

Ashvin G. Ramani

M. Com., LL.B. (Advocate)

115, Sunlight Plaza, New Ashram Road, Pedak Road Corner, Rajkot - 3. Mo.99790 13330



ENCUMBRANCE CERTIFICATE

"શ્રી બંગ્લોઝ-૨"

હું નીચે સહિ કરનાર અશ્વિન ડ. રામાણી(એડવોકેટ) આથી આ સર્ટીફિકેટ

આપુ છું કે,

મારા અસીલની માલીકની મિલકત ગુજરાત રાજ્યાના રાજકોટ મ્યુની.કોર્પોરેશનની હદમાં આવેલ રેવન્યુ સર્વે નં.૮૯ પૈકી જેના ટી.પી. સ્કીમ નં.૧૨(રાજકોટ) ના મુળ ખંડ નં.૩/૧ ની જમીન ચો.મી.૮૬૪૦૧-૦૦ પૈકી,આખરી ખંડ નં.૨૧ થી ફાળવેલ જમીન ચો.મી.૧૭૫૪૪-૦૦ ની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ થયેલ અને ઈમારત બાંધવાની મંજૂરીવાળા "શીવધારા રેસીડેન્સી" ના નામથી ઓળખાતા વિસ્તારના પ્લોટસ ઉપર આવેલ "શ્રી બંગ્લોઝ-૨" તરીકે ઓળખાતા જમીનના સબપ્લોટ નં.૧/૧/૮ થી ૧/૧/૨૧ ની કુલ જમીન ચો.મી.૮૦૨-૧૬ ઉપર બિલ્ડીંગ પ્લાન મંજૂર કરેલ જમીન મે.અખીલમ બિલ્ડસર્વર્થના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તથા વહિવટ કર્તા દરજજે (૧)શ્રી અશ્વિનભાઈ છગયનભાઈ સોરઠીયા(૨)શ્રી ગુણવંતભાઈ રવજીભાઈ સોરઠીયા એ વેચાણ દસ્તાવેજ અનું.નં.૭૦૨૩,તા.૧૦/૬/૨૦૧૮(નોંધ્યા તા.૧૭/૬/૨૦૧૮)ના રોજ થી શ્રી બાલુભાઈ રત્નાભાઈ બોરદ પાસેથી ખરીદ કરેલ છે.

તથા સબપ્લોટ નં.૧/૧/૨૨ થી ૧/૧/૩૫ ની કુલ જમીન ચો.મી.૮૦૨-૧૬ ઉપર બિલ્ડીંગ પ્લાન મંજૂર કરેલ જમીન મે.અખીલમ બિલ્ડસર્વર્થના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તથા વહિવટ કર્તા દરજજે (૧)શ્રી અશ્વિનભાઈ છગયનભાઈ સોરઠીયા(૨)શ્રી ગુણવંતભાઈ રવજીભાઈ સોરઠીયા એ વેચાણ દસ્તાવેજ અનું.નં.૭૦૨૪,તા.૧૦/૬/૨૦૧૮(નોંધ્યા તા.૧૭/૬/૨૦૧૮) ના રોજ થી શ્રી બાલુભાઈ રત્નાભાઈ બોરદ પાસેથી ખરીદ કરેલ છે.

...૨...



અશ્વિન જી. રામાણી(એડવોકેટ)



૧૧૯, સનલાઈટ પ્લાઝા, ન્યુ આશ્રમ રોડ, પેડક રોડ કોર્નર, રાજકોટ. મો. ૯૯૭૯૦ ૧૩૩૩૦.

Ashvin G. Ramani

M. Com., LL.B. (Advocate)

115, Sunlight Plaza, New Ashram Road, Pedak Road Corner, Rajkot-3. Mo.99790 13330

// ૨ //



તથા સબપ્લોટ નં. ૧/૧/૩૬ ની જમીન ચો.મી. ૧૦૧-૪૮ તથા સબ પ્લોટસ નં. ૧/૧/૩૭ થી ૧/૧/૪૯/૧ થી ૧૮ ની જમીન ચો.મી. ૯૯૯-૮૯ એમ કુલ જમીન ચો.મી. ૧૧૦૧-૩૭ ઉપર બિલ્ડીંગ પ્લાન મંજૂર કરેલ જમીન મે.અખીલમ બિલ્ડસર્વર્થના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તથા વહિવટ કર્તા દરજજે (૧)શ્રી અશ્વિનભાઈ છગયનભાઈ સોરઠીયા(૨)શ્રી ગુણવંતભાઈ રવજીભાઈ સોરઠીયા એ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૭૦૨૬,તા.૧૦/૬/૨૦૧૯ (નોંધ્યા તા.૧૭/૬/૨૦૧૯) ના રોજ થી શ્રી બાલુભાઈ રત્નાભાઈ બોરદ પાસેથી ખરીદ કરેલ છે.

તથા સબ પ્લોટસ નં. ૧/૧/૫૧ થી ૧/૧/૬૩/૧ થી ૧૪ ની જમીન ચો.મી. ૧૦૨૭-૦૬ ઉપર બિલ્ડીંગ પ્લાન મંજૂર કરેલ જમીન મે.અખીલમ બિલ્ડસર્વર્થના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તથા વહિવટ કર્તા દરજજે (૧)શ્રી અશ્વિનભાઈ છગયનભાઈ સોરઠીયા(૨)શ્રી ગુણવંતભાઈ રવજીભાઈ સોરઠીયા એ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૭૦૨૭,તા.૧૦/૬/૨૦૧૯ (નોંધ્યા તા.૧૭/૬/૨૦૧૯) ના રોજ થી શ્રી બાલુભાઈ રત્નાભાઈ બોરદ પાસેથી ખરીદ કરેલ છે.

સદરહું સબપ્લોટ નં. ૧/૧/૮ થી ૧/૧/૨૧ ની કુલ જમીન ચો.મી. ૯૦૨-૧૬ તથા સબપ્લોટ નં. ૧/૧/૨૨ થી ૧/૧/૩૫ ની કુલ જમીન ચો.મી. ૯૦૨-૧૬ તથા સબપ્લોટ નં. ૧/૧/૩૬ ની જમીન ચો.મી. ૧૦૧-૪૮ તથા સબ પ્લોટસ નં. ૧/૧/૩૭ થી ૧/૧/૪૯/૧ થી ૧૮ ની જમીન ચો.મી. ૯૯૯-૮૯ એમ કુલ જમીન ચો.મી. ૧૧૦૧-૩૭ તથા સબ પ્લોટસ નં. ૧/૧/૫૧ થી ૧/૧/૬૩/૧ થી ૧૪ ની જમીન ચો.મી. ૧૦૨૭-૦૬ ઉપર અલગ અલગ કામનું બાંધકામ કરવા માટે રાજકોલટ મ્યુની.કોર્પો.માં શ્રી બાલુભાઈ રત્નાભાઈ બોરદના નામથી બાંધકામ પરવાનગી મેળવેલ છે. અને મળેલ બાંધકામ પરવાનગી મુજબ મે.અખીલમ બિલ્ડસર્વર્થના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી એ રહેણાંક મકાનનું બાંધકામ શરૂ કરેલ છે.

...૩...



અશ્વિન જી.રામાણી(એડવોકેટ)



૧૧૯, સનલાઈટ પ્લાઝા, ન્યુ આશ્રમ રોડ, પેડક રોડ કોર્નર, રાજકોટ.મો. ૯૯૭૯૦ ૧૩૩૩૦.

Ashvin G. Ramani

M. Com., LL.B. (Advocate)

115, Sunlight Plaza, New Ashram Road, Pedak Road Corner, Rajkot-3. Mo.99790 13330

// ૩ //

ઉપરોક્ત મિલ્કત ઉપર આજની તારીખ મે. અખીલમ બિલ્ડસવર્થના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ કોઈપણ જાતનો બોજ ઉત્પન્ન કરેલ નથી. તેની ખાત્રી બદલ સર્ટીફિકેટ આપેલ છે.

સ્થળ : રાજકોટ.

તારીખ : ૨-૭-૨૦૧૯



અશ્વિન જી. રામાણી
(એડવોકેટ)



અશ્વિન જી. રામાણી (એડવોકેટ)



૧૧૯, સનલાઈટ પ્લાઝા, ન્યુ આશ્રમ રોડ, પેડક રોડ કોર્નર, રાજકોટ. મો. ૯૯૭૯૦ ૧૩૩૩૦.