# અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota

| ગામનુ નામ | દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) | ક્ષેત્રફળ | આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ<br>નોંધણીની તારીખ | અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર | શેરો |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| સૈયદ વાસણા | માલિકી ફેરખત/વેચાણ<br><br>રૂ.28228590.00 | મોજે સૈયદવાસણા<br>બ્લોક/સર્વે નં 58/1/અ વાળી 3946.00 ચો.મી. ટી.પી. સ્કીમ નં. 17, માં મૂળ ખંડ નં. ૩૨, અંતિમ ખંડ નં ૩૨/૧ અને અંતિમ ખંડ નં. ૩૨/૨, જે મુજબ અનુક્રમે માપ ૨૦૮૯.૦૦ ચો.મી. અને ૮૬૧.૦૦ ચો.મી.<br>ઉપરોક્ત બિન ખેતી ની જમીન માંથી અંતિમ ખંડ નં ૩૨/૧ વાળી સમગ્ર ૨૦૯૮.૦૦ ચો.મી જમીન માંથી પશ્ચિમ દિશા તરફ ની અડધા હિસ્સા ભાગની ૧૦૪૯.૦૦ ચો.મી. (૧૧૨૯૧.૦૦ ચો.ફુટ)(કે જેમાં આશરે પ્લોટેડ જમીનનું માપ ૯૪૪.૫૦ ચો.મી. અને આશરે કોમન પ્લોટની જમીનનું માપ ૧૦૪.૫૦ ચો.મી.)<br>નકશા મુજબની અંતિમ ખંડ નં ૩૨/૧ પૈકી ની ૧૦૪૯.૦૦ ચો.મી બિનખેતીની જમીન | | | ચીરાગભાઈ બકોરભાઈ પટેલ<br>તપનભાઈ ભરતભાઈ પટેલ<br>ધર્મેન્દ્ર બકોરભાઈ પટેલ<br>પિયુષભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ | Aadhya Buildcon એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી ભાગીદાર તરીકે<br>નિતીનકુમાર ચંદુભાઈ પટેલ | 21/12/2019<br><br>11/02/2020 | 2342 | OLD Doc No:20408<br><br>OLD Doc Year:2019 |

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota

કરણ જોષી ઇ-૨ ૩૫૩૭/૧૯૯૮ ની તારીખ 12/02/2020 ના રોજની

અરજી નંબર : 2534

તારીખ : 12-02-2020

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે . . ત સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

પ્રિન્ટ તારીખ : 12/02/2020

# રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૧૯૦૧૬૦૪૧૫૫૫ દસ્તાવેજ નંબર ૨૦૪૦૮ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૧૯

તારીખ ૨૧ માહે ડિસેમ્બર સને ૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૨૮૨૨૮૫૯૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ Aadhya Buildcon એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી ભાગીદાર તરીકે નિતીનકુમાર ચંદુભાઈ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

| | રૂ. પૈસા |
|---|---|
| રજીસ્ટ્રેશન ફી................................ | ૨૮૨૨૯૦.૦૦ |
| નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો................................ | ૪૦૦.૦૦ |
| શેરોની નકલ કરવા માટે ફી................................ | |
| ટપાલ ખર્ચ................................ | |
| નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭ )................................ | |
| શોધ અગર તપાસણી................................ | |
| દંડ કલમ-૨૫................................ | |
| કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭ )................................ | |
| નકલ ફી ફોલીયો................................ | |
| ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી ................................ | |
| કુલ એકંદરે રૂ. | ૨૮૨૬૯૦.૦૦ |

અંકે રૂપીયા બે લાખ બ્યાશી હજાર છ સો નેવું પુરા

દસ્તાવેજ

\- - - - - - - - - - - ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામા

\- - - - - - - - - - - - - - - આવશે

કચેરીમા આપવામા

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

સર્વે ન.58/1/અ ગોકુલ પાર્ટી પ્લોટ પાછળ દયાનંદ પાર્ક પાસે ગોત્રી વડોદરા

અગર ________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

S R Tadvi
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

NOTARY HAREKRISHNA S. PARMAR Area Vadodara GOVT. OF INDIA

NIC(G) -3628358879269946233 (W)

૧૩/૦૧/૨૦૧૯

રજી.નંબર: ૨૦૪૦૯

તારીખ : ૨૫/૧૨/૨૦૧૯

# ॥ વેચાણ દસ્તાવેજ ॥

તા.જી.વડોદરાના મોજે ગામ **સૈયદવાસણા**ના બ્લોક/સર્વે **નં.૫૮/૧/અ** વાળી, મુસદ્દારૂપ ટી.પી.સ્કીમ **નં.૧૭** ના ફા.પ્લોટ નં. **૩૨/૧** વાળી **૧૦૪૯.૨૫** ચો.મી. વાળી બિનખેતીની સ્થાવર જમીનવેચાણ અંગે

લખી લેનારા-વેચાણ લેનારા :-

**Aadhya Buildcon** એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની ઓફીસ સર્વે નં. ૫૮/૧/અ,ગોકુલ પાર્ટી પ્લોટ પાછળ, દયાનંદ પાર્ક પાસે, ગોત્રી રોડ, વડોદરા મુકામે આવેલ છે. તેના વતી ભાગીદાર તરીકે

**નિતીનકુમાર ચંદુભાઈ પટેલ**


**Balkesh Bhupendrabhai Patel**

202. Sumangal Chamber.

Jambubet-kharivav Road. Dandia bazaar.Vadodara.

NOTARY GOVT. OF INDIA

सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL

## Government of Gujarat

## Certificate of Stamp Duty

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-GJ50607679769761R |
| Certificate Issued Date | : | 21-Dec-2019 12:21 PM |
| Account Reference | : | IMPACC (SV)/ gj13027004/ BARODA/ GJ-BA |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-GJGJ1302700442250233875077R |
| Purchased by | : | NITIN PATEL |
| Description of Document | : | Article 20(a) Conveyance - Immovable Property |
| Property Description | : | MOJE SAIYADVASNA BLOCK/SURVEY NO-58/1/A T.P-17 F.P-32/1 PAIKI |
| Consideration Price (Rs.) | : | 2,82,28,590 (Two Crore Eighty Two Lakh Twenty Eight Thousand Five Hundred And Ninety only) |
| First Party | : | CHIRAGBHAI B PATEL AND OTHERS |
| Second Party | : | AADHYA BUILDCON |
| Stamp Duty Paid By | : | AADHYA BUILDCON |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 13,83,300 (Thirteen Lakh Eighty Three Thousand Three Hundred only) |

BRA-3-ATA
0023421/20
2020

SUNIL B. PATEL VADODARA ACC

00022..3566

Statutory Alert
1. The authentic... available on ...
2. The onus of ...
3. In case of any ...

BRA-3-AT

002342 2/20

2020

તા.જી.વડોદરાના મોજે ગામ સૈયદવાસણાના બ્લોક/સર્વે નં.૫૮/૧/અ વાળી, મુસદ્દારૂપ ટી.પી.સ્કીમ નં.**૧૭** ના ફા.પ્લોટ નં. **૩૨/૧** પૈકી ની **૧૦૪૯.૦૦ ચો.મી.** વાળી બિનખેતીની સ્થાવર જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. **૨,૮૨,૨૮,૫૯૦=૦૦** (અંકે રૂા. બે કરોડ બ્યાસી લાખ અઠ્ઠયાવીસ હજાર પાંચસો નેવુ) પુરાનો :-

આજરોજ **તારીખ : ૨૧/૧૨/૨૦૧૯** ના રોજ

**અમો સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારા-એક તરફવાળા** (માલીક) :-

૧) **ચીરાગભાઈ બકોરભાઈ પટેલ** ઉ.વ.આ.૪૪,ધંધો-ખેતી,
P.No.**AQVPP0386M**,Aadhaar No. **9563 1018 3183**
રહેવાસી : ૧૨૨, ગુજરાત હા.બોર્ડ, સયાજીગંજ, વડોદરા

૨) **ધર્મેન્દ્ર બકોરભાઈ પટેલ** ઉ.વ.આ.૩૯,ધંધો-ખેતી,
P.No.**AQVPP0387L**,,Aadhaar No. 7789 8353 3524
રહેવાસી :ઈએફ૧૭/૧૨૬,પટેલ ફળીયુ, સૈયદવાસણા, વડોદરાના.

૩) **તપનભાઈ ભરતભાઈ પટેલ** ઉ.વ.આ.**૪૩**,ધંધો-ખેતી,
P.No.**ADAPP9733A**,Aadhaar No. **5766 8524 8214**
રહેવાસી : પ્રથમ વાટીકા, યશ કોમ્પલેક્ષ પાસે, ગોત્રી રોડ, વડોદરાના

૪) **પિયુષભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ** ઉ.વ.આ.**૪૦**,ધંધો-ખેતી,
P.No.**ALAPP0745N**,Aadhaar No. **2059 2770 8931**
રહેવાસી : સરપંચફળીયુ, સૈયદવાસણા ગામ, વડોદરાના.

(જેમને હવેપછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી આપનારા-એક તરફવાળાએ રીતે સંબોધવા માં આવશે જેના શબ્દના અર્થમાં લખી આપનારા-એક તરફવાળાનો પોતેજાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ,એકઝીક્યુટર્સ,એડમીનીસ્ટેટરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલ છે.

ચિરાગ બકોરભાઈ પટેલ
ધર્મેન્દ્ર બકોરભાઈ પટેલ
Piyush I Patel

BRA-3-ATA

00 2342

2020

જોગ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનારા-બીજી તરફવાળા(વેચાણ લેનારા) :-

**Aadhya Buildcon** (P.No.**ABQFA2611Q**) એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની ઓફીસ સર્વે નં. ૫૮/૧ અ.ગોકુલ પાર્ટી પ્લોટ પાછળ, દયાનંદ પાર્ક પાસે, ગોત્રી રોડ, વડોદરા મુકામે આવેલ છે. તેના વતી ભાગીદાર તરીકે **નિતીનકુમાર ચંદુભાઈ પટેલ** ઉ.વ.આ.૪૧, (Aadh.No.**62410118 9632**)

(જેમને હવેપછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી લેનારા અગર વેચાણ રાખનારા અગર બીજી તરફવાળાએ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જેના શબ્દના અર્થમાં લખી લેનારા-વેચાણ રાખનારા-બીજી તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારોનો તથા તેમના વંશ,વાલી,વારસો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલા છે.)

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ **અમો** લખી આપનારાઓ સંયુકત ભેગા મળી, તમો લખી લેનારા-બીજી તરફવાળાને અમારી રાજીખુશીથી લખી આપીએ છીએ કે :-

તા.જી.વડોદરાના મોજે ગામ **સૈયદવાસણા**ના બ્લોક/સર્વે નં.**૫૮/૧/અ** ની, સીટી સર્વે વડોદરા-૧ ના વોર્ડ-૭ (સૈયદ વાસણા) ના સીટી સર્વે નં. **૧૪૩** વાળી **૩૯૪૬.00** ચો.મી.વાળી જમીનના માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર **ત્રીભોવનભાઈ ધોરીભાઈ પટેલ** કે જેઓ તા.03/ 0૯/૮૪ ના રોજ મૈયત થતાં, તથા **જીવીબેન** તે **ત્રિભોવનભાઈ ધોરીભાઈની** વિધવા કેજેઓ **તા.૨૨/03/૯૫** ના રોજ મૈયત થતાં, તેઓના કૌટુંબિક સીધી લીટીના કાયદેસરના વારસદાર તરીકે. કરેલ કાર્યવાહીઓ મુજબ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ઉત્તરોતર પડેલ ફેરફાર નોધો અન્વયે નામફેર થયા મુજબના થયેલા સંયુકત સહ માલીકો,મુખત્યારો,કબજેદારોએ પ્રસ્થાપિત થયેલા માલીકી હકકો અને અધિકારો અન્વયે લખેલ વડીલોપાર્જીત/વારસાઈ હકકે મળેલ જમીનમાંથી બીનઅવેજી હકક-હીસ્સો ઉઠાવી લીધા અંગેના ફારગતી લેખ કેજે તા. **૨૨/0૯/૨0૧૫** ના રોજ, સબરજીસ્ટ્રારશ્રી, વડોદરા સમક્ષ નોધણી નં. **૧૬03** અન્વયે અને તા. **૨૩/0૯/૨0૧૫** ના રોજ, સબરજીસ્ટ્રારશ્રી,વડોદરા સમક્ષ નોધણી નં.**૧૬0૯** અન્વયે નોધાવી આપી, તેઓનો હકક,હિસ્સો,લાગ,ભાગ અમો આ લેખ લખી આપનારા ની તરફેણમાં કાયમને માટે જતો કરેલ હોઈ, સદરહું જમીનના **અમો** આ લેખ લખી **આપનારા-એક તરફવાળાઓ સંયુકત સહ** માલીક,મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલા હતા.જેના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર ૭/૧૨ માં અને ગામ નમુનો નંબર ૬ હકકપત્રકમાં તા. ૨૨/0૯/ **૨0૧૫** (પ્રમાણીત તા. 03/૧૨/૨0૧૫) ના રોજ પડેલ હકકમી નામફેર નોધ નં.૩૯૯૮ અને તા.૨૯/ **0૯/૨0૧૫** (પ્રમાણીત તા.૨૯/૧0/૨0૧૫) ના રોજ પડેલ હકકમી નામફેર નોધ નં.૩૯૯૯ અન્વયે અમો એક તરફવાળાઓના સંયુકત સહ નામે નામફેર થયેલ હતી.

સદર વડોદરાના મોજે ગામ **સૈયદવાસણા**ના રે.સર્વે નં.**૫૮/૧/અ** વાળી જમીનનો મુસદ્દારૂપ ટી.પી.સ્કીમ **નં.૧૭** માં **સમાવેશ થતાં** મુળ ખંડ નં.૩૨ નો અંતીમ ખંડ **નં.૩૨/૧** અને અંતીમ ખંડ **નં.૩૨/૨** મળેલ હતો. જે મુજબ તેનુ અનુક્રમે માપ **૨0૯૮.00** ચો.મી.અને **૮૬૧.00** ચો.મી. મળી કુલ માપ **૨૯૫૯.00** ચો.મી.મળેલ છે. અને જે પ્રમાણે સદર અંતીમખંડ વાળી જમીનનો બિનખેતીનો વાપર,ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી કલેકટરશ્રી, વડોદરાનાએ, તા. ૨૭/૧0/૨0૧૬ ના રોજ, તેઓના હુકમ ક્રમાક : એન.એ/એસ.આર/૭૪૧/૨0૧૬-૧૭ નં.જમીન-ડી/કલમ-૬૫/વશી ૮૪૨૧ થી ૮૪૨૮/૧૬ અન્વયે આપેલ છે.

2020

આમ,સદર ઉપરોકત જમીન અમો આ લેખ લખી આપનારાઓની સંયુકત માલીકી અને કબજા ભોગવટાની જમીન હોઈ,જે જમીન પૈકી મુસદ્દારૂપ ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૭ ના ફા.પ્લોટ નં.૩૨/૧ ની કુલ સમગ્ર ૨૦૯૮.૦૦ ચો.મી. જમીનમાં અમો લખી આપનારાઓની કૌટુંબિક સમજુતીઓ,હીસ્સા-ભાગ. વ્યવસ્થાઓ મુજબ અમો લખી આપનારા **અનુ.નં.૧) ચીરાગભાઈ બકોરભાઈ પટેલ** અને **નં.૨) ધર્મેન્દ્ર બકોરભાઈ પટેલ**નાનો સંયુકત ૩૩.૩૪% (**૬૯૯.૩૪ ચો.મી.** જમીન) મુજબ હીસ્સો-ભાગ અને અમો લખી આપનારા **અનુ.નં.૩) તપનભાઈ ભરતભાઈ પટેલ** નાનો **૩૩.૩૩%** (**૬૯૯.૩૩** ચો.મી. જમીન) મુજબ હીસ્સો-ભાગ અને અમો લખી આપનારા **અનુ.નં.૪) પિયુષભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ**નાનો **૩૩.૩૩%** (**૬૯૯.૩૩** ચો.મી. જમીન) મુજબ હીસ્સો-ભાગ સમાયેલો છે. જે અમારા હિસ્સા-ભાગ મુજબ સમ્રગ જમીનના સંયુકત સહ માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર છીએ.

આમ, સદર ઉપરોકત સમગ્ર જમીનમાંથી તમો લખી લેનારા-બીજી તરફવાળાએ કુલ **૧૦૪૯.૦૦** ચો.મી. જમીન વેચાણ રાખવાની માંગણી કરતાં, અમો લખી આપનારાઓની કૌટુંબિક વ્યવસ્થાઓ અન્વયે અમારા પ્રસ્થાપિત થયેલા સંયુકત હીસ્સા-ભાગમાંથી અમોએ અંદરો અંદર રાજીખુશીથી, સ્વેચ્છાએ કરેલ સમજુતીઓ મુજબ અમો લખી આપનારા **અનુ.નં.૧) ચીરાગભાઈ બકોરભાઈ પટેલ** અને **નં.૨) ધર્મેન્દ્ર બકોરભાઈ પટેલ**ના સંયુકત **૩૩.૩૪%** મુજબ હીસ્સા-ભાગની સમગ્ર **૬૯૯.૩૪** ચો.મી. જમીન અને અમો લખી આપનારા **અનુ.નં.૩) તપનભાઈ ભરતભાઈ પટેલ**ના ૩૩.૩૩% મુજબના હિસ્સા-ભાગમાંથી **૮.૩૩%** મુજબ હીસ્સા-ભાગની **૧૭૪.૮૩** ચો.મી.જમીન અને અમો લખી આપનારા **અનુ.નં.૪) પિયુષભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ**ના ૩૩.૩૩% મુજબના હિસ્સા-ભાગમાંથી **૮.૩૩%** મુજબ હીસ્સા-ભાગની **૧૭૪.૮૩** ચો.મી. જમીન મળી કુલ **૧૦૪૯.૦૦** ચો.મી. જમીન કેજે સદર વેચાણ દસ્તાવેજ હેઠળની જમીન હોઈ. સદરહું અમો લખી આપનારા **અનુ.નં.૩) તપનભાઈ ભરતભાઈ પટેલ**ના ૩૩.૩૩% મુજબના હિસ્સા-ભાગમાંથી **૫૨૪.૫૦** ચો.મી. જમીન અને અમો લખી આપનારા **અનુ.નં.૪) પિયુષભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ**ના ૩૩.૩૩% મુજબના હિસ્સા-ભાગમાંથી **૫૨૪.૫૦** ચો.મી. જમીન અમારી પાસે માલીકી કબજા ભોગવટો યથાવત રાખી,ઉપરોકત જણાવ્યા મુજબની અમો લખી આપનારાઓના હીસ્સા ભાગની જમીન આથી વેચાણ આપેલ હોઈ,જે આથી વેચાણ આપેલ અમારા હીસ્સા-ભાગની જમીન અંગે, તે મુજબના હીસ્સા-ભાગ મુજબ વેચાણ વ્યવહારો કરી, સદર કુલ **૧૦૪૯.૦૦** ચો.મી. જમીનના અમો આ લેખ લખી આપનારાઓને સંયુકત સહ માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે વેચાણ આપવાનો સંપુર્ણ હક્ક અને અધિકાર પ્રાપ્ત થયેલ હોઈ,અમો આ લેખ લખી આપનારાઓએ સદરહું મુસદ્દારૂપ ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૭ ના ફા.પ્લોટ નં.૩૨/૧ ની કુલ **૧૦૪૯.૦૦** ચો.મી. જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજ અન્વયે અમારી રાજીખુશીથી વેચાણ આપેલ છે.

અમો લખી આપનારાઓ આથી સંયુકત ભેગા મળી આથી લખી, સ્પષ્ટતા કરીએ છીએ કે સદર ઉપરોકત મુસદ્દારૂપ ટી.પી.સ્કીમ **નં.૧૭** ના ફા.પ્લોટ **નં.૩૨/૧** વાળી સમગ્ર જમીનમાંથી તમો લખી લેનારા-બીજી તરફવાળાને વેચાણ આપેલ નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ ચતુઃસીમાં મુજબની **૧૦૪૯.૦૦** ચો.મી. જમીનમાં અમો લખી આપનારા **અનુ.નં. ૧) ચીરાગભાઈ** બકોરભાઈ પટેલ અને **૨) ધર્મેન્દ્ર બકોરભાઈ પટેલ**ના સંયુકત **૬૯૯.૩૪** ચો.મી. જમીન અને અમો લખી આપનારા **અનુ.નં. ૩) તપનભાઈ ભરતભાઈ પટેલ**ની **૧૭૪.૮૩** ચો.મી. જમીન અને અમો લખી આપનારા **અનુ.નં.૪) પિયુષભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ**ની **૧૭૪.૮૩** ચો.મી. જમીન વેચાણ આપેલ હોઈ, કેજે

BRA-3-ATA
007342 5/70
2020

આ લેખ હેઠળની વેચાણ આપેલ જમીન હોઈ, જેથી સદરહુ કુલ જમીન પૈકી અમો લખી આપનારા **અનુ.નં.૩) તપનભાઈ ભરતભાઈ પટેલ**ની માલીકી વાળી **૫૨૪.૫૦** ચો.મી. જમીન અને અમો લખી આપનારા **અનુ.નં.૪) પિયુષભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ**ની માલીકી વાળી **૫૨૪.૫૦** ચો.મી.જમીન મળી કુલ **૧૦૪૯.૦૦** ચો.મી.જમીન ફકત અમો લખી આપનારા **અનુ.નં. ૩)** અને **નં.૪)** નાએ અમારી પાસે યથાવત રાખેલ હોઈ, જે મુજબની જમીન અમો લખી આપનારા **અનુ.નં. ૩)** અને **અનુ.નં.૪)** ના ની સંયુકત માલીકી, કબજા ભોગવટા મુજબ યથાવત રહે છે.અને તે મુજબના અમારા માલીકી હકકો યથાવત રહેતા હોઈ,અમો લખી આપનારા **અનુ.નં.૧) ચીરાગભાઈ બકોરભાઈ પટેલ** અને **નં.૨) ધર્મેન્દ્ર બકોરભાઈ પટેલ**નાનો આથી વેચાણ આપેલ જમીનમાં તથા તે બાદ કરતાં હવેપછી સદર બાકી રહેતી જમીનમાં અમો લખી આપનારા **અનુ.નં.૧) ચીરાગભાઈ બકોરભાઈ પટેલ** અને **નં.૨) ધર્મેન્દ્ર બકોરભાઈ પટેલ**નો કોઈપણ હકક,હીસ્સો-લાગ, ભાગ રહેતો નથી કે ભવિષ્યમાં કોઈ હકક પણ માંગી-મંગાવી શકીશુ નહી. તેવી સ્પષ્ટતા અને સ્પષ્ટ શરત સાથે સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારાઓએ સંયુકત ભેગા મળી સંપુર્ણ માલીકી હકકે પ્રાપ્ત થાય તે રીતે આથી વેચાણ આપેલ નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ ચતુઃસીમાં મુજબની **૧૦૪૯.૦૦** ચો.મી. જમીન અંગે અમારી રાજીખુશીથી તમો લખી લેનારા-ભાગીદારી પેઢીનાની તરફેણમાં લખી આપેલ છે.

૧) અમો લખી આપનારાઓની માલીકીની નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ બિનખેતીની મુસદ્દારૂપ ટી.પી.સ્કીમ **નં.૧૭** ના ફા.પ્લોટ **નં.૩૨/૧** પૈકીની ની નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ ચતુઃસીમાં મુજબની **૧૦૪૯.૦૦ ચો.મી.** વાળી ખુલ્લી જમીન તમો લખી લેનારા-વેચાણ રાખનારા-બીજી તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોનાને અમો આ લેખના લખી આપનારાઓએ સરકારશ્રી તરફથી ઉપલબ્ધ જંત્રીના દરોને ધ્યાનમાં રાખીને, આપણી વચ્ચે નક્કી થયા મુજબ યોગ્ય અને વ્યાજબિ બજારકિમત ઉચ્ચક વેચાણ કિમત રૂા. **૨,૮૨,૨૮,૫૯૦=૦૦** (અંકે રૂા. **બે કરોડ બ્યાસી લાખ અઠ્ઠયાવીસ હજાર પાંચસો નેવુ**) પુરામાં સદર આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે. જે વેચાણ અવેજની રકમ નીચે જણાવેલ વિગત મુજબના ચેકોથી આપેલ છે.

**વેચાણ અવેજ મળ્યાની વિગત :-**

| રૂપિયા | વિગત/બેન્કનુ નામ |
|---|---|
| ૯૩,૧૫,૫૨૩-૦૦ | અમો ચીરાગ પટેલનાને અમારા હીસ્સા-ભાગ મુજબ ચેકોથી મળેલ રકમ |
| ૯૪,૦૯૬-૦૦ | તમો લખી લેનારાએ સરકારી કાયદાઓ મુજબ ભરવાપાત્ર કપાત કરેલ ટી.ડી.એસ.ની રકમ જેઅન્વયે મળ્યાનુ કબુલ કરીએ છીએ. |
| ૯૩,૧૫,૫૨૩-૦૦ | અમો ધર્મેન્દ્ર પટેલનાને અમારા હીસ્સા-ભાગ મુજબ ચેકોથી મળેલ રકમ |
| ૯૪,૦૯૬-૦૦ | તમો લખી લેનારાએ સરકારી કાયદાઓ મુજબ ભરવાપાત્ર કપાત કરેલ ટી.ડી.એસ.ની રકમ જેઅન્વયે મળ્યાનુ કબુલ કરીએ છીએ. |
| ૪૬,૫૭,૬૨૯-૦૦ | અમો તપન પટેલનાને અમારા હીસ્સા-ભાગ મુજબ ચેકોથી મળેલ રકમ |
| ૪૭,૦૪૭-૦૦ | તમો લખી લેનારાએ સરકારી કાયદાઓ મુજબ ભરવાપાત્ર કપાત કરેલ ટી.ડી.એસ.ની રકમ જેઅન્વયે મળ્યાનુ કબુલ કરીએ છીએ. |
| ૪૬,૫૭,૬૨૯-૦૦ | અમો પિયુષ પટેલનાને અમારા હીસ્સા-ભાગ મુજબ ચેકોથી મળેલ રકમ |
| ૪૭,૦૪૭-૦૦-૦૦ | તમો લખી લેનારાએ સરકારી કાયદાઓ મુજબ ભરવાપાત્ર કપાત કરેલ ટી.ડી.એસ.ની રકમ જેઅન્વયે મળ્યાનુ કબુલ કરીએ છીએ. |
| ૨,૮૨,૨૮,૫૯૦=૦૦ | |

BRA-3-ATA

007347 6/70

2020

આમ, સદર વેચાણ અવેજની કુલ રકમ રૂ. ૨,૮૨,૨૮,૫૯૦=૦૦ (અંકે રૂા. બે કરોડ બ્યાસી લાખ અઠ્ઠાવીસ હજાર પાંચસો નેવુ) પુરા તમો લખી લેનારા પાસેથી.અમો લખી આપનારા-એક તરફવાળાને, અમોએ નકકી કર્યા મુજબ/પ્રમાણેના નામે લખાવેલ સ્વીકારેલ ચેકો મુજબ ઉપરોકત વિગત મુજબ ચુકતે મળેલા છે.

અમો લખી આપનારા અને તમો લખી લેનારા-ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો વચ્ચે નક્કી થયેલ સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ **૧૦૪૯.૦૦** ચો.મી. વાળી જમીનના વેચાણ અવેજની રકમ ઉપરોકત જણાવેલ વિગત મુજબ/પ્રમાણેના આપેલ ચેકો મુજબ અમો આ લેખ લખી આપનારા-એક તરફવાળાનાને તમો લખી લેનારા-બીજી તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો તરફથી ઉપરોકત જણાવેલ વિગત મુજબ મળી ગયેલ છે.અને તે રકમ મળ્યાની આથી પહોચ,પાવતી, કબુલાત આપી અને તે રકમ ચુકતે મળ્યાના બદલામાં અમો લખી આપનારાની માલીકી અને કબજા ભોગવટાની નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલી, હાલ સ્થળસ્થિતિ મુજબ સ્થળપરની ખુલ્લી જમીન કેજેમાં તમારી જરૂરીયાત મુજબનુ નવીન બાંધકામ કરવા-કરાવવા અંગેની જરૂરી પરવાનગી મેળવી, બાંધકામ કરવા-કરાવવાના, નળ,લાઈટ, ડ્રેનેજ વિગેરેના કનેકશનો મેળવવી લાવા-લઈ જવા સહના તમામ પ્રકાર ના માલીકી હક્કો સાથેની જમીન-મિલકત તથા તેમાંના તમામ પ્રકારના સુખાધિકારો સાથેની જમીન-મિલકત અમો લખી આપનારાએ તમો લખી લેનારા-બીજી તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોને સંપુર્ણ માલીકી હક્કે પ્રાપ્ત થાય તે રીતે લખી આપી વેચાણ આપેલ છે.

અમો આ લેખ લખી આપનારાની માલીકીવાળી નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ હાલ સ્થળસ્થિતિ મુજબની **૧૦૪૯.૦૦** ચો.મી. વાળી બિનખેતીની જમીન તથા તેમાં જવા-આવવાના રોડ-રસ્તાનો વાપર,ઉપયોગ કરવા-કરાવવાના હકકો સાથેની, બાંધકામ અંગેની જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવવી જરૂરીયાત મુજબનુ બાંધકામ કરવા-કરાવવા સહના તમામ હક્કો સાથે, તેના અસલ હદ-બાણ સાથેની જમીનનો ખાલી, શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો કાયમને માટે આજરોજથી સંપુર્ણ માલીક હક્કે આજરોજથી અમો લખી આપનારાએ તમો લખી લેનારાઓનાને પ્રાપ્ત થાય તે રીતે કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ વગર સ્થળસ્થિતિ પર હાજર રહીને સુપ્રત કર્યા મુજબ આ વેચાણ લેખથી લેખીત લખી આપી સુપ્રત કરેલ છે. જેનો બિનતકરારી ખાલી, શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો સ્થળસ્થિતિ પર હાજર રહીને સંભાળ્યા મુજબ આ વેચાણ લેખથી લેખીત લખી આપ્યા મુજબ સંપુર્ણ માલીકી હક્કેથી તમો લખી લેનારા-બીજી તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ કાયમને માટે સંભાળી લીધેલ છે.

૨) સદર નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ આ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ **૧૦૪૯.૦૦** ચો.મી. (૧૧૨૯૧.૦૦ ચો.ફુટ) વાળી બિનખેતીની જમીન તથા તેના અસલ હદ-બાણ સાથેની જમીન અંગેના અમો આ લેખ લખી આપનારા-જમીન માલીકનાને મળેલા અને મળવાપાત્ર તમામ પ્રકારના કોમન પંત્યાળા હક્કો સાથેની, સરકારશ્રી હસ્તક કે તેઓની કોઈ યોજનાઓમાં કે રોડ-રસ્તામાં કપાત જાય તો તે કપાત જતી જમીનનુ તમામ પ્રકારે વળતર મેળવવા,અન્ય સ્થળે ફળવાય તો તેનો સંપુર્ણ માલીકી હક્કે કબજો મેળવવા સહના તમામ હક્કો સાથેની જમીન વેચાણ આપેલ હોઈ, જે મુજબ ટાઉનપ્લાનીગ અમલીકરણ મુજબ ભરવાની થતી કોઈપણ પ્રકારની ફી/એમીનિટિઝ ચાર્જ/ડેવલોપમેન્ટ ચાર્જ તથા અન્ય કોઈપણ પ્રકારની ફી/ચાર્જીસ/લાગત વિગેરે ભરવાની જવાબદારી તમો લખી લેનારાની છે અને રહેશે. અને આથી વેચાણ આપેલ જમીનમાંની રીદ્ધી-સીદ્ધી સાથેની અને નવનીદ્ધી જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ લેવાના તથા તેમાં જવા-આવવાના રોડ-રસ્તા,પાણી નીકાલના સર્વે પ્રકારના સુખાધિકારી હક્કો સાથેની,તેના અસલ હદ-બાણ સાથેની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની જમીનનો સંપુર્ણ માલીકી હક્કે વાપર,ઉપયોગ,ઉપભોગ કરવા-કરાવવા સહની તમામ જમીન-મિલકત યાવતચંદ્ર દિવાકરો કુલ અભરામ ન દાવે અધાટ કાયમને માટે વેચાણ આપેલ છે.

BRA-3-ATA

002342

2020

૩) સદર નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ આ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ ૧૦૪૯.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનના હવેપછી તમો લખી લેનારા-બીજી તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી,વારસો સર્વે માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયા છો અને સંપુર્ણ માલીકી હકકે તેનો મન ચાહે તે રીતે વાપર,ઉપયોગ,ઉપભોગ કરવા-કરાવવા તથા તે અન્યને ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ કરવા-કરાવવા,યા મન ચાહે તે રીતે લખી આપવા,તેમાં જરૂરીયાત મુજબની જરૂરી પરવાનગી મેળવી બાંધકામ કરવા-કરાવવા હક્કદાર અને અધિકારી થયા છો તથા સદર જમીન અમારી રાજીખુશીથી સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપી, સંપુર્ણ માલીકી હક્કે વેચાણ આપેલ હોઈ,હવેપછી સદર નીચેના પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણનવાળી આ લેખથી વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર અમો લખી આપનારાઓનો કે અમારા વંશ,વાલી,વારસો કે હક્કદારો, દાવેદારો, સહ હીસ્સેદારો,લેણદારો કે કર્તાઓનો કોઈપણ જાતનો લાગ,ભાગ,હક્ક,હીત,સંબંધ રહેલો નથી કે રહેતો નથી કે ભવિષ્યમાં માંગી-મંગાવી શકશે નહી. સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જમીન અંગે સરકારશ્રી તરફથી કે તેઓની કોઈપણ યોજનાઓમાં સદર જમીન અંગે અન્ય કોઈપણ પ્રકારની કાર્યવાહીઓ થયેલ નથી કે કોઈ હુકમ કરેલ નથી અને સરકારશ્રીએ કબજો લીધેલ નથી કે તે અંગે અમોને કોઈપણ પ્રકારની નોટીસ બજાવેલ નથી કે મળેલ નથી.

આથી લખી આપી સ્પષ્ટતા કરીએ છીએ કે સદરહું આથી વેચાણ આપેલ હાલ સ્થળસ્થિતિ પ્રમાણેની ફા.પ્લોટવાળી જમીન કેજેનો મુસદ્દારૂપ ટી.પી.સ્કીમમાં સમાવેશ થયેલ હોઈ, જે અન્વયે મુસદ્દારૂપ ટી.પી.સ્કીમના મળેલ ફા.પ્લોટ મુજબની જમીનમાંથી ૧૦૪૯.૦૦ ચો.મી.વાળી વેચાણ આપેલ હોઈ, પુનઃગણત્રી/વહેચણીઓ અન્વયે સ્થળસ્થિતિ સહ, તે અંગે અન્ય કોઈપણ પ્રકારે, જે કાંઈપણ ફેરફાર થાય કે માપમાં વટઘટ થાય.તે અંગે હવેપછી તમામ પ્રકારે તે મળવાપાત્ર મેળવવા સહ તે મેળવવી કબજો મેળવી આપવા અંગે સહની જવાબદારી અમારી હોઈ.તે મુજબ તમો લખી લેનારા ભાગીદારી પેઢીના નસીબનુ છે અને રહેશે. તે અંગે જરૂરપડે અમારી જરૂરીયાત મુજબ સહી-સંમતીઓ કરી આપીશું. તેવી સ્પષ્ટતા અને સ્પષ્ટ શરત સાથે સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

૪) સદર નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે વેચાણ આપેલ ૧૦૪૯.૦૦ ચો.મી.વાળી બિનખેતીની ખુલ્લી જમીનના તમામ રેવન્યુ રેકર્ડ, સરકારી-અર્ધ સરકારી કચેરીઓ વિગેરેમાં તમો લખી લેનારા તમારા નામે નામફેર કરવા-કરાવવા આથી હક્કદાર અને અધિકારી થયા છો.તે અંગે અમો લખી આપનારાઓ જરૂરી તમામ સાથ સહકાર આપી,અમારી જરૂરી તમામ સહી-સંમતી કરી-કરાવી આપીશું અને જો સંજોગોવસાત ન કરી આપી શકીએ તો આ લેખના આધારે અમારી સંપુર્ણ સહી-સંમતી છે તેમ સમજી ગણવાનુ છે જે અંગેનો આથી એકરાર કરીએ છીએ.અને આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે નામફેર કરી-કરાવી શકશો અને તમારા નામે નામફેર થાય તેમાં અમોને કોઈપણ વાંધો કે તકરાર નથી.

આથી લખી આપી સ્પષ્ટતા કરીએ છીએ કે સદરહુ વેચાણ આપેલ ૧૦૪૯.૦૦ ચો.મી.વાળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં ઉત્તરોતર થયેલ ફેરફારો મુજબ સહ સદર બિનખેતીની જમીનમાં/અંગે અન્ય કોઈપણ પ્રકારે, અન્ય કોઈપણ પ્રકારે કોઈનો પણ હકક કે ભરણપોષણ,બોજા વિગરે જેવા હકકો કે અધિકારો પોષાતો નથી. અને રેવન્યુ રેકર્ડ તથા સ્થળ સ્થિતિ મુજબની જમીન અંગે અગાઉ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ઉત્તરોતર થયેલ ફેરફારો, સ્થળસ્થિતિ, માપ વિગેરે અન્વયે/અંગે કોઈપણ પ્રકારે અડચણ, અંતરાવ કે તકરાર ઉપસ્થીત થાય તો તેવા પ્રસંગે તે તકરારો,વાંધાઓ,અડચણ-અંતરાવો-લીટીગેશન-દાવા-દુવીઓ અમારા ખર્ચે સત્વરે દુર કરી-કરાવી આપવાની તમામ પ્રકારની જવાબદારીઓ અમારી છે અને રહેશે. તેવી સ્પષ્ટતા-સ્પષ્ટ શરત સાથે સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

Piyush I. Patel

BRA-3-ATA
007347 8/20
2020

૫) સદર નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે વેચાણ આપેલ ૧૦૪૯.૦૦ ચો.મી.વાળી બિનખેતીની જમીનના આજદીન સુધીના તમામ વેરા,કર, મહેસુલ, સરકારી-અર્ધ સરકારી ભરણાં, ઈન્ક્રીમેન્ટલ કોન્ટ્રીબ્યુશન ચાર્જીસ વિગેરે ભરપાઇ કરી દીધેલા છે. અને આજદીન બાદના તમામ વેરા, કર, મહેસુલ, સરકારી-અર્ધ સરકારી ભરણાં વિગેરે માલીકી હક્કે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી તમો લખી લેનારા-બીજી તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો નાની છે. અને સદર આ વેચાણ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ,નોધણી ફી,લખાઇ ફી વીગેરેનો તમામ ખર્ચ તમો લખી લેનારાએ ભોગવેલો છે અને ભવિષ્યમાં સ્ટેમ્પ એકટના કાયદા મુજબ જે કોઈ વધારાની સ્ટેમ્પ ડયુટી ભરવાની આવે તો તે તેમજ દંડ ભરવાનો આવે તો તે તમામ ભરવાની જવાબદારી તમો લખી લેનારાની રહેશે.

૬) સદર નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ વેચાણ આપેલ ૧૦૪૯.૦૦ ચો.મી.વાળી બિનખેતીની જમીન અમો એક તરફવાળાની સંયુકત સહ માલીકી અને કબજા ભોગવટાની આવેલી છે અને તેમાં અમો આ લેખના લખી આપનારાઓ સીવાય બીજા અન્ય કોઈનો,કોઈપણ જાતનો લાગ,ભાગ,હક્ક,હીત,સંબંધ નથી કે તે અન્ય કોઈ વ્યકિત,પેઢી કે નાણાંધીરનાર બેક, ફાયનાન્સ કંપની, સંસ્થાને ગીરો, વેચાણ,બક્ષીસ, બાનાખત યા અન્ય કોઈપણ પ્રકારના લેખ-લખાણોથી લખી આપી નથી કેતે કોઈ દીવાની કોર્ટની જપ્તીમાં નથી તથા કોઈને વેચવી, વેચાવવી નહી.તેવો કોઈ મનાઈ હુકમ નીકળેલો નથી કે કોઈપણ કોર્ટ કાર્યવાહી થયેલ નથી કે હાલ જારી નથી કેતે પર કોઈનો ખાધા-ખોરાકીનો હક્ક રહેલો નથી કે પોષાતો નથી કે સદર જમીન કોઈએ ટાંચમાં લીધેલ નથી કે રીર્ઝવેશન કે સંપાદન હેઠળ આવરી લેવામાં આવેલ નથી.સદર જમીનના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને કલીયર માર્કેટેબલ છે.

૭) સદર નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે વેચાણ આપેલ ૧૦૪૯.૦૦ ચો.મી.વાળી બિનખેતીની જમીનમાં અમો લખી આપનારાના કુટુબના તમામ વંશ,વાલી, વારસદારો અને અમારા સહ ભાગીદારો/હિસ્સેદારોનુ હીત સમાયેલુ હોઈ, અમારા કુટુબના તમામ વંશ,વાલી, વારસદારો,સહ ભાગીદારો/હિસ્સેદારોની જાણમાં તથા તેઓના હીત-લાભમાં થયેલ વેચાણ વ્યવહારો અમો આ લેખ લખી આપનારાએ પોતેજાતે તેઓના કર્તા તરીકે કરેલ હોઈ, આ થયેલ વેચાણ વ્યવહારો તેઓ તમામને અને અમોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. અને તેઓની સઘળી જવાબદારી અમારી છે અને સદર જમીન અંગે અન્ય કોઈ વાલી, વારસ, વંશજ, દાવેદારો. હીસ્સેદારો. લેણદારો અલગથી હક્ક દાવો માંગતુ કરતુ આવશે તો તેની ચુકવણી અમો લખી આપનારાઓએ કરવાની રહેશે. તે અંગે તમો લખી લેનારા-ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો સાથે કે સદર જમીન અંગે કોઈપણ હક્ક-દાવો કરી-કરાવી શકશે નહી અને તેઓની સઘળી જવાબદારી અમો લખી આપનારાઓની છે અને રહેશે. તેવી સ્પષ્ટતા આ લેખ અન્વયે કરી આ લેખ લખી આપેલ છે.

૮) સદર નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે વેચાણ આપેલ બિનખેતીની ખુલ્લી જમીનના ટાઈટલ ચોકખા અને કલીયર માર્કેટેબલ છે અને તે અમો લખી આપનારાઓને જ વેચાણ આપવાનો અમોને જ સંપુર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે. તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપીને તમો લખી લેનારા-ભાગીદારી પેઢીના નામે સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપી વેચાણ આપેલ છે.

Piyush I. Patel

BRA-3-ATA
002342 9/20
2020

અમો આથી લખી આપી સ્પષ્ટતા કરી જણાવીએ છીએ કે સદરહું મુસદ્દારૂપ ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૭ ના ફા.પ્લોટ નં.૩૨/૧ વાળી જમીન કેજેનુ માપ ૨૦૯૮.૦૦ ચો.મી. હોઈ, જે અંગે સરકારી નીયમો અનુસાર **૧૦% મુજબ** સહીયારા ઉપયોગ અંગે રાખવાના કોમન પ્લોટનુ માપ ૨૦૯.૦૦ ચો.મી.થતુ હોઈ. કેજે સદર સમગ્ર જમીનની **મધ્યમાં ઉત્તર દિશા** તરફ કોમન પ્લોટ માટેની જગ્યા રાખેલ હોઈ. અને સદરહું સમગ્ર જમીનમાંથી અડધા હીસ્સા-ભાગની જમીન વેચાણ આપેલ હોઈ, જે મુજબ તમો લખી લેનારાને ફાળે પડતા કોમન પ્લોટનુ માપ **૧૦૪.૫૦** ચો.મી. મળતુ હોઈ, કેજે તમોને આથી વેચાણ આપેલ જમીનની **પુર્વ-ઉત્તર ખુણે** કોમન પ્લોટની જગ્યા આવતી હોઈ, જે કોમન પ્લોટનો સહીયારો વાપર,ઉપયોગ,ઉપભગો કરવા-કરાવવા લખી લેનારાને આથી હકકો અને અધિકારો પ્રાપ્ત થતાં હોઈ, જે મુજબ ગણતાં તમો લખી લેનારાની માલીકીની પ્લોટેડ જમીનનુ માપ **૯૪૪.૫૦** ચો.મી.અને કોમન પ્લોટનુ માપ **૧૦૪.૫૦** ચો.મી. મળી કુલ માપ **૧૦૪૯.૦૦** ચો.મી. છે. કેજે કોમન પ્લોટનુ ક્ષેત્રફળ **૧૦૪.૫૦** ચો.મી. વાળી જમીનનો ફકત સહીયારો વપરાશ, ઉપયોગ ઉપભોગ તમામએ કરવાનો છે. પરંતુ તમો બીજી તરફવાળા તે કોમન પ્લોટની જમીન વેચાણ કરી શકશો નહી. પરંતુ તેમાં થનાર યોજનાના યુનીટ વેચાણ રાખનારાઓને વણ વહેચાયલી જમીનના માપ મુજબ વેચાણ લેખમાં લખી આપી શકશો. જે શરત સાથે નીચે જણાવેલ જમીન-મિલકત આથી તમો લખી લેનારાને વેચાણ આપેલ છે.

## -: સમગ્ર જમીનનુ વર્ણન :-

રજી.ડીસ્ટ્રી. અને રજી. સબ ડીસ્ટ્રી.વડોદરા વિભાગ-૩ ના મોજે ગામ **સૈયદવાસણા** ની સીમના બ્લોક/સર્વે નં. **૫૮/૧/અ** વાળી **૩૯૪૬.૦૦** ચો.મી. જમીન કેજેનો ટી.પી.સ્કીમ **નં.૧૭** માં સમાવેશ થતાં મુળ ખંડ **નં.૩૨** નો અંતીમ ખંડ **નં. ૩૨/૧** અને અંતીમ ખંડ નં. **૩૨/૨** મળેલ હતો. જે મુજબ અનુક્રમે માપ **૨૦૮૯.૦૦** ચો.મી. અને **૮૬૧.૦૦** ચો.મી. મળેલ છે.

## -: વેચાણ આપેલ જમીન-મિલકતનુ વર્ણન

### (પરીશીષ્ટ) :-

સદર ઉપરોકત રેવન્યુ રેકર્ડ પ્રમાણેની સમગ્ર બિનખેતીની જમીનમાંથી અંતીમ ખંડ **નં.૩૨/૧** વાળી સમગ્ર **૨૦૯૮.૦૦** ચો.મી.જમીનમાંથી **પશ્ચિમ દિશા** તરફથી **અડધા હીસ્સા-ભાગની ૧૦૪૯.૦૦** ચો.મી. **(૧૧૨૯૧.૦૦** ચો.ફુટ) (કેજેમાં આશરે પ્લોટેડ જમીનનુ માપ **૯૪૪.૫૦** ચો.મી. અને આશરે કોમન પ્લોટ માટેની જમીનનુ માપ **૧૦૪.૫૦** ચો.મી.) વાળી **સ્થળપર મળવાપાત્ર માપ મુજબની બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન તથા તેમાં જવા-આવવાના રોડ-રસ્તા સહના મળેલા અને મળવાપાત્ર તમામ પ્રકારના હક્કો સાથેની જમીન સહ તેની મળવાપાત્ર તમામ એફએસઆઈ સહનો** માલીકી હકકે વાપર, ઉપયોગ **કરવા-કરાવવાના** માલીકી હકકો સહીતની **બિનખેતીની જમીન** સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે. જે આ સાથે સામેલ નકશા મુજબની અંતીમ ખંડ **નં.૩૨/૧** પૈકીની વેચાણ આપેલ **૧૦૪૯.૦૦** ચો.મી. વાળી જમીનની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

**પુર્વ :** લાગુ અંતીમ ખંડ **નં.૩૨/૧** વાળી સમગ્ર જમીનમાંથી વેચાણ આપ્યા બાદ બાકી રહેતી તપનભાઈ ભરતભાઈ પટેલ તથા પિયુષભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલનાની સંયુકત માલીકી વાળી ૧૦૪૯.૦૦ ચો.મી.વાળી જમીન આવેલ છે.

**પશ્ચિમે :** લાગુ અંતીમ ખંડ નં.૩૩/૧ વાળી જમીન-મિલકત આવેલ છે.

**ઉત્તરે :** લાગુ મુળ ખંડ નં. ૩૧ વાળી જમીન-મિલકત આવેલ છે.

**દક્ષિણે :** લાગુ ૧૨.૦૦ મી.નો ટી.પી.રોડ આવેલ છે.



Piyush I. Patel

BRA-3-ATA
002342 10/70
2020

અમો લખી આપનારાઓએ અમારી ઉપરોક્ત પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ જમીન અંગેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમારી રાજીખુશીથી વાંચી,સમજી,વાકેફ થઈ અક્કલ હોશીયારીથી બીનકેફ હાલતમાં સ્વેચ્છાએ કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ વગર લખી આપેલ છે.જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વેને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. જેના સાક્ષી પુરાવારૂપે નીચે અમારી પોતાની સહીઓ કરી આપેલ છે.

અત્રે ............................................. મતુ અત્રે ...................... શાખ

લખી આપનારા-એક તરફવાળા :-

૧) ચિરાગ બકોરભાઈ પટેલ
(ચીરાગભાઈ બકોરભાઈ પટેલ)

૨) ધર્મેન્દ્ર બકોરભાઈ પટેલ
(ધર્મેન્દ્ર બકોરભાઈ પટેલ)

૩) ------------------------
(તપનભાઈ ભરતભાઈ પટેલ)

૪) Piyush I. Patel
(પિયુષભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ)

## -: મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :-

BRA-3-ATA

002342

સરનામુ :- ૧૦૪૯.૦૦ ચો.મી. (૧૧૨૯૧.૦૦ ચો.ફુટ) મુસદ્દારૂપ ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૭ ના, ફા.પ્લોટ નં. ૩૨/૧ વાળી, બ્લોક/સર્વે નં.૫૮/૧/અ વાળી,મોજે ગામ સૈયદવાસણા, તા.જી.વડોદરા

લખી લેનારા :-

Piyush I. Patel

રજી.એક્ટ ૧૯૦૮ ના કલમ ૩૨-એ મુજબ શીડ્યુલ

BRA-3-ATA
0023462
2020

લખી આપનારા :-

કિરીટભાઈ કિશોરભાઈ પટેલ

ધર્મેન્દ્ર કિશોરભાઈ પટેલ

Piyush L. I. Patel

લખી લેનારા :-

નગર આયોજન અને મુલ્યાંકન ખાતુ

નગર રચના અધિકારીની કચેરી, નગર રચના યોજના, એકમ -૪, વડોદરા-

GOVT. OF INDIA

કામચલાઉ પુનઃરચના યોજના વડોદરા નં.૧૭ (વાસણા સૈયદ) ના નકશા નંબર -૩ નો વિભાગીય નકશા

મોજે :- વાસણા સૈયદ

રે.સ.નં.- ૫૮/૧/અ

મુળખંડ નંબર - ૩૨

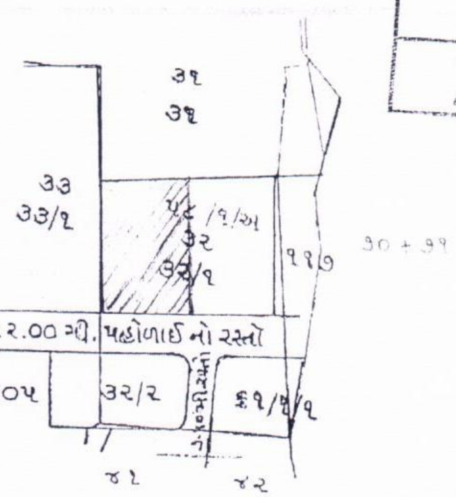
આખરીખંડ નંબર ૩૨/૧ ૩૨/૨

નોંધઃ- પ્રારંભિક યોજના ના નિર્ણયો જાહેર કરતી વેળાએ નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા જે ફેરફાર કરવામાં આવે તે બંધનકર્તા રહેશે

3-ATA

002342 13/20

2020




સુચીઃ

મુળખંડની હદ ........ લીલા રંગમાં

આખરીખંડની હદ ........ લાલ રંગમાં

સુચીત ટી.પી. રોડ..........

ઉ

પ્રમાણમાપ: ૧ સેમી = ૨૦.૦ મીટર

ખરી નકલ

નગર રચના અધિકારી
નગર રચના યોજના, એકમ-
વડોદરા

તારીખ: 30 /૧૨ /૨૦૧૪

નકલ તૈયાર કરનાર:

નકલ તપાસનાર:

Piyush I Patel

દસ્તાવેજ નંબર ૨૦૪૦૮ તારીખ : ૨૧/૧૨/૨૦૧૯

-: પરીશીષ્ટ :-

નોધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનુ ચેકલીસ્ટ

| અ.નં. | પ્રશ્ન | જવાબ(હા/ના) |
|---|---|---|
| | **લખી આપનારા, સંમતી આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :-** | |
| ૧) | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ વડોદરાના મહેસુલી મોજે ગામ **સૈયદવાસણા** ની સીમના બ્લોક/સર્વે નં. **૫૮/૧/અ** વાળી, ટી.પી.સ્કીમ નં.**૧૭** ના અંતીમ ખંડ નં.**૩૨/૧** વાળી સમગ્ર **૨૦૯૮.૦૦** ચો.મી.જમીનમાંથી **પશ્ચિમ દિશા તરફથી અડધા હીસ્સા-ભાગની બિનખેતીની જમીન-મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ** લેખ કરી આપેલ છે.? | હા |
| ૨) | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ માપ **૧૦૪૯.૦૦** ચો.મી.ના એરીયાવાળી જમીન-મિલકતનો આ લેખ કરી આપેલ છે.? | હા |
| ૩) | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે વેચાણ અવેજની રકમ મળેલ છે.? | હા |
| ૪) | લેખમા દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમ કબુલ રાખો છો ? | હા |
| ૫) | પાવર ઓફ એટર્ની લખી આપનારા આ દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે.? | લાગુ પડતુ નથી |
| ૬) | પાવર ઓફ એટર્ની લેખમા પાવર ઓફ એટર્ની આપનારા વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે. ? | લાગુ પડતુ નથી |
| ૭) | પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ આ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે. ? | લાગુ પડતુ નથી |
| ૮) | ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ? | હા |
| | **ઓળખાણ આપનારાને પુછવાના પ્રશ્નો :-** | |
| ૧) | દસ્તાવેજ લખી આપનારા વ્યકિત/ઓ કેજેઓએ કબુલાત આપી, તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ? | હા |
| ૨) | દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એકજ છે? | હા |
| ૩) | કોઇ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ? | હા |

લખી આપનાર/સંમતી આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

Piyush I Patel

ઓળખાણ આપનારની સહી

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર : વડોદરા - ૬

અકોટા.

૨૦૪૮૯
૨૨/૧૨/૨૦૧૯

નં.અવિત/વશી/ ૭૦૦૬/૨૦૧૯ તા.૧૯/૨ /૨૦૧૯ ૨૦૨૦

નાયબ કલેકટર વડોદરા શહેરની કચેરી

નર્મદા ભવન, સી બ્લોક, ૬ઠ્ઠે માળ, જેલ રોડ, વડોદરા.

ફોન નંબર–૨૪૩૪૪૦૨

// વાંચ્યા //

૧. અરજદારશ્રી **પિયુષભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ વિગેરે, તા. ૫/૧૨/૨૦૧૯** ની અરજી તેમજ અરજી સાથે રજુ થયેલ પુરાવા.

૨. ગુજરાત અશાંત વિસ્તારમાંથી સ્થાવર મિલકતની તબદીલી પર પ્રતિબંધ મુકવા તથા તે વિસ્તારોમાંથી જગામાંથી ભાડુઆતોને ખાલી કરાવવામાંથી રક્ષણ આપવા અંગેની જોગવાઈઓ બાબતના અધિનિયમ,૧૯૯૧.

૩. ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના નોટીફીકેશન નં.
(ક)નં.જીએચએમ/૨૦૦૯/૮૨/એમ/આરજીએન/૧૦૨૦૦૯/યુ.ઓ.–૬/એચ–૧ તા.૩૦/૯/૦૯
(ખ)નં.જીએચએમ/૨૦૦૯/૯૫/એમ/આરજીએન/૧૦૨૦૦૯/યુ.ઓ.–૬/એચ–૧ તા.૯/૧૨/૦૯
(ગ) નં.જીએચએમ/૨૦૧૧/૪૬/ એમ/આરજીએન/૧૦૨૦૧૦/૪૩૧/એચ–૧ તા.૯/૬/૧૧

૪. કલેકટરશ્રી વડોદરાના પત્ર ક્રમાંક/આરટીએસ/વશી/૧૪૬૫/૨૦૧૧ તા.૩૦/૦૬/૧૧

૫. ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના નોટીફીકેશન નં.જીએચએમ/૨૦૧૪/૧૨૧ એમ/એસટીપી/૧૧૨૦૧૪/૧૪૪૮/એચ–૧ તા.૩૦/૯/૧૪.

૬. ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના નોટીફીકેશન નં.જીએચએમ/૨૦૧૯/એમ/૮૬/એસટીપી/ ૧૧૨૦૧૯/૧૮૪૪/એચ–૧ તા.૩૦/૯/૧૯.

BRA 3-AF 002342

// હુકમ //

આમુખ–(૧)માં જણાવેલ અરજીથી **અરજદારશ્રી પિયુષભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ વિગેરે** રહે. **સરપંચફળીયું, સૈયદવાસણા ગામ, વડોદરા**એ વંચાણ ૩(ક)ના નોટીફીકેશનથી જાહેર કરાયેલ અશાંત વિસ્તારમાં સમાવિષ્ટ થયેલ તેઓની નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકત તબદીલ કરવા માટે અશાંત વિસ્તાર ધારાની કલમ–૫(૧)નીચે અત્રેની મંજુરી માંગેલ છે. સ્થાવર મિલકત વેચાણ/બક્ષીસ કરનાર અને વેચાણ/બક્ષીસ રાખનાર બંને પક્ષે મુકત સંમતિથી કોઈપણ જાતની ધાકધમકી સિવાય પ્રવર્તમાન બજાર કિંમતે વેચાણ/બક્ષીસ દસ્તાવેજ કરવા અંગેની હકીકત અલગ અલગ સોગંદનામાથી રજુ કરેલ છે.તેમજ અરજદાર તરફથી અરજી સાથે રજુ કરવામાં આવેલ આધાર પુરાવા ધ્યાનમાં લેવામાં આવેલ છે.

સબબ આમુખ (૩)(ગ) અને (૪,૫,૬) થી મળેલ અધિકારોની રૂઈએ અરજદારશ્રીને અશાંત વિસ્તાર મિલકત તબદીલી અધિનિયમ જોગવાઈઓના હેતુ પુરતી જ સદરહુ મિલકત વેચાણ/બક્ષીસ લેનાર **આધ્યા બિલ્ડકોનએ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર નિતીનકુમાર ચંદુભાઈ પટેલ** રહે. **સ.નં.૫૮/૧/અ, ગોકુલ પાર્ટી પ્લોટ પાછળ, દયાનંદ પાર્ક પાસે, ગોત્રી રોડ, વડોદાર**ને તબદીલ કરવાની નીચેની શરતોને આધિન મંજુરી આપવામાં આવે છે.

**// સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન //**

| અ. નં. | વિસ્તારનું નામ | સ્થાવર મિલકતનું વર્ણન / સરનામું | વોર્ડ નં. / સીટી સર્વે નં. | મ્યુ. સે.સ .નં. | કુલ ક્ષેત્રફળ |
|---|---|---|---|---|---|
| ૧ | **સૈયદ વાસણા** | **મિલકત** | રે.સ.નં.૫૮/૧/અ, ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૭, અંતીમ ખંડ નં.૩૨/૧ | | ૨૦૯૮.૦૦ ચો.મી. ૧૦૪૯.૦૦ ચો.મી. |

શરતોઃ—

૧. આ પરવાનગી માત્ર અશાંત વિસ્તારમાં સ્થાવર મિલકતની તબદીલ કરવાના અધિનિયમ ૧૯૯૧ હેઠળ માત્ર સબ રજીસ્ટ્રાર સમક્ષ દસ્તાવેજ નોંધાવવા પુરતી આપવામાં આવે છે. જેથી અન્ય કાયદા અન્વયે લેવા પાત્ર થતી પરવાનગી લેવાની રહેશે.

૨. સદરહું મિલકત અંગે ન્યાયની કોર્ટમાં કોઈપણ કેસ ચાલતાં હોવા અંગેની તથા ભાડુઆતોના હકકો અંગેની હકીકત છુપાયેલી હશે, તો મંજુરી આપોઆપ રદ ગણાશે.

૩. મિલકત તબદીલી અંગે અન્ય કાયદાઓ / નિયમો હેઠળ લેવાની થતી પરવાનગી ઈલાયદા લેવાની રહેશે.

૪. પ્રવર્તમાન જંત્રી મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી ભરવાની રહેશે.

૫. જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૭૩(એએ)ના કિસ્સામાં સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીએ મે.કલેકટરશ્રી, વડોદરાની અલગથી પરમીશન મેળવ્યા બાદ દસ્તાવેજ કરવાનો રહેશે.

૬. કુલમુખત્યારપત્ર ધરાવતી પરવાનગીના કિસ્સામાં કુલમુખત્યારપત્રની ખરાઈ કરવાની જવાબદારી જે તે સબરજીસ્ટ્રારશ્રીની દસ્તાવેજ નોંધણી વખતે કરવાની રહેશે, અને ત્યારબાદ જ દસ્તાવેજ નોંધણી કરવાનો રહેશે.

૭. તબદીલ કરવાની મિલ્કતના મુળ મંજુર થયેલ નકશામાં જણાવેલ ક્ષેત્રફળ કરતાં વિભાજન થયેલ મિલ્કતના પેટા પ્લોટ અંગે રીવાઈઝ નકશા / રજાચિઠ્ઠીની સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસેથી મંજુરી મેળવેલ છે કે કેમ? તે અંગેના આધાર પુરાવા મેળવ્યા બાદ સબરજીસ્ટ્રારશ્રીએ દસ્તાવેજ નોંધણીની તથા સીટી સર્વે વિભાગે નોંધ પ્રમાણિત કરવાની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. આ પરવાનગી મળ્યા તારીખથી ૩ માસમાં વેચાણ વ્યવહારનો દસ્તાવેજ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી સમક્ષ નોંધાવવાનો રહે છે. .

BRA-3-ATA

00 2 3 4 2 16/70

નાયબ કલેક્ટર વડોદરા શહેર

પ્રતિ

(૧) પિયુષભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ વિગેરે
રહે. સરપંચફળીયું, સૈયદવાસણા ગામ, વડોદરા

(૨) આધ્યા બિલ્ડકોનએ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર નિતીનકુમાર ચંદુભાઈ પટેલ
રહે. સ.નં.૫૮/૧/અ, ગોકુલ પાર્ટી પ્લોટ પાછળ, દયાનંદ પાર્ક પાસે, ગોત્રી રોડ, વડોદાર

નકલ રવાનાઃ—

(૧) સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી નં....., હેડ કવાટર્સ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરી, કુબેર ભવન, ૬ઠ્ઠો માળ, વડોદરા તરફ જાણમાં લઈ જરૂરી કાર્યવાહી થવા સારૂ.

(W) 21/12/2019 4:05 PM

| BRA - 3 - ATA | | |
|---|---|---|
| 20408 | | |
| 2019 | | |

| | |
|---|---|
| અનુક્રમ નંબર ૨૦૪૦૮ સને ૨૦૧૯ ના ડિસેમ્બર માસની<br>૨૧ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે Akota સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો. | પહોંચ નંબર:૨૦૧૯૦૧૬૦૪૧૫૫૫ |
| | ફીપહોંચી છે તે — Rs. |
| | રજીસ્ટ્રેશન ફી — ૨૮૨૨૯૦.૦૦ |
| | નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો (૨૦) — ૬૦૦.૦૦ |
| | અન્ય ફી — 0.00 |
| | કુલ એકંદરે રૂ. — ૨૮૨૬૯૦.૦૦ |

BRA-3-ATA
002342 12/20
2020

Aadhya Buildcon એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી
ભાગીદાર તરીકે નિતીનકુમાર ચંદુભાઈ પટેલ

S R Tadvi
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

S R Tadvi
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

| અનુ.નંબર | પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ | ઉમર | ફોટોગ્રાફ | ડા.હા.અં.ની છાપ | સહી |
|---|---|---|---|---|---|
| ૧ | ચીરાગભાઈ અકોરભાઈ પટેલ<br>122 ગુજરાત હા.બોર્ડ સયાજીગંજ વડોદરા<br>PANNO:AQVPP0386M | ૪૪ | | | |
| આપનાર | | | | | |
| ૨ | ધર્મેન્દ્ર અકોરભાઈ પટેલ<br>ઈએફ17/126 પટેલ ફળીયુ સૈયદવાસણા રોડ વડોદરા<br>PANNO:AQVPP0387L | ૩૯ | | | |
| આપનાર | | | | | |
| ૩ | તપનભાઈ ભરતભાઈ પટેલ<br>પ્રથમ વાટીકા યશ કોમ્પલેક્ષ પાસે ગોત્રી વડોદરા<br>PANNO:ADAPP9733A | ૪૩ | | | |
| આપનાર | | | | | |
| ૪ | પિયુષભાઈ ઈશ્વરભાઈ પટેલ<br>સરપંચવાળુ ફળીયુ સૈયદવાસણા ગામ વડોદરા<br>PANNO:ALAPP0745N | ૪૦ | | | |

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ

ધિનિયમ ૧૯૯૧
જેથી અન્ય કાયદા
ડુઆતોના હકકો
ઈલાયદા લેવાની
મે મે.કલેકટરશ્રી,
રવાની જવાબદારી
દસ્તાવેજ નોંધણી
ાં વિભાજન થયેલ
ેથી મંજુરી મેળવેલ
ંધણીની તથા સીટી
રજીસ્ટ્રારશ્રી સમક્ષ
રા ...ર
ઈ પટેલ
ડોદાર
ક્કો માળ, વડોદરા

| BRA - 3 - ATA | | |
|---|---|---|
| 20408 | | |
| 2019 | | |

(W) 21/12/2019 4:05 PM

૧ હીતેશ સી પટેલ
ગોત્રી વડોદરા

૨ મહેશ પી પટેલ
વાડી વડોદરા

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

BRA-3-ATA
00 2342 18
20

૧. 

૨. 

તારીખ: ૨૧ માહે: ડિસેમ્બર -૨૦૧૯

S R Tadvi
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

---

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 21/12/2019

S R Tadvi
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

(W) 21/12/2019 4:05 PM

NOTARY HARKRISHNA S. PARMAR Vadodara GOVT. OF INDIA

| BRA - 3 - ATA | |
|---|---|
| 20408 | |
| 2019 | |

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2,3,4

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 21/12/2019

S R Tadvi
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

BRA-3-ATA 002342

THE SUB REGISTRAR BARODA AKOTA

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 21/12/2019

S R Tadvi
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ( 1 ),( 2 ),( 3 ),( 4 ) ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

S R Tadvi
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

| BRA - 3 - ATA | | |
|---|---|---|
| 2342 | | |
| 2020 | | |

(W) 11/02/2020 6:05 PM

જીલ્લા કલેક્ટશ્રી વડોદરાના હુકમ
નંબર પી.આર.ઓ. / અ.વિ / પરવાનગી એસ. આર. 10005/2020
વશી તારીખ 10/2/2020 અન્વયે
પરવાનગી મેળવી રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 11/02/2020

K.B.Chavda
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

| | | | |
|---|---|---|---|
| ૧ | નંબરની બુકના | ૨૩૪૨ | નંબરે નોંધ્યો છે |
| તારીખ: 11-02-2020 | | | |

K.B.Chavda
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-3 AKOTA

NOTARY GOVT. OF INDIA
H. S. PARMAR
NOTARY (Govt. of India)