે છે.

| સર્વે નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) |
|---|---|
| ૧૨૦ | ૭૦૫ |

(૨) માલિકી હકકપત્રક (સાંધિયા) અરજદાર હોવાનું તથા ફુલેખાની સંમતિ કેટલ જમીન કાયદા થયેલ નથી તેમજ સરકાર હસ્તક કબજો ચેકાયેલ નથી તેમજ કબજો અરજદાર પાસે છે તથા જમીનના માલિકીપણા અંગે કેસ, વિવાદ કે અપીલ ચાલુમાં નથી તેમજ જમીનમાં કોઈ સરકારી લેણું બાકી હોવાનું જણાતું નથી તેમ મામલતદારશ્રીએ જણાવેલ છે.
(૩) અરજવાળી જમીન જુની શરતની છે.
(૪) અરજવાળી જમીન અંગે વુડા કચેરીનું વંચાણ-૩ થી ઝોનની ઝોન સર્ટી. રજુ થયેલ છે.જે જોતાં અરજવાળી જમીન રહેણાંક ઝોનમાં આવે છે.
(૫) નગર નિયોજકશ્રી શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ વડોદરાના વંચાણ-૪ ના પત્ર મુજબ અરજવાળી જમીન હાલ અમલીમંજુર યોજનામાં રહેણાંક ઝોનમાં તથા મુ.ડિ.પુ.પ્લાન યોજનામાં રહેણાક ઝોન (આર-૧) માં આવે છે. જેથી રહેણાંકના હેતુ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે તો ઝોનની દ્રષ્ટિએ વાંધા જેવું નથી તેમ અભિપ્રાય આપેલ છે.
(૬) વંચાણ-૫ થી યુ.એલ.સી.શાખા તરફે સક્ષમ અધિકારી અને મદદનીશ કલે.શ્રી (ય.જ.ટો.મ.) વડોદરાએ [illegible] જમીન પરત્વે હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

(૭) સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ વંચાણ–૬ થી આ જમીન સંપાદનની કાર્યવાહી હેઠળ નથી એવું જણાવેલ છે.

(૮) મામલતદારશ્રી વડોદરા શહેરએ તપાસ કરતાં આ જમીન ઉપર બીનપરવાનગીનું બાંધકામ કે બીનખેતીનો ઉપયોગ થયો નથી.અરજદારે પરવાનગી આપતાં ઠરાવવામાં આવે તે શરતો મુજબ વર્તવા તથા ઠરાવે તે બિનખેતીધારો ભરવા સંમતિ જવાબ આપેલો છે. તથા રહેણાંક હેતુ દર ચો.મી.રૂ.૦–૫૦ પૈસા પ્રમાણે તથા પ્રવર્તમાન દરે લોકલફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકર અને રૂપાંતરકર ભરવાની શરતે બીનખેતી પરવાનગી આપવા ભલામણ સહ દરખાસ્ત કરેલ છે.

(૯) અરજદારે બિનખેતીના રહેણાંક હેતુ માટેની ૩૮૩૫ ચો.મી.રૂ.૧૦/– ના દરે રૂપાંતરકરની રકમ રૂ.૩૮,૩૫૦/– (અંકે રૂપિયા આડત્રીસ હજાર ત્રણસો પચાસ પુરા) તા.૦૪/૦૪/૨૦૧૧ ના રોજ સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઇન્ડિયામાં "૦૦૩૫" સદરે જમા કરાવી અસલ ચલન રજુ કરેલ છે તથા સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઇન્ડિયામાં માપણી ફી ની રકમ રૂ.૬૦૦/– તા.૧૦/૦૮/૨૦૧૦ ના રોજ જમા કરાવી ચલન રજુ કરેલ છે.

(૧૦) હુકમ, મોજે દંતેશ્વર તા.વડોદરાના નીચે જણાવેલ સરવે નંબર વાળી જમીનના

| સર્વે નંબર | ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.) |
|---|---|
| ૧૨૦ | ૩૮૩૫ |

રહેણાંકના રૂ.૦–૨૫ પૈસા પ્રમાણે સામેલ પત્રકમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે બિનખેતી ધારો તથા અન્ય ઉપકરો પ્રવર્તમાન દરે તા.૧/૮/૨૦૦૮થી બીજો હુકમ થતાં સુધી દર વર્ષે ભરવાની તથા સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી પાસેથી મંજુર કરેલા નકશા તથા રસ્તાથીદૂરી બતાવી બાંધકામ કરવાની શરતે બીનખેતીના રહેણાંકના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા નીચેની વધુ શરતોને આધીન હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :

## પરિશિષ્ટ–૪

### બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા ઇચ્છતા અરજદારે પાલન કરવાની શરતો :

(બિનખેતી પરવાનગી આપનાર સક્ષમ સત્તાએ આ પરિશિષ્ટ બિનખેતીની પરવાનગી આપતા હુકમ સાથે અચુક જોડવાનું રહેશે.)

(૧) ડીસ્ટ્રીકટ ઇન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મુળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે–આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઇશે.

(૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે, પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહી.

(૩) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી. આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

(૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

(૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૭) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૮) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૯) બનાસવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી લાઈનના તારો પસાર થતા હોય તો અથવા બાંધકામ આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૦) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૧) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઇન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૩) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૫) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૬) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભયારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉદ્યાન તરીકે જાહેર કરેલ હોઈએ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે ઉપરોક્ત સૂચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશો તો, પરવાનગી આપનાર સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

વધુમાં અરજદારશ્રીએ નીચેની શરતોનું પણ પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭) બાંધકામ શરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં અને બાંધકામ પૂરું કર્યા તારીખથી એક માસમાં એમ બન્ને પ્રસંગોએ અત્રે લેખિતમાં જાણ કરવી પડશે.

આ જમીન ઉપરનું મંજૂર થયા પ્રમાણે બાંધકામ આ હુકમ થયા તારીખથી છ માસમાં શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં પુરું કરવાનું રહેશે. તેમ કરવામાં ચૂક થયે કલમ-૬૭ હેઠળ કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. અને વસુલ ભરેલી બિ.પાક કિંમતે કોઈપણ સંજોગોમાં પરત મેળવવાનો હકક રહેશે નહિ.આ અંગે અપીલનો સમય પૂરા થયા બાદ કોઈ હકક રહેશે નહિ.

(૧૯) રસ્તાસિદ્ધિ,લેઆઉટ પ્લાન વિરુધ્ધ બાંધકામ થયાનાં પ્રસંગે કલેકટરશ્રી હુકમ કરે તે સમયમાં દૂર કરવાનું રહેશે. અને તે વિરુધ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કબ્જેદારને ખર્ચે દૂર કરાવવામાં અને ખર્ચ જમીન મહેસૂલ બાકી તરીકે વસુલ કરવાપાત્ર થશે.અને કલેકટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવો પડશે.

(૨૦) હુકમ થયા તારીખથી છ માસની અંદર કબ્જેદારે જમીન મહેસુલ કાયદાની જણાવ્યા મુજબ નમુના "એમ" માં સનદ ભરી આપવાની રહેશે. તે વિરુધ્ધ વર્તન થયાનાં પ્રસંગે કલેકટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવાનો રહેશે.ઉક્ત સનદ અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ ભરી આપવાની રહેશે.

(૨૧) જે હેતુનું બાંધકામ પુરૂ કર્યેથી એક માસની અંદર તેની જાણ પરવાનગી આપનાર અધિકારીને કબ્જેદારે કરવાની રહેશે.

(૨૨) " વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભ જલસંગ્રહ માટે દર મકાન /બિલ્ડીંગ મકાન (નકશા મંજૂર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તાતંત્રએ આપેલ મંજૂરી મુજબ) દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે. "

(૨૩) જમીન ધારકશ્રીએ સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રી તરફથી મંજૂર થયેલ સૂચિત નકશા મુજબનાં રસ્તાસિદ્ધિ મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.તથા મંજૂર થયેલ રસ્તાસિદ્ધિ તથા નકશાની એક નકલ દિન-૩૦માં રજૂ કરવાની રહેશે.

(૨૪) આ જમીનની જે હેતુ માટે પરવાનગી આપી છે તે હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરતાં પહેલાં કલેકટરશ્રીની પરવાનગી લેવાની રહેશે. તે સિવાય શરતભંગ થયાના પ્રસંગે બી.પી.એમ.સી.ની કલમ–૬૬ મુજબ પગલાં લેવામાં આવશે.

(૨૫) હેલ્થ ખાતાના સી.ડી.સી.આર ના ઝોનીંગ રેગ્યુલેશન મુજબ બાંધકામની પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ અરજદારે બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.

(૨૬) આ હુકમથી સામેલ પ્લાનમાંના સ્થળે જે નકશા મંજૂર થયેલા હોય અને તેમાં જે કોમન પ્લોટની જગ્યા ખાલી રાખવામાં આવેલ હોય તે કોમન પ્લોટની જગ્યા કલેકટરશ્રીની પૂર્વ મંજૂરી સિવાય તબદીલ કે વેચાણ કરી શકાશે નહી.

(૨૭) આ જમીનની બિનખેતીની રહેણાંકના હેતુ માટે કરવામાં આવેલ પી.પી. ની ઠરાવ પી.પી.ના રૂ.૦–૨૫ પ્રમાણે રૂ.૯૬૧/– તા. ૧/૮/૨૦૦૮ થી પાંચ વર્ષ સુધી દર વર્ષે બિનખેતી આકાર તથા લોકલ ફંડ રૂ.૪૮૧/– અલગ પ્રમાણે ભરે તથા શિક્ષણ ઉપકર રૂ.૨૪૧/– બિનખેતીના ઉપરાંત ભરવાનો રહેશે. તે અંગે ડોકયુમેન્ટ પત્રક સામેલ છે તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.

(૨૮) ઉપરની કોઈપણ શરત અગર કાયદામાં જણાવેલી શરતો પૈકી કોઈપણ શરતનો ભંગ થયા પ્રસંગે જમીન મહેસૂલ કાયદામાં જણાવેલી શિક્ષાને અરજદાર પાત્ર અને તેની બાબત લીધા સિવાય કલેકટરશ્રી જે પગલાં લેશે તે અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.

સ્થળ/સહી
(સહી)
નાયબ મામલતદાર (બિનખેતી)
કલેકટર કચેરી, વડોદરા

સહી/–
(વિજય નેહરા)
કલેકટર વડોદરા

રજી.એ.ડી.થી
પ્રતિ,
શ્રી જ્યોતિબેન કેશુભાઈ પ્રજાપતિ
૨, મધુબન સોસાયટી,
ન્યુ સમા રોડ,
વડોદરા.

**નકલ રવાનાઃ જાણ તથા અમલ અર્થે** :–

(૧) મ્યુનિસીપલ કમિશ્નરશ્રી, (બાંધકામ શાખા), વડોદરા મહાનગર સેવા સદન, ખંડેરાવ માર્કેટ, વડોદરા તરફ
(૨) મામલતદારશ્રી વડોદરા શહેર તરફ (હુકમની નકલ બે પ્રતમાં)
એક પ્રત તાલુકા નમૂના નં.૨ માં ઉપરની નોંધ કરવી બાદ દફતરે રાખવા મોકલવા તથા બિ.ખેતીની રકમ અને ૨૦૦૯–૨૦૧૦ ના હિસાબોમાં લાવવા તથા ગામે ના.નં.નં.૨ તથા હક્કપત્રમાં બિ.ખેતીની નોંધ કરાવવા અને નિયમ પ્રમાણે આગળની તજવીજ કરવા સારૂ.
(૩) જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર વડોદરા
(૪) સીટી સર્વે સુપ્રિ.શ્રી નં.૪, વડોદરા તરફ (નકશા સહિતની નકલ)
રી–જરૂરી કાર્યવાહી થવા સારૂ
(૫) ચીફ ઓફિસરશ્રી / સરપંચશ્રી, બિનખેતી શાખા, કલેકટર કચેરી, વડોદરા તરફ.
(૬) બિનખેતી શાખા, કલેકટર કચેરીના કલમ–૬૬ દફતર તરફ
(૭) નાયબ નગર આયોજન અધિકારીશ્રી, નર્મદા ભુવન વડોદરા તરફ.
(૮) જન સેવા કેન્દ્ર, કલેકટર કચેરી, વડોદરા તરફ જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારૂ.
[ BAR CODE NO. ]
(૯) નગર નિયોજકશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ (વુડા), એલ એન્ડ ટી. સર્કલ નજીક, વી.આઈ.પી. રોડ, વુડા ભવન, કારેલીબાગ, વડોદરા તરફ.