



અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ ભવન, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ - ૩૮૦ ૦૧૪.
ફોન નં.: ૨૭૫૪૫૦૫૧, ૨૭૫૪૫૦૫૨, ૨૭૫૪૫૦૫૪



ઔડાની વેબ સાઈટ : www.auda.org.in

- ઔડાની વિકાસ યોજના.
- માળખાકીય સુવિધાઓ. (INFRASTRUCTURE)
- સામાજિક સેવાઓની યોજનાઓ.

હવે વિવિધ માહિતી ઉપલબ્ધ છે, - જેવી કે...
નગર રચના યોજનાઓ. (ટી.પી.સ્કીમ)
પર્યાવરણલક્ષી યોજનાઓ
અન્ય પ્રોજેક્ટ

અરજી નંબર _____
પહોંચ નંબર ૨૦૩૫
પ્રતિ શ્રી, વેમુલ મોનીન

ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ

તા.: ૦૩/૦૨/૨૦૨૨

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૧ ના ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ અંગે.
સંદર્ભ : આપશ્રીની તા ૦૩/૦૨/૨૦૨૨ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષયે મોજે શોલા તાલુકો શાહીદ બ્લોક નં./સર્વે નં. ૫૪

ની જમીન
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ (૧) (ક) હેઠળ તા. ૨૦-૧૨-૨૦૧૪ના રોજ
રાજ્ય સરકાર શ્રી એ મંજૂર કરેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ નકશાની દરખાસ્ત મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી _____

ના રોડની કપાત થાય છે. બાકીનો ભાગ _____

એમીડેબલ એમીડેબલ હાઉસિંગ ઝોન-૧- RAN-૧
_____ ઝોનમાં આવે છે.

૧. સદરહુ જમીન શોલા ટી.પી. સ્કીમ નં ૩ (ફાઈટ મંજુર)
તથા _____ ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી

તેને ટી.પી. સ્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો - જોગવાઈઓ ફેરફાર ને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. દ્વિતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકાર શ્રી ને આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

નોંધ : “આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે
બાંધકામની પરવાનગી નથી”

CHD BY: મંજુર
HD MAN મંજુર



મદદનીશ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

PART PLAN OF DRAFT
TOWN PLANNING SCHEME -NO.-3 (SHELA)

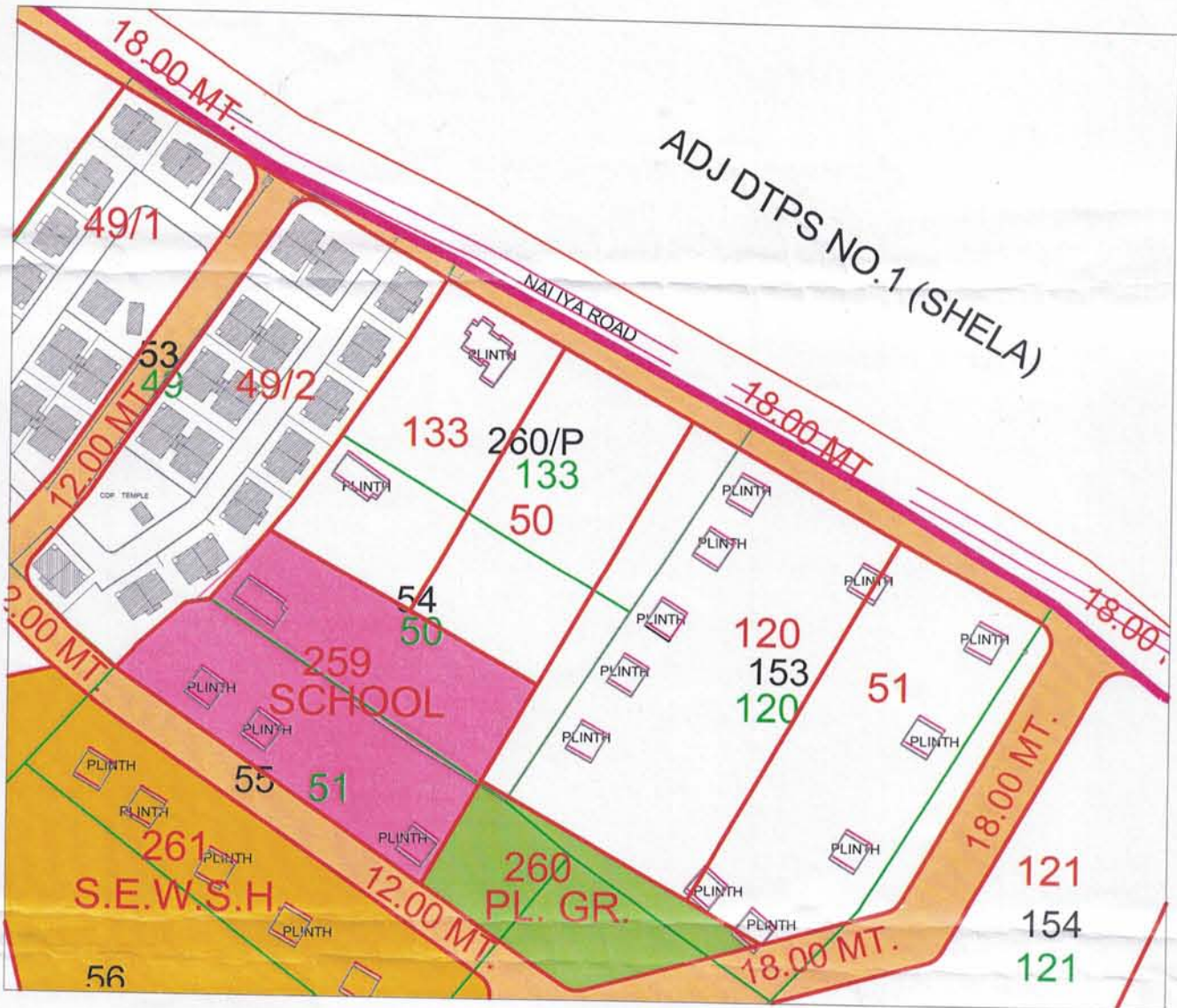
FINAL PLOT NO: 50
ORIGINAL PLOT NO: -



SCALE: 1 C.M. = 20.0 M.

LEGEND

- O.P. BOUNDARY
- F.P. BOUNDARY



This part plan is certified for the F.P NO: 50

SANCTIONED UNDER GOVT. NOTIFICATION NO:

GH/V/27 of 2016 / TPS - 112011 - 5066 - L . DATE: 04/02/2016

- NOTE:-
- Final plots boundary and allotment of final plot as subject to variation
 - This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration.

PREP.BY: *[Signature]*

CHEK BY: *[Signature]*

HD'MAN: *[Signature]*

TRUE COPY

Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬

અનુ- નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર સી ટી એસ નંબર	મુળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯૫-૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ ફિતમમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	શોખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	લોટફળ ચો. મી.	ફિતમ રૂપિયામાં		લોટફળ ચો.મી.	ફિતમ રૂપિયામાં										
						બાંધકામની ફિતમ ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે		બિનવિકસિત		વિકસિત								
									બાંધકામની ફિતમ ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની ફિતમ ધ્યાનમાં લીટા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે							
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૫૩	અરવિંદભાઈ ગોરધનભાઈ હીરપરા શેલેષભાઈ શંભુભાઈ હીરપરા હીમાલય પ્રફુલભાઈ હીરપરા		૫૪	૫૦	૬૮૭૮	૧૦૬૬૨૪૫૦	૧૦૬૬૨૪૫૦	૫૦	૪૧૨૭	૬૩૯૭૪૭૦	૬૩૯૭૪૭૦	૧૬૫૦૮૬૦૦	૧૬૫૦૮૬૦૦	-૪૨૬૪૮૮૦	૧૦૧૧૨૧૩૦	૫૦૫૬૦૬૫	---	૭૮૧૦૮૫	
												(૧) જમીનમાલિકોના હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંના હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે. (૨) જમીનમાલિકોએ તેમની મુ.ખંડની જમીન ઉપરના તેમના હક્ક-હિસ્સાના પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.							



TRUE COPY