દસ્તાવેજ નંબર :-

જીલ્લે નવસારીના તાલુકે નવસારી શહેરના મોજે ગામ જમાલપોરની ખુલ્લી એન.એ. જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૬૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો.

================

તારીખ ૨૪ માહે માર્ચ સને ૨૦૨૧

================

પ્રથમ પક્ષના લેખ લખાવી લેનાર '' યાને'' વેચાણ લેનાર

શ્રેય હોમ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી ના મુખ્ય અને અધિકૃત ભાગીદાર

શ્રી તેજશભાઇ ભરતભાઇ શાહ

પેઢીનુ સરનામુ :- એફ.એફ/૨ , સીટી સ્કવેર એપાર્ટમેન્ટ , લુન્સીકુઇ , નવસારી

બીજા પક્ષના લેખ લખી આપનાર ''યાને ''વેચાણ આપનાર

શ્રી નરેન્દ્રકુમાર નાગરભાઇ પટેલ

રહેવાસી. _ ગામતળ ફળીયા , તીઘરા , જમાલપોર , તા.જી. નવસારી

પરેશ એચ.ગાંધી
એકાઉન્ટન્ટ એન્ડ ટેક્ષકન્સલટન્ટ
સરદાર ચોક સામે, વીજલપોર રોડ , નવસારી
ફોન.(ઓ). ૦૨૬૩૭ _ ૨૫૨૪૬૮
(મો). ૯૯૦૯૦-૭૪૯૪૯

Scanned with CamScanner

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૭૪૦૦૪૧૧૬ દસ્તાવેજ નંબર ૨૧૧૬ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૧

તારીખ ૨૪ માહે માર્ચ સને ૨૦૨૧

દસ્તાવેજનો પ્રકારઃ માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૬000000.00

રજુ કરનારનું નામ તેજશભાઇ ભરતભાઇ શાહ તે શ્રેય હોમ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના મુખ્ય અધિકૃત ભાગીદાર

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી	૬0000.00
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૭00.00
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૬0૭00.00

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR NAVSARI

અંકે રૂપીયા સાઈઠ હજાર સાત સો પુરા

દસ્તાવેજ
__________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં
_______________ આવશે.
કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

એ/5,અલકા સોસા, છાપરા રોડ, નવસારી

અગર T.N.LL ને આપશો

K.D.Gayakwad
સબ રજીસ્ટ્રાર
નવસારી

રજુ કરનારની સહી

અંકે રૂ. : 60700.00

20210317315893924

સબ રજીસ્ટ્રાર, નવસારી

IGR-NIC(G) -552322520835805859 6 (W)

૦૩/૨૪/૨૦૨૧ 15:10:34

Scanned with CamScanner

e- Challan

Login ID PDEN	2021074014965	BARCODE	Printed On 17/03/2021 15:55:47

Department	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
		TAX ID (If Any)	
Property Details	RSN- 163/ PAIKI 2 , N.A. LAND , AT - JAMALPORE TA.- NAVSARI CITY , DI - NAVSARI	PAN No. (If Applicable)	AECFS4346F
		Full Name	SHREY HOME DEVELOPERS PARTNERSHIP FIRM AUTHORIZED PARTNER TEJASHBHAI BHARATBHAI SHAH
Office Name	S.R.O - NAVSARI	Address	NAVSARI
Location	NAVSARI		
Year	2020-2021 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
20210317315893924	Registration Fee (0030-03-104-00)	60700.00	60700.00	57000013551003017032184246	17/03/2021	SBIEPAY
		Total Amount :-	60700.00			
		Total Amount In Words :-	Rupees Sixty Thousand Seven Hundred Only			
Remarks (If Any)						

NSR
No - 2116 1/28
2021

તારીખ :- 24-3-21
ટોકન નંબર 6 સમય
સબ રજીસ્ટ્રાર નવસારી

સબ રજીસ્ટ્રાર, નવસારી

SS&IGR-GUJARAT

te : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp t-1958.
The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

sclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

NSR
No - 2116 2/28
2021

Certificate No.	:	IN-GJ32733214424781T
Certificate Issued Date	:	23-Mar-2021 10:38 AM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13020104/ NAVSARI/ GJ-NV
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1302010401576309570472T
Purchased by	:	SHREY HOME DEVELOPERS AUTHORIZED PART TEJASH SHAH
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	RSN-163/PAIKI 2 N.A. LAND AT-JAMALPORE , TA. NAVSARI CITY , DI-NAVSARI
Consideration Price (Rs.)	:	60,00,000 (Sixty Lakh only)
First Party	:	SHREY HOME DEVELOPERS AUTHORIZED PART TEJASH SHAH
Second Party	:	NARENDRAKUMAR NAGARBHAI PATEL
Stamp Duty Paid By	:	SHREY HOME DEVELOPERS AUTHORIZED PART TEJASH SHAH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,94,000 (Two Lakh Ninety Four Thousand only)

PARESH H. GANDHI
GJ 13020104
NAVSARI

LB0015386151

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner

NSR

No - 2116 3/28

2021

વેચાણ દસ્તાવેજ

જીલ્લે નવસારીના તાલુકે નવસારી શહેર ના મોજે જમાલપોરની ગામની ખુલ્લી એન.એ.

જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા. ૬૦,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો.

આ વેચાણનો દસ્તાવેજ મોજે નવસારી મુકામે સવંત ૨૦૭૭ ના ફાગણ સુદ દશમ ને વાર બુધ તારીખ ૨૪ માહે માર્ચ સને ૨૦૨૧ ના અંગ્રેજી દીને નીચે મુજબના પક્ષકારોની વચ્ચે કરવામા આવે છે.

વેચાણ લેનાર તે પ્રથમ પક્ષના લેખ લખાવી લેનારા

શ્રેય હોમ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી

PAN. AECFS4346F

પેઢીનુ સરનામુ :- એફ.એફ/૨ , સીટી સ્કવેર એપાર્ટમેન્ટ , લુન્સીકુઇ , નવસારીના
મુખ્ય અને અધિકૃત ભાગીદાર

શ્રી તેજશભાઇ ભરતભાઇ શાહ . ઉ.આ.વ. ૪૧ , ધંધો - વેપાર , આધાર નંબર _ ૬૭૬૦ ૨૨૮૮ ૦૮૭૮ , ફોન નંબર _ ૯૯૧૩૨ ૮૮૪૪૪ , રહેવાસી :- એ/૫ અલકા સોસાયટી , છાપરા રોડ , નવસારી નાને

જેમને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખમા વેચાણ લેનાર તરીકે વર્ણન કરવામા આવેલ છે. જે અર્થમા તેમના હાલના તેમજ ભવીષ્યના તમામ ભાગીદારોનો સમાવેશ થયેલો ગણવાનો છે. સહી. . . .

વેચાણ લેનાર

વેચાણ આપનાર

Scanned with CamScanner

NSR
No - 2116 4/28
2021

(૪)

<u>વેચાણ આપનાર તે બીજા પક્ષના લેખ લખી આપનાર</u>

શ્રી નરેન્દ્રકુમાર નાગરભાઇ પટેલ , ઉ. આ. વ. ૫૮ , ધંધો - ખેતી , આધાર નં. ૫૮૬૮ ૨૬૦૯ ૮૮૧૫, PAN. CCMPP7214D , રહેવાસી. _ ગામતળ ફળીયા , તીઘરા , જમાલપોર , તા.જી. નવસારી , કાયમી રહેવાસી. 4 , Hillpoint , Loudwater land , Rickmans worth , Hertfordshire , WD3 4HW

જેમને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખમા વેચાણ આપનાર તે બીજા પક્ષકાર યાને દસ્તાવેજનો લેખ લખી આપનાર યાને હમો તરીકે વર્ણન કરવામા આવેલ છે. જે અર્થમા જાતે પોતે તથા તેમના વંશ, વાલી , વારસો , સકસેસરો , એડમીનીસ્ટ્રેટરો , ટ્રાન્સફરીઓ , પાવર ઓફ એટૅની હોલ્ડરો , વીગેરે તમામનો આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખમા સમાવેશ થયેલો ગણવાનો છે. સહી. . . . .

હમો વેચાણ આપનાર એકામતે એકાજતે આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખથી તમો પ્રથમ પક્ષકારને લખી આપીએ છીએ કે :-

(૧) હમો બીજા પક્ષકારની સંપુર્ણ સ્વતંત્ર માલીકી , કબજા , ભોગવટાવાળી સ્થાવર મીલ્કત યાને ખુલ્લી એન.એ. જમીન જે **"શીડયુલ એ "** માં વર્ણવેલ વર્ણનવાળી તથા ક્ષેત્રફળ વાળી **" શીડયુલ બી "** માં જણાવેલ ચતુંસીમા વાળી તથા **" શીડયુલ સી "** માં જણાવેલ હકીકત અંગેની સમજ અને શરતોને આધીન તમો પ્રથમ પક્ષકારને હમો બીજા પક્ષકારે **રૂા. ૬૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સાઠ લાખ પુરામા** વેચાણ આપવાનુ નક્કી કરી વેચાણ આપેલ છે. જે વેચાણ આપેલ ખુલ્લી એન.એ. જમીનના વેચાણ

વેચાણ લેનાર T.N.Kk

વેચાણ આપનાર

Scanned with CamScanner

NSR

No - 2116

2021

(૫)

અવેજના **રૂા. ૬૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સાઠ લાખ પુરા** તમો પ્રથમ પક્ષકારે હમો બીજા પક્ષકારને આ વેચાણ દસ્તાવેજ ઉપર સહી કરતા પહેલા નીચેની વીગતે ચુકતે આપેલ છે.

તારીખ	વિગત	રકમ
૨૩/૦૩/૨૦૨૧	એચ.ડી.એફ.સી. બેંક સ્ટેશન રોડ શાખા નવસારીના ચેક નંબર _ ૦૦૦૦૦૩ થી	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૨૩/૦૩/૨૦૨૧	એચ.ડી.એફ.સી. બેંક સ્ટેશન રોડ શાખા નવસારીના ચેક નંબર _ ૦૦૦૦૦૪ થી	૧૦,૦૦,૦૦૦/-
૨૩/૦૩/૨૦૨૧	એચ.ડી.એફ.સી. બેંક સ્ટેશન રોડ શાખા નવસારીના ચેક નંબર _ ૦૦૦૦૦૫ થી	૧૦,૦૦,૦૦૦/-
૨૩/૦૩/૨૦૨૧	એચ.ડી.એફ.સી. બેંક સ્ટેશન રોડ શાખા નવસારીના ચેક નંબર _ ૦૦૦૦૦૬ થી	૧૪,૫૫,૦૦૦/-
૧૨/૦૩/૨૦૨૧	ટી.ડી.એસ	૪૫,૦૦૦/-
	કુલ	૬૦,૦૦,૦૦૦/-

આમ ઉપરોકત વિગતે હમો વેચાણ લેનારે તમો વેચાણ આપનારને કુલ રકમ **રૂા. ૬૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સાઠ લાખ પુરા** આપેલ હોય જે વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ મળ્યાનો આથી હમો વેચાણ આપનાર અંગીકાર કરી સ્વીકાર કરીએ છીએ અને આથી પહોચ આપીએ છીએ સદરહુ વેચાણ અવેજના ગરથના બદલામા **" શીડયુલ એ "** મા જણાવેલ સ્થાવર મીલ્કત યાને ખુલ્લી એન.એ. જમીનનો શાંત , ખાલી પ્રત્યક્ષ કબજો માલીકી હક્કે હમો બીજા પક્ષના તથા હમો બીજા પક્ષના વંશ, વાલી , વારસો , હિતાધીકારીઓના તાબા , કબજા , ભોગવટા , માલીકી હક્કેથી તમો પ્રથમ પક્ષકારોના તથા તમો પ્રથમ પક્ષના વંશ ,વાલી , વારસો તથા હિતાધીકારીઓના તાબા , કબજા ,

વેચાણ લેનાર

X T.M.ILL

વેચાણ આપનાર

X

SUB-REGISTRAR

Scanned with CamScanner

NSR
No - 2116 6/28
2021

(૬)

ભોગવટામા માલીકી હક્કે આજરોજ યાવતચંદ્ર દીવારકરો સુપરત કરેલ છે. અને આજથી તમો પ્રથમ પક્ષના સદરહુ **" શીડયુલ એ "** માં જણાવેલ સ્થાવર મીલ્કત યાને ખુલ્લી એન.એ. જમીનનો માલીકી તરીકે ઉપયોગ , ઉપભોગ , વહીવટ , વ્યવસ્થા કે વેચવા સાટવાને માલીકી મુખત્યાર છો. અને તેવા સમયે હમો બીજા પક્ષના કે હમારા વંશ , વાલી વારસો કે હિતાધીકારીઅનોની કોઇ તર-તકરાર કે દર-દાવા રહયા નથી કે ચાલશે નહી,સહી.....

(૨) શીડયુલ _ એ

મીલ્કતનુ વર્ણન તથા ક્ષેત્રફળ

જીલ્લે નવસારી તાલુકે નવસારી શહેર ના મોજે જમાલપોર ગામના સરકારી રેવન્યુ/બ્લોક દફતરેના રે.સં.નં. ૧૬૩/ પૈકી ૨ થી નોંધાયેલ ૩૮૪૫.૦૦ ચો.મી. જમીન રહેણાંકના હેતુ ઉપયોગી બીનખેતીની થયેલી ખુલ્લી એન.એ. જમીન હમો બીજાપક્ષકારની સ્વતંત્ર માલીકી , કબજા , ભોગવટા ,વહીવટ વ્યવસ્થામા કબજેદાર તરીકે ચાલી આવેલ છે, જે બિનખેતીની જમીનમા પ્લોટની તથા કોમન ઓપન પ્લોટની ઇત્યાદી તમામ જમીનનો સમાવેશ થાય છે. જે રહેણાંક ઉપયોગી ૩૮૪૫.૦૦ ચો.મી.. બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન જે જમીન માહે આવેલ લાગતા , વળગતા તમામ હક્કો સાથે વેચાણ અવેજના બદલામા આ રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજથી હમો બીજાપક્ષકારે તમો પ્રથમ પક્ષકારને વેચાણ આપેલ છે. જેનુ વિગતવાર વર્ણન તથા ચતુંસીમા નીચે મુજબ છે.

વેચાણ લેનાર ------------------------------ વેચાણ આપનાર ------------------------------

Scanned with CamScanner

NSR
No - 2116 7/28
2021

ગામ/તા.જી	રે.સં.નં.	હે.આરે.ચો.મી.	આકાર	ખાતા નંબર
જમાલપોર તા.જી નવસારી	૧૬૩/ પૈકી ૨	૦-૩૮-૪૫	૬.૦૬	૧૧૮

(૨) **શીડયુલ્ડ _ બી**

ચર્તુસીમા

પુર્વે : **ગણદેવી મેઇન રોડ**

પશ્ચીમે : **વૃંદાવન સોસાયટી**

ઉત્તરે : **ખુલ્લી જમીન**

દક્ષીણે : **ખુલ્લી જમીન**

ઉપરોકત ચતુરદીશાના વર્ણન વચ્ચે આવેલ ખુલ્લી એન.એ. જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા રસ્તા તથા કોમન પ્લોટના વપરાશના હક્કો તથા સર્વ પ્રકારના હક્ક હીત સંબધ , આકાશ થી પાતાળના બાંધકામ હક્કો , સહીતની જમીન આજરોજ તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે.

(૩) **શીડયુલ _ સી**

હકીકત અને સમજ

(૧) સદરહુ **" શીડયુલ એ "** મા જણાવેલ વિગતવાર વર્ણનવાળી મુળ ખેતીની જમીન તરીકે (૧)નારણજી દુલ્લભભાઇ , (૨) નાગરભાઇ દુલ્લભભાઇ તથા (૩) માધવભાઇ દુલ્લભભાઇ ના સંયુકત નામે ચાલી આવેલ હતી . તેઓએ તેમની ભાઇઓ ભાગની મિલકતનું વેહચણ તા. ૧૩/૦૩/૧૯૭૦ ના રોજ કરેલ . તે વહેંચણ લેખને આધારે સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીન નાગરભાઇ દુલ્લભભાઇના નામે વહેંચણ આધારે ફાળવવામાં આવેલ

વેચાણ લેનાર ---------------- વેચાણ આપનાર ----------------

Scanned with CamScanner

NSR
No - 2116 ૪/૨૪
2021

જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર ૬ ના હક્કપત્રક દફતરે નોંધ નંબર ૨૩૪ થી નોંધવામા આવેલ અને તે પ્રમાણીત થયેલી.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિક નાગરભાઇ દુલ્લભભાઇનું તા. ૧૦/૧૨/૧૯૯૦ ના રોજ લંડન મુકામે બીનવસિયત અવસાન થતા તેમના સીધીલીટીના વારસો તરીકે (૧) દેવીબેન તે નાગરભાઇ દુલ્લભભાઇની વિધવા , (૨) નરેન્દ્રકુમાર , (૩) માયાબેન ઉર્ફે મંજુબેન , (૪) નીલાબેન , (૫) રમાબેન ના નામો દાખલ કરવામાં આવેલ અને જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર ૬ ના હક્કપત્રક દફતરે નોંધ નંબર ૧૭૭૩ થી નોંધવામા આવેલ અને તે પ્રમાણીત થયેલી.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન ખેતી માથી બિનખેતીની જમીનમા ફેરફાર કરાવવા અંગે જીલ્લા પંચાયત કચેરી નવસારીનાને અરજ કરતા તેમના તરફથી તારીખ ૨૭/૦૨/૨૦૦૩ ના રોજ હુકમ નંબર ડી.પી.એન.એ.રજી. નંબર ૪/૨૦૦૨/૦૩/વશી/૧૬૧/૧૬૫-૨૦૦૩ થી બિનખેતી અંગેની પરવાનગી આપવામા આવેલ. આમ સદરહુ જમીન (૧) નરેન્દ્રકુમાર નાગરભાઇ પટેલ , (૨) માયાબેન ઉર્ફે મંજુબેન તે નાગરભાઇ પટેલની પુત્રી , (૩) નીલાબેન તે નાગરભાઇ પટેલની પુત્રી , (૪) રમાબેન તે નાગરભાઇ પટેલની પુત્રી (૫) દેવીબેન તે નાગરભાઇ દુલ્લભભાઇની વિધવા , ના નામે ચાલી આવેલ હતી જે પૈકી અનુ ૨ , ૩ તથા ૪ એ પોતાનો હિસ્સો જતો કરવા સોગંદનામુ કરી અરજ કરેલ જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર ૬ ના હક્કપત્રક દફતરે નોંધ નંબર ૪૩૯૨ થી નોંધવામા આવેલ અને તે પ્રમાણીત થયેલી.

આમ સદરહુ જમીન (૧) નરેન્દ્રકુમાર નાગરભાઇ પટેલ , (૨) દેવીબેન તે

વેચાણ લેનાર ---------------------------------- વેચાણ આપનાર

Scanned with CamScanner

NSR
No - 2116 $\frac{9}{28}$
2021

(૯)

નાગરભાઇ દુલ્લભભાઇની વિધવા ના નામે ચાલી આવેલ હતી જે પૈકી અનુ ૨ , એ પોતાનો હિસ્સો નરેન્દ્રકુમાર નાગરભાઇ પટેલ ના તરફેણમાં જતો કરવા અરજ કરેલ જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર ૬ ના હક્કપત્રાક દફતરે નોંધ નંબર ૪૪૮૦ થી નોંધવામા આવેલ અને તે પ્રમાણીત થયેલી.

સદરહુ જમીન એન.એ.થયેલ હોય પરંતુ રેવેન્યુ રેકર્ડ દફતરે ખેતીની ચાલી આવેલ જે હકીકતમાં ખોટુ હોય જે બીનખેતી કરવા અંગે મે.મામલતદાર સાહેબ નવસારી (ગ્રામ્ય) ના હુકમ નં. જદક/ ભુલસુધારણા/ રજી. / ૧૧ , તા. ૩૦/૦૬/૨૦૧૧ ના આધારે નોંધ કરી જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર ૬ ના હક્કપત્રાક દફતરે નોંધ નંબર ૪૮૯૯ થી નોંધવામા આવેલ અને તે પ્રમાણીત થયેલી.

સદરહુ જમીન નરેન્દ્રભાઇ નાગરભાઇના નામે ચાલે છે. જે જમીનમાં તેમની બહેનોએ હકક ઉપસ્થિત કરતા તે અંગેની અપીલ/ કેસ મદદનીશ કલેટર નવસારીની કોર્ટમાં દાખલ કરવામાં આવેલ અને કલેકટરશ્રી તરફથી આરટીએસ / અપીલ રજી.નં.૧૮/૧૩ હુકમ કરેલ કે મોજે જમાલપોર ગામના બ્લોક/સર્વે નં. ૧૬૩/ પૈકી ૨ વાળી જમીન બાબતે હકક કમી કરવા બાબતેની નોંધ નં. ૪૩૯૨ કાયદેસરની કાર્યવાહી કર્યા બાદ તા. ૧૦/૦૩/૨૦૧૦ ના રોજ પ્રમાણિત કરતો સ.ઓ.સી. સીસોદ્રા (ગ) નો હુકમ યોગ્ય અને કાયદેસરનો હોવાથી તે કાયમ રાખવા હુકમ કરવામાં આવેલ જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના

વેચાણ લેનાર

વેચાણ આપનાર

Scanned with CamScanner

NSR
No - 2116 10/28
2021

નંબર ૬ ના હક્કપત્રાક દફતરે નોંધ નંબર ૫૬૧૧ થી નોંધવામા આવેલ અને તે પ્રમાણીત થયેલી.

સદરહુ જમીન નરેન્દ્રભાઇ નાગરભાઇના નામે ચાલે છે. જે જમીનમાં તેમની બહેનોએ હકક ઉપસ્થિત કરતા તે અંગેની અપીલ/ કેસ મદદનીશ કલેટર નવસારીની કોર્ટમાં દાખલ કરવામાં આવેલ અને કલેકટરશ્રી તરફથી સીએચ/ આરટીએસ / રીવી/ કેસ નં. ૨૪/૧૪ થી રીવીઝન અરજી નામંજુર કરવામાં આવે છે. મોજે જમાલપોર ગામના બ્લોક/સર્વે નં. ૧૬૩/ પૈકી ૨ વાળી જમીન બાબતે હકક કમીની પ્રમાણીત ફેરફાર નોંધ નં. ૪૩૯૨ ના વિરૂધ્ધ થયેલ અપીલ અરજી નામંજુર કરતો મદદનીશ કલેકટરશ્રી નવસારીના તા. ૩૦/૦૯/૨૦૧૩ ના હુકમ નં. આરટીએસ/અપીલ/રજી નં. ૧૮/૧૩ યોગ્ય અને બરાબર હોય કાયમ રાખવામાં આવે છે જેની નોંધ કરી જે અંગેની નોંધ ગામના નમુના નંબર ૬ ના હક્કપત્રાક દફતરે નોંધ નંબર ૫૮૪૦ થી નોંધવામા આવેલ અને તે પ્રમાણીત થયેલી.

આમ સદરહુ હમો વેચાણ આપનારના સંપુર્ણ , માલીકી , કબજા , ભોગવટા વહીવટ વ્યવસ્થામા તમામ રેકર્ડ તથા લેન્ડ રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે નોંધાયેલ તથા ચાલી આવેલ તમામ મીલ્કતના અંદરના તથા બહારના તમામ લાગતા વળગતા અસલ હદ , હક્ક, હીત , હીસ્સો , સુખાધીકાર સહીત આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી હમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપેલ છે.

(૨)સદરહુ તમો પ્રથમ પક્ષકારને વેચાણ આપેલ બિનખેતીની જમીન અન્વયે હમો વેચાણ આપનારનુ સ્વત્વ ચોખ્ખું અને વેચવાપાત્ર (ટાઇટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ) છે. જે પૈકી

વેચાણ લેનાર T.A.KL --------------------

-------------------- **વેચાણ આપનાર**

Scanned with CamScanner

NSR

No - 2116 11/28

2021

(૧૧)

વેચાણ આપનાર સિવાય અન્ય કોઇપણનો ખોરાકી , પોશાકી , લાગ _ ભાગ , દર _ દાવો , આલાખો , નોંધાયેલ કે નોંધાયા વગરનો બોજો , કરજ , જોખમ , હક્ક ,હિત , હિસ્સો , સુખાધીકાર , ટેનન્સી , હક્ક કે અન્ય કોઇપણનો હિત , સંબંધ નથી કે તે બાબતે ભવિષ્યે પણ કોઇ હક્કદાર હિસ્સેદાર , ભાગીદાર કે દાવેદાર કોઇપણ જાતનો દર-દાવો આગળ કરે તો તે આ લેખથી રદબાતલ છે. તેમજ નામદાર સરકારશ્રી કે અન્ય કોઇપણ શખ્સ , સંસ્થા વતી વેચાણ આપનારને તેમની વીરૂધ્ધની રેકવીઝીશન કે અકવીઝીશન કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની નોટીશ નીકળી નથી કે બજી નથી.અને તે મનાઇ જપ્તિ ટાંચ કે એટેચમેન્ટ બીફોર જજમેન્ટ નથી. તેમજ તે કોઇપણ કોર્ટના ઉભા પ્રકરણનો ભાગ નથી. તેમજ વેચાણ આપનાર આ મિલ્કત પરત્વે કોઇના જામીન થયેલા નથી. સદરહુ મીલ્કત વેચાણ આપનારે અન્ય કોઇપણને વેચાણ આપી નથી કે રજીસ્ટર્ડ કે અનરજીસ્ટર્ડ બાનાખત કે તે સ્વરૂપનુ લખાણ કરી આપ્યુ નથી. સદરહુ મિલ્કત વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને પુરો વિશ્વાસ અને ભરોસો આપી મિલ્કત વેચાણ આપી છે. તેમ છતા તે બાબતે ભવિષ્યમા પણ કોઇ તર - તકરાર વાંધો ખામી કે હરકત ઉપસ્થિત થાય તો તે બાબતે કોઇપણ પ્રકારનુ વેચાણ લેનારને નુકશાન કે જવાબદારી રહે તો તે વસુલ મેળવવા કે તે બાબતેના કાયદેસરના ઇલાજ લેવા આ લેખ રૂએ વેચાણ લેનાર મુખત્યાર છે. અને રહેશે.સહી.

(૩) સદરહુ બીનખેતીની જમીન બાબતેના અત્યાર સુધીના તમામ પ્રકારના સરકારશ્રીના કે અર્ધ સરકારી , સ્થાનીક સરકારી કે અન્ય કાઇપણ પ્રકારના કોઇપણ ભરણુ કર , વેરા ,

વેચાણ લેનાર

X T.M.KL

વેચાણ આપનાર

SUB REGISTRAR

Scanned with CamScanner

NSR
No - 2116 12/28
2021

બીલો , કે ચાર્જ , વીશેષધારો , ભરણુ વેચાણ આપનારાઓએ ભરપાઇ કરેલ છે. આ અગાઉનુ કોઇપણ ભરણુ , કર , વેરા , બીલો , કે ચાર્જ , વીશેષધારો બાકી ચુકવવાના રહેતા નથી, હવે પછીથી સદરહુ મીલ્કત અંગેનુ કોઇ ભરણુ ભરવાનુ આવે તો તે તમામ વેચાણ લેનારે ભરવાનુ રહેશે. સહી. અને તેમ છતા અગાઉના બાકી કોઇ સંજોગોમા વેચાણ લેનારે ભરપાઇ કરવા પડે તો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપનાર પાસેથી વસુલ મેળવવા હક્કદાર થશો. સહી.

(૪) સદરહુ જમીન હમો વેચાણ આપનારના નામ ઉપરથી તમો વેચાણ લેનારના નામ ઉપર રેવન્યુ રેકર્ડ દફતરે કરાવવા માટે સહી શાખ સંમતી લેખીતમા કે મૌખીકમા જયાં અને જયારે જોઇએ ત્યા અને ત્યારે હમો વેચાણ આપનારે આપવાની રહેશે. સહી. અને તેમ કરવામા હમો કસુર કરીએ તો તમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે તમારા નામે લેવા હક્કદાર છો. સહી.

(૫) સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજ સ્ટેમ્પ , રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ વીગેરેનો ખર્ચ વેચાણ લેનારે કરેલ હોય ખુટતી સ્ટેમ્પ અન્વયે નોટીસ આવે વેચાણ લેનારે ભરવાના રહેશે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ હમો વેચાણ આપનારે તનમનની સંપુર્ણ સભાન અવસ્થામા વાચી , વીચારી , સમજી , બીનકેફ બીનનશે **રૂા. ૬૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સાઠ લાખ પુરા ના અવેજના** બદલામા કરી આપેલ છે. જે હમો વેચાણ આપનાર તથા હમારા વંશ વાલી વારસોને મંજુર અને બંધનકર્તા છે. અને રહેશે. સહી.

વેચાણ લેનાર ---------------------------------

વેચાણ આપનાર ---------------------------------

Scanned with CamScanner

NSR

No - 2116 13/28

2021

(૧૩)

અત્રે . . . . મતુ તત્રે . . . . શાખ

મતુ

શ્રી નરેન્દ્રકુમાર નાગરભાઇ પટેલ

શાખ

વેચાણ લેનાર

Scanned with CamScanner

NSR
No - 2116 14/28
2021

( )

મીલ્કતની ઓળખાણ માટેનો ફોટોગ્રાફ

વેચાણ આપેલ મીલ્કતનુ વર્ણન :- જીલ્લે નવસારી તાલુકે નવસારી શહેર ના મોજે જમાલપોર ગામના સરકારી રેવન્યુ/બ્લોક દફતરેના રે.સં.નં. ૧૬૩/ પૈકી ૨ થી નોંધાયેલ ખુલ્લી એન.એ. જમીન

મીલ્કત વેચાણ આપનારની સહી. : (૧) --

મીલ્કતં વેચાણ લેનારની સહી. : (૨) --

Scanned with CamScanner

NSR

No - 2116 15/28

2021

( )

વેચાણ આપનાર :-

શ્રી નરેન્દ્રકુમાર નાગરભાઈ પટેલ
PAN. CCMPP7214D

વેચાણ લેનાર :-

શ્રેય હોમ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના
મુખ્ય અને અધિકૃત ભાગીદાર
શ્રી તેજશભાઈ ભરતભાઈ શાહ
PAN. AECFS4346F

Scanned with CamScanner

NSR

No - 2116 16/28

2021

દસ્તાવેજ નંબર :- ૨૧૧૬

તારીખ :- ૨૪/૦૩/ ૨૦૨૧

-: પરિશિષ્ટ :-

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પૂછવાના પ્રશ્નો :		
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ જીલ્લે નવસારી તાલુકે નવસારી શહેર ના મોજે જમાલપોર ગામના સરકારી રેવન્યુ/બ્લોક દફતરેના રે.સં.નં. ૧૬૩/ પૈકી ૨ થી નોંધાયેલ ખુલ્લી એન.એ. જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ (લેખનો પ્રકાર) કરી આપેલ છે?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ **૩૮૪૫.૦૦ ચો.મી.** (એ.ગું. /વીઘા વિ.) વાળી મિલકતનો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને , સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો?	હા
૫.	પાવર ઓફ એર્ટની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬.	પાવર ઓફ એર્ટનીના લેખમાં પાવર ઓફ એર્ટની આપનાર વ્યકિતઓ એ સહી / અગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	—
૭.	પાવર ઓફ એર્ટનીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત / ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત / ઓ એક જ છે ?	હા
૩.	કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ. ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

સહી

સબ રજીસ્ટ્રાર ,નવસારી

Scanned with CamScanner

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

SR. No. 2294 / 2021
DATE 24 MAR 2021

Rs. 50

सत्यमेव जयते

NSR
No - 2116 17/28
2021

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	IN-GJ32731280990707T
Certificate Issued Date	:	23-Mar-2021 10:36 AM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13020104/ NAVSARI/ GJ-NV
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1302010401578351977932T
Purchased by	:	NARENDRAKUMAR NAGARBHAI PATEL
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	NARENDRAKUMAR NAGARBHAI PATEL
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	NARENDRAKUMAR NAGARBHAI PATEL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

NOTARY PUBLIC SAMPAT G. SONI JALALPORE Dist. NAVSARI GUJARAT Reg. No. 20813 GOVERNMENT OF INDIA

NOTARY SAMPAT G. SONI JALALPORE DI.NAVSARI R.No. 20813 EXP.8/3/25 GOVERNMENT OF INDIA

PARESH H. GANDHI GJ 13020104 NAVSARI

LB0015386150

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with CamScanner

સોગંદનામુ

આથી હમો નીચે સહી કરનાર **શ્રી નરેન્દ્રકુમાર નાગરભાઇ પટેલ , ઉ. આ. વ. ૫૮ , ધંધો - ખેતી , આધાર નં. ૫૮૬૮ ૨૬૦૯ ૮૮૧૫, PAN. CCMPP7214D , રહેવાસી. _ ગામતળ ફળીયા , તીઘરા , જમાલપોર , તા.જી. નવસારી , કાયમી રહેવાસી. 4 , Hillpoint , Loudwater land , Rickmans worth , Hertfordshire , WD3 4HW** આથી અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞા પુર્વક જાહેર કરીએ છીએ કે

જીલ્લે નવસારી તાલુકે નવસારી શહેરના મોજે જમાલપોર ગામના સરકારી રેવન્યુ/બ્લોક દફતરેના રે.સ.નં. ૧૬૩/ પૈકી ૨ થી નોંધાયેલ ૩૮૪૫.૦૦ ચો.મી. જમીન હમો સોગંદનામુ કરનારના માલીકી , કબજા , ભોગવટાની ચાલી આવેલ છે. સદરહુ ખુલ્લી જમીનનુ **ક્ષેત્રફળ ૩૮૪૫.૦૦ ચો.મી. છે.** જે હાલ ખુલ્લી છે. તેમા હમો સોગંદનામુ કરનારે કોઇપણ પ્રકારનુ બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર ઉભુ કરેલ નથી. જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ.

No - 2116 18/28

2021

આ બાબતે નીચેની જોગવાઇ હમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

(૧) સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતા સદરહુ જમીન ઉપર કોઇપણ પ્રકારનુ બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર હશે તો સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામા આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે. તે અમોને જણાવવામા આવેલ છે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ _ ૧૯૫૮ ની કલમ _ ૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડયુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જેમ કે લેખનો અવેજ , બજારકિંમત લેખની ડયૂટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવા પાત્ર ડયુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકીકત તથા તમામ સંજોગો લેખમાં પૂરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઇએ . આમ કલમ -૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઇનો ભંગ થયેથી કલમ _ ૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

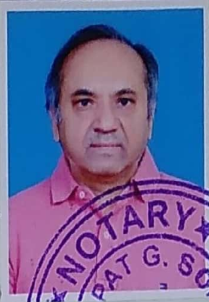
(૩) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નકકી કરવાના) નિયમો - ૧૯૮૪ ના નિયમ ૩ ના પેટા ખંડ _ ૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતા ફોર્મ નં - ૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબંધિત લેખના સંબંધમાં કલમ _ ૩૨(ક) હેઠળ નકકી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડયુટીની રકમ જેટલો દંડ ને પાત્ર છે . તેની મને જાણ છે.

(૪) સદરહુ સોગંદનામુ અમોએ સબરજીસ્ટ્રારશ્રી **નવસારી** સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીના કામે ઉપરોકત મિલકત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે. અને તેમા કોઇપણ પ્રકારનુ બાંધકામ કે સ્ટ્રકચર દસ્તાવેજ કર્યાના રોજ થયેલ નથી તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

Scanned with CamScanner

(૫) નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ ની કલમ -૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઇ શકે છે તેવી જોગવાઇ અમારી જાણમાં છે.

(૬) ઉપર જણાવેલ તમામ હકીકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે . ખોટુ સોંગદનામુ કરવુ એ ફોજદારી ગુનો બને છે તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહી કરેલ છે.



હમો સોગંદનામુ કરનારની સહી

શ્રી નરેન્દ્રકુમાર નાગરભાઇ પટેલ

NSR
No - 2116 19/28
2021

સાક્ષી

NOTARY

NOTARIAL

NOTARY ★ SAMPAT G. SONI JALALPORE DI. NAVSARI R. No. 20813 EXP. 6-3/25 GOVERNMENT OF INDIA

Solemnly Affirmed Before me by
Who has been identified by
Whom is Personally Known to me.

BEFORE ME
SAMPAT G. SONI
ADVOCATE & NOTARY
GOVERNMENT OF INDIA
REG. NO. 20813
SR. NO. 8294/2021
DATE: 24 MAR 2021

Scanned with CamScanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AECFS4346F

नाम / Name
SHREY HOME DEVELOPERS

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
15/01/2020

31012020

NSR

नो - 2116 20/28

2021

SUB-REGISTRAR

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

તેજશભાઈ ભરતભાઈ શાહ
Tejashbhai Bharatbhai Shah
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1979
પુરુષ / Male

6760 2288 0878

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
S/O: ભરતભાઈ શાહ, એ-5/1,
અલકા સોસાયટી, છાપરા રોડ,
નવસારી, નવસારી, ગુજરાત,
396445

Address:
S/O: Bharatbhai Shah, a-5/1,
alka society, chhapra road,
Navsari, Navsari, Gujarat,
396445

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

Scanned by

NSR
No - 2116 21/28
2021

Scanned with CamScanner

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PATEL NARENDRA NAGARBHAI

NAGARBHAI DULLABHBHAI PATEL

03/08/1960

Permanent Account Number
CCMPP7214D

Signature

ભારત સરકાર
Government of India

નરેન્દ્ર નાગરભાઈ પટેલ
Narendra Nagarbhai Patel

જન્મ તારીખ / DOB: 03/08/1960

પુરુષ / Male

5868 2609 8815

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું: પિતાનું/માતાનું નામ: નાગરભાઈ પટેલ, ગામટડ ફળિયા, જમાલપોર, નવસારી, નવસારી, ગુજરાત, 396445

Address: S/O: Nagarbhai Patel, Gamtad Falia, Jamalpore, Navsari, Navsari, Gujarat, 396445

5868 2609 8815

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

NSR
No - 2116 22/28
2021

Taxpayer's Counterfoil

Name of the Assessee SHRXX XXME DEVELOPERS

PAN A E C F S 4 3 4 6 F

Major Head 0021 - INCOME-TAX (OTHER THAN COMPANIES)

Minor Head 800 - TDS on Sale of Property

6000000
13012021
CCMPP7214D
AHSS29295
NAVSARI

NSR
No - 21166 23/28
2021

Description of Tax	Amount in Rupees
Basic Tax	45,000.00
Surcharge	0.00
Education Cess	0.00
Penalty	0.00
Others	0.00
Interest	0.00
Fee	0.00
TOTAL	45,000.00

HDFC BANK LIMITED

Challan No	280
BSR Code	0510308
Date of Receipt	13/03/2021
Challan Serial No	67169
Assessment Year	2021-22
Bank Reference	67169
Drawn On	HDFC Bank Netbanking

Rupees (in words) INR FORTY FIVE THOUSAND ONLY

CIN 051030813032167169

Debit Account No. 16942000000101

Payment Realization Date 13/03/2021 18:52:26

Please Save a copy of this Acknowledgement Receipt for your future reference.

Scanned with CamScanner

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

મનીષભાઈ બાબુભાઈ પટેલ
Manishbhai Babubhai Patel
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1974
પુરુષ / Male

2101 9622 0696

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું
S/O બાબુભાઈ પટેલ, ૫૮,, જાગૃતિ નગર, વિજલપોર, એરુ એસી, નવસારી, ગુજરાત, 396450

Address:
S/O Babubhai Patel, 58,,
JAGRUTI NAGAR,
VIJALPORE, Eru Ac, Navsari,
Gujarat, 396450

1947 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

Patel

SUB-REGISTRAR

NSR
No - 2116 24/28
2021

Scanned with CamScanner

NSR		
2116	25	28
2021		

(W) 24/03/2021 3:10 PM

અનુક્રમ નંબર ૨૧૧૬ સને ૨૦૨૧ ના માર્ચ માસની ૨૪ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે નવસારી સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૧૦૭૪૦૦૪૧૧૬	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૬૦૦૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (35)	૭૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૬૦૭૦૦.૦૦

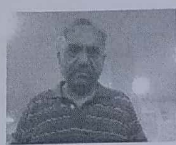
20210317315893924

T.B.H.L

તેજશભાઇ ભરતભાઇ શાહ તે શ્રેય હોમ ડેવલોપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના મુખ્ય અધિકૃત ભાગીદાર

K.D.Gayakwad
સબ રજીસ્ટ્રાર
નવસારી

K.D.Gayakwad
સબ રજીસ્ટ્રાર
નવસારી

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	નરેન્દ્રકુમાર નાગરભાઈ પટેલ ગામતળ ફ, તીઘરા, જમાલપોર, તા.જી.નવસારી PANNO:CCMPP7214D	૫૮			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

SUB-REGISTRAR

Scanned with CamScanner

NSR		
2116	26	28
2021		

(W) 24/03/2021 3:10 PM

૧ મનિષ બાબુભાઇ પટેલ
જાગૃતિ નગર, વિજલપોર, નવસારી

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. Patel

તારીખે: ૨૪ માહે: માર્ચ -૨૦૨૧

K.D.Gayakwad
સબ રજીસ્ટ્રાર
નવસારી

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 24/03/2021

SUB-REGISTRAR

K.D.Gayakwad
સબ રજીસ્ટ્રાર
નવસારી

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર	1
લેનાર નંબર	1
સંમતી આપનાર નંબર	

તારીખ: 24/03/2021

K.D.Gayakwad
સબ રજીસ્ટ્રાર
નવસારી

Scanned with CamScanner

NSR		
2116	27	28
2021		

(W) 24/03/2021 3:10 PM

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 24/03/2021

K.D.Gayakwad
સબ રજીસ્ટ્રાર
નવસારી

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1) ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

K.D.Gayakwad
સબ રજીસ્ટ્રાર
નવસારી

SUB-REGISTRAR

Scanned with CamScanner

(W) 24/03/2021 3:26 PM

NSR		
2116	28	28
2021		

૧ નંબરની બુકના ૨૧૧૬ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 24-03-2021

K.D.Gayakwad
સબ રજીસ્ટ્રાર
નવસારી

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR * NAVSARI *