-:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::-

દસ્તાવેજ રજી.નં.	તારીખ :

-:: મિલકતની વિગત ::-

જીલ્લો: સુરત, તાલુકો: સુરત સીટી (હાલ તાલુકો: મજુરા) ના મોજે **ગામ: વડોદના જુનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૦/૧ + ૯૦/૨, બ્લોક નં. ૧૩૦ થી** નોંધાયેલી જમીન જેનુ કુલ્લે ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. ૩-૯૨-૦૦ યાને ૩૯૨૦૦ ચો.મી. છે જમીન પૈકી બિનખેતીની ૧૮૪૧૦ ચો.મી. જમીન પૈકી **પૂર્વ દિશા તરફની, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૩ (વડોદ) માં સમાવેશ થયેલ ફાયનલ પ્લોટ નં. ૮૫/એ** વાળી સુમારે ૪૬૮૯ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીન પૈકી **દક્ષિણ દિશા તરફની ૨૫૦૦ ચો.વાર યાને ૨૦૯૦.૨૫ ચો.મી.** બિનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

-:: ખરીદનાર ::-

તિરૂપતિ વી.આઈ.પી. એન્ટરપ્રાઈઝ એક ભાગીદારી પેઢી

-:: વેચનારા ::-

કેતનભાઈ હસમુખભાઈ ગાંધી

હેમલભાઈ રજનીકાંતભાઈ દિવાન

રાજેશ બી. વખારીયા

એડવોકેટ

ઠેકાણું : જી-૩, હીરલ આર્કેડ,
નવી કોર્ટ બિલ્ડીંગની સામે,

અઠવાલાઈન્સ, સુરત.
મો.નં. ૦૯૮૨૫૨-૫૩૫૧૪

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

पच्चीस हज़ार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 663417

01 MAR 2016

Reg.No. ૯૦૭૫૦૬ Date:
NARENDRASINH C. GHARIA
1, Saraswati Appt, Nanpura, Surat.
Stamp Vendor
General St. Lic. No. &
Court Fee Lic. No. 13/2002

By Hand of: [illegible]

B.L. [illegible]

DATE
NO
S.R.S. (ALT)

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
SURAT-5 (ALT)

SRT/5/ALN
-1844
2016

FOR TIRUPATI BUILD ZON[E]

B.L. [illegible]

DIRECTOR

વેચાણ દસ્તાવેજ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: વેચાણ
ગામ/વોર્ડ નં.:
રે.સ./બ્લોક નં./નોંધ નં.:
ટી.પી.નં.: ફા.પી.નં.
ઓફિસ/ફ્લેટ/દુકાન
ઓફિસ/મકાન નં.:
ક્ષેત્રફળ: ચો.મી.

H.D. Patel

B.L. Prajapati

SRT/5/ALN
-1162
2016

((૩૭))

-:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::-

<u>રૂા.૧,૫૧,૫૫,૦૦૨/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ એકાવન લાખ પંચાવન હજાર બે રૂપિયા પુરા</u>

સંવત ૨૦૭૨ નાં મહા વદ સાતમને વાર : મંગળવાર, તારીખ : ૦૧લી, માહે : માર્ચ, સને : ૨૦૧૬ નાં અંગ્રેજી દિને...

<u>તમો પહેલા પક્ષના આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર યાને ખરીદનાર ::-</u>

તિરૂપતિ વી.આઇ.પી. એન્ટરપ્રાઇઝ એક ભાગીદારી પેઢી (Pan No. AAKFT 4689 G)

ઠેકાણું : બ્લોક નં. ૧૩૦, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૩, ફાયનલ પ્લોટ નં. ૬૫/એ, વડોદ, તા.સુરત સીટી, જીલ્લો-સુરતના વતી અને તર્ફે તેના ભાગીદારો

(૧) **તિરૂપતિ બિલ્ડઝોન પ્રા.લી.** કે જે ભારતીય કંપનીઝ એક્ટ અને ૨૦૧૩ (અગાઉ કંપની એક્ટ ૧૯૫૬) હેઠળ ગુજરાત રાજયના કંપનીઓની રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં નોંધાયેલ છે, જેની રજી. ઓફીસ: એસ/૫-૬, બીજો માળ, તિરૂપતિ મેટ્રોમોલ, કાંસા રોડ, વિસનગર મુકામે આવેલ છે. તેના તરફે તેના અધિકૃત ડીરેકટર

શ્રી ભરતભાઈ લાલાભાઈ પ્રજાપતિ (Pan No. ARGPP 5207 R)

જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ.: ૩૬, ધંધો : વેપાર,

રહે.: ૩૧, મહેશ્વરી સોસાયટી, કાંસા રોડ, વિસનગર.

(૨) **શ્રી સૌમિલ પ્રવિણચંદ્ર પટેલ (Pan No. BINPP 5465 J)**

જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ.: ૨૪, ધંધો : વેપાર,

રહે.: બી/૮૦૪, તિરૂપતિ શ્યામ વિલા, ૧૨૦ ફુટ કેનાલ રોડ, ભીમરાડ, સુરત.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	મોજે	જુનો રે. સર્વે નં.	બ્લોક નં.	ટી.પી./ફા. પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ ચોરસ મીટર
વેચાણ દસ્તાવેજ	વડોદ	૬૦/૧ + ૬૦/૨	૧૩૦	૬૩(વડોદ), ૬૫/એ	૨૦૯૦.૨૫

SRT/5/ALN
1844 58/61
2016

((૩૮))

(૩) શ્રીમતી સરોજબેન મહેન્દ્રકુમાર પટેલ (Pan No. AHXPP 1069 Q)

જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ.: ૪૨, ધંધો : વેપાર/ઘરકામ,

રહે.: એ-૧, શિવમ સોસાયટી, અલથાણ, સુરત.

(૪) શ્રી મીત મહેન્દ્રભાઈ પટેલ (Pan No. CPMPP 7543 C)

જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ.: ૧૯, ધંધો : વેપાર,

રહે.: એ-૧, શિવમ સોસાયટી, અલથાણ, સુરત.

(૫) શ્રી પાર્થ કમલેશભાઈ પટેલ (Pan No. BNNPP 7824 E)

જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ.: ૨૨, ધંધો : વેપાર,

રહે.: ૨, ધર્મરાજ સોસાયટી, રાંદેર રોડ, સુરત.

(૬) શ્રી હિરેનકુમાર દશરથભાઈ પટેલ (Pan No. BZZPP 7952 F)

જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ.: ૨૨, ધંધો : વેપાર,

રહે.: ૩૨, સરદાર પાર્ક સોસાયટી, યુનિવર્સીટી રોડ, સીટીલાઈટ, સુરત.

જોગલી..,

હમો બીજા પક્ષના આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર યાને વેચનાર ::-

(૧) કેતનભાઈ હસમુખભાઈ ગાંધી (Pan No. ADFPG 7929 L)

જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ.: ૫૫, ધંધો : વેપાર,

રહે.: પાર્શ્વ એપાર્ટમેન્ટ, નાનપુરા, સુરત.

(૨) હેમલભાઈ રજનીકાંતભાઈ દિવાન (Pan No. AGZPD 5051 H)

જાતના : હિન્દુ, ઉ.આ.વ.: ૩૪, ધંધો : વેપાર,

રહે.: ૭૦૨, શુભમ એપાર્ટમેન્ટ, બિલ્ડીંગ નં. ૧, સરગમ શોપીંગ સેન્ટરની પાછળ, અઠવાલાઈન્સ, સુરત.

જત આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી હમો પહેલા પક્ષના હમો બીજા પક્ષનાને લખી આપી જણાવીએ છીએ કે

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	મોજે	જુનો રે.સર્વે નં.	બ્લોક નં.	ટી.પી./ફા. પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ ચોરસ મીટર
વેચાણ દસ્તાવેજ	વડોદ	૭૦/૧ + ૭૫/૨	૧૩૦	૬૩(વડોદ), ૮૫/બી	૨૦૬૦.૨૫

SRT/5/ALN
1844 59/61
2016

૧. નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલી જમીન હમો બીજા પક્ષનાઓની માલીકી તથા કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલ છે. જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન અને વિગત નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ છે. જે જમીનને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **''સદરહુ જમીન''** તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે. સદરહુ જમીન હમો બીજા પક્ષનાઓએ તમો પહેલા પક્ષનાઓને **રૂા.૧,૫૧,૫૫,૦૦૨/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ એકાવન લાખ પંચાવન હજાર બે રૂપિયા પુરા**માં વેચાણ આપીએ છીએ.

૨. સદરહુ જમીન અંગેની હમારી પ્રાપ્તિ અને વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાના હક્ક અને અધિકારની વિગત એવી છે કે, સદરહુ જમીનના મૂળ માલીક મંગાભાઈ રામજીભાઈ ચાલી આવેલા. તેઓ તા.૦૨/૧૨/૧૯૭૨ ના રોજ ગુજરી ગયેલ અને તેઓના કાયદેસરના વારસદારો વચ્ચે વહેંચણ કરવામાં આવેલી અને મજકુર વહેંચણની રૂએ સદરહુ જમીન મુળજીભાઈ મંગાભાઈના હિસ્સે આપવામાં આવેલી. જે વારસાઈની નોંધ સદરહુ જમીનના નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં **એન્ટ્રી નં. ૯૧૩** થી તા.૨૮/૦૫/૧૯૭૫ ના રોજ કરવામાં આવેલી. જે પ્રમાણિત થયેલી.

૩. ત્યારબાદ મુળજીભાઈ મંગાભાઈ પાસેથી સદરહુ જમીન બુધીયાભાઈ મંગાભાઈ, નગીનભાઈ કલ્યાણભાઈ તથા ભારતીબેન નગીનભાઈએ વેચાણ રાખેલી. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકમાં **અનુક્રમ નં. ૫૧૦** થી તા.૨૧/૦૧/૧૯૮૩ ના રોજ નોંધાયેલો. જે વેચાણની નોંધ સદરહુ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	મોજે	જુનો રે.સર્વે નં.	બ્લોક નં.	ટી.પી./ફા. પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ ચોરસ મીટર
વેચાણ દસ્તાવેજ	વડોદ	૯૦/૧ + ૯૦/૨	૧૩૦	૬૩(વડોદ), ૮૫/એ	૨૦૯૦.૨૫

SRT/5/ALN
-1844
61
2016

((૪૦))

જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં **એન્ટ્રી નં. ૯૧૫** થી તા.૧૦/૧૦/૧૯૮૪ ના રોજ કરવામાં આવેલી. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલી.

૪. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલીકો પૈકી બુધીયાભાઈ મંગાભાઈના ભાગની ૧૯૬૦૦ ચો.મી. જમીનમાં બુધીયાભાઈ મંગાભાઈના સીધીલીટીના વારસો (૧) ઈશ્વરભાઈ, (૨) જયંતીભાઈ, (૩) મંજુબેન અને (૪) રંજનબેન તે નગીનભાઈ બુધીયાભાઈની વિધવા નાંઓનો નીમે હિસ્સો હોવાથી તા.૦૬/૦૧/૨૦૦૪ ના રોજ કરાર કરી ઉપરોક્ત વારસોના નામો સદરહુ જમીનના ગામ દફતરે સામાયિકપણામાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં **એન્ટ્રી નં. ૧૧૪૮** થી તા.૦૬/૦૨/૨૦૦૪ ના રોજ કરવામાં આવેલી. જે નોંધ તા.૧૦/૦૩/૨૦૦૪ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી.

૫. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનનો બિનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા અંગેની પરવાનગી મેળવવા મહેરબાન કલેકટરશ્રી સુરત સાહેબને તા.૦૯/૧૦/૨૦૦૭ ના રોજ અરજી કરતાં, જે અરજીના અનુસંધાનમાં મહેરબાન કલેકટર સાહેબ, સુરતે તેઓના હુકમ ક્રમાંક: એ/બખપ/એસ.આર. નં. ૧૯૦/૦૭/વશી. ૪૮૮૨ થી ૪૮૯૧/૨૦૦૭ થી તા.૨૩/૧૦/૨૦૦૭ ના રોજ સદરહુ આખી જમીન પૈકી ૧૮૪૧૦ ચો.મી. જમીનમાં બિનખેતીનું કૃત્ય કરવા અંગેની પરવાનગી આપેલી. જે બિનખેતીની નોંધ સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકડમાં **એન્ટ્રી નં. ૧૬૮૪** થી તા.૨૬/૧૦/૨૦૦૭ ના રોજ કરવામાં આવેલી. જે નોંધ તા.૦૨/૦૮/૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	મોજે	જુનો રે.સર્વે નં.	બ્લોક નં.	ટી.પી./ફા. પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ ચોરસ મીટર
વેચાણ દસ્તાવેજ	વડોદ	૯૦/૧ + ૯૦/૨	૧૩૦	૬૩(વડોદ), ૮૦/૩૦	૨૦૨૦.૨૫

SRT/5/ALN
2016

૬. ત્યારબાદ મોજે: વડોદના બ્લોક નં. ૧૩૦ વાળી આખી જમીન પૈકી નગીનભાઈ કલ્યાણભાઈ પટેલ તથા ભારતીબેન નગીનભાઈ પટેલના હિસ્સાની પૂર્વ દિશા તરફની ૧૯૬૦૦ ચો.મી. જમીન પૈકી ૧૮૪૧૦ ચો.મી. જમીન જયવીર એન્ટરપ્રાઈઝ પ્રા.લી., એક રજીસ્ટર્ડ પ્રાઈવેટ કંપનીનએ વેચાણથી રાખેલી. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકમાં **અનુક્રમ નં. ૨૦૫૫૯** થી તા.૦૫/૧૧/૨૦૦૭ ના રોજ નોંધાયેલો. જે વેચાણની નોંધ સદરહુ જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં **એન્ટ્રી નં. ૧૯૨૮** થી તા.૨૩/૧૨/૨૦૦૮ ના રોજ કરવામાં આવેલી. જે નોંધ તા.30/03/૨૦૦૯ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી અને તે મુજબ સદરહુ જમીનના માલીક, મુખત્યાર તથા પ્રત્યક્ષ કબજેદાર જયવીર એન્ટરપ્રાઈઝ પ્રા.લી. થયેલા.

૭. ત્યારબાદ જયવીર એન્ટરપ્રાઈઝ પ્રા.લી.એ તેઓની માલીકીની ૧૮૪૧૦ ચો.મી. જમીન પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની ૨૦૯૦.૨૫ ચો.મી. ક્ષેત્રફળની જમીન હમો બીજા પક્ષનાને તા.૦૫/૦૨/૨૦૧૧ ના રોજ વેચાણ આપેલી છે. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહેરબાન સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકમાં **અનુક્રમ નં. ૨૦૩૮** થી તા.૦૭/૦૨/૨૦૧૧ ના રોજ નોંધાયેલો. જે વેચાણની નોંધ સદરહુ જમીનના ગામ દફતરે **એન્ટ્રી નં. ૨૭૯૦** થી તા.૦૩/૦૯/૨૦૧૧ ના રોજ કરવામાં આવેલી. જે નોંધ તા.૦૯/૦૨/૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલી. સદરહુ જમીનમાં હમો વેચાણ આપનાર પૈકી અનુક્રમ નં. ૧ નાનો ૯૩% હિસ્સો અને અનુક્રમ નં. ૨ નાનો ૭% હિસ્સો ચાલી આવેલ છે અને તે મુજબ નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	મોજે	જુનો રે.સર્વે નં.	બ્લોક નં.	ટી.પી./ફા. પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ ચોરસ મીટર
વેચાણ દસ્તાવેજ	વડોદ	૯૦/૧ + ૯૦/૨	૧૩૦	૬૩(વડોદ), ૮૫/સી	૨૦૯૦.૨૫

SRT/5/ALN

-1844

2016

બિનખેતીની જમીનના સંપૂર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર તથા પ્રત્યક્ષ કબજેદાર હમો બીજા પક્ષનાઓ થયેલા છીએ અને ચાલી આવેલા છીએ. સદરહુ જમીનની હરકોઇ રીતની વહીવટ-વ્યવસ્થા કરવાનો હમો બીજા પક્ષનાને સંપૂર્ણ હક્ક અને અધિકાર હોય અને તેવા હક્ક અને અધિકારીની રૂએ નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલી જમીન હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાઓને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે સહી.

સદરહુ જમીનમાં સુરત મહાનગરપાલિકાએ બાંધકામ કરવા માટેના પ્લાન મંજુર કરી વિકાસ પરવાનગી નં. ડીપીએ નં.: ૫૪૫, તા.૨૮/૦૩/૨૦૦૭, ટીડીઓ/ડીપી/નં. ૨૫૨, તા.૧૯/૧૨/૨૦૦૯ ના રોજ આપેલ છે.

૯. સદરહુ જમીનની કુલ વેચાણ કિંમત આપણે પ્રવર્તમાન બજાર કિંમત મુજબ **રૂા.૧,૫૧,૫૫,૦૦૨/- અંકે રૂપિયા એક કરોડ એકાવન લાખ પંચાવન હજાર બે રૂપિયા પુરા** નક્કી કરવામાં આવેલ છે અને વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ તમો પહેલા પક્ષનાઓએ હમો બીજા પક્ષનાઓને હમારા ઉપરોક્ત હિસ્સા પ્રમાણે નીચેની વિગતે ચુકવી આપેલ છે.

-:: પેમેન્ટની વિગત ::-

ક્રમ	બેંકનું નામ	અવેજ સ્વીકારનારનું નામ	ચેક નં.	તારીખ	રકમ
૧.	ધી મહેસાણા અર્બન કો.ઓ. બેંક લી.	કેતનભાઇ ગાંધી	૦૦૦૦૦૧	૦૭-૧૨-૧૫	૧૦,૦૦,૦૦૦/-
૨.	એજન.	કેતનભાઇ ગાંધી	૦૦૦૦૦૨	૧૪-૧૨-૧૫	૩૦,૦૦,૦૦૦/-

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	મોજે	જુનો રે.સર્વે નં.	બ્લોક નં.	ટી.પી./ફા. પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ ચોરસ મીટર
વેચાણ દસ્તાવેજ	વડોદ	૯૦/૧ – ૯૦/૨	૧૩૦	૬૩(વડોદ), ૮૫/એ	૨૦૯૦.૨૫

H.D. Patel

SRT/5/ALN

M-1844 43

61

2016

૩.	એજન.	કેતનભાઈ ગાંધી	૦૦૦૦૦૩	૧૫-૧૨-૧૫	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૪.	એજન.	કેતનભાઈ ગાંધી	૦૦૦૦૦૪	૨૩-૧૨-૧૫	૨૦,૦૦,૦૦૦/-
૫.	એજન.	કેતનભાઈ ગાંધી	૦૦૦૦૦૫	૨૯-૧૨-૧૫	૧૦,૦૦,૦૦૦/-
૬.	એજન.	કેતનભાઈ ગાંધી	૦૦૦૦૦૬	૦૬-૦૧-૧૬	૧૦,૦૦,૦૦૦/-
૭.	એજન.	કેતનભાઈ ગાંધી	૦૦૦૦૦૭	૧૧-૦૧-૧૬	૪,૬૦,૦૦૦/-
૮.	એજન.	હેમલભાઈ દિવાન	૦૦૦૦૦૮	૧૧-૦૧-૧૬	૭,૩૦,૦૦૦/-
૯.	એજન.	કેતનભાઈ ગાંધી	૦૦૦૦૦૯	૧૯-૦૧-૧૬	૧૦,૦૦,૦૦૦/-
૧૦.	એજન.	હેમલભાઈ દિવાન	૦૦૦૦૧૦	૦૧-૦૨-૧૬	૩,૦૦,૦૦૦/-
૧૧.	એજન.	કેતનભાઈ ગાંધી	૦૦૦૦૧૨	૦૨-૦૨-૧૬	૧૧,૩૦,૦૦૦/-
૧૨.	એજન.	કેતનભાઈ ગાંધી	૦૦૦૦૧૫	૨૪-૦૨-૧૬	૧,૪૯,૭૫૯/-
૧૩.	એજન.	હેમલભાઈ દિવાન	૦૦૦૦૧૬	૨૪-૦૨-૧૬	૧૦,૨૪૧/-
૧૪.	એજન.	કેતનભાઈ ગાંધી	૦૦૦૦૧૭	૨૫-૦૨-૧૬	૪,૦૩,૪૫૦/-
૧૫.	ટી.ડી.એસ.	---	---	૦૧-૦૩-૧૬	૧,૫૧,૫૫૨/-
				કુલ્લે	૧,૫૧,૫૫,૦૦૨/-

૧૦. આ રીતે સદરહુ જમીનની કુલ વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ તમો પહેલા પક્ષનાઓ તરફથી હમો બીજા પક્ષનાને હમારા ઉપરોક્ત હિસ્સા પ્રમાણે મળી ગયાની આથી પાકી પહોંચ લખી આપીએ છીએ. જેથી આ કુલ વેચાણ અવેજની કિંમત તમો ખરીદનાર પાસેથી હમો વેચનારને નહીં મળી કે ઓછી મળ્યાની હમો વેચનારની કે હમો તરફે કોઈની કાંઈ તકરાર-તકરાર ચાલે નહીં અને જો તેમ કરવામાં આવે તો તે આથી રદ થાય સહી.

૧૧. તમો પહેલા પક્ષનાઓએ ચુકવી આપેલ કુલ વેચાણ અવેજના બદલામાં હમો બીજા પક્ષનાએ સદરહુ જમીન ધારણ કરવાના હમારા તમામ હક્કો તમારી તરફેણમાં જતાં કરીને તમોને યાવતચંદ્ર દિવાકરો કાળ સુધી સંપૂર્ણ વેચાણ આપેલ છે યાને કે હક્કો ટ્રાન્સફર યા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	મોજે	જુનો રે.સર્વે નં.	બ્લોક નં.	ટી.પી./ફા. પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ ચોરસ મીટર
વેચાણ દસ્તાવેજ	વડોદ	૯૦/૧ + ૯૦/૨	૧૩૦	૬૩(વડોદ), ૮૫/એ	૨૦૯૦.૨૫

SRT/5/ALN
1644 ૫૫/61
2016

((૪૪))

એસાઈન કર્યા છે અને સદરહુ જમીનના સ્વતંત્ર અને સંપૂર્ણ માલીક બનાવ્યા છે.

૧૨. સદરહુ જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો સ્થળ ઉપર માલીકી હક્કે બીજા પક્ષવાળાનો ચાલી આવેલ છે. સદરહુ જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો હમો બીજા પક્ષનારાઓએ તમો પહેલા પક્ષનારાઓને આજરોજ શાંતિમય, ખાલી ઊંચે આકાશથી નીચે પાતાળ સુધીના સર્વે હક્કોથી ચાવતચંદ્ર દિવાકરો કાળ સુધી સ્વતંત્ર રીતે સ્થળ ઉપર સોંપી દીધેલ છે અને જે કબજો તમોએ જોઈ તપાસી સંભાળી લીધો છે. આથી તમો ખરીદનાર સદરહુ જમીનના હમો વેચાનાર જેવા હક્કથી એકલા માલીક, મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર થયા છો. જેથી સદરહુ જમીન તમો વેચો, ગીરો મુકો, બક્ષીસ આપો કે પછી તમો તમારી મરજી મુજબની હરકોઈ રીતની વહીવટ વ્યવસ્થા કરે તેમાં હમો વેચનારની યા હમારા તરફે હમારા વંશ, વાલી, વારસોની હસ્તે પરહસ્તે કોઈ હરકત, રૂકાવટ, વાંધો-વિરોધ, દર-દાવો વિગેરે ચાલે નહીં અને જો તેમ કરવામાં આવે તો તે આથી રદબાતલ થાય સહી.

૧૩. આથી તમોને વેચાણ આપેલ સદરહુ જમીન ઉપર હમો વેચનાર સિવાય અન્ય કોઈનો કાંઈ હક્ક નથી તેમજ કાંઈ કરજ-બોજ, જવાબદારી નથી કે વેચાણ વિગેરેથી આપેલ નથી તેમજ અન્યની સાથે કોઈપણ જાતના લખાણ-કરાર-વ્યવહાર કરીને હમો વેચનારે એકલા માલીક, મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર તરીકેના હક્કોને ઊણપ આપેલ નથી. સદરહુ જમીન કોઈના ટાંચ, તારણ, જપ્તી, અવેજાતી, જામીનગીરીમાં આવેલ નથી. ટ્રસ્ટમાં આપેલ નથી કે સેટલમેન્ટમાં

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	મોજે	જુનો રે.સર્વે નં.	બ્લોક નં.	ટી.પી./ફા. પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ ચોરસ મીટર
વેચાણ દસ્તાવેજ	વડોદ	૮૦/૧ + ૯૦/૨	૧૩૦	૬૩(વડોદ), ૮૫/એ	૨૦૯૦.૨૫

H.P. Patel.

SRT/5/ALN
-1844 45/61
2016

ગયેલ નથી કે કોઈને ગણોતિયા તરીકે ગણોત આપેલ નથી. સદરહુ જમીન બાબતે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીના દાવા-દુવીના પ્રકરણ તથા રેવન્યુ પ્રકરણો ચાલતા નથી. સદરહુ જમીન પર કોઈના કોઈપણ જાતના ખોરાકી, પોષાકી, ભરણપોષણ, પાણી નિકાલ, રસ્તા વિગેરેના હક્ક નથી.

૧૪. ટૂંકમાં સદરહુ જમીન તદ્દન નકરજી, નબોજી અને બિનજોખમી તથા હમારા ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી હોવાની આથી તમોને પાકી ખાત્રી, વિશ્વાસ અને ભરોસો આપીએ છઈએ. તેમ છતાં હમારા હિસ્સાની સદરહુ જમીન બાબત હમારા વંશ, વાલી, વારસો કે હમારા તરફે કોઈપણ શખ્સ કોઈપણ જાતના હક્ક, હિત, હિસ્સા હરૂ-દાવા કરે-કરાવે તો તે આથી રદબાતલ ગણાશે અને તે સિવાય કલીયર કરવાની જવાબદારી હમારી રહેશે અને તે હમારે હમારા ખર્ચે અને જોખમે કલીયર કરવાના રહેશે.

૧૫. સદરહુ જમીનને લગતા આજદિન સુધીના હરકોઈ પ્રકારના ટેક્સ, વેરા તથા મહેસુલ, વિશેષધારો ભરવાના આવે તે તમામ હમારે ભરવાના છે. જ્યારે હવે પછીના તેવા તમામ વેરા, ટેક્સ, મહેસુલ, વિશેષધારો ઈત્યાદી તમારે ભરવાના છે.

૧૬. સદરહુ જમીનમાં જવા-આવવા માટે જે રસ્તા વિગેરેના હક્કો પ્રાપ્ત થયેલ છે અને એવા હક્કો વેચનાર હેતુ પરસ્પરથી ભોગવતા આવેલા છીએ તે પણ આથી તબદીલ-ટ્રાન્સફર થયેલ ગણવાના છે અને જે હક્કો હેતુ પરસ્પરથી તમો ભોગવવાને હક્કદાર થયા છો.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	મોજે	જુનો રે. સર્વે નં.	બ્લોક નં.	ટી.પી./ફા. પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ ચોરસ મીટર
વેચાણ દસ્તાવેજ	વડોદ	૯૦/૧ + ૯૦/૨	૧૩૦	૬૩(વડોદ), ૮૫/છો	૨૦૯૦.૨૧

H.D.

SRT/5/ALN
-1844 ૫૯/61
2016

((૪૬))

૧૭. સદરહુ જમીન ગ્રામ પંચાયત દફતરે, રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા સરકારી યા અર્ધ-સરકારી દફતરે હમો બીજા પક્ષનાઓના નામે ચાલે છે, તેમાંથી અમારૂં નામ કમી કરાવી તમો તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી લેવા હક્કદાર છો સહી અને તે અંગે હમારી જ્યાં-જ્યાં સહી તથા કબુલાતની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં તે હમારે આપવી સહી તેમજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તે અંગે હમારી લેખીતમાં સંમતિ તથા કબુલાત ગણી લેવી સહી.

સદરહુ જમીનને હાલમાં ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૩ (વડોદ) લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નં. ૮૫/એ ફાળવવામાં છે. સદરહુ ટી.પી. સ્કીમ ફાઈનલ થતાં સદરહુ તમો પહેલા પક્ષનાઓને વેચાણ આપેલ નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ જમીનના બદલામાં જયાં અને જેટલો ફાઈનલ પ્લોટનો એરીયા આ સર્વે નંબરની જમીનમાં કે અન્ય જગ્યાએ ફાળવવામાં આવે તે મેળવવાનો સંપૂર્ણ હક્ક તમો પહેલા પક્ષનાઓને યાને ખરીદનારનો રહેશે તેમજ ટી.પી. સ્કીમ અન્વયે જે જમીન કપાતમાં જાય તેના બદલામાં જે કાંઈ વળતર મળે યા અન્ય સ્થળ જમીન મળે તો તે પણ મેળવવા પહેલા પક્ષના યાને ખરીદનાર જ હક્કદાર રહેશે.

૧૯. આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે સ્ટામ્પ ફી, રજીસ્ટ્રેશન ફી વિગેરે આનુષાંગિક તમામ ખર્ચાઓ તમો પહેલા પક્ષનાઓએ ભોગવવાના છે અને તેમાં હમો બીજા પક્ષનાઓની કોઈ જવાબદારી રાખવામાં આવી નથી. સદરહુ જમીનની બજાર કિંમત **રૂા.૧,૫૧,૫૫,૦૦૨/- પુરા**ની હોય તેના ઉપર પ્રવર્તમાન કાયદા મુજબ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	મોજે	જુનો રે.સર્વે નં.	બ્લોક નં.	ટી.પી./ફા. પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ ચોરસ મીટર
વેચાણ દસ્તાવેજ	વડોદ	૯૦/૧ + ૯૦/૨	૧૩૦	૬૩(વડોદ), ૮૫/એ	૨૦૯૦.૨૫

H.D. Patel.

SRT/5/ALN
-1844
61
2016

((४७))

રૂા.७,४३,०००/- પુરાનો જનરલ સ્ટામ્પ વાપરી આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરવામાં આવ્યો છે.

-// પરિશિષ્ટ //-

-:: વેચાણ આપેલ જમીનની વિગત ::-

જીલ્લો: સુરત, તાલુકો: સુરત સીટી (હાલ તાલુકો: મજુરા) ના મોજે **ગામ:- વડોદના જુનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૦/૧ + ૯૦/૨, બ્લોક નં. ૧૩૦** થી નોંધાયેલી જમીન જેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. ૩-૯૨-૦૦ યાને ૩૯૨૦૦ ચો.મી. તે જમીન પૈકી બિનખેતીની ૧૮૪૧૦ ચો.મી. જમીન પૈકી **પૂર્વ દિશા તરફની, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૩ (વડોદ) માં સમાવેશ થયેલ ફાયનલ પ્લોટ નં. ૮૫/એ** વાળી સુમારે ૪૬૮૯ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીન પૈકી આ સાથે જોડેલ નકશામાં લાલ બાઉન્ડ્રીથી દર્શાવેલ **દક્ષિણ દિશા તરફની ૨૫૦૦ ચો.વાર યાને ૨૦૯૦.૨૫ ચો.મી.** બિનખેતીની જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બહારના તમામ હક્કો સહીત. જમીન ચતુર્દિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે : લાગુ બ્લોક નં. ૧૩૦ ની બાકીની જમીન

દક્ષિણે : લાગુ રોડ

પૂર્વે : લાગુ બ્લોક નં. ૧૩૧/૨ વાળી જમીન

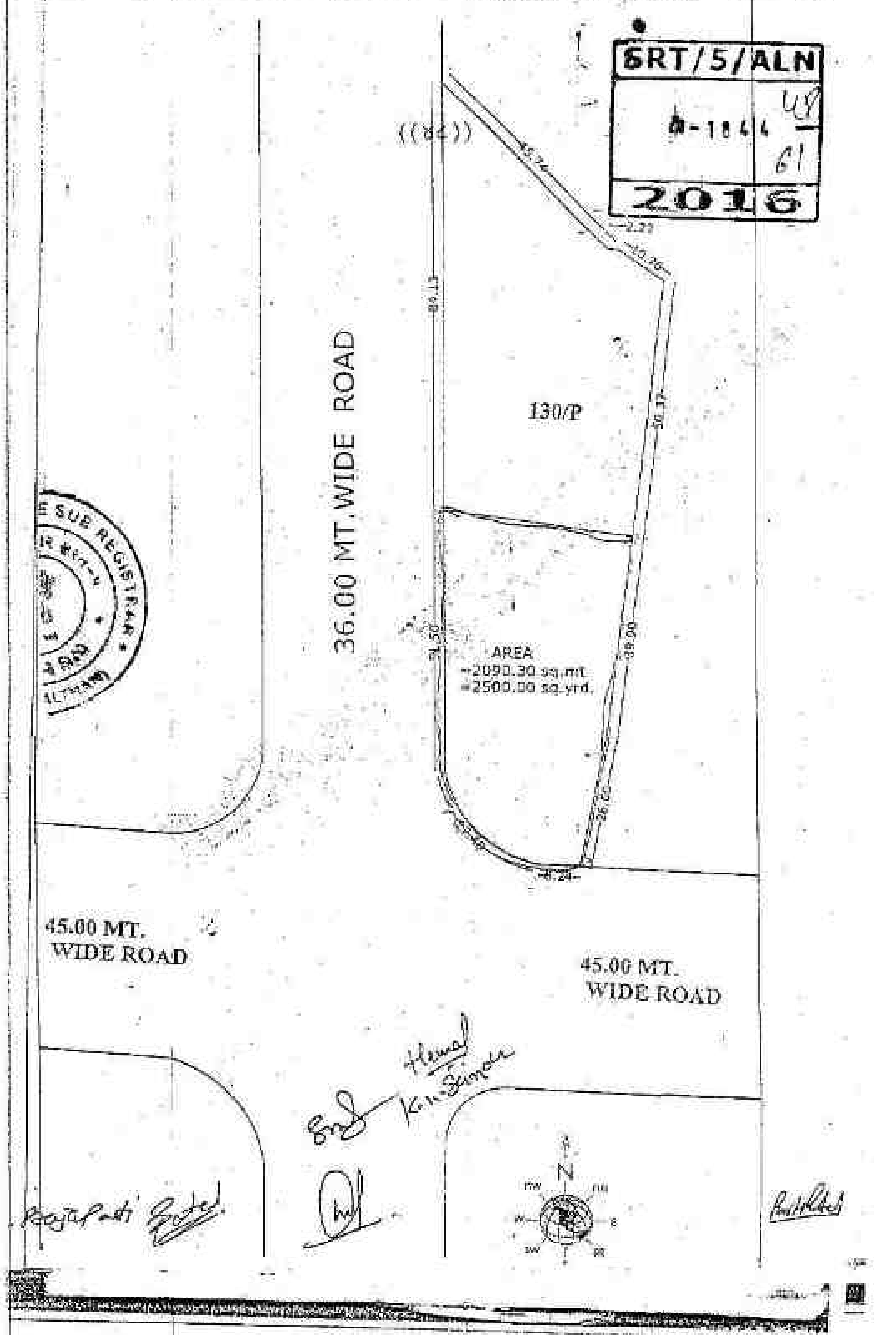
પશ્ચિમે : લાગુ રોડ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	મોજે	જુનો રે.સર્વે નં.	બ્લોક નં.	ટી.પી./ફા. પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ ચોરસ મીટર
વેચાણ દસ્તાવેજ	વડોદ	૯૦/૧ – ૯૦/૨	૧૩૦	૬૩(વડોદ), ૮૫/એ	૨૦૯૦.૨૫

New R.S. No.-130/P, Moje :- Vadod , Tal. : City :- Surat.

SRT/5/ALN

2016



H.D. Patel.

SRT/5/ALN

-1144

2016

એવી વિગતનો સદરહુ વેચાણનો દસ્તાવેજ હમો બીજા પક્ષનાઓએ તમો પ્રથમ પક્ષનાઓના લાભમાં આજરોજ વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને શરીરની બિનકેફ તંદુરસ્ત હાલતમાં કોઈના કોઈપણ પ્રકારના દાબ-દબાણ વિના કરી આપ્યો છે જે હમો બીજા પક્ષનાને તેમજ હમારા વંશ, વાલી, વારસીને કબુલ-મંજુર અને બંધનકર્તા છે સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે ....મતુ   તત્રે ....શાખ

K.N. Gandhi

કેતનભાઈ હસમુખભાઈ ગાંધી

Hemal

હેમલભાઈ રજનીકાંતભાઈ દિવાન

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	મોજે	જુનો રે.સર્વે નં.	બ્લોક નં.	ટી.પી./ફા. પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ ચોરસ મીટર
વેચાણ દસ્તાવેજ	વડોદ	૮૦/૧ + ૯૦/૨	૧૩૦	૬૩(વડોદ), ૮૫/એ	૨૦૯૦.૨૫

H.D. Patel.

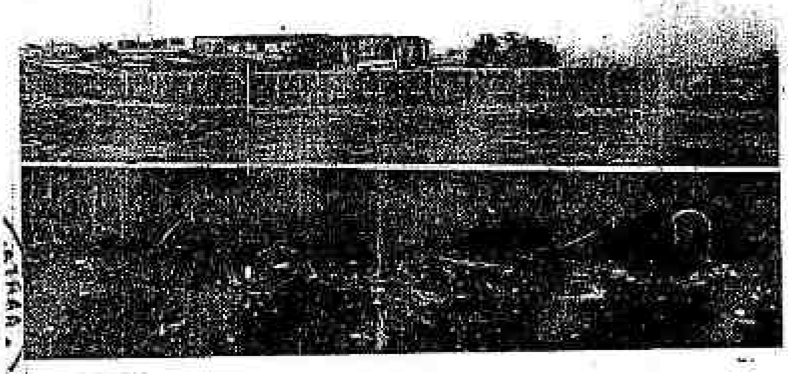
SRT/5/ALN

-1844 ૬૦ ૬૧

2016

((૫૦))

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR (ALTHAN)



જીલ્લો: સુરત, તાલુકો: સુરત સીટી (હાલ તાલુકો: મજુરા) ના મોજે ગામ: વડોદના જુનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૦/૧ + ૯૦/૨, બ્લોક નં. ૧૩૦ થી નોંધાયેલી જમીન જેનું કુલ્લે ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. ૩-૯૨-૦૦ યાને ૩૯૨૦૦ ચો.મી. તે જમીન પૈકી બિનખેતીની ૧૮૪૨૦ ચો.મી. જમીન પૈકી પૂર્વ દિશા તરફની, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૩ (વડોદ) માં સમાવેશ થયેલ ફાયનલ પ્લોટ નં. ૮૫/એ વાળી સુમારે ૪૬૯૮ ચો.મી. ક્ષેત્રફળવાળી જમીન પૈકી દક્ષિણ દિશા તરફની ૨૪૭૭ ચો.વાર યાને ૨૦૭૦.૨૫ ચો.મી. બિનખેતીની જમીન.

વેચનાર ::-

ખરીદનાર ::-

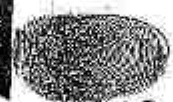
દસ્તાવેજનો પ્રકાર	મોજે	જુનો રે.સર્વે નં.	બ્લોક નં.	ટી.પી./ફા. પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ ચોરસ મીટર
વેચાણ દસ્તાવેજ	વડોદ	૯૦/૧ + ૯૦/૨	૧૩૦	૬૩(વડોદ), ૮૫/એ	૨૦૭૦.૨૫

SRT/5/ALN
-1844 51/61
2016

((૫૧))

સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર (ખરીદનાર) યાને પ્રથમ પક્ષના ::-

તિરૂપતિ બી.આઈ.પી. એન્ટરપ્રાઈઝ એક ભાગીદારી પેઢી તરફે તેના ભાગીદારો



FOR TIRUPATI BUILD ZONE PVT. LTD.

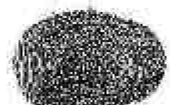
B.L. Prajapati

DIRECTOR

ડા.હા.અં.નિ.

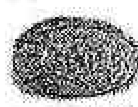
(૧) તિરૂપતિ બિલ્ડઝોન પ્રા.લી. તરફે તેના અધિકૃત ડીરેક્ટર

શ્રી ભરતભાઈ લાલાભાઈ પ્રજાપતિ



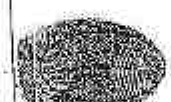
ડા.હા.અં.નિ.

(૨) શ્રી સૌમિલ પ્રવિણચંદ્ર પટેલ



ડા.હા.અં.નિ.

(૩) શ્રીમતી સરોજબેન મહેન્દ્રકુમાર પટેલ



ડા.હા.અં.નિ.

(૪) શ્રી મીત મહેન્દ્રભાઈ પટેલ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	મોજે	જુનો રે.સર્વે નં.	બ્લોક નં.	ટી.પી./ફા. પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ ચોરસ મીટર
વેચાણ દસ્તાવેજ	વડોદ	૯૦/૧ + ૯૦/૨	૧૩૦	૬૩(વડોદ), ૯૫/બી	૨૦૯૦.૨૫

SRT/5/ALN

-૧૮૪૬૨
૬૧

2016

((૫૨))

(૫) શ્રી પાર્થ કમલેશભાઈ પટેલ

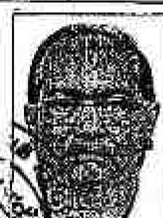
ડા.હા.અં.નિ.

H.D. Patel

શ્રી હિરેનકુમાર દશરથભાઈ પટેલ

ડા.હા.અં.નિ.

સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર (વેચનાર) યાને બીજા પક્ષના ::-



(૧) કેતનભાઈ હસમુખભાઈ ગાંધી

ડા.હા.અં.નિ.

(૨) હેમલભાઈ રજનીકાંતભાઈ દિવાન

ડા.હા.અં.નિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	મોજે	જુનો રે.સર્વે નં.	બ્લોક નં.	ટી.પી./ફા. પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ ચોરસ મીટર
વેચાણ દસ્તાવેજ	વડોદ	૯૦/૧ + ૯૦/૨	૧૩૦	૬૩(વડોદ), ૮૫/એ	૨૦૯૦.૨૫