ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૮૬૬

સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો : ટી.પી. ૪૦૫, ફા.પ્લોટ નં -૧૩૫ ની ક્ષેત્રફળ ૧૬૩૨ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે બીનખેતી

મોજે : શીલજ

તાલુકો : ઘાટલોડીયા

જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
ક્યારી	૦-૨૭-૨૦		૧૭૫૯,૫૨૨૦,૬૧૦૧,૧૦૪૩૭,૧૦૫૪૦,૧૧૭૬૭,૧૩૮૫૯, ૪૭૯૬, ૧૫૧૩૦,
-------------------	-----------	---------------------------------	
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૨૭-૨૦		
આકાર રૂ.	૯૭૯.૦૦	૨૪૯૭ | ૦-૨૭-૨૦ | ૯૭૯.૦૦	આલોક ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી(૧૫૧૩૦) તેના અધિકૃત ભાગીદાર સોહમ નવીનભાઇ પટેલ(૧૫૧૩૦ ટી.પી.નં. ૪૦૫, ફા.પ્લોટ નં. ૧૩૫ ની ૧૬૩૨ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુવાળી બીનખેતીની જમીન(૧૫૧૩૦)
જુડી તથા વિષેશધારો રુ	૦.૦૦		
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦		

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૫૧૦૨,૭૦૩૨,૧૧૭૬૭, --- ટી.પી. ૪૦૫, ફા.પ્લોટ નં -૧૩૫ ની ક્ષેત્રફળ ૧૬૩૨ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે બીનખેતી<૧૩૮૫૯>

#-નામંજુર &-તકરારી *-૨૬

17/11/2021 01:23 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 17/11/2021 13:04:03

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી વેજલપુર

Scanned by CamScanner

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: શીલજ
ખાતા નંબર: ૨૪૯૭
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: ઘાટલોડીયા

આલોક ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી<૧૫૧૩૦>

તેના અધિકૃત ભાગીદાર સોહમ નવીનભાઇ પટેલ<૧૫૧૩૦>

ટી.પી.નં. ૪૦૫, ફા.પ્લોટ નં. ૧૩૫ ની ૧૬૩૨ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુવાળી બીનખેતીની જમીન<૧૫૧૩૦>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. એ. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૧૫૧૩૦	૮૬૬	૦-૨૭-૨૦	૯૭૯.૦૦				બીન ખેતી
કુલ:	૧	૦-૨૭-૨૦	૯૭૯.૦૦				

17/11/2021 01:23 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 17/11/2021 13:04:14
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી વેજલપુર

Scanned by CamScanner

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૮૬૭

સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો : ટી.પી. ૪૦૫, ફા.પ્લોટ નં -૧૩૬ ની ક્ષેત્રફળ ૧૫૧૭ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે બીનખેતી

મોજે : શીલજ

તાલુકો : ઘાટલોડીયા

જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
ક્યારી	૦-૨૫-૨૯		૫૨૨૦,૬૧૦૧,૯૮૬૪,૯૯૬૧,૧૦૪૯૯,૧૧૭૬૭,૧૩૮૫૭,૧૪ ૭૯૭, ૧૫૧૩૧,
-------------------	-----------		
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૨૫-૨૯	----------------------------------	
આકાર રૂ.	૯૧૦.૦૦	૨૪૯૮ | ૦-૨૫-૨૯ | ૯૧૦.૦૦	આલોક ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી(૧૫૧૩૧) તેના અધિકૃત ભાગીદાર સોહમ નવીનભાઇ પટેલ(૧૫૧૩૧
જુડી તથા વિશેષધારો રુ	0.00		
પાણીભાગ રૂ.	0.00		ટી.પી.નં. ૪૦૫, ફા.પ્લોટ નં. ૧૩૬ ની ૧૫૧૭ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુવાળી બીનખેતીની જમીન(૧૫૧૩૧)

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૫૭૧૨,૧૧૭૬૭, --- ટી.પી. ૪૦૫, ફા.પ્લોટ નં -૧૩૬ ની ક્ષેત્રફળ ૧૫૧૭ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે બીનખેતી<૧૩૮૫૭>

Scanned by CamScanner

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૮૬૬
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૨૭-૨૦

મોજે : શીલજ
તાલુકો : ઘાટલોડીયા
જીલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :
આલોક ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી (૨૪૯૭) તેના અધિકૃત ભાગીદાર સોહમ નવીનભાઇ પટેલ (૨૪૯૭)
ટી.પી.નં. ૪૦૫, ફા.પ્લોટ નં. ૧૩૫ ની ૧૬૩૨ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુવાળી
બીનખેતીની જમીન (૨૪૯૭)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૮-૨૦૧૯	ખરીફ	ડાંગર	૦-૨૭-૨૦	અન્ય/અન્ય રીત		
	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૦-૨૭-૨૦	---/----		
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

Scanned by CamScanner

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૮૬૭
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૨૫-૨૯

મોજે : શીલજ
તાલુકો : ઘાટલોડીયા
જીલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :
આલોક ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી (૨૪૯૮) તેના અધિકૃત ભાગીદાર સોહમ નવીનભાઇ પટેલ (૨૪૯૮)
ટી.પી.નં. ૪૦૫, ફા.પ્લોટ નં. ૧૩૬ ની ૧૫૧૭ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુવાળી
બીનખેતીની જમીન (૨૪૯૮)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૮-૨૦૧૯	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૦-૨૫-૨૯	---/----		
	ખરીફ	ડાંગર	૦-૨૫-૨૯	અન્ય/અન્ય રીત		
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

Scanned by CamScanner

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૮૬૬

સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો : ટી.પી. ૪૦૫, ફા.પ્લોટ નં -૧૩૫ ની ક્ષેત્રફળ ૧૬૩૨ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે બીનખેતી

મોજે : શીલજ

તાલુકો : ઘાટલોડીયા

જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
ક્યારી	૦-૨૭-૨૦		૧૭૫૯,૫૨૨૦,૬૧૦૧,૧૦૪૩૭,૧૦૫૪૦,૧૧૭૬૭,૧૩૮૫૯,' ૪૭૯૬,
--------------------	-----------	----------------------------------	
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૨૭-૨૦	૫૯૦ | ૦-૨૭-૨૦ | ૩.૫૦	ડાહ્યાભાઈ શીવાભાઈ(૧૦૪૩૭)
આકાર રૂ.	૯૭૯.૦૦		આનંદીબેન ડાહ્યાભાઇ(૧૪૭૯૬)
જુડી તથા વિષેશધારો રુ	0.00		જાગૃતીબેન ડાહ્યાભાઇ(૧૪૭૯૬)
પાણીભાગ રૂ.	0.00		પ્રજ્ઞેશભાઇ ડાહ્યાભાઇ(૧૪૭૯૬)
			હિનાબેન ડાહ્યાભાઇ(૧૪૭૯૬)

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૫૧૦૨,૭૦૩૨,૧૧૭૬૭, --- ટી.પી. ૪૦૫, ફા.પ્લોટ નં -૧૩૫ ની ક્ષેત્રફળ ૧૬૩૨ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે બીનખેતી<૧૩૮૫૯>

#-નામંજુર &-તકરારી *-રદ

25/02/2021 02:06 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 06/07/2021 11:19:36
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૮૬૬

કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૨૭-૨૦

મોજે : શીલજ

તાલુકો : ઘાટલોડીયા

જીલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

ડાહ્યાભાઈ શીવાભાઈ (૫૯૦)

જાગૃતીબેન ડાહ્યાભાઇ (૫૯૦)

હિનાબેન ડાહ્યાભાઇ (૫૯૦)

આનંદીબેન ડાહ્યાભાઇ (૫૯૦)

પ્રજ્ઞેશભાઇ ડાહ્યાભાઇ (૫૯૦)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૮-૨૦૧૯	ખરીફ	ડાંગર	૦-૨૭-૨૦	અન્ય/અન્ય રીત		
	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૦-૨૭-૨૦	---/----		
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: શીલજ
ખાતા નંબર: ૫૯૦
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: ઘાટલોડીયા

ડાહ્યાભાઈ શીવાભાઈ<૧૦૪૩૭>

આનંદીબેન ડાહ્યાભાઇ<૧૪૭૯૬>

જાગૃતીબેન ડાહ્યાભાઇ<૧૪૭૯૬>

પ્રજ્ઞેશભાઇ ડાહ્યાભાઇ<૧૪૭૯૬>

હિનાબેન ડાહ્યાભાઇ<૧૪૭૯૬>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
	૮૬૬	૦-૨૭-૨૦	૩.૫૦				બીન ખેતી
	૯૦૬	૦-૧૬-૧૯	૨.૦૩				બીન ખેતી
	૯૦૮	૦-૧૪-૧૬	૧.૮૮				ખેતીલાયક ઉપયોગ
	૯૧૧	૦-૨૭-૨૨	૩.૬૯				ખેતીલાયક ઉપયોગ
	૯૫૭	૦-૨૯-૩૪	૩.૧૯				ખેતીલાયક ઉપયોગ
	૧૦૬૮	૦-૩૧-૩૬	૩.૩૭				ખેતીલાયક ઉપયોગ
કુલ:	૬	૧-૪૫-૪૭	૧૭.૬૬				

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૮૬૭

સત્તા પ્રકાર : બીન ખેતી

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો : ટી.પી. ૪૦૫, ફા.પ્લોટ નં -૧૩૬ ની ક્ષેત્રફળ ૧૫૧૭ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે બીનખેતી

મોજે : શીલજ

તાલુકો : ઘાટલોડીયા

જીલ્લો : અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
ક્યારી	૦-૨૫-૨૯		૫૨૨૦,૬૧૦૧,૯૮૬૪,૯૯૬૧,૧૦૪૯૯,૧૧૭૬૭,૧૩૮૫૭,૧૪૭૯૭,
--------------------	-----------	----------------------------------	
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૨૫-૨૯	૪૦૫ | ૦-૨૫-૨૯ | ૩.૧૯	મુકેશભાઈ માણેકલાલ(૯૮૬૪)
આકાર રૂ.	૯૧૦.૦૦		રમીલાબેન મુકેશભાઇ(૧૪૭૯૭)
જુડી તથા વિષેશધારો રુ	0.00		અમીતાબેન મુકેશભાઇ(૧૪૭૯૭)
પાણીભાગ રૂ.	0.00		તેજશ મુકેશભાઇ(૧૪૭૯૭)

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૫૭૧૨,૧૧૭૬૭, -- ટી.પી. ૪૦૫, ફા.પ્લોટ નં -૧૩૬ ની ક્ષેત્રફળ ૧૫૧૭ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે બીનખેતી<૧૩૮૫૭>

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૮૯૭
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૨૫-૨૯

મોજે : શીલજ
તાલુકો : ઘાટલોડીયા
જીલ્લો : અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

મુકેશભાઈ માણેકલાલ (૪૦૫)
રમીલાબેન મુકેશભાઇ (૪૦૫)
અમીતાબેન મુકેશભાઇ (૪૦૫)
તેજશ મુકેશભાઇ (૪૦૫)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્ત્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૮-૨૦૧૯	ખરીફ	ખેસિ.ઉપ	૦-૨૫-૨૯	---/----		
	ખરીફ	ડાંગર	૦-૨૫-૨૯	અન્ય/અન્ય રીત		
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: શીલજ
ખાતા નંબર: ૪૦૫
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: ઘાટલોડીયા

મુકેશભાઈ માણેકલાલ<૯૮૬૪>

રમીલાબેન મુકેશભાઇ<૧૪૭૯૭>

અમીતાબેન મુકેશભાઇ<૧૪૭૯૭>

તેજશ મુકેશભાઇ<૧૪૭૯૭>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
	૮૬૭	૦-૨૫-૨૯	૩.૧૯				બીન ખેતી
	૯૦૫	૦-૧૧-૧૩	૧.૫૦				ખેતીલાયક ઉપયોગ
	૯૦૭	૦-૨૦-૨૩	૨.૭૫				ખેતીલાયક ઉપયોગ
	૯૧૦	૦-૦૯-૧૧	૧.૨૫				ખેતીલાયક ઉપયોગ
	૯૩૧	૦-૧૮-૨૨	૧.૭૪				ખેતીલાયક ઉપયોગ
	૯૯૫	૦-૦૪-૦૫	૦.૫૩				ખેતીલાયક ઉપયોગ
	૧૦૭૩	૦-૨૯-૩૪	૩.૧૯				ખેતીલાયક ઉપયોગ
કુલ:	૭	૧-૧૭-૩૭	૧૪.૧૫				

25/02/2021 02:06 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 06/07/2021 11:19:59
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી દસક્રોઇ

હક્ક પત્રક ફેરફાર માટે ૧૩૫-ડી નોટીસની વિગત

*** અહીં દર્શાવેલ જમીનની વિગતો ફક્ત આપની જાણ માટે જ છે જેને સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે નહી.**
આ વિગતો અંગે કોઈ પણ વધારાની માહિતી મેળવવી હોય તો જે તે મામલતદાર કચેરી અથવા કલેક્ટર કચેરીનો સંપર્ક કરવો.

**** The information provided online is updated, and no physical visit is required for this information.**
For additional information you may visit respective office.

તારીખ : **16/09/2021**

No. (ક્રમ)	Name (નામ)
1	ડાહ્યાભાઈ શીવાભાઇ , ગામ: શીલજ તાલુકો: ઘાટલોડીયા જીલ્લો: અમદાવાદ
2	આનંદીબેન ડાહ્યાભાઇ
3	જાગૃતીબેન ડાહ્યાભાઇ
4	પ્રજ્ઞેશભાઇ ડાહ્યાભાઇ
5	હિનાબેન ડાહ્યાભાઇ

Village (ગામ) : **શીલજ**
Taluka (તાલુકો) : **ઘાટલોડીયા**
District (જીલ્લો) : **અમદાવાદ**

ના ગામે આવેલી નીચે જણાવેલ જમીનના હક્ક અંગેની ફેરફાર નોંધ મજકુર ગામના ગા.નં. ૬ માં કરવામાં આવેલ છે. આ ફેરફાર બાબતમાં કોઇપણ હક્કદાર/ વ્યકિતને પોતાના હક્ક પૂરતો જ વાંધો અથવા તકરાર હોય તો નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૩૦ દિવસની મુદતમાં નીચે સહી કરનારને પુરાવા સાથે લેખીત રજુઆત કરવી. તેમ નહી કરવામાં આવે તો મુદત વીતે કરવામાં આવનાર ફેરફારને બહાલી આપવામાં આવશે. જેમાં કોઇપણ વ્યકિતની રેવન્યુ રાહે તકરાર ચાલશે નહિ જેની નોંધ લેશોજી.

નોંધ નંબર

15130

ફેરફારની વિગતો

વેચાણ
વેચાણ વેચાણ આપનાર :- ડાહ્યાભાઇ શીવાભાઇ આનંદીબેન ડાહ્યાભાઇ જાગૃતીબેન ડાહ્યાભાઇ પ્રજ્ઞેશભાઇ ડાહ્યાભાઇ હિનાબેન ડાહ્યાભાઇ
વેચાણ લેનાર :- આલોક ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદાર સોહમ નવીનભાઇ પટેલ મોજે.શીલજ તા.ઘાટલોડીયાના બ્લોક/સર્વે નં. ૮૬૬ ની ૨૭૨૦ ચો.મી. જમીન જેનો ટી.પી.નં. ૪૦૫ માં સમાવેશ થવાથી મળેલ ફા.પ્લોટ નં. ૧૩૫ ની ૧૬૩૨ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુવાળી બીનખેતીની જમીન જેનો રજી.દસ્તાવેજ નં. ૧૨૨૬૦ તા.૧૩/૦૯/૨૦૨૧ થી રૂા. ૨,૫૯,૧૩,૦૦૦/- પુરામાં વેચાણ થતા અરજદારની અરજી સાથે રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ તથા ઇન્ડેક્ષની અસલ નકલ આધારે વેચાણની નોંધ કરી.

ફેરફાર સંબંધિત સરવે નંબરો

866(590)

Top

***-વધારાના હિત ધરાવનાર #-નોટીસ બજાવવાની નથી**

*** અહીં દર્શાવેલ જમીનની વિગતો ફક્ત આપની જાણ માટે જ છે જેને સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે નહી.
આ વિગતો અંગે કોઈ પણ વધારાની માહિતી મેળવવી હોય તો જે તે મામલતદાર કચેરી અથવા કલેક્ટર કચેરીનો સંપર્ક કરવો.**

**** The information provided online is updated, and no physical visit is required for this information.
For additional information you may visit respective office.**

Content Owned by Revenue Department, Government of Gujarat
© Developed by National Informatics Centre (NIC), Gujarat State Centre, Gandhinagar

હક્ક પત્રક ફેરફાર માટે ૧૩૫-ડી નોટીસની વિગત

*** અહીં દર્શાવેલ જમીનની વિગતો ફક્ત આપની જાણ માટે જ છે જેને સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે નહી.
આ વિગતો અંગે કોઈ પણ વધારાની માહિતી મેળવવી હોય તો જે તે મામલતદાર કચેરી અથવા કલેક્ટર કચેરીનો સંપર્ક કરવો.**

**** The information provided online is updated, and no physical visit is required for this information.
For additional information you may visit respective office.**

તારીખ : **16/09/2021**

No. (ક્રમ)	Name (નામ)
1	મુકેશભાઈ માણેકલાલ , ગામ: શીલજ તાલુકો: ઘાટલોડીયા જીલ્લો: અમદાવાદ
2	રમીલાબેન મુકેશભાઇ
3	અમીતાબેન મુકેશભાઇ
4	તેજશ મુકેશભાઇ

Village (ગામ) : **શીલજ**
Taluka (તાલુકો) : **ઘાટલોડીયા**
District (જીલ્લો) : **અમદાવાદ**

ના ગામે આવેલી નીચે જણાવેલ જમીનના હક્ક અંગેની ફેરફાર નોંધ મજકુર ગામના ગા.નં. ૬ માં કરવામાં આવેલ છે. આ ફેરફાર બાબતમાં કોઇપણ હક્કદાર/ વ્યકિતને પોતાના હક્ક પૂરતો જ વાંધો અથવા તકરાર હોય તો નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૩૦ દિવસની મુદતમાં નીચે સહી કરનારને પુરાવા સાથે લેખીત રજુઆત કરવી. તેમ નહી કરવામાં આવે તો મુદત વીતે કરવામાં આવનાર ફેરફારને બહાલી આપવામાં આવશે. જેમાં કોઇપણ વ્યકિતની રેવન્યુ રાહે તકરાર ચાલશે નહિ જેની નોંધ લેશોજી.

નોંધ નંબર

15131

ફેરફારની વિગતો

વેચાણ
વેચાણ વેચાણ આપનાર :- મુકેશભાઇ માણેકલાલ રમીલાબેન મુકેશભાઇ અમીતાબેન મુકેશભાઇ તેજશ મુકેશભાઇ વેચાણ લેનાર :- આલોક ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદાર સોહમ નવીનભાઇ પટેલ મોજે.શીલજ તા.ઘાટલોડીયાના બ્લોક/ સર્વે નં. ૮૬૭ ની ૨૫૫૯ ચો.મી. જમીન જેનો ટી.પી.નં. ૪૦૫ માં સમાવેશ થવાથી મળેલ ફા.પ્લોટ નં. ૧૩૬ ની ૧૫૧૭ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુવાળી બીનખેતીની જમીન જેનો રજી.દસ્તાવેજ નં. ૧૨૨૫૯ તા.૧૩/૦૯/૨૦૨૧ થી રૂ।. ૨,૪૦,૮૭,૦૦૦/- પુરામાં વેચાણ થતા અરજદારની અરજી સાથે રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ તથા ઇન્ડેક્ષની અસલ નકલ આધારે વેચાણની નોંધ કરી.

ફેરફાર સંબંધિત સરવે નંબરો

867(405)

Top

***-વધારાના હિત ધરાવનાર #-નોટીસ બજાવવાની નથી**

*** અહીં દર્શાવેલ જમીનની વિગતો ફક્ત આપની જાણ માટે જ છે જેને સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે નહી.**
આ વિગતો અંગે કોઈ પણ વધારાની માહિતી મેળવવી હોય તો જે તે મામલતદાર કચેરી અથવા કલેક્ટર કચેરીનો સંપર્ક કરવો.

**** The information provided online is updated, and no physical visit is required for this information.**
For additional information you may visit respective office.

Content Owned by Revenue Department, Government of Gujarat
© Developed by National Informatics Centre (NIC), Gujarat State Centre, Gandhinagar

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: **અમદાવાદ** તાલુકો: ઘાટલોડીયા મોજે: શીલજ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૫૧૩૦ 16/ 09/ 2021 વેચાણ	વેચાણ વેચાણ આપનાર :- ડાહ્યાભાઇ શીવાભાઇ આનંદીબેન ડાહ્યાભાઇ જાગૃતીબેન ડાહ્યાભાઇ પ્રજ્ઞેશભાઇ ડાહ્યાભાઇ હિનાબેન ડાહ્યાભાઇ વેચાણ લેનાર :- આલોક ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદાર સોહમ નવીનભાઇ પટેલ મોજે.શીલજ તા.ઘાટલોડીયાના બ્લોક/ સર્વે નં. ૮૬૬ ની ૨૭૨૦ ચો.મી. જમીન જેનો ટી.પી.નં. ૪૦૫ માં સમાવેશ થવાથી મળેલ ફા.પ્લોટ નં. ૧૩૫ ની ૧૬૩૨ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુવાળી બીનખેતીની જમીન જેનો રજી.દસ્તાવેજ નં. ૧૨૨૬૦ તા.૧૩/ ૦૯/ ૨૦૨૧ થી રૂા. ૨,૫૯,૧૩,૦૦૦/ - પુરામાં વેચાણ થતા અરજદારની અરજી સાથે રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ તથા ઇન્ડેક્ષની અસલ નકલ આધારે વેચાણની નોંધ કરી.	૮૬૬(૫૯૦)		કાચી

16/09/2021 06:03 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 04/10/2021 15:15:42

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: અમદાવાદ | તાલુકો: ઘાટલોડીયા | મોજે: શીલજ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૧૫૧૩૧ 16/ 09/ 2021 વેચાણ	વેચાણ વેચાણ આપનાર :- મુકેશભાઇ માણેકલાલ રમીલાબેન મુકેશભાઇ અમીતાબેન મુકેશભાઇ તેજશ મુકેશભાઇ વેચાણ લેનાર :- આલોક ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના અધિકૃત ભાગીદાર સોહમ નવીનભાઇ પટેલ મોજે.શીલજ તા.ઘાટલોડીયાના બ્લોક/ સર્વે નં. ૮૬૭ ની ૨૫૫૯ ચો.મી. જમીન જેનો ટી.પી.નં. ૪૦૫ માં સમાવેશ થવાથી મળેલ ફા.પ્લોટ નં. ૧૩૬ ની ૧૫૧૭ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુવાળી બીનખેતીની જમીન જેનો રજી.દસ્તાવેજ નં. ૧૨૨૫૯ તા.૧૩/ ૦૯/ ૨૦૨૧ થી રૂા. ૨,૪૦,૮૭,૦૦૦/ - પુરામાં વેચાણ થતા અરજદારની અરજી સાથે રજી.વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ તથા ઇન્ડેક્ષની અસલ નકલ આધારે વેચાણની નોંધ કરી.	૮૬૭(૪૦૫)		કાચી

16/09/2021 06:04 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 04/10/2021 15:15:50

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી ઘાટલોડીયા

નંબર : સીબી/ LAND-1 /એનએ/એસઆર- 773 / 2018 / FMPS NO. 317830

જીલ્લા કલેકટરની કચેરી
સુભાષબ્રીજ સર્કલ,
તારીખ 26/09/2018

આ મુ ખ :

૧.અરજદાર–ખાતેદારશ્રી ડાહ્યાભાઈ શીવાભાઈ પટેલ ની જ.મ. કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળની બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવાની નિયત નમુનાની તા. 25/05/2018 ની અરજી તથા જવાબ.

૨.મામલતદારશ્રી ઘાટલોડીયા ની ધોરણસરની દરખાસ્ત નં. NA SR-194/2018 તા. 27/06/2018

૩.જમીન મહેસુલ અધિનિયમ – ૧૮૭૯ ની કલમ–૬૫, ૬૬, ૬૭ થી મળેલ અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ – ૧૦૦ / ૧૦૧ મુજબ.

૪.સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા. ૦૧/૦૭/૦૮ તથા ૦૮/૦૪/૧૧.

૫.સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં. બખપ/૧૦૨૦૦૧૩/૭૧/ક, તા. ૧૧/૦૩/૧૩.

૬. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં. બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક, તા. ૦૮/૦૫/૨૦૧૮.

હુ કમ

અરજદારશ્રી ડાહ્યાભાઈ શીવાભાઈ પટેલ એ તેઓના ખાતાની મોજે : શીલજ તા. ઘાટલોડીયા જી. અમદાવાદના સ.નં./બ્લોક 866 ટી.પી.નં. 405 ફા.પ્લોટ નં. 135 ની ક્ષેત્રફળ : 1632 ચો.મી.વાળી જમીનમાં બીનખેતી ઉપયોગ કરવા માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ– ૬૫ હેઠળ પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. અરજી સાથે નિયત નમુનાનું સોગંદનામું તથા જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તેની વિગતો રજુ કરેલ છે.

અરજદારશ્રીની બીનખેતીની માંગણી અંગે આમુખ–(૨) માં જણાવેલ મામલતદારશ્રીએ ધોરણસરની દરખાસ્ત કરેલ છે તે મુજબ સદર જમીન અરજદારના નામે રેકર્ડમાં કબજેદારશ્રી તરીકે ચાલે છે. સદર જમીન જુની શરતની છે. સદર જમીનનું મહેસુલી ટાઈટલ કલીયર હોવાનું જણાવી મામલતદારે ટાઈટલ પ્રમાણપત્ર સહ બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં વાંધા સરખું નથી, તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય સહ દરખાસ્ત મોકલી આપેલ છે.

ઉક્ત વિગતોએ અરજદારશ્રીની માંગણી અન્વયે એપેન્ડીક્ષ–એ માં જણાવેલ વિગતની જમીન સંબંધે બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હરકત સરખુ ન હોવાનું જણાયેલ છે. જેથી આ જમીનના રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાની થતી રકમ, સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અત્રેથી અરજદારશ્રીને જણાવતાં તેઓશ્રીએ આ રકમ ભારતીય સ્ટેટ બેંક ખાતે તેમજ બીનખેતી ધારાની રકમ ગામે તલાટીશ્રી પાસે જમા કરાવી ચલણ / પહોંચો રજુ કરેલ છે. જેની વિગત એપેન્ડીક્ષ – બી માં જણાવેલ છે.

એપેન્ડીક્સ–એ (જમીનની વિગત)

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો :
Rs. 979 /-

મોજે : **શીલજ**

તાલુકો : **ઘાટલોડીયા**

સ.નં./બ્લોક નં. **866**

ક્ષેત્રફળ : **1632** Sq.Mts.

ટી.પી. **405**

ફા.પ્લોટ નં. **135**

સ.પ્લોટ નં.

બીનખેતી હેતુ :

મલ્ટીપર્પઝ **1632.00** Sq.Mts.

સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીકસ–એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવેલ છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીગ સર્ટીફીકેટ / એફ ફોર્મ માં દર્શાવેલ સંબધિત સર્વે નંબર / બ્લોક નંબરની સામે દર્શાવેલ એફ.પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જયાં સરકારશ્રી ધ્વારા ટી.પી. સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી.પી. સ્કીમ ફાયનલ થયે જે તે ફાયનલ પ્લોટ માટે ટી.પી. સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

એપેન્ડીકસ–બી (કરવેરાની વિગત)

(૧) રુપાતર કરની રકમ :	Rs.	**65280/-**	ચલણ નંબરઃ–	**367/2018**	તારીખ :–	**31/08/2018**
(૨) વિશેષ ધારો	Rs.	**979/-**	પહોંચ નંબરઃ–	**69/2018**	તારીખ :–	**29/08/2018**
(૪) લોકલ ફંડ :	Rs.	**490 /-**	પહોંચ નંબરઃ–	**69/2018**	તારીખ :–	**29/08/2018**
(૫) શિક્ષણ ઉપકર :	Rs.	**245 /-**	પહોંચ નંબરઃ–	**145/2018**	તારીખ :–	**29/08/2018**

એપેન્ડીક્ષ – બી માં જણાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કર તથા અન્ય વેરાઓની રકમ કબજેદારે (વસુલ આવેલ કરવેરા ની વિગતમાં) જમા કરાવી, અત્રે ચલણ, પહોંચો રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી મુજબની હકીકતે, સદર જમીન અંગે અરજદારની બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા એપેન્ડીક્ષ – (એ) માં દર્શાવેલ તેઓની માલીકીની જમીન આમુખ (૩) થી (૬) માં જણાવેલ જમીન મહેસુલ સંહિતા અને જમીન મહેસુલ નિયમો / સરકારશ્રીના ઠરાવો / પરીપત્રની જોગવાઈઓ આધિન રહીને નીચેની વધારાની શરતોએ બીનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

31783

શ ર તો :–

૧. અરજદારે પ્રતિ વર્ષ સરકારશ્રી દ્વારા વખતોવખત ઠરાવવામાં આવે તે દરે વિશેષધારાની રકમ તથા નિય પ્રમાણે લોકલફંડ તથા શિક્ષણ સેસ તેમજ અન્ય વેરાઓ ભરવાનો રહેશે.

૨. અરજદારે બીનખેતીના પ્લોટની માપણી પોતાના ખર્ચે માસ – ત્રણ માં કરાવવી પડશે. માપણી થયેથી અ એન.એ. પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ફેરફારને પાત્ર રહેશે અને ત્યારબાદ સનદ આપવાની રહેશે તથ ડી.આઈ.એલ.આર. શ્રી એ માપણી મુજબ રેકર્ડ દુરસ્તીની નોધ કરી સક્ષમ અધિકારીને જાણ કરવાની રહેશે.

૩. બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. / ઔડા પાસેથી બાંધકામ અંગેના વિગતવાર પ્લાન મંજુર કરાવી બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે. અને તે પ્રમાણે બાંધકામ કર્યા પછી થયેલ બાંધકામ અંગે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા પાસેથી " બિલ્ડીગ વપરાશ પ્રમાણપત્ર " મેળવ્યા પછી જ ઉપયોગ કરી શકાશે.

૪. આ બીનખેતી હુકમથી આ જમીનમાં એફ.એસ.આઈ. અંગેની કોઈ પરવાનગી આપવામાં આવતી નથી. એફ.એસ.આઈ. અંગે અરજદારે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા ખાતેથી જરૂરી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

૫. સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્સ–એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવેલ છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીગ સર્ટીફીકેટ / એફ ફોર્મ માં દર્શાવેલ સંબધિત સર્વે નંબર / બ્લોક નંબરની સામે દર્શાવેલ એફ.પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી ધ્વારા ટી.પી. સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી.પી. સ્કીમ ફાયનલ થયે જે તે ફાયનલ પ્લોટ માટે ટી.પી. સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

૬. શહેરી વિસ્તારમાં જ્યાં ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ મંજુર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૭. બાંધકામ બિલ્ડીગ રેગ્યુલેશન અને રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સથી ઠરાવેલ ધોરણોને પાત્ર કરી કરવાનું રહેશે. આ જમીનની બાજુમાં જો કોઈ રોડ – રસ્તો પસાર થતો હશે તો જે તે રસ્તાના પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યેથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમોનુસાર અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે. આ જમીનની બાજુમાંથી પસાર થતાં ટી.પી. / ડી.પી. રોડથી નિયત અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૮. આ જમીનનો ઉપયોગ પરવાનગી આપેલ બીનખેતીના હેતુના કામે જ કરવાનો રહેશે. અન્ય ઉપગોગ કરી શકાશે નહી.

૯. અરજદારે હુકમની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં સંપુર્ણ બાંધકામ પુરૂ કરવું પડશે. આ અંગે અરજદારે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ શરૂ કર્યેથી એક માસમાં કલેક્ટરશ્રી તથા મામલતદારશ્રીને તલાટી મારફત લેખિત ખબર આપવી પડશે તથા બાંધકામ પુર્ણ થયે માસ એકમાં કલેક્ટરશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે.

૧૦. બીનખેતી માટે પરવાનગી આપેલ જમીનમાં કલેક્ટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સીવાય પરવાનગી આપેલ હેતુ સિવાયનું તથા મંજુર કરેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની જમીન ઉપર કોઈપણ બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી. પ્લાન મંજુર કરાવી તેમાં દર્શાવેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની માર્જીન, કોમન પ્લોટ, પાર્કિંગ, રસ્તાની જગ્યા આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવાની રહેશે એન તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી.

૧૧. આ જમીનમાંથી પસાર થતી ૬૬ કે.વી. તથા ૧૧ કે.વી. વીજલાઈનથી બાંધકામનું સમક્ષિતિજ અંતર ઓછામાં ઓછુ અનુક્રમે ૯ મીટર તથા વીજળીના છેલ્લા તારથી ૧.૭૨ મીટર જાળવવાનું રહેશે.

૧૨. આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનની નીચે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ જેમ કે દુકાન, કોટ કે બાઉન્ડ્રી કરી શકાશે નહી. તેમજ એન્ટનાનો કેબલ કે ટીવીનો વાયર (કેબલ) પસાર કરી શકાશે નહી.

૧૩. આ જમીનમાંથી પસાર થતી વીજલાઈનના સમારકામ માટે વિદ્યુત કંપનીના અધિકૃત માણસો, વાહનો કોઈપણ સમયે પસાર થઈ શકશે. અને તેમ કરતાં ભવિષ્યમાં પણ કોઈ રોકટોક કરવામાં આવશે નહી.

૧૪. સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેકટ્રીક લાઈન કે ટેલિફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હકકદાવો થઈ શકશે નહી.

૧૫. આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનથી બાંધકામ નિયમ મુજબનું, પુરતું અંતર રાખીને કરેલ નહી હોય તો આ બાંધકામ તોડવાનો પાત્ર ગણાશે અને તોડી નાખવાનું રહેશે.

૧૬. બાંધકામમાં ઝડપી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરી શકાશે નહી.

૧૭. આ જમીનમાં આવવા – જવાના રસ્તા અંગે કે વરસાદના પાણીનો નિકાલ બાબતે જો કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની જવાબદારી અરજદાર – ખાતેદારની રહેશે. ચોમાસાનું પાણી ભરાઈ ન રહે તેવું પુરાણ કરી રોડ લેવલ કરતાં પ્લીન્થ ઉંચી લેવાની રહેશે.

૧૮. આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન એટલે કે સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે. તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૯. પ્લોટમાં બાંધકામ સિવાયનો ખુલ્લો ભાગ આકાશ તરફ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. આ જમીનની નજીકમાં પસાર થતા રોડ / રસ્તા અંગે, રસ્તાની બાજુએ કંમ્પાઉન્ડ વોલની ઉંચાઈ ૧.૦૫ મી. થી વધારે કરી શકાશે નહી.

૨૦. મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

૨૧. આ જમીનમાં કે નજીકમાં આવેલ કોઈ જમીનમાં ઓ.એન.જી.સી. ના તેલકુવા તેમજ તેલ / ગેસ પાઈપલાઈન આવેલ હોવાના કિસ્સામાં તેવા કુવા / પાઈપલાઈનની નિયમોનુસાર જાળવવાપાત્ર અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૨૨. નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૨૩. અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની

પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૨૪. આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ ધ્વારા મંજુર કરવામાં આવતા નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ / વિનીમયો તેમજ ઔડા / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજય સરકાર ધ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ / નિર્દેશનોને આધિન રહેશે. જમીનના માલીક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સંબધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધિન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

૨૫. આ પરવાનગીથી ગણોત ધારા, શીલીગ ધારા, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા તેમજ અન્ય કાયદાઓની જોગવાઈઓને બાધ રહેશે નહી. એટલે કે અન્ય કાયદા નિયમોની જોગવાઈઓ અન્વયે જો કોઈ કાર્યવાહી કરવાની થતી હશે તો તે અંગે નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરી શકાશે.

૨૬. ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૨૭. ફલોર મીલ, સિનેમા / ટુરીગ સીનેમા / થિયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૨૮.પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી., પંપ નાખવા માટે બીનખેતી પરવાગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૨૯. સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૩૦. સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે ની હદથી નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦.૦૦ મીટર ની જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૩૧. બીનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી. ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે. અને સિવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૩૨. ભારતીય વાયુ સેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦ મીટરની ત્રિજયા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૩૩. અરજદારે જયાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય–૧ અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન / જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૩૪. અરજદારે જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ–૧૯૭૨ અન્વયે અભયારણ્ય અથવા

રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૩૫. આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલ હશે તો સુધારો થઈ શકશે.

૩૬. આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ–૬૫ ના ભંગ બદલ કાયદાની જોગવાઈ હેઠળ પગલા લેવાને પાત્ર રહેશે અને તત્કાલીન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૬ તથા નિયમોના નિયમ– ૧૦૦ અનુસાર યોગ્યતે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

૩૭. પ્રકરણે રજુ થયેલ ગામ નમુના નં.૭/૧૨ ના રેકર્ડે ચાલતા ખાતેદારને તેણે ધારણ કરેલ હુકમમાં દર્શાવેલ જમીનમાં ફકત ખેતી સિવાયના ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપતો સદર હુકમ કરેલ છે જેનાથી ટાઈટલ/માલિકપણાના હકક પ્રસ્થાપિત થતા નથી કે સદર હુકમથી આ કાયદો કે તેને અંતર્ગત નિયમો કે અન્ય કોઈ પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ ચાલતાં કે ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિતિ થનાર લીટીગેશનોનો બાધ આવશે નહી.

૩૮. પ્રકરણે રજુ થયેલ હકીકત/દસ્તાવેજી પુરાવાને આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે ભવિષ્યમાં કોઈ પુરાવો કે હકીકત કે અન્ય કોઈ વિપરીત બાબત ધ્યાનમાં આવશે તો મુંબઈ જનરલ કલોઝીઝ એકટની જોગવાઈઓ હેઠળ આપમેળે સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

સહી /–
(ડો.વિક્રાંત પાંડે)
કલેકટર, અમદાવાદ

રવાના કરવા પ્રમાણિત કર્યુ

જિલ્લા કલેકટર અમદાવાદ વતી

જિલ્લા કલેકટર
અમદાવાદ

પ્રતિ,
કાંહ્યાભાઈ શીવાભાઈ પટેલ
348, મહેતા શેરી, શીલજ
તા.ઘાટલોડીયા, જિ.અમદાવાદ

નકલ રવાના :–

૧. મામલતદારશ્રી, ઘાટલોડીયા તરફ
૨/– આગળની જરુરી કાર્યવાહી તથા સનંદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારુ.

૨. તલાટીશ્રી શીલજ તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા રેકર્ડમાં જરુરી નોંધ કરવા સારું.
૩. ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ
૪. મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ
૫. અત્રેના એ.ડી.એમ. દફતર તરફ, રેકર્ડમાં જરૂરી નોંધ કરવા સારૂ.
૬. સિલેકટ ફાઈલે.

નંબર : સીબી/ LAND-1 /એનએ/એસઆર- **772** / **2018** / FMPS NO. 317832

જીલ્લા કલેકટરની કચેરી
સુભાષબ્રીજ સર્કલ,
તારીખ 26/09/2018

આમુખ :

૧.અરજદાર–ખાતેદારશ્રી મુકેશભાઈ માણેકલાલ પટેલ ની જ.મ. કાયદાની કલમ–૬૫ હેઠળની બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવાની નિયત નમુનાની તા. 25/05/2018 ની અરજી તથા જવાબ.

૨.મામલતદારશ્રી ઘાટલોડીયા ની ધોરણસરની દરખાસ્ત નં. NA SR-195/2018 તા. 27/06/2018

૩.જમીન મહેસુલ અધિનિયમ – ૧૮૭૯ ની કલમ–૬૫, ૬૬, ૬૭ થી મળેલ અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ – ૧૦૦ / ૧૦૧ મુજબ.

૪.સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા. ૦૧/૦૭/૦૮ તથા ૦૮/૦૪/૧૧.

૫.સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં. બખપ/૧૦૨૦૦૧૩/૭૧/ક, તા. ૧૧/૦૩/૧૩.

૬. સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં. બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક, તા. ૦૮/૦૫/૨૦૧૮.

હુકમ

અરજદારશ્રી મુકેશભાઈ માણેકલાલ પટેલ એ તેઓના ખાતાની મોજે : **શીલજ** તા. **ઘાટલોડીયા** જી. અમદાવાદના સ.નં./બ્લોક **867** ટી.પી.નં. **405** ફા.પ્લોટ નં. **136** ની ક્ષેત્રફળ : **1517** ચો.મી.વાળી જમીનમાં બીનખેતી ઉપયોગ કરવા માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ– ૬૫ હેઠળ પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. અરજી સાથે નિયત નમુનાનું સોગંદનામું તથા જે બાંધકામ કરવા માંગે છે તેની વિગતો રજુ કરેલ છે.

અરજદારશ્રીની બીનખેતીની માંગણી અંગે આમુખ–(૨) માં જણાવેલ મામલતદારશ્રીએ ધોરણસરની દરખાસ્ત કરેલ છે તે મુજબ સદર જમીન અરજદારના નામે રેકર્ડમાં કબજેદારશ્રી તરીકે ચાલે છે. સદર જમીન જુની શરતની છે. સદર જમીનનું મહેસુલી ટાઈટલ કલીયર હોવાનું જણાવી મામલતદારે ટાઈટલ પ્રમાણપત્ર સહ બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં વાંધા સરખું નથી, તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય સહ દરખાસ્ત મોકલી આપેલ છે.

ઉક્ત વિગતોએ અરજદારશ્રીની માંગણી અન્વયે એપેન્ડીક્ષ–એ માં જણાવેલ વિગતની જમીન સંબંધે બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હરકત સરખુ ન હોવાનું જણાયેલ છે. જેથી આ જમીનના રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરાની થતી રકમ, સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અત્રેથી અરજદારશ્રીને જણાવતાં તેઓશ્રીએ આ રકમ ભારતીય સ્ટેટ બેંક ખાતે તેમજ બીનખેતી ધારાની રકમ ગામે તલાટીશ્રી પાસે જમા કરાવી ચલણ / પહોંચો રજુ કરેલ છે. જેની વિગત એપેન્ડીક્ષ – બી માં જણાવેલ છે.

એપેન્ડીકસ–એ (જમીનની વિગત)

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો :
Rs. 910 /-

મોજે : શીલજ

તાલુકો : ઘાટલોડીયા

સ.નં./બ્લોક નં. 867

ક્ષેત્રફળ : 1517 Sq.Mts.

ટી.પી. 405

ફા.પ્લોટ નં. 136

સ.પ્લોટ નં.

બીનખેતી હેતુ :

મલ્ટીપર્પઝ 1517.00 Sq.Mts.

સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીકસ–એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવેલ છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીગ સર્ટીફીકેટ / એફ ફોર્મ માં દર્શાવેલ સંબધિત સર્વે નંબર / બ્લોક નંબરની સામે દર્શાવેલ એફ.પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જયાં સરકારશ્રી ધ્વારા ટી.પી. સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી.પી. સ્કીમ ફાયનલ થયે જે તે ફાયનલ પ્લોટ માટે ટી.પી. સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

એપેન્ડીકસ–બી (કરવેરાની વિગત)

(૧) રુપાતર કરની રકમ :	Rs.	60680/-	ચલણ નંબર:–	366/2018	તારીખ :–	31/08/2018
(૨) વિશેષ ધારો	Rs.	910/-	પહોંચ નંબર:–	70/2018	તારીખ :–	29/08/2018
(૪) લોકલ ફંડ :	Rs.	455 /-	પહોંચ નંબર:–	70/2018	તારીખ :–	29/08/2018
(૫) શિક્ષણ ઉપકર :	Rs.	228 /-	પહોંચ નંબર:–	146/2018	તારીખ :–	29/08/2018

એપેન્ડીક્ષ – બી માં જણાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કર તથા અન્ય વેરાઓની રકમ કબજેદારે (વસુલ આવેલ કરવેરા ની વિગતમાં) જમા કરાવી, અત્રે ચલણ, પહોંચો રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી મુજબની હકીકતે, સદર જમીન અંગે અરજદારની બીનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા એપેન્ડીક્ષ – (એ) માં દર્શાવેલ તેઓની માલીકીની જમીન આમુખ (૩) થી (૬) માં જણાવેલ જમીન મહેસુલ સંહિતા અને જમીન મહેસુલ નિયમો / સરકારશ્રીના ઠરાવો / પરીપત્રની જોગવાઈઓ આધિન રહીને નીચેની વધારાની શરતોએ બીનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :–

૧. અરજદારે પ્રતિ વર્ષ સરકારશ્રી દ્વારા વખતોવખત ઠરાવવામાં આવે તે દરે વિશેષધારાની રકમ તથા નિયમ પ્રમાણે લોકલફંડ તથા શિક્ષણ સેસ તેમજ અન્ય વેરાઓ ભરવાનો રહેશે.

૨. અરજદારે બીનખેતીના પ્લોટની માપણી પોતાના ખર્ચે માસ – ત્રણ માં કરાવવી પડશે. માપણી થયેથી આ એન.એ. પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ફેરફારને પાત્ર રહેશે અને ત્યારબાદ સનદ આપવાની રહેશે તથા ડી.આઈ.એલ.આર. શ્રી એ માપણી મુજબ રેકર્ડ દુરસ્તીની નોધ કરી સક્ષમ અધિકારીને જાણ કરવાની રહેશે.

૩. બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. / ઔડા પાસેથી બાંધકામ અંગેના વિગતવાર પ્લાન મંજુર કરાવી બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે. અને તે પ્રમાણે બાંધકામ કર્યા પછી થયેલ બાંધકામ અંગે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા પાસેથી " બિલ્ડીગ વપરાશ પ્રમાણપત્ર " મેળવ્યા પછી જ ઉપયોગ કરી શકાશે.

૪. આ બીનખેતી હુકમથી આ જમીનમાં એફ.એસ.આઈ. અંગેની કોઈ પરવાનગી આપવામાં આવતી નથી. એફ.એસ.આઈ. અંગે અરજદારે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા ખાતેથી જરૂરી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

૫. સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીકસ–એ માં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવેલ છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીગ સર્ટીફીકેટ / એફ ફોર્મ માં દર્શાવેલ સંબધિત સર્વે નંબર / બ્લોક નંબરની સામે દર્શાવેલ એફ.પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જયાં સરકારશ્રી ધ્વારા ટી.પી. સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી.પી. સ્કીમ ફાયનલ થયે જે તે ફાયનલ પ્લોટ માટે ટી.પી. સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

૬. શહેરી વિસ્તારમાં જયાં ટાઉન પ્લાનીગ સ્કીમ મંજુર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૭. બાંધકામ બિલ્ડીગ રેગ્યુલેશન અને રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સથી ઠરાવેલ ધોરણોને પાત્ર કરી કરવાનું રહેશે. આ જમીનની બાજુમાં જો કોઈ રોડ – રસ્તો પસાર થતો હશે તો જે તે રસ્તાના પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યેથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમોનુસાર અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે. આ જમીનની બાજુમાંથી પસાર થતાં ટી.પી. / ડી.પી. રોડથી નિયત અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૮. આ જમીનનો ઉપયોગ પરવાનગી આપેલ બીનખેતીના હેતુના કામે જ કરવાનો રહેશે. અન્ય ઉપગોગ કરી શકાશે નહી.

૯. અરજદારે હુકમની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં સંપુર્ણ બાંધકામ પુરૂ કરવું પડશે. આ અંગે અરજદારે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ શરૂ કર્યેથી એક માસમાં કલેકટરશ્રી તથા મામલતદારશ્રીને તલાટી મારફત લેખિત ખબર આપવી પડશે તથા બાંધકામ પુર્ણ થયે માસ એકમાં કલેકટરશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે.

૧૦. બીનખેતી માટે પરવાનગી આપેલ જમીનમાં કલેકટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સીવાય પરવાનગી આપેલ હેતુ સિવાયનું તથા મંજુર કરેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની જમીન ઉપર કોઈપણ બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી. પ્લાન મંજુર કરાવી તેમાં દર્શાવેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની માર્જીન, કોમન પ્લોટ, પાર્કિંગ, રસ્તાની જગ્યા આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવાની રહેશે એન તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી.

૧૧. આ જમીનમાંથી પસાર થતી ૬૬ કે.વી. તથા ૧૧ કે.વી. વીજલાઈનથી બાંધકામનું સમક્ષિતિજ અંતર ઓછામાં ઓછુ અનુક્રમે ૯ મીટર તથા વીજળીના છેલ્લા તારથી ૧.૭૨ મીટર જાળવવાનું રહેશે.

૧૨. આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનની નીચે કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ જેમ કે દુકાન, કોટ કે બાઉન્ડ્રી કરી શકાશે નહી. તેમજ એન્ટનાનો કેબલ કે ટીવીનો વાયર (કેબલ) પસાર કરી શકાશે નહી.

૧૩. આ જમીનમાંથી પસાર થતી વીજલાઈનના સમારકામ માટે વિદ્યુત કંપનીના અધિકૃત માણસો, વાહનો કોઈપણ સમયે પસાર થઈ શકશે. અને તેમ કરતાં ભવિષ્યમાં પણ કોઈ રોકટોક કરવામાં આવશે નહી.

૧૪. સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રીક લાઈન કે ટેલિફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઈ વળતર મેળવવા હકકદાવો થઈ શકશે નહી.

૧૫. આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઈનથી બાંધકામ નિયમ મુજબનું, પુરતું અંતર રાખીને કરેલ નહી હોય તો આ બાંધકામ તોડવાનો પાત્ર ગણાશે અને તોડી નાખવાનું રહેશે.

૧૬. બાંધકામમાં ઝડપી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરી શકાશે નહી.

૧૭. આ જમીનમાં આવવા – જવાના રસ્તા અંગે કે વરસાદના પાણીનો નિકાલ બાબતે જો કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે તો તે અંગેના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની જવાબદારી અરજદાર – ખાતેદારની રહેશે. ચોમાસાનું પાણી ભરાઈ ન રહે તેવું પુરાણ કરી રોડ લેવલ કરતાં પ્લીન્થ ઉચી લેવાની રહેશે.

૧૮. આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન એટલે કે સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે. તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૯. પ્લોટમાં બાંધકામ સિવાયનો ખુલ્લો ભાગ આકાશ તરફ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. આ જમીનની નજીકમાં પસાર થતા રોડ / રસ્તા અંગે, રસ્તાની બાજુએ કંમ્પાઉન્ડ વોલની ઉચાઈ ૧.૦૫ મી. થી વધારે કરી શકાશે નહી.

૨૦. મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

૨૧. આ જમીનમાં કે નજીકમાં આવેલ કોઈ જમીનમાં ઓ.એન.જી.સી. ના તેલકુવા તેમજ તેલ / ગેસ પાઈપલાઈન આવેલ હોવાના કિસ્સામાં તેવા કુવા / પાઈપલાઈનની નિયમોનુસાર જાળવવાપાત્ર અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૨૨. નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૨૩. અરજદારે / જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની

પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૨૪. આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ ધ્વારા મંજુર કરવામાં આવતા નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીની શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ / વિનીમયો તેમજ ઔડા / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર ધ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ / નિર્દેશનોને આધિન રહેશે. જમીનના માલીક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સંબધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધિન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

૨૫. આ પરવાનગીથી ગણોત ધારા, શીલીગ ધારા, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા તેમજ અન્ય કાયદાઓની જોગવાઈઓને બાધ રહેશે નહી. એટલે કે અન્ય કાયદા નિયમોની જોગવાઈઓ અન્વયે જો કોઈ કાર્યવાહી કરવાની થતી હશે તો તે અંગે નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરી શકાશે.

૨૬. ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૨૭. ફલોર મીલ, સિનેમા / ટુરીગ સીનેમા / થિયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૨૮.પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી., પંપ નાખવા માટે બીનખેતી પરવાગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૨૯. સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૩૦. સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે ની હદથી નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦.૦૦ મીટર ની જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૩૧. બીનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી. ની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે. અને સિવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૩૨. ભારતીય વાયુ સેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦ મીટરની ત્રિજયા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૩૩. અરજદારે જયાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય–૧ અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન / જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૩૪. અરજદારે જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ–૧૯૭૨ અન્વયે અભયારણ્ય અથવા

રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૩૫. આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલ હશે તો સુધારો થઈ શકશે.

૩૬. આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ–૬૫ ના ભંગ બદલ કાયદાની જોગવાઈ હેઠળ પગલા લેવાને પાત્ર રહેશે અને તત્કાલીન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ–૬૬ તથા નિયમોના નિયમ– ૧૦૦ અનુસાર યોગ્યતે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

૩૭. પ્રકરણે રજુ થયેલ ગામ નમુના નં.૭/૧૨ ના રેકર્ડે ચાલતા ખાતેદારને તેણે ધારણ કરેલ હુકમમાં દર્શાવેલ જમીનમાં ફકત ખેતી સિવાયના ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપતો સદર હુકમ કરેલ છે જેનાથી ટાઈટલ/માલિકપણાના હકક પ્રસ્થાપિત થતા નથી કે સદર હુકમથી આ કાયદો કે તેને અંતર્ગત નિયમો કે અન્ય કોઈ પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ ચાલતાં કે ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિતિ થનાર લીટીગેશનોનો બાધ આવશે નહી.

૩૮. પ્રકરણે રજુ થયેલ હકીકત/દસ્તાવેજી પુરાવાને આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે ભવિષ્યમાં કોઈ પુરાવો કે હકીકત કે અન્ય કોઈ વિપરીત બાબત ધ્યાનમાં આવશે તો મુંબઈ જનરલ કલોઝીઝ એકટની જોગવાઈઓ હેઠળ આપમેળે સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

સહી /–
(ડો.વિક્રાંત પાંડે)
કલેકટર, અમદાવાદ

જિલ્લા કલેકટર અમદાવાદ

રવાના કરવા પ્રમાણિત કર્યુ

જિલ્લા કલેકટર અમદાવાદ વતી

પ્રતિ,
મુકેશભાઈ માણેકલાલ પટેલ
325, મુખીવાસ, શીલજ ગામ
તા.ઘાટલોડીયા, જિ.અમદાવાદ

<u>નકલ રવાના :–</u>

૧. મામલતદારશ્રી, ઘાટલોડીયા તરફ
 ર/– આગળની જરુરી કાર્યવાહી તથા સનંદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારુ.

૨. તલાટીશ્રી શીલજ તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા રેકર્ડમાં જરુરી નોંધ કરવા સારું.
૩. ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ
૪. મ્યુનિસિપલ કમિશ્નરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ
૫. અત્રેના એ.ડી.એમ. દફતર તરફ, રેકર્ડમાં જરૂરી નોંધ કરવા સારૂ.
૬. સિલેકટ ફાઈલે.

387

Y.S. Rajput
[30/10/21]

NOTARY ★ GOVERNMENT OF INDIA ★ YOGENDRA S. RAJPUT Reg. No. 5399/08 Ahmedabad (MY COMMISSION EXP. ON 24/02/2023

<u>એનેક્ષર</u>

<u>બાંહેધરી</u>

અમો **સોહમ નવીનભાઈ પટેલ** તે **આલોક ડેવલોપર્સ** સંસ્થાના વહીવટકર્તા /ભાગીદાર/ અધિકૃત પુખ્ત વયના વ્યક્તિ ધંધો વેપાર પેઢીનું ઠેકાણું/સરનામું **વન ૩૫, આશ્રય અતુલીયમ પાસે, ડી.પી.એસ. નીલકંઠ રોડ, શીલજ, અમદાવાદ – ૩૮૦૦૫૯** તે અમારા ધર્મના સોગંધ ઉપર જાહેર કરીએ છી કે,

અમો દ્વારા અમારા **શીલજ** ખાતેના **વન ૩૫** પ્રોજેક્ટ અંગે રેરા રજિસ્ટ્રેશન માટે તા. ૧૩/૧૦/૨૦૨૧ ના રોજ ઓનલાઇન અરજી કરેલ છે.

અમે પ્રમોટર/ડેવલોપર જિલ્લો **અમદાવાદ** ના તાલુકો **ઘાટલોડીયા** ગામ **શીલજ** ની સીમના રેવન્યુ બ્લોક નંબર: ૮૬૬, ૮૬૭ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪૦૫ (શીલજ-આંબલી), ફાઈનલ પ્લોટ નં ૧૩૫+૧૩૬, સબ પ્લોટ નં, ની જમીન વેચાણના હેતુ થી ડેવલપ કરવા માંગીએ છીએ. પ્રસ્તુત જમીનના વેચાણ અંગેનો લેખ સબ રજિસ્ટ્રાર **અમદાવાદ-૯ બોપલ** ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર **૧૨૨૬૦, ૧૨૨૫૯** તા **૧૩/૦૯/૨૧** થી નોંધાયેલ છે, તે રીતના વેચાણ ના હેતુ થી માલીકીના હક્કો ધરાવીએ છીએ.

અમોએ વેચાણના હેતુથી ડેવલપ કરવા લીધેલ જમીનની રેવન્યુ રેકર્ડમાં આ અંગેની કાચી નોંધ તા **૧૬/૦૯/૨૧** ના રોજ પાડેલ છે, જેનો નોંધ નંબર **૧૫૧૩૦, ૧૫૧૩૧** છે, જેની નકલ રજૂ કરું છું. રેવન્યુ રેકર્ડમાં પાકી નોંધ પાડવાની પ્રક્રીયામાં મહેસૂલી કાયદાની જોગવાઇઓને ધ્યાને લેતાં સમય પસાર થાય તેમ હોઈ નોંધ મંજૂર થયેથી તેની નકલ અમો અથોરિટી સમક્ષ રજૂ કરીશું ત્યાં સુધી અમારી અરજી અપૂરતા પૂરાવાવાળી ગણાશે અને પાકી નોંધ રજૂ કર્યા બાદ અમો પ્રોજેક્ટ ના રેરા રજીસ્ટ્રેશન સર્ટિફીકેટ મેળવવા માંગણી કરીશું, તેની અમો ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

વધુમાં જો કાચી નોંધ નામંજૂર થશે તો અમો દ્વારા કરવામાં આવેલ અરજી આપોઆપ નિલંબીત થયેલ ગણાશે, તેવું હું સ્વીકારુ છુ.

એ રીતે ઉપર મુજબની અમો બાંહેધરી આપી જાહેર કરીયે છીએ. જે **આલોક ડેવલોપર્સ** વ્યક્તિ/સંસ્થા/અધિકૃત વ્યક્તિને કબૂલ મંજૂર અને બંધનકરતા રહેશે.

THE KALUPUR COM. CO.OP BANK LTD SCIENCE CITY BRANCH, SOLA AHMEDABAD - 380 060 GU/SOS/AUTH/AV/296/2010

भारत INDIA 97804 SPL. ADH गुजरात 117016 OCT 29 2021 zero zero zero zero three zero zero 14:13 Rs.0000300/-PB7067 STAMP DUTY GUJARAT

સોહમ નવીનભાઈ પટેલ

તે આલોક ડેવલોપર્સ પેઢીના

વહીવટકર્તા ભાગીદાર

સાક્ષીની સહી:

૧) જયેશભાઈ પી ઠાકોર

૨) ....

ફોટો અને અંગુઠાનું નિશાન

NOTARY
YOGENDRA S. RAJPUT
Reg. No. 5399/08
Ahmedabad
(MY COMMISSION EXP. ON 24/02/2023
GOVERNMENT OF INDIA

NOTARIAL

NOTARIAL

NOTARIAL

NOTARIAL

NOTARIAL

NOTARIAL

Serial No. 387/A /2021
Solemnly Affirmed & Signed Before Me

YOGENDRA S. RAJPUT
NOTARY PUBLIC
GOVT. OF INDIA
(MY COMMISSION EXPIRES ON DT. 24-02-2023)

NOTARY
YOGENDRA S. RAJPUT
Regd. No.5399/08
Ahmedabad
MY COMMISSION EXP. ON 24/02/2023
GOVERNMENT OF INDIA

भारत सरकार

आधार

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 0000/00589/19710

To
પટેલ સોહમ્ નવીન
Patel Soham Navin
C/O Navin Patel
A 37 DIVINE HIGHLAND SCIENCE CITY ROAD
SOLA
Sola
Sola
Ahmedabad
Gujarat 380060
9712224224

ME783523276FH

19/07/2017

178352327

NOTARY
YOGENDRA S. RAJPUT
Reg. No. 5399/08
Ahmedabad
(MY COMMISSION EXP. ON 24/02/2023
GOVERNMENT OF INDIA

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

5597 4899 0973

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર

Government of India

પટેલ સોહમ્ નવીન
Patel Soham Navin
જન્મ તારીખ / DOB : 17/01/1993
પુરુષ / Male

5597 4899 0973

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Scanned with CamScanner