SAI SHUKAN
residency

Latitude and longitude

→ 22.288305, 73.195457 to the South

→ 22.289394, 73.195843 to the North

→ 22.288786, 73.195057 to the West

→ 22.288823, 73.195781 to the East

This Land is situated on the Plot bearing Revenue survey no.402,406/1,407/ and 408, corresponding city survey no. 3586/1/A, of Division Vadodara, village Vadodara, Taluka Vadodara, District Vadodara, Gujarat-PIN-390001 admeasuring 3586 sq.mts

A project By

VIRAT
ASSOCIATES

Opp. Gaikwad Golf Course, Near Kashivishwanath Mahadev Temple, Palace Road, Vadodara-390 001.
Email : saisukan20@gmail.com

SAI SHUKAN
residency

LAND LOCATION WITH GOOGLE PHOTO

→ 22.288305, 73.195457 to the South

→ 22.289394, 73.195843 to the North

→ 22.288786, 73.195057 to the West

→ 22.288823, 73.195781 to the East

A project By

VIRAT
ASSOCIATES

Opp. Gaikwad Golf Course, Near Kashivishwanath Mahadev Temple, Palace Road, Vadodara-390 001.
Email : saisukan20@gmail.com

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૪૦૧૪૦૧૨૫૩૧ દસ્તાવેજ નંબર: ૩૮૫૫ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૪

તા. ૨૬ માહે: મે સને: ૨૦૧૪

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ

રજુ કરનારનું નામ રૂ. શ્રી જયસિંહ અજીતસિંહ ગાયકવાડ અવેજ Rs. ૧૮૩૪૧૫૧૫૯.૦૦

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	
શેરાની નકલ કરવા માટે ફી	૧૮૩૪૧૬૦
ટપાલ ખર્ચ	૩૪૦
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	૦
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૮૩૪૫૦૦

અંકે રૂપીયા અઢાર લાખ ચોત્રીસ હજાર પાંચસો પુરા.

દસ્તાવેજ [illegible] દિવસે તૈયાર થશે અને [illegible] રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

નકલ કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

રાજમહેલ વિલા મોતીબાગ પેલેસ સામે વડોદરા

(L R Machhar)

સબ રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા - 1

અગર Jai. A. Gaekwad અસલ દસ્તાવેજ પરત મળેલ છે.

રજુ કરનારની સહી ને આપશો

IGR-NIC(G) 2492407772340889244

૨૬/૫/૨૦૧૪ ૧૧:૫૬:૩૦ am

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-1 CITY

NOTARY Name: Nagin S. Gohil

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - વડોદરા - 1

સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
રે.સ.નં. / ક્ષેત્રફળ હે.આરે. / આકાર રૂ. 402 1-14-32 27-19 405 0-45-53 5-19 406/1 1-00-16 8-56 406/2 0-21-25 3-75 407 1-78-06 24-50 408 1-30-51. 24-50 એ રીતે કુલ ક્ષેત્રફળ 58983-00 ચો.મી. પૈકી વાળી જમીન પૈકી યુ.એલ.સી. કાયદા પ્રમાણે મંજુર થયેલ આવાસ યોજના મુજબ 46602-0 ચો.મી. જમીનમાં હાઉસીંગ સ્કીમનું આયોજન કરેલ છે ત્યારબાદ બાકી વધતી જમીનમાંથી 1038-0 ચો.મી. જમીન અન્ય ઇસમને વેચાણ આપેલ છે જેનો સીટી સર્વે નં. 3586/1/બ પડેલ છે અને ત્યારબાદ બાકી રહેતી જમીન 11343-0 ચો.મી. જમીનનો સીટી સર્વે નંબર 3586/1/અ વાળી જમીન પૈકી			3. શ્રી જયસિંહ અજીતસિંહ ગાયકવાડ 1. શ્રીમતી સુલોચનાદેવી અજીતસિંહ ગાયકવાડ ના કુ.મુ શ્રી જયસિંહ અજીતસિંહ ગાયકવાડ 2.શ્રી અભયસિંહ અજીતસિંહ ગાયકવાડ 4. (1). શ્રી દિગ્વિજયસિંહ દિલિપસિંહ ગાયકવાડ પોતે તથા દિગ્વિજયસિંહ દિલીપસિંહ ગાયકવાડ એચ.યુ.એફ ના કર્તા તથા તેમના સહહીસ્સેદાર 4.(2) ભાવનાદેવી દિગ્વિજયસિંહ ગાયકવાડ 4(3) યશોધન દિગ્વિજયસિંહ ગાયકવાડ 4(4) સિદ્ધાર્થ દિગ્વિજયસિંહ ગાયકવાડ 4(5) યશસ્વિની દિગ્વિજયસિંહ ગાયકવાડ ના કુ.મુ શ્રી દિગ્વિજયસિંહ ગાયકવાડ 5 શ્રી શિવરાજસિંહ દિલિપસિંહ ગાયકવાડ.	વિરાટ એસોસીએટસ એ નામની ભાગીદારી પેઢી તર્ફે અને વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રેયસ વિનોદચંદ્ર શાહ	૨૬/૦૫/૨૦૧૪ ૨૬/૦૫/૨૦૧૪	૩૮૫૫	

ઉદય શુલ્ક ની તારીખ : ૨૭/૦૫/૨૦૧૪ ના રોજની

અરજી નંબર : ૮૮૨૭

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૪૦૦૪૦૧૨૬૭૫

તારીખ : ૨૭/૦૫/૨૦૧૪

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ વડોદરા - 1

SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-1

NOTARY GOVT. OF INDIA

- 1

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

<u>અનુક્રમણિકા નંબર - ૨</u>

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - વડોદરા - 1

સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
વેચાણ આપનાર નં. ૧, ૨, 3 નાઓ 50% હીસ્સાના મોલીક છે એટલે કે તેઓના હીસ્સામાં 5671.50 ચો.મી. જમીન છે તે પૈકી 2370.00 ચો.મી. જમીન પોતાના અંગત ઉપયોગ માટે અનામત રાખવા માંગે છે તેથી નં. 1, 2, 3 નાઓ 2971.50 ચો.મી. જમીન આ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપે છે તેમજ અનામત જમીનમાં જવા આવવાના રસ્તા પેટે તેઓ બાકી રહેલી જમીનમાંથી 330.00 ચો.મી. જમીનં વરાડે પડતા રસ્તાની જમીન પેટે ગણીને વરાડે પડતા રસ્તાની જમીનની અવેજ લેતા નથી.તેથી તેઓ આ સાથે નકશામાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે વેચાણ આપનાર નં. 1, 2, 3 નાઓ પોતાના અંગત ઉપયોગ માટે અનામત રાખેલ જમીન તેમાં જવા આવવાના માર્ગ દર્શાવેલ છે.સદર રાખી આપનાર નં. 1-2-3 નાઓએ અનામત રાખેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ 2370.00 ચો.મી.છે તેની એફ.એસ.આઇ નો ઉપયોગ					

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-1

ઉદય શુર્ફે ની તારીખ : ૨૭/૦૫/૨૦૧૪ ના રોજની

અરજી નંબર : ૮૮૨૭

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૪૦૧૪૦૧૨૬૭૫

તારીખ : ૨૭/૦૫/૨૦૧૪

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - વડોદરા - 1

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - વડોદરા - 1

સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
નં. 1-2-3 નાઓ ચાહે તે રીતે કરી શકશે તે સિવાયની તમામ એફ.એસ.આઇ આજરોજના કરારમાં વેચાણ રાખનારાઓની માલીકીની ગણાશે તથા નં. 4 અને 5 નાઓ પોતાના હીસ્સાની 50% જમીન એટલે કે 5671.00 ચો.મી. જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે. આમ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપનારાઓ સંયુકતેપણે કુલ 8643.00 ચો.મી. જમીન વેચાણ આપેલ છે.				THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR — BARODA-1			

NOTARY

ઉદય શુક્રે ની તારીખ : ૨૭/૦૫/૨૦૧૪ ના રોજની

અરજી નંબર : ૮૮૨૭

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૪૦૧૪૦૧૨૬૭૫

તારીખ : ૨૭/૦૫/૨૦૧૪

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - વડોદરા - 1

૧ - 1

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

BRA-1

No 3855

2014

Certificate No	:	IN-GJ80097522630557M
Certificate Issued Date	:	21-May-2014 01:00 PM
Account Reference	:	NONACC (FI)/ gjevlpl10/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJEVLPL1004102282864992M
Purchased by	:	VIRAT ASSOCIATES ITS PARTNER S V SHAH
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	R/S NO. 402, 405,406, /1/406/2,407,408 C.S NO. 3586/1/A TOTAL 8643 SQ MT
Consideration Price (Rs.)	:	18,34,15,159 (Eighteen Crore Thirty Four Lakh FifteenThousand One Hundred And Fifty Nine only)
First Party	:	VIRAT ASSOCIATES ITS PARTNER S V SHAH
Second Party	:	JAYSINH AJITSINH GAIKWAD AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	VIRAT ASSOCIATES ITS PARTNER S V SHAH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	89,87,350 (Eighty Nine Lakh Eighty Seven Thousand Three Hundred And Fifty only)

NOTARY GOVT. OF INDIA AREA: VADODARA CITY AND DIST.

I

BRA-1

No 3855-2/33

2014

(મોજે કસ્બાના સીટી સર્વે નં.૩૫૮૬/૧/અ વાળી જમીન પૈકી ૮૬૪૩.૦૦ ચો.મી. બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૧૮,૩૪,૧૫,૧૫૯/- પુરાનો)

આજરોજ તા. ૨૬-૦૫-૨૦૧૪ ના દિને આથી અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર એક તરફવાળા :

વિરાટ એસોસીએટ્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી તર્ફે અને વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રેયસ વિનોદચંદ શાહ, ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો : વેપાર, રહે. કાશી વિશ્વનાથ

[illegible]

BRA-1

No 3855-3/23

2014

(જેમને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખાવી લેનાર અગર તો એક તરફવાળા અગર તો તમો, તમારી, તમારા, તમોએ, તમોને એ રીતે સંબોધવામાં આવશે અને જે શબ્દનાં અર્થમાં લખાવી લેનાર તથા તેમના વખતોવખતના પેઢીના ભાગીદારો તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેસરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવાનો છે.) તેઓને જોગ, આ વેચાણ દસ્તાવેજનો કરાર લખીઆપનારાઓ / બીજી તરફવાળાઓ :જમીન માલીકો:-

૧. શ્રીમતી સુલોચનાદેવી અજીતસિંહ ગાયકવાડ ઉ.વ.પુખ્ત ધંધો: ઘરકામ રહેવાસી: રાજસ્થંભ વિલા, મોતીબાગ પેલેસ સામે, વડોદરા. ના કુ.મુ. શ્રી જયસિંહ અજીતસિંહ ગાયકવાડ (PAN- ABGPG6487N)

૨. શ્રી અભયસિંહ અજીતસિંહ ગાયકવાડ ઉ.વ.પુખ્ત ધંધો: ખેતી/વેપાર રહેવાસી: રાજસ્થંભ વિલા, મોતીબાગ પેલેસ સામે, વડોદરા. (PAN - ABGPG6488D)

૩. શ્રી જયસિંહ અજીતસિંહ ગાયકવાડ ઉ.વ.પુખ્ત ધંધો: ખેતી/વેપાર રહેવાસી: રાજસ્થંભ વિલા, મોતીબાગ પેલેસ સામે, વડોદરા. (PAN AHXPG6183C)

૪.(૧)શ્રી દિગ્વિજયસિંહ દિલિપસિંહ ગાયકવાડ પોતે તથા દિગ્વિજયસિંહ દિલીપસિંહ ગાયકવાડ એચ.યુ.એફ.ના કર્તા ઉ.વ. પુખ્ત ધંધો: ખેતી/વેપાર (PAN –ABYPG1040R) તથા તેમના સહહીસ્સેદાર

૪.(૨) ભાવનાદેવી દિગ્વિજયસિંહ ગાયકવાડ ઉ.વ.પુખ્ત ધંધો: ઘરકામ (PAN – ABYPG0986E)

૪.(૩) યશોધન દિગ્વિજયસિંહ ગાયકવાડ ઉ.વ.પુખ્ત ધંધો: ખેતી/વેપાર (PAN- AESPG6472Q)

૪.(૪) સિદ્ધાર્થ દિગ્વિજયસિંહ ગાયકવાડ ઉ.વ.પુખ્ત ધંધો: ખેતી/વેપાર (PAN –AKIPG2660A)

૪.(૫) યશસ્વિની દિગ્વિજયસિંહ ગાયકવાડ ઉ.વ.પુખ્ત ધંધો: ઘરકામ

BRA-1

No 3855 - ૨૩

2014

તમામ રહેવાસી: ૪૦૧,વાત્સલ્ય ફ્લેટ, અરીહંત સુપર માર્કેટની પાછળ, લાલબાગ
રોડ, માંજલપુર, વડોદરા. (નં.૪ પોતે વેચાણ આપેલ મીલકતના ૨૫% ના
હીસ્સેદાર છે અને તેઓની સુચનાથી તેમના વારસદારોને તેમણે જણાવ્યા પ્રમાણે
તેઓના હીસ્સાની રકમ અલગ અલગ ચેકથી જમીનની અવેજ પેટે રકમની ચુકવણી
કરવાની છે.)

૫. શ્રી. શિવરાજસિંહ દિલિપસિંહ ગાયકવાડ ઉ.વ.પુખ્ત ધંધો: ખેતી/વેપાર
રહે.૧૦૯, સિધ્ધાર્થ એપાર્ટમેન્ટ, ૨૭, પ્રતાપગંજ, વડોદરા.
(PAN- ABYPG1039J)

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં અમો લખી આપનાર, અગર તો
બીજી તરફવાળા અગર તો અમો, અમારી, અમારા, અમોએ, અમોને એ રીતે
સંબોધવામાં આવશે અને જે સંબોધનના અર્થમાં લખી આપનારાનો તથા લખી
આપનારાના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો,
એસાઈનીઓ, નોમીનીઓ, એટર્ની ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવાનો
છે) તે અમો લખી આપનાર, આથી તમો લખાવી લેનારને અમારી રાજીખુશીથી આ
વેચાણનો દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ કે,

જોગ, અમો લખી આપનારની સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાની જમીન કે
જે રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા સબ ડીસ્ટ્રીકટ ના મોજે-કસ્બાના સર્વે નં./બ્લોક
નં. ૪૦૨,૪૦૫,૪૦૬/૧,૪૦૬/૨,૪૦૭, ૪૦૮ વાળી જમીન જેનો સીટી સર્વે
નં.૩૫૮૬/૧ છે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૫૮૯૮૩ ચો.મી. જેનો ખાતા નં. ૩૩૩ પડેલ છે
તે પૈકી યુ.એલ.સી.ના કાયદા પ્રમાણે ૪૬૬૦૨ ચો.મી.માં આવાસ યોજના મંજુર
કરાવી વડોદરા મહાનગર સેવાસદનની રજાચીઠ્ઠી નં.એલ-૧૭૨/૮૪-૮૫ તા.૧૪-
૧-૮૫ થી આપેલ છે તેનો કલેકટરશ્રી, વડોદરાની કચેરીમાં બીનખેતી વિષયક
હુકમ કરાવેલ છે જેનો નંબર:એન.એ.એસ.આર./૪૨/૮૪-૮૫ તા.૨૮/ ૨/
૧૯૮૫ થી એન.એ.કરાવેલ છે અને તેમાં રાજસ્થંભ હાઉસીંગ સોસાયટીનુ આયોજન
કરેલ છે. સદર યોજનાનું આયોજન કરીને તેનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ હોઈ
ત્યારબાદ બાકી વધતી જમીન ૧૨૩૮૧ ચો.મી. જમીનમાંથી ૧૦૩૮ ચો.મી.

BRA-1
No 3855 = 5/23
2014

આ સાથેના પરિશિષ્ટમાં આપવામાં આવેલું છે. તે પરિશિષ્ટવાળી જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે તેની શરતો નીચે પ્રમાણે છે.

૧. પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીનની કીમત રૂ.૧૮,૩૪,૧૫,૧૫૯/- અંકે અઢાર કરોડ ચોત્રીસ લાખ પંદર હજાર એકસો ઓગણસાઈઠ પુરા નકકી કરેલ છે તે સમયે રજીસ્ટર બાનાખતનો કરાર તા.૨-૧૧-૨૦૧૨ ના રોજ કરેલ છે જેનો રજીસ્ટર નંબર-૭૮૯૪ પડેલ છે તેમજ રજીસ્ટર બાનાખત બાદ નીચે પ્રમાણેની રકમ જમીન માલીકોને ચુકવી આપેલ છે જેની વિગત નીચે પ્રમાણે છે.

તમામ ચેકોની રકમ બેન્ક ઓફ બરોડા, ગોત્રી શાખાથી ચુકવેલ છે.

૧. શ્રીમતી સુલોચનાદેવી અજીતસિંહ ગાયકવાડને ચુકવેલ રકમ:-

નંબર	રકમ રૂા.	
૧.	૧,૨૫,૨૮,૦૪૦/-	આજ સુધીમાં ટુકડે ટુકડે અલગ અલગ ચેકો દ્વારા ચુકવેલ રકમ.
૨.	૬૪,૪૦,૯૩૩/-	૦૦૦૬૧૮૩ તા.૨૫-૦૪-૨૦૧૪થી ચુકવેલ રકમ.
૩.	-૨૫,૦૦૦/-	૦૨૨૫૧૨ બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા, રાજમહેલ રોડ, શાખાથી પરત કરેલ રકમ.
કુલ રકમ	૧,૮૯,૪૩,૯૭૩/-	એક કરોડ નેવ્યાસી લાખ ત્રેતાલીસ હજાર નવસો તોતેર પુરા.

૨. શ્રી અભયસિંહ અજીતસિંહ ગાયકવાડને ચુકવેલ રકમ:-

નંબર	રકમ રૂા.	
૧.	૧,૨૫,૦૫,૦૪૦/-	આજ સુધીમાં ટુકડે ટુકડે અલગ અલગ ચેકો દ્વારા ચુકવેલ રકમ.
૨.	૬૪,૪૦,૯૩૩/-	૦૦૦૬૧૬૭ તા.૨૫-૦૪-૨૦૧૪થી ચુકવેલ રકમ.
કુલ રકમ	૧,૮૯,૪૩,૯૭૩/-	એક કરોડ નેવ્યાસી લાખ ત્રેતાલીસ હજાર

BRA-1
№ 3855 = 6/23
2014

૩. શ્રી જયસિંહ અજીતસિંહ ગાયકવાડને ચુકવેલ રકમ:-

નંબર	રકમ રૂા.	
૧.	૧,૨૪,૫૩,૫૬૦/-	આજ સુધીમાં ટુકડે ટુકડે અલગ અલગ ચેકો દ્વારા ચુકવેલ રકમ.
૨.	૬૪,૪૦,૯૩૩/-	૦૦૦૬૧૭૧ તા.૨૫-૦૪-૨૦૧૪થી ચુકવેલ રકમ.
૩.	૨૫,૦૦૦/-	૦૦૦૧૭૦ તા.૨૬-૦૫-૨૦૧૪ થી ચુકવેલ રકમ.
કુલ રકમ.	૧,૮૯,૪૩,૯૭૩/-	એક કરોડ નેવ્યાસી લાખ ત્રેતાલીસ હજાર નવસો તોતેર પુરા.

૪. (૧) શ્રી દિગ્વિજયસિંહ દિલીપસીંહ ગાયકવાડને ચુકવેલ રકમ:-

	રકમ રૂા.	
કુલ રકમ	૧,૨૬,૫૮,૩૨૮/-	આજ સુધીમાં ટુકડે ટુકડે અલગ અલગ ચેકો દ્વારા ચુકવેલ રકમ.

THE SEAL OF SUB REGISTRAR ... ODA-1

(૨). ભાવનાદેવી દિગ્વિજયસિંહ ગાયકવાડને ચુકવેલ રકમ:-

નંબર	રકમ રૂા.	
૧.	૮૩,૫૪,૪૯૦/-	આજ સુધીમાં ટુકડે ટુકડે અલગ અલગ ચેકો દ્વારા ચુકવેલ રકમ.
૨.	૪૩,૦૩,૮૩૮/-	૦૦૦૬૧૮૭ તા.૨૫-૦૪-૨૦૧૪થી ચુકવેલ રકમ.
કુલ રકમ	૧,૨૬,૫૮,૩૨૮/-	એક કરોડ છવ્વીસ લાખ આડત્રીસ હજાર ત્રણસો અઠ્ઠાવીસ પુરા.

૪.(૩) યશોધન દિગ્વિજયસિંહ ગાયકવાડને ચુકવેલ રકમ

નંબર	રકમ રૂા.	
૧.	૮૩,૫૪,૪૯૦/-	આજ સુધીમાં ટુકડે ટુકડે અલગ અલગ ચેકો દ્વારા ચુકવેલ રકમ.
૨.	૪૩,૦૩,૮૩૮/-	૦૦૦૬૧૯૧ તા.૨૫-૦૪-૨૦૧૪થી ચુકવેલ રકમ

BRA-1
3855 = 23
2014

૪.(૪) સિદ્ધાર્થ દિગ્વિજયસિંહ ગાયકવાડને ચુકવેલ રકમ:-

નંબર	રકમ રૂા.	
૧.	૮૩,૫૪,૪૯૦/-	આજ સુધીમાં ટુકડે ટુકડે અલગ અલગ ચેકો દ્વારા ચુકવેલ રકમ.
૨.	૪૩,૦૩,૮૩૮/-	૦૦૦૬૧૯૫ તા.૨૫-૦૪-૨૦૧૪થી ચુકવેલ રકમ.
કુલ રકમ	૧,૨૬,૫૮,૩૨૮/-	એક કરોડ છવ્વીસ લાખ આડત્રીસ હજાર ત્રણસો અઠ્ઠાવીસ પુરા.

૪. (૫) યશસ્વિની દિગ્વિજયસિંહ ગાયકવાડને ચુકવેલ રકમ

નંબર	રકમ રૂા.	
૧.	૮૩,૫૪,૪૯૦/-	આજ સુધીમાં ટુકડે ટુકડે અલગ અલગ ચેકો દ્વારા ચુકવેલ રકમ.
૨.	૪૩,૦૩,૮૩૮/-	૦૦૦૬૧૯૯ તા.૨૫-૦૪-૨૦૧૪થી ચુકવેલ રકમ.
કુલ રકમ	૧,૨૬,૫૮,૩૨૮/-	એક કરોડ છવ્વીસ લાખ આડત્રીસ હજાર ત્રણસો અઠ્ઠાવીસ પુરા.

૫. શ્રી શિવરાજસિંહ દિલીપસીંહ ગાયકવાડને ચુકવેલ રકમ:-

નંબર	રકમ રૂા.	
૧.	૧,૨૬,૫૮,૩૨૦/-	ચેક નં.૬૧૭૬ તા.૨-૧૧-૨૦૧૨
૨.	૮૨,૨૭,૯૦૮/-	ચેક નં.૬૧૭૭ તા.૨૮-૧-૨૦૧૩
૩.	૪૫,૦૦,૦૦૦/-	ચેક નં.૧૨૦ તા.૩-૧૨-૨૦૧૩
૪.	૧,૬૩,૮૬,૨૨૮/-	ચેક નં.૧૧૨ તા.૨૦-૨-૨૦૧૪
૫.	૨,૧૫,૧૯,૧૪૪/-	૦૦૦૬૧૭૯ તા.૨૫-૦૪-૨૦૧૪થી ચુકવેલ રકમ.
કુલ રકમ	૬,૩૨,૯૧,૬૦૦/-	છ કરોડ બત્રીસ લાખ એકાણુ હજાર છસો પુરા.

૨. ઉપરોકત વિગતે વેચાણ આપનાર જમીન માલીકોને અવેજની સંપૂર્ણ રકમ ચુકતે મળી ગયેલ છે જે વેચાણ આપનારાઓ સ્વીકારે છે અને તેના બદલામાં પરીશીષ્ટવાળી મીલકતનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ વેચાણ લેનારાઓને સુપ્રત કરેલ છે. અને વેચાણ લેનારાઓએ પરીશીષ્ટવાળી જમીનનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે

BRA-1

3855-23

2014

૩. પરીશીષ્ટવાળી મીલકત જૂની શરતની અમારી ધરખેડની ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલવાળી છે સદર જમીનનો બીનખેતીના હેતુ માટેનો ઉપયોગ કરવાં માટે મે. કલેકટરશ્રી વડોદરાના હુકમ નં: એન.એ/ એસ.આર./ ૧૯૦/૨૦૧૩-૧૪ નં. જમીન/ડી/કલમ-૬૫/વશી/૨૪૧૭/૧૩ તા.૧૫-૦૭-૨૦૧૩ થી બીનખેતીની મંજુરી મેળવેલ છે તેમજ અન્ય મંજુરીઓ વેચાણ લેનારાઓએ સ્વમેળે મેળવી લેવાની રહેશે.

૪. ઉપરોકત પરિશિષ્ટવાળી જમીન અમો જમીન માલિકોના કબજા ભોગવટાની જુની શરતની અને ધરખેડની જમીન છે અને તેમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઇનો કોઇપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત સબંધ અલાખો બોજો કે ઇઝમેન્ટના રાઇટ્સ કે ભરણપોષણનો હકક નથી તેમજ સદર મિલકત અંગે કોઇ પણ સરકારી ખાતા જેવા કે ઇન્કમટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટની ટાંચ કે એટેચમેન્ટમાં નથી કે સદર મિલકત વેચાણ કરવાં માટે કોઇ પણ વ્યકિત તરફથી બંધન નથી તથા અગાઉ કોઇને પણ બાનાખત કે અન્ય રીતે લખી આપેલ નથી કે કોઇનો હકક ઉત્પન્ન કરેલ નથી તેવી બાંહેધરી આપી આજરોજનો આ વેચાણનો કરાર કરી આપેલો છે. સદર પરિશિષ્ટવાળી મિલકત અગર તે પૈકીનો કોઇપણ ભાગ સંપાદન અગર લેન્ડ એકવીઝીશન એકટની જોગવાઇઓ મુજબ કોઇપણ કાર્યવાહી ચાલતી નથી. આમ છતાં પણ જો કોઇ ઇસમ અગર સંસ્થા સદરહું મિલકત અંગે હકકદાર, દાવેદાર, લેણદાર કે બીજું કોઇ હેલો હરકત કરતુ આવશે તો તે અમો જમીન માલિકો બીજી તરફવાળા અમારાં ખર્ચે દુર કરાવી આપવા અંગે કાયદેસર રીતે બંધાયેલા છીએ તથા વેચાણ આપેલ જમીન જવા આવવાના માર્ગ, ઝાડ, બીંડ, વાડ, અસલ હદ નિશાન પ્રમાણે પાણીના આવવા જવાના નિકાલ સહ વેચાણ આપેલ છે.

BRA-1
№ 3855 - ૧/૨૬
2014

૫. સદરહું જમીનના અવેજની પુરેપુરી કિમત ઉપર દર્શાવ્યા પ્રમાણે તમો એક તરફવાળાઓએ અમો બીજી તરફવાળાને તમામ રકમ ચુકવી આપેલ છે અને તેના બદલામાં આજરોજ આ વેચાણ કરાર કરી આપેલ છે.

૭. પરીશીષ્ટવાળી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજનો ખર્ચ જેવો કે સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, લખાઈ ફી ઈત્યાદિ તમામ તમો લખી લેનારે ભોગવવાનો રહેશે.

:: પરીશીષ્ટ::

વેચાણ આપેલી મીલકતનું વર્ણન

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાના મોજે ગામ : કસ્બા તા.જી. વડોદરાની સીમની જમીનો જેની વિગત નીચે મુજબ છે.

રે.સ.નં.	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.	આકાર રૂા.
૪૦૨	૧-૧૪-૩૨	૨૭-૧૯
૪૦૫	૦-૪૫-૫૩	૫-૧૯
૪૦૬/૧	૧-૦૦-૧૬	૮-૫૬
૪૦૬/૨	૦-૨૧-૨૫	૩-૭૫
૪૦૭	૧-૭૮-૦૬	૨૪-૫૦
૪૦૮	૧-૩૦-૫૧	૨૪-૫૦

એ રીતે કુલ ક્ષેત્રફળ ૫૮૯૮૩-૦૦ ચો.મી.પૈકી વાળી જમીન પૈકી યુ.એલ.સી. કાયદા પ્રમાણે મંજુર થયેલ આવાસ યોજના મુજબ ૪૬૬૦૨-૦ ચો.મી. જમીનમાં હાઉસીંગ સ્કીમનું આયોજન કરેલ છે ત્યારબાદ બાકી વધતી જમીનમાંથી ૧૦૩૮૦-૦ ચો.મી. જમીન અન્ય ઈસમને વેચાણ આપેલ છે જેનો સીટી સર્વે નં. ૩૫૮૬/૧/બ પડેલ છે અને ત્યારબાદ બાકી રહેતી જમીન ૧૧૩૪૩-૦ ચો.મી. જમીનનો સીટી સર્વે નંબર-૩૫૮૬/૧/અ વાળી જમીન પૈકી વેચાણ આપનાર નં.૧,૨,૩ નાઓ ૫૦% હીસ્સાના માલીક છે એટલે કે તેઓના હીસ્સામાં

BRA-1
No 3855 - 10/23
2014

અંગત ઉપયોગ માટે અનામત રાખવા માંગે છે તેથી નં.૧,૨,૩ નાઓ ૨૯૭૧.૫૦ ચો.મી. જમીન આ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપે છે તેમજ અનામત જમીનમાં જવા આવવાના રસ્તા પેટે તેઓ બાકી રહેલી જમીનમાંથી ૩૩૦.૦૦ ચો.મી. જમીન વરાડે પડતા રસ્તાની જમીન પેટે ગણીને વરાડે પડતા રસ્તાની જમીનની અવેજ લેતા નથી તેથી તેઓ આ સાથે નકશામાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે વેચાણ આપનાર નં.૧, ૨,૩ નાઓ પોતાના અંગત ઉપયોગ માટે અનામત રાખેલ જમીન તેમાં જવા આવવાના માર્ગ દર્શાવેલ છે. સદર જમીનનો વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ વેચાણ આપનાર નં.૧,૨ અને ૩ નાઓ માલીકી હકકે કાયમ માટે કરવાને હકકદાર છે વેચાણ આપનાર નં.૧,૨ અને ૩ નાઓ રસ્તા માટે ફાળવેલ જમીન તથા વેચાણ આપેલ જમીનમાંથી કાઢવામાં આવેલ રસ્તા મળી અનામત જમીનમાંથી મુખ્ય રસ્તા ઉપર આવવા જવા માટેના રસ્તાનો વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ તમામ સુખાકારીના હકક સાથે વેચાણ આપનાર નં.૧,૨,૩ નાઓ કરી શકશે. સદર નકશામાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે અનામત રાખેલ જમીનમાં લખી આપનાર નં.૧-૨-૩ નાઓ ભવિષ્યમાં પોતે વેચાણ કરે અથવા અન્ય કોઈ વ્યકિત, સંસ્થા કે પેઢીને વેચાણથી કે ડેવલપમેન્ટ કરારથી વેચાણ કરવા આપે તો સદર માર્ગનો ઉપયોગ,ઉપભોગ કાયમી ધોરણે કરી શકશે તેમાં લખી આપનારાઓ, લખી લેનારાઓ તેમજ ભવિષ્યમાં લખી લેનારાઓ દ્વારા અન્ય ઈસમોને દસ્તાવેજ કે અન્ય રીતે ઘર, મકાન, ફ્લેટ વિ. ફાળવવામાં આવે તો તેવા સમયે પણ આ શરત પ્રમાણે તમામ પક્ષકારોએ કાયમ માટે વર્તવાનું રહેશે તથા સંજોગોવશાત મહાનગર સેવાસદનમાં જરુરીયાત પ્રમાણે નકશા રીવાઈઝ કરતા સમયે પણ ઉપરોકત જમીનમાં જવા આવવાના રસ્તાના વાપર ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવાના તેમજ માલ સામાન લાવવા લઈ જવાના [illegible]

BRA-1

3155 - 23

2014

લાવવા- લઈ જવાના હકકો કાયમ માટે રહેશે તથા સદર લખી આપનાર નં.૧-૨-૩ નાઓએ અનામત રાખેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ ૨૩૭૦.૦૦ ચો.મી. છે તેની એફ.એસ.આઈ નો ઉપયોગ નં.૧-૨-૩ નાઓ ચાહે તે રીતે કરી શકશે તે સિવાયની તમામ એફ.એસ.આઈ આજરોજના આ કરારમાં વેચાણ રાખનારાઓની માલીકીની ગણાશે તથા નં.૪ અને ૫ નાઓ પોતાના હીસ્સાની ૫૦% જમીન એટલે કે ૫૬૭૧.૫૦ ચો.મી. જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે. આમ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપનારાઓ સંયુકતપણે કુલ ૮૬૪૩.૦૦ ચો.મી. જમીન વેચાણ આપેલ છે. જેની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે :	લખી આપનારાઓ નં.૧ થી ૩ નાઓ પોતાની પાસે રાખે છે તે જમીન તથા રાજસ્થંભ હાઉસીગ સ્કીમ.
પશ્ચિમે :	રે.સ.નં.૪૦૪ તથા રાજમાર્ગ
ઉત્તરે :	રે.સ.નં.૪૦૧
દક્ષિણે :	રાજસ્થંભ હાઉસીગ સ્કીમ

આ વેચાણનો દસ્તાવેજ આજરોજ અમોએ વડોદરા મુકામે અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, સમજી, વિચારી, અકકલ હોશીયારીથી સંયુકત કુટુંબના હિતમાં અને સંયુકત કુટુંબના તમામ સભ્યો વંશ-વાલી-વારસોની સંપૂર્ણ સંમતિથી અને રાજીખુશીથી સ્વેચ્છાએ કરેલો છે અને તે આપણે બંને પક્ષકારોએ તથા આપણા બંને પક્ષકારોના વંશ, વાલી, વારસો, ભાગીદારો, ઈત્યાદીએ તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

અત્રે......................................મતુ. અત્રે......................................શાખ

બીજી તરફવાળા

૧. Jai A. Gaikwad
શ્રીમતી ....

1 [signature]

BRA-1
№ 3855 = 12/23
2014

૨. [signature]
શ્રી અભયસિંહ અજીતસિંહ ગાયકવાડ

૩. [signature]
શ્રી જયસિંહ અજીતસિંહ ગાયકવાડ

૪.(૧) [signature]
શ્રી દિગ્વિજયસિંહ દિલિપસિંહ ગાયકવાડ

૪.(૨) [signature]
ભાવનાદેવી દિગ્વિજયસિંહ ગાયકવાડ

૪.(૩) [signature]
યશોધન દિગ્વિજયસિંહ ગાયકવાડ

૪.(૪) [signature]
સિદ્ધાર્થ દિગ્વિજયસિંહ ગાયકવાડ

૪.(૫) [signature]
યશસ્વિની દિગ્વિજયસિંહ ગાયકવાડ ના કુ.મુ.
શ્રી દિગ્વિજયસિંહ દિલિપસિંહ ગાયકવાડ

૫. [signature]
શ્રી શિવરાજસિંહ દિલિપસિંહ ગાયકવાડ

વેચાણ લેનાર:-એક તરફવાળા:-

[signature]
વિરાટ એસોસીએટ્સ એ નામની

BRA-1

№ 3855 - 13/23

2014

રજીસ્ટ્રેશન એકટ ૧૯૦૮ની કલમ ૩૨(એ) મુજબનું શિડયુલ

(વેચાણ લેનાર, વેચાણ આપનારની સહી- ડાબા હાથના અંગુઠાની છાપ-ફોટો ગ્રાફ)

સહી — ફોટોગ્રાફ — ડા.હા.અંગુઠાની છાપ

(બ્લેક ઇન્ક / જેલ પેન થી કરવી) — (બ્લેક સ્ટેમ્પ પેડ વાપરવું)

એક તરફવાળા વેચાણ આપનાર:-

૧. Jai A. Gaekwad

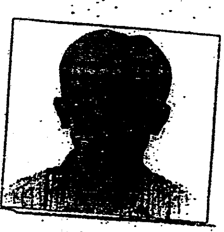
શ્રીમતી સુલોચનાદેવી અજીતસિંહ ગાયકવાડ
ના કુ.મુ. શ્રી જયસિંહ અજીતસિંહ ગાયકવાડ

૨. Gaekwad

શ્રી અભયસિંહ અજીતસિંહ ગાયકવાડ

3. Jai A. Gaekwad

શ્રી જયસિંહ અજીતસિંહ ગાયકવાડ



૪.(૧)

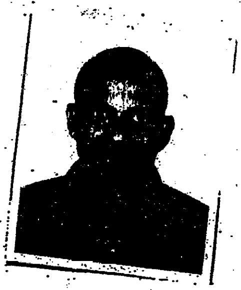
BRA-1

No 3855 - 11/23

2014

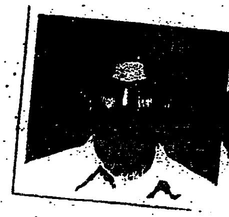
જ.(૨) ....

ભાવનાદેવી દિગ્વિજયસિંહ ગાયકવાડ



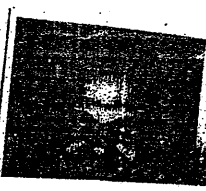
જ.(૩) ....

યશોધન દિગ્વિજયસિંહ ગાયકવાડ



જ.(૪) ....

સિદ્ધાર્થ દિગ્વિજયસિંહ ગાયકવાડ



જ.(૫) ....

યશસ્વિની દિગ્વિજયસિંહ ગાયકવાડ ના કુ.મુ.

શ્રી દિગ્વિજયસિંહ દિલિપસિંહ ગાયકવાડ

14

BRA-1

№ 7855 - 15/23

2014

પ. ....

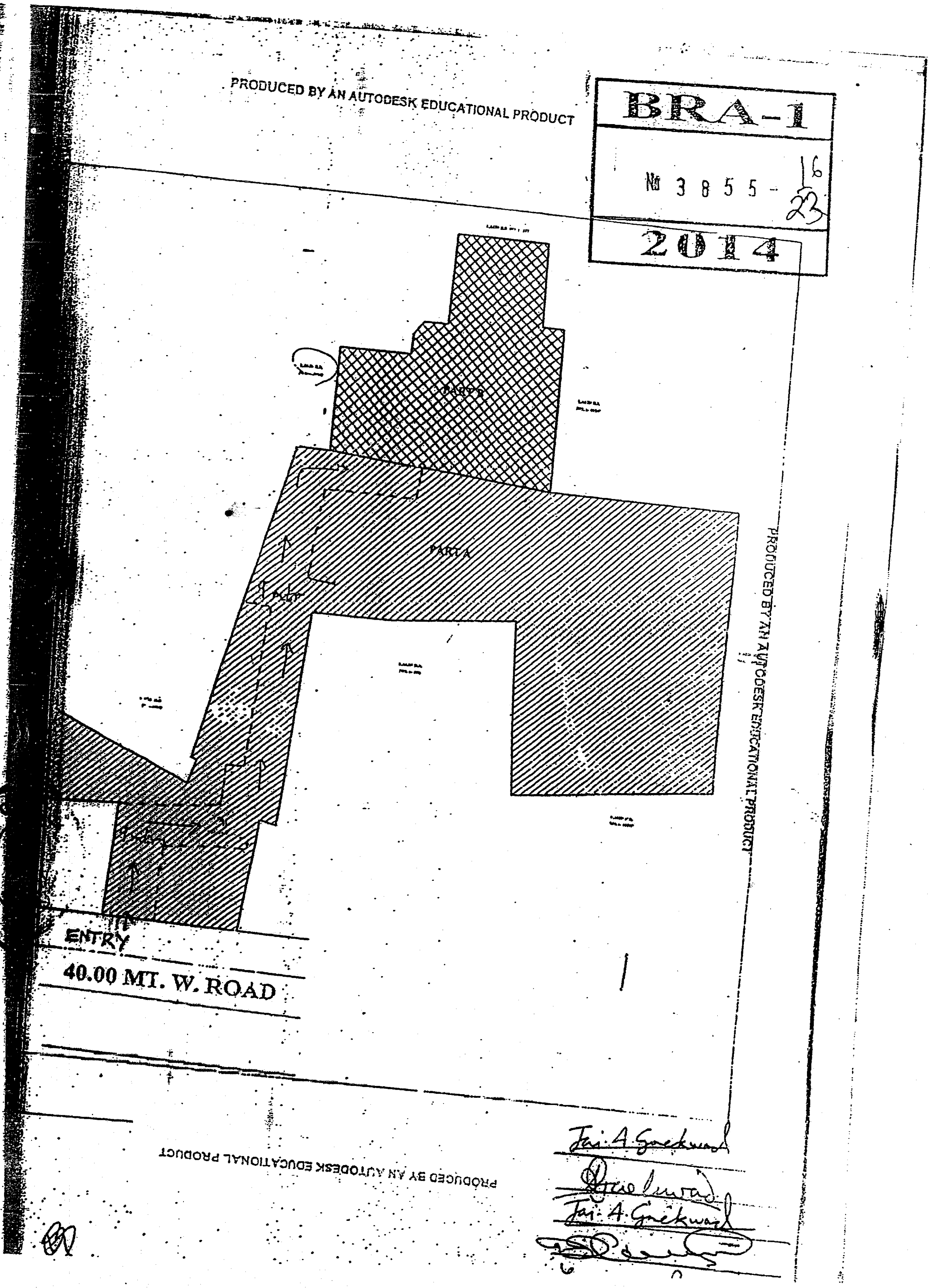
શ્રી શિવરાજસિંહ દિલિપસિંહ ગાયકવાડ

બીજી તરફવાળા વેચાણ લેનાર:-

....

વિરાટ એસોસીએટ્સ એ નામની
ભાગીદારી પેઢી તર્ફે અને વતી વહીવટકર્તા
ભાગીદાર શ્રેયસ વિનોદચંદ્ર શાહ

NOTARY
Name: Ragin S. Gohil
Reg. No. 2923
Dt. 21-4-2005
AREA: VADODARA CITY AND DIST.
GOVT. OF INDIA


PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
BRA-1
№ 3855 - 16/23
2014
PART B
PART A
ENTRY
40.00 MT. W. ROAD
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT
PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

BRA-1

17/23

2014

<u>વેચાણ આપેલ મિલકતનો ફોટોગ્રાફ</u>

મિલકત રાખનારની સહી

મિલકત તબદીલ કરનારની સહી

BRA-1
No 3855 - 18/23
2014

વેચાણ આપેલ મિલકતનો ફોટોગ્રાફ

મિલકત રાખનારની સહી

મિલકત તબદીલ કરનારની સહી

BRA - 1		
3855	19	23
2014		

2014 1:01:56 pm Version 1.0.2014.19

અનુક્રમ નંબર ૩૮૫૫ સને ૨૦૧૪ ના મે માસની ૨૬ મીં તારીખે ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે વડોદરા - 1 સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

Jai. A. Gaekwad

3. શ્રી જયસિંહ અજીતસિંહ ગાયકવાડ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૪૦૧૪૦૧૨૫૩૧

ફીપહોંચી છે તે

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૮૩૪૧૬૯
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (34):	૩૪૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૮૩૪૫૦૦

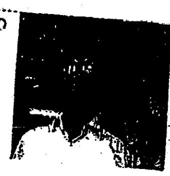
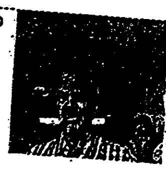
(L R Machhar)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

(L R Machhar)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

NOTARY
Name: Nagin S. Gohil
Reg. No. 2023
Dt. 21-4-2005
AREA: VADODARA CITY AND DIST.
GOVT. OF INDIA

BRA - 1	
3855	20 / 23
2014	

/2014 1:01:56 pm Version 1.0.2014.19

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	3. શ્રી જયસિંહ અજીતસિંહ ગાયકવાડ રાજસ્થંભ વિલા મોતીબાગ પેલેસ સામે વડોદરા PANNO:AHXPG6183C	૪૫			Jai. A. Gaekwad
૨.૦૦૦	1. શ્રીમતી સુલોચનાદેવી અજીતસિંહ ગાયકવાડ ના કુ.મુ શ્રી જયસિંહ અજીતસિંહ ગાયકવાડ રાજસ્થંભ વિલા,મોતીબાગ પેલેસ સામે,વડોદરા PANNO:ABGPG6487N	૪૫			Jai. A. Gaekwad
૩.૦૦૦	2.શ્રી અભયસિંહ અજીતસિંહ ગાયકવાડ રાજસ્થંભ વિલા મોતીબાગ પેલેસ સામે,વડોદરા PANNO:ABGPG6488D	૪૦			AGaekwad
.૦૦૦	4. (1). શ્રી દિગ્વિજયસિંહ દિલિપસિંહ ગાયકવાડ પોતે તથા દિગ્વિજયસિંહ દિલીપસિંહ ગાયકવાડ એચ.યુ.એફ ના કર્તા તથા તેમના સહહીસ્સેદાર રાજસ્થંભ વિલા મોતીબાગ,વડોદરા PANNO:ABYPG1040R	૪૦			[illegible]
.૦૦૦	4.(2) ભાવનાદેવી દિગ્વિજયસિંહ ગાયકવાડ 401 વાત્સલ્ય ફ્લેટ અરીહંત સુપર માર્કેટની પાછળ લાલબાગ રોડ,માંજલપુર,વડોદરા PANNO:ABYPG0986E	૪૫			[illegible]
૬.૦૦૦	4(3) યશોધન દિગ્વિજયસિંહ ગાયકવાડ 401 વાત્સલ્ય ફ્લેટ અરીહંત સુપર માર્કેટની પાછળ લાલબાગ રોડ,માંજલપુર,વડોદરા PANNO:AESPG6472Q	૪૦			[illegible]
૭.૦૦૦	4(4) સિદ્ધાર્થ દિગ્વિજયસિંહ ગાયકવાડ 401 વાત્સલ્ય ફ્લેટ અરીહંત સુપર માર્કેટની પાછળ લાલબાગ રોડ,માંજલપુર,વડોદરા PANNO:AKIPG2660A	૩૦			[illegible]

NOTARY
GOVT. OF INDIA

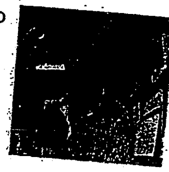
BRA - 1		
3855	21	23
2014		

2014 1:01:56 pm Version 1.0.2014.19

લેનાર

૧.૦૦૦ વિરાટ એસોસીએટસ એ નામની ભાગીદારી પેઢી તર્ફે અને વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રેયસ વિનોદચંદ્ર શાહ
કાશી વિશ્વનાથ મંદીર રાજમહેલ રોડ,વડોદરા
PANNO:AAKV0673L

૪૦



દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

૧ પ્રમોદ બી પટેલ
હરણી રોડ,વડોદરા

૨ વસંત ઈશ્વરભાઈ રાજપુત
રાજમહેલ રોડ,વડોદરા

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______________________

૨. ______________________

તારીખે ૨૬ માહે મે - ૨૦૧૪

L R Machhar
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

BRA - 1		
3855	22	23
2014		

/5/2014 1:01:56 pm Version 1.0.2014.19

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેન ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓
લેનાર નંબર ✓
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૨૬/૦૫/૨૦૧૪

(L R Machhar)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૬/૦૫/૨૦૧૪

(L R Machhar)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

NOTARY
Name: Nagin S. Gohil
Reg. No. 2923
Dt: 21-4-2005
AREA: VADODARA CITY AND DIST.
GOVT. OF INDIA

કુલ મુખ્ત્યારનામાની પ્રમાણીત નકલ રજુ કરેલ છે.

તારીખ - ૨૬/૦૫/૨૦૧૪

(L R Machhar)
સબ - રજીસ્ટ્રાર.

BRA - 1

3855 | 23 | 23

2014

/5/2014 7:17:42 pm Version 1.0.2014.19

ગુજરાત સરકાર ના મહેસૂલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -૭ યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યુ
તારીખ : ૨૬/૦૫/૨૦૧૪

(L.R.Machhar)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

૧ નંબરની બુકમાં ૩૮૫૫ નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ : ૨૬/૦૫/૨૦૧૪

L.R.Machhar
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-1

NOTARY Name: Nagin.S.Gohil Reg. No. 2923 Dt. 21-4-2005 AREA: VADODARA CITY AND DIST. GOVT. OF INDIA

0

TRUE COPY
Nagin S. Gohil
NOTARY, VADODARA