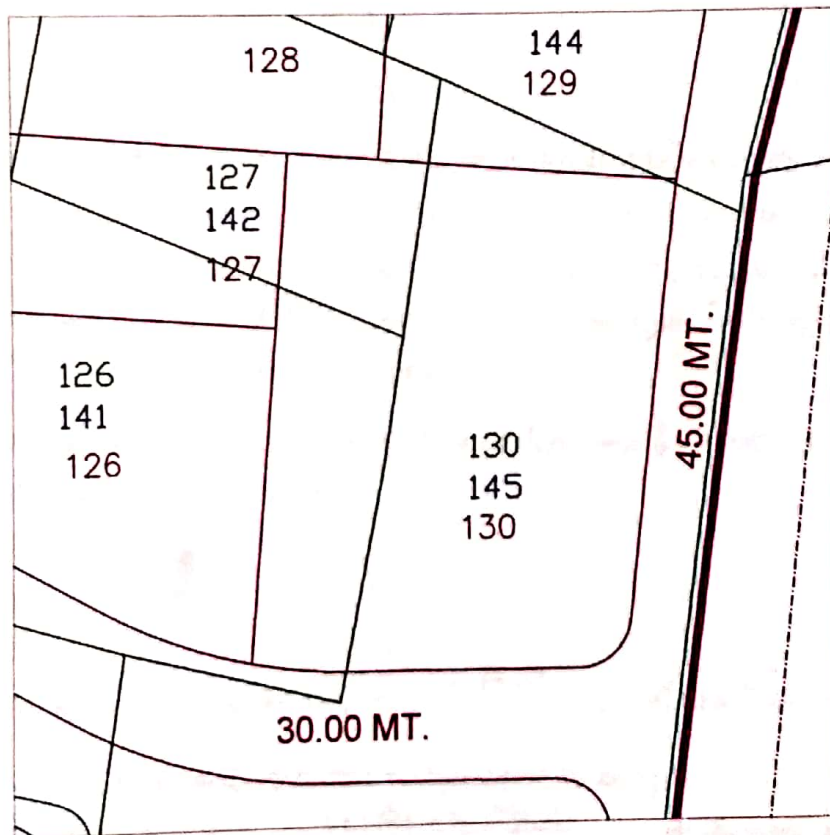
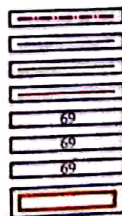


SURAT MUNICIPAL CORPORATION
PART PLAN OF DRAFT TOWN PLANNING SCHEME SURAT
NO-69(GODADARA-DINDOLI)

BLOCK NO:- 145
O.P.NO :- 130
F.P.NO :- 130



LEGEND:-
T.P.SCHEME BOUNDARY SHOWN IN
R.S.BOUNDARY SHOWN IN
O.P.BOUNDARY SHOWN IN
F.P.BOUNDARY SHOWN IN
R.S. NO. SHOWN IN BLUE COLOUR AS
O.P. NO. SHOWN IN GREEN COLOUR AS
F.P. NO. SHOWN IN RED COLOUR AS
D.P.SUDA RESERVATION SHOWN IN




Dy. Engineer,
South-East Zone Limbayat
Surat Municipal Corporation



CHALLAN NO.209072

DATE :- 30/04/2019

SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

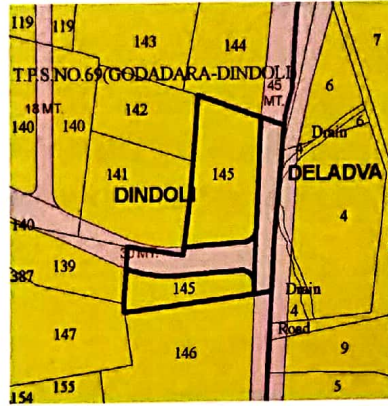
PART PLAN OF DEVELOPMENT PLAN-2035 OF SURAT URBAN DEVELOPMENT AREA AS PROPOSED MODIFICATION WIDE GOVERNMENT NOTIFICATION NO. GH / V / 15 OF 2019 / DVP - 142018 - 5731 - L. DATED - 22/01/2019 AND CORRIGENDUM NO. GH / V / 30 OF 2019 / DVP - 142018 - 5731 - L. DATED. 07-02-2019
[UNDER SECTION 17 (1) (a) (ii) OF THE ACT.]

VILLAGE :-DINDOLI

TALUKA :- UDHANA

DISTRICT :-SURAT

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR THE BLOCK NO.145



નોંધ : આ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૬૮(૦૧)કે.દે.નં. ૬૬૮(૦૧)માં થતો હોવાથી ટી.પી. સ્કીમની અન્ય દરખાસ્તે પણ અરજદારોશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

LEGEND

- GENERAL INDUSTRIAL ZONE [] VILLAGE BOUNDARY
- DP PROPOSED ROAD []
- PROPOSED RESIDENTIAL ZONE []
- SMC BOUNDARY []

નોંધ: ગુ.ન.ર.અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭(૧)(એ)(iii) મુજબ પ્રસિધ્ધ કરેલ મોડીફિકેશનના જાહેરનામાની દરખાસ્તો મુજબ આપવામા આવેલ છે.તેમજ અંતિમ જાહેરનામાં વખતે સરકારશ્રી દ્વારા સદર દરખાસ્તમાં જો સુચવવામાં આવે તો તે સુધારા અન્વયેના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.

જમીનના નંબર /ક્ષેત્રફળ / માપ / સ્થળ-સ્થિતિ બાબત અધિકૃત દફતર માન્ય રહેશે.

PREPARED BY :-

COMPARED BY :-



TRUE COPY

Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT.



1 CM. = 70 MT.



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,
શ્રી મહેન્દ્ર પટેલ,
અઠવાગેટ,
સુરત.

નં.સુડા / ટેક. / ઓ.સર્ટી / ૨૦૯૦૭૨
“સુડાલવન”, વેસુ-આલવા રોડ.
વેસુ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭
તારીખ:-૦૧/૦૫/૨૦૧૯

વિષય :- ઓર્નીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ.:- આપશ્રીની તા.૩૦/૦૪/૨૦૧૯ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ અન્વયે સુડા તરફથી કાયદાની કલમ-૧૬ હેઠળ તા.૧૪/૦૨/૨૦૧૭ થી સરકારશ્રી ને મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના મુસદ્દામાં મોજે:- ડીડોલી તા:- ઉધના ના રે.સર્ન/બ્લોક નં/વોર્ડનં ૧૪૫ સી.સર્ન.....ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે. તથા સદર જમીનને ૪૫.૦૦મી.ના રસ્તાની અસર થાય છે. તથા સદર જમીનમાંથી ૩૦.૦૦ મી.નો રસ્તો તથા જંકશન પસાર થાય છે.

વધુમાં સરકારશ્રી તરફથી સદર વિકાસ નકશામાં જાહેર જનતા પાસેથી વાંધા સૂચનો રજૂ કરવા કલમ-૧૭(૧)(એ) (ii) મુજબ પ્રસિધ્ધ કરેલ સરકારશ્રીનાં નોટિફિકેશન નં.જીએચ/વી/૧૫ ઓફ ૨૦૧૯/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧- એલ. તા:-૨૨/૦૧/૨૦૧૯ તથા CORRIGENDUM નં. જીએચ/વી/૩૦ ઓફ ૨૦૧૯/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧- એલ. તા:-૦૭/૦૨/૨૦૧૯ પ્રમાણે મોજે:- ડીડોલી તા:- ઉધના ના રે.સર્ન/બ્લોક નં/વોર્ડનં ૧૪૫ સી.સર્ન.....ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે. તથા સદર જમીનને ૪૫.૦૦મી.ના રસ્તાની અસર થાય છે. તથા સદર જમીનમાંથી ૩૦.૦૦ મી.નો રસ્તો તથા જંકશન પસાર થાય છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં. (૧,૨) ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

- (૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.
- (૨) સદરજુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં. કલગોડાદરા-ડીડોલી ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ-(૧)ગુ.ન.ર. અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭(૧)(એ)(ii) મુજબ પ્રસિધ્ધ કરેલ મોડીફિકેશનના જાહેરનામાની દરખાસ્તો મુજબ આપવામાં આવેલ છે. તેમજ અંતિમ જાહેરનામાં વખતે સરકારશ્રી દ્વારા સદર દરખાસ્તમાં જો સુધારા સુચવવામાં આવે તો તે સુધારા અન્વયેના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.

(૨)“આ ફક્ત ઓર્નીંગ સર્ટીફિકેટ છે.
બાંધકામની પરવાનગી નથી.”



મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત.