અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સ.નં.1120 પ્લોટ નં.89

Search in : JAMNAGAR - 1 (NAGAR SIM R.S. NO. 1 TO 1500../JAMNAGAR - 1 (NAGAR SIM R.S. NO. 1 TO 1500..

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૦૦૯૦૦૧૬૫૧	અરજી નંબર	૯૮૮	અરજી વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૨૯	માહે	જાન્યુઆરી	સને	૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ મહેશ સી બુસા એડવોકેટ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ..	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)...............................	
શોધ અગર તપાસણી............Year: 2007 2022	૧૭૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	૧૦૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૭૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR * જામનગર સબ-રજીસ્ટ્રારની (સિટી) * JAMNAGAR-1 (CITY) * જામનગર-૧ (સીટી)

અંકે રૂપીયા બે સો સીત્તેર પુરા

દસ્તાવેજ ____________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ________________. આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

R. G. Rathod
સબ રજીસ્ટ્રાર
જામનગર - 1-LKT

અંકે રૂ. : 270.00

20220127310758581

સબ રજીસ્ટ્રાર, જામનગર - 1-LKT

2007

2022

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : મહેશ સી બુસા એડવોકેટ અરજી નંબર : 988 ગામ નું નામ : JAMNAGAR - 1 (NAGAR SIM R.S. NO. 1 TO 1500..

મિલ્કતનું વર્ણન : રે.સ.નં.1120 પ્લોટ નં.89

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Jamnagar-1 મા -16 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા 29 JAN 2022 સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુક્શાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો

પ્રિન્ટ તારીખ : 29/01/2022

2007 સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2022 મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in : મહેશ સી બુસા એડવોકેટ અરજી નંબર : 988 ગામ નું નામ : JAMNAGAR - 1 (NAGAR SIM R.S. NO. 1 TO 1500..

મિલ્કતનું વર્ણન : રે.સ.નં.1120 પ્લોટ નં.89

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Jamnagar-1 મા -16 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકોર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનુ પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા 29 JAN 2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્સાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

વિકાસ કરાર રૂ|.5200000.00	જામનગર નગરસીમ રે.સ.નં.1120 આસોપાલવ સોસા. પ્લોટ નં.89 ક્ષે.990.45 ચો.મી.	દુધીબેન મોહનભાઇ સંધાણી	મુકુન્દકુમાર ક્રિષ્નદાસ સાવલીયા તે સદગુરૂ ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારજયદિપકુમાર કરશનભાઇ વિરાણી તે સદગુરૂ ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારભાવેશ મુળજીભાઇ દુધાગરા તે સદગુરૂ ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદારરાજેશભાઇ મુળજીભાઇ દુધાગરા તે સદગુરૂ ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના પ્રવર્તમાન ભાગીદાર	20-01-2022 20-01-2022	435	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Jamnagar-1

પ્રિન્ટ તારીખ : 29/01/2022

Mahesh C. Busa
(Advocate)

Goti Complex,
Ranjitsagar Road,
Jamnagar.
Mobile : 94286 67390

તા.૨૯- ૯-૨૦૨૨

-:: ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ ::-

:::::::::::::::::::::::::::::::

બાબત :- શહેર જામનગરમાં, રણજીતસાગર રોડ ઉપર આવેલ **રે.સ.નં.૧૧૨૦** વાળી **"આસોપાલવ"** તરીકે ઓળખાતી બીનખેતીની જમીનમાં આવેલ પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં.૮૯** વાળી જગ્યામાં બાંધવામાં આવતા **"યુનિકોર્ન પ્રાઇમ"** વાળી મિલકતનું ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ.

શ્રી ગુજરાત રાજયના ડીસ્ટ્રીકટ તથા સબ-ડીસ્ટ્રીકટ જામનગરના, **શહેર જામનગરમાં,** જામનગરની દક્ષિણ તરફની નગરસીમમાં, રણજીતસાગર રોડ ઉપર આવેલ, **રેવન્યુ સર્વે નં.૧૧૨૦ ની** ૨૬૨૦૩.૦૦ ચોરસ મીટર જેટલા ક્ષેત્રફળની જમીન સચિવ, કારોબારી સમિતિ અને નાયબ જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી, મહેસુલ, જામનગરે તેમના હુકમ નંબર: રેવ-૧/બીખે-રજી.૧૨૫-૨૦૦૬, તા.૨૭-૭-૨૦૦૬ થી રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવેલ છે, અને તેનો લે-આઉટ પ્લાન મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સતામંડળ, જામનગરે તેમના તારીખ : ૨૧-૧૦-૨૦૦૫ ના રોજના પત્ર ક્રમાંક : જાવિવિસ-ટેક-૧૪૨- ૧૯-૦૫/૨૯૩૧ થી મંજુર કરેલ છે, તે મુજબ તેમાં કુલ ૧ થી ૯૦ પ્લોટનો લે-આઉટ મંજુર થયેલ છે. તે બીનખેતી જમીનને **"આસોપાલવ"** તરીકે ઓળખાવેલ છે.

તે બીનખેતીની જમીનમાં આવેલ પ્લોટો પૈકી **પ્લોટ નં.૮૯, જેના ચો.મી. ૯૯૦.૪૫ જેના ચો.ફુટ ૧૦૬૬૧.૨૫ આશરે** થાય છે.

... ૨ ...

Busa

Mahesh C. Busa
(Advocate)

Goti Complex,
Ranjitsagar Road,
Jamnagar.
Mobile : 94286 67390

સદરહુ પ્લોટ નં.૮૯ વાળી જગ્યામાં મહાનગરપાલિકા જામનગરની ક્રમાંક જેએમસી/ટી.પી./બી/૨૯/વિ.પ./૮૪/૨૦૨૧-૨૨ (છાપેલ નં.૨૦૨૧/૦૨૮૮) તા.૧૫-૧૨-૨૦૨૧ ના દિવારની વિકાસ કાર્યની મંજુરી મુજબનું બાંધકામ કરવામાં આવી રહેલ છે, તે બિલ્ડીંગને **''યુનિકોર્ન પ્રાઇમ''** નામ આપવામાં આવેલ છે.

તે સમગ્ર મિલકતનું ટાઇટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપવા અમારી પાસે માંગણી કરવામાં આવેલ છે.

આ મિલકતના માલિકી હકક તથા તે સંબંધેના અમારી સમક્ષ રજુ થયેલ ટાઇટલના કાગળો તપાસતા **દુધીબેન મોહનભાઇ સંઘાણી** નીચે મુજબના વેંચાણ વ્યવહારોના આધારે આ મિલકતના માલિક અને કબજેદાર બનેલ છે.

આ મજકુર મિલકતનો જેમાં સમાવેશ થાય છે તે જમીનો પૈકી રે.સ.નં.૧૧૨૦ તથા ૧૧૨૧ વાળી જમીન મુળ ખાતેદાર ઘાંચી મુસાભાઇ અબુભાઇ હમીરકા તથા મામદભાઇ અબુભાઇ હમીરકાના નામની રેવન્યુ રેકર્ડમાં આવેલ હતી, અને તેઓનું તથા મુસાભાઇના દિકરા અબ્દુલ્લાભાઇ, દાઉદભાઇ તથા મામદભાઇ આવેલ હતા તે પૈકી મામદભાઇનું અવશાન થયેલ, અને સદરહુ જમીનો દાઉદભાઇ મુસાભાઇના ભાગે આવતાં, તેઓના નામનું રેવન્યુ રેકર્ડમાં ખાતું રહેલ, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૪૪૮ તારીખ : - ૬-૨-૧૯૫૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ ઘાંચી દાઉદભાઇ મુસાભાઇનું તા. ૬-૧૦-૧૯૭૩ ના રોજ અવશાન

Mahesh C. Busa
(Advocate)

Goti Complex,
Ranjitsagar Road,
Jamnagar.
Mobile : 94286 67390

થતાં તેઓના વારસદારો સુલેમાન દાઉદભાઈ તથા હશનભાઈ દાઉદભાઈના નામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં વારસાઈ રજીસ્ટર મુજબ દાખલ કરવામાં આવેલ.જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં વારસાઈ નોંધ નં.૩૮૩૨, તારીખ : ૩૦-૧૨-૧૯૭૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સુલેમાન દાઉદભાઈ તથા હશનભાઈ દાઉદભાઈ પાસેથી સદરહુ જમીન શ્રી દેવશીભાઈ દયાળભાઈ પરમારે અનુ.નં.૧૧૯૬ તારીખ ૧૮-૫-૧૯૭૯ ના દિવારના રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૪૩૮૪, તા.૧૮-૬-૧૯૭૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ શ્રી દેવશીભાઈ દયાળભાઈ પરમારે સદરહુ રે.સ.નં.૧૧૨૦ તથા ૧૧૨૧ વાળી જમીનનું એકત્રીકરણ કરવાની કાર્યવાહી કરતાં, અધિક મામલતદારશ્રી, જામનગરે તેઓના ક્રમાંક નં.જમન/૧૧૨૭ તા.૪-૬-૧૯૮૧ ના દિવારના હુકમથી બંને સરવે નંબરોનું એકત્રીકરણ કરેલ, અને સદરહુ જમીનને રેવન્યુ સર્વે નં.૧૧૨૦ નું નવું રૂપ આપેલ, અને સદરહુ જમીનનું ક્ષેત્રફળ એકર : ૫-૨૭ ગુંઠા કાયમ કરેલ, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૩૧ તા.૧-૯-૧૯૮૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

તેવીજ રીતે, શ્રી દેવશીભાઈ દયાળભાઈ પરમારની માલિકીની રે.સ.નં.૧૧૨૦ તથા ૧૧૨૧ વાળી જમીનોને લગત વગર નંબરના સરકારી ખરાબાની એકર : ૦-૩૨ ગુંઠાવાળી જમીનની સરકારશ્રી પાસે માંગણી કરતાં કલેકટરશ્રી, જામનગરે તેઓના ક્રમાંક નં.જમન/૧/૪૨૮/૮૧, તા.૧૯-૩-૧૯૮૧ ના હુકમથી શ્રી દેવશીભાઈ

... ૪ ...

MAHESH C. BUSA

Busa

Mahesh C. Busa
(Advocate)

Goti Complex,
Ranjitsagar Road,
Jamnagar.
Mobile : 94286 67390

દયાળભાઈ પરમારને આપેલ, અને શ્રી દેવશીભાઈ દયાળભાઈ પરમારના નામની સનંદ ઈસ્યુ કરેલ, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૧૮ તા.૧૩-૪-૧૯૮૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ રે.સ.નં.૧૧૨૦ તથા વગર નંબરના સરકારી ખરાબાની જમીનનું એકત્રીકરણ કરવાની શ્રી દેવશીભાઈ દયાળભાઈ પરમારે કાર્યવાહી કરતાં મામલતદારશ્રી, જામનગર (શહેરે) તેઓના ક્રમાંક નં.જમન/વશી/૨૧૯૬/૦૫, તારીખ : ૨૯-૯-૨૦૦૫ થી એકત્રીકરણ કરેલ, અને સદરહુ જમીનને રે.સ.નં.૧૧૨૦ નું નવું રૂપ આપી હેક્ટર ૨-૬૨-૦૩ આરે ચો.મી. નું ક્ષેત્રફળ કાયમ કરેલ, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૬૮૭ તા.૧-૧૦-૨૦૦૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ શ્રી દેવશીભાઈ દયાળભાઈ પરમારે સદરહુ જગ્યા રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવાની કાર્યવાહી કરતાં જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સતામંડળ જામનગરે તા.૨૧-૧૦-૨૦૦૫ ના રોજ લે-આઉટ પ્લાન મંજુર કરેલ, અને સચિવશ્રી, કારોબારી સમિતિ અને નાયબ જીલ્લા વિકાસ અધિકારી (મહેસુલ), જીલ્લા પંચાયત, જામનગરે તેઓના ક્રમાંક નં.રેવ/૧/બીખે/રજી.નં.૧૨૫/૨૦૦૬, તા.૨૭-૭-૨૦૦૬ ના દિવારના હુકમથી સદરહુ જગ્યા રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગની પરવાનગી આપેલ અને બીનખેતીના લે-આઉટ પ્લાન મંજુર કરેલ. જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૬ માં નોંધ નં.૭૪૨, તા.૧૯-૮-૨૦૦૬ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ જીલ્લા પંચાયત, જામનગરે મંજુર કરેલ બીનખેતીના લે-આઉટ પ્લાન મુજબ શ્રી દેવશીભાઈ દયાળભાઈ પરમારે હિસ્સા માપણી કરવાની

Mahesh C. Busa
(Advocate)

Goti Complex,
Ranjitsagar Road,
Jamnagar.
Mobile : 94286 67390

કાર્યવાહી કરતાં ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ માપણી કરી હિસ્સા ફોર્મ નં.૪ ઈસ્યુ કરેલ છે.

ત્યારબાદ શ્રી દેવશીભાઈ દયાળભાઈ પરમારના કુલ મુખત્યાર અમરીષ વિનોદચંદ્ર મહેતા પાસેથી સદરહુ બીનખેતી પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૮૯ દુધીબેન મોહનભાઈ સંઘાણીએ અનુ.નં.૭૪૬૩ તા.૫-૧૨-૨૦૦૬ ના દિવારના રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજથી ખરીદ કરેલ છે, જેની નોંધ ગામના નમુના નં.૨ માં કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ દુધીબેન મોહનભાઈ સંઘાણીએ પ્લોટ નં.૮૯ વાળી જગ્યામાં બાંધકામ કરવાની પરવાનગી મેળવવાની કાર્યવાહી કરતા મહાનગરપાલિકા જામનગરે તેઓના ક્રમાંક : જેએમસી/ટી.પી./બી/૨૯/વિ.પ./૮૪/૨૦૨૧-૨૨ (છાપેલ નં.૨૦૨૧/૦૨૮૮) તા.૧૫-૧૨-૨૦૨૧ ના દિવારની વિકાસ કાર્યની મંજુરી આપેલ અને બાંધકામના પ્લાન મંજુર કરેલ.

ત્યારબાદ દુધીબેન મોહનભાઈ સંઘાણીએ પ્લોટ નં.૮૯ વાળી જગ્યામાં બાંધકામ કરવા સંબંધે સદ્દગુરૂ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી સાથે અનુ.નં.૪૩૫, તા.૨૦-૧-૨૦૨૨ ના દિવારનું રજી. ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ કરેલ, અને તે રજી. ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ અન્વયે સદ્દગુરૂ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીએ મહાનગરપાલિકા જામનગરે મંજુર કરેલ વિકાસ કાર્યની મંજુરી તથા પ્લાન મુજબનું **"યુનિકોર્ન પ્રાઈમ"** નામના બિલ્ડીંગમાં સેલરમાં કવર્ડ પાર્કિંગ, એક રેમ્પ, રેમ્પ પ્લેટફોર્મ, એક લીફ્ટ ડકટ, એક ટુ વ્હીલર લીફ્ટ ડકટ, સ્ટેર તથા ગ્રાઉન્ડ ફલોરમાં ૧૬ શોપ વીથ ડબલ્યુ.સી., પેસેજ, લેન્ડીંગ, બે સ્ટેર, કવર્ડ પાર્કિંગ, એક સ્પેશ્યલ ટોઈલેટ, એક લીફ્ટ, એક ટુ વ્હીલર લીફ્ટ, સેલરમાં જવાનો રેમ્પ, ઓપન

Busa

Mahesh C. Busa
(Advocate)

Goti Complex,
Ranjitsagar Road,
Jamnagar.
Mobile : 94286 67390

પાર્કિંગ, ઓપન કંમ્પાઉન્ડ તથા ફર્સ્ટ ફલોર થી ફોર્થ ફલોરમાં ૯ શોપ વીથ ડબલ્યુ.સી., ૭ શોપ વીથ ડબલ્યુ.સી. તથા બાલ્કની, પેસેજ, લેન્ડીંગ, બે સ્ટેર, એક લીફટ, એક ટુ વ્હીલર લીફટ, એમ ફર્સ્ટ ફલોર થી ફોર્થ ફલોર સુધી કુલ-૬૪ શોપનું તથા ટેરેસ ફલોરમાં બે સ્ટેર કેબીન, એક ટુ વ્હીલર લીફટ, એક લીફટ ડકડ, બે લીફટ મશીન રૂમ, ફેબ્રીકેટર સ્ટેર, બે વોટર ટેંક, ટેરેસ ટુ વ્હીલર પાર્કિંગ, પારાપેટ વોલ સાથેનું બાંધકામ હાથ ધરેલ છે જે હાલ ગતીમાં છે.

આ મિલકતના સંદર્ભમાં અમોએ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જામનગરમાં વેંચાણ વ્યવહારો તપાસેલ છે, અને પહોંચ મેળવેલ છે, જે દરમિયાન **દુધીબેન મોહનભાઈ સંઘાણીના** માલિકી હકકને અસરકર્તા હોય તેવો એકપણ વ્યવહાર જણાયેલ નથી અને **દુધીબેન મોહનભાઈ સંઘાણી** સદરહુ મિલકતના માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર હોવાનું તથા સદરહુ મિલકત મારકેટેબલ અને કલીયર ટાઈટલવાળી તથા બોજામુકત છે, **તેમજ તેઓએ સદરહુ મિલકત ડેવલોપ કરવા સંબંધે સદ્‌ગુરૂ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી સાથે અનુ.નં.૪૩૫, તા.૨૦-૧-૨૦૨૨ ના દિવારનું રજી. ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ કરેલ છે,** તેવો અમારો અભિપ્રાય થાય છે.

અમારા આ અભિપ્રાયના સમર્થનમાં અમોએ નીચે મુજબના કાગળો / દસ્તાવેજો તપાસેલ છે અને જોયેલ છે.

-:: હકકના કાગળો ::-

=======

૧) ટીપ્પણની નકલ.

Busa

Mahesh C. Busa
(Advocate)

Goti Complex,
Ranjitsagar Road,
Jamnagar.
Mobile : 94286 67390

૨) દાઉદભાઈ મુસાભાઈના નામની રે.સ.નં.૧૧૨૦ તથા ૧૧૨૧ ની ગામના નમુના નં.૬ ની પ્રમોલગેશન નોંધ નં.૪૪૮, તા.૬-૨-૧૯૫૩ ની નકલ.

૩) દાઉદભાઈ મુસાભાઈ ઘાંચીનું અવશાન થતાં તેના વારસદારો સુલેમાનભાઈ દાઉદભાઈ તથા હશનભાઈ દાઉદભાઈના નામની ગામના નમુના નં.૬ માં થયેલ વારસાઈ નોંધ નં.૩૮૩૨ તા.૩૦-૧૨-૧૯૭૩ ની નકલ.

૪) શ્રી દેવશીભાઈ દયાળભાઈ પરમાર જોગ સુલેમાનભાઈ દાઉદભાઈ તથા હસનભાઈ દાઉદભાઈએ કરી આપેલ અનુ.નં.૧૧૯૬ તા.૧૮-૫-૧૯૭૯ ના દિવારના વેંચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

(આ વેંચાણ દસ્તાવેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જામનગરમાં ૧ નંબરની બુકના ૧૧૯૬ નંબરે તા.૧૮-૫-૧૯૭૯ ના રોજ નોંધાયેલ છે)

૫) શ્રી દેવશીભાઈ દયાળભાઈ પરમારના નામના ગામના નમુના નં.૬ ની નોંધ નં.૪૩૮૪ તા.૧૮-૬-૧૯૭૯ ની નકલ.

૬) શ્રી દેવશીભાઈ દયાળભાઈ પરમારને વગર નંબરનો સરકારી ખરાબો વેંચાણથી આપવા સંબંધેનો કલેકટરશ્રી, જામનગરના ક્રમાંક નં.જમન/૧/૪૨૮/૮૧, તા.૧૯-૩-૧૯૮૧ ના હુકમની નકલ.

૭) શ્રી દેવશીભાઈ દયાળભાઈ પરમારના નામની મામલતદારશ્રી, જામનગર શહેરે તા.૧૧-૯-૧૯૯૦ ના રોજ આપેલ કબુલાત / સનંદ ની નકલ.

૮) શ્રી દેવશીભાઈ દયાળભાઈ પરમારના નામના વગર નંબરના ખરાબાની જમીન સંબંધેની ગામના નમુના નં.૬ માં થયેલ નોંધ નં.૧૮ તારીખ :૧૩-૪-૧૯૮૧ ની નકલ.

૯) અધિક મામલતદારશ્રી, જામનગરના રે.સ.નં.૧૧૨૦ તથા ૧૧૨૧ નું એકત્રીકરણ કરવા સંબંધેના ક્રમાંક નં.જમન/૧૧૨૭ તા.૪-૬-૧૯૮૧ ના દિવારના હુકમની નકલ.

... ૮ ...

Busa

Mahesh C. Busa
(Advocate)

Goti Complex,
Ranjitsagar Road,
Jamnagar.
Mobile : 94286 67390

૧૦) અધિક મામલતદારશ્રી, જામનગરના એકત્રીકરણ સંબંધેના હુકમ આધારે ગામના નમુના નં.૬ માં થયેલ નોંધ નં.૩૧ તા.૧-૯-૧૯૮૧ ની નકલ.

૧૧) મામલતદારશ્રી, જામનગર (શહેર) ના રે.સ.નં.૧૧૨૦ તથા વગર નંબરના ખરાબાની જમીનના એકત્રીકરણ સંબંધેના ક્રમાંક નં.જમન/વશી/૨૧૯૬/૦૫, તા.૨૯-૯-૨૦૦૫ ની નકલ.

૧૨) મામલતદારશ્રી, જામનગરના એકત્રીકરણ સંબંધેના હુકમ આધારે ગામના નમુના નં.૬ માં થયેલ નોંધ નં.૬૮૭ તા.૧-૧૦-૨૦૦૫ ની નકલ તથા ગામના નમુના નં.૭/૧૨ તથા ૮/અ ની નકલ.

૧૩) જામનગર વિસ્તાર વિકાસ સતામંડળ, જામનગરના લે-આઉટ પ્લાન એપ્રુવ્ડ કરવા અંગેના ક્રમાંક નં.જાવિવિસ/ટેક/૧૪૨/૧૯/૦૫/૨૯૩૧,તા.૨૧-૧૦-૨૦૦૫ના હુકમ તથા નાણાં ભર્યાની પહોંચની નકલ.

૧૪) સચિવશ્રી, કારોબારી સમિતિ અને નાયબ જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી (મહેસુલ), જીલ્લા પંચાયત, જામનગરના ક્રમાંક નં.રેવ/૧/બીખે/રજી.૧૨૫/૨૦૦૬, તા.૨૭-૭-૨૦૦૬ ના દિવારના હુકમની તથા મંજુર કરેલ બીનખેતી લે-આઉટ પ્લાનની નકલ.

૧૫) સચિવશ્રી, કારોબારી સમિતિ અને નાયબ જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી (મહેસુલ), જીલ્લા પંચાયત, જામનગરના બીનખેતી હુકમ આધારે અમો શ્રી દેવશીભાઇ દયાળભાઇ પરમારના નામના ગામના નમુના નં.૬ માં થયેલ નોંધ નં.૭૪૨, તા.૧૯-૮-૨૦૦૬ ની તથા ગામના નમુના નં.૭/૧૨ ની નકલ.

૧૬) ડીસ્ટ્રીકટ ઈન્સ્પેકટર લેન્ડ રેકર્ડ જામનગરે ઈસ્યુ કરેલ હિસ્સા ફોર્મ નં.૪ ની નકલ.

૧૭) શ્રી દેવશીભાઇ દયાળભાઇ પરમારના નામના ગામના નમુના નં.૨ ની નકલ.

Mahesh C. Busa
(Advocate)

Goti Complex,
Ranjitsagar Road,
Jamnagar.
Mobile : 94286 67390

૧૮) અમરીષ વિનોદચંદ્ર મહેતા જોગ દેવશીભાઈ દયાળભાઈ પરમારએ આપેલ તા.૧૪-૭-૨૦૦૬ ના દિવારના કુલ મુખત્યારનામાની નકલ.

૧૯) દુધીબેન મોહનભાઈ સંઘાણી જોગ દેવશીભાઈ દયાળભાઈ પરમારના કુલ મુખત્યાર અમરીષ વિનોદચંદ્ર મહેતાએ કરી આપેલ અનુ.નં.૭૪૬૩ તા.૫-૧૨-૨૦૦૬ ના દિવારના રજી. વેંચાણ દસ્તાવેજની નકલ.

૨૦) દુધીબેન મોહનભાઈ સંઘાણીના નામના ગામના નમુના નં.૨ ની નકલ.

૨૧) મહાનગરપાલિકા જામનગરે આપેલ તેઓના ક્રમાંક : જેએમસી/ટી.પી./બી/૨૯/વિ.પ./૮૪/૨૦૨૧-૨૨ (છાપેલ નં.૨૦૨૧/૦૨૮૮) તા.૧૫-૧૨-૨૦૨૧ ના દિવારની વિકાસ કાર્યની મંજુરીની નકલ તથા મંજુર કરેલ બાંધકામના પ્લાનની નકલ.

૨૨) સદ્દગુરૂ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો મુકુંદકુમાર ક્રિષ્નદાસ સાવલીયા વિગેરે વચ્ચે કરવામાં આવેલ તારીખ : ૧૩-૧૦-૨૦૨૧ ના દિવારના ભાગીદારી દસ્તાવેજની નકલ.

૨૩) દુધીબેન મોહનભાઈ સંઘાણી તથા સદ્દગુરૂ ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી વચ્ચે કરવામાં આવેલ અનુ.નં.૪૩૫, તા.૨૦-૧-૨૦૨૨ ના દિવારનું રજી. ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ અસલની નકલ.

ઉપરોકત વ્યવહારો તથા અમારી સમક્ષ રજુ થયેલ ઉપરોકત માલિકી હકકદર્શક કાગળો / દસ્તાવેજો જોતા સદરહુ મિલકતના **દુધીબેન મોહનભાઈ સંઘાણી** માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર હોવાનું તથા સદરહુ મિલકતના **ટાઈટલ માર્કેટેબલ, બોજામુકત અને કલીયર છે, તેમજ તેઓએ સદરહુ મિલકત ડેવલોપ કરવા સંબંધે સદ્દગુરૂ**

Busa

Mahesh C. Busa
(Advocate)

Goti Complex,
Ranjitsagar Road,
Jamnagar.
Mobile : 94286 67390

ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી સાથે અનુ.નં.૪૩૫, તા.૨૦-૧-૨૦૨૨ ના દિવારનું રજી. ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ કરેલ છે, તેવો અમારો સ્પષ્ટ અભિપ્રાય થાય છે.

જામનગર.
તા. ૨૯/૧/૨૦૨૨

(મહેશ સી. બુસા)
એડવોકેટ
G/921/2007