NB - 1690/01/07/2022

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

BHAV/WEST/B/070722/682143

मालिक का नाम एवं पता OWNERS Name & Address	I.S. Developers Partner Imran Abdulbhai Kureshi S/O Abdulbhai, Plot No.- 546, Bhilvada Circle, Navi Manekvedi Road, Bhavnagar, Gujarat – 364001.	दिनांक/DATE: वैधता/ Valid Up to:	21-07-2022 20-07-2030

ऊँचाई की अनुमति हेतु अनापत्ति प्रमाण पत्र(एनओसी)
No Objection Certificate for Height Clearance

1) यह अनापत्ति प्रमाण पत्र भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण (भाविप्रा) द्वारा प्रदत्त दायित्वों के अनुक्रम तथा सुरक्षित एवं नियमित विमान प्रचालन हेतु भारत सरकार (नागर विमानन मंत्रालय) की अधिसूचना जी. एस. आर. 751 (ई) दिनांक 30 सितम्बर, 2015, जी. एस. आर. 770 (ई) दिनांक 17 दिसंबर 2020 द्वारा संशोधित, के प्रावधानों के अंतर्गत दिया जाता है ।
1. This NOC is issued by Airports Authority of India (AAI) in pursuance of responsibility conferred by and as per the provisions of Govt. of India (Ministry of Civil Aviation) order GSR751 (E) dated 30th Sep.2015 amended by GSR770(E) dated 17th Dec 2020 for safe and Regular Aircraft Operations.

2). इस कार्यालय को निम्नलिखित विवरण के अनुसार प्रस्तावित संरचना के निर्माण पर कोई आपत्ति नहीं है ।
2. This office has no objection to the construction of the proposed structure as per the following details:

अनापत्ति प्रमाणपत्र आईडी / NOC ID	BHAV/WEST/B/070722/682143
आवेदक का नाम / Applicant Name*	Jagdish B Patel (+919825019983)
स्थल का पता / Site Address*	Plot No. 566/A/1,2 City Survey No. 4454, Ward No. 5 Cresent Road Near Bhilwada Circle At Bhavnagar Taluka Bhavnagar District Bhavnagar,At Bhavnagar Taluka Bhavnagar District Bhavnagar,Bhavnagar,Gujarat
स्थल के निर्देशांक / Site Coordinates*	21 46 25.82N 72 09 12.98E, 21 46 25.43N 72 09 13.02E, 21 46 26.02N 72 09 15.01E, 21 46 25.64N 72 09 15.05E
स्थल की ऊँचाई एएमएसएल मीटर में (औसतन समुद्र तल से ऊपर), (जैसा आवेदक द्वारा उपलब्ध कराया गया) / Site Elevation in mtrs AMSL as submitted by Applicant*	15.55 M
अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई एएमएसएल मीटर में (औसतन समुद्र तल से ऊपर) / Permissible Top Elevation in mtrs Above Mean Sea Level(AMSL)	55.55 M

*** जैसा आवेदक द्वारा उपलब्ध कराया गया / As provided by applicant***

3) यह अनापत्ति प्रमाण पत्र निम्नलिखित नियम व शर्तों के अधीन है: -
3. This NOC is subject to the terms and conditions as given below:

क) आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए स्थल की ऊँचाई तथा निर्देशांक को, प्रस्तावित संरचना हेतु अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई जारी करने के लिए प्रयोग किया गया है | भारतीय विमान पत्तन प्राधिकरण, आवेदक द्वारा उपलब्ध कराये गए स्थल की ऊँचाई तथा निर्देशांक की यथार्थता का ना तो उत्तरदायित्व वहन करता है, और ना ही इनको प्रमाणीकृत करता है | यदि किसी भी स्तर पर यह पता चलता है कि वास्तविक विवरण, आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए विवरण से भिन्न है, तो यह अनापत्ति प्रमाण पत्र अमान्य माना जाएगा तथा क़ानूनी कार्यवाही की जाएगी | सम्बंधित विमान क्षेत्र के प्रभारी अधिकारी द्वारा एयरक्राफट नियम 1994 (भवन, वृक्षों आदि के कारण अवरोध का विध्वंस) के अधीन कार्यवाही की जायगी ।
a. Permissible Top elevation has been issued on the basis of Site coordinates and Site Elevation submitted by Applicant. AAI neither owns

the responsibility nor authenticates the correctness of the site coordinates & site elevation provided by the applicant. If at any stage it is established that the actual data is different, this NOC will stand null and void and action will be taken as per law. The officer in-charge of the concerned aerodrome may initiate action under the Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994",

ख) अनापत्ति प्रमाण पत्र के आवेदन में आवेदक द्वारा उपलब्ध कराए गए स्थल निर्देशांक को सड़क दृश्य मानचित्र और उपग्रह मानचित्र पर अंकित किया गया है जैसा कि अनुलग्नक में दिखाया गया है। आवेदक / मालिक यह सुनिश्चित करे कि अंकित किए गए निर्देशांक उसके स्थल से मेल खाते हैं। किसी भी विसंगति के मामले में, नामित अधिकारी को अनापत्ति प्रमाण पत्र रद्द करने के लिए अनुरोध किया जाएगा।
b. The Site coordinates as provided by the applicant in the NOC application has been plotted on the street view map and satellite map as shown in ANNEXURE. Applicant/Owner to ensure that the plotted coordinates corresponds to his/her site. In case of any discrepancy, Designated Officer shall be requested for cancellation of the NOC.

ग) एयरपोर्ट संचालक या उनके नामित प्रतिनिधि, अनापत्ति प्रमाण पत्र नियमों और शर्तों का अनुपालन सुनिश्चित करने के लिए स्थल (आवेदक या मालिक के साथ पूर्व समन्वय के साथ) का दौरा कर सकते हैं।
c. Airport Operator or his designated representative may visit the site (with prior coordination with applicant or owner) to ensure that NOC terms & conditions are complied with.

घ) संरचना की ऊँचाई (सुपर स्ट्रक्चर सहित) की गणना अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई (ए एम एस एल) से स्थल की ऊँचाई को घटाकर की जायेगी | अर्थात, संरचना की अधिकतम ऊँचाई = अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई (-) स्थल की ऊँचाई |
d. The Structure height (including any superstructure) shall be calculated by subtracting the Site elevation in AMSL from the Permissible Top Elevation in AMSL i.e. Maximum Structure Height = Permissible Top Elevation minus (-) Site Elevation.

च) अनापत्ति प्रमाण पत्र जारी करना, भारतीय एयरक्राफ्ट एक्ट 1934 , के सैक्शन 9-A तथा इसके अंतर्गत समय-समय पर जारी अधिसूचनाएं तथा एयरक्राफट नियम (1994 भवन, वृक्षों आदि के कारण अवरोध का विध्वंस) के अधीन है ।
e. The issue of the 'NOC' is further subject to the provisions of Section 9-A of the Indian Aircraft Act, 1934 and any notifications issued there under from time to time including, "The Aircraft (Demolition of Obstruction caused by Buildings and Trees etc.) Rules, 1994".

छ) कोई भी रेडियो/ टीवी एन्टीना, लाइटनिंग अरैस्टर, सीढ़िया, मुमटी, पानी की टंकी अथवा कोई अन्य वस्तु तथा किसी भी प्रकार के संलग्नक उपस्कर पैरा 2 में उल्लेखित अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई से ऊपर नहीं जानी चाहिए ।
f. No radio/TV Antenna, lightening arresters, staircase, Mumty, Overhead water tank or any other object and attachments of fixtures of any kind shall project above the Permissible Top Elevation as indicated in para 2.

ज) विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु के 8 KM के भीतर तेल, बिजली या किसी अन्य ईंधन का उपयोग जो उड़ान संचालन के लिए धुएं का खतरा पैदा नहीं करता है, ही मान्य है।
g. Use of oil, electric or any other fuel which does not create smoke hazard for flight operation is obligatory, within 8 KM of the Aerodrome Reference Point

झ) यह प्रमाणपत्र इसके जारी होने की तारीख से 8 साल की अवधि के लिए वैध है। एक बार रिवेलीडेशन की अनुमति दी जा सकती है, बशर्ते कि इस तरह का अनुरोध एनओसी की समाप्ति की तारीख से छह महीने के भीतर किया जाए और प्रारंभिक प्रमाणपत्र 8 साल की वैधता अवधि के भीतर प्राप्त किया जाए ।
h. The certificate is valid for a period of 8 years from the date of its issue. One-time revalidation shall be allowed, provided that such request shall be made within six months from the date of expiry of the NOC and commencement certificate is obtained within initial validity period of 8 years.

ट) भवन के निर्माण के दौरान या उसके बाद किसी भी समय स्थल पर ऐसी कोई भी लाइट या लाइटो का संयोजन नहीं लगाया जाएगा जिसकी तीव्रता, आकृति या रंग के कारण वैमानिक ग्राउन्ड लाइटों के साथ भ्रम उत्पन्न हो । विमान के सुरक्षित प्रचालन को प्रभावित करने वाली कोई भी गतिविधि मान्य नहीं होगी |
i. No light or a combination of lights which by reason of its intensity, configuration or colour may cause confusion with the aeronautical ground lights of the Airport shall be installed at the site at any time, during or after the construction of the building. No activity shall be allowed which may affect the safe operations of flights.

ठ) आवेदक द्वारा विमानपत्तन पर या उसके आसपास विमान से उत्पन्न शोर, कंपन या विमान प्रचालन से हुई किसी भी क्षति के विरूद्ध कोई शिकायत/दावा नहीं किया जाएगा ।
j. The applicant will not complain/claim compensation against aircraft noise, vibrations, damages etc. caused by aircraft operations at or in the vicinity of the airport.

ड) डे मार्किंग तथा सहायक विद्युत आपूर्ति सहित नाइट लाइटिंग (डीजीसीए भारत की वेबसाइट www.dgca.nic.in पर उपलब्ध) नागर विमानन आवश्यकताएं श्रृंखला 'बी' पार्ट I सैक्शन-4 के चैप्टर 6 तथा अनुलग्नक 6 में विनिर्दिष्ट दिशानिर्देशों के अनुसार उपलब्ध कराई जाएंगी ।
k. Day markings & night lighting with secondary power supply shall be provided as per the guidelines specified in chapter 6 and appendix 6 of Civil Aviation Requirement Series 'B' Part I Section 4, available on DGCA India website: www.dgca.nic.in

ढ) भवन के नक्शे के अनुमोदन सहित अन्य सभी वैधानिक अनापत्ति, संबंधित प्राधिकरणों से लेना आवेदक की जिम्मेदारी होगी, क्योंकि इस ऊँचाई हेतु अनापत्ति प्रमाणपत्र लेने का उद्देश्य सुरक्षित एवं नियमित विमान प्रचालन सुनिश्चित करना है तथा इसे भूमि के स्वामित्व आदि सहित किसी अन्य उद्देश्य/दावे के लिए दस्तावेज के रूप में प्रयोग नहीं किया जा सकता ।
l. The applicant is responsible to obtain all other statutory clearances from the concerned authorities including the approval of building plans. This NOC for height clearances is only to ensure safe and regular aircraft operations and shall not be used as document for any other purpose/claim whatsoever, including ownership of land etc.

ण) इस अनापत्ति प्रमाणपत्र आईडी का मूल्यांकन Bhavnagar विमानक्षेत्रो के संबंध में किया गया है। यह अनापत्ति प्रमाणपत्र भारतीय विमान पत्तन प्राधिकरण के विमानक्षेत्रो और अन्य लाइसेंस प्राप्त सिविल विमानक्षेत्रो, जो जी. एस. आर. 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के अनुसूची - III, अनुसूची - IV (भाग- I), अनुसूची- IV (भाग -2; केवल RCS हवाई अड्डे) और अनुसूची- VII में सूचीबद्ध हैं, के लिए जारी किया गया है ।
m. This NOC ID has been assessed with respect to the Bhavnagar Airports. NOC has been issued w.r.t. the AAI Aerodromes and other licensed Civil Aerodromes as listed in Schedule – III, Schedule – IV(Part-I), Schedule- IV (Part-2; RCS Airports Only) and Schedule-VII of GSR 751(E) amended by GSR770(E)

त) यदि स्थल रक्षा विभाग के विमान क्षेत्र के अधिकार क्षेत्र में आता है, जैसा कि जीएसआर 751 (ई) की अनुसूची-V में सूचीबद्ध है, तो आवेदक को रक्षा विभाग से अलग से अनापत्ति प्रमाणपत्र लेना होता है। जीएसआर 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के नियम 13 के अनुसार, आवेदकों को उन स्थलों के लिये, जो जीएसआर 751 (ई) जी. एस. आर. 770 (ई) द्वारा संशोधित के अनुसूची- IV (भाग -2; आरसीएस हवाई अड्डों के अलावा) के रूप में सूचीबद्ध बिना लाइसेंस वाले विमान क्षेत्र के अधिकार क्षेत्र में आता हैं, तो संबंधित राज्य सरकार से भी अनापत्ति प्रमाणपत्र लेने की आवश्यकता है।
n. Applicant needs to seek separate NOC from Defence, if the site lies within the jurisdiction of Defence Aerodromes as listed in Schedule – V of GSR 751 E amended by GSR770(E). As per rule 13 of GSR 751 E amended by GSR770(E), applicants also need to seek NOC from the concerned state government for sites which lies in the jurisdiction of unlicensed aerodromes as listed in Schedule-IV (Part-2; other than RCS airports) of GSR 751 E amended by GSR770(E)

थ) अनापत्ति प्रमाण पत्र (एनओसी) की किसी भी त्रुटि/व्याख्या की स्थिति में अंगरेजी अनुवाद ही मान्य होगा।
o. In case of any discrepancy/interpretation of NOC letter, English version shall be valid.

द) स्थल की ऊँचाई और/या संरचना की ऊँचाई के किसी भी विवाद में अनुमन्य अधिकतम ऊँचाई एएमएसएल में ही मान्य होगी।
p. In case of any dispute with respect to site elevation and/or AGL height, Permissible Top Elevation in AMSL shall prevail.

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

BHAV/WEST/B/070722/682143

क्षेत्र का नाम / Region Name: पश्चिम/WEST

पदनामित अधिकारी/Designated Officer नाम/ पदनाम/दिनांक सहित हस्ताक्षर Name/Designation/Sign with date	Digitally signed by MANEESH KUMAR Reason: Joint GM(ATM)-DoAS, Signed on behalf of DO NOCC Location: AAI, SVPI Airport, Ahmedabad-380003 Date: 2022-07-21 13:01+05:30
द्वारा तैयार Prepared by	
द्वारा जांचा गया Verified by	

ईमेल आईडी / EMAIL ID : vaah.noc@aai.aero
फोन/ Ph: 079-22858111

ANNEXURE/अनुलग्नक

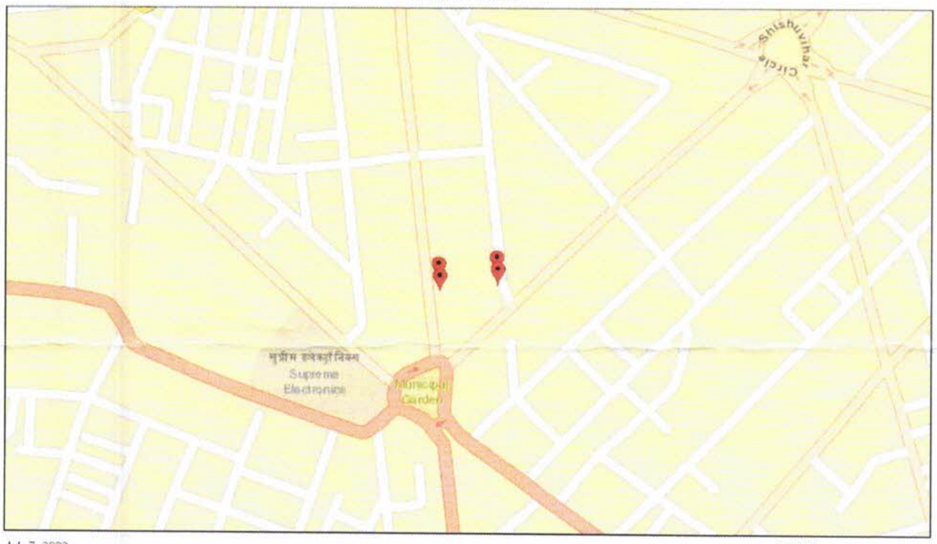
Distance From Nearest Airport And Bearing/निकटतम विमानक्षेत्र से दूरी और बीयरिंग

Airport Name/विमानक्षेत्र का नाम	Distance (Meters) from Nearest ARP/निकटतम विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु से दूरी (मीटर मे)	Bearing(Degree) from Nearest ARP/निकटतम विमानक्षेत्र संदर्भ बिंदु से बीयरिंग (डिग्री
Bhavnagar	4331.1	300.82
NOCID	BHAV/WEST/B/070722/682143	

भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण
AIRPORTS AUTHORITY OF INDIA

BHAV/WEST/B/070722/682143

Street View



July 7, 2022

1:3,600

0 0.03 0.06 0.11 mi

0 0.04 0.09 0.18 km

Sources: Esri, HERE, Garmin, USGS, Intermap, INCREMENT P, NRCan, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), Esri Korea, Esri (Thailand), NGCC, (c) OpenStreetMap contributors, and the GIS User Community

AAI

Satellite View

July 7, 2022

1:3,600

0 0.03 0.06 0.11 mi

0 0.04 0.09 0.18 km

Source: Esri, Maxar, Earthstar Geographics, and the GIS User Community

AAI

ફાયર એન્ડ ઈમરજન્સી સર્વિસીસ - ભાવનગર મહાનગરપાલિકા
આટા મિલ સામે, નિર્મળનગર, ભાવનગર
ફોન-૦૨૭૮-૧૦૧,૨૪૩૦૦૬૧, E-MAIL ID- cfo-bmc@gujarat.gov.in

ફા.ઈ.સ.જા.નં. 439 તા.17/11/2022.

પ્રતિ,
હમીરા હાઇટ્સ
શ્રી આઇ.એસ. ડેવલપર્સ ભાગીદારી પેઢી (1) સરફરાજ મીરજા (2) ઇમરાન અબ્દુલભાઈ કુરેશી
પ્લોટ નં.566/એ/1 & 2, સી.સ.નં.4454,
વોર્ડ નં.5, કેસન્ટ રોડ, ભાવનગર.

વિષય : ફાયર પ્લાન એપ્રુવ કરવા બાબત.
સંદર્ભ : 1) આપની અરજી તા.02/11/2022.
2) "ફા.ઇ.સ.મં.નં.306", તા.15/11/2022.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે સંદર્ભ-1 થી આપની આવેલ અરજી અન્વયે જણાવવાનું કે મોજે ભાવનગરમાં હમીરા હાઇટ્સ, શ્રી આઇ.એસ. ડેવલપર્સ ભાગીદારી પેઢી (1) સરફરાજ મીરજા (2) ઇમરાન અબ્દુલભાઈ કુરેશી, પ્લોટ નં.566/એ/1 & 2, સી.સ.નં.4454, વોર્ડ નં.5, કેસન્ટ રોડ, ભાવનગરમાં શોપ્સ & રેસીડેન્શિયલ ઇમારત (ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર+7 માળ) બનાવવાના હેતુસર મંગાવામાં આવેલ અભિપ્રાય અન્વયે નીચે મુજબની બાબતો ધ્યાને લઇ અમલીકરણ કરવાનું રહેશે તેમજ ગુજરાત ફાયર પ્રિવેન્શન એન્ડ લાઇફ સેફટી મેઝર્સ એક્ટ-2013 અને તે અન્વયે સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના નોટીફીકેશનના નિયમો અને વિનીયમો (03/02/2016) અને તેમાં થયેલ વખતો વખતના સુધારા મુજબ નિયમોનુસાર ફાયર પ્રોટેક્શન, ફાયર પ્રિવેન્શન અને લાઇફ સેફટીના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે અને ફાયર સીસ્ટમ લગાવવાની રહેશે અને નીચેના મુદ્દાઓ ધ્યાને લેવાના રહેશે.

1. ઈમારતમાં નિયમ મુજબની ફિક્સ ફાયર ફાઈટીંગ સીસ્ટમ લગાવવાની રહેશે તેમજ પૂરતા પ્રમાણમાં ઈમરજન્સી એકઝીટ રાખવાની રહેશે ફાયરએલાર્મ અને હોલોપ્લીન્થમાં સ્પ્રિન્કલર સીસ્ટમ કરવાની રહેશે.
2. હોઝ રીલ અડચણ રહિત સૌથી દુરના સ્થાન સુધી સરળતા થી પહોંચે તે મુજબની લગાવવાની રહેશે.
3. અલગ અલગ જગ્યાએ ફાયર એક્ષ્ટીંગ્યુશરો પૂરતા પ્રમાણમાં રાખવાના રહેશે .
4. ઈમારતમાં ચારે બાજુ નિયમોનુસાર નું માર્જિન છોડવાનું રહેશે
5. સરકારશ્રી,લાગત સત્તામંડળ અને સક્ષમ અધિકારીઓ દ્વારા પ્રસિદ્ધ કરવામાં આવેલ લગત તમામ નિયમો દિશાનિર્દેશો અને કાયદા મુજબ ફાયર સેફટીનું પાલન કરવાનું રહેશે વધુમાં ઈમારત બન્યા બાદ કોઈ અન્ય જોખમ જણાશે તો ફાયર અધિકારીની સૂચના મુજબ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે

1. ફાયર એક્ષ્ટીંગ્યુશર	5. હોઝ બોક્સ	9. ફાયર ટુ વે ઇનલેટ
2. હોજરીલ હોઝ	6. ફાયર એલાર્મ	
3. ડાઉન કમર	7. 25000 લિટર ફાયર માટે સેપરેટ ટેરસ ટેન્ક	
4. હાઇડ્રન્ટ પોઇન્ટ	8. 900 lpm નો ટેરસ પમ્પ	10. કોમર્શિયલમાં સ્પ્રિન્કલર અને સ્મોક ડીટેક્શન સિસ્ટમ

ઉપરોક્ત સૂચનો અને આપેલ નકશામાં જણાવ્યા મુજબના રેખાચિત્રોનું અને સદર પત્રમાં જણાવ્યા મુજબ પાલન કરવાની શરતે સદર અભિપ્રાય આપવામાં આવે છે.

ચીફ ફાયર ઓફિસર
ફાયર એન્ડ ઇમરજન્સી સર્વિસીઝ
મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર

એસ્ટેટ જા.નં.૨૪૫૪
તારીખ.૧૯.૧૨.૨૨.

એસ્ટેટ વિભાગ
ભાવનગર મહાનગરપાલિકા
ભાવનગર
તા.   /૦૨/૨૦૨૨.

<u>કાર્યાલય આદેશ :-</u>

વિષય :- સરપટ્ટણી રોડ પર આવેલ લીઝ હોલ્ડ પ્લોટ નં.૫૬૬/એ/૧-એ/૨ માં ૧૫% કરતા ઓછુ ઉપયોગફેર કરી આપવા બાબત.

સંદર્ભ :- (૧) અરજદારશ્રીની તા ૨૯/૦૬/૨૦૨૦ની અરજી.
(૨) સક્ષમ સત્તાની મંજુરી મેળવવા કરેલ દરખાસ્ત એસ્ટેટ જા.નં ૧૭૫૪ તા.૧૦/૧૧/૨૦૨૦.
(૩) સ્ટેન્ડીંગ કમિટી નાં ઠરાવ નં ૪૫૫ તા ૧૩/૧૦/૨૦૨૧.
(૪) નાયબ કમિશ્નર (એડમિન)શ્રી નાં અમલીકરણ આદેશ તા 30/૧૦/૨૦૨૧.

ઉપરોક્ત વિષય અને સંદર્ભે અરજદારશ્રી આઇ.એસ. ડેવલપર્સ ભાગીદારી પેઢી ના ભાગીદાર શ્રી સરફરાજ અફઝલ મીરજા તથા શ્રી ઈમરાન અબ્દુલભાઈ કુરેશી દ્વારા સરપટ્ટણી રોડ પર આવેલ લીઝ હોલ્ડ પ્લોટ નં ૫૬૬/એ/૧-એ/૨ માં ૧૫% કરતા ઓછુ ઉપયોગ ફેર કરી આપવા બાબત રજૂઆત કરેલ છે. અરજદારશ્રી ની રજૂઆત અન્વયે તેઓશ્રી દ્વારા રજુ કરેલ બિલ્ડીંગ પ્લાન અંગે ટી.ડી.ઓ. વિભાગનો અભિપ્રાય મેળવવામાં આવેલ છે.

ભાવનગર મહાનગરપાલિકા દ્વારા ઉપયોગ ફેર અંગે સ.સ.ઠ. આંક ૯૮ તા ૩૧/૧૨/૨૦૧૯ થી પ્રિમિયમના દરો રિવાઈઝ્ડ થયેલ છે. જે અનુસાર ૧૫% કરતા ઓછુ ઉપયોગ ફેર દર્શાવેલ હોય તેવા કિસ્સામાં પ્રવર્તમાન જંત્રીના ૪% મુજબ પ્રિમિયમના દર વસુલ લેવાનું નક્કી થયેલ છે. જે અનુસાર આ પ્લોટનો સમાવેશ સિટી સર્વે વોર્ડ નં ૫ માં સિટી સર્વે નં ૪૪૫૪ માં થાય છે. અને પ્રવર્તમાન જંત્રીમાં સિટી સર્વે નં ૪૪૫૪ વાળી ખુલ્લી જમીનનો ભાવ રૂ. ૧૬૨૫૦/- પ્રતિ ચો.મી. દર્શાવેલ છે. જંત્રીના ભાવના ૪% મુજબ આ પ્લોટના રૂ. ૬૫૦/- પ્રતિ ચો.મી. મુજબ પ્રીમિયમની રકમ વસુલ લેવાના થાય છે. જે અનુસાર કુલ પ્લોટ એરીયા ૭૪૪.૯૮ ચો.મી. × રૂ. ૬૫૦/- = રૂ. ૪,૮૪,૨૩૭/- મ્યુની. પહોચ નં. ૩૧૨૯૮ તા.૦૮/૧૨/૨૦૨૧ થી વસુલ લેવામાં આવેલ છે. આ પ્લોટમાં ઉપયોગ ફેરની મંજુરી માટે કરેલ દરખાસ્ત અન્વયે સ્ટે. કમિટીના ઠરાવ નં ૪૫૫ તા ૧૩/૧૦/૨૦૨૧ થી મંજુરી મળેલ છે. તથા આ ઠરાવનો તા.30/૧૦/૨૦૨૧ થી અમલીકરણ આદેશ થયેલ છે.

ઉપરોક્ત તમામ હકીકતે ભાવનગર મહાનગરપાલિકા દ્વારા હાથ ધરવામાં આવતી ઉપયોગ ફેરની પ્રક્રિયા બાબતે ગુજરાત સરકારશ્રીના શ.વી. અને શ.ગુ.ની. વિભાગ ગાંધીનગર નાં ઠરાવ ક્રમાંક વનમ – ૨૩૧૦-૫૦૦૮ – લ.તા ૬/૭/૧૨ થી રચવામાં આવેલ કમિટીના આધારે સરકારશ્રી દ્વારા જે નિર્ણય લેવામાં આવે તે મુજબ અમલ કરવાની શરતે તથા પ્રવર્તમાન ડી.પી./ડી.સી.આર./ટી.પી. એક્ટની જોગવાઈઓ અનુસાર બાંધકામ, વિકાસકામ કરવાની તેમજ સંબધિત તમામ સમક્ષ સત્તાઓની જરૂરી મંજુરી મેળવી લેવાની શરતે આ લીઝ હોલ્ડ પ્લોટને ૧૫% કરતા ઓછુ રહેણાકિય હેતુમાંથી કોમર્શિયલ ઉપયોગ ફેર કરી આપવાની મંજુરી આપવામાં આવે છે.

કાર્યપાલક ઇજનેર
એસ્ટેટ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા ભાવનગર

<u>નકલ રવાના :-</u>
(૧) શ્રી આઇ.એસ.ડેવલપર્સ ભાગીદારી પેઢી
(૨) ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફિસરશ્રી – ટી.ડી.ઓ. વિભાગ
(૩) લીઝ ક્લાર્કશ્રી – લીઝ રજીસ્ટરે નોંધ કરવા સારૂં
(૪) સંબંધિત પ્રકરણે

E:ESTATE WORKS   PRUTHVIRAJSINH HETUFER કાર્યાલય આદેશ\KARYALAY ADESH -PLOT NO 566 A..1...A 2 SIR PATTANI RAOD ......૫૦% થી ૫૫ ......20.07.2019.DOCX

Scanned with CamScanner

ભાવનગર મહાનગરપાલિકા
ભાવનગર

બી.પી.એમ.સી. એક્ટ કલમ નં. ૧૬૦ અન્વયે
સેનેટરી ફીટીંગ તથા ડ્રેનેજ પ્લાન પરવાનગી

આ.સુ.નં. ૩૯૮૨૯૯

ફાઇનલ તા. ૧૨૪૪

વોર્ડ ૦૫

રજા ચિઠ્ઠી નં. ૧૪૩૫

તારીખ : ૦૫/૧૨/૨૦૨૨

પ્રતિ, આઇ.એમ. ડેવલપર્સ ભાગીદારી પેઢી

શ્રી ઇમરાન અબ્દુલભાઇ કુરેશી

સરનામું પ્લોટ નં. ૫૫૬/A/૧૪૨

સરદાર સ્મૃતિ સ્મશાન ઘાટની બાજુમાં

સરદારની રોડ, ભાવનગર

આથી ઉપરોક્ત સ્થળે મંજુર થયેલ બાંધકામનાં પ્લાનનાં આધારે પ્લમ્બર શ્રી સૂર્યકાંતભાઇ શાહ લા.નં. ૦૫ દ્વારા રજુ કરવામાં આવેલ રહેણાંકીય /કોમર્શીયલ / ઔદ્યોગિક ડ્રેનેજ પ્લાન ડ્રેનેજનાં નિયમોને આધીન રહીને મંજુર કરવામાં આવે છે.

(૧) આ પરવાનગીમાં સેનેટરી ફીટીંગ તથા ડ્રેનેજ શિવાય કોઇ માત્ર બાંધકામનો સમાવેશ થતો નથી.

(૨) સુઅર જોડાણ કે સેપ્ટીક - ટેન્ક જોડાણ કરતા પહેલા પ્લમ્બરનું નિયત નમુના-૪માં પ્રમાણપત્ર મેળવી રજુ કરવાનું રહેશે.

(૩) ખાતાના અધિકૃત અધિકારશ્રીને બતાવ્યા શિવાય ડ્રેનેજ લાઇનનું પુરાણ કામ કરવુ નહિં.

(૪) આ રજા-ચિઠ્ઠી ત્રણ માસ માટે અમલમાં રહેશે. આ પરવાનગી સામે અપીલ થયે અને તે અપીલમાં વિરુધ્ધ ઠરાવ થયે આ રજા ચિઠ્ઠી રદ ગણાશે.

(૫) ડ્રેનેજની મંજુરી મેળવનાર દ્વારા કોઇપણ હકીકત છુપાવીને કે ખોટી રજુઆત કરીને મંજુરી મેળવેલ હોવાનું જણાશે તો આપવામાં આવેલ મંજુરી કોઇપણ નોટીસ વિના રદ કરવામાં આવશે. તેમજ જરૂરી કાનુની કાર્યવાહી પણ હાથ ધરવામાં આવશે.

(૬) ઇન્ડસ્ટ્રીયલ ફેક્ટરી, બહુમાળીનાં દરેક આઉટલેટ પર ફાઇનલ ચેમ્બર પહેલા સ્કીનીંગ ચેમ્બર ફરજીયાત બનાવાની રહેશે.

(૭) ડ્રેનેજ કનેકશનનાં જોડાણ વખતે રોડા, સિમેન્ટ, રેતી વિગેરે માલસામાન મેનહોલની અંદર ના જાય તેની કાળજી રાખવાની રહેશે.

(૮) દરેક ઘરની ગલી ટ્રેપની અંદર જાળી (દરેક ગલી ટ્રેપ પર) ફરજીયાત મુકવાની રહેશે.

(૯) હોટલ તથા રેસ્ટોરન્ટ તથા ખાદ્ય પદાર્થની દુકાનોના આઉટલેટ ઉપર ગ્રીઝ ચેમ્બર ફરજીયાત બનાવવાની રહેશે.

(૧૦) પાણીનો અદ્રવ્ય કચરો સુકો કે ભીનો ડ્રેનેજ લાઇનમાં નાખવો નહિ.

(૧૧) મહાગનરપાલિકાની ડ્રેનેજ લાઇનમાં બેન્ચીંગ લેવલે જોડાણ કરવાનું રહેશે.

ઉપરોક્ત તમામ શરતોને આધીન આ મંજુરી આપવામાં આવે છે.

૬/૧૨/૨૨		૬/૧૨/૨૨
અધિક મદદનીશ ઇજનેર ભાવનગર મહાનગરપાલિકા ભાવનગર	નાયબ કાર્યપાલક ઇજનેર (ડ્રેનેજ વિભાગ) ભાવનગર મહાનગરપાલિકા	કાર્યપાલક ઇજનેર ભાવનગર મહાનગરપાલિકા ભાવનગર