

**વડોદરા મહાનગરપાલિકા****ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ****નમૂનો અન્ય અને એપેન્ડિક્સ 'ઈ'****ફોર્મ નંબર-પ વિનિયમ પ,૧****વિકાસની પરવાનગી/રજા ચિટ્ટી નંબર**વોર્ડ L-5
૭ ૨૦૧૬ - ૨૦૧૭

અરજદારશ્રી (૧) ડિલોવન લાઈ એસ. પટેલ, (૨) પસ્સોલ્લભાઈ પૂજભાઈ પટેલ, (૩) ત્રિવુલભાઈ-રહેવાસી જયંતિભાઈ પટેલ, અર્ધવ સ્કુલ ની પાછળ, પ્રિત્ત બંચો વાસે, છાછા

અને ટીકા નંબર _____ સીટી સર્વે નંબર _____
ટી. પી. નંબર ૪૭ (મુ. ૩૫) એક. પી. નંબર ૮૮૧૮
મોજે ગામ છાછા રે. સ. નંબર ૪૪૬૧ પૈકી માં
બી. એ. _____ ચો. મી. એક. એસ. આઈ _____ ચો. મી.

ઈમારતી બાંધકામ કરવાની તારીખ ૧૩-૭-૨૦૧૫ ના રોજ મળેલી ૧૭૬૬ નોટિસમાં જણાવેલ બાંધકામનો પ્રકાર નકશા મુજબ ઉપર જણાવેલી ઈમારતી બાંધકામ/લેઆઉટ અંગે મ્યુ. કો. એક્ટના ચેપ્ટર ૧૨ના ૩૯-૩ મુજબ તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૬૯ની કલમ ૨૯-૧ (૧) ૨૯-૧ (૨), ૨૯-૧ (૩) ૩૪ અને કલમ (૧) બી મુજબ અરજદારનો સીટ નંબર સીટી/રેવેન્યુ સર્વે નંબર ની મળેલી સનદ જેના માપો ખાતેથી નક્કી કરાવી અને નકશાના માપથી હદો બતાવ્યા પ્રમાણે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન એક્ટના ૩૯સ તથા બાયલોડને તથા ગુજરાત નગર આયોજન અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ અનુસાર સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલા વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળના જનરલ ડેવલપમેન્ટ કંટ્રોલ રેગ્યુલેશન-૨૦૦૬ને અનુસરીને તેમના જોખમે અને ખર્ચે તેમની પોતાની માલિકી હદમાં આ સાથે મંજૂર કરેલ લેઆઉટ તથા બિલ્ડિંગ પ્લાન માં લાલ રંગથી બતાવ્યા મુજબ સુ. રાવર એ, બી. સી. ડી., ત્રા. ફ. (પાકિંગ) + ૨. ફ. થી ફીફ્થ ફ્લોર (૨દે. ફ્લેટ્સ) + સ્ટેચડ બેલ્કન + લાફ્ટરૂમ ફ્લોર નું બાંધકામ કરવા પગલાબદી આપવામાં આવે છે. શરત - (૧) માપો, માલિકી, ૧. સી. ડી. રૂ. ૧૩૮૩૦.૦૦
ફોર્મફી, ખાનગી હક્કો, સ્ટ્ર. સેફ્ટી, અંગેની લખામ રૂ. ૩૫૫૦.૦૦
જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૨) પસ્સોલેરાંગ - ૨. ગર્વમેન્ટ સેસ રૂ. ૮૭૪૭૫.૦૦
વેલ વીથ RWM સ્પ્રિસ્ટમ નંગ ૧ (એક) સા. સી. ૩. વૃક્ષારોપણ ચાર્જ રૂ. ૨૦૦૦૦.૦૦
લેતાં પહેલાં કાર્પરલ કરવાનો રહેશે. (૩) ઈલે. D.P. - મ. ડમ્પીંગ રૂ. ૪૪૫૭૨૦.૦૦
લેમજ DWP નકશામાં દર્શાવેલ આયોજન વાળા જોખમે - પ્રા. યમ FSI રૂ. ૪૧૭૭૩૫.૦૦
સા. સી. લેતાં પહેલાં ફોટોગ્રાફ સહ રજૂ કરવાના રહેશે. ૫. વસ્તીની ગણતરી રૂ. ૧૦૭૮૪૧૦.૦૦
(૪) અંબાધિત ખાતા આર. ફ્રેટ ડિમાર્ક્શન કરાવી જરૂરી મર્જન ૬. એમીનીટીઝ ચાર્જ રૂ. ૫૫૦૦૦૦.૦૦
ફોર્મ બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા T.D.O. (T.P.) થી ના પા. નં. ૫૫૦૦૦૦.૦૦
અભિપ્રાયની શરતો અરજદાર ને બંધવડાં રહેશે. ૭. જૂ. છ. લાગત પા. નં. ૫૫૦૦૦૦.૦૦
(૫) પાકિંગ વાળો લાખ સા. સી. લેતાં પહેલાં પાકો કરવાનો રહેશે. ૮. પાકિંગનો બચતો પાકિંગ લાઈઝ કરવાનો રહેશે
(૬) મુ. ૩૫ ટી. ઓ. હેડ, બિલ્ડિંગ માં જે કોઈ ફેરફાર આવે તે અરજદાર ને બંધવડાં રહેશે. ૯. રા. ચી. ની શરતોનો -
લંચ થયેથી રા. ચી. આપોઆપ રદ ગણાશે. —

શરત : ૭. ડી. આર. - ૨૦૦૬ ના નિયમ પ. ૩. ૧ (ix) તથા ૩. ૨. ૫

મુજબ સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી અને વર્કમેનશીપ, ઈજનેટ રાઈટસ, ટાઈટલ ઓફ ધી લેન્ડ / બિલ્ડિંગ પિગેરેની જવાબદારી અરજદારની રહેશે. (૧) બાંધકામ પરવાનગી મુજબ બાંધકામ શરૂ કર્યા અંગેની જાણ દિન - ૩ માં અત્રે કરવાની રહેશે. (૨) આ બાંધકામ પરવાનગી મળેલથી ચાર વર્ષમાં ઓકયુપેશન સર્ટીફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. અન્યથા જે તે સમયે અમલી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમ મુજબ ફેર પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું અથવા કરેલ બાંધકામમાં ફેરફાર કરવાનો રહેશે.

નીચે જણાવેલી નિયંત્રણ અને શરતોને અનુસરીને બાંધકામની રજા આપવામાં આવે છે, તમોએ બાંધકામ કરવાની મંજૂરીના પ્લાન રજૂ કરેલ તેની મંજૂર થયેલી નકલ તમારી જાણ માટે મોકલી આપી છે. એન્જિનીયર / આર્કિટેક્ટશીનું નામ ડો. વી. આર. પટેલ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયરશીનું નામ સુ. રાવર એ

GDCR-06 9.3 (સમગ્ર) મુજબની અમલનારી કરવાની જવાબદારી સુ. રાવર એ વિભાગરૂકે.
આર્કી./સ્ટ્ર. એન્જ./સુપરવાઈઝર થીની રહે છે.
તારીખ : ૦૫ - ૮ - ૨૦૧૬

કારકુન

વો. બાંધકામ તપાસનીસ

નાયબ નગર વિકાસ અધિકારી
વડોદરા મહાનગરપાલિકા (PTO)
મ્યુનિ. કમીશનરશ્રીના હુકમથી