



Mo. +91 99 25 387638

# HIREN A. RAJPUT

B.com., LL.B., ADVOCATE

---

Off. 1 : 8, Shyam Arcade, Opp. Gangotri Bungalows, Opp. Gangotri Bungalows, Nikol, Ahmedabad

---

Off. 2 : B/303, Shantiniketan Business Center, Opp. Gangotri Bungalows, Nikol, Ahmedabad

---

Ref. No. 684/2018

Date : 20 DEC 2018

To,

***P And P Construction***

A Partnership Firm

Add. Nikol, Ahmedabad

## **TITLE REPORT WITH CERTIFICATE**

**Ref. :** Non Agricultural land bearing **Survey No. 153** containing by admeasuments **16188 Sq. Mtrs.** or thereabouts, As per **T.P.S. No. 112** , **Final Plot No. 7/1** admeasuments **6713 Sq. Mtrs.** for Residential Purpose and 3000 Sq.Mtrs. for Commercial Purpose Total 9713 Sq.Mtrs. Paiki **Sub-plot No. 7/1/2** admeasuments **1350 Sq. Mtrs.** for Residential Purpose and **2000 Sq.Mtrs** for Commercial Purpose Total **3350 Sq.Mtrs .** Situate, lying and being at Moje : Odhav, Taluka :Vatva in the Registration District Ahmedabad and Sub District of Ahmedabad-7 (Odhav) is belonging to ***P And P Constrution*** A Partnership Firm.

---

As per the instructions given by said land loard to investigate the title of the immovable non agricultural land. Hence I have taken necessary available searches through my search clerk of the records being maintained by the



Mo. +91 99 25 387638

# HIREN A. RAJPUT

B.com., LL.B., ADVOCATE

Off. 1 : 8, Shyam Arcade, Opp. Gangotri Bunglows, Opp. Gangotri Bunglows, Nikol, Ahmedabad

Off. 2 : B/303, Shantiniketan Business Center, Opp. Gangotri Bunglows, Nikol, Ahmedabad

Revenue Authorities concerned and that of the District Registrar Ahmedabad and Sub - Registrar of Ahmedabad for the last more then 35 years viz.1980 to 2018 (the registration record of some year of Sub-Registrar's Office is destroyed/torn out/Not present and hence it can not be inspected and its search is not available , while computerized search is not well maintained/prepared by State Government and hence may be some error therein) for the said purpose and also verify revenue record of the subject land and have gone through relevant documents/papers and have investigated the title to the land in question and report as under:-

1... The land bearing Survey No. 153 has been allotted to Fakirji Fulaji under the head of New and Undivided Tenure by the Collector and his name has been appeared as occupier and owner of the said land bearing Survey no.153 prior the year 1951-1952.

2..... Thereafter, the owner and occupier of the said land i.e. Fakirji Fulaji died on 26/07/1994 and his Son Gagaji Fakirji died on 18/12/1992 intestate leaving behind them their heirs (1) Surajben Daughter of Fakirji Fulaji (2) Govindbhai Gagaji (3) Laliben Gagaji (4) Champaben Gagaji (5) Sursangji Gagaji (6) Shardaben Gagaji (7) Madhuben Gagaji (8) Vijayaben Widow of Gagaji Fakirji, Hence their names have been entered in the 7/12 extract of the subject land on hereditary rights and entry to that effects was mutated in the mutation register vide entry No. 4327, dated 13/02/1996.



# HIREN A. RAJPUT

B.com., LL.B., ADVOCATE

Off. 1 : 8, Shyam Arcade, Opp. Gangotri Bunglows, Opp. Gangotri Bunglows, Nikol, Ahmedabad

Off. 2 : B/303, Shantiniketan Business Center, Opp. Gangotri Bunglows, Nikol, Ahmedabad

3..... Thereafter, Said Fakirji Fulaji executed Reg.Will On Dtd. 20/05/1992 before Sub-Registrar of Ahmedabad-1(City) when he was alive in favour of Mohanbhai Tapubhai Patel, Vijaykumar Mohanlal Patel and entry to that effects was mutated in the mutation register vide entry No. 6767, dated 14/06/2011.

This entry was rejected by competent authority.

4... Thereafter, the goverment of gujrat had re-organazied two taluka's named city and dascroi of District Ahmedabad, and reformed it in to two taluka's named ahmedabad city East and ahmedabad city west, by its resolution passed dated 17/03/2012 vide no. PKR/102011/275 / L / 1. The effect was mutated in themutation register vide entry No. 7071, dated 03/05/2012. so the land of entire village Odhav gone in the new taluka Ahmedabad City East.

5.... Thereafter, As per order issued by District Collector of Ahmedabad vide his office bearing order No.ACB/TNC/PREMIUM/S.R.913/2012, Dtd.03/07/2013 the restriction of new tenure has been removed from the land bearing Survey No. 153, T.P.S. No. 112, F.P. No. 7/1 admeasuring 9713 Sq.Mtrs. and entry to that effect was mutated in the mutation register vide entry No. 7465, dated 09/07/2013.

6.... Thereafter said land loards i.e. (1) Surajben Daughter of Fakirji Fulaji (2) Govindbhai Gagaji (3) Laliben Gagaji (4) Champaben Gagaji (5) Sursangji Gagaji (6) Shardaben Gagaji (7) Madhuben Gagaji (8) Vijayaben Widow of Gagaji



Mo. +91 99 25 387638

# HIREN A. RAJPUT

B.com., LL.B., ADVOCATE

Off. 1 : 8, Shyam Arcade, Opp. Gangotri Bunglows, Opp. Gangotri Bunglows, Nikol, Ahmedabad

Off. 2 : B/303, Shantiniketan Business Center, Opp. Gangotri Bunglows, Nikol, Ahmedabad

Fakirji through their P.O.A. Holder Mohanbhai Tapubha Patel has soldout the land bearing Survey No. 153 admeasuring 16188 Sq.Mtrs As per draft **T.P.No. 112 (Odhav), Final Plot No. 7/1** admeasurments **9713 Sq. Mtrs.** to (1) Harshadkumar Maganlal Patel (06 % Share) (2) Naynaben Harsahadkumar Patel (10 % Share) (3) Chiragkumar Pravinchandra Patel (06 % Share) (4) Binalben Chiragkumar Patel (10 % Share) (5) Maharshikumar Pravinbhai Patel (04 % Share) (6) Neha Pravinchandra Patel wife of Maharshikumar Pravinbhai Patel (04 % Share) (7) Dineshkumar Natvarlal Patel (05 % Share) (8) Vipul Natvarlal Patel (05 % Share) (9) Vijaykumar Babubhai Patel (10 % Share) (10) Ketanaben Vijaykumar Patel (10 % Share) (11) Mohanbhai Tapubhai Patel (15 % Share) (12) Vanitaben Mohanbhai Patel (15 % Share) by executing a Reg. Sale deed No. 1622, Dtd. 18/07/2013 and entry to that effects was mutated in the mutation register vide entry No. 7484, Dtd. 20/07/2013.

7... Thereafter, the co-owner and co-occupier of the said land i.e. Lilaben Galaji, Champaben Galaji, Vijyaben widow of Gagaji Fakirji, Surajben daughter of Fakirji Fulaji, Shardaben Gagaji, Madhuben Gagaji had released their rights, title and interest in favour of (1) Govindbhai Gagaji (2) Sursangji Gagaji by executing a Reg. relese deed No. 1690, Dtd. 18/07/2013 and hence their name have been deleted from the revenue records and entry to that effect was mutated in the mutation register vide entry No.7486, dated 22/07/2013.



Mo. +91 99 25 387638

# HIREN A. RAJPUT

B.com., LL.B., ADVOCATE

Off. 1 : 8, Shyam Arcade, Opp. Gangotri Bunglows, Opp. Gangotri Bunglows, Nikol, Ahmedabad

Off. 2 : B/303, Shantiniketan Business Center, Opp. Gangotri Bunglows, Nikol, Ahmedabad

8.... Thereafter, Said land loards i.e. **Harsadkumar Maganlal Patel and others** had applied before the Collector Ahmedabad, to convert the agricultural land of Survey No 153, T.P.S. No. 112, F.P. No. 7/1 admeasuring **6713 Sq.Mtrs** for residential purpose and **3000 Sq.Mtrs** for Commercial purpose . The Collector had allowed the application vide its order No.EST/N.A./T.B.K./TATKAL/SEC-65/S.R.370/2013, Dtd. 13/01/2014 and entry to that effect was mutated in the mutation register vide entry No.7647, dated 03/02/2014.

9.... Thereafter, Said land loards i.e. **Harsadkumar Maganlal Patel and others** had applied before A.M.C. to divide said F.P. No. 7/1 into two part and A.M.C. had allowed the application vide Rajachitthi No. **7569/11516/A6430/M1** in the case No. **LTZ/EZ/11516/GDR/A6430/M1** and divided said F.P. No. 7/1 into two Sub Plots i.e. Sub Plot No. 7/1/1 and 7/1/2 and area of 3350 Sq.Mtrs. has been given to said Sub Plot No. 7/1/2.

10.... Thereafter said land loards i.e. (1) Harshadkumar Maganlal Patel (06 % Share) (2) Naynaben Harsahadkumar Patel (10 % Share) (3) Chiragkumar Pravinchandra Patel (06 % Share) (4) Binalben Chiragkumar Patel (10 % Share) (5) Maharshikumar Pravinbhai Patel (04 % Share) (6) Neha Pravinchandra Patel wife of Maharshikumar Pravinbhai Patel (04 % Share) (7) Dineshkumar Natvarlal Patel (05 % Share) (8) Vipul Natvarlal Patel (05 % Share) (9) Vijaykumar Babubhai Patel (10 % Share) (10) Ketanaben Vijaykumar Patel (10 % Share) (11) Mohanbhai Tapubhai Patel (15 % Share) (12) Vanitaben Mohanbhai Patel



Mo. +91 99 25 387638

# HIREN A. RAJPUT

B.com., LL.B., ADVOCATE

Off. 1 : 8, Shyam Arcade, Opp. Gangotri Bunglows, Opp. Gangotri Bunglows, Nikol, Ahmedabad

Off. 2 : B/303, Shantiniketan Business Center, Opp. Gangotri Bunglows, Nikol, Ahmedabad

(15 % Share) has been soldout the land bearing **Survey No. 153** admeasuring 16188 Sq.Mtrs. or thereabouts, As per **T.P.S. No. 112** , **Final Plot No. 7/1** admeasurments 6713 Sq.Mtrs for residential purpose and 3000 Sq.Mtrs. for Comemrcial purpose Total 9713 Sq.Mtrs. Paiki **Sub-Plot No. 7/1/2** admeasurments **1350 Sq.Mtrs.** for residential purpose and **2000 Sq.Mtrs.** for commercial purpose Total **3350 Sq.Mtrs.** to **P And P construction.**, A Partnership Firm by executing a Reg. Sale deed No. 5745, Dtd. 06/07/2007 and entry to that effects was mutated in the mutation register vide entry No. 8575, Dtd. 17/07/2017.

11... As a part of investigation, I have issued a public notice in **Gujarat Samachar** dated **30/11/2018** on behalf of owner inviting any claim, rights or encumbrances if any in respect of the land, I have not received any objection or obligation in response thereof from anybody.

12... I have examined the titles of Non Agriculture Land and have caused to be taken searches of available revenue and registration record for last 35 years to the non agricultural land bearing **Survey No. 153** containing by admeasurments **16188 Sq. Mtrs.** or thereabouts, As per **T.P.S. No. 112** , **Final Plot No. 7/1** admeasurments **6713 Sq. Mtrs.** for Residential Purpose and 3000 Sq.Mtrs. for Commercial Purpose Total 9713 Sq.Mtrs. Paiki **Sub-plot No. 7/1/2** admeasurments **1350 Sq. Mtrs.** for Residential Purpose and **2000 Sq.Mtrs** for Commercial Purpose Total **3350 Sq.Mtrs .** Situate, lying and being at Moje :



Mo. +91 99 25 387638

# HIREN A. RAJPUT

B.com., LL.B., ADVOCATE

Off. 1 : 8, Shyam Arcade, Opp. Gangotri Bunglows, Opp. Gangotri Bunglows, Nikol, Ahmedabad

Off. 2 : B/303, Shantiniketan Business Center, Opp. Gangotri Bunglows, Nikol, Ahmedabad

Odhav, Taluka : Vatva in the Registration District Ahmedabad and Sub District of Ahmedabad-7 (Odhav) and from that and also believing the documents/papers/copies etc. furnished in the case file shown to me be true and genuine.

I hereby opine that the same is clear and marketable and free reasonable doubts and without encumbrances **subject to:-**

- (1) Fulfillment of the Provision of the Land Revenue Code, Bombay Tenancy and Agricultural Lands Act, The Bombay Fragmentation and consolidation of holdings act, Town Planning Act, Stamp Act, Registration act or any other act, rule/notification, gazette etc, which may apply.
- (2) Fulfillment of all the terms and condition mentioned in the orders issued for the scheduled and in any concerned case.
- (3) Production of all relevant and necessary original papers, documents, orders, deeds etc of the said land.
- (4) Mutation Entry No. 7486, dated 22/07/2013 has been not related to the subject land.

## **THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO**

Non Agricultural Land bearing **Survey No. 153** containing by admeasurements **16188 Sq. Mtrs.** or thereabouts, As per **T.P.S. No. 112**, **Final Plot No. 7/1** admeasurements **6713 Sq. Mtrs.** for Residential Purpose and 3000



Mo. +91 99 25 387638

# HIREN A. RAJPUT

B.com., LL.B., ADVOCATE

Off. 1 : 8, Shyam Arcade, Opp. Gangotri Bungalows, Opp. Gangotri Bungalows, Nikol, Ahmedabad

Off. 2 : B/303, Shantiniketan Business Center, Opp. Gangotri Bungalows, Nikol, Ahmedabad

Sq.Mtrs. for Commercial Purpose Total 9713 Sq.Mtrs. Paiki Sub-plot No. 7/1/2 admeasurments **1350 Sq. Mtrs.** for Residential Purpose and **2000 Sq.Mtrs** for Commercial Purpose Total **3350 Sq.Mtrs** . Situate, lying and being at Moje : Odhav, Taluka : Vatva in the Registration District Ahmedabad and Sub District of Ahmedabad-7 (Odhav).

Ahmedabad.

Date : 20 DEC 2018

Hiren A. Rajput

Advocate

## Note of caution and disclaimer:-

(1) In case....

If any deed(s) / writing etc. executed though power of attorney holder then consent deed / letter is required to be taken from the person (s) who have given power of attorney i.e. from original owner.

(2) In case of alienation minor's right is required to be safeguarded and consent of all major member is required to be taken if any sale or transfer executed by karta of any H.U.F in past or heritance property owner.

(3) This report is based only on the search of revenue records, record of sub-registrar and the documents and information provided by the concern party.

(4) I have issued this report to only my client.



ਮਾਣ੍ਹ ਪਹੋਂਚ

પાંચેય નંબર: ૨૦૧૮૦૦૨૦૩૩૫૬૨      અરજી નંબર: ૨૮૦૦૩      અરજી વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૩૦ \_\_\_\_\_ માટે: નવેમ્બર \_\_\_\_\_ સને: ૨૦૧૮ \_\_\_\_\_

રજુ કરનારનું નામ હીરેનભાઈ રાજપુત (cr)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

### ੩. ਪੈਸਾ

रजस्थान की.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..... ૨૫૩

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..... ૩૪- ૩૧/૧૨

શોધ અગર તપાસણી.....

७५६५-२५

५६५-३४ (५६५-५७) .....

नम्र की कोलीयो

பி-38-3

આ સિવાયની બાબતોની ફી

40  
40

|                |    |
|----------------|----|
| કુલ એકંદરે રૂ. | ૮૦ |
|----------------|----|

with golden bell yea.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

୧୫୮

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

( MUKURKUMAR K PANDYA )

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૧ City

**IGR-NIC**

5500323750416922771

२७/११/२०१८

9:43:05 pm

અરજી પહોંચ

મેલ્કતનું વર્ણન સર્વે નં-153, ટીપી-112, એફપી-7/1, એસપી-7/1/2

Search in : ઓઢવ/ODHAV

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૦૭૮૪૧૫૯૯ અરજી નંબર: ૨૭૮૪૮ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૩૦ માહે: નવેમ્બર સને: ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ હિરેન રાજપુત

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

૦

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

૦

શોધ અગર તપાસણી..... Year: ૧૯૯૪ ૨૦૧૮

૨૩૫

દંડ કલમ-૨૫.....

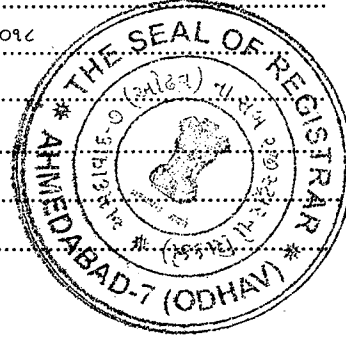
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

૦

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી



કુલ એકંદરે રૂ.

૨૩૫

અંકે રૂપિયાબસો પાંત્રીસ પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

( N. C. Patel )

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૭- ઓઢવ

મિલકત પરાના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in હિરેન રાજપુત

અરજી નંબર : ૨૭૮૪૮

ગામ નું નામ : ODHAV

મિલકતનું વર્ણન સર્વે નં-153, ટીપી-112, એકપી-7/1, એસપી-7/1/2

દસ્તાવેજની આ શીઘ્ર એસ.આર.ઓ - 7 Odhav

મા -24

વર્ષના છેડે -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શીઘ્રનો ઉપયોગ મિલકત પરાના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતીજ

પુરતીજ મર્યાદીત રહેશે આ શીઘ્રમાં તા\_\_\_\_\_ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સભ્યરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકામી આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધમાં નુકસાની માટેના કોઈપણ હકદારા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.                                                                                                                                                                                                                                                                                | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ                                                                                                                                                                        | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાંદીનું નામ            | સહીની તારીખ    | દસ્તાવેજ નંબર | થેરો |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|------|
|                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                              | નોંધણીની તારીખ |               |      |
| માહિતી ફેરબત/વેચાણ શ્રી. ૨૦૨૫૦૦૦૦                                                                  | ખાતા નં. 956 ના સર્વે નં. 153 ની હે.આરે.ઓ.મી. 1-61-88 યો.મી. જમીન જેને ટી.પી.સી.મી. 112 (ચોઢવ) લાગુ પડતા મળેલ શ્રી.પટોટ નં. 7/1 ની 67/13 યો.મી. રહેણાંક તથા 3000 યો.મી. વાણીજ્ય હેતુની મળી કુલ 9713 યો.મી. બીનાબેલીની જમીન પેકી સબ પટોટ નં. 7/1/2 ની 1350 યો.મી. રહેણાંક હેતુની તથા 2000 યો.મી. વાણીજ્ય હેતુની જમીન મળી કુલ 3350 યો.મી. બીનાબેલી થયેલ જમીનવાળી મીલકત. | હર્ષદકુમાર મોનાલદાસ પટેલ (વ.વહે. 06 ટકાના હિસ્સેદાર) નયનાબેન હર્ષદકુમાર પટેલ (વ.વહે. 10 ટકા ના હિસ્સેદાર) ચિરાગકુમાર પ્રવિણચંદ પટેલ (વ.વહે. 06 ટકા ના હિસ્સેદાર) લિનલબેન ચિરાગકુમાર પટેલ (વ.વહે. 10 ટકા ના હિસ્સેદાર) મહાવિક્રમાર પ્રવિણલાઈ પટેલ (વ.વહે. 04 ટકાના હિસ્સેદાર) | પી.એન્ડ.પી.કન્સ્ટ્રક્શન એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફ થી તેના વહીવટની ભાગીદાર હસમુખલાઈ ધીરુલાઈ નસીત | 05/09/2019     | 1394          |      |



તારીખ : 30/9/2019

સહ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 7 Odhav

1994

2018

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ પ્રોપર્ટી અને ઇસપોઝિટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલાત) ભાગ - ગુજરાત રાજ્ય ,

મિલકત પરના બીજા અંગોનું પત્રક

Search in રિજેન રાજપુત

અરજી નંબર : ૨૭૮૪૮

ગામ નું નામ : ODHAV

મિલકતનું વર્ણન સર્વે નં-153, ટીપી-112, ચોકપી-7/1, એસપી-7/1/2

દસ્તાવેજની આ શીઘ એસ.આર.ઓ - 7 Odhav

મા -24

વર્ધના ઇડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શીઘનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગોનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શીઘમા તા\_\_\_\_\_ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સભ્યરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકામી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ ફકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

|                                                                                                             |                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                          |                   |                  |      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|------|
| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ<br>(ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર<br>પટે આપનાર અથવા પટે<br>રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી<br>નંબર અને ધર નંબર<br>આપવામાં આવે ત્યારે<br>(જો કંઈ પણ હોય તો) તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ<br>અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા<br>આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ                                                                                                                                                                              | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ<br>અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા<br>અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું<br>નામ | સહીની તારીખ       | દસ્તાવેજ<br>નંબર | શેરો |
|                                                                                                             |                                                                                                                    | નોંધ પ્રવિણચંદ્ર પટેલ<br>તે મહાશ્વિત્રમાર<br>પ્રવિણભાઈ પટેલના પત્ની<br>(વ.વહે. 04 ટકાના<br>હિસ્સેદાર)<br>દિનેશકુમાર નટવરભાઈ<br>પટેલ (વ.વહે. 05 ટકાના<br>હિસ્સેદાર)<br>વિપુલ નટવરભાઈ પટેલ<br>(વ.વહે. 05 ટકા ના<br>હિસ્સેદાર)<br>વિજયકુમાર બાબુભાઈ પટેલ<br>(વ.વહે. 10 ટકાના<br>હિસ્સેદાર) |                                                                                                          | નોંધણીની<br>તારીખ |                  |      |

THE SEAL OF REGISTRAR

(અ) નોંધણી

(B) નોંધણી

(C) નોંધણી

(D) નોંધણી

(E) નોંધણી

(F) નોંધણી

(G) નોંધણી

(H) નોંધણી

(I) નોંધણી

(J) નોંધણી

(K) નોંધણી

(L) નોંધણી

(M) નોંધણી

(N) નોંધણી

(O) નોંધણી

(P) નોંધણી

(Q) નોંધણી

(R) નોંધણી

(S) નોંધણી

(T) નોંધણી

(U) નોંધણી

(V) નોંધણી

(W) નોંધણી

(X) નોંધણી

(Y) નોંધણી

(Z) નોંધણી

તારીખ : 30/9/2018

સહ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - 7 Odhav

1994

2018

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ રેગિસ્ટ્રેશન અને ઇંસપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલાતકાલગા - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગોનું પત્રક

Search in ફિરેન રાજપુત

અરજી નંબર : ૨૭૮૪૮

ગામ નું નામ : ODHAV

મિલકતનું વર્ણન સર્વે નં-153, ટીપી-112, એફપી-7/1, એસપી-7/1/2

દસ્તાવેજની આ શીઘ એસ.આર.ઓ - 7 Odhav

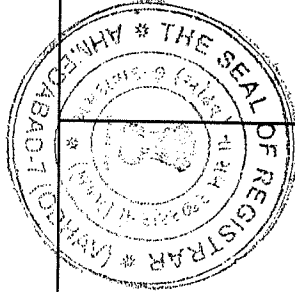
મા -24

વર્ષના છેડે ૨૪ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શીઘનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગોનું પત્રક પુરતીજ

પુરતીજ મર્યાદિત રહેશે આ શીઘમા તા\_\_\_\_\_ સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સંબંધીઓ દ્વારા કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાબાણા વિશે બાંધકામની આપતા નથી અને એમાની કોઈપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઈપણ ફકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

| દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું) | સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે. | દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ                                                    | દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ | સહીની તારીખ    | દસ્તાવેજ નંબર | શેરો |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|------|
|                                                                                                    |                                                                                        |                                                                                                                                                        |                                                                                                | નોંધણીની તારીખ |               |      |
|                                                                                                    |                                                                                        | કંતલાલેન વિજયકુમાર પટેલ (વ.વહે. 10 ટકા ના હિસ્સેદાર) મોહનભાઈ ટપુભાઈ પટેલ (વ.વહે. 15 ટકાના હિસ્સેદાર) વનિતાલેન મોહનભાઈ પટેલ (વ.વહે. 15 ટકાના હિસ્સેદાર) |                                                                                                |                |               |      |



તારીખ : 30/9/2018

સહ-રજીસ્ટ્રાર એસ.આર.ઓ - 7 Odhav