

ડીપી/એલ.એન.પી/કેસ/ ૬૧/૨૦૦૧/૨૦૦૨

જિલ્લા પંચાયત કચેરી
મહેલુલશાપના
ભાવનગર
તારીખ: ૧૪/૦૪/૨૦૦૩

વિષય :- ભાવનગર તાલુકાના અધિવાડા ગામનાં સર્વે નં. ૨/૪ ની જમીન એ. ૩-૦૮ ગુંદા ચો.મી. ૧૨૩૪૩ રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીમાં ફેરવવા અંગે.

ચાણે લીધા :-

- ૧) ખાતેદાર શ્રી રણછોડભાઈ શામજીભાઈના કુ.મુ. શ્રી રણજીંગાં પીરજલાલ બેચરભાઈ ની તા.૨૩/૦૫/૦૧, તા.૦૮/૧૧/૦૨, તા.૦૮/૦૩/૦૨ તથા તા.૧૪/૦૬/૨૦૦૨ ની અરજી.
- ૨) મુખ્ય કારોબારી અધિકારી શ્રી વિસ્તાર વિકાસ સંતા મંડળ ભાવનગરના નં. બાડા/ ટેક/ ૭૬/ એસ.આર/ ૮૬/ વશી/ ૪૬૧/ ૯૯ તા.૨૬/૦૮/૯૯
- ૩) તાલુકા વિકાસ અધિકારી શ્રી ભાવનગર ના ટીપી/ જમીન/ વશી/ ૭૯૦/ ૨૦૦૧ તા.૨૫/૦૮/૨૦૦૧
- ૪) મુખ્ય જિલ્લા આરોગ્ય અધિકારી શ્રી જી. પં. ભાવનગરના નં. ડીપી/ પીએચએ/ ૨૭૬/ ૨૦૦૧ તા.૨૫/૦૬/૨૦૦૧
- ૫) કાર્યપાલક ઈજનેર શ્રી, મા. અને મ. વિભાગ - ૧ જિલ્લા પંચાયત ભાવનગરના પત્ર નં. સીબીએલએક્યુ/ ૨૨૪/ ૨૦૦૧ બી.એ. કેસ નં. ૨૩ તા.૧૭/૦૮/૦૧
- ૬) અધિવાડા ગામ પંચાયતની તા.૧૭/૧૦/૦૧ ની મીટીંગના ઠરાવ નં.-૮
- ૭) જિલ્લા ભંડારશ્રી જમીન દફતર ભાવનગરના નં. ડીએસએ/ ૧/ બી.એ/ ૨૦૦૧ તા.૨૪/૦૭/૨૦૦૧
- ૮) કારોબારી એકીસરશ્રી સીટી સર્વે ત્ર. વિસ્તાર ભાવનગરના નં. સીટીએસ/ વ.વી/ અધિવાડા/ ૦૧ તા.૦૮/૧૦/૨૦૦૧
- ૯) જિલ્લા ઈન્સપેક્ટરશ્રી જમીન દફતર ભાવનગરના નં. ડીએસએ/ ૧/ બી.એ/ ૨૦૦૧ તા.૨૪/૦૭/૨૦૦૧
- ૧૦) જિલ્લા પંચાયત ભાવનગરની તા.૧૭/૦૮/૨૦૦૨ ની કારોબારી સમીતીના મુદ્દા નં. ૧૯ ઠરાવ નં. ૧૦૯

હિવટી હુકમ ::

ભાવનગર જિલ્લાના ભાવનગર તાલુકાના અધિવાડા ગામના શ્રી રણછોડભાઈ શામજીભાઈના કુ.મુ. શ્રી બા. પીરજલાલ બેચરભાઈ એ તેમની માલિકીના સર્વે નંબર ૨/૪ ની જમીન એ - ૩-૦૮ ગુંદા ચો.મી. ૧૨૩૪૩/

-૨

પદલા સા.૧ પંચાયતના નામના પત્રના આધારે

(પાછળ)

રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવી આપવા આ કચેરીએ તા.૨૩/૦૫/૨૦૦૧ ના રોજ નિયત નમુનાની અરજી તથા સાધનિક રેકર્ડ રજુ કરેલ. જે અરજી સાથે વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળ ભાવનગર ધ્વારા તેમના તા.૨૮/૦૮/૧૯૯૯ થી મંજૂર કરેલ લે આઉટ પ્લાન રજુ કરેલ.

અરજદારની ઉપરોક્ત રજુ થયેલ અરજી સ્વીકારી નિયત નમુનાની પદ્ધતિ પાઠવી સંબંધિત અધિકારીશ્રીના અભિપ્રાય માંગવામાં આવતા સંદર્ભમાં દર્શાવેલ અધિકારીશ્રી તરફથી સવાલવાળી જમીન અરજદારની માંગણી મુજબ બીનખેતીમાં ફેરવી આપવા અભિપ્રાય આપેલ છે. જે વંચાણો લેવામાં આવેલ છે. તથા આ સમગ્ર બાબત તા.૧૭/૦૮/૨૦૦૨ની કારોબારી સમીતીમાં રજુ કરવામાં આવતા અરજદાર શ્રી ની સવાલવાળી જમીન માંગણી મુજબ રહેણાંકના હેતુ સારુ બીન ખેતીમાં ફેરવી આપવા ઠરાવવામાં આવેલ છે તથા કરવામાં આવેલ બાંધકામના દસ માટે દડ વસુલ લેવાનું ઠરાવવામાં આવેલ.

સાબળ ભાવનગર તાલુકાના અધેવાડા ગામની શ્રી રણછોડભાઈ શામજીભાઈના કુ.મુ. શ્રી રાણીંગા ધીરજલાલ બેચરભાઈ ની માલીકીના સર્વે નંબર ૨/૪ ની જમીન એ- ૩-૦૮ ગુંઠા ચો.મી. ૧૨૩૪૩/ રહેણાંકના હેતુ સારુ આ સાધેના પરિશિષ્ટ ની વિશેષ શરતોને આધિન રહીને બીનખેતીમાં ફેરવી આપવાની જમીન મહેસુલ ધારાની કલમ- ૬૫/૧ અન્વયે કારોબારી સમીતીનાં ઠરાવ્યા મુજબ વહીવટી મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

સવાલવાળી જુની શરતની ચોરસ મીટર ૧૨૩૪૩/ ના વાર્ષિક બીનખેતી વિષયક આકાર, બીનખેતી વિષયક આકારમાં વખતોવખત સુધાર્યા મુજબ ફેરફાર કરવાની શરતે દર ચોરસ મીટરે રૂ. ૦૦.૦૮ પૈસા મુજબ થતો બીનખેતી વિષયક આકાર રૂ.૮૮૭-૫૦ અંકે રૂપિયા નવસો સત્યાશી અને પચાસ પૈસા પૂરા તા.૦૧/૦૮/૨૦૦૨ થી તા. ૩૧/૭/૨૦૦૩ સુધી તથા ત્યાર બાદ વખતો વખત દરમાં જે સુધારા થાય તે દરે ભરવાનો ઉપરાંત જે બીજા કરી ઉપકરો અને ઉત્પન્નરો સાથે સરકારશ્રીમાં વખતોવખત હુકમો અનુસાર પ્રતિ વર્ષે ઓગષ્ટ માસની પહેલી તારીખે ભરવાની રહેશે. જેમાં રકમ રૂ.૪૬૨૮૭/- ચલન નં. ૪૬ તા.૧૭/૦૩/૦૩ થી તથા દડની રકમ રૂ.૧૭૮-૦૦ ચલન નં. ૪૬ તા.૧૭/૦૩/૦૩ થી વસુલ આવેલ છે.

મજકુરશ્રીની તા.૨૩/૦૫/૨૦૦૧ ની અરજી અત્રે તા.૨૩/૦૫/૨૦૦૧ ના રોજ રજુ થયેલ છે. જે અરજી સાથે સામૂલ્ય પાઈ આવેલ લે આઉટ પ્લાન જે વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળ ભાવનગર ધ્વારા તેના તા.૨૮/૦૮/૯૯ ના રોજ મંજૂર કરેલ તે મંજૂર કરવામાં આવે છે.

બીન ખેતી આકારની રકમ નીચે મુજબ વસુલ કરવી.

સર્વે નંબર	લેગલ ચો.મી.	આકાર રૂ. પૈસા	બીનખેતી આકારની રકમ રૂ. પૈસા	લોકલ ફડ સેપ રૂ. પૈસા	જલ્લા પંચાયત ઉપકર રૂ. પૈસા	શિલ્પકર રૂ. પૈસા
૨/૪	૧૨૩૪૩/	૦-૦૮ પૈસા	૮૮૭-૫૦	૪૬૪-૦૦	૧૮૭૫-૦૦	૨૪૭-૦૦

પહેલા ત્રણ પચાસતના મજૂરા લવાના રહેશે.

(પાછળ)

ખાતેદરને હુકમના ખબર તુર્તજ આપવા તથા તાલુકા અને ગ્રામ દરેકે સબંધીત નમુનામાં દાખલો રાખવા અને અપીલનો સમય પૂર્ણ થયે નમુના અને માં સર્નદ ચાર નકલમાં તેયાર કરી રજુ કરવા તાલુકા વિકાસ અધિકારી શ્રી અંગલમાં લાવવું.

પ્રમાણીત
નામજી જિલ્લા વિકાસ અધિકારી
(મહેસૂલ) જિ. પં. ભાવનગર

સહી- મોના ખંધાર
સચિવ
જિ. પં. કારોબારી અને
જિલ્લા વિકાસ અધિકારી
જિલ્લા પંચાયત ભાવનગર

નકલ રવાના.

- ૧) કલેક્ટર શ્રી - ભાવનગર
- ૨) જિલ્લા નિરીક્ષક શ્રી,
જમીન દરેક, બહુમાળી ભવન, ભાવનગર.
દાખલો રાખવા સારુ. તથા સબંધીત તલાટીને ગામે દુરેસ્તી પત્રક મોકલી આપી અને જાણ કરવા સારુ.
- ૩) ઇન્કવાયરી ઓફીસર શ્રી, સીટી સર્વે વ.વિસ્તાર. બહુમાળી ભવન ભાવનગર.
લે-આઉટ પ્લાનની નકલ આ સાથે સામેલ રાખેલ છે.
- ૪) તાલુકા વિકાસ અધિકારી શ્રી ભાવનગર.
મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન નકલ સામેલ છે. સબંધીત ગ્રામ / તાલુકા નમુનામાં એન્ટ્રી પાડી દીન -
૧૫ માં જાણ કરવા સારુ.
- ૫) સર્કલ ઇન્સપેક્ટર શ્રી, ભાવનગર.
તાલુકા પંચાયત કચેરી - ભાવનગર.
- ૬) તલાટી કમ મંત્રી શ્રી, અધિવાસ. તા. ભાવનગર.
મંજુર કરેલ લે. આઉટ પ્લાનની નકલ સામેલ છે. સબંધીત નમુનામાં નોંધ કરવા સારુ.
- ૭) શ્રી રઘુછોડભાઈ શામજીભાઈનાં કુ.મુ. શ્રી રાણીગા ખીરજલાલ બેચરભાઈ
ડોક્ટર હાઉસ, કંવરરામ ચોક, કાળાનાળા, ભાવનગર.
મંજુર રહેલ લે આઉટ પ્લાનની નકલ સામેલ છે. તે મુજબ અમલ કરવા સારુ.
- ૮) આદેશ ફાઇલે.



પહેલાં ગ્રામ પંચાયતની મંજૂરી લેવાની રહેશે.

(પાછળ)

-: પારિશિષ્ટ :-

ભાવનગર જિલ્લાનાં જામનગર તાલુકાના મોજે ૨૫ હીલાડ) આગની સર્વેનંબર ૨૪ જમીન એ, ૩૦૮ ચુ. ૨૬૮૦૩ હેક્ટરમાં બિનગેતીમાં ૧૨વી આપવાની મંજૂરી જિલ્લા પંચાયત કચેરીના નં. ૫૧ જી. એસ. એન. પી. કેશ નં. ૬૮ ૨૦૦૯/૦૧ તા. ૧૮ ૧૦/૦૩ ના આદેશથી આપવામાં આવી, તે અંગે જોડવામાં આવેલ વિશેષ શરતોનું પરિશિષ્ટ.

વિશેષ શરતો

- ૧ સદરૂ જમીનના ઉપયોગ ફક્ત મહેજુકના મકાનો કરવા માટે જ થઈ શકશે, તેથી ખીજ રીતનો ઉપયોગ આ કોનીની અગાડી મંજૂરી મેળવ્યા વગર કરી શકાશે નહિ. તેમજ જમીન ઉપર કોઈ કારખાનું, ફેક્ટરી કે ગોડાઉન કરી શકાશે નહીં. સદરૂ જમીનના ઉપયોગ મંજૂરી મળ્યાથી ૭ માસમાં શરૂ કરવાનો રહેશે, અને મોડામાં મોડો ત્રણ વર્ષ સુધીમાં સંપૂર્ણ બાંધકામ કરી ઉપયોગ લેવાનો રહેશે.
- ૨ રસ્તા ઉપર દિવસ-રાતની સગવડ, નળ-ગટકની સગવડ તેમજ અન્ય કંઈકની રહેશે. રસ્તા બનાવવા માટે કે જાળવવાની જવાબદારી ખાતેદારની રહેશે. મુખ્ય રસ્તા હોય તો તેની હદથી ૩૦ ફુટના અંતરે અને બીજા રસ્તા માટે ૧૫ ફુટના અંતરે નોન-અન્ય જાળવણીથી ૧૦ ફુટના અંતરે કાંઈપણ ઈમારત બની શકાશે નહિ.
- ૩ મંજૂર કરવામાં આવેલ હોય, તે પ્લાનમાં બતાવ્યા મુજબના પ્રત્યેક પ્લોટની ૬૦ ટકા જાગની જટીન ખુલ્લી જાગના ૪૦ ટકા જાગની જમીનમાં મકાનનું બાંધકામ કરી શકાશે. પ્લાનમાં સાર્વજનિક હેતુ માટે જે સ્થળ નક્કી સાધ્યો તે પ્લોટ વગર વગરે રાખવાનું કડકપણે હોય તે સ્થળે નેટવી. સા અનો પ્લોટ રાખવાનો રહેશે, સાવનનિક હેતુ સિવાયના બીજા કોઈ હેતુ માટે પ્લોટની જમીન વાપરી શકાશે નહીં.
- ૪ આ જમીનના પ્લોટને જોડતા સરકારી બહાર રસ્તા સાથેનો ઓપ્રેચ રોડ કરવાની જરૂર હશે. તે તે કરવાની વાત તેને આંતરીક રસ્તાઓ જ્યાં સુધી આમ પગાયત હોય જરૂરની વિનિયો ન સાબાજી ત્યાં સુધી તેની જવાબદારી ખાતેદારની રહેશે.
- ૫ સવાલવાળી જમીનના પ્લોટ પર મકાનનું અનુવન કામ કરતા પહેલા ખાતેદાર કબજેદાર મુખ્ય કે રાજ્યની અધીકારીથી વિસ્તાર વિકાસ રાતા મંડળ ભાવનગર/માન/નગર પંચાયતની અગાડીથી નિયમ મુજબ પરવાનગી લેવાની રહેશે.
- ૬ સવાલવાળી જમીનના પ્લોટ ઉપર મકાનના બાંધકામ બિલ્ડિંગ રેગ્યુલેશનને અનુસરીને કરવાનું રહેશે. ભાવનગર સુરક્ષિત પંચાયત ખાતેદાર કલગ ૩૨૪ નીચે ઉગ્રિવિઓ માગ નક્કી પંચાયતના વિસ્તારના બાંધકામ માટે મંજૂર રાખેલ છે, તે ઉપરિવિઓને આધિન બાંધકામ કરી શકાશે.
- ૭ સવાલવાળી જમીન ઉપર રીંગલ ડેવલપમેન્ટ ફરજ વિરૂધ્ધ કોઈ બાંધકામ કરી શકાશે નહિ.
- ૮ ગેતીની જમીનના બિન ગેતી લાયક ઉપયોગ રહેજુકના મકાનો કરવા માટે જ જમીન વાપરવાની આ મંજૂરી જમીન મહેજુક કાગઠો, નિયમો તથા તે નીચેના વકીયટી હુકમોની જોગવાઈ મુજબ જ આપવામાં આવેલ છે, તે જ ખીજ કોઈ બાબત પરત્વે કોઈ જુદા કાયદા કાનુની જોગવાઈ મુજબ લેવાની થતી મંજૂરી મેળવવા માટે ખાતેદાર અલાયદી રીતે તબીબ કરવાની રહેશે.
- ૯ આ મંજૂરી અરજદારની ગાંધીગાં સવાલવાળી સર્વે નીચેનો અખામીન હકક છે તેમ જાનીને આપવામાં આવેલ છે. આ જમીન ઉપર અરજદારના હકક અંગે કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે અને તેમનો હકક જોડવામાં થશે તો મંજૂરી આપવામાં રદ ગણાશે.
- ૧૦ ખાતેદાર નમુના "એ" ના ફોર્મમાં ત્રણ ત્રણની મુદતમાં મંજૂરી અપાઈ સગવડ વિત્તે કબજાત આપવાની રહેશે અને તેમાં જણાવેલ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- ૧૧ સવાલવાળી જમીનની માપણી કરાવી, તેના હદ નિશાન ત્રણ માસની મુદતમાં કરાવી લેવાના રહેશે માપણી માં ખાતેદારે જોગવાના રહેશે.
- ૧૨ બાંધકામ ૧ દરેક ઇમારત રસ્તાની બે આવે તે રીતે મકાનનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે તેમજ રહેવાની રીતમાંની બાબતમાં જમીનની સાધારણ સંપાદીયા ઓગામાં ઓછી ૨ ફુટ ઉપર પહોંચી જાયવાની રહેશે, યથાં રીતે અને નિયમિત સોફ કરવાની જોગવાઈ ન હોય ત્યાં સુધી બાળકુલા બનાવી શકાશે નહિ. તેમજ આવા બાળકુલા જાળવવા પહેલાં આ પંચાયતની મંજૂરી લેવાની રહેશે.

(માહત્ત)

(૩)

૨૬ ઉપર (૨) માં જણાવ્યા સિવાયના કોઈ પણ હેતુ માટે તે સાર્વજનિક તે સાર્વજનિક ઉપયોગ હોય તો પણ કોમન પ્લોટમાં બાંધકામ કરી શકાશે નહિ.

૨૭ રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનનું હરણાણની મર્યાદાની કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે તમનીક થઈ શકશે નહીં.

૨૮ સાર્વજનિક પ્લોટ / રસ્તા સહિતની સમગ્ર જમીનનો મિનિમમી આકાર, પ્લોટ વેચાણ કરવામાં આવે ત્યાં સુધી મુગ ખાતેદાર અને પ્લોટ વેચાણ કર્યાથી તમામ પ્લોટ હોદ્દાને પ્રમાણસર ભરવાનો રહેશે.

૨૯ કોમન પ્લોટ/રસ્તાના જમીનનું રાજીનામું આપે ત્યારે મિનિમમી આકારથી કમી કરવાની થાય છે, તેમજ રસ્તા અને કોમન પ્લોટનો ઉપયોગ તો સોસાયટીના રહીશોએ જ વધિવડ કરવાનો રહે છે.

૩૦ ઔદ્યોગિક એકમોએ મેનેજર કે સુપરવાઇઝરની જગ્યાએ પૈકી એકમાં એકી ૫૦ ટકા જગ્યાઓ સ્થાનિક વ્યક્તિ-ઓમાંથી ભરવાની રહેશે જ્યારે તે સિવાયની જગ્યા પૈકી એકમાં એકી ૮૦ ટકા જગ્યાઓ સ્થાનિક વાસ્તવાની રહેશે.

૨૯) સવાલ વાળી જમીનમાં ખીનાના પાણીની સંગવહતા ગરજદારે જાતે કરવાની રહેશે.

૩૦) સવાલવાળી જમીનમાં રહેણાંકના મકાન ભૂકંપ પ્રૂફ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયરની દેખરેખ નીચે તેના માર્ગદર્શન હેઠળ બનાવવાના રહેશે.

૩૧) સવાલવાળી જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન સંચય માટે એક પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અનુક્રમ કરવાની રહેશે.

પ્રમાણિત

મ જિલ્લા વિકાસ અધિકારી.
હેસુલ) જિ. પં. ભાવનગર

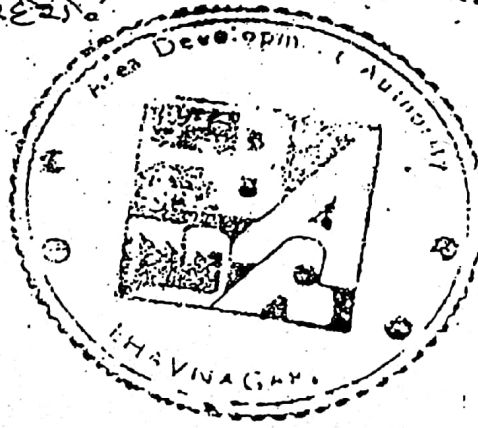
સહી- ગોના ખંધાર
સચિવ
જિ. પં. કારોબારી અને
જિલ્લા વિકાસ અધિકારી
જિલ્લા પંચાયત ભાવનગર



ખાસ શરતો :-

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ કાયદો, ૧૯૭૬ ની કલમ ૨૬, ૨૮ અને ૪૬ ની કારતે

- ૧ વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના વિસ્તારમાં જમીન અધિકાર હશે તો ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૨૬, ૨૮ અને ૪૬ માં જણાવ્યા પ્રમાણે કોઈપણ વિકાસ કામ કરતા પહેલાં આવનગર વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળની જરૂરી મંજૂરી મેળવવી પડશે. તે-ક રચના કાંતી કલમ-૧૫ મુજબ મેળવવી પડશે.
- ૨ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૨૬, ૨૮ અને ૪૬ પ્રમાણે
 - ૧ અ) વિકાસ નકશાની અને નગર રચના યોજનાની દરખાસ્ત અને રજુકેશનેને અનુસરીને મકાન બાંધવું પડે
 - બ) મકાન બાંધવાની રજા સ. નં. અગર અતિમ અંક અગર આવી જમીનમાં મંજૂર થયેલા લે-આઉટ-સમ પ્લોટ ને માલિકના કબજામાં હશે તો આપવામાં આવશે.
 - ૨ અ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ મુજબ વિકાસ નકશાના તથા નગર રચના યોજનાના રજુકેશનની રૂએ જે કોઈ અંક હશે તથા શરતો મુજબમાં આવ્યા કાય તેનાથી કોઈ વધારા થાય તેમ હોય તો આ વધારાનો કોઈ બદલો માંગ્યા સિવાય માલિક તે મુજબ શરતોનો અમલ કરશે
 - ૨ બ) ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ ૨૬, ૨૭, ૪૬ મુજબ આવેલ વિકાસ માટેની પરવાનગીમાં જે શરતો મુકા હશે તે શરતો પૂર્ણ માલિકે પાળવાની રહેશે.
- ૩ જે બિલ્ડિંગ પ્લાનનો આકાર બદલવામાં આવશે તો માલિકને ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ મુજબ શરતો હશે તે સિવાય કોઈપણ વિશેષ બદલો હાલના બિલ્ડિંગ પ્લોટના બાજો પાડવા બદલ મળી શકશે નહિ
- ૪ માલિકને વિકાસ માટેની પરવાનગી આપવામાં આવી હશે તો પછી તેમણે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ મુજબ નગર રચના યોજના માટે ફાળો આપવો પડશે.
- ૫ નગર રચના યોજના મુજબના ફાળાની શરતોના હેતુ માટે રજા પુરવ્વી જમીન એટલે કોઈ જમીન ઉપર કોઈ જાનનું બાંધકામ નથી તેમ સમજીને તેને તેમજ રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની કલમ, લીધે પડશે.
- ૬ વિકાસ માટેના પરવાનગી માટેની અંદર ખતાવેલી શરતોમાંની કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના તેના કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકસાન, ખાત કે હરકત માલિકને થાય તે બદલ કોઈપણ બદલો મળી શકશે નહિ
- ૭ વિકાસ નકશાના અને નગર રચના યોજનાના જુદા જુદા વિસ્તારમાં જમીનો અને મકાનોના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરૂદ્ધતા ઉપયોગ કરી શકશે નહિ તેમજ રજા માંગતી વખતે નકશામાં દરેક ખંડોના જે ઉપયોગ દર્શાવ્યા હશે તેથી જુદા ઉપયોગ અગાઉથી મંજૂરી લીધી સિવાય કરી શકશે નહિ.
- ૮ વિકાસ નકશા તથા નગર રચના યોજના રજુકેશન હેઠળ આપવામાં આવેલ બાંધકામની પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળની મંજૂરીના હુકમની તારીખથી એક વર્ષ માટે માન્ય રહેશે અને ત્યારબાદ રદ થયેલ ગણાશે.
- ૯ ઉપર જણાવેલી શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ ની કલમ ૯૮ પ્રમાણે ફરિયાદ કરવામાં આવશે અને તે શરત ભંગ જણાવ્યા પ્રમાણે દંડને પાત્ર ગણાશે.
- ૧૦ પ્રોગ્રેસ રીપોર્ટ અંગ્રેની-કચેરીના નિયમ મુજબ રજૂ કરવાના રહેશે
- ૧૧ કમ્પ્લીશન સર્ટિ. અને રજૂ કરી નોંધપત્રની સર્ટિ. અંગ્રેની-કચેરીમાંથી મેળવવાનું રહેશે ત્યારબાદ જ મકાનની ઉપયોગ થઈ શકશે.
- ૧૨ વિકાસ હેઠળના પ્લોટની અંદર ચાર લીલા રક્ષ ઉછરવાના રહેશે.
- ૧૩ બીનખોલી ઉપયોગ રૂઝ કરતા બદલો, રચના, બાંધકામ હરકતોનું રહેશે.



(એસ. એસ. વાધેલા)
મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
વિસ્તાર વિકાસ સત્તા મંડળ
લાવનગર.