

ભાવનગર મહાનગરપાલીકા-ભાવનગર

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ



વિકાસ પરવાનગી

ના. સુ. નં. ૧૨૮૧૬૩ તા : ૨૩ / ૧૦ / ૧૮

ફાઈલ નં. ૧૪ તા : ૨૪ / ૧૦ / ૧૮

ટા.ડેવ.મં.નં. : ૪૨

તારીખ : ૨ / ૨ / ૧૯

વોર્ડ : ઉત્તર કૃષ્ણનગર

રજાચિકી. ૨૨

તારીખ : ૨ / ૨ / ૧૯

ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ- ૧૯૭૬ ની કલમ- ૨૯ તથા ૪૯ તેમજ બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ની કલમ ૨૫૩ અને ૨૫૪ અન્વયે બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી.

પ્રતિ,

શ્રી ઇન્દ્રવદન કનૈયાલાલ પટેલ, બકુલભાઈ કનૈયાલાલ પટેલ તથા અન્યો

પ્લોટ નં. ૪૩૩-૪૩૪, સી.સ.નં. ૧૬૩૯ & ૧૬૪૦,

વોર્ડ નં. ૫, પ્રભુદાસ તળાવ, કૃષ્ણનગર, ભાવનગર

આર્કિટેક્ટ / એજિનિયર :- શ્રી સંકેત રાઠોડ

લા.નં. ૬૮

સ્ટ્રક્ચર એજિનિયર:- શ્રી ભાવેશ કે. વ્યાસ

લા.નં. ૦૭

સાઈટ એજિનિયર :- શ્રી નરેશ એમ. સાપરા / જનક ડી. પંડ્યા

લા.નં. ૧૮૪ / ૩૭૮

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

ઉપરોક્ત સ્થળના આપશ્રીએ રજુ કરેલ સૂચિત બિલ્ડીંગ પ્લાન પાછળ દર્શાવેલ શરતોને આધિન મંજૂર કરવામાં આવે છે. બાંધકામ પૂર્ણ થયેથી દિન ૩૦(ત્રીસ) માં બી. યુ. પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે.

શરત :-

- (૧) રીયલ એસ્ટેટ(રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઇપણ વિકાસકાર(પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રેરા)ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહીં.
- (૨) આપેલ કબુલાત મુજબ ભાવનગર મહાનગરપાલિકાના ફાયર એન્ડ ઈમરજન્સી વિભાગ ખાતે ફાયર પ્રોટેક્શન કન્સલ્ટન્ટનું રજીસ્ટ્રેશન કરાવવાની સ્થળે બાંધકામ દરમિયાન ફાયર સેફ્ટી પ્રોવિઝન્સ કરી ઓ.સી (બી.યુ.પરવાનગી) મેળવતા પુર્વે ચીફ ફાયર ઓફીસરનું એન.ઓ.સી રજુ કરી આપવાની શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
- (૩) C.G.D.C. - ૨૦૧૭ મા સેક્શન D, PERFORMANCE REGULATIONS ના ચેપ્ટર નં ૨૧ મા જણાવેલ PHYSICALLY HANDICAPPED PERSONS માટેની જોગવાઈઓની બાંધકામ સમયે ચુસ્તપણે અમલવારી કરવાની શરતે મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
- (૪) સ્થળે ૧૬.૫૦ મીટરથી વધારે બિલ્ડીંગ હાઈટનું બાંધકામ કરતાં પૂર્વે એરપોર્ટ ઓથોરીટીનું એન.ઓ.સી. મેળવીને રજુ કરવાનું રહેશે.
- (૫) દરેક W.C. અને ટોઇલેટમાં ડબલ બટન સીસ્ટમ (ડ્યુઅલ ફ્લશ ટેન્ક)નું પ્રોવિઝન ફરજિયાતપણે કરવાનું રહેશે.

સૂચિત ઉપયોગ	બાંધકામની વિગત	બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	રીમાર્ક્સ
વાણીજ્ય + રહેણાંક	હયાત બાંધકામ	નીલ	કમિ. ક. મં. નં. ૪૦ તા. ૨૪ /
	સૂચિત બાંધકામ	૯૭૪૨.૭૪	૧૨ / ૧૮ થી મળેલ મંજૂરી
	કુલ	૯૭૪૨.૭૪	મુજબ

એડી. આસિ. એજિનિયર
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર

આસી. ટાઉન ડેવ. ઓફીસર
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર

ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફીસર
ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ
મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર