

“ માધવ ક્રેસ્ટ ”

સબ પ્લોટ નં. એ, રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નં. ૧૬૨/બ/૪/અ, મોજે ડીડોલી, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોર્યાસી (હાલ તાલુકો ઉધના) જી. સુરત

:: એલોટમેન્ટ ::

(૧) ડેવલોપમેન્ટ/પ્રમોટર્સનું નામ:

માધવ રિયલ્ટર્સ ભાગીદારી પેઢી,

(રજીસ્ટ્રેશન નં. તા.)

PAN NO: ABSFM 1334 J

સરનામું- દુકાન નંબર: ૨૧૩, ઉમા પ્લાઝા, ડીડોલી ખરવાસા રોડ, ડીડોલી, સુરત.

તે પેઢી વતી અને તરફે તેના ભાગીદારો તથા અન્ય ભાગીદારોના કુલમુખત્યાર તરીકે..

(૧) જયંતિભાઈ ગણેશભાઈ પટેલ

ઉ.આ.વ.: ૫૨, ધંધો : વેપાર, જાતના : હિન્દુ,

રહેવાસી : બી/૩૦૨, સંગીની સોલીટેર, અલથાણ, સુરત.

(૨) દિપકકુમાર નારણભાઈ પટેલ

ઉ.આ.વ.: ૩૫, ધંધો : વેપાર, જાતના : હિન્દુ,

રહેવાસી : બી/૬૦૩, માન સરોવર હિલ્સ, કેનાલ રોડ, અલથાણ, સુરત.

(૩) નીલેશકુમાર અંબાલાલ પટેલ

ઉ.આ.વ.: ૩૯, ધંધો : વેપાર, જાતના : હિન્દુ,

રહેવાસી : બી/૮૦૧, આશીર્વાદ હોમ્સ, અલથાણ, સુરત.

(૨) સાઈટનું નામ :- “ માધવ ક્રેસ્ટ ” બિલ્ડીંગ નં. એ થી ઈ

(૩) સરનામું :- સબ પ્લોટ નં. એ, રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નં. ૧૬૨/બ/૪/અ, મોજે ડીડોલી, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોર્યાસી (હાલ તાલુકો ઉધના) જી. સુરત.

(૪) લેનાર/એપાર્ટમેન્ટ ધારકનું નામ :-

(૫) એપાર્ટમેન્ટની વિગત :- ફ્લેટ/દુકાન નં., જેનો કારપેટ એરીયા ચો.મી. પાર્કીંગ ચો.મી. તથા બાલ્કની/ વરંડા ચો.મી.

(૬) રેરા રજીસ્ટ્રેશન નંબર :-

(૭) સાટાખત :- સાટાખતની તારીખ:

રજીસ્ટ્રેશન નંબર: તારીખ:

(૮) વેચાણ કિંમત :-

(૯) વેચાણ દસ્તાવેજ :- અનુક્રમ નં..... તા.

:: દરેક એલોટીએ નીચેની વિગતો તપાસી સહી કરી આપવી ::

(૧) તમામ નળ કનેક્શન, પાઈપ ફીટીંગ, ઇલેક્ટ્રીક ફીટીંગ, લાદી ફીટીંગ, ગ્લેઝ તથા કિચન પ્લેટફોર્મ, સેલ્ફ, ફીટીંગ બારી, દરવાજા ફીટીંગ, લાપી, પ્રાયમર વગેરે તમામ કામ, કવોલીટી એપાર્ટમેન્ટ/દુકાન ધારકે જાતે તપાસી લીધેલ છે.

(૨) તમામ કોમન સુવિધા જેવીકે, લીફ્ટ ફીટીંગ, કોમન ગાર્ડન, કોમન પાર્કીંગ, કોમન લાઈટ ફીટીંગ, કોમન દાદર, સબમર્શીબલ, પાણીના ટાંકા તથા કંપાઉન્ડ વોલના દરવાજા વગેરે તમામ કામ, કવોલીટી એપાર્ટમેન્ટ/દુકાન ધારકે જાતે તપાસી લીધેલ છે.

(૩) એપાર્ટમેન્ટ/દુકાન ધારકે પોતાનો સામાન ફેરવણી, ફર્નિચર, વિગેરે કોઈપણ કામ કરવાથી કોમન સુવિધામાં નુકશાની થશે તો તે નુકશાનકર્તા જવાબદાર રહેશે. તે કમ્પ્લીટ રીપેરીંગ તાત્કાલીક કરી આપવાનું રહેશે.

આ ઉપરાંત ડીસ્ટ્રીક્ટ સુરત સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ ચોર્યાસી (હાલ તાલુકો ઉધના)ના મોજે ગામ ડીડોલી ના રેવન્યુ સર્વે નં.૧/૧, બ્લોક નં.૧૬૨, ટી.પી.સ્કીમ નં.૬૯ (ગોડાદરા-ડીડોલી) ના ફાઈનલ પ્લોટ નં.૧૪૧ વાળી ૩૪૫૯૧ ચો.મી. બીનખેતીની જમીનમાં આવેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૪ તથા ૫ વાળી જમીનમાં સુરત મહાનગરપાલીકાના તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૪ ના રોજ મંજૂર કરેલ સબ ડીવીઝન પ્લાન મુજબ ૧૬૪૧૩.૦૦ ચો.મી. પૈકી સબ પ્લોટ નં. એ વાળી સુમારે ૫૮૯૭.૮૭ ચો.મી. (જેનો ૭/૧૨ મુજબ રેવન્યુ સર્વે/બ્લોક નં.૧૬૨/બ/૪/અ જેનું ક્ષેત્રફળ ૫૮૯૭.૮૭ ચો.મી છે.) ક્ષેત્રફળ વાળી બીનખેતીની જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના ઉંચે આકાશથી નીચે પાતાળ સુધીના તમામ હક્ક, હિસ્સા સહીતની કુલ્લે જમીન પર આયોજીત હાઈરાઈઝ બિલ્ડીંગ જે “માધવ ક્રેસ્ટ” ના નામથી ઓળખાય છે.

સદરહુ માધવ ક્રેસ્ટ નામની બિલ્ડીંગ નં..... નામાળ ઉપર આવેલ

ફ્લેટ/દુકાન નં.	બિલ્ટઅપ એરીયા	રેરા મુજબ કારપેટ એરીયા	વોશ અને બાલ્કની એરીયા	ખુલ્લુ/કર્વ પાર્કિંગ

ઉપરોક્ત ફ્લેટ તથા સમગ્ર ઇમારત તળે આવેલ જમીનમાં ફાળે પડતા સુમારે ચો.મી. વણવહેચાયેલ અવિભાજ્ય હિસ્સાની જમીન સહીત તથા રાસુકી સગવડો સહીત તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક્ક હિત હિસ્સા સહીતની મીલકત. સદરહુ આખા પ્રોજેક્ટની ચતુરસીમા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે : લાગુ એસ.એમ.સી રીઝર્વેશન નં. રી.૩૩ વાળી જમીન આવેલ છે,
 દક્ષિણે : લાગુ ૧૮ મીટર ટી.પી. રોડ આવેલ છે.
 પૂર્વ : લાગુ ૪૫ મીટર ટી.પી. રોડ આવેલ છે.
 પશ્ચિમે : લાગુ સબ પ્લોટ નં.બી આવેલ છે.

સદરહુ ફ્લેટ/દુકાનની ચતુરસીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :
દક્ષિણે :
પૂર્વ :
પશ્ચિમે :

ઉપરોક્ત ઇમારત માંહેથી ઉપરોક્ત વિગતવાળો એપાર્ટમેન્ટ/દુકાન વેચાણ દસ્તાવેજથી તથા દર્શાવેલ કિંમતે લીધેલ છે. તે એપાર્ટમેન્ટ/દુકાન નો કબજો આજરોજ અમોએ નીચેની વિગતે સંભાળેલ છે. તેનો આથી અમો આ એલોટમેન્ટ લેટર લખી આપીએ છીએ.

સદરહુ ઉપરોક્ત એપાર્ટમેન્ટ/દુકાન “માધવ રિયલ્ટર્સ ભાગીદારી પેઢી” પાસેથી અમોએ વેચાણ લીધેલ છે. સદરહુ એપાર્ટમેન્ટ/દુકાન નો કબજો સંભાળેલ ત્યારે તે એપાર્ટમેન્ટ/દુકાન સંપૂર્ણપણે ચેક કરેલ છે. જેમ કે તે એપાર્ટમેન્ટ/દુકાનનું બાંધકામ, તેમાં થયેલ પ્લાસ્ટર, તેમાં આવેલ કિચનમાં લગાવેલ પ્લેટફોર્મ ઉપરનો ગ્રેનાઈટ, વોશ, નળ ફીટીંગ તેમજ લાઈટ ફીટીંગ, તેમજ લાઈટ કનેક્શન અંગેનું વાઈરીંગ તથા જી.ઈ.બી. મીટર તેમજ ફ્લોરીંગ તેમજ એપાર્ટમેન્ટ/દુકાન માં આવેલ બધા બેડરૂમના તથા લીવીંગ રૂમ તથા ડાઈનીંગ રૂમની દિવાલો, તેનું પ્લાસ્ટર, ગેંડી, બાથરૂમ તથા બાથરૂમ ટોઈલેટના નળ ફીટીંગ, ગ્લેઝ ટાઈલ્સ આ એપાર્ટમેન્ટ/દુકાન માં આવેલ સંપૂર્ણ બારીઓ તેના હુકો, બારીઓના કાચ તેમજ આ એપાર્ટમેન્ટ/દુકાન માં આવેલ તમામ દરવાજાઓ તેના લોક, સ્ટોપરો, તે આખા એપાર્ટમેન્ટ/દુકાન માં આવેલ લાઈટ ફીટીંગ, તેની સ્વીચો, આખા એપાર્ટમેન્ટ/દુકાનની ફ્લોરીંગની મોજેક ટાઈલ્સ, ગટર કનેક્શનો, નળ ફીટીંગ, પાણીની નિકાલની લાઈનો, નળ કનેક્શન, તેમજ લીફ્ટ, સીડી, નીચે ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં આવેલ ખુલ્લુ પાર્કીંગ, બહારની દિવાલો, એપાર્ટમેન્ટ/દુકાન નો મેઈન ડોર, અગાશી ઉપરનો તથા ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ઉપરનો પાણીના ટાંકાઓ, સેફ્ટી ટૅંકો, તેના નિકાલની લાઈનો તેમજ તમોએ વેચાણ રાખેલ એપાર્ટમેન્ટ/દુકાન સંપૂર્ણપણે ચેક કરેલ છે. તેથી હવે પછી તમારે તમારા એપાર્ટમેન્ટ/દુકાન અંગે કે આ “માધવ ક્રેસ્ટ બિલ્ડીંગ એ થી ઇ” હેઠળ આવેલ સંયુક્ત સુવિધાઓમાં ઓવરહેડ ટૅંક, અન્ડર ગ્રાઉન્ડ ટૅંક, કોમન ડી.જી.વી.સી.એલ.(જી.ઈ.બી.)/ ટોરેન્ટ પાવર કંપનીની લાઈન અંગે તેના કોઈપણ કામ અંગે તમોને કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો નથી કે તે અંગે હવે પછી તમારે આ “માધવ ક્રેસ્ટ બિલ્ડીંગ એ થી ઇ” હેઠળ આવેલ અન્ય એપાર્ટમેન્ટ/દુકાન હોલરો સાથે મળીને ક્યારેય પણ કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો ઉઠાવવાનો નથી કે ભવિષ્યમાં પણ તમારી સાથે કે વ્યક્તિગત રીતે કોઈપણ કોર્ટમાં કેસ કરવાના નથી. તેમજ સદરહુ તમોએ વેચાણ રાખેલ એપાર્ટમેન્ટ/દુકાનમાં આવેલ ડી.જી.વી.સી.એલ.(જી.ઈ.બી.)/ ટોરેન્ટ પાવર કંપની, હાઉસટેક્, જી.એસ.પી.સી.નું કનેક્શન તમારે તમારા નામ ઉપર એલોટ થયા તથા દસ્તાવેજ થયેથી દિવસ-જપ માં તમારા નામે કરાવી લેવાનું છે. તેમ છતાં તમારા નામે ન થાય તો પઝેશન/ એલોટમેન્ટ મળ્યા તારીખથી તમામ જવાબદારી તમારા ઉપર છે અને રહેશે. તેમજ એલોટમેન્ટ લેટર સ્વીકાર્યના દિન ૭ માં બાકી વેચાણ દસ્તાવેજ બનાવી લેવાનો રહેશે અને એકવાર એલોટમેન્ટ લેટરનો સ્વીકાર કર્યા બાદ તે કોઈપણ સંજોગોમાં રદબાતલ થવાપાત્ર ઠરશે નહીં.

આમ ઉપરોક્ત એપાર્ટમેન્ટ/દુકાન વાળી મીલકતનું બાંધકામ સંપૂર્ણ રીતે થયેલ છે. અને તેથી તે એપાર્ટમેન્ટ બનાવનાર “**માધવ રિયલ્ટર્સ ભાગીદારી પેઢી**” સામે એપાર્ટમેન્ટ/દુકાનનાં અન્ય હોલ્ડરોએ ક્યારેય પણ કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો લેવાનો હકક નથી તેવું આથી તમો એપાર્ટમેન્ટ/દુકાન ખરીદનારાઓએ આ એલોટમેન્ટ લેટર ઉપરથી લખી આપી બંધાઈ એપાર્ટમેન્ટ/દુકાનનો કબજો આજરોજ “રેરા” ના કાયદા મુજબ સંભાળી લીધેલ છે.

સ્થળ: સુરત

તા:

.....