## રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૪૫૦૦૧૨૬૨ દસ્તાવેજ નંબર: ૬૨૩ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૬ માહે: ફેબ્રુઆરી સને: ૨૦૧૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ અવેજ Rs. ૪૬૭૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ: શ્રીમતી ભારતીબેન ધવલ ભાયાણી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

| | રૂ. પૈસા |
|---|---|
| રજીસ્ટ્રેશન ફી | ૪૬૭૦૦ |
| નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો | ૨૨૦ |
| શેરોની નકલ કરવા માટે ફી | |
| ટપાલ ખર્ચ | |
| નકશો અગર વાડીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭) | ૦ |
| શોધ અગર તપાસણી | |
| દંડ કલમ-૨૫ | |
| કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭) | |
| નકલ ફી ફોલીયો | ૦ |
| ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી | |
| આ સિવાયની બાબતોની ફી | |

| કુલ એકંદરે રૂ. | ૪૬૯૨૦ |
|---|---|

અંકે રૂપીયા છેંતાળીસ હજાર નવસો વીસ પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ........ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં ........ આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

પ્લોટ નં 267
વોર્ડ નં 12/બી
જામીયાણ

( Kaushal S Anjani )
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામીયાણ

અગર ........ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

2,29,000

THE GANDHIDHAM MER. CO-OP BANK LTD. PLOT-12, SECTOR-9, GANDHIDHAM-370 201

GUJ/SOS/AUTH/AV/2011/2007

भारत 21146 SPECIAL ADHESIVE गुजरात
167984 FEB 06 2018
11:50
Rs.0229000/- PB6607

INDIA STAMP DUTY GUJARAT

The Gandhidham Mercantile Co Op. Bank Ltd
Lic. No. GUJ/SOS/AUTH/AV/2011/2007
Purchaser: Rajvi Estate LLP, Partner Dhaval B Achary
Amount Rs. 2,29,000/-
Amt. in Words: Two Lakhs Twenty Nine Thousand.
Signature: [signature]

| GDM | | |
|---|---|---|
| No - 0623 | 1 | 21 |
| 2018 | | |

કચ્છ જીલ્લાના **ગાંધીધામ** તાલુકાના **ગામઃ કિડાણા** સીમમાં આવેલ કપિત ખેતર કે જેનો **સર્વે નંબર 33** છે જેને રહેણાંક હેતુ માટે મંજુરી મળતાં બીનખેતીમાં ફેરવાયેલ છે. તેને **રાજવી પાર્ક** નામ આપવામાં આવેલ છે. તેમાં પાડવામાં આવેલ પ્લોટો પૈકી રહેણાંકના હેતુ માટેના **પ્લોટ નં. ૫ થી ૧૦, પ્લોટ નં. ૪૪ થી ૬૫, પ્લોટ નં. ૧૦૧ થી ૧૧૭, પ્લોટ નં. ૧૫૮ થી ૨૦૧, પ્લોટ નં. ૨૪૯ થી ૨૮૨, પ્લોટ નં. ૩૩૧ થી ૩૫૮, પ્લોટ નં. ૪૦૭ થી ૪૧૩, એમ કુલ પ્લોટોની સંખ્યા-૧૫૮, જે** તમામ ૧૫૮ પ્લોટોનું કુલ **ક્ષેત્રફળઃ ૧૦૦૮૫.૧૬ ચો.મી.** છે. તેનો **તા. 06/02/૨૦૧૮** ના રોજ **રૂા. ૪૬,૭૦,૦૦૦/-** અંકે રૂપિયા છેતાલીસ લાખ સીતેર હજાર પુરામાં નીચેની વિગતે અને શર્તોએ કબ્જા સહિત અઘાટ વેચાણનો રજીસ્ટર દસ્તાવેજ કરવામાં આવે છે.

---

For RAJVI ESTATE LLP
[signature]
DESIGNATED PARTNER

[signature]

- 6 FEB 2018

8339 -

GDM-0623 | 2 | 21
2018

**વેચનાર તે લખી આપનાર (મતાંદાર)**

**(૧) શ્રીમતી આરતીબેન ધવલ આચાર્ય,** ઉ.વર્ષ: ૪૨ આશરે, ધંધો: ખેતી/વેપાર રહેવાસી: **પ્લોટ નં. ૨૬૭, ૧૨-બી, ગાંધીધામ (કચ્છ)** જેમનો ઉલ્લેખ હવે પછી આપણે આ દસ્તાવેજમાં વેચનાર એટલે કે " મતાંદાર " તરીકે સંબોધવામાં આવશે જે નામ અને શબ્દના અર્થમાં તેમનો, તેમના વંશ-વારસો, એકઝીકયુટર્સનો સમાવેશ થાય છે. **પાન નં.( ADXPA9052E )**

**ખરીદનાર તે લખાવી લેનાર (ધનીક)**

**રાજવી એસ્ટેટ એલ.એલ.પી.** જે ભારત સરકારના મીનીસ્ટ્રી ઓફ કોર્પોરેટ અફેર્સ-અમદાવાદ દવારા ફોર્મ નં-૧૬માં એલ.એલ.પી. એકટ ૨૦૦૮ના સેકશન ૧૨(૧)(બી) મુજબ નં. એ.એ.ડી.-૩૪૯૨ થી ઈન કોર્પોરેશન તા. ૨૦/૦૨/૨૦૧૫ વાળા પ્રમાણપત્રના આધારે નોંધણી થયેલ છે. તે મુજબ તેમના પાર્ટનર **શ્રી ધવલ ભાવેશ આચાર્ય** ઉ. વર્ષ: ૪૨, વ્યવસાય: **ખેતી તથા વેપાર, રહેવાસી: પ્લોટ નં. ૨૬૭, ૧૨-બી, ગાંધીધામ (કચ્છ)** વાળા કે જેમનો ઉલ્લેખ હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **" ધનીક "** એટલે કે ખરીદનાર તરીકે કરવામાં આવશે. જે નામ તથા શબ્દના અર્થમાં સામાન્યત: તેમનો, તથા તેમના ભાગીદારો, વહીવટદારોનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે. **(રાજવી એસ્ટેટ એલ.એલ.પી.ના પાન નં. AASFR1271L છે.)**

**જમીનની ઉતરોતર વિગત**

**હાલીમાજી**

| જુના સ.નં. નંબર | ક્ષેત્રફળ | નામ | નવા સર્વે નંબર | ક્ષેત્રફળ |
|---|---|---|---|---|
| ૩૩૬ | એકર ૧૦-૩૫ ગુંઠા | પ્રભાશંકર હીરજી જોષી | 33 | એકર ૧૧-૨૩ ગુંઠા, |

જુની નોંધ નં. ૩૩૬ પૈકીએકર ૧૦-૩૫ ગુંઠાના કબજેદાર તરીકે પ્રભાશંકર હીરજી જોષી, ઈ.ના.ધા.ક.૭-૧ અ મુજબના જુની નોંધ નં. ૮૦ માં કબજેદાર તરીકે બતાવેલ છે.

ત્યાર બાદ ૩૦-૧૧-૭૧ના નવું પ્રમોલગેશન અમલમાં આવતા નવો સર્વે નંબર ૩૩ અને વિસ્તાર એકર ૧૧-૨૩ ગુંઠા થયો. જે નવી નોંધ નંબર ૬૬ માં પ્રભાશંકર હીરજી જોષી જુના વખતથી જમીન ધારણ કરનાર બતાવવામાં આવેલ છે.

સવાલવાળી નવા સર્વે નંબર ૩૩ એકર ૧૧-૨૩ ગુંઠા વાળી જમીન જોષી પ્રભાશંકર હીરજીએ દસ્તાવેજ નં. ૬૦૭, તા. ૧૮-૫-૮૩ થી ઠકકર તુલસીદાસ દેવચંદ રહે.. તુણાને ગીફટ ડીડથી આપેલ છે. જેની નોંધ નંબર ૨૯૮, તા. ૨૦-૦૫-૧૯૮૩ થી પડેલ છે તે પ્રમાણીત થયેલ છે.

ઠકકર તુલસીદાસ દેવચંદે સદર સવાલવાળું ખેતર હર્ષદ જેન્તીલાલ સોનીને તા. ૦૯-૦૮-૯૬ ના રોજ રજી. દસ્તાવેજથી વેચાણ કરેલ. જેની વેચાણ નોંધ ૬૦૬ વાળી તા. ૧૨-૦૯-૧૯૯૬ના પડી તે મંજુર થયેલ છે.

સદર જમીનમાં ૦.૨૮ ગુંઠા માપણી વધારો હોઇ મામલતદર સાહેબ ગાંધીધામના હુકમ નં. જમન-વ-૫૮૮/૯૮ તા. ૨૭-૭-૯૮ વાળાથી માપણી વધારો કરી આપેલ. અને જેની નોંધ ૭૦૬ પડી તા. ૩૦-૧- ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ.

- 6 FEB 2018

For RAJVI ESTATE LLP
DESIGNATED PARTNER

GDM

No - 0623 | ३ | २१

2018

(.....3....)

ત્યાર બાદ હર્ષદ જેન્તીલાલ સોનીએ દસ્તાવેજ નં. ૩૧૬૪ તા. ૨૭-૫-૨૦૦૫ વાળાથી આરતીબેન ધવલ આચાર્યને વેચાણ આપતાં વેચાણ નોંધ નં. ૧૦૪૫ તા. ૧૪-૧૨-૨૦૦૫ના પડી. જે નોંધ ૧૩-૨-૨૦૦૬ના રોજ પ્રમાણીત થએલ છે.

નોંધ નં. ૭૦૬ વાળાથી મામલતદારશ્રી ગાંધીધામે તા. ૨૭-૭-૯૮ વાળાથી જે માપણી વધારો નિયમિત કરી આપેલ. જે હુકમ રદ કરી નવેસર મે.શ્રી કલેકટર સાહેબ કચ્છના હુકમ નં. એ-૨/લેન્ડ/મા.વ./રજી.નં. ૭૮/૨૦૧૩ તા. ૧૧-૧૧-૨૦૧૩. વાળાથી માપણી વધારો નિયમિત કરી આપેલ. અને જેની નોંધ નંબર ૭૪૭૫ તા. ૧૫-૧૧-૨૦૧૩ના પડી. જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

એ રીતે ગામ કીડાણા સ.નં. ૩૩ વાળી જમીન એકર ૧૧-૨૩ ગુંઠા ના સંપુર્ણ માલીક તરીકે આરતીબેન ધવલ આચાર્ય થએલ. અને તેઓશ્રીએ સદર સર્વે નંબર વાળી જમીન બીનખેતી માટે અરજી કરતાં મે.શ્રી કલેકટર સાહેબ કચ્છના હુકમ નં. લેન્ડ/૫/બખપ/કેસ/રજી.નં. ૫૬/૨૦૧૧-૧૨ તા. ૧૨-૧૨-૨૦૧૩ વાળાથી ગામ કીડાણાના સ.નં. ૩૩ ની જમીન ચો.મી. ૪૬૮૪૩ રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી કરી આપેલ. જેની નોંધ નંબર ૭૫૪૫ તા. ૧૬-૧૨-૨૦૧૩ ના રોજ પડી. જે પ્રમાણીત થયેલ છે.

સદર સર્વે નંબર વાળી જમીન ઉપર સીડબી બેંક તરફથી **રૂા. ૭,૫૦,૦૦,૦૦૦/-** સાત કરોડ પચાસ લાખ ધીરાણ મેળવી રજીસ્ટર મોરગેજ ડીડ **નં. ૧૫૩૭**, તા. **૨૯-૦૩-૨૦૧૪ના રોજ** કરવામાં આવેલ છે. તે અંગેની બોજા નોંધ ૭૭૫૩ તા. ૧૭-૪-૨૦૧૪ ના પડી. જે પ્રમાણીત થયેલ છે.

પુનઃ નોંધ નંબર ૮૦૨૩ તા. ૧૯-૧૦-૨૦૧૪ના ભારતીય લઘુ વિકાસ બેંક ગાંધીધામમાંથી **રૂા. ૭,૫૦,૦૦,૦૦૦**-સાત કરોડ પચાસ લાખ મેળવ્યાનું ૭-૪-૨૦૧૪ ના એકરારનામા મુજબ ૭/૧૨ માં બીજાહકકમાં નોંધ પાડવા માટે રજુ થતાં નોંધ પાડી. પરંતુ સદર બોજો નોંધ નંબર ૭૭૫૩ માં દાખલ થઈ ગયેલ હોઈ સદર નોંધ ના-મંજુર કરવામાં આવેલ.

ત્યાર બાદ આરતીબેન ધવલ આચાર્યએ જી.ડી.એ.ના પ્લાન આધારે વિસ્તાર વાર મંજુર થયેલ લે-આઉટ ની નોંધ નંબર ૯૫૩૭ તા. ૧૬-૧૧-૨૦૧૭ના પાડવામાં આવેલ. જે નોંધ પ્રમાણીત થવા પર બાકી છે. જેમાં જણાવેલ વિગતે લે-આઉટ પ્લાન મુજબ કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૬૮૪૩.૦૦ ચો.મી. જે પૈકી એરીયા ડીડકશન ઓફ ૩૦.૦ મીટર ડીપી રોડ-૧૨૬.૩૩ ચો.મી. બેલેન્સ એરીયા ઓફ લેન્ડ-૪૬૭૧૬.૬૭ ચો.મી. પ્રપોસ્ડ એરીયા ઓફ ગાર્ડન એન્ડ પાર્ક-૪૬૭૧.૭૯ ચો.મી. રહેણાંક હેતુ માટે કુલ્લ ૪૧૩ પ્લોટોનું ક્ષેત્રફળ ૨૬૮૯૭.૨૧ ચો.મી. એરીયા ઓફ ઈન્ટરનલ રોડ એન્ડ ગાર્ડન/પાર્ક-૧૯૮૧૯.૪૬ ચો.મી.,

સદર સર્વે નંબર વાળી બીનખેતી થયેલ જમીન ચો.મી. ૪૬૮૪૩, પર બીનખેતી હુકમની શરત મુજબ સમયસર બાંધકામ ન થતાં નાયબ કલેકટરશ્રી અંજારના હુકમ નં. જ.મ.કા.ક.૬૭ તળે શરતભંગ કેસ નં. ૫૮૦/૨૦૧૭ વાળો ચાલી તા. ૩૧-૦૭-૨૦૧૭ વાળાથી શરતભંગ માટેનો દંડ રૂા. ૪,૬૮,૪૩૦/- ચાર લાખ અડસઠ હજાર ચારસો ત્રીસ ભરી દેતા બે વર્ષની મુદત લંબાવી આપતો હુકમ કરી આપવામાં આવેલ છે.

ગામ કીડાણા બીનખેતી સર્વે નંબર ૩૩ ચો.મી. ૪૬૮૪૩ જી.ડી.એ. તરફથી પરમીશન નં. ૪૬૦૯૭/એલ.પી. ઈસ્યુડ અન્ડર નંબર-૧૬ જી.ડી.એ. (૧૭૩)/૨૦૧૭ તા. ૭-૯-૨૦૧૭ વાળાથી જે લે-આઉટ મંજુર કરવામાં આવેલ છે. જેમાં **૪૧૩ પ્લોટો** પાડવામાં આવેલ છે તે પૈકી ઉપરોકત **૧૫૮ પ્લોટોનો** આ રજીસ્ટર દસ્તાવેજ કરવામાં આવે છે.

- 6 FEB 2018

For RAJVI ESTATE LLP

DESIGNATED PARTNER

No - 0623 GDM ૫ 21 2018

સદર સર્વે નંબર વાળી જમીન ઉપર સીડબી બેંક તરફથી મેળવેલ ધીરાણ રૂા. ૭,૫૦,૦૦,૦૦૦/ સાત કરોડ પચાસ લાખ પુરા આ દસ્તાવેજના મતાંદારે ભરપાઈ કરી નાખતા બેંક તરફથી રીલીઝ ડીડ નં. ૩૦૮, તા. ૧૭-૦૧-૨૦૧૮ વાળો કરી બેંક તરફથી " નો ડયુ સર્ટીફીકેટ " તા. ૨૯-૦૧-૨૦૧૮ વાળું મેળવી ગાંધીધામ મામલતદાર કચેરીમાં ઈ-ધારા શાખામાં રજુ કરતાં નોંધ નંબર ૯૭૧૩ તા. ૦૩-૦૨-૨૦૧૮ થી બોજા મુકિતની નોંધ પાડવામાં આવી. જે પ્રમાણીત થવાની બાકી છે.

**અવેજ**

આમ ઉપરોક્ત **કુલ પ્લોટો નંગ-૧૫૮** ની કુલ્લ કિંમત **રૂા. ૪૬,૭૦,૦૦૦ અંકે રુપિયા છેતાલીસ લાખ સીતેર હજાર પુરા** નક્કી કરવામાં આવેલ છે. જે ખરીદનાર તરફથી વેચનારને નીચેની વિગતે ચેકથી ચુકવવામાં આવે છે. જે વેચનાર સ્વીકારી તેની રસીદ આપે છે.

| ક્રમ | રકમ | ચેક નં | તા. | બેંકનું નામ |
|---|---|---|---|---|
| ૧ | ૨૧,૭૦,૦૦૦ | ૫૩૫૫૫૨ | ૨૫-૦૧-૨૦૧૮ | જી.એમ.સી.બી. |
| ૨ | ૨૫,૦૦,૦૦૦ | ૫૩૫૫૫૧ | ૨૯-૦૧-૨૦૧૮ | જી.એમ.સી.બી. |

**કુલ...૪૬,૭૦,૦૦૦/-**

જેની પહોંચ વેચનાર આથી સ્વીકારે છે હવે સદરહું વેચાણ વાળી મીલ્કત અંગે વેચનાર તથા ખરીદનાર વચ્ચે કશી પણ લેતી દેતી બાકી રહેતી નથી. અને વેચનાર સ્વીકારે છે કે સંપુર્ણ અવેજ મળી ગએલ છે જેની આ સાથે રસીદ આપે છે. અને તે ઉપરથી અમો વેચનાર અમારા તમામ હકક દાવા કબજા અધિકાર ઉઠાવી લઈ સદાને માટે ખરીદનારના નામે સંપુર્ણ બોજા રહિત અને ટાઈટલ કલીઅર વાળી સદરહું જમીનના ઉપરોકત પ્લોટોનો સંપુર્ણ કબજો બીન શરતી સોંપી આપીએ છીએ.

એ રીતે ઉકત બીનખેતી વાળું ખેતર ગામ: કીડાણા સર્વે નંબર ૩૩, હેકટર ચો.મી. ૪૬૮૪૩ (એકર ૧૧-૨૩ ગુંઠા) વાળી મે.શ્રી કલેકટર સાહેબ ભુજ કચ્છના તા. ૧૨-૧૨-૨૦૧૩ વાળા હુકમથી રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવાએલ છે અને મતાંદારની સંપુર્ણ માલીકી અને કબજા ભોગવટાની છે. જી.ડી.એ. દવારા મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન મુજબની જમીનના ઉપરોકત પ્લોટો યાવત-ચંદ્ર દિવા કરૌ આ ખરીદનાર સંપુર્ણ હકોથી ભોગવે, વેચે, સાટે, મરજીસર વ્યવસ્થા કરે તે તમામ મુખત્યારી આ ખરીદનારની છે. જેમાં આ વેચનાર કે તેમના વંશ - વાલી, વારસોને કોઈ વાતે લેવા કે દેવા નથી. ચોકખા અભ્રમ ન દાવા ન લ્હેણા છે. સદર બીનખેતી જમીનના ઉપરોકત પ્લોટો ઉપર કોઈ સહકારી મંડળી, સંસ્થા, કે કોઈપણ બેંક કે જમીન વિકાસ બેંકમાં કે બીજે સ્થળે કે અન્ય કોઈ શખ્સ કે ઈસમ પાસે તારણમાં કે ગીરો કે ચિતઠામ રાખેલ નથી કે મુકેલ નથી. તેમજ કોઈપણ શખ્સ કે ઈસમનો ભરણ-પોષણનો કે બીજો કોઈ રીતનો બોજો નથી. તેમજ ઉકત બીનખેતી થયેલ જમીનના પ્લોટો આ વેચનારે બીજા કોઈ શખ્સ કે ઈસમને મૌખીક કે લેખિત કરારથી વેચાણ, બક્ષીસ, ગીરો, વટાંતર, કે ચીતઠામ કે અન્ય પ્રકારે લખી આપેલ નથી. તેમજ ઉપરોકત પ્લોટોની કોઈપણ રીતની કે જાતની વ્યવસ્થા કરેલી નથી. એ રીતે સદર બીનખેતી ઠામના ઉપરોકત પ્લોટો ઉપર કોઈપણ જાતના લેણા કે બોજા સિવાયના સંપુર્ણ બોજા મુકત છે.

વેચનાર આ લેખથી વેચાણ આપતા બંધાય છે કે ઉપરોકત બીનખેતી થયેલ જમીનનો અન્ય કોઈપણ જગ્યાએ કેસ કે દિવાની કે ફોજદારી દાવો કોઈપણ કાયદાની અદાલતમાં ચાલતો નથી. સદરહું પ્લોટો ઉપર અન્ય કોઈ વારસાઈ અંગેની તકરાર પણ કોઈ રેવન્યુ કોર્ટમાં ચાલુ નથી. સદરહું બીનખેતી થયેલ જમીનના ઉપરોકત પ્લોટોનું ટાઈટલ કલીઅર છે, તેમ મતાંદાર એટલે કે વેચનારના કબુલે છે. તેમ છતાં પણ જો ભવિષ્યમાં ટાઈટલમાં કોઈ ખામી આવે, અગર તો કોઈ વાદ વિવાદ ઉભા થાય તો વેચનાર પોતે પુર્ણ કરાવી આપવાની બાંયધરી આપે છે.

For RAJVI ESTATE LLP

DESIGNATED PARTNER

6 FEB 2018

મતાંદારે એટલે કે વેચનારે સદરહું બીનખેતી થયેલ જમીનના ઉપરોક્ત પ્લોટોનો પાવર કે જનરલ પાવર કોઈને પણ આપેલ નથી.

ધનીકે મે.શ્રી કલેક્ટર સાહેબના તા. ૧૨-૧૨-૨૦૧૩ વાળામાં જણાવેલ શરતોનું અચુક પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ નાયબ કલેક્ટરશ્રી અંજાર દ્વારા શરતભંગ કેસ નં. ૫૮૦/૨૦૧૭ તા. ૩૧-૦૭-૨૦૧૭ થી બાંધકામ માટેની મુદત બે વર્ષની વધારી આપેલ છે તેનું પણ ધનીકે સંપુર્ણપણે પાલન કરવાનું રહેશે. તેમાં મતાંદારની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહિ.

મતાંદારે આ સાથે ધનીકને ઉપરોક્ત પ્લોટોના તમામ હકો અઘાટ વેચાણથી પ્રત્યક્ષ બીન વિવાદાસ્પદ ખાલી કબજો આ સાથે આપે છે જે ધનીક રુબરુ તપાસી કબજો સ્વીકારે છે. હવે પછી આ પ્લોટો ઉપર કોઈપણ પ્રકારનું દબાણ થશે કે જમીન વધઘટ થશે તો મતાંદારની કોઈજ જવાબદારી રહેશે નહિ.

મંજુર થએલ લે-આઉટ મુજબના પ્લોટોની ચર્તુઃદિશા નીચે મુજબ છે.

**(૧) પ્લોટ નં. ૫ થી ૧૦ ની ચર્તુદિશાઃ**

ઉત્તર તરફ : ૬.૭૦ મીટર રસ્તો,
દક્ષિણ તરફ : પ્લોટ નં.-૪,
પૂર્વ તરફ : ૯.૧૪ મીટર રસ્તો,
પશ્ચિમ તરફ : ૧.૫૨ મીટર લેન,

**(૨) પ્લોટ નં. ૪૪ થી ૬૫ ની ચર્તુદિશાઃ**

ઉત્તર તરફ : ૬.૭૦ મીટર રસ્તો,
દક્ષિણ તરફ : સાર્વજનિક પ્લોટ
પૂર્વ તરફ : ૯.૧૪ મીટર રસ્તો,
પશ્ચિમ તરફ : ૯.૧૪ મીટર રસ્તો,

GDM
- 0623 | 5 | 21
2018

**૩) પ્લોટ નં. ૧૦૧ થી ૧૧૭ ની ચર્તુદિશાઃ**

ઉત્તર તરફ : ૬.૭૦ મીટર રસ્તો,
દક્ષિણ તરફ : સાર્વજનિક પ્લોટ
પૂર્વ તરફ : ૧૨.૨૦ મીટર રસ્તો,
પશ્ચિમ તરફ : ૯.૧૪ મીટર રસ્તો,

**૪) પ્લોટ નં. ૧૫૮ થી ૨૦૧ ની ચર્તુદિશાઃ**

ઉત્તર તરફ : ૬.૭૦ મીટર રસ્તો,
દક્ષિણ તરફ : ૬.૭૦ મીટર રસ્તો,
પૂર્વ તરફ : ૯.૧૪ મીટર રસ્તો,
પશ્ચિમ તરફ : ૧૨.૨૦ મીટર રસ્તો,

**૫) પ્લોટ નં. ૨૪૯ થી ૨૮૨ ની ચર્તુદિશાઃ**

ઉત્તર તરફ : ૬.૭૦ મીટર રસ્તો,
દક્ષિણ તરફ : ૬.૭૦ મીટર રસ્તો,
પૂર્વ તરફ : ૯.૧૪ મીટર રસ્તો,
પશ્ચિમ તરફ : ૯.૧૪ મીટર રસ્તો,

**૬) પ્લોટ નં. ૩૩૧ થી ૩૫૮ ની ચર્તુદિશાઃ**

ઉત્તર તરફ : ૬.૭૦ મીટર રસ્તો,
દક્ષિણ તરફ : ૬.૭૦ મીટર રસ્તો,
પૂર્વ તરફ : ૯.૧૪ મીટર રસ્તો,
પશ્ચિમ તરફ : ૯.૧૪ મીટર રસ્તો,

For RAJVI ESTATE LLP
DESIGNATED PARTNER

6 FEB 2018

GDM
0623 | 6 | 2)
2018

**૭) પ્લોટ નં. ૪૦૭ થી ૪૧૩ ની ચર્તુદિશાઃ**

ઉત્તર તરફ : ૬.૭૦ મીટર રસ્તો,
દક્ષિણ તરફ : સાર્વજનિક પ્લોટ,
પૂર્વ તરફ : સાર્વજનિક પ્લોટ,
પશ્ચિમ તરફ : ૯.૧૪ મીટર રસ્તો,

મતાંદાર તે વેચનાર નીચેનું તમામ રેકર્ડ ધનીક એટલે ખરીદનારને સોંપી આપેલ છે.

(૧) ગામનો નમુનો નંબર ૭/૧૨, ૮-અ, નંબર ૬ (હકકપત્રક),
(૨) અગાઉ થયેલ તમામ વેચાણના દસ્તાવેજો,
(3) મતાંદારનો ધનિકપણાનો દસ્તાવેજ,
(૪) મે.શ્રી કલેકટર સાહેબ ભુજ તરફથી કરવામાં આવેલ બીનખેતીનો અસલ ઓર્ડર,
(૫) જી.ડી.એ. દવારા મંજુર કરાયેલ લે-આઉટ પ્લાન તથા મંજુરી પત્ર, વગેરે.
(૬) નાયબ કલેકટરશ્રી અંજાર તરફથી શરતભંગનો કેસ ચાલી બાંધકામ માટે બે વર્ષની મુદત વધારી આપતો હુકમની નકલ

આ દસ્તાવેજ મતાંદારે ખરીદનાર સાથે બેસી પોતાની રાજી-ખુશીથી, શુધ્ધ-બુધ્ધીથી, અકલ હોશિયારીથી, જીવ ઘામ રાખી કોઈના પણ આગ્રહ કે દબાણ વિના બીનાકેફે લખી આપેલ છે અને જે મતાંદાર તથા તેમના વારસો સ્વીકારે છે અને કબુલ મંજુર કરે છે.

અત્ર..........................................શાખ, અત્ર..........................................મતુ,

SUB-REGISTRAR, GANDHIDHAM

(૧) રવિકાન્ત એસ.યાદવ
બી-૧૮૭, સપનાનગર,
ગાંધીધામ-કચ્છ

આરતીબેન ધવલ આચાર્ય

વેચનાર તે લખી આપના

(૨) સંદિપ પી. ઠક્કર
સી.સી.એકસ-૯૧,
૯ વાડી, આદીપુર-કચ્છ.

For RAJVI ESTATE LLP
DESIGNATED PARTNER

6 FEB 2018

રજી. એક્ટ ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨-એ, મુજબનું પરિશિષ્ઠ

આરતીબેન ધવલ આચાર્ય
વેચનાર

---

For RAJVI ESTATE LLP
DESIGNATED PARTNER

શ્રી રાજવી એસ્ટેટ એલ.એલ.પી.
વતી તેના પાર્ટનાર ધવલ ભાવેશ આચાર્ય
ખરીદનાર તે લખાવી લેનાર

---

SEAL OF THE SUB REGISTRAR GANDHINAGAR

GDM
No - 0623
2018

6 FEB 2018

GDM

- 0623 | 8 | 21

2018

મિલ્કતનો ફોટોગ્રાફ

મિલ્કતનું સરનામું : પ્લોટ નં. ૫ થી ૧૦, પ્લોટ નં. ૪૪ થી ૬૫,
પ્લોટ નં. ૧૦૧ થી ૧૧૭, પ્લોટ નં. ૧૫૮ થી ૨૦૧
પ્લોટ નં. ૨૪૯ થી ૨૮૨, પ્લોટ નં. ૩૩૧ થી ૩૫૮
પ્લોટ નં. ૪૦૭ થી ૪૧૩,
કુલ પ્લોટોની સંખ્યા-૧૫૮,

મિલ્કત ખરીદનારનું સરનામું : પ્લોટ નં. ૨૬૭, વોર્ડ ૧૨-બી, ગાંધીધામ (કચ્છ)

For RAJVI ESTATE LLP

મિલ્કત ખરીદનારની સહી :

DESIGNATED PARTNER

મિલ્કત વેચનારની સહી

મિલ્કતનો પ્રકાર : ખુલ્લા પ્લોટો

6 FEB 2018

6 FEB 2018

GDM

-0623 | 9 | 21

2018

મિલ્કતનો ફોટોગ્રાફ

મિલ્કતનું સરનામું : પ્લોટ નં. ૫ થી ૧૦, પ્લોટ નં. ૪૪ થી ૬૫, પ્લોટ નં. ૧૦૧ થી ૧૧૭, પ્લોટ નં. ૧૫૮ થી ૨૦૧, પ્લોટ નં. ૨૪૯ થી ૨૮૨, પ્લોટ નં. ૩૩૧ થી ૩૫૮, પ્લોટ નં. ૪૦૭ થી ૪૧૩,
કુલ પ્લોટોની સંખ્યા-૧૫૮,

મિલ્કત ખરીદનારનું સરનામું : પ્લોટ નં. ૨૬૭, વોર્ડ ૧૨-બી, ગાંધીધામ (કચ્છ)

For RAJVI ESTATE LLP

મિલ્કત ખરીદનારની સહી :

DESIGNATED PARTNER

- 6 FEB 2018

મિલ્કત વેચનારની સહી

મિલ્કતનો પ્રકાર : ખુલ્લા પ્લોટો

દસ્તાવેજ નંબર 623 તારીખ - 6 FEB 2018

નોંધણી અધિનિયમ-1908ની કલમ-34 ની પેટા કલમ-3 મુજબનું ચેકલીસ્ટ

| ક્ર.નં. | પ્રશ્ન | જવાબ(હા કે ના) |
|---|---|---|
| લખી આપનાર, સંમતી આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :- | | |
| 1 | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ કિડાણા (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની 33 (સર્વે નં./બ્લોક નં./ટી પી નં./એફ.પી.નં. વીગેરે) ની ખેતીની જમીનનો વેચાણ નો દસ્તાવેજ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ? પ્લોટ ન. ૫ થી ૧૦, ૪૪ થી ૬૫, ૧૦૮ થી ૧૧૭, ૨૫૮ થી ૨૬૨, ૨૭૦ થી ૨૮૨, ૩૩૨ થી ૩૫૮ ચો.મી. | હા |
| 2 | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૨૦૦૮૫.૧૬ (ચો.મી./હે.આરે.ચો.મી./એ.ગું./વીઘા વિ.) ખેતીની જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે ? ૪૦૭ થી ૪૧૩ | હા |
| 3 | લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ? | હા |
| 4 | લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ? | હા |
| 5 | પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે. ? | — |
| 6 | પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે. | — |
| 7 | પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે. ? | — |
| 8 | ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ? | હા |
| ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :- | | |
| 1 | દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ? | હા |
| 2 | દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે. ? | હા |
| 3 | કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપી છે ? | હા |

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની. સહી

[signature]

ઓળખાણ આપનારની સહી

RSyadav

સબ રજીસ્ટ્રાર
સબ રજીસ્ટ્રાર ગાંધીધામ

- 6 FEB 2018

| GDM | | |
|---|---|---|
| - 0623 | 10 | 4 |
| 2018 | | |

ભારત સરકાર
Government of India

આચાર્ય આરતી ધવલભાઈ
Acharya Arti Dhavalbhai
જન્મ તારીખ / DOB : 09/07/1977
સ્ત્રી / Female

2194 5373 2704

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

STRAR, GANDHIDHAM

TRUE COPY
(U. K. JOSHI)
NOTARY
DIST. KUTCH (GUJARAT)
Reg. No. 5848

No – 0623

| GDM | | |
|---|---|---|
| | 11 | 21 |
| 2018 | | |

Mn - 0623 | 12 | 21

GDM

2018

Unique Identification Authority of India

[illegible]

Address: W/O: Acharya Dhavalbhai, 267, [illegible] chowk, ward-12/B, Gandhidham, Gandhidham, Kachchh, Gujarat, 370201

2194 5373 2704

[illegible]

TRUE COPY

(J. K. JOSHI)

NOTARY

DIST. KUTCH (GUJARAT)

Reg. No. 5848

STRAR, GANDHIDHAM

| GDM | | |
|---|---|---|
| No.- 0623 | 13 | 2) |
| 2018 | | |

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADXPA9052E

नाम /NAME

ARTI DHAVAL ACHARYA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

VINODRAY RAMJIBHAI RAIYANI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

09-07-1977

हस्ताक्षर /SIGNATURE

मुख्य आयकर आयुक्त, राजकोट

Chief Commissioner of Income-tax, Rajkot

GANDHIDHAM

TRUE COPY

(K. JOSHI)

NOTARY

DIST. KUTCH (GUJARAT)

Reg. No. 5048

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RAJVI ESTATE LLP

12/02/2015

AASFR1271L

TRUE COPY

NOTARY
DIST. KUTCH (GUJARAT)

GDM

No - 0623 | 14 | 21

2018

TRUE COPY

NOTARY

DIST. KUTCH (GUJARAT)

| GDM | | |
|---|---|---|
| No-0623 | 15 | 21 |
| 2018 | | |

Unique Identification Authority of India

Address: S/O: Acharya Bharatbhai, 287 [illegible] chowk, ward-12-B, Gandhidham, Gandhidham, Kachchh, Gujarat, 370201

**9367 2316 7614**

TRUE COPY

GDM

-0623 | 16 | 21

2018

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
DHAVAL BHAVESHBHAI ACHARYA
BHAVESHBHAI FULCHAND ACHARYA
24/08/1976
Permanent Account Number
ABIPA3974A
Signature

TRUE COPY
NOTARY

| GDM | | |
|---|---|---|
| No - 0623 | 17 | 21 |
| 2018 | | |

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

आधार

Enrolment No.: 1293/81332/08558

Ravikant Satyasinh Yadav

S/O: Satyasinh Yadav, Plot no.117,Survey No-1221,
Lakshmnagar-4, Kidana, Kachchh,
Gujarat - 370205

Your Aadhaar No.:

## 9391 8710 3818

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

GDM
INFORMATION
No. - 0623 | 15 | 2 |
2018

TRUE COPY
(D. K. JOSHI)
NOTARY
DIST. KUTCH (GUJARAT)
Reg. No.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for Aadhaar.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

Ravikant Satyasinh Yadav
DOB: 20/08/1993
/ MALE

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
S/O Satyasinh Yadav, Plot no.117,Survey No-1221, Lakshmnagar-4, Kidana, Kachchh, Gujarat - 370205

9391 8710 3818

9391 8710 3818

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

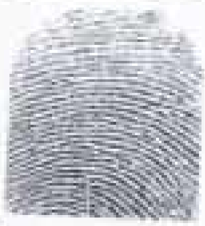
| GDM | | |
|---|---|---|
| 623 | 19 | 2) |
| 2018 | | |

06/02/2018 4:26:04 pm Version 1.1.2017.6

અનુક્રમ નંબર ૬૨૩ સને ૨૦૧૮
ના ફેબ્રુઆરી માસની ૬ મી તારીખે
૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે ગાંધીધામ
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૪૫૦૦૧૨૬૨
ફીપહોંચી છે તે

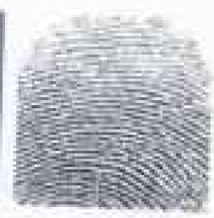
| | રૂ. પૈસા |
|---|---|
| રજીસ્ટ્રેશન ફી | ૪૬૩૦૦ |
| નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં ( 22 ) | ૨૨૦ |
| અન્ય ફી | ૦ |
| કુલ એકંદરે રૂ. | ૪૬૫૨૦ |



શ્રીમતી આરતીબેન ધવલ આચાર્ય

( Kanchan S Asnani )
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીધામ

( Kanchan S Asnani )
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીધામ

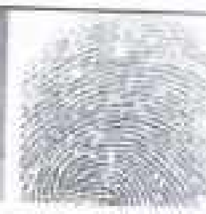
| અનું. નંબર | પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ | ઉંમર | ફોટોગ્રાફ | ડા.હ.અ.ની છાપ | સહી |
|---|---|---|---|---|---|
| આપનાર | | | | | |
| 1.000 | શ્રીમતી આરતીબેન ધવલ આચાર્ય<br>સે પ્લોટ નં 267<br>વોર્ડ નં 12/બી<br>ગાંધીધામ<br>PANNO:ADXPA9052E | ૪૨ | |  | |

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

| GDM | | |
|---|---|---|
| 623 | 20 | 21 |
| 2018 | | |

06/02/2018 4:26:04 pm Version 1.1.2017.5

1 રવીકાન્ત યાદવ (Adv)
રહે ગાંધીધામ



જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. Rdyadav

તારીખે ૬ માહે ફેબ્રુઆરી -૨૦૧૮

Kanchan S Asnani
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીધામ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૦૬/૦૨/૨૦૧૮

Kanchan S Asnani
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીધામ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ : ૦૬/૦૨/૨૦૧૮

( Kanchan S Asnani )
સબ રજીસ્ટ્રાર
ગાંધીધામ

| GDM | | |
|---|---|---|
| 623 | 21 | 21 |
| 2018 | | |

06/02/2018 4:28:22 pm Version 1.1.2017.5

ઇન્કમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૬/૦૨/૨૦૧૮

( Kanchan S Asnani )

સબ રજીસ્ટ્રાર

ગાંધીધામ

૧ નંબરની બુકના ૬૨૩ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૬/૦૨/૨૦૧૮

Kanchan S Asnani

સબ રજીસ્ટ્રાર

ગાંધીધામ

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજીઆર/પાટ/૩૪૩/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજીઆર/પાટ/૩૪૩/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ વાંચી આપનાર નં

ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કરી અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Kanchan S Asnani

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Gandhidham