રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૩૦૮૦૩૭૭૩૯ દસ્તાવેજ નંબર: ૧૯૩૯૪ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૧૭ માહે: ઓક્ટોબર સને: ૨૦૧૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૮૬૧૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ નિલેષ કાન્તીલાલ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૮૬૧૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૪૫૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	૦
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૮૬૫૫૦

THE SEAL OF REGISTRAR (SOLA) AHMEDABAD-8 — શ્રી સબ-રજીસ્ટ્રારની કચેરી (સોલા) અમદાવાદ-૮

અસલ લેખ પરત મળેલ છે

અંકે રૂપીયાછંયાસી હજાર પાંચસો પચાસ પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ------------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં ------------------------- આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.
6, વૈભવ બંગ્લોઝ, ન્યુ રાણીપ, ચેનપુર, અમદાવાદ

(B M Shah)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

અગર ______________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) -2466557506882474582 ૧૭/૧૦/૨૦૧૮ ૧૧:૩૧:૫૫ am

Scanned by CamScanner

THE KALUPUR COMMERCIAL CO.OP. BANK LTD. GHATLODIA BRANCH AHMEDABAD - 380061
No.GUJ / SOS / AUTH / AV / 408 / 2017
J R Patel

भारत INDIA

STAMP DUTY 00000
Rs.≈0422000≈ 11.10.2018
365580
Zero•Four•Two••Two••Zero•Zero•Zero*

ગુજરાત SPECIAL ADHESIVE
GUJARAT

1401 7814204

Serial No. 1401 Date 11/10/2018
Name Aditi Developers
& Address Ahmedabad
Value Rs. 4,22,000/-
(Words) Four lac twenty two thousand only
The Kalupur Com. Co-op. Bank Ltd.
Licence No. GUJ/SOS/AUTH/AV/408/2017
J R Patel

AHD-08-SLA
19394 | 1 | 38
2018

THE SEAL OF ... AHMEDABAD-8 (SOLA)

વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૮૬,૧૦,૦૦૦-૦૦

જીલ્લા ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૮ (સોલા) ઘાટલોડીયા તાલુકાના મોજે ચેનપુર ગામની સીમના ખાતા નંબર-૪૨૧ ના સર્વે નંબર-૧૩૩/૧ પૈકી ૨૧૨૫ ચોરસમીટર જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૬૫ (ત્રાગડ-જગતપુર-ચાંદખેડા-ચેનપુર-રાણીપ) માં સમાવેશ કરીને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૩૧૧ ની ૧૨૭૫ ચોરસમીટર બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૮૬,૧૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા છયાંશી લાખ દસ હજાર પુરાનો.

Aditi Developers
Partner / Authorised

Aditi Developers
Partner / Authorised

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
193 94 | 238
2018

વેચાણ લેનાર લખાવી લેનાર :-

અદિતી ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો

PAN NO. AAXFA 2783 R

(૧) ભરત સી. મીસ્ત્રી

ઉ.આ.વ.૪૦, ધંધો વેપાર, ધર્મે હિન્દુ,
રહેવાસી : ૧૬ ડીવાઇન પાર્ક બંગલો, સાયન્સ સીટી રોડ, સોલા ગામ, અમદાવાદનાં.

(૨) કોમલ બી. શાહ

ઉ.આ.વ.૪૨, ધંધો ઘરકામ, ધર્મે હિન્દુ,
રહેવાસી : ૭ મહાવીર અંકિત ફ્લેટ, શ્યામલ ચાર રસ્તા પાસે, સેટેલાઇટ, અમદાવાદનાં.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ લેનાર એકતરફવાળા તમો તમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકસેસારો, એસાઇનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ ઈત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થાય છે.

વેચાણ આપનાર :- લખી આપનાર :-

(૧) નિલેષ કાન્તીલાલ પટેલ

ઉ.આ.વ.પુખ્તવયના, ધંધો ખેતી, ધર્મે હિન્દુ,

PAN NO. AQKPP 5960 A

રહેવાસી : ૬, વૈભવ બંગ્લોઝ, ન્યુ રાણીપ, ચેનપુર, અમદાવાદનાં.

(૨) અનિતા યાજ્ઞવલ્કય જોષી

ઉ.આ.વ.પુખ્તવયના, ધંધો ખેતી, ધર્મે હિન્દુ,

Aditi Developers
Barat Mistry
Partner / Authorised

Aditi Developers
Komal
Partner / Authorised

અનિતા યાજ્ઞ જોષી

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
~~93-94~~ 2018 3 / 38

PAN NO. AFBPJ 6198 L
રહેવાસી : ૧૩, તાતાનગર, મેઘાણીનગર,
અમદાવાદનાં.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ આપનાર બીજીતરફવાળા અમો અમારા એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જે શબ્દના અર્થમાં વેચાણ આપનાર તથા વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

(૧) જત ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૮ (સોલા) **ઘાટલોડીયા** તાલુકાના મોજે **ચેનપુર** ગામની સીમના **ખાતા નંબર-૪૨૧** ના **સર્વે નંબર-૧૩૩/૧** પૈકી **૨૧૨૫ ચોરસમીટર** જમીન કે જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૬૫ (ત્રાગડ-જગતપુર-ચાંદખેડા-ચેનપુર-રાણીપ)** માં સમાવેશ કરીને **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૩૧૧** ની **૧૨૭૫ ચોરસમીટર** બિનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારની સંયુકત માલીકી કબજા ભોગવટાની બોજારહિત જમીન છે. આ જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારના સંયુકત નામે માલીકી અને કબજેદાર હક્કે ચાલે છે. આ જમીનને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "સદરહુ જમીન" એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.

(૨) સદરહુ સર્વે નંબર-૧૩૩/૧ ની એકર ૧-૦૭ ગુંઠાની જમીનને ટુકડા ધારા હેઠળ મે. તાલુકાશ્રીના તારીખ.૧૦/૧૨/૧૯૪૧ ના રોજ હુકમ નંબર- એલએનડી થી ટુકડા તરીકે જાહેર કરેલ. જે ટુકડા અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર-૨૯૦, તારીખ.૦૪/૦૯/૧૯૫૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

(૩) સદરહુ સર્વે નંબર-૧૩૩/૧ ની જમીનના કબજેદાર તરીકે ચેનપુર ચકલા

Aditi Developers
Partner / Authorised

Aditi Developers
Partner / Authorised

અનીતા વાય જોષી

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
93 94 438
2018

પરબડીનો વહીવટીકર્તા નારાણભાઇ શંકરભાઇનું નામ ચાલતું આવેલ. પરંતુ સદરહુ સર્વે નંબરવાળી જમીન ઘણાં સમયથી નાથાજી હવજીજી ખેડતા આવેલા હોવાથી મુંબઇ સરકારના તારીખ.૨૭/૦૨/૧૯૫૦ ના રોજ હુકમ નંબર-૨૨૫૫/૪૯ થી કરેલ હુકમ નીચે તાલુકાના તારીખ.૨૮/૦૮/૧૯૫૨ ના રોજ હુકમ નંબર-ટીએનસી થી રેવન્યુ રેકર્ડમાં નાથાજી હવજીજીનું નામ સામાન્ય ગણોતીયા તરીકે દાખલ કરેલ. જેહુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર-૩૧૭, તારીખ.૨૪/૧૨/૧૯૫૨ ના રોજકરવામાં આવેલ.

(૪) સદરહુ સર્વે નંબર-૧૩૩/૧ ની જમીનના સામાન્ય ગણોતિયા તરીકે નાથાજી હવજીજીનું નામ ચાલતું આવેલ. પરંતુ, નાથાજી હવજીજીએ સદરહુ સર્વે નંબરવાળા જમીનનો કબજો સને-૧૯૫૪-૫૫ ની સાલથી ૧૯૫૫-૫૬ ની સાલ સુધી છોડી દીધેલ હોવાથી તાલુકાશ્રીના તારીખ.૦૭/૦૩/૧૯૫૫ ના રોજના સરકયુલર નંબર : ટીએનસીથી રેવન્યુ રેકર્ડમાં સામાન્ય ગણોતીયા તરીકે નાથાજી હવજીજીનું ચાલતું નામ કમી કરવામાં આવેલ. જેઅંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર-૩૫૬, તારીખ.૨૪/૦૬/૧૯૫૬ ના રોજકરવામાં આવેલ.

(૫) સદરહુ સર્વે નંબર-૧૩૩/૧ ની એકર ૧-૦૭ ગુંઠાની જમીન પૈકી ૦-૧૭ ગુંઠાની જમીન મે. હેડ ક્વાટર્સ આ.ના તારીખ.૨૬/૦૨/૧૯૫૯ ના રોજના હુકમ નંબર-૫૬૫ થી વેસ્ટનરિલ્વે સાહેબશ્રી, અમદાવાદના દુરસ્તી પત્રક નંબપ-૬ મુજબ મે. તાલુકાશ્રીના તારીખ.૦૪/૦૬/૧૯૫૯ ના રોજના હુકમ નંબર-એલ.એ.કયુ થી રેકર્ડ દુરસ્ત કરેલ. જેદુરસ્તી અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર-૩૮૭ તારીખ.૦૧/૦૪/૧૯૫૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ ઓથોરાઇઝ અધિકારી મારફતે મંજુર કરવામાં આવેલ.

(૬) સદરહુ સર્વે નંબર-૧૩૩/૧ ની જમીનના ગણોતીયા તરીકે કેશવલાલ ખુશાલદાસનું નામ ચાલતું આવેલ. પરંતુ, કેશવલાલ ખુશાલદાસ સદરહુ સર્વે નંબરવાળી જમીન ખેડવા માંગતા ન હોવાથી કૃષિપંચના હુકમ નંબર-સ અને સી., તારીખ.૦૫/૦૨/૧૯૫૯ ના રોજથી ગણોતધારા હેઠળનું વેચાણ બિન

Aditi Developers
Partner / Authorised

Aditi Developers
Partner / Authorised

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
93 94 | 538
2018

અમલી ઠરાવીને ગણોતધારાની કલમ-૩૨-પી હેઠળ જમીન માલીક ચેનપુર ચકલા પરબડીનો વહીવટીકર્તા નારણભાઈ શંકરભાઇને મજકુર સર્વે નંબરવાળી જમીન જાત ઘરખેડમાં આવેલ. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર-૫૨૮, તારીખ.૨૮/૦૭/૧૯૬૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

(૭) સદરહુ સર્વે નંબર-૧૩૩/૧ ની સમગ્ર જમીન પૈકીની જમીન મે. એડીશનલ સ્પે.લેન્ડ એકવીઝીશન, ઓફીસર, અમદાવાદના તારીખ.૧૭/૦૮/૧૯૯૧ ના રોજ હુકમ નંબર-એલ.એ.કયુ./૪/૯૧/વ.૭૨૬/૯૧/૫૫૫ થી અમદાવાદ-છારોડી-જગતપુર-ચેનપુર રોડ માટે સંપાદન કરવાથી મે. મામલતદાર સાહેબશ્રી, દસક્રોઇના તારીખ.૨૨/૦૮/૧૯૯૧ ના રોજ હુકમ મંનંબર-જમીન - વ.૩૦૦૦ થી રેકર્ડ દુરસ્ત કરેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર-૮૦૪, તારીખ.૨૫/૦૮/૧૯૯૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

(૮) સદરહુ સર્વે નંબર-૧૩૩/૧ ની એકર ૧-૦૭ ગુંઠાની જમીનના ગણોતિયા તરીકે કનૈયાલાલ કેશવલાલ વ્યાસનું નામ ચાલતું આવેલ. પરંતુ, ગણોતધારા હેઠળ કેસ ચાલી જતાં ગણોતધારા હેઠળ નક્કી કરવામાં આવેલ ખરીદ કિંમત જમીન માલિક ચેનપુર ચકલા પરબડીનો વહીવટીકર્તા નારણભાઈ શંકરભાઇને ભરપાઇ કરવાની શરતે સર્વે નંબર-૧૩૩/૧ ની કુલ એકર ૧-૦૭ ગુંઠાની જમીન પૈકી વેસ્ટર્ન રેલ્વે તથા રોડમાં સંપાદન થયેલ જમીન બાદ કરતાં બાકી રહેતી એકર ૦-૨૧ ગુંઠાની જમીન વેચાણ આપતાં મે.મામલતદાર અને કૃષિપંચ, દસક્રોઇ સાહેબશ્રીના તારીખ.૦૫/૦૪/૧૯૯૩ ના રોજ હુકમ નંબર-ગણોત કેસ/૧૬/૯૩ થી કનૈયાલાલ કેશવલાલ વ્યાસનું નામ ગણોતિયામાંથી કમી કરીને કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવા તેમજ જમીન માલીકનો બોજો બીજા હકકમાં દાખલ કરીને સદરહુ સર્વે નંબર-૧૩૩/૧ પૈકી એકર ૦-૨૧ ગુંઠાની જમીન પ્રતિબંધીત સત્તા પ્રકાર (પ્ર.સ.પ્ર.) ની રૂઇએ કનૈયાલાલ કેશવલાલ વ્યાસના નામે દાખલ કરવામાં આવે. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર-૮૨૫, તારીખ.૧૫/૦૪/૧૯૯૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ઓથોરાઇઝ અધિકારી મારફતે તારીખ.૦૭/૦૯/૧૯૯૩ ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ.

Aditi Developers
Partner / Authorised

Aditi Developers
Partner / Authorised

અનીતા વાય જોષી

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
19394 638
2018

(૯) સદરહુ સર્વે નંબર-૧૩૩/૧ પૈકીના જમીનના જમીન માલીક ચેનપુર ચકલા પરબડીનો વહીવટીકર્તા નારણભાઇ શંકરભાઇ પટેલ તારીખ.૦૯/૦૮/૧૯૮૮ ના રોજ બિનવસિયતે અવસાન પામેલા અને તેઓ અવસાન પામ્યા ત્યારે તેમના સીધી લીટીના વારસદારોમાં રમણભાઇ નારણભાઇ પટેલ, પરસોત્તમભાઇ નારણભાઇ પટેલ, બાબુભાઇ નારણભાઇ પટેલ, સુરેશભાઇ નારણભાઇ પટેલ, કમુબેન તે નારણભાઇ શંકરભાઇ પટેલની દિકરી તથા મધુબેન તે નારણભાઇ શંકરભાઇની દિકરી હતાં. તે સિવાય તેઓના બીજા કોઇ વારસદાર ન હતાં. જેથી વારસાઇ હક્કની રૂઇએ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તમામ વારસદારોનું નામ દાખલ કરવામાં આવેલ. જે વારસાઇ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર-૮૩૬, તારીખ.૧૧/૦૩/૧૯૯૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ ઓથોરાઇઝ અધિકારી મારફતે તારીખ.૨૯/૦૪/૧૯૯૪ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

(૧૦) સદરહુ સર્વે નંબર-૧૩૩/૧ પૈકીની જમીનના માલિક સહમાલિક પરસોત્તમભાઇ નારણભાઇ પટેલ, બાબુભાઇ નારણભાઇ પટેલ, સુરેશભાઇ નારણભાઇ પટેલ, કમુબેન તે નારણભાઇ શંકરભાઇ પટેલની દિકરી તથા મધુબેન તે નારણભાઇ શંકરભાઇની દિકરીએ તેમના પોષાતા તમામ લાગભાગ યાને હક્ક હિસ્સા તેમના ભાઇ રમણભાઇ નારણભાઇ પટેલની તરફેણમાં વેવ યાને જતાં કરીને રેવન્યુ ઓથોરીટી સમક્ષ જવાબો રજુ કરીને રેવન્યુ રેકર્ડમાં પરસોત્તમભાઇ નારણભાઇ પટેલ, બાબુભાઇ નારણભાઇ પટેલ, સુરેશભાઇ નારણભાઇ પટેલ, કમુબેન તે નારણભાઇ શંકરભાઇ પટેલની દિકરી તથા મધુબેન તે નારણભાઇ શંકરભાઇની દિકરીનું ચાલતું નામ કમી કરવામાં આવેલ. જે હક્ક કમી અંગેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર-૮૩૭, તારીખ.૧૧/૦૩/૧૯૯૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ.૨૯/૦૪/૧૯૯૪ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૧૧) સદરહુ સર્વે નંબર-૧૩૩/૧ ની કુલ એકર ૧-૦૭ ગુંઠાની જમીન પૈકી વેસ્ટર્ન રેલ્વે તથા રોડમાં સંપાદન થયેલ જમીન બાદ કરતાં બાકી રહેતી એકર ૦-૨૧ ગુંઠાની જમીન કનૈયાલાલ કેશવલાલ પટેલને ગણોતધારા હેઠળ આપીને

Aditi Developers
Partner / Authorised

Aditi Developers
Partner / Authorised

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
~~19394~~ 738 / 2018

મે.મામલતદાર અને કૃષીપંચ,દસક્રોઈ સાહેબશ્રીના તારીખ.૦૫/૦૪/૧૯૯૩ ના રોજહુકમ નંબર- ગણોત કેસ/૧૬/૯૩ થી કનૈયાલાલ કેશવલાલ વ્યાસનું નામ ગણોતિયામાંથી કમી કરીને કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવા સામે આનંદલાલ કેશવલાલ વ્યાસ, મનુભાઈ કેશવલાલ વ્યાસ તથા ચંદ્રકાન્તભાઈ કેશવલાલ વ્યાસએ વિવાદ અરજી દાખલ કરતાં મે. નાયબ કલેકટરશ્રી જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદનાં કેસ નંબર ગણોત અપીલ કેસ નંબર-૫૪/૦૬ તથા ગણોત રીવીઝન કેસ નંબર-૩૯૮-૦૩, તારીખ.૧૫/૧૨/૨૦૦૮ ના રોજ વિવાદીઓની વિવાદ અરજી અંશત: મંજુર રાખેલ અને મે.મામલતદાર અને કૃષિપંચ, દસક્રોઈ સાહેબશ્રીના તારીખ.૦૫/૦૪/૧૯૯૩ ના રોજના હુકમ નંબર-ગણોત કેસ/૧૬/૯૩ થી કરેલ હુકમને રદ કરેલ. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર-૧૩૦૩, તારીખ.૧૯/૦૧/૨૦૦૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તારીખ.૨૨/૦૫/૨૦૦૯ ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ.

(૧૨) સદરહુ સર્વે નંબર-૧૩૩/૧ ની કુલ એકર ૧-૦૭ ગુંઠાની જમીન પૈકી વેસ્ટર્ન રેલ્વે તથા રોડમાં સંપાદન થયેલ જમીન બાદ કરતાં બાકી રહેતી એકર ૦-૨૧ ગુંઠાની જમીન અંગે આનંદલાલ કેશવલાલ વ્યાસ, મનુભાઈ કેશવલાલ વ્યાસ તથા ચંદ્રકાન્તભાઈ કેશવલાલ વ્યાસની વિવાદી અરજી દાખલ કરીને મે.કલેકટરશ્રી જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદના કેસ નંબર ગણોત અપીલ કેસ નંબર-૫૪/૦૬ તથા ગણોત રીવીઝન કેસ નંબર-૩૯૮-૦૩, તારીખ.૧૫/૧૨/૨૦૦૮ ના રોજથી તેઓની તરફેણમાં કરવામાં આવેલ હુકમનામા સામે કનૈયાલાલ કેશવલાલ વ્યાસએ અરજી કરતાં મે.મામલતદાર અને કૃષિપંચ સાહેબશ્રી, દસ્ક્રોઈ, અમદાવાદના તારીખ.૩૦/૧૧/૨૦૧૦ ના રોજના હુકમ નંબર-રી.ગ.કેસ નં.૫/૦૯ થી મુળ ગણોત કેસ નંબર-૧૬/૯૩ ના હુકમને કાયમી ઠરાવીને મે.નાયબ કલેકટરશ્રી જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદનાનો હુકમ રદ ઠેરવીને કનૈયાલાલ કેશવલાલ વ્યાસએ ખરીદ કિંમતની રકમ ચલણ નંબર-૦૯/૨૦૦૭ થી એક જહપ્તે ભરપાઈ કરેલ છે તે યોગ્ય ઠરાવી કનૈયાલાલ કેશવલાલ વ્યાસને આપવામાં આવેલ ખરીદી પ્રમાણપત્ર યથાર્થ ઠેરવેલ છે. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી

Aditi Developers
Partner / Authorised

Aditi Developers
Partner / Authorised

જાનીતા વાચ્ય-જોષી

AHD-08-SLA
19394 | 8/38
2018

નંબર-૧૪૭૪, જતારીખ.૨૮/૧૨/૨૦૧૦ના રોજકરવામાં આવેલ.

(૧૩) મોજેચેનપુરની સર્વે નંબર તથા મહેસુલી રેકર્ડ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ તરફથી તારીખ.૧૭/૦૩/૨૦૧૨ ના રોજ ઠરાવ નંબર-ક્રમાંક પફર/ ૧૦૨૦૧૧/૨૭૫/લ/૧ થી અમદાવાદ જીલ્લાના સીટી તાલુકા તથા દસક્રોઇ તાલુકાના પુનઃગઠન કરીને અમદાવાદ તાલુકાના નવા બે તાલુકા અમદાવાદ (પુર્વ) અને અમદાવાદ (પશ્ચિમ)ની રચના કરવામાં આવેલ.જેની રૂઇએ મોજે-ચેનપુર ગામની જમીનોનો સમાવેશ અમદાવાદ સીટી પશ્ચિમ તાલુકામાં કરવામાં આવેલ છે. જે હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર-૧૬૦૩, તારીખ.૦૩/૦૫/૨૦૧૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ.જે નોંધ ઓથોરાઇઝ અધિકારી મારફતે તારીખ.૦૫/૦૫/૨૦૧૨ ના રોજપ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૧૪) સદરહુ સર્વે નંબર-૧૩૩/૧ પૈકી ૨૧૨૫ ચોરસમીટરની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૬૫ (ત્રાગડ-જગતપુર-ચાંદખેડા-ચેનપુર-રાણીપ) માં સમાવેશ કરીને ફાઇનલ પ્લોટ નંબર-૩૧૧ ની ૧૨૭૫ ચોરસમીટર ની જમીન ફાળવી આપવામાં આવેલ છે. તેવી જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં પ્રતિબંધીત સત્તા પ્રકાર (પ્ર.સ.પ્ર.)ની રૂઇએ ચાલતી આવેલી. જેજમીનને રહેણાંકના હેતુ માટે જુની શરતમાં તબદીલ કરવા સારૂ મે.જીલ્લા કલેકટરશ્રી, અમદાવાદના તારીખ.૧૯/ ૦૩/૨૦૧૫ ના રોજહુકમ નંબર-એસીબી/ટીએનસી-૩/પ્રિમીયમ/ચેનપુર/ એસ.આર.૪૧૧/૨૦૧૩ થીજમીન માલિકો પાસેથી બિનખેતીનું પ્રિમીયમ વસુલ લઇને સદરહુ જમીનને પ્ર.સ.પ્ર.ના નિયંત્રણોમાંથી મુકત કરેલ. જેહુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર-૧૮૫૦, તારીખ.૩૧/૦૩/ ૨૦૧૫ ના રોજકરવામાં આવેલ. જેતારીખ.૨૨/૦૬/૨૦૧૫ ના રોજપ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

(૧૫) સદરહુ સર્વે નંબર-૧૩૩/૧ પૈકી ૨૧૨૫ ચોરસમીટરની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૬૫ (ત્રાગડ-જગતપુર-ચાંદખેડા-ચેનપુર-રાણીપ) માં સમાવેશ કરીને ફાઇનલ પ્લોટ નંબર-૩૧૧ ની ૧૨૭૫ ચોરસમીટર ની જમીન ફાળવી આપવામાં આવેલ છે. તેવી જમીન અમો લખી આપનારે કનૈયાલાલ

Aditi Developers
Partner / Authorised

Aditi Developers
Partner / Authorised

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
93 94 938
2018

કેશવલાલ વ્યાસ પાસેથી વેચાણ લેવાનું નક્કી કરી અને બાના પેટે તથા એવેજ પેટેની રકમો ચુકવીને સદરહુ જમીનનો એક બાનાખતનો કરાર કનૈયાલાલ કેશવલાલ વ્યાસએ અમો લખી આપનારની તરફેણમાં કરી આપેલ. જેબાનાખતનો કરાર અમદાવાદ-૨(વાડજ) ના મે.સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ.૨૪/૦૯/૨૦૧૦ ના રોજ અનુક્રમ નંબર-૧૭૬૦૬ થી નોંધવામાં આવેલ. તેમજ બાનાખત કરારના અનુસંધાનમાં કનૈયાલાલ કેશવલાલ વ્યાસએ અમો લખી આપનારની તરફેણમાં એક રજીસ્ટર્ડ પાવર ઓફ એટર્ની કરી આપેલ. જેપાવર ઓફ એટર્ની અમદાવાદ-૨(વાડજ) ના મે.સબ-રજીસ્ટ્રર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ.૨૪/૦૯/૨૦૧૦ના રોજઅનુક્રમ નંબર-૧૭૬૧૦ થી નોંધવામાં આવેલ છે. જે બાનાખત કરારમાં તથા પાવર ઓફ એટર્નીમાં આંનદ કેશવલાલ વ્યાસ, મનુભાઈ કેશવલાલ વ્યાસ તથા ચંદ્રકાન્ત કેશવલાલ વ્યાસ કન્ફર્મીંગ પાર્ટી તરીકે સામેલ રહીને વેચાણ કબુલ મંજુર રાખેલ. તેમજ કનૈયાલાલ કેશવલાલ વ્યાસના વારસદારો મમતાબેન કનૈયાલાલ વ્યાસ, મનિષાબેન કનૈયાલાલ વ્યાસ, અમીત કનૈયાલાલ વ્યાસ, વિજય કનૈયાલાલ વ્યાસ તથા રજની કનૈયાલાલ વ્યાસ કન્ફર્મેશ આપનાર તરીકે સામેલ રહીને વેચાણ કબુલ, મંજુર રાખેલ.

(૧૬) સદરહુ સર્વે નંબર-૧૩૩/૧ પૈકી ૨૧૨૫ ચોરસમીટરની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૬૫ (ત્રાગડ-જગતપુર-ચાંદખેડા-ચેનપુર-રાણીપ) માં સમાવેશ કરીને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૩૧૧ ની ૧૨૭૫ ચોરસમીટર ની જમીન ફાળવી આપવામાં આવેલ છે. તેવી જમીનને બિનખેતીની મંજુરી મે.કલેકટરશ્રી, અમદાવાદના તારીખ.૩૧/૦૮/૨૦૧૫ ના રોજ હુકમ નંબર-સીબી/એડીએમ/ત.બિ.પે./તત્કાલ/ક-૬૩/એસ.આર.-૨૪૯/૨૦૧૫ થી આપવામાં આવેલ છે.

(૧૭) સદરહુ સર્વે નંબર-૧૩૩/૧ પૈકી ૨૧૨૫ ચોરસમીટરની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૬૫ (ત્રાગડ-જગતપુર-ચાંદખેડા-ચેનપુર-રાણીપ) માં સમાવેશ કરીને ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૩૧૧ ની ૧૨૭૫ ચોરસમીટર ની જમીન ફાળવી આપવામાં આવેલ છે. તેવી જમીન સદરહુ જમીનનો એક વેચાણ

Aditi Developers
Partner / Authorised

Aditi Developers
Partner / Authorised

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
19394 / 1038
2018

દસ્તાવેજ કનૈયાલાલ કેશવલાલ વ્યાસએ ના કુલમુખ્યાર તરીકે અમો લખી આપનારે સામેલ થઇને અમો લખી આપનારની તરફેણમાં કરી આપેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ અમદાવાદ-૮(સોલા) ના મે.સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ.૧૬/૦૯/૨૦૧૫ ના રોજ અનુક્રમ નંબર-૯૭૮૬ થી નોંધવામાં આવેલ. સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજ ઓર્ડર તારીખ.૧૪/૧૦/૨૦૧૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર-૧૯૦૦, તારીખ.૨૦/૧૦/૨૦૧૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ. ત્યારબાદ કનૈયાલાલ કેશવલાલ વ્યાસે સદરહુ ફેરફાર નોંધ સામે વાંધા અરજી તારીખ.૦૬/૧૧/૨૦૧૫ આપતાં સદરહુ ફેરફાર નોંધ તકરારી થતાં સ.ઓ. ઘાટલોડીયા અમદાવાદનાએ તકરારી રજી.નંબર-૨૧/૨૦૧૫ થી નોંધી સદરહુ તકારીર કેસ મે.મામલતદાર સાહેબને મોકલી આપેલ. ત્યારબાદ કનૈયાલાલ કેશવલાલ વ્યાસએ અમો લખી આપનારે તરફેણમાં સદરહુ એક રજીસ્ટર્ડ કબુલાતનો લેખ કરી આપેલ. જે કબુલાતનો લેખ અમદાવાદ-૮(સોલા) ના મે.સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં તારીખ.૧૨/૦૧/૨૦૧૬ ના રોજ અનુક્રમ નંબર-૩૭૯ થી નોંધવામાં આવેલ. સદરહુ કબુલાતના લેખમાં અમો લખી આપનારને કરી આપેલ બાનાખતનો કરાર, પાવર ઓફ એટર્ની તથા વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ. સદરહુ તકરારી કેસ ચાલતાં મે.મામલતદાર સાહેબશ્રીએ તારીખ.૦૪/૦૨/૨૦૧૬ ના રોજ હુકમ નંબર-આરટીએસ/તકરારી/નોંધ/ચેનપુર/કે.નં.૯૫/૧૫ થી સદરહુ ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર-૧૯૦૦ મંજુર કરતો હુકમ કરેલ છે. જે હુકમના આધારે સદરહુ ફેરફાર એન્ટ્રી નંબર-૧૯૦૦ તારીખ.૦૪/૦૬/૨૦૧૬ ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ છે.

(૧૮) આમ ઉપરોકત હકીકતના આધારે **ખાતા નંબર-૪૨૧** ના **સર્વે નંબર-૧૩૩/૧** પૈકી **૨૧૨૫ ચોરસમીટર** જમીન કે જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૬૫ (ત્રાગડ-જગતપુર-ચાંદખેડા-ચેનપુર-રાણીપ)** માં સમાવેશ કરીને **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૩૧૧** ની **૧૨૭૫ ચોરસમીટર** બિનખેતીની જમીન અમો લખી આપનારના સંયુક્ત માલીકી અને કબજેદાર બનેલા છીએ.

Aditi Developers
Partner / Authorised

Aditi Developers
Partner / Authorised

કનાભાઇ વાઘજેભાઇ

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
19394/11138
2018

(૧૯) નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારને તમો લખાવી લેનારે કુલ **રૂ.૮૬,૧૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા છયાંશી લાખ દસ હજાર પુરા**માં વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ તે આધારે સદરહુ જમીન વેચાણ લેવાનો હક્ક તમો લખાવી લેનારને પ્રાપ્ત થયેલ છે. તેથી તમો લખાવી લેનાર પાસેથી નીચેની વિગતે અવેજસ્વીકારીને સદરહુ જમીન અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલી છે અને સદરહુ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને આજરોજસોંપેલ છે.જે તમો લખાવી લેનારે જોઈ-તપાસીને સંભાળી લીધેલ છે.

-:: અવેજની વિગત ::-

રૂ.૪૨,૬૧,૯૫૦-૦૦	અંકે રૂપિયા બેતાલીસ લાખ એકસઠ હજાર નવસો પચાસ પુરાનો ચેક નંબર-૦૦૦૨૨૮, કોટક મહીન્દ્રા બેંક, સેટેલાઇટ શાખા અમદાવાદનો તારીખ. ૧૩/૦૮/૨૦૧૮ ના રોજનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.૨ ના નામનો વેચાણ અવેજપેટે આપેલ છે તે.
રૂ.૨૦,૦૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા વીસ લાખ પુરાનો ચેક નંબર-૦૦૦૨૨૯, કોટક મહીન્દ્રા બેંક, સેટેલાઇટ શાખા અમદાવાદનો તારીખ.૧૩/૦૮/૨૦૧૮ ના રોજનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.૧ ના નામનો વેચાણ અવેજપેટે આપેલ છે તે.
રૂ.૨૨,૬૧,૯૫૦-૦૦	અંકે રૂપિયા બાવીસ લાખ એકસઠ હજાર નવસો પચાસ પુરાનો ચેક નંબર-૦૦૦૨૩૦, કોટક મહીન્દ્રા બેંક, સેટેલાઇટ શાખા અમદાવાદનો તારીખ. ૧૩/૦૮/૨૦૧૮ ના રોજનો તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનાર નં.૧ ના નામનો વેચાણ અવેજપેટે આપેલ છે તે.

Aditi Developers
Partner / Authorised

Aditi Developers
Partner / Authorised

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
19394/238
2018

રૂ.૮૬,૧૦૦-૦૦	અંકે રૂપિયા છ્યાંશી હજાર સો પુરા અમો લખી આપનારના ભરવાના થતાં ટી.ડી.એસ. પેટે તમો લખાવી લેનારે કાપેલ છે તે.
રૂ.૮૬,૧૦,૦૦૦-૦૦	**અંકે રૂપિયા છ્યાંશી લાખ દસ હજાર પુરા.**

ઉપરોક્ત દર્શાવેલ રીતે સદરહુ જમીનની પુરેપુરી વેચાણ કિંમત **રૂ.૮૬,૧૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા છ્યાંશી લાખ દસ હજાર પુરા** તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને ચુકવી આપેલ છે. જેની પહોંચ અમો લખી આપનાર પ્રત્યેક કબુલ કરીએ છીએ અને તેના અવેજમાં નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલજમીન તેના તમામ હક્કો સહીતની આકાશથી પાતાળ સુધીની જમીન અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપેલ છે અને નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને સોંપેલ છે. જે તમો લખાવી લેનારે સંભાળી લીધેલ છે.

(૨૦) સદરહુ જમીનની પુરેપુરી વેચાણ કિંમત તમો લખાવી લેનારે અમો લખી આપનારને ચુકવી આપેલ હોવાથી સદરહુ જમીનની વેચાણ કિંમત બાબતે અમો લખી આપનારે ભવિષ્યમાં તમો લખાવી લેનાર પાસેથી કોઇપણ પ્રકારના અવેજની માંગણી કરવાની રહેશે નહીં.જેથી અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને પાકી, ખાત્રી, વિશ્વાસ અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

(૨૧) હવેથી સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટીકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો તથા તેઓના વંશ, વાલી, વરાસો ઇત્યાદી તમામ ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી માટે ભોગવે, વસે, વસાવે, ઇમલા ઇમારત બાંધે બંધાવે, વેચે, સાટો, ગીરો, બક્ષીસ આપે યા તેમનું દિલ ચાહે તેમ કરવા હક્કદાર છે. તેમજ સદરહુ જમીનમાંથી જેકાંઇ રિધ્ધી સિધ્ધી ઉપલબ્ધ થાય તે વેચાણ લેનારના નસીબનું છે અને તેમાં લખી આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વોરસો ઇત્યાદીનો કોઇ હક્ક દાવો હિસ્સો નથી.તેમજટી.પી.સ્કીમ અન્વયે જેકપાતના ધારા ધોરણ મુજબ અંતિમ ખંડમાં વધારો કે ઘટાડો થાય તે તમામ લખાવી લેનારને માન્ય રાખવાનો રહેશે. તેમજભવિષ્યમાં ઉભી થનારી તમામ સરકારી કે અર્ધ સરકારી

Aditi Developers
Partner / Authorised

Aditi Developers
Partner / Authorised

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
193 94 | 1338
2018

જવાબદારી લખાવી લેનારની રહેશે.

(૨૨) સદરહુ જમીનના અત્યાર સુધીના તમામ પ્રકારના વેરાઓ, સરકારી અર્ધ સરકારી જેવા કે ગર્વમેન્ટ ટેક્ષ, પંચાયત વેરો, વિશેષ ધારો, શિક્ષણ વેરો, વિગેરે અમો લખી આપનારે ભર્યા છે અને આમ છતાં ભવિષ્યમાં કોઈપણ નવી રકમ ભરપાઈ કરવાની આવે તે લખાવી લેનારે ભરવાની રહેશે.

(૨૩) લખી આપનાર વધુમાં લખાવી લેનારને ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે તેઓએ સદરહુ વેચાણ રાખેલ જમીનના સંબંધમાં કોઈપણ પ્રકારના કાયેદસરના કૃત્યો કરવાના બાકી રાખ્યા નથી અને વેચાણ આપવામાં પ્રત્યાય નડે તેવા વિરૂધ્ધના કોઈ જ કૃત્યો કર્યા નથી.

(૨૪) લખી આપનાર વધુમાં લખાવી લેનારને ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છેકે, નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવિલી જમીન લખાવી લેનારને હરેક પ્રકારના ઉપયોગ માટે વેચાણ આપવાનો તેમને પુરતો હક્ક અને સંપુર્ણ હક્ક અને અધિકારથી લખાવી લેનારને વેચાણ આપે છે.

(૨૫) લખી આપનાર વધુમાં લખાવી લેનારને આથી વધુ ખાતરી, બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપે છે કે નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવિલી જમીન અગર તેનો કોઈપણ ભાગ ખરીદવાના હક્કો અમો લખી આપનારે બીજા કોઈને આ અગાઉ ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ, કરાર,ગેરન્ટી, સ્યોરીટી, બાનાખત, બાનાચિઠ્ઠી કે ઈતર પ્રકારે લખી આપેલા કે એસાઈન કરેલા નથી. તેમજતેની ઉપર અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીત, હીસ્સા નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અંગે કોઈપણ કોર્ટ કે કચેરીમાં એકવીઝીશન, રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશન અંગેના કોઈ જ પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતા નથી. તેમજ સદરહુ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ પર અમો લખી આપનારા સિવાયા અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારે ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણ અંગેનો હક્ક દાવો નથી. તેમજસદરહુ જમીનમાં કોઈનો પાણ ઈઝમેન્ટનો હક્ક પોષાતો નથી. તેમજ સદરહુ જમીન સામે કે તેનાં કોઈપણ ભાગ સામે અમો લખી આપનારે આજદિન સુધી કોઈપણ સરકારી

Aditi Developers
Partner / Authorised

Aditi Developers
Partner / Authorised

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
19394/1438
2018

કે અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાંથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી, કોઈપણ સહકારી મંડળીમાંથી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન મેળવી કોઈપણ પ્રકારનો બોજો કે ચાર્જ ઉભો કરલે નથી.સદરહુ જમીન ઉપર બોજો કે ગીરો નથી કે કોઈને પણ ત્યાં ગીરો, લાયન કે ચાર્જમાં મુકેલી નથી. આમ આ રીતેસદરહુ જમીન અમોલખી આપનારનાં માલીકી હક્કો સંપુર્ણપણે ચોખ્ખા અને વેચાણપાત્ર છે.

(૨૬) અમો લખી આપનાર વધુમાં જણાવીએ છીએ કે સદરહુ જમીન કે તેનાં કોઈપણ ભાગ સામે અમો લખી આપનારે આજદિન સુધી કોઈપણ સરકારી કે અર્ધ સરકારી કચેરીઓમાંથી, કોઈપણ વ્યક્તિ કે સંસ્થા પાસેથી, બેંક કે પેઢી પાસેથી કે કોઈપણ સહકારી મંડળી પાસેથી કે અન્ય કોઈપણ જગ્યાએથી કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધી નથી.તેમજસદરહુ જમીન અમો લખી આપનારે કોઈને પણ ત્યાં ગીરો, લીયન કે ચાર્જમાં મુકેલ નથી.

(૨૭) સદરહુ જમીન તમો લખાવી લેનારના માલીકી અને કબજેદાર તરીકે સરાકરી, અર્ધ સરકારી, પંચાયત ઓફિસમાં ટ્રાન્સફર કરવા તથા અમો લખી આપનારના માલીકી હક્ક પુરવાર કરવા માટે તમો લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટીકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો તથા તેઓના વંશ, વાલી, વરાસો ઈત્યાદી તમામ કે તમારા વકીલ, સોલીસીટર્સનો વખતોવખત જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જરૂર પડે તો તે તમામ સહી, સાક્ષી, અરજી, જવાબ, કબુલાત ઈત્યાદી તમામ અમો લખી આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો કરી આપીશું અથવા કરી આપવા યોગ્ય તજવીજ કરીશું.

(૨૮) હવેથી સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દારો, સભ્યો તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામનાકબજા ભોગવટામાં આ દસ્તાવેજના આધારે આવી છે. જેથી તેમાં હવે લખી આપનાર તથા લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદીનો કે કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હીત, હિસ્સો રહ્યો નથી. જેથી અમો લખી આપનાર કે અમારા વંશ, વાલી,

Aditi Developers
Partner / Authorised

Aditi Developers
Partner / Authorised

AHD-08-SLA
19394 /1538/
2018

વારસોઈ ઈત્યાદી કોઈપણ રીતે લખાવી લેનારને હરકત કે અટકાયત કરશે નહીં. છતાં કોઈ તેવી હરકત કે અટકાયત કરશે કે હક્ક દાવો કરતાં આવશે તો તે તમામ જવાબદારી તથા જોખમ દારીઓનો જવાબ તથા ખર્ચ અમો લખી આપનાર અને અમારા વંશ, વાલી, વારસો પોતાની જાત તથા હરેક જમીનથી લખાવી લેનારને આપીશું.

(૨૯) લખી આપનાર આથી વધુ ખાત્રી અને બાંહેધરી આપે છે કે, નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવિલી વેચાણ આપેલજમીન અંગે કોઈપણ શખ્સ ગીરો, વેચાણ અગર ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણ ઈત્યાદીનો હક્ક અને દરદાવો કરે તો તેને લીધે લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટીકર્તાઓ, હોદ્દોદારો, સભ્યો તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને થતો હરેક પ્રકારનો ખર્ચ અને નુકસાનીનો જવાબ લખી આપનાર તથા લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો કરી આપશે.

(૩૦) લખી આપનાર આથી વધુ ખાતરી અને બાંહેધરી આપે છે કે સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવિલી જમીનના અમારા ટાઈટલ્સ તદ્દન ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે અને સદરહુ જમીન તદ્દન બીનજોખમી અને નકરજી છે અને તે પરત્વે અમો લખી આપનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, દાવો કે અલાખો નથી અને તેવો પાકો વિશ્વાસ લખી આપનાર લખાવી લેનારને આપી સદરહુ અવેજના નાણાં ચુકતે લઈ સદરહુ જમીન વેચાણ આપી છે અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો તમો લખાવી લેનારને સોંપ્યો છે.

(૩૧) વધુમાં સદરહુ જમીનના વેચાણ હક્કો ટાઈટલ્સ પુરવાર કરવા માટે કાયદેસર જે જેલેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો, એફીડેવીટો, બોન્ડો વિગેરેની વખતો વખત લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટકર્તાઓ, હોદ્દદારો, સભ્યો તથા તેઓના વંશ,વાલી,વારસો ઈત્યાદી તમામને જ્યારે જ્યારે અને જ્યાં જ્યાં જરૂર પડે ત્યારે ત્યારે અને ત્યાં ત્યાં તેવા લેખો, કાગળો, ખાત્રીઓ, સહીઓ, ચીજો, એફીડેવીટો, બોન્ડો વિગેરે લખી આપનારે લખાવી લેનારને કરી આપવાના રહેશે.

Aditi Developers
Partner / Authorised

Aditi Developers
Partner / Authorised

અનીતા વાઘ જોષી

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
19394/16/38
2018

(૩૨) સદરહુ પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી જમીન અંગે તેના લાગતા વળગતા તમામ હક્કો જેવા કે, પાડોશ હક્ક, તેને લગતા રસ્તાના હક્કો, પાણીના નિકાલના હક્કો વિગેરેના ઉપયોગ લખાવી લેનાર ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો, વહીવટીકર્તાઓ, હોદ્દેદારો, સભ્યો તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામ તેમનાં હરેક કામો માટે હરેક પ્રકાર કરી શકે છે અને તેવાં તમામ હક્કો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલા છે. સદરહુ હક્કોમાં નળ, ગટર, તાર-ટેલીફોન તથા ઈલેક્ટ્રીક લાઇનનાં દોરડા, થાંભલા વિગેરે લાઈનો લાવવા-લઈ જવાના કામોનો સમાવેશ થાય છે.

(૩૩) અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને આજરોજ સદરહુ જમીન અંગેના તમામ અસલ દસ્તાવેજો, કાગળો, ઝેરોક્ષો, પહોંચો વિગેરે સોંપેલા છે.

(૩૪) આ વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ફી, લખામણી, ટાઈપીંગ ખર્ચ તથા પરચુરણ ખર્ચ વિગેરે તમામ તમો લખાવી લેનારે ભોગવેલ છે.

-:: પરીશીષ્ટ ::-

જીલ્લા ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૮ (સોલા) **ઘાટલોડીયા** તાલુકાના મોજે **ચેનપુર** ગામની સીમના **ખાતા નંબર-૪૨૧** ના **સર્વે નંબર-૧૩૩/૧** પૈકી **૨૧૨૫ ચોરસમીટર** જમીન કે જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૬૫ (ત્રાગડ-જગતપુર-ચાંદખેડા-ચેનપુર-રાણીપ)** માં સમાવેશ કરીને **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૩૧૧** ની **૧૨૭૫ ચોરસમીટર** બિનખેતીની જમીન.

ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૩૧૧ ના ખુંટચારની વિગત જે :-

પુર્વે	:-	૧૨ મીટર રોડ આવેલ છે.
પશ્ચિમે	:-	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૪૫ આવેલ છે.
ઉત્તરે	:-	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૪૫ આવેલ છે.
દક્ષિણે	:-	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૨૪૬ આવેલ છે.

Aditi Developers
Partner / Authorised

Aditi Developers
Partner / Authorised

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
19394 /1738/
2018

એ રીતેનાં નંબરો માપ તથા ખુંટચાર વચલી આકાશથી પાતાળ સુધીની જમીન તેનાં તમામ હક્કો સહીતની અમો હાલ જેરસ્તે થઇ જઇએ આવીએ છીએ તે રસ્તે થઇ હરહંમેશ હરેક પ્રકારના વાહનો સહિત તેમજ વગર વાહને આવવા-જવાના હક્કો સહિતની તેમજતેના બીજા જેજેહક્કો હોય તે પોષાતા હોય તે તે તમામ હક્કો સહીતની સદરહુ જમીન.

એ રીતેનો ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારે અમારી રાજીખુશીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને, અક્કલ હોંશીયારીથી, તનામનના સાવધપણામાં, કોઈનાં કોઈપણ જાતના દબાણ કે લાગવગ વગર બીનકેફે, તંદુરસ્ત સ્થીતીમાં કરી આપેલો છે, જે અમો લખી આપનારને તથા અમો લખી આપનારના વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

તારીખ.૧૯/૧૦/૨૦૧૮

સ્થળ : અમદાવાદ

અત્રે.........................મતુ અત્રે.........................શાખ

વેચાણ આપનાર :-

લખી આપનાર :-

(૧)------------------------------
(નિલેષ કાન્તીલાલ પટેલ)

(૨)--અનીતા યાજ્ઞ.જોષી--------------
(અનિતા યાજ્ઞવલ્કય જોષી)

સાક્ષી :-

(૧)------------------

(૨)કુવર૦ સી૦ મિસ્ત્રી

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
19394/1838
2018

-:: જમીનના ફોટોગ્રાફસ ::-

જત ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૮ (સોલા) **ઘાટલોડીયા** તાલુકાના મોજે **ચેનપુર** ગામની સીમના **ખાતા નંબર-૪૨૧** ના **સર્વે નંબર-૧૩૩/૧** કે જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૬૫** (ત્રાગડ-જગતપુર-ચાંદખેડા-ચેનપુર-રાણીપ) માં સમાવેશ કરીને **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૩૧૧** ની બીનખેતીની જમીન.

Aditi Developers

Partner / Authorised

લખી આપનાર	લખાવી લેનાર

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
193 94/19/38
2018

જમીનના ફોટોગ્રાફસ ::-

જત ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૮ (સોલા) **ઘાટલોડીયા** તાલુકાના મોજે **ચેનપુર** ગામની સીમના **ખાતા નંબર-૪૨૧** ના **સર્વે નંબર-૧૩૩/૧** કે જેનો **ટી.પી.સ્કીમ નંબર-૬૫ (ત્રાગડ-જગતપુર-ચાંદખેડા-ચેનપુર-રાણીપ)** માં સામાવેશ કરીને **ફાઈનલ પ્લોટ નંબર-૩૧૧** ની બીનખેતીની જમીન.

Aditi Developers

Partner / Authorised

લખી આપનાર **લખાવી લેનાર**

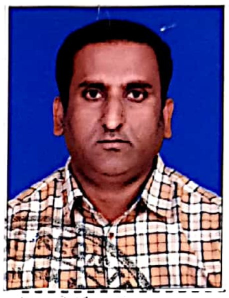
Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
19394 2038
2018

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમની કલમ ૩૨-અ મુજબનું પરિશિષ્ટ

<u>વેચાણ આપનાર :-</u>

<u>લખી આપનાર :-</u>



(૧)---

(નિલેષ કાન્તીલાલ પટેલ)

(૨)---

(અનિતા યાજ્ઞવલ્કય જોષી)

<u>વેચાણ લેનાર</u>

<u>લખાવી લેનાર :-</u>

અદિતી ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી

પેઢીના વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો

Aditi Developers

Partner / Authorised

(૧)---

(ભરત સી. મીસ્ત્રી)

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA

9394 | 21 | 38

2018

Aditi Developers

Partner / Authorised

(૨)--------------------------------

(કોમલ બી. શાહ)

THE SE... RAR

AHM...D-8 (SOLA)

Scanned by CamScanner

દસ્તાવેજ નં.- 19394 .... તા.19/10/2018

17 OCT 2018

AHD-08-SLA
19394 2238
2018

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-1908 ની કલમ-34 ની પેટ કલમ -3 મુજબ નુ ચેક લીસ્ટ

અ.નં	પ્રશ્ન	જવાબ (હા) કે (ના)
	લેખ આપનાર સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ ને પુછવાના પ્રશ્નો -	
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ચેનપુર (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની સર્વે નંબર-133/1 પૈકી, ટી.પી.સ્કીમ નંબર-65, ફાઇનલ પ્લોટ નંબર-31 (સર્વેનં./ બ્લોકનં./ટી.પી.નં./એફ.પીનં. વિગેરે) ની બિનખેતીની મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે.?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 1275 ચો.મીટર બીનખેતીની મિલકત નો માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ની વિગતે અવેજ ની રકમ મળેલ છે ? રા.86,10,000-00 અંકે રૂપિયા છયાંશી લાખ દસ હજાર પુરા	હા
	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી,વંચાવીને,સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે. તે તમે કબુલ રાખો છો. ?	હા
5	પાવર ઓફ એર્ટની આપનાર દસ્તાવેજ ની તારીખે હયાત છે ?	-
6	પાવર ઓફ એટર્ની ના લેખ માં પાવર ઓફ એર્ટની આપનાર વ્યકિત/ઓએ સહી/ અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે ?	-
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજ ની તારીખે અમલમાં છે ?	-
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છે ?	હા

ઓળખાણ આપનાર ને પુછવાના પ્રશ્નો

1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિતઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે. ?	હા
3	કોઇ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર /સંમતિઆપનાર/કુ.મુની સહી ઓળખાણ આપનારની સહી

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર ....

અમદાવાદ-8 (સોલા)

Scanned by CamScanner

GISTRAR ... AD-8

Government of Gujarat

નં.સ્ટેમ્પ/અમદ-2/ચેનપુર/જંત્રીભાવ/2014/2001 તા. 06/06/2014

નાયબ કલેક્ટર સ્ટેમ્પ ડ્યુટી મુલ્યાંકન તંત્ર વિભાગ - 2,

પોલીટેકનીક કંપાઉન્ડ, હોસ્ટેલ બિલ્ડીંગ, આંબાવાડી, અમદાવાદ.

ફોન નં. 079-26304993

AHD-08-SLA
93 94 2338
2018

પ્રતિ,
સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટરશ્રી (પશ્ચિમ)
સીટી ડેપ્યુટી કલેક્ટર(પશ્ચિમ)ની કચેરી, જિલ્લા સેવા સદન,
પ્રથમ માળ, સુભાષબ્રીજ સર્કલ, અમદાવાદ.

વિષય :- મોજે ચેનપુર તા.સીટી (પશ્ચિમ)ના સર્વે નં. 133/1, ટી.પી.65, એફ.પી. 311ની 2725 ચો.મી. જમીનનું બિનખેતીના રહેણાંક હેતુ માટે પ્રિમિયમ નક્કી કરવા બાબત.

સંદર્ભ :- આપશ્રીની કચેરીનો પત્ર નં.ટીએનસી/પ્રિમિયમ/ચેનપુર/વશી-590/2014 તા.06/05/14.

ઉપરોક્ત વિષય પરત્વેના આપશ્રીની કચેરીના ઉક્ત સંદર્ભ વાળા પત્ર અન્વયે જણાવવાનું કે, મોજે ચેનપુર, તા.દસ્કોઇના સર્વે નં.133/1નો સમાવેશ જંત્રીમાં ઝોન નં.47/6574/બી માં થયેલ છે. તેમાં વિકસીત જમીનનો ભાવ રૂ.3500/- દર્શાવેલ હોવાનું જણાય છે. જે બાબતે જણાવવાનું કે, સદરહું ભાવ ટી.પી. સ્કીમ અમલમાં આવવાથી મુળ ક્ષેત્રફળમાંથી કપાત થયેલ ક્ષેત્રફળ એટલે કે, નક્કી થયેલ ફા.પ્લોટના ક્ષેત્રફળ મુજબ ગણતરી કરતી વખતે ધ્યાનમાં લેવાના રહે છે.

જ્યારે સર્વે નંબર મુજબની જંત્રીના ઝોન નંબર 47/074માં ખુલ્લા પ્લોટનો જે ભાવ રૂ.6750/- દર્શાવેલ છે. તે ભાવ ટી.પી.સ્કીમ અમલમાં આવ્યા અગાઉનો એટલે કે, 7/12માં જણાવેલ પુરેપુરા કપાત સિવાયના ક્ષેત્રફળની ગણતરી કરતી વખતે ધ્યાને લેવાના રહે છે. તેવું અત્રેનું મંતવ્ય છે. જરૂરી નકશાની તથા જંત્રીની નકલ આ સાથે સામેલ છે. જે ધ્યાને લઇ પ્રસ્તુત પ્રકરણે આગળની કાર્યવાહી હાથ ધરવા વિનંતી છે.

નાયબ કલેક્ટર
સ્ટેમ્પ ડ્યુટી મુલ્યાંકન તંત્ર વિભાગ - 2
અમદાવાદ

બીડાણ :- ઉપર મુજબ.

Scanned by CamScanner

ગામનું નામ : ચેનપુર

એસ.આર.ઓ - 8 Sola

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકારં પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૪૭૮૧૨૫૦=૦૦	સર્વે નં- 133/1 પૈકી ની કુલ ચો.મી. 4755 પૈકી ખાતા નં 214 માં ચાલતી ચો.મી. 2125 જમીન કે જેનો ટીપી નં- 65 ફા.પ્લોટ નં- 311, 1275 ચો.મી જમીન ફાળવી આપવામા આવેલ છે.			કનૈયાલાલ કેશવલાલ વ્યાસ ના કુ.મુ. તરીકે (1)નિલેષ કાન્તીલાલ પટેલ કનૈયાલાલ કેશવલાલ વ્યાસ ના કુ.મુ. તરીકે 2.અનિતા.યાજ્ઞવલ્કય જોષી	1.નિલેષ કાન્તીલાલ પટેલ 2.અનિતા યાજ્ઞવલ્કય જોષી.	૧૬/૦૯/૨૦૧૫ ૧૪/૧૦/૨૦૧૫	૯૭૮૬	

AHD-08-SLA
1193 94 2438
2018

THE SEAL OF REGISTRAR ના રાકા રજીસ્ટ્રાર (સોલા) AHMEDABAD-8 (SOLA)

મુકાબલ કરનાર

મયંક ચોટલીયા ની તારીખ : ૧૫/૧૦/૨૦૧૫ ના રોજની

ખરી નકલ

અરજી નંબર : ૯૪૨૫
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૫૩૦૮૦૨૦૫૧૮
તારીખ : ૧૫/૧૦/૨૦૧૫

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 8 Sola

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 8 Sola

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં

NOTARY
B. R. JOSHI
AHMEDABAD CITY & DIST.
GUJARAT STATE
Reg.No.3354/2006
Expiry Dt.
07-03-2016
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY
B. R. JOSHI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

કલ્પના ચંદ્ર જોષી

भारत सरकार

आधार

Government of India

AADHAAR

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 1308/00436/43467

Download Date: 23/07/2018

To
નિલેષ કાંતિલાલ પટેલ
Nilesh Kantilal Patel
S/O: Kantilal Ramabhai Patel
06
Vaibhav Bunglows
Chenpur Gam
Ganesh Dwar
Ahmedabad City
Digvijaynagar
Ahmedabad Gujarat - 382470
9824631680

Validity unknown

QR Code with Photograph

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

4085 5108 1509

VID : 9128 4922 4197 0209

મારો આધાર, મારી ઓળખ

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

મોજે ચેનપુરના સ.નં. 133/1 પૈકી ના વેચાણ દસ્તાવેજ માટે આપેલ છે.

AHD-08-SLA
19394 2538
2018

भारत सरकार
Government of India

નિલેષ કાંતિલાલ પટેલ
Nilesh Kantilal Patel
જન્મ તારીખ/DOB: 29/03/1978
પુરુષ/ MALE

4085 5108 1509

VID : 9128 4922 4197 0209

મારો આધાર, મારી ઓળખ

આધાર
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O: કાંતિલાલ રામા પટેલ, 06, વૈભવ બંગ્લોઝ, ચેનપુર ગામ, ગણેશ દ્વાર, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382470

Address:
S/O: Kantilal Ramabhai Patel, 06, Vaibhav Bunglows, Chenpur Gam, Ganesh Dwar, Ahmedabad City, Ahmedabad, Gujarat - 382470

QR Code with Photograph

ચેનપુર સ.નં. 133/1 પૈકીના વેચાણ પેટે

4085 5108 1509

VID : 9128 4922 4197 0209

AHD-08-SLA
1939426B8
2018

Scanned with CamScanner

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

सत्यमेव जयते

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

AQKPP5960A

नाम / Name

NILESH KANTILAL PATEL

पिता का नाम / Father's Name

KANTILAL RAMABHAI PATEL

जन्म की तारीख / Date of Birth

29/03/1978

हस्ताक्षर / Signature

25032018

Scanned by CamScanner

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

આધાર

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1207/44544/00569

AHD-08-SLA
193 942738
2018

To
જોશી અનિતાબેન
Joshi Anitaben
W/O: Yagnvikaya
13, Tata Nagar society, Meghaninagar Marg,
Meghaninagar
Ahmedabad City
Civil Hospital
Ahmadabad City Ahmedabad
Gujarat 380016
9429199929

16/01/2014

104693796

ML046937969FT

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

9103 2788 8834

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
Government of India

જોશી અનિતાબેન
Joshi Anitaben
જન્મ તારીખ / DOB : 19/06/1971
સ્ત્રી / Female

9103 2788 8834

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

અનીતા વાય જોષી

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
JOSHI ANITABEN YAGNVLKAYA
JASUBHAI NARMADASHANKER BHATT
19/06/1971
Permanent Account Number
AFBPJ6198L
Signature

PAN NO. AFBPJ 6198L
ANITABEN YAGNVLKAYA JOSHI

AHD-08-SLA	
19394	2838
2018	

GIS TRAR (SOLA)

અનિતા યાજ્ઞજોશી

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ADITI DEVLOPERS

20/02/2013

Permanent Account Number

AAXFA2783R

Signature

AHD-08-SLA
19394 | 29 | 38
2018

Aditi Developers
Partner / Authorised

Aditi Developers
Partner / Authorised

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
19394 3038
2018

ભારત સરકાર
Government of India

મિસ્ત્રી ભરત ચુનીલાલ
Mistri Bharat Chunilal
જન્મ તારીખ / DOB : 10/07/1977
પુરુષ / Male

9952 3784 7816

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Barat Mistry

GISTRAR ... (SOLA)

1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

9952 3784 7816

સરનામું: 16, ડીવાઈન પાર્ક, સોલા, સોલા, અમદાવાદ, સોલા, ગુજરાત, 380060

Address: 16, divain park, sola, Sola, Ahmedabad, Sola, Gujarat, 380060

આધાર

Unique Identification Authority of India

Barat Mistry

AHD-08-SLA

19394 | 31 | 38

2018

Scanned by CamScanner

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

કોમલ ભાવિન શાહ
Komal Bhavin Shah
જન્મ તારીખ / DOB : 31/08/1975
સ્ત્રી / FEMALE

7990 1445 9287

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

Komal

AHD-08-SLA
93 94 | 32 | 38
2018

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું:
એ/7, મહાવીર અંકિત પાર્ક, શ્યામલ ક્રોસ રોડ પાસે, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત, 380015

Address:
A/7, Mahavir Ankit park, near shyamal cross road, satellite, Ahmadabad City, Ahmedabad, Gujarat, 380015

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

Scanned by CamScanner

AHD-08-SLA
193 94 3338
2018

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

નિરવકુમાર પ્રવીણકુમાર ડોડિયા
Niravkumar Pravinkumar
Dodia
જન્મ તારીખ/ DOB: 30/03/1986
પુરુષ / MALE

8701 0107 9873

મારો આધાર, મારી ઓળખ

(SOLA)

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

સરનામું :
S/O પ્રવિણકુમાર હીરજીભાઇ
ડોડીયા, 203, સિમરાજ એવન્યુ,
ધરતી -2પાસે, મંગલ શાંતિ પાર્ટી
પ્લોટ સામે, ચાંદલોડીયા,
ચાંદલોડીયા (અમદાવાદ શહેર),
અમદાવાદ,
ગુજરાત - 382481

Address:
S/O Pravinkumar Hirjibhai Dodia,
203, Simaraj Avenue, Nr.Dharti -2,
Opp Mangal Shanti Party Plot,
Chandlodia, Chandlodiya
(Ahmedabad City), Ahmedabad,
Gujarat - 382481

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

Dodia N.P.

Scanned by CamScanner

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

મિસ્ત્રી કૃષ્ણાકુમાર ચુનીલાલ
Mistri Krishnakumar Chunilal
જન્મ તારીખ/ DOB: 30/09/1983
પુરુષ / MALE

3690 1825 9861

AHD-08-SLA
93 94 34 38
2018

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
16, ડીવાઈન પાર્ક, સાયન્સ સિટી રોડ, સોલા, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380060

Address:
16, divine park, scince city road, Sola, Ahmedabad, Gujarat - 380060 ,

3690 1825 9861

कृष्ण० सी० मिस्त्री

Scanned by CamScanner

AHD-8 - SLA	
19394	3538
2018	

17/10/2018 11:43:02 am Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૧૯૩૯૪ સને ૨૦૧૮ ના ઓક્ટમ્બર માસની ૧૭ મી તારીખે ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૮ સોલા સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૩૦૮૦૩૭૭૩૯

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૮૬૧૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (45):	૪૫૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૮૬૫૫૦

નિલેષ કાન્તીલાલ પટેલ

(B M Shah)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

(B M Shah)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	નિલેષ કાન્તીલાલ પટેલ 6, વૈભવ બંગ્લોઝ, ન્યુ રાણીપ, ચેનપુર, અમદાવાદ PANNO:AQKPP5960A	૦			
૨.૦૦૦	અનિતા યાજ્ઞવલ્કય જોષી 13, તાતાનગર, મેઘાણીનગર, અમદાવાદ PANNO:AFBPJ6198L	૦			અનિતા યાજ્ઞ જોષી

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

Scanned by CamScanner

AHD-8 - SLA		
19394	36	38
2018		

17/10/2018 11:43:02 am Version 1.1.2018.7

૧ નિરવ પી. ડોડીયા
203, સીમરાજ એવન્યુ, ચાંદલોડીયા, અમદાવાદ

૨ કૃષ્ણકુમાર સી. મિસ્ત્રી
16, ડિવાઇન પાર્ક બંગલોઝ, સોલા, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખે ૧૭ માહે ઓક્ટમ્બર -૨૦૧૮

B M Shah
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૧૭/૧૦/૨૦૧૮

B M Shah
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

Scanned by CamScanner

AHD-8 - SLA		
19394	37	38
2018		

17/10/2018 11:43:02 am Version 1.1.2018.7

ઇકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર – 1, 2
લેનાર નંબર – 1, 2
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૭/૧૦/૨૦૧૮

(B M Shah)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૭/૧૦/૨૦૧૮

(B M Shah)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૮ સોલા

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં – ૧ થી ૨
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

B M Shah

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad-8 Sola

Scanned by CamScanner

AHD-8 - SLA	
19394	3838
2018	

17/10/2018 12:10:38 pm Version 1.1.2018.7

૧ નંબરની બુકના ૧૯૩૯૪ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૭/૧૦/૨૦૧૮

B M Shah

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૮ સોલા

THE SEAL OF REGISTRAR ... ABAD-8 (SOLA)

Scanned by CamScanner