અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara Padara

ગામનું નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટ્ટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કોઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
પાદરા(કસ્બા) PADRA (KASBA)	વિકાસ કરાર રૂ.0.00	બ્લોક / સર્વે નંબર - 1018/1 વાળી બીનખેતીની જમીન જેનુ જરાયત માપ 0-34-67 હેક્ટર.આરે./3467.00 ચો.મી. જે જમીનમાંથી સરકારી કાયદા / નિયમોનુ સાર કપાત અંગે છોડવી પડતી જમીન બાદ બાકી રહેતી જમીન જેનુ માપ 2080.20 ચો.મી.માં વણ વહેચાયેલા 75 % હીસ્સા - હક્ક - ભાગ પ્રમાણેની એટલે કે 0-15-6015 હેક્ટર.આરે. /1560.15 ચો.મી. વાળી જમીન			પરસોત્તમભાઇ નરસિંહભાઇ પટેલ મિતેષભાઇ ચંપકભાઇ પટેલ	મીરા ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી ભાગીદાર તરીકે મિતેષભાઇ ચંપકભાઇ પટેલ	26/04/2019 26/04/2019	1127	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara Padara

D I.Mistri ની તારીખ 29/04/2019 ના રોજની

અરજી નંબર : 1539

તારીખ : 29/04/2019

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara Padara

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

પ્રિન્ટ તારીખ : 29/04/2019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

26 APR 2019

B 932818

અનુ. નં. 1712 તા. 26/4/19 25000

નામ

ઠેકાણું

હસ્તે

લા. નં. ૧/૯૯

(સુનીલ ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ)

રહે. ૧૩, વિષ્ણુપ્રસાદ સોસાયટી

સાસ્ત્રીબાગ પાછળ

વાડી, વડોદરા

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી

ઓફીસ :-

૨૦૨, સુમંગલ ચેમ્બર્સ,

રામ-વે પ્લાઝા પાસે, જંબુબેટ

હીંચ બજાર, વડોદરા-૦૧

PDR

1127

2019

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR-PADRA

-: વિકાસ સહ વેચાણ કરવા-કરાવવા અંગેનો

ડેવલોપમેન્ટનો કરાર :-

આજરોજ તારીખ 26/0૪/૨૦૧૯ ના રોજ જી.વડોદરા, તા.પાદરા ના મોજેગામ પાદરા(કસ્બા)ના બ્લોક/સર્વે નં.૧૦૧૪/૧ વાળી સ્થાવર જમીનમાંથી વણ વહેંચાયેલા હીસ્સા ભાગની સ્થાવર જમીન વિકાસ સહ વેચાણ કરવા અંગેનો ડેવલોપમેન્ટનો કરાર

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

અનુ. નં.
નામ
ઠેકાણું
હસ્તે

26 APR 2019
B 932819

લા. નં. ૧/૯૯
(સુનીલ ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ)
રહે. ૧૩, વિષ્ણુપ્રસાદ સોસાયટી
શાસ્ત્રીબાગ પાછળ
વાડી, વડોદરા

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
ઓફીસ :-
૨૦૨, સુમંગલ ચેમ્બર્સ,
રામ-વે પ્લાઝા પાસે, જંબુબેટ
દાંડીયા બજાર, વડોદરા-૦૧

PDR
1127 - 2/3
2019

<u>અમો લખી આપનારા-એક તરફવાળા (માલીક) :-</u>

૧) પરસોત્તમભાઈ નરસિંહભાઈ પટેલ ઉ.વ.આ.૭૫,

(P.No.BWGPP6210G, Aadhaar No. 8324 5015 3272)

ઠેકાણું : નવી પાનસરાવાડ, નવાપુરાલ, તા.પાદરા, જી.વડોદરા

૨) મિતેષભાઈ ચંપકભાઈ પટેલ ઉ.વ.આ.૪૬,

(P.No. BONPP1462B, Aadhaar No.2826 0157 6034)

ઠેકાણું : ડી/૯૩, શ્રીમ સુવર્ણ સોસાયટી, તા.પાદરા, જી.વડોદરા (જેમને હવેપછી આ ડેવલોપમેન્ટના કરારમાં લખી આપનાર અગર એક તરફવાળાએ રીતે સંબોધવામાં આવશે.જેના શબ્દના અર્થમાં લખી આપનાર-એક તરફવાળાનો પોતેજાતે તથા તેમના વંશ,વાલી,વારસો, સક્સેસરો,એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલા છે.)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

26 APR 2019
B 932820

અનુ. નં. 1127 તા. 5/7/19
નામ મીરા ડેવલોપર્સ
ઠેકાણું પાદરા
હસ્તે

લા. નં. ૧/૯૯
(સુનીલ ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ)
રહે. ૧૩, વિષ્ણુપ્રસાદ સોસાયટી
શાસ્ત્રીબાગ પાછળ
વાડી, વડોદરા

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
ઓફીસ :-
૨૦૨, સુમંગલ ચેમ્બર્સ,
રામ-વે પ્લાઝા પાસે, જંબુબેટ
દાંડીયા બજાર, વડોદરા-૦૧

PDR
1127
3/31
2019

જોગ સદર વિકાસ સહ વેચાણ કરવા અંગેનો ડેવલોપમેન્ટનો કરાર લખી લેનાર-બીજી તરફવાળા :-

મીરા ડેવલોપર્સ (P.No.**ABIFM4923B**) એ નામની ભાગીદારી પેઢી કેજેની ઓફીસ ૯, સંતરામ રેસી કમ પ્લાઝા, ટી.સી નં.૧, પાદરા, વડોદરા મુકામે આવેલ છે. તેના વતી ભાગીદાર તરીકે **મિતેષભાઈ ચંપકભાઈ પટેલ** ઉ.વ.આ.૪૭,(Aadhaar No.**2828 0157 6034**) (જેમને હવેપછી આ ડેવલોપમેન્ટના કરારમાં લખી લેનાર અગર બીજી તરફવાળાએ રીતે સંબોધવામાં આવશે.જેના શબ્દના અર્થમાં લખી લેનાર-બીજી તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના તમામ ભાગીદારોનો પોતેજાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલા છે.)

3

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

26 APR 2019
B 932821

અનુ. નં. ....
નામ ....
ઠેકાણું ....
હસ્તે ....

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી

લા. નં.:૧/૯૯
(સુનીલ ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ)
રહે. ૧૩, વિષ્ણુપ્રસાદ સોસાયટી
શાસ્ત્રીબાગ પાછળ
વાડી, વડોદરા

. ઓફીસ :-
૨૦૨, સુમંગલ ચેમ્બર્સ,
રામ-પે પ્લાઝા પાસે, જ્યુબિલ
કેડીયા બજાર, વડોદરા-૧

PDR

1121 - 5/31

2019

સદર ડેવલોપમેન્ટનો કરાર અમો લખી આપનારા, તમો લખી લેનારા-બીજી તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોનાને અમારી રાજીખુશીથી લખી આપીએ છીએ કે :-

૧) જી.વડોદરા, તા.પાદરાના મોજે પાદરા(કસ્બા)ના બ્લોક/સર્વે નં. ૧૦૧૮/૧ વાળી જુની શરતની જમીન કે ભરતમાં જરાયત માપ ૦-૩૪-૭૭ હે.આરે અને પોખ ૦-૦૧-૧૯ હે.આરે મળી કુલ ૦-૩૫-૮૯ હેકટર.આરે./આકાર રૂા.પૈસા ૪=૫૦/૩૫૮૯.૦૦ ચો.મી.છે.

અમો લખી આપનારા આથી લખી આપી,સ્પષ્ટતા કરી જણાવીએ છીએ કે સદર ઉપરોકત જમીનના માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર ચંદ્રીકાબેન તે માણેકલાલ કેશવલાલની દિકરી એટલે કે પ્રહલાદભાઈ મણીભાઈની સધવા પત્ની તથા વિગેરે પાસેથી,સદરહુ ઉપરોકત જમીનના વેચાણ અંગે, તેઓ સાથે નકકી થયા મુજબ અમો લખી આપનારા-એક તરફવાળાઓએ તથા

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

26 APR 2019

B 932822

અનુ. નં....... ૧૭૯-૬ .....તા........................

નામ..

ઠેકાણું..

હસ્તે...................

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી

લા. નં. ૧/૯૯
(સુનીલ ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ)
રહે. ૧૩, વિષ્ણુપ્રસાદ સોસાયટી
શાસ્ત્રીબાગ પાછળ
વાડી, વડોદરા

ઓફીસ :-
૨૦૨, સુમંગલ ચેમ્બર્સ,
રામ-વે પ્લાઝા પાસે, જંબુબેટ
દિવાળીપુરા બજાર, વડોદરા-૦૧

PDR

1127 - 7

2019

અમારા સહ હીસ્સેદાર હિતેશભાઈ ભાઈલાલભાઈ પટેલનાઓે પોતપોતાના હીસ્સા-ભાગ પ્રમાણે મુડી રોકાણ કરી,વેચાણ અવેજ ચુકવવી આપી,તા.૧૯/૦૫/૨૦૧૭ ના રોજ લખેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નોધણી નં. ૧૨૨૦ અન્વયે સંયુકત સહ નામે ખેડુતખાતેદાર તરીકે વેચાણ રાખેલ હતી. જે વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવ્યા/દર્શાવ્યા/લખ્યા મુજબ જમીનના લખી આપનારા-એક તરફવાળા અનુ.નં.૧) વાળા વહેચાયેલા ૨૫% હીસ્સા-ભાગ મુજબ અને લખી આપનારા-એક તરફવાળા અનુ.નં.૨) વાળા વહેચાયેલા ૫૦% હીસ્સા-ભાગ મુજબ અને સહ હીસ્સેદાર હિતેશભાઈ ભાઈલાલભાઈ પટેલે વાળા વહેચાયેલ ૨૫% હીસ્સા-ભાગ મુજબ સંયુકત સહ માલીક,મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલા હતા. અને જેના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર ૭/૧૨ અને ૬ હકપત્રકમાં તા.૧૯/૦૫/૨૦૧૭ (પ્રમાણીત તા.૨૧/૦૬/૨૦૧૭) ના રોજ પડેલ વેચાણ નોધ નં.૧૬૮૧૬ અન્વયે સંયુકત સહ નામે નામેફેર થયેલ હતી.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

26 APR 2019

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 932823

અનુ. નં. ......

નામ ......

ઠેકાણું ......

હસ્તે ......

લા. નં. ૧/૯૯
(સુનીલ ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ)
રહે. ૧૩, વિષ્ણુપ્રસાદ સોસાયટી
શાસ્ત્રીબાગ પાછળ
વાડી. વડોદરા

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
. ઓફીસ :-
૨૦૨, સુમંગલ ચેમ્બર્સ,
રામ-વે પ્લાઝા પાસે, જંબુબેટ
ડીયા બાઝાર, વડોદરા-૦૧

PDR
1127 - 6/31
2019

સદર જમીન અંગે બિનખેતીનો વાપર,ઉપયોગ કરવા-કરાવવાની જરૂરી પરવાનગી મેળવવા કરેલ કાર્યવાહીઓ મુજબ કલેકટરશ્રી,બીનખેતીની શાખા, વડોદરાનાએ તા.૦૩/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજ, તેઓના હુકમ નં. એનએ/એસઆર/ /૨૦૧૭-૨૦૧૮,નં.જમીન-ડી/કલમ-૬૫/વશી/૨૪૦૮ થી ૨૫૦૬/૨૦૧૮ અન્વયે મેળવેલ છે. અને તે અન્વયે સદર જમીનનાં વિકાસ કરવા-કરાવવા અંગેની જરૂરી પરવાનગી મેળવવા કરેલ કાર્યવાહીઓ મુજબ સરકારી નીયમો અનુસાર વુડા.ટી.પી.સ્કીમ માટે કપાત અંગે છોડવી પડતી ૪૦% મુજબની જમીન કપાત કરતાં ૨૦૮૦.૨૦ ચો.મી.જમીનમાં બાંધકામ/વિકાસ અંગેની જરૂરી પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ(વુડા) માંથી તા.૧૦/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજ, વિકાસ પરવાનગી નં. વુડીએ/પ્લાન-૪/પરવાનગી/૬૭૧૪૩૯/૩/૨૦૧૭ અન્વયે મેળવ્યા મુજબ નકશા મંજુર કરાયેલ છે.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

અનુ. નં. ૧૭૮૮ તા. ૨૬/૪/૧૯
નામ
ઠેકાણું
દસ્તે

26 APR 2019
B 932824

લા. નં. ૧/૯૯
(સુનીલ ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ)
રહે. ૧૩, વિષ્ણુપ્રસાદ સોસાયટી
શાસ્ત્રીબાગ પાછળ
વાડી, વડોદરા

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
ઓફીસ :-
૨૦૨, સુમંગલ ચેમ્બર્સ,
સમ-વે પ્લાઝા પાસે, જંબુબેટ
ડાંડીયા બજાર, વડોદરા-૧

PDR
1127 - 31
2019

અમો લખી આપનારા આથી લખી આપી,સ્પષ્ટતા કરી જણાવીએ છીએ કે સદર ઉપરોક્ત બિનખેતીની જમીનના સહ હીસ્સેદાર **હિતેશભાઈ ભાઈલાલભાઈ પટેલ**નાએ, તેઓના વણ વહેંચાયેલા **૨૫%** પ્રમાણેના હીસ્સા-ભાગની એટલે કે **૫૨૦.૦૫** ચો.મી.વાળી જમીન કેજે તમો આ લેખ લખી લેનારા-બીજી તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીના નામે, નામફેર થાય તે રીતે તા. ૧૮/૦૪/૨૦૧૬ ના રોજ લખેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધણી નં. ૧૦૭૦ અન્વયે, અમો આ લેખ લખી આપનારાઓની જાણ-સમજમાં, અમારી સંમતીથી વેચાણ આપેલ હોઈ, સદરહું **હિતેશભાઈ ભાઈલાલભાઈ પટેલ**ના વણ વહેંચાયેલા **૨૫%** પ્રમાણેના હિસ્સા-ભાગની એટલે કે **૫૨૦.૦૫** ચો.મી.વાળી જમીનના તમો લખી લેનારા-બીજી તરફવાળી ભાગીદારી પેઢી માલીક,મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલા હતા.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

26 APR 2019

B 932825

અનુ. નં. .... તા. ....

નામ ....

ઠેકાણું ....

હસ્તે ....

લા. નં. ૧/૯૯
(સુનીલ ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ)
રહે. ૧૩, વિષ્ણુપ્રસાદ સોસાયટી
શાસ્ત્રીબાગ પાછળ
વાડી, વડોદરા

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
ઓફીસ :-
૨૦૨, સુમંગલ ચેમ્બર્સ,
રાજ-વે પ્લાઝા પાસે, જેબુબેટ
રેડીયા બજાર, વડોદરા-૧

PDR

1127

આમ, સદર બ્લોક/સર્વે નં. ૧૦૧૮/૧ વાળી બિનખેતીની જમીનના ઉપરોક્ત જણાવ્યા મુજબ અમો લખી આપનારા અનુ.નં.૧) ના વણ વહેંચાયેલા ૨૫% હીસ્સા-ભાગ મુજબ અને અમો લખી આપનારા અનુ.નં.૨) ના વણ વહેંચાયેલા ૫૦% હીસ્સા-ભાગ મુજબ અને તમો આ લેખ લખી લેનારા-બીજી તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીના વણ વહેંચાયેલા ૨૫% હીસ્સા-ભાગ મુજબ સંયુક્ત સહ માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલા હોઈ, તે મુજબ/પ્રમાણે વણ વહેંચાયેલા હીસ્સા-ભાગ મુજબ સહીયારા માલીકી હકકો અને અધિકારો પ્રસ્થાપિત થયેલા હતા.

આમ, સદર ઉપરોક્ત જણાવ્યા પ્રમાણેની બિનખેતીની ૨૦૮૦.૨૦ ચો.મી.વાળી સમગ્ર જમીન આપણે સંયુક્ત ભેગા મળી વિકાસ કરી,વેચાણ કરી-કરાવી આપવાનું નકકી કરેલ હોઈ, જે મુજબ સમગ્રમાંથી તમો આ લેખ લખી લેનારા-બીજી તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીનાની માલીકીની ૫૨૦.૦૫

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

26 APR 2019

B 933777

અનુ. નં. ૧૫૦૦ તા. ૨૬/૪/૧૯

નામ ....

ઠેકાણું ....

હસ્તે ....

લા. નં. ૧/૦૯
(સુનીલ ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ)
રહે. ૧૩, વિષ્ણુપ્રસાદ સોસાયટી
શાસ્ત્રીબાગ પાછળ
વાડી, વડોદરા

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી

ઓફીસ :-
૨૦૨, સુમંગલ ચેમ્બર્સ,
રાજશ્રી પ્લાઝા પાસે, જંબુબેટ
ફ઼ીયા બજાર, વડોદરા-૦૧

PDR

1127 - 9/31

ચો.મી.વાળી જમીન બાદ કરતાં, બાકી રહેતી અમો આ લેખ લખી આપનારાઓની માલીકીની ૧૫૬૦.૧૫ ચો.મી.વાળી બીનખેતીની જમીનના વિકાસ અંગે સરકારી નીયમો અનુસાર લેખો-લખાણો લખવા જરૂરી હોઈ, ૧૫૬૦.૧૫ ચો.મી.વાળી બીનખેતીની જમીનના અમો આ લેખ લખી આપનારાઓ માલીક,મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે અમારી રાજીખુશીથી તમો આ લેખના લખી લેનારા-બીજી તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીનાને વિકાસ કરી,વેચાણ કરી-કરાવી આપવાનુ નક્કી કરી,તેના અનુસંધાનમાં અમો આ લેખના લખી આપનારા-એક તરફવાળાએ નીચેની શરતોને આધીન રહી, આધીન રહેવાની સ્પષ્ટતા અને શરતો સહ સદર આ ડેવલોપમેન્ટનો કરાર તમો આ લેખના લખી લેનારા-બીજી તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીનાને અમારી રાજીખુશીથી લખી આપેલ છે.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

26 APR 2019

B 933778

અનુ. નં. .... તા. ....

નામ ....

ઠેકાણું ....

હસ્તે ....

લા. નં. ૧/૯૯

(સુનીલ ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ)

રહે. ૧૩, વિષ્ણુપ્રસાદ સોસાયટી

શાસ્ત્રીબાગ પાછળ

વાડી, વડોદરા

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી

ઓફીસ :-

૨૦૨, સુમંગલ ચેમ્બર્સ,

રામ-વે પ્લાઝા પાસે, જંબુબેટ

ડીયા બજાર, વડોદરા-૦૧

PDR

1127 - 10/31

સદર બ્લોક/સર્વે નં.૧૦૧૮/૧ વાળી સમગ્ર જમીનમાંથી અમો લખી આપનારાઓની માલીકી અને કબજા ભોગવટાવાળી વણ વહેચાયેલા ૭૫% મુજબના હિસ્સા-ભાગની એટલે કે ૧૫૬૦.૧૫ ચો.મી.વાળી બીનખેતીની જમીન અંગે સરકારશ્રી તરફથી ઉપલબ્ધ જંત્રીના દરો મુજબ કિમત પ્રતિ ચો.મીટરનો ભાવ રૂા. ૯૪૨૫=૦૦ પુરા પ્રમાણે ગણતાં આશરે રકમ રૂા. ૧,૪૭,૦૨,૯૦૦=૦૦ (અંકે રૂા.એક કરોડ સુડતાલીસ લાખ બે હજાર નવસો) પુરા થાય છે.જે રકમ ઉપર સ્ટેમ્પ એકટના આર્ટીકલ-૪૫ મુજબના કાયદા અન્વયે જરૂરી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી ભરપાઈ કરાવી, આ ડેવલોપમેન્ટનો કરાર લખેલ છે.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

पच्चीस हजार रूपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

26 APR 2019

B 933779

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

અનુ. નં. ૧૫૦૨ ડા ૨૫

નામ

ઠેકાણું

હસ્તે

લા. નં. ૧/૯૯

(સુનીલ ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ)

રહે. ૧૩, વિષ્ણુપ્રસાદ સોસાયટી

શાસ્ત્રીબાગ પાછળ

વાડી, વડોદરા

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી

ઓફીસ :-

૨૦૨, સુમંગલ ચેમ્બર્સ,

રાજ-વે પ્લાઝા પાસે, જંબુબેટ

ડીયા બજાર, વડોદરા-૦૧

PDR

1127 - 11/31

2019

૨) અમો લખી આપનારાઓની ૧૫૬૦.૧૫ ચો.મી. વાળી જમીન તથા તમો લખી લેનારા-ભાગીદારી પેઢીનાની ૫૨૦.૦૫ ચો.મી.વાળી જમીન મળી કુલ ૨૦૮૦.૨૦ ચો.મી. વાળી સમગ્ર બિનખેતીની જમીન અંગે સંયુકત ભેગા મળી, તેના વિકાસ/બાંધકામ અંગે ઉપરોકત મેળવેલ કે નવીન મંજુરીઓ મેળવી તે મેળવેલ મંજુરીઓ મુજબ, તેને આધીન રહીને અને રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એકટ-૨૦૧૬ મુજબ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરેટીની જોગવાઈઓ આધીન રહીને, તેના નીતી નીયમોનુ ફરજીયાતપણે પાલન કરવાની શરત સાથે, સદર અમારા વણ વહેચાયેલ હીસ્સા-ભાગની જમીનમાં તમારી જરૂરીયાત મુજબનુ બાંધકામ કરી-કરાવી વેચાણ કરવા-કરાવવા મેળવવી પડતી તમામ પરવાનગીઓ અને તમારી જરૂરીયાત

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

26 APR 2019

B 933780

અનુ. નં. 1503

નામ

ઠેકાણું

હસ્તે

લા. નં. ૧/૯૯
(સુનીલ ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ)
રહે. ૧૩, વિષ્ણુપ્રસાદ સોસાયટી
શાસ્ત્રીબાગ પાછળ
વાડી, વડોદરા

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
ઓફીસ :-
૨૦૬, સુમંગલ ચેમ્બર્સ,
રામ-વે પ્લાઝા પાસે, જંબુબેટ
ડીયા બજાર, વડોદરા-૦૧

PDR

1127 - 12/51

2019

ગુજબના નવીન નકશા મંજુર કરાવવા-કરાવવા, નળ, લાઈટ, ડ્રેનેજ વિગેરે જેવી સુવિધાઓ અંગે મેળવવી પડતી જરૂરી તમામ પરવાનગીઓ અમો આ લેખના એક તરફવાળાના તથા તમો આ લેખના લખી લેનારા ભાગીદારી પેઢીના સંયુક્ત નામે મેળવવાની હોઈ, જે તમો લખી લેનારાએ તમારા ખર્ચે મેળવવાની છે તથા તે અંગે જરૂરી કાર્યવાહીઓ તમામ સરકારી, અર્ધ સરકારી, મ્યુ. ચાર્જીસ, વુડાનો વિકાસ ચાર્જીસ, લેન્ડ રેવન્યુ માપણી ફી, નળ, લાઈટ, ડ્રેનેજ વિગેરે જેવી સુવિધાઓ અંગે ભરવાપાત્ર રકમ વિગેરે તમામની ભરપાઈ, તમો આ લેખના લખી લેનારા-બીજી તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીનાએ કરવાની છે. તે અંગે અમો આ લેખના લખી આપનારા જરૂરી તમામ સહી-સંમતી કરી-કરાવી આપીશું. તેવી સ્પષ્ટતા સાથે સદર ડેવલોપમેન્ટનો કરાર લખી આપેલ છે.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

26 APR 2019

B 933781

અનુ. નં. 1507 તારીખ ...

નામ ...

ઠેકાણું ...

હસ્તે ...

લા. નં. ૧/૯૯
(સુનીલ ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ)
રહે. ૧૩, વિષ્ણુપ્રસાદ સોસાયટી
શાસ્ત્રીબાગ પાછળ
વાડી, વડોદરા.

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
ઓફીસ :-
૨૦૨, સુમંગલ ચેમ્બર્સ,
રાગ-વે પ્લાઝા પાસે, જ્યુબેલ
ઈંડીયા બજાર, વડોદરા-૦

PDR
1127 - 13/31
2019

3) સદરે ડેવલોપમેન્ટના કરાર હેઠળ નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણનવાળી સમગ્ર બીનખેતીની જમીનમાંથી અમો લખી આપનારાના વણ વહેંચાયેલા અને તમો લખી લેનારાના વણ વહેંચાયેલા હીસ્સા-ભાગની જમીન મળી સમગ્ર જમીનમાં તમો આ લેખના લખી લેનારા જરૂરીયાત મુજબ ટેનામેન્ટ/ડુપ્લેક્ષ/એપાર્ટમેન્ટ પધ્ધતિ મુજબ યોજનાનુ આયોજન કરો-કરાવો, તે યોજનાની જાહેરાત કરવા,બુકીંગ ઓફીસ બનાવવા,તેમજ આ કરારના આધારે મંજુર થયેલ/થનાર નકશા મુજબ મળેલ/મળવાપાત્ર યુનીટો વેચાણ આપવાનુ નક્કી કરવા, તેઓ સાથે વેચાણ કિંમત નક્કી કરી ફાળવેલ/વેચાણ આપેલ જેતે યુનીટો અંગે તેઓ પાસેથી, અમારા વણ વહેંચાયેલા હીસ્સા-ભાગની જમીન અંગે આપણી વચ્ચે નક્કી થયેલ જમીનની કિંમત સહની વેચાણ કિંમતની રકમ તથા તમોએ કરેલ વિકાસ ચાર્જીસ/કરેલ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

26 APR 2019

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 933782

અનુ. નં. ૧૫૦૫ તા.

નામ

ઠેકાણું

હસ્તે

લા. નં. ૧/૯૯
(સુનીલ ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ)
રહે. ૧૩, વિષ્ણુપ્રસાદ સોસાયટી
શાસ્ત્રીબાગ પાછળ
વાડી, વડોદરા.

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
ઓફીસ :-
૨૦૨, સુમંગલ ચેમ્બર્સ,
રામ-વે પ્લાઝા પાસે, જેબુલેટ
ડીયા બજાર, વડોદરા-૦૧

PDR
1127 - 14/31
2019

બાંધકામ સહના નાણાં મેળવી,તે કુલ વેચાણ અવેજની પાવતીઓ આપવા વિગેરે તમામ હક્કો તમારી પાસે જ અબાધિત રાખેલ હોઈ, તે મળનાર રકમોમાંથી અમારી વેચાણ આપનાર જમીનના વેચાણ અવેજની રકમ ચુકવવી આપવાની રહેશે. અને તમો આ લેખના બીજી તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ નોંધેલ સભ્યો/યુનીટ વેચાણ રાખનારાને ફાળવેલ/વેચાણ આપવા નક્કી કરેલ જેતે યુનીટોના વેચાણ અંગે જરૂરીયાત મુજબના જરૂરી બાનાખતના કરારો,દસ્તાવેજો જેવા જરૂરી તમામ લેખો-લખાણો-કરારો વિગેરે અમો આ લેખ લખી આપનારા,તમો આ લેખ લખી લેનાર ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોની સુચના મુજબ તથા જણાવ્યા મુજબ લખી-લખાવી આપી યોગ્ય નોંધણી અમલદારો/અધિકારીઓ સમક્ષ નોંધાવી આપીશું અને તમો આ લેખના લખી લેનારા ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોનાએ નોંધેલ સભાસદો (યુનીટ વેચાણ રાખનારાઓ) કે જમીન વેચાણ રાખનારાઓ સાથે જે કાંઈ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 | Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये | TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

26 APR 2019

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 933783

અનુ. નં. 1705 તા. 25/4/19

નામ.......

ઠેકાણું.......

હસ્તે.......

લા. નં. ૧/૯૯
(સુનીલ ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ)
ઠે. ૧૩, વિષ્ણુપ્રસાદ સોસાયટી
શાસ્ત્રીબાગ પાછળ
વાડી, વડોદરા.

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
. ઓફીસ :-
૨૦૨, સુમંગલ ચેમ્બર્સ,
રામ-વે પ્લાઝા પાસે, જંબુબેટ
દાંડીયા બજાર, વડોદરા-૦૧

PDR

1127 - 15/31

2019

નાણાંકીય વ્યવહારો કરો, તેની અને બધા જ પ્રકારના સરકારી વેરાઓ-ટેક્ષો સહની સંપુર્ણ જવાબદારી તમો બીજી તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીનાની જ રહેશે. તે અંગે અમો લખી આપનારાની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહી. એટલે કે સદરહું જમીન અંગે મેળવેલ મંજુરીઓ મુજબના જેતે યુનીટો વેચાણ રાખનારાને વેચાણ અપાનારા યુનીટ પ્રમાણેની જમીન અંગેના લખી આપનાર રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ સમયે તમો આ લેખ લખી લેનારા-ભાગીદારી પેઢીનાએ જેતે યુનીટ વેચાણ રાખનારાઓ પાસેથી અમારી જમીનની રકમ મેળવવી શકશો. અને અમારી વેચાણ અપાનાર જમીન અંગે નકકી થયા પ્રમાણે અમોએ સ્વીકારેલ કુલ વેચાણ અવેજ પર ભરવાપાત્ર વેરાઓ-ટેક્ષ, ટીડીએસ વિગેરે ભરપાઈ કરવા અંગેની જ જવાબદારી અમો લખી આપનારાની રહેશે. તેવી સ્પષ્ટતા સાથે સદર ડેવલોપમેન્ટનો કરાર લખી આપેલ છે.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

26 APR 2019

B 933784

અનુ. નં. ૧૫૦૭ તા. ૨૬/૪/૧૯ ૨૫ન

નામ

ઠેકાણું મહાવીર ડેવલોપર્સ

હસ્તે

લા. નં. ૧/૯૯
(સુનીલ ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ)
રહે. ૧૩, વિષ્ણુપ્રસાદ સોસાયટી
શાસ્ત્રીબાગ પાછળ
વાડી. વડોદરા.

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
ઓફીસ :-
૨૦૪, સુમંગલ ચેમ્બર્સ,
રામ-વે પ્લાઝા પાસે, જંબુબેટ
દાંડીયા બજાર, વડોદરા-૦૧

PDR

1127 - 16/37

2019

૪) સદર ડેવલોપમેન્ટના કરાર હેઠળ નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણનવાળી બીનખેતીની જમીનમાં થનાર યોજનાના યુનીટ વેચાણ રાખનારા સાથે નક્કી થયેલ જમીનની તથા કરેલ વિકાસચાર્જીસ/ કરેલ બાંધકામ સહની વેચાણ કિંમત પ્રમાણે વેચાણ કરારો,દસ્તાવેજો મુજબ જે જે રકમો આવે તે તમામ તમો આ લેખ લખી લેનારા-બીજી તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો એ લેવાની છે અને યોજનામાં મળેલ યુનીટો વેચાણ રાખનારાઓને લખી આપેલ વેચાણ કરારો,લેખો-લખાણો મુજબ ન વર્તે,તો તેવા પ્રસંગે તે વેચાણ કરારો,લેખો-લખાણોનો અંત આણવા અને તેઓને યોજનામાંથી છુટા કરવા, તેઓના બદલે નવીન યુનીટ ધારકો લેવા વિગેરે તમામ હકકો તેમજ તમામ જવાબદારીઓ તમો લખી લેનાર-બીજી તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોની છે અને રહેશે એટલે કે યુનીટ વેચાણ લેનારા સાથે કરેલ તમામ વ્યવહારો

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

26 APR 2019

B 933785

અનુ. નં. ૧૫૦૮

નામ

ઠેકાણું

હસ્તે

લા. નં. ૧/૯૯
(સુનીલ ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ)
રહે. ૧૩, વિષ્ણુપ્રસાદ સોસાયટી
શાસ્ત્રીબાગ પાછળ
વાડી, વડોદરા.

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
ઓફીસ :-
૨૦૨, સુમંગલ ચેમ્બર્સ,
રામ-વે પ્લાઝા પાસે, જંબુબેટ
ડીયા બજાર, વડોદરા-૦૧

PDR

1121 - 17/31

THE SEAL OF THE ... PAD

સહની જવાબદારી તમો લખી લેનારા-બીજી તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોની છે અને રહેશે. અમો લખી આપનારા સાથે કોઈપણ પ્રકારે હક્ક-દાવો કરી-કરાવી શકાશે નહી કે કોઈપણ કરી શકશે નહી.

5) સદર ડેવલોપમેન્ટના કરાર હેઠળ નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણનવાળી અમારા વણ વહેચાયેલા હીસ્સા-ભાગની બીનખેતીની જમીન મળી સમગ્ર જમીનમાં તમો લખી લેનારા થકી થનાર યોજનાના બાંધકામ માટે તમો લખી લેનારા-બીજી તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો જરૂરીયાત મુજબ રજાચીઠ્ઠી અને નકશાઓ/પરવાનગીઓ મંજુર કરવા-કરાવવા, આર્કીટેકટની નીમણુંક કરવા અને તે અન્વયે બાંધકામ અંગે ડીઝાઈનો બનાવવા, પ્લાન બનાવવા, બાંધકામ કરવા-કરાવવા માટે એન્જીનીયરોની, કોન્ટ્રાકટરોની, કડીયાઓની, મજુરોની નીમણુક તમો લખી લેનારાઓએ કરવાની છે અને તેઓ સહ તમો સદર જમીનમાં વીના રોકટોક પ્રવેશવા-પ્રવેશાવા હક્કદાર અને અધિકારી રહેશો. અને તેઓની ખર્ચ-નુકશાની

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

26 APR 2019

B 933786

અનુ. નં. ૧૫૦૮ તા.

નામ

ઠેકાણું

હસ્તે

લા. નં. ૧/૯૯
(સુનીલ ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ)
રહે. ૧૩, વિષ્ણુપ્રસાદ સોસાયટી
શાસ્ત્રીબાગ પાછળ
વાડી, વડોદરા.

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
. ઓફીસ :-
૨૦૨, સુમંગલ ચેમ્બર્સ,
રામ-દે પ્લાઝા પાસે, જંબુબેટ
ડીંડીયા બજાર, વડોદરા-૦૧

PDR
1127 - 18/31
2019

ઈતર સહની તમામ જવાબદારીઓ તમો લખી લેનારાનાની રહેશે. તેઓ અંગે અમો કોઈપણ પ્રકારે જવાબદારી રહીશુ નહી કે ગણાઈશુ નહી. પરંતુ તમામ પ્રકારે સાથ સહકારી આપવા બંધાયેલા છીએ તથા સદર જમીનમાં થનાર યોજના અંગે તમો લખી લેનારા-બીજી તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો બાંધકામ કરી-કરાવી શકશો અને સદર જમીનમાં થનારા યોજનાના મળેલા ચુનીટો મુજબ બાંધકામ અંગે તથા સદર જમીનનો વિકાસ કરી-કરાવી, વેચાણ કરી-કરાવી આપવા અંગે જ શાંત, પ્રત્યક્ષ અને કબજો ભોગવટો અમો લખી આપનારા એ કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ વગર સ્વેચ્છાએ અમારી રાજીખુશીથી તમો લખી લેનારા-બીજી તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોને સુપ્રત કરેલ છે.જેમાં તમારા દ્વારા/થકી થનારા બાંધકામના કબજા ભોગવટા અંગે અમો કોઈપણ પ્રકારે તકરાર કે હકક-દાવો કરી-કરાવીશુ નહી.તેવી સ્પષ્ટતા સાથે સદર ડેવલોપમેન્ટનો કરાર લખી આપેલ છે.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

26 APR 2019

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 933787

અનુ. નં. ૧૫૧૦ તા. ... ૨૦૨૦

નામ ...

ઠેકાણું ...

હસ્તે ...

લા. નં. ૧/૯૯
(સુનીલ ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ)
રહે. ૧૩, વિષ્ણુપ્રસાદ સોસાયટી
શાસ્ત્રીબાગ પાછળ
વાડી, વડોદરા

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
ઓફીસ :-
૨૦૨, સુમંગલ ચેમ્બર્સ,
રામ-ધે પ્લાઝા પાસે, જંબુબેટ
દાંડીયા બજાર, વડોદરા-૦૧

PDR

1127 - 19/51

2019

સદર અમારા પણ વહેંચાયેલા હીસ્સા-ભાગની બીનખેતીની જમીન મળી સમગ્ર જમીનમાં થનારા યોજનાના યુનીટોના બાંધકામની ગુણવત્તામાં કે બાંધકામ માટે જરૂરી મટીરીયલ્સ, સ્ટ્રકચર ડીઝાઈનો અંગે કે તે કામો કરનારાઓ અંગે અમો લખી આપનારાની કોઈપણ જાતની જવાબદારી રહેશે નહી અને કરેલ બાંધકામની અને યુનીટ વેચાણ લેનારા સભ્યો સાથે કરેલ તમામ વ્યવહારોની જવાબદારી તમો લખી લેનારા-બીજી તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોની છે અને રહેશે. અમો લખી આપનારા સાથે કોઈપણ પ્રકારે હક્ક-દાવો કરી-કરાવી શકાશે નહી કે કોઈપણ કરી શકશે નહી.અને અમો લખી આપનારને તકલીફ થાય તેવી કાર્યવાહીઓ કરવાની રહેશે નહી અને જો કરો-કરાવો તો તેની નુકશાની સહની તમામ જવાબદારીઓ તમો લખી લેનારા-બીજી તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોની છે અને રહેશે. તેવી સ્પષ્ટતા સાથે સદર ડેવલોપમેન્ટનો કરાર લખી આપેલ છે.

THE SEAL OF THE REGISTRAR VADODARA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

26 APR 2019

B 933788

અનુ. નં........

નામ........

ઠેકાણું........

હસ્તે........

લા. નં. ૧/૯૯
(સુનીલ ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ)
રહે. ૧૩, વિષ્ણુપ્રસાદ સોસાયટી
શાસ્ત્રીબાગ પાછળ
વાડી. વડોદરા

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
ઓફીસ :-
૨૦૨, સુમંગલ ચેમ્બર્સ,
રામ-વે પ્લાઝા પાસે, જંબુબેટ
ડીયા બજાર, વડોદરા

PDR

1127 - 20/21

2019

અમો આ લેખ લખી આપનારા આથી લખી આપી, સ્પષ્ટતા કરીએ છીએ કે સદરહું રેવન્યુ રેકર્ડના માપ પ્રમાણે/સ્થળસ્થિતિ પ્રમાણેની જમીનામાંથી સરકારશ્રીની કોઈપણ યોજના઼ ઓમાં,સદરહુ જમીનનો ભાગ કોઈપણ પ્રકારે કપાત જાય તો તે કપાત જતી જમીન બાદ કરી, તે બાદ બાકી રહેતી સ્થળપર મળવાપાત્ર માપ પ્રમાણેની જમીન વિકાસ કરી, વેચાણ કરી-કરાવી આપવાનુ નકકી કરેલ હોઈ, જે અમારા વણ વહેંચાયેલા હીસ્સા-ભાગની બીનખેતીની જમીન મળી સમગ્ર જમીનના મળવાપાત્ર તમામ બિલ્ટઅપ-એફએસઆઈનો વાપર,ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા-કરાવવા હકકો અને અધિકારો તમો લખી લેનારાને તથા તમારા થકી થનાર માલીકો, મુખત્યારો અને કબજેદારોને પણ આ વિકાસ સહ વેચાણ કરવા અંગેના ડેવલોપમેન્ટના કરારથી પ્રાપ્ત થતાં હોઈ, તે પ્રમાણે વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા-કરાવવાના, તે માપ પ્રમાણેની એફ.એસ.આઈનો ઉપયોગ કરવા-કરાવવાના હકકો અને અધિકારો સાથે નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ જમીન વિકાસ કરી,વેચાણ કરી-કરાવી આપવાનુ નકકી કરી આ લેખથી લખી આપેલ છે.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

26 APR 2019

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

820183

અનુ. નં. 1512 તા. 26/4/19

નામ.

ઠેકાણું.

હસ્તે.

લા. નં. ૧/૯૯
(સુનીલ ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ)
રહે. ૧૩, વિષ્ણુપ્રસાર સોસાયટી
શાસ્ત્રીબાગ પાછળ
વાડી, વડોદરા

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
. ઓફીસ :-
૨૦૨, સુમંગલ ચેમ્બર્સ,
રામ-વે પ્લાઝા પાસે, જંબુબેટ
દાંડીયા બજાર, વડોદરા-૦૧

PDR

1127 - 21/31

2019

૧ સદર ડેવલોપમેન્ટના કરાર હેઠળની જમીનના બાંધકામ દરમ્યાન તમો આ લેખ લખી લેનારાને કે યોજનાના યુનીટ વેચાણ રાખનારાને નાણાંધીરનાર સંસ્થા,બેન્ક,ફાયનાન્સ કંપનીમાંથી નાણાંકીય સહાય લોન સ્વરૂપે મેળવવા ઈચ્છતા હોઈ, તેવા સમયે સદર જમીન કે તેમાં થનાર બાંધકાવાળા યુનીટો ગીરો તરીકે આપવાના થાય તો તેની કાર્યવાહીઓ તમો કરી-કરાવી શકશો અને તેના ખર્ચ અને નીયમીત હપ્તા વ્યાજ સહ ભરવા વિગેરે જેવી તમામ જવાબદારી તમો આ લેખ લખી લેનારા-ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોની કે જે તે યુનીટ વેચાણ રાખનારાઓની રહેશે. તે અંગે અમો લખી આપનારાઓની કોઈપણ જવાબદારી રહેશે નહી કે અમારી સાથે હકક-દાવો કે માગણી કરી-કરાવી શકાશે નહી. તેવી સ્પષ્ટતા સાથે સદર ડેવલોપમેન્ટનો કરાર લખી આપેલ છે.

DR 22 31 2019

૭) સદર ડેવલોપમેન્ટના કરારની શરતો મુજબ અમો લખી આપનારાએ સદર નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ અમારા વણ વહેંચાયેલા હીસ્સા-ભાગની બીનખેતીની જમીન મળી સમગ્ર જમીનના વેચાણ અંગે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ-૨૦૧૬ ને અનુસરી તેને આધીન રહી, એક અથવા વધારે ટુકડાઓથી તમો લખી લેનારા-બીજી તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોનાની કે મેળવેલ મંજુરીઓ મુજબના યુનીટ વેચાણ રાખનારાની જરૂરીયાત મુજબ/પ્રમાણે તમો લખી લેનારા-બીજી તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોના કહેવા મુજબ કરેલ વિકાસ સહના કે બાંધકામ સહના વેચાણ કરારો, વેચાણ દસ્તાવેજ, લેખો-લખાણો ન કરી/લખી આપીએ તો તેવા પ્રસંગે તમો લખી લેનારા-બીજી તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો આ કરારના વિશીષ્ટ અમલ અંગેથી દાદ મેળવી કોર્ટ દ્વારા લખાવી લેવા હક્કદાર અને અધિકારી છો. અને સદર જમીન અંગેના કે મેળવેલ/મળનાર પરવાનગીઓ મુજબ/પ્રમાણેના લખાનારા વેચાણ બાનાખતો, દસ્તાવેજો, લેખો-લખાણો સમયે સ્ટેમ્પ,નોંધણી ફી, લખાઈ ફી ઈતર વિગેરેનો તમામ ખર્ચ તેમજ જે તે સમયે પ્રવર્તમાન સ્ટેમ્પ એક્ટના કાયદા મુજબ ભરવાપાત્ર થતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ,દંડ વિગેરેની રકમ જે તે વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનારાએ અથવા તમો લખી લેનારા-બીજી તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ ભોગવવાની રહેશે. અને જે તે સમયે લખાનારા વેચાણ દસ્તાવેજ અન્વયે રેવન્યુ રેકર્ડમાં ફરજીયાતપણે તે સમયે વેચાણ લેનારાના નામે નામફેર કરાવી આપવાની જવાબદારી તમો લખી લેનારાની કે જેતે વેચાણ રાખનારાની છે.

૮) સદર લેખ હેઠળની અમારા વણ વહેંચાયેલા હીસ્સા-ભાગની અને તમો લખી લેનારા-બીજી તરફવાળી પેઢીનાની મળી સમગ્ર બીનખેતીની જમીનમાં થનાર યુનીટોના વેચાણ અંગે તમો લખી લેનારાની સુચના-સંમતી-સહીથી જ, અમો લખી આપનારા વેચાણ અંગેના વેચાણ બાનાખતો, દસ્તાવેજો મંજુર થયેલા નકશા મુજબ મળેલ/મળવાપાત્ર યુનીટો મુજબ કે ખુલ્લી જમીનોનો કે તમોએ કરેલ બાંધકામ સહની મિલકતનો એક અગર વધારે ટુકડાઓથી તમો કહેશો ત્યારે તે પ્રમાણે જરૂરી માલીકીફેર અંગેના લેખો-લખાણો લખી આપી, અમો આ લેખ લખી આપનારા લખી આપી, વેચાણ આપેલ જમીનનો બિન તકરારી ખાલી, શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો જે તે વેચાણ રાખનારાને તમો લખી લેનારા ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો દ્વારા સોપાશે,તે સમયે તમો લખી લેનારાએ વિકાસ/બાંધકામ કરેલ હોઈ, લખી આપનાર પક્ષકાર તરીકે સામેલ થઈ, તમારી સહી-કબુલાત સાથે કરેલ વિકાસ ચાર્જીસ સહનો/બાંધકામનો અવેજ સ્વીકારી એટલે કે યુનીટના પુરેપુરો વેચાણ અવેજ સ્વીકારી વેચાણ અપાનાર યુનીટનો પ્રત્યક્ષ કબજો જે તે વેચાણ રાખનારાને સોપવાનો રહેશે.તે અંગેની તમામ જવાબદારીઓ તમો બીજી તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોની છે અને રહેશે. તેવી સ્પષ્ટતા સાથે સદર ડેવલોપમેન્ટનો કરાર લખી આપેલ છે.

૯) સદર નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણનવાળી અમારા વણ વહેંચાયેલા હીસ્સા-ભાગની જમીન ઉપર ભરવાપાત્ર થતાં સરકારી-અર્ધ સરકારી કર-વેરાઓ વિગેરે આજદીન બાદના તમો લખી લેનારા-બીજી તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ ભરવા ના છે. અને મળવાપાત્ર જેતે યુનીટ વેચાણ અપાયા બાદના તેના સરકારી-અર્ધ સરકારી કર-વેરાઓ વિગેરે જે તે વેચાણ રાખનારે ભરવાના છે. અને સદર જમીનમાં તમો લખી લેનારા-બીજી તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો થકી થનાર યોજનાના યુનીટો વેચાણ અપાયા બાદ જરૂરી તમામ રેવન્યુ રેકર્ડમાં,સીટી સર્વેમાં ફરજીયાત નામફેર કરવા-કરાવવાની જવાબદારી તમો લખી લેનારા-બીજી તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોની અથવા તમારા થકી વેચાણ લેનારાઓની રહેશે.તેવી સ્પષ્ટતા સાથે સદર ડેવલોપમેન્ટનો કરાર લખી આપેલ છે.

૧૦) સદર લેખ હેઠળની અમારા વણ વહેંચાયેલા હીસ્સા-ભાગની તથા તમો લખી લેનારાના હીસ્સા-ભાગની ગળી સમગ્ર બીનખેતીની જમીન અંગે લખેલ/લખાનાર અન્ય લેખો-લખાણો અન્વયે અમારા વણ વહેંચાયેલા હીસ્સા-ભાગીની જમીન અંગે આપણી વચ્ચે નક્કી થયા મુજબના ભાવ પ્રમાણે, અમો લખી આપનારાએ સ્વીકારેલ અમારી જમીનના વેચાણ અવેજ ઉપર જ ભરવાપાત્ર ટેક્ષ તથા વેરાઓ વિગેરે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી અમો આ લેખ લખી આપનારાની છે અને જે નક્કી થયેલ અમારી જમીનના અવેજની રકમ ફરજીયાતપણે નક્કી થયા મુજબની સમયમર્યાદામાં જ ચુકવવી આપવાની છે અને રહેશે. તેવા પ્રસંગે તમામ જવાબદારી અમો લખી આપનારાઓ તથા તમો લખી લેનારા-ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોની સંયુકત રહેશે. અને અમો લખી આપનારાઓના વણ વહેંચાયેલા હીસ્સા-ભાગની જમીન ઉપર ભરવાપાત્ર ટેક્ષ, વેરાઓ વિગેરે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારીઓ અમો લખી આપનારાઓની છે અને રહેશે. અને તમો બીજી તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ વેચાણ કરેલ બાંધકામ સહની કિંમત ઉપર ભરવાપાત્ર ટેક્ષ તથા વેરાઓ વિગેરે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી તમો આ લેખ લખી લેનારા-બીજી તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોની છે. અને આ કરારની શરતોને આધીન રહી તમો લખી લેનારા તમારી જવાબદારી ઓથી જ અન્ય કોઈ ઈસમ સંસ્થાને વિકાસ અર્થે આપી શકશે અને તે કરારો-લખાણો અન્વયે તમો લખી લેનારા-બીજી તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોને પ્રાપ્ત થનાર વધારાની કિંમતપણ તમો લખી લેનારા-બીજી તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ લેવાની છે અને તે રકમ પર ભરવાપાત્ર ઈન્કમટેક્ષ સહની તમામ જવાબદારીઓ તમો લખી લેનારા-બીજી તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોની રહેશે.પરંતુ આપણી વચ્ચે નક્કી થયા મુજબની સમયમર્યાદામાં ફરજીયાતપણે જમીનનો વેચાણ અવેજ ચુકવવી આપવાનો છે અને રહેશે. તેવી સ્પષ્ટતા સાથે સદર ડેવલોપમેન્ટનો કરાર લખી આપેલ છે.

૧૧) અમો લખી આપનારા આથી લખી સ્પષ્ટતા કરી જણાવીએ છીએ કે આ લેખ હેઠળની નીચે પરીશીષ્ટમાં જમીનના અમારા થકી આપેલ ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ મુજબ ટાઈટલ ચોખ્ખા-કલીયર માર્કેટેબલ છે. અને તમારી જરૂરીયાત મુજબના ટાઈટલ કલીયરન્સ મેળવવા અંગે જરૂરી માહીતી; ઉપલબ્ધ એવા પુરાવા અમો આપીશું. તેવી સ્પષ્ટતા સાથે અને સ્પષ્ટ સમજુતી સાથે સદર ડેવલોપમેન્ટ નો કરાર લખી આપેલ છે.

૧૨) સદર નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલ બીનખેતીની જમીનના વિકાસ સહ વેચાણ કરવા-કરાવવાના હકકો અને અધિકારો સાથે અને રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એકટ-૨૦૧૬ ને આધીન રહેવાની સ્પષ્ટતા સાથે લખી આપેલ હોઈ, તેને અનુસરીને થનાર કાર્યવાહીઓ મુજબ/અન્વયે વિકાસની તથા બાંધકામની પ્રક્રિયાને આધીન રહીને જમીનના વિકાસ સહ વેચાણની કામગીરી પરીપુર્ણ થઈ જાય,ત્યાં સુધીની સમયમર્યાદા નક્કી કરવામાં આવેલ હોઈ, સદરહુ કામગીરીમાં સરકારી હસ્તક્ષેપના કારણે વિલંબ થાય અગર તો કુદરતી આફતો જેવી કે ધરતીકંપ,બાંધકામ માટે પાણીની તંગી, ઈલેકટ્રીક અંગેથી વિલંબ થાય અગર તો કોઈ અસાધારણ સંજોગોને કારણે અન્ય કોઈપણ કારણસર વિલંબ થાય અગર તો કોઈ અસાધારણ સંજોગોને કારણે વિલંબ થાય અને તેવા કારણોસર જો બાંધકામ પુરૂ જલદી ન થઈ શકે તો તેવા પ્રસંગે આ કરારનો અંત આવેલો ગણાશે નહી. તેવા પ્રસંગે સંયુકત જવાબદાર હોઈ, સદર જમીનમાં થનાર બાંધકામ પુર્ણ કરી, મેળવેલ મંજુરીઓ મુજબના યુનીટોના વેચાણ કરી યુનીટ વેચાણ રાખનારાઓને કબજો સોંપાઈ જાય ત્યાં સુધી અમલ ગણવાનો છે. તેવી સ્પષ્ટતા સાથે અને સ્પષ્ટ સમજુતી સાથે સદર ડેવલોપમેન્ટનો કરાર લખી આપેલ છે.

PDR
1127 - 26/31
20

સદર લખી આપનારાની અને તમો લખી લેનારાની માલીકી અને કબજા ભોગવટાની સમગ્ર જમીનમાંથી અમારા હીસ્સા-ભાગની જમીન તમો લખી લેનારા-બીજી તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોનાને આ કરારથી વિકાસ કરી, વેચાણ કરવા-કરાવવાના હક્કો સાથે લખી આપેલ હોઈ, તે સદર અમારા વણ વહેચાયેલા હીસ્સા-ભાગની જમીનમાં અમારા કુટુંબના વાલી,વારસોનુ, અમારા સહ હીસ્સેદારોનાનુ હીત સમાયેલુ હોઈ અને આ વ્યવહાર અમારા કુટુંબના તમામ વાલી,વારસદારો,હીસ્સેદારોના હીતમાં અને જાણમાં,તેઓના કર્તા તરીકે અમો લખી આપનારાએ પોતેજાતે કરેલ હોઇ,તેઓ તમામને અને અમોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે તથા અમો આ લેખના લખી આપનારાને કોઈ રજા-કજા થાય તો આ લેખના વ્યવહારો શરતોને કોઈ અસર થશે નહી કે અંત આવેલો ગણાશે નહી.પરંતુ અમારા વાલી, વારસદારો, સહ હીસ્સેદારો, હકકદારો-દાવેદારોએ આ કરારના વિશીષ્ટ અમલ અન્વયે આ લેખની શરતોને આધીન રહી વિના કોઈ તકરારે તમો આ લેખ લખી લેનારા-બીજી તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોની સાથે નક્કી થયા મુજબની શરતોને આધીન રહી,તમો લખી લેનાર-બીજી તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોની જરૂરીયાત મુજબના લેખ-લખાણો લખી આપી,જરૂરી કાર્યવાહીઓ તમો લખી લેનારા-બીજી તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોને કરી-કરાવી આપવાની રહેશે.

૧૪) સદર લખી આપનારાની અને તમો લખી લેનારાની માલીકી અને કબજા ભોગવટાની સમગ્ર જમીનમાંથી નીચેના પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણનવાળી જમીન અમો એક તરફવાળાઓની માલીકી અને કબજા ભોગવટાની છે. અને તેમાં અમારા વણ વહેચાયેલા હીસ્સા-ભાગની જમીનમાં અમારા સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગ, ભાગ, હક્ક,હીત,સબંધ નથી તથા તે પર કોઈનો કોઈપણ જાતનો ખોરાકી કે પોશાકી હક્ક પોસાતો નથી.કે તે અમોએ અન્ય કોઈ વ્યક્તિ કે નાણાંધીરનાર બેંક,પેઢી,સંસ્થા ને ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ યા બાનાખત કે અન્ય કોઈપણ જાતના લેખ-લખાણોથી લખી આપી નથી કે કોઈ દીવાની કોર્ટની જપ્તીમાં નથી કે તેવી કોઈ નોટીસ અમોને મળેલ નથી. સદર મિલકત કોઈને વેચવી-વેચાવવી નહી તેવો કોઈ મનાઈ હુકમ નીકળેલો નથી કે જારી નથી. કે તે કોઈને જામીનગીરીમાં લખી આપેલ નથી. સદર નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ આ લેખ હેઠળની જમીનના ટાઈટલ ચોકખા અને કલીયર માર્કેટેબલ છે અને તે તમોને વિકાસ કરી, વેચાણ કરી-કરાવી આપવાનુ નક્કી કરવા તમોને લખી આપવાનો અમોને સંપુર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે. તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી સદર કરાર અમોએ લખી આપેલ છે.

-: સમગ્ર જમીન-મિલકતનુ વર્ણન :-

રજી.ડીસ્ટ્રી.વડોદરા અને રજી.સબ ડીસ્ટ્રી.પાદરાના મોજે ગામ પાદરા(કસ્બા)ના બ્લોક/સર્વે નં. ૧૦૧૮/૧ વાળી બિનખેતીની જમીન કે જેનુ જરાયત માપ ૦-૩૪-૬૭ હેકટર.આરે./૩૪૬૭.૦૦ ચો.મી.છે.જે જમીનમાંથી સરકારી કાયદા/નીયમો અનુસાર કપાત અંગે છોડવી પડતી જમીન બાદ બાકી રહેતી જમીન કેજેનુ માપ ૨૦૮૦.૨૦ ચો.મી.છે. જે સમગ્ર જમીનની ચતુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

પુર્વે : લાગુ પાદરા-જાસપુર રોડ જમીન આવેલ છે.
પશ્ચિમે : લાગુ બ્લોક/સર્વે નં. ૧૦૧૭ વાળી જમીન આવેલ છે.
ઉત્તરે : લાગુ સરકારી નેળ(નાળીયા રસ્તો) આવેલ છે.
દક્ષિણે : લાગુ બ્લોક/સર્વે નં. ૧૦૧૮ પૈકી વાળી જમીન-મિલકત

-: સદર કરાર/લેખ હેઠળની જમીન-મિલકતનુ વર્ણન (પરીશીષ્ટ) :-

સદર ઉપરોકત રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબના માપ પ્રમાણે હાલ સ્થળપર મળવાપાત્ર માપ મુજબની બિનખેતીની ખુલ્લી જમીનમાંથી આ લેખના એક તરફવાળાઓના વણ વહેચાયેલા કુલ ૭૫% હીસ્સા-લાગ-ભાગ પ્રમાણેની એટલે કે ૧૫૬૦.૧૫ ચો.મી./૦-૧૫-૬૦૧૫ હેકટર.આરે. વાળી બીનખેતીની જમીન તથા તેમાં જવા-આવવાના રોડ-રસ્તા સહના મળેલા અને મળવાપાત્ર તમામ પ્રકારના પંત્થાળા હકકો સાથેની બિનખેતીની ખુલ્લી જમીન સહ તે સમગ્ર જમીનની મળવાપાત્ર તમામ એફએસઆઈ સહનો વાપર, ઉપયોગ કરવા-કરાવવાના હકકો સહીતની તમામ પ્રકારના કોમન-પંત્થાળા હકકો અને અધિકારો સાથેની બિનખેતીની ખુલ્લી જમીનનો વિકાસ/બાંધકામ કરી,વેચાણ કરી-કરાવી આપવાનુ નકકી કરી, તે અંગે આ ડેવલોપમેન્ટના કરાર લખી આપેલ છે.

સદર ડેવલોપેમન્ટ નો કરાર અમો લખનારાઓએ દીલના સાવધપણે,સમજી, વીચારી, વાંચી, વાકેફ થઈ અકકલ હોશીયારીથી કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ વગર અમારી રાજીખુશીથી શરતો,વિગતો કબુલ મંજુર માન્ય રાખીને લખેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ,વાલી,વારસો, સર્વેને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.જેના સાક્ષી પુરાવારૂપે નીચે અમારી પોતાની સહીઓ કરી આપેલ છે.

અત્રે .... મતુ અત્રે .... શાખ

લખી આપનારા-એક તરફવાળા :-

૧) [signature] [signature]

પરસોત્તમભાઈ નરસિંહભાઈ પટેલ

૨) [signature] [signature]

મિતેષભાઈ ચંપકભાઈ પટેલ

લખી લેનારા-બીજી તરફવાળા :-

મીરા ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી ભાગીદાર તરીકે

[signature]

મિતેષભાઈ ચંપકભાઈ પટેલ

PDR 1127 - 25/31 20

-: મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :-

PDR
1127 - 26/51
2019

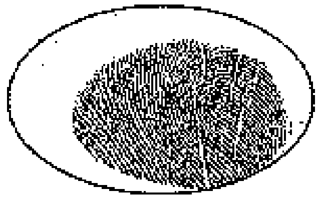
<u>સરનામુ</u> :- ૧૫૬૦.૧૫ ચો.મી.વાળી જમીન, બ્લોક/સર્વે નં. ૨૦૧૮/૧ વાળી, મોજે પાદરા (કસ્બા), તા.પાદરા,જી.વડોદરા

લખી આપનારા :-

લખી લેનાર :-

રજી.એક્ટ ૧૯૦૮ ના કલમ ૩૨-એ મુજબ શીડ્યુલ

લખી આપનારા :-



લખી લેનારા :-

PDR

1127 -

2019

PDR		
1127	28	31
2019		

(W) 26/04/2019 4:35 PM

અનુક્રમ નંબર ૧૧૨૭ સને ૨૦૧૯ ના એપ્રિલ માસની
૨૬ મી તારીખે ૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે પાદરા સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

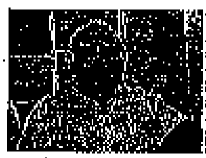
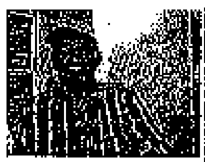
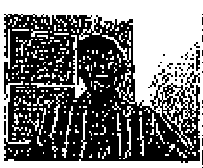
પહોંચ નંબર:૨૦૧૯૧૧૩૦૦૨૭૫૪

ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૪૭૦૩૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (૩૩)	૩૩૦.૦૦
અન્ય ફી	૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૪૭૩૬૦.૦૦

મીરા ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી ભાગીદાર તરીકે મિતેષભાઇ ચંપકભાઇ પટેલ

DIVYABEN PRAVINCHANDRA MEWADA
સબ રજીસ્ટ્રાર
પાદરા

DIVYABEN PRAVINCHANDRA MEWADA
સબ રજીસ્ટ્રાર
પાદરા

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	પરસોત્તમભાઇ નરસિંહભાઇ પટેલ રહે.નવી પાનસરાવાડ, નવાપુરાલ, તા.પાદરા,જી.વડોદરા PANNO:BWGPP6210G	૭૧			
૨	મિતેષભાઇ ચંપકભાઇ પટેલ રહે. ડી/૩૩, શ્રીમ શુવર્ણ સોસાયટી, પાદરા, તા.પાદરા,જી.વડોદરા PANNO:BONPP1462B	૪૭			
૩	મીરા ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી ભાગીદાર તરીકે મિતેષભાઇ ચંપકભાઇ પટેલ રજી.ઓફીસ, ૭, સંતરામ રેસીડેન્સ પ્લાઝા, ટી.સી.નં.૧, પાદરા, વડોદરા PANNO:ABIFM4923B	૪૫			

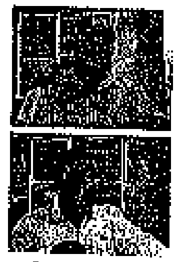
દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

PDR		
1127	29	31
2019		

(W) 26/04/2019 4:35 PM

૧ ઝાકીરહુસેન નસરુદ્દીન સૈયદ
રહે. ભાગ્યલક્ષ્મી સોસાયટી, પાદરા, તા.પાદરા,જી.વડોદરા

૨ હિતેશભાઈ કનુભાઈ ઠક્કર
રહે. ડી/32, શ્રીમ સુવર્ણ સોસાયટી, પાદરા, તા.પાદરા,જી.વડોદરા



તેઓ કહે છે કે સદરહુ લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. સૈયદ જે. [illegible]

૨. H.K.Thakkar

તારીખે: ૨૬ માહે: એપ્રિલ -૨૦૧૯

DIVYABEN PRAVINCHANDRA MEWADA
સબ રજીસ્ટ્રાર
પાદરા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 26/04/2019

OF THE SUB-REGISTRAR PADRA

DIVYABEN PRAVINCHANDRA MEWADA
સબ રજીસ્ટ્રાર
પાદરા

PDR		
1127	30	31
2019		

(W) 26/04/2019 4:35 PM

ઇન્કમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ફ.૪.૨. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 26/04/2019

DIVYABEN PRAVINCHANDRA MEWADA
સબ રજીસ્ટ્રાર
પાદરા

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 26/04/2019

DIVYABEN PRAVINCHANDRA MEWADA
સબ રજીસ્ટ્રાર
પાદરા

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR PADRA

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૧૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1),(2)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

DIVYABEN PRAVINCHANDRA MEWADA
સબ રજીસ્ટ્રાર
પાદરા

PDR		
1127	31	31
2019		

(W) 26/04/2019 5:17 PM

૧	નંબરની બુકના	૧૧૨૭	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 26-04-2019			

DIVYABEN PRAVINCHANDRA MEWADA
સબ રજીસ્ટ્રાર
પાદરા

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR-PADRA
PADRA

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર. ઓ - પાદરા

ગામનું નામ : પાદરા(કસ્બા)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ. ૮૦૬૮૫૦૦=૦૦	રે.સ.નં. 1013/1 વાળી ખેતી વિષયક જમીન કે જેનુ જરાયત માપ 0-34-67 તથા પોત ખરાબો 0-01-19 કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.પ્રતિ 0-35-86, આકાર રૂ. પૈસા 4.5013565 ચો.મી. તથા ખાતા નંબર - 1870			ચંદ્રીકાબેન તે માણેકલાલ કેશવલાલની દિકરી એટલે કે પ્રહલાદભાઇ મણીલાલની સધવા પત્નિ દક્ષાબેન તે માણેકલાલ કેશવલાલ ની દિકરી એટલે કે વિષ્ણુલાલ મણીલાલની સધવા પત્નિ	પરસોત્તમભાઇ નરસિંહભાઇ પટેલ મિતેષભાઇ ચંપકભાઇ પટેલ હિતેશભાઇ બાબુલાલભાઇ પટેલ	૧૯/૦૫/૨૦૧૭ ૧૯/૦૫/૨૦૧૭	૬૬૨૦	

ડી.આઇ.મિસ્રી ની તારીખ : ૨૦/૦૫/૨૦૧૭ ના રોજની

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર. ઓ - પાદરા

અરજી નંબર : ૧૫૧૯

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૭૧૧૩૦૦૨૮૩૭

તારીખ : ૨૦/૦૫/૨૦૧૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર. ઓ - પાદરા

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૧૧૩૦૦૨૮૩૧ દસ્તાવેજ નંબર: ૧૨૨૦ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૭

તા: ૧૯ માહે: મે સને: ૨૦૧૭

અવેજ રિ. ૮૦૬૯૦૦૦.૦૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ

રજુ કરનારનું નામ જિતેશભાઇ ચંપકભાઇ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૮૦૬૯૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોપીએ	૪૬૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અથવા તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી કોપીએ	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ	૮૧૧૫૦

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR PADRA

એકે રૂપીયાએક્યાસી હજાર એકસો પચાસ પુરા

દસ્તાવેજ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં .... આવશે.
નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

સબ. પાદરા, ફે. ડી-૯૩, શ્રીમ સુવર્ણ સોસાયટી, તા.પાદરા,જી.વડોદરા

(S R Todal)

સબ રજીસ્ટ્રાર

પાદરા

અગર ________________ જે આપશો

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) -7603113954589638551 ૧૯/૫/૨૦૧૭ ૪:૪૧:૩૦ pm

૨૫૮૨૬

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 716962

અનુ. નં. 29991 9 MAY 2017 કિંમત રૂ. ૨૫૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ: પરસોત્તમભાઈ ... પટેલ

સરનામું: જૂની ... પાદરા, ...

હસ્તે: ... જીતેન્દ્ર ... પટેલ

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી

મિસ્ત્રી રિતેશકુમાર ... લા. નં. ૮૯/૯૧ તા. ૩૧-૮-૯૧ ખરીદનારની સહી

રહે. ... ખડકી, પાદરા, જી. વડોદરા.

ઓફીસ :- મામલતદાર કચેરી સામે, પાદરા

F D R

1220	1	45
2017		

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR PADRA

શ્રી

મોજે:પાદરા(કસ્બા),તા.પાદરા,જી.વડોદરાના **રે.સ.નંબર:૧૦૧૮/૧** વાળી ખેતી વિષયક સ્થાવર જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ **રૂ.૮૦,૬૮,૫૦૦/- અંકે રૂપિયા એંશી લાખ અડસઠ હજાર પાંચસો** પુરાનો :-

વેચાણ દસ્તાવેજ				
ગામનુ નામ	તાલુકો	જીલ્લો	રે.સ.નંબર	હે.આરે.પ્રતિ
પાદરા(કસ્બા)	પાદરા	વડોદરા	૧૦૧૮/૧	૦-૩૫-૮૬
લખી લેનારની સહી:-				
લખી આપનારની સહી:- 19/5/17				

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 716963

9 MAY 2017

અ.નં. 2992 ...તા............ કિંમત રૂ. 25000/-

ખરીદનારનું નામ પરસોત્તમભાઈ ... પટેલ

સરનામું નવી પાનસરાવાડ, પાદરા

હસ્તે: જિતેન્દ્રભાઈ ચંપકલાલ પટેલ

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી

મિસ્ત્રી દિનેશભાઈ ...

લા. નં. ૮૯/૯૧ તા. ... ખરીદનારની સહી

રહે. ... ખડકી, પાદરા, જી. વડોદરા.

ઓફીસ :- મામલતદાર કચેરી સામે, પાદરા

P D R		
1220	2	55
2017		

...૨...

આજરોજ તારીખ ૯-૫-૨૦૧૭ના રોજ અમો સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર- એક તરફવાળા(માલીક):-

૧.ચંદ્રીકાબેન તે માણેકલાલ કેશવલાલની દિકરી એટલે કે પ્રહલાદભાઈ મણીભાઈની સધવા પત્નિ, ઉ.વ.આ:૫૫, ધંધો:ખેતી/ઘરકામ,રહેવાસી:બી-૨૦૪ સ્પ્રીંગ વેલી એપાર્ટમેન્ટ,પુષ્પવાટીકા ન્યુ સીટી લાઈટ પાસે,સુરત Pan No.AAVPP5007B

વેચાણ દસ્તાવેજ				
ગામનુ નામ	તાલુકો	જીલ્લો	રે.સ.નંબર	હે.આરે.પ્રતિ
પાદરા(કસ્બા)	પાદરા	વડોદરા	૧૦૧૮/૧	૦-૩૫-૮૯
લખી લેનારની સહી:- જિતેન્દ્ર ચં પટેલ ૯/૫/૨૦૧૭				
લખી આપનારની સહી:- C. P. પટેલ 9/5/17				

OFFICE OF THE SUB-REGISTRAR PADRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT 19 MAY 2017 B 716964

અનુ. નં. 2993 તા. .... કિંમત રૂ. 25000/-

ખરીદનારનું નામ: [illegible]

સરનામું: [illegible]

હસ્તે: [illegible]

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી

મિસ્ત્રી દિનેશભાઈ [illegible]

લા. નં. ૮૯/૯૧ તા. ૩૧-૧-૯૧ ખરીદનારની સહી

રહે. અમીન ખડકી, પાદરા, જી. વડોદરા.

ઓફીસ: મામલતદાર કચેરી સામે, પાદરા

P	D	R
1220	3	45
2017		

...૩...

૨.દક્ષાબેન તે માણેકલાલ કેશવલાલની દિકરી એટલે કે વિષ્ણુલાલ મણીભાઈની સાધવી પત્નિ, ઉ.વ.આ:૫૩,ધંધો:ખેતી/ઘરકામ,રહેવાસી:૪૫૭-સત્યમ બિલ્ડીંગ,બીજો માળ બ્લોક નંબર: ૨૦૩,ખડક રોડ,નજરાણા કંપાઉન્ડ,ભીવન્ડી,ઠાણે,મુંબઈ,મહારાષ્ટ્ર

Pan No.AAVPP5006A

વેચાણ દસ્તાવેજ				
ગામનુ નામ	તાલુકો	જીલ્લો	રે.સ.નંબર	હે.આરે.પ્રતિ
પાદરા(કસ્બા)	પાદરા	વડોદરા	૧૦૧૮/૧	૦-૩૫-૮૬
લખી લેનારની સહી:-				
લખી આપનારની સહી:- C.P. Patel 19/5/17				

THE SUB REGISTRAR PADRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 716965

19 MAY 2017

ક્રમ નં. 2998 તા. .... કિંમત રૂ. 25000/-

ખરીદનારનું નામ: પરસોત્તમભાઈ ... ભાઈ પટેલ

સરનામું: ... પાદરા ...

હસ્તે: ... પટેલ

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી

મિસ્ત્રી હિતેશભાઈ ...

નં. ... તા. ... ખરીદનારની સહી

રહે. અમીન ખડકી, પાદરા, જી. વડોદરા

ઓફીસ - મામલતદાર કચેરી સામે, પા

P D R		
1220	5	45
2017		

...૪...

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી આપનાર-એક તરફવાળાએ રીતે સંબોધવીમા આવશે જેના શબ્દના અર્થમા લખી આપનાર- એક તરફવાળાનો પોતે જાતે તથા તેમના વંશ,વાલી,વારસો,સકસેસરો,એસાઈનીઓ,એકઝીકયુટર્સ,એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલા છે.)

વેચાણ દસ્તાવેજ				
ગામનુ નામ	તાલુકો	જીલ્લો	રે.સ.નંબર	હે.આરે.પ્રતિ
પાદરા(કસ્બા)	પાદરા	વડોદરા	૧૦૧૮/૧	૦-૩૫-૮૬
લખી લેનારની સહીઃ-				
લખી આપનારની સહીઃ- C.P. Patel 19/5/17				

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 716966

19 MAY 2017

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી

વિ.ર.નં. 2994 તા. .... કિંમત રૂ. 25000/-

ખરીદનારનું નામ: પરસોત્તમભાઈ

સરનામું: નવી પાનસરી વાડ, પાદરા

હસ્તે: ....

1220	5	45
2017		

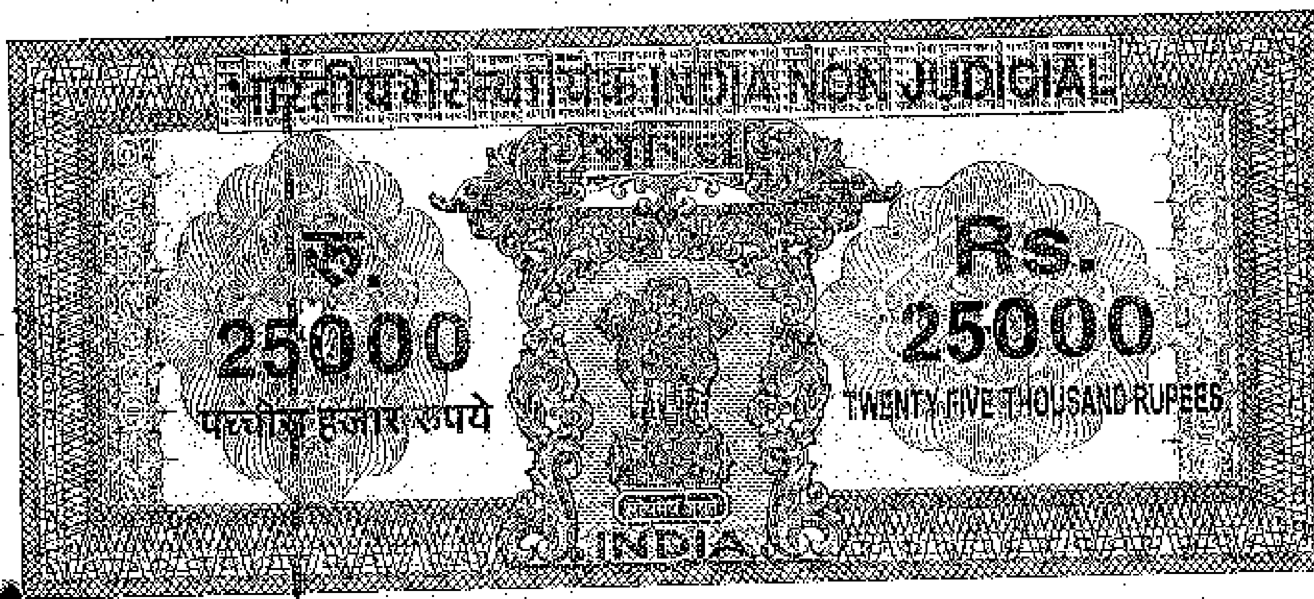
જોગ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર-બીજી તરફવાળા(વેચાણ લેનાર):-

૧.પરસોત્તમભાઈ નરસિંહભાઈ પટેલ,ઉ.વ.આ:૭૩,ધંધો:ખેતી,રહેવાસી:પાદરા,ઠે.નવી પાનસરી વાડ,નવાપુરા,તા.પાદરા,જી.વડોદરા Pan No.BWGPP6210G

૨.મિતેષભાઈ ચંપકભાઈ પટેલ.ઉ.વ.આ:૪૪,ધંધો:ખેતી,રહેવાસી:પાદરા,ઠે.ડી-૯૩ શ્રીમ સુવર્ણ સોસાયટી,તા.પાદરા,જી.વડોદરા Pan No.BONPP1462B

૩.હિતેશભાઈ ભાઈલાલભાઈ પટેલ.ઉ.વ.આ:૫૦,ધંધો:ખેતી,રહેવાસી:૧૦-શ્રમ સાધના સોસાયટી,હાઈસ્કુલ સામે,વાઘોડીયા,તા.વાઘોડીયા,જી.વડોદરા Pan No.BJFPP9256E

વેચાણ દસ્તાવેજ				
ગામનુ નામ	તાલુકો	જીલ્લો	રે.સ.નંબર	હે.આરે.પ્રતિ
પાદરા(કસ્બા)	પાદરા	વડોદરા	૧૦૧૮/૧	૦-૩૫-૮૬
લખી લેનારની સહી:-				
લખી આપનારની સહી:- C.P. Patel 19/5/17				



ગુજરાત गुजरात GUJARAT   B 716967

19 MAY 2017

ક્ર.નં. [illegible] તા. .... કિંમત રૂ. 25000/-

ખરીદનારનું નામ [illegible]

સરનામું : [illegible]

હસ્તે : [illegible]

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
મિસ્ત્રી દિનેશભાઈ [illegible]
લા. નં. ૯૯/૯૧ તા. ૩૦-૯-૯૧ ખરીદનારની સહી
રહે. આદીન ખડકી, પાદરા, જી. વડોદરા
ઓફીસ :- મામલતદાર કચેરી સામે, પાદરા

P	O	T
1220	6	45
2017		

...૬...

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમા લખી લેનાર અગર બીજી તરફવાળાએ રીતે સંબોધવામા આવશે જેના શબ્દના અર્થમા લખી લેનાર-બીજી તરફવાળાનો પોતે જાતે તથાં તેમના વંશ,વાલી,વારસો,તમામનો સમાવેશ થયેલા છે.)

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનાર-એક તરફવાળાઓ તમો લખી લેનાર-બીજી તરફવાળાને અમારી રાજીખુશીથી લખી આપીએ છીએ કે :-

વેચાણ દસ્તાવેજ				
ગામનુ નામ	તાલુકો	જીલ્લો	રે.સ.નંબર	હે.આરે.પ્રતિ
પાદરા(કસ્બા)	પાદરા	વડોદરા	૧૦૧૮/૧	૦-૩૫-૮૬
લખી લેનારની સહી:-	[signature]			
લખી આપનારની સહી:-	C.P. Patel 19/5/17			

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 716968

19 MAY 2017

ક્ર.નં. 2999 ...તા.......... કિંમત 25000/-

ખરીદનારનું નામ પરસોત્તમભાઈ ... ભાઈ પટેલ

સરનામું ... પાદરા ...

હસ્તે : ... પટેલ

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી

મિસ્ત્રી ... લા. નં. ... ખરીદનારની સહી

રહે. અમીન ખડકી, પાદરા, જી. વડોદરા.

... કામલતદાર કચેરી સામે, પાદરા

P D R		
1220	7	45
2017		

રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીકટ પાદરાના તાબાના કસ્બે **પાદરા(કસ્બા)**ની સીમની પિયત ખેતીની જમીન જેનો **રે.સ.નંબર:૧૦૧૮/૧** વાળી ખેતી વિષયક જમીન કે જેનુ જરાયત માપ **૦-૩૪-૬૭ તથા પો.ખરાબો ૦-૦૧-૧૯ કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-૩૫-૮૬** હેકટર.આરે. આકાર રૂ.પૈસા ૪-૫૦ છે.

વેચાણ દસ્તાવેજ				
ગામનુ નામ	તાલુકો	જીલ્લો	રે.સ.નંબર	હે.આરે.પ્રતિ
પાદરા(કસ્બા)	પાદરા	વડોદરા	૧૦૧૮/૧	૦-૩૫-૮૬
લખી લેનારની સહી:-				
લખી આપનારની સહી:- C.P. Patel 19/5/17				

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

19 MAY 2017

B 716969

ક્રમાંક ૨૯૯ તા. ... કિંમત રૂ. ૨૫૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ: પરસોત્તમભાઈ ...

સરનામું: ...

હસ્તે: ...

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી

1220	8	45
2017		

સદર જમીન **૦-૩૫-૮૯ હેક્ટર.આરે./આકાર રૂ.પૈસા ૪-૫૦ / ૩૫૮૯ ચો.મી.** જમીન કે જે અમો લખી આપનાર-એક તરફવાળાના પિતાશ્રી માણેકલાલ કેશવલાલ પટેલએ મરીયમબેન કરીમભાઈ મલેક તથા રહીમભાઈ કરીમભાઈ મલેક પાસેથી તા.૨૮-૭-૧૯૮૯ના રોજ રજીસ્ટર વેચાણ લેખથી વેચાણ રાખેલી છે અને અમારા પિતાશ્રીના કબજા ભોગવટામા આવેલી સદર બાબતની રેવન્યુ રેકર્ડમા તા.૨૨-૨-૧૯૯૦ના રોજ નોંધ નંબર:૭૬૦૬થી નોંધ થયેલી અને તા.૨૬-૩-૧૯૯૦ના રોજ નોંધ મંજુર થયેલી છે. ત્યાર બાદ અમારા પિતાશ્રી માણેકલાલ કેશવલાલ પટેલએ જમીનોની કૌટુમ્બીક વહેંચણ લેખમા સદર જમીનમા

વેચાણ દસ્તાવેજ				
ગામનુ નામ	તાલુકો	જીલ્લો	રે.સ.નંબર	હે.આરે.પ્રતિ
પાદરા(કસ્બા)	પાદરા	વડોદરા	૧૦૧૮/૧	૦-૩૫-૮૯
લખી લેનારની સહી:-				
લખી આપનારની સહી:-	19/5/17			

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT B 716970

19 MAY 2017

અ.નં. 2296 તા. .... કિંમત રૂ. 25000/-

ખરીદનારનું નામ: પરસોત્તમ [illegible] ભાઈ પટેલ

સરનામું: [illegible]

હસ્તે: જિતેષભાઈ [illegible] પટેલ

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી

મિસ્ત્રી હિતેશભાઈ દશરથભાઈ

લાયસન્સ નં. ૯૯/૯૧ તા. ૩૧-૬-૯૧ ખરીદનારની સહી

ઠે. અમીન ખડકી, પાદરા, જી. વડોદરા.

ઓફીસ: મામલતદાર કચેરી સામે, પાદરા

P	D	R
1220	9	45
2017		

...૯...

હયાતીમા શારદાબેન માણેકલાલ પટેલની સધવા પત્નિ તથા અનીલાબેન માણેકલાલ પટેલ તથા ઈન્દીરાબેન માણેકલાલ પટેલ તથા રસીલાબેન માણેકલાલ પટેલ તથા ચંદ્રીકાબેન માણેકલાલ પટેલ તથા દક્ષાબેન માણેકલાલ પટેલ તથા ઈલાબેન માણેકલાલ પટેલના સંયુકત નામે દાખલ કરાવેલ સદર બાબતની રેવન્યુ રેકર્ડમા તા.૭-૬-૧૯૯૭ના રોજ નોંધ નંબરઃ૯૨૯૧થી નોંધ થયેલી અને તા.૩-૯-૧૯૯૭ના રોજ નોંધ મંજુર થયેલી છે. ત્યાર બાદ કૌટુમ્બીક જમીનોની વહેંચણી કરતા

વેચાણ દસ્તાવેજ				
ગામનુ નામ	તાલુકો	જીલ્લો	રે.સ.નંબર	હે.આરે.પ્રતિ
પાદરા(કસ્બા)	પાદરા	વડોદરા	૧૦૧૮/૧	૦-૩૫-૮૬
લખી લેનારની સહીઃ- [signature]				
લખી આપનારની સહીઃ- C.P. Patel 19/5/17				

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR પાદરા

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT 19 MAY 2017 B 716971

અનુ.નં. 2960 તા. .... કિંમત રૂ. 25000/-

ખરીદનારનું નામ [illegible]

સરનામું : [illegible]

હસ્તે : [illegible]

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
મિસ્ત્રી હિતેશભાઈ [illegible]
લા.નં. ૮૯/૯૧ તા. ૩૧-૯-૯૧ ખરીદનારની સહી
રહે. ગ્રામીન ખડકી, પાદરા, જી. વડોદરા
ઓફિસ :- મામલતદાર કચેરી સામે, પા.

P D R		
1220	10	45
2017		

...૧૦...

સદર વેચાણ આપેલી જમીનમાંથી શારદાબેન માણેકલાલ પટેલની સધવા પત્નિ તથા અનીલાબેન માણેકલાલ પટેલ તથા ઇન્દીરાબેન માણેકલાલ પટેલ તથા રસીલાબેન માણેકલાલ પટેલ તથા ઇલાબેન માણેકલાલ પટેલનાઓએ અમો વેચાણ આપનારની તરફેણમા કૌટુમ્બીક વહેંચણ લેખથી હકક કમી કરેલ છે. સદર બાબતની રેવન્યુ રેકર્ડમા તા.૧૩-૧૦-૧૯૯૭ના રોજ નોંધ નંબર: ૯૪૦૭થી નોંધ થયેલી અને તા.૫-૧૨-૧૯૯૭ના રોજ નોંધ મંજુર થયેલી છે. એ રીતે સદર વેચાણ

વેચાણ દસ્તાવેજ				
ગામનુ નામ	તાલુકો	જીલ્લો	રે.સ.નંબર	હે.આરે.પ્રતિ
પાદરા(કસ્બા)	પાદરા	વડોદરા	૧૦૧૮/૧	૦-૩૫-૮૬

લખી લેનારની સહીઃ- [signature]

લખી આપનારની સહીઃ- C.P. Patel 19/5/17

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT 19 MAY 2017 B 716972

ક્ર.નં. ૧૮૯ તા. .... કિંમત રૂ. ૨૫૦૦૦/-

ખરીદનારનું નામ પરસોત્તમભાઈ ...

સરનામું : ...

હસ્તે : ...

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
લા. નં. ૮૮/૯૫ તા. ૩-૬-૯૫ ખરીદનારની સહી
ઠે. સ્વામિ ખડકી, પાદરા, જી. વડોદરા.
ઓફીસ : મામલતદાર કચેરી સામે, પાદરા

P	D	R
1220	11	45
2017		

...૧૧...

આપેલી જમીન અમો વેચાણ આપનારની સ્વપાર્જીત સ્વતંત્ર માલીકી અને કબજા ભોગવટાની જમીન હોઈ, તેમાં અમો લખી આપનાર-એક તરફવાળા સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર હોઈ સદર રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબના માપવાળી જમીન અમો લખી આપનાર-એક તરફવાળાને જ વેચાણ આપવાનો સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર પ્રાપ્ત થતા અમો લખી આપનાર-એક તરફવાળાએ સદર **૦-૩૫-૮૯ હેકટર.આરે. /આકાર રૂા.પૈસા ૪-૫૦/૩૫૮૯ ચો.મી.**જમીનના સ્વતંત્ર માલીક મુખત્યાર અને કબજેદાર આ લેખ અન્વયે વેચાણ આપેલ છે.

વેચાણ દસ્તાવેજ				
ગામનુ નામ	તાલુકો	જીલ્લો	રે.સ.નંબર	હે.આરે.પ્રતિ
પાદરા(કસ્બા)	પાદરા	વડોદરા	૧૦૧૮/૧	૦-૩૫-૮૯
લખી લેનારની સહી:-				
લખી આપનારની સહી:- C.P. Patel 19/5/17				

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Rs. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY-FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 716973

19 MAY 2017

અ.નં. 29 .... તા. .... કિંમત રૂ. 250000

ખરીદનારનું નામ પુરુષોત્તમભાઈ નારણભાઈ પટેલ

સરનામું નવી પાનસરાવાડ, પાદરા

હસ્તે : મિતેષભાઈ ચંપકભાઈ પટેલ

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
મિસ્ત્રી હિતેશભાઈ હસમુખભાઈ
લા. નં. ૯૯/૯૧ તા. ૩૧-૬-૯૫ ખરીદનારની સહી
રહે. અમીન ખડકી, પાદરા, જી. વડોદરા.
મામલતદાર કચેરી સામે, પાદરા

P	D	R
1220	12	45
2017		

...૧૨...

૧. સદર ઉપરના વર્ણન વાળી અમો લખી આપનાર-એક તરફવાળાની માલીકી અને કબજા ભોગવટાની **૦-૩૫-૮૯ હેકટર.આરે./આકાર રૂા.પૈસા ૪-૫૦/૩૫૮૯ ચો.મી.** ખેતી વિષયક જમીન કે જેનું વિગતવાર વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટમા વર્ણવેલ છે તે જમીનની આપણી વચ્ચે નકકી થયેલ વ્યાજબિ અને યોગ્ય બજારકિંમત **રૂા.૮૦,૯૮,૫૦૦/- અંકે રૂપિયા એંશી લાખ અડસઠ હજાર પાંચસો** પુરામાં અમો આ લેખ લખી આપનાર-એક તરફવાળાએ વેચાણ આપવાનુ નકકી

વેચાણ દસ્તાવેજ				
ગામનુ નામ	તાલુકો	જીલ્લો	રે.સ.નંબર	હે.આરે.પ્રતિ
પાદરા(કસ્બા)	પાદરા	વડોદરા	૧૦૧૮/૧	૦-૩૫-૮૯
લખી લેનારની સહીઃ-				
લખી આપનારની સહીઃ- C.P. Patel 19/5/17				

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત ગુજરાત GUJARAT

B 746774

19 MAY 2017 — 250006

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી

ખરીદનારનું નામ

સરનામું

હસ્તે :

P	D	R
1220	13	45
2017		

કરી,નક્કી થયા મુજબનો વેચાણ અવેજ **રૂ.૮૦,૯૮,૫૦૦/- અંકે રૂપિયા એંશી લાખ અડસઠ હજાર પાંચસો** પુરા અમો લખી આપનારને તમો લખી લેનાર પાસેથી ચેકોથી ચુકતે વસુલ મળતા અમારી માલીકીની જમીન-મીલકત સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપી અમારી રાજીખુશીથી વેચાણ આપેલ છે જેના વેચાણ અવેજની રકમ અમો લખી આપનારને આજરોજ નીચે જણાવ્યા મુજબની વિગતના ચેકોથી ચુકતે વસુલ પ્રાપ્ત થયેલ છે.

વેચાણ દસ્તાવેજ				
ગામનુ નામ	તાલુકો	જીલ્લો	રે.સ.નંબર	હે.આરે.પ્રતિ
પાદરા(કસ્બા)	પાદરા	વડોદરા	૧૦૧૮/૧	૦-૩૫-૮૬

લખી લેનારની સહી:-

લખી આપનારની સહી:- C.P. Patel 19/5/17

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

B 71697

ગુજરાત गुजरात GUJARAT 19 MAY 2017

ક્ર.નં. 29 તા. [illegible] કિંમત રૂ. 25000/-

ખરીદનારનું નામ [illegible]

સરનામું [illegible]

હસ્તે: [illegible]

[illegible] નં. [illegible] ખરીદનારની સહી

[illegible] પાદરા, જી. વડોદરા.

[illegible] કચેરી સામે.

P	D	R
1220	15	45
2017		

...૧૪...

વેચાણ અવેજ મળ્યાની વિગતઃ-

રકમ રૂ.	બેંકનુ નામ /શાખા	ચેક નંબર	તારીખ
૧,૧૦,૦૦૦/-	ધી બરોડા સેન્ટ્રલ કો.ઓ.બેંક લી. પાદરા	૦૦૦૦૩૯	૧૯-૫-૨૦૧
૯,૬૩,૫૬૨/-	ધી બરોડા સેન્ટ્રલ કો.ઓ.બેંક લી. પાદરા	૦૦૦૦૪૦	૨૫-૧૧-૨૦
૯,૩૩,૫૬૩/-	ધી બરોડા સેન્ટ્રલ કો.ઓ.બેંક લી. પાદરા	૦૦૦૦૪૧	૫-૨-૨૦૧
૨,૦૦,૦૦૦/-	કોર્પોરેશન બેંક,પાદરા	૨૯૦૯૦૬	૧૯-૫-૨૦૧
૪,૭૯,૨૮૧/-	કોર્પોરેશન બેંક,પાદરા	૨૯૦૯૦૭	૨૫-૧૧-૨૦

વેચાણ દસ્તાવેજ				
ગામનુ નામ	તાલુકો	જીલ્લો	રે.સ.નંબર	હે.આરે.પ્રતિ
પાદરા(કસ્બા)	પાદરા	વડોદરા	૧૦૧૮/૧	૦-૩૫-૮૬

લખી લેનારની સહીઃ- [illegible]

લખી આપનારની સહીઃ- [illegible] 19/5/17

THE SEAL OF THE [illegible] REGISTRAR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

B 716976

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

19 MAY 2017

૨૫૦૦૦૦/-

અ.ન. ૨૯૯ તા. .... કિંમત રૂ. ....

ખરીદનારનું નામ ....

શરનામું ....

બાબત ....

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી

ગિરધી ચિમનલાલ .... લાયસન્સ નં. ૮૯/૯૧ તા. ૩૧-૬-૯૧ ખરીદનારની સહી

રહે. આખીલ ખડકી, પાદરા, જી. વડોદરા.

ઓફીસ :- મામલતદાર કચેરી સામે, પાદરા

I	D	R
1220	15	45
2017		

...૧૫...

૪,૭૯,૨૮૧/-	કોર્પોરેશન બેંક,પાદરા	૨૯૦૯૦૮	૨૫-૧૧-૨૦૧૭
૪,૭૯,૨૮૧/-	કોર્પોરેશન બેંક,પાદરા	૨૯૦૯૦૯	૨૫-૧૧-૨૦૧૭
૪,૭૯,૨૮૨/-	કોર્પોરેશન બેંક,પાદરા	૨૯૦૯૧૦	૨૫-૧૧-૨૦૧૭
૪,૭૯,૨૮૧/-	કોર્પોરેશન બેંક,પાદરા	૨૯૦૯૧૧	૫-૨-૨૦૧૮
૪,૭૯,૨૮૧/-	કોર્પોરેશન બેંક,પાદરા	૨૯૦૯૧૨	૫-૨-૨૦૧૮
૪,૭૯,૨૮૧/-	કોર્પોરેશન બેંક,પાદરા	૨૯૦૯૧૩	૫-૨-૨૦૧૮
૪,૭૯,૨૮૨/-	કોર્પોરેશન બેંક,પાદરા	૨૯૦૯૧૪	૫-૨-૨૦૧૮
૧,૫૦,૦૦૦/-	દેના બેંક,પાદરા	૫૮૬૫૮૩	૧૯-૫-૨૦૧૭
૯,૩૩,૫૮૨/-	દેના બેંક,પાદરા	૫૮૬૫૮૪	૨૫-૧૧-૨૦૧૭
૯,૩૩,૫૮૩/-	દેના બેંક,પાદરા	૫૮૬૫૮૫	૫-૨-૨૦૧૮

વેચાણ દસ્તાવેજ				
ગામનું નામ	તાલુકો	જીલ્લો	રે.સ.નંબર	હે.આરે.પ્રતિ
પાદરા(કસ્બા)	પાદરા	વડોદરા	૧૦૧૮/૧	૦-૩૫-૮૬

લખી લેનારની સહી:- [signature]

લખી આપનારની સહી:- C. P. Patel 19/5/17

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000
बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES
Rs.20000

सत्यमेव जयते
INDIA

A 169646

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

19 MAY 2017 20000/-

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
[illegible]
લાઈ.નં. ૮૯/૯૧ તા. [illegible] ખરીદનારની સહી
ખડકી, પાદરા, જી. વડોદરા.
ઓફીસ :- મામલતદાર કચેરી સામે, [illegible]

ક્ર.નં. ... તા. ... ખરીદનારનું નામ : પરશોત્તમભાઈ ... [illegible] ભાઈ પટેલ
સરનામું : [illegible] ... પટેલ
હસ્તે ...

122	16	45
2017		

...૧૬...

આમ સદર વેચાણ અવેજની કુલ **રૂા.૮૦,૯૮,૫૦૦/- અંકે રૂપિયા એંશી લાખ અઠ્ઠાણું હજાર પાંચસો** પુરા અમો લખી આપનાર- એક તરફવાળાને ચુકતે વસુલ મળેલા છે. અમો લખી આપનાર-એક તરફવાળા તમો લખી લેનાર વચ્ચે નકકી થયેલ સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જમીન-મીલકતના વેચાણ અવેજની સંપુર્ણ રકમ અમો લખી આપનાર-એક તરફવાળાને અમારી રકમ આજદીન સુધીમા તમો લખી લેનાર- બીજી તરફવાળા તરફથી સંપુર્ણ પણે ઉપર દર્શાવેલ ચેકોથી ચુકતે વસુલ મળી ગયેલ છે અને આપણી વચ્ચે નકકી થયેલ વેચાણ અવેજની તમામ રકમ આથી ચુકતે વસુલ મળી ગયાનુ અમો લખી આપનાર કબુલ કરીએ છીએ અને તેની આથી

વેચાણ દસ્તાવેજ				
ગામનુ નામ	તાલુકો	જીલ્લો	રે.સ.નંબર	હે.આરે.પ્રતિ
પાદરા(કસ્બા)	પાદરા	વડોદરા	૧૦૧૮/૧	૦-૩૫-૮૬
લખી લેનારની સહી:-				
લખી આપનારની સહી:-		19/5/17		

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

742883

[illegible] સ્ટેમ્પ વેન્ડર [illegible]
સ્ટે. નં. ૮૮/૯૧ તા. ૩૧-૪-૯૧ મદદનીશની સહી
આમીન ખડકી, પાદરા, જી. વડોદરા
[illegible] મામલતદાર કચેરી સામે

19 MAY 2017

ક્રમાંક: ૨૧૯ ... તા. ... કિંમત રૂ. ૫૦૦/-

ખરીદનારનું નામ: પરસોત્તમભાઈ [illegible] પટેલ

સરનામું: નવી ખાનગી વાડ, પાદરા, જી. વડોદરા

હસ્તે: [illegible]

S	D	R
1220	17	45
2017		

.૧૭...

પહોંચ,પાવતી કબુલાત આપી અને તે રકમ ચુકતે વસુલ મળ્યાના બદલામાં અમો લખી આપનારની માલીકી અને કબજા ભોગવટાની નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલી આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તેના અસલ હદ-ખાણ સાથેની તથા તેના તમામ પ્રકારના સુખાધિકારો સાથેની ખેતી વિષયક જમીનનો સંપુર્ણ માલીકી હકકે વાપર, ઉપયોગ,ઉપભોગ કરવા-કરાવવાના,ખેડવા ખેડાવવા,તેના થતી/થનાર ઉપજ મેળવવાના તમામ પ્રકારના માલીકી હકકો સાથે આજરોજ કાયમને માટે તમો લખી લેનાર-બીજી તરફવાળાને સંપુર્ણ માલીકી હકકે પ્રાપ્ત થાય તે રીતે લખી આપી વેચાણ આપેલ છે.

વેચાણ દસ્તાવેજ				
ગામનુ નામ	તાલુકો	જીલ્લો	રે.સ.નંબર	હે.આરે.પ્રતિ
પાદરા(કસ્બા)	પાદરા	વડોદરા	૧૦૧૮/૧	૦-૩૫-૮૬

લખી લેનારની સહી:- [illegible]

લખી આપનારની સહી:- C.P. Patel 19/5/17

P D R

1220 | 18 | 45

જેથી અમો લખી આપનારની માલીકી અને કબજા ભોગવટા વાળી ખેતી વિષયક જમીનનો ખાલી, શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો કાયમને માટે આજરોજથી સંપુર્ણ માલીકી હકકેથી અમો લખી આપનારને મળેલા તમામ પ્રકારના હકકો અને અધિકારો સાથે મન ચાહે તે રીતે તેનો વાપર,ઉપયોગ,ઉપભોગ કરવા-કરાવવા,ખેડવા-ખેડાવવા, તેમા થતી/થનાર ઉપજ મેળવવા,જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી તેનો વાપર, ઉપયોગ,ઉપભોગ કરવા-કરાવવા સહના તમામ હકકો સાથે તમો લખી લેનાર બીજી તરફવાળાને, તમો લખી લેનાર સંપુર્ણ માલીકી હકકે સુપ્રત કરેલ છે જેનો ખાલી અને શાંત પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો સંપુર્ણ માલીકી હકકેથી તમો લખી લેનાર બીજી તરફવાળાએ કાયમને માટે સંભાળી લીધેલ છે.

૩. અમો લખી આપનાર-એક તરફવાળાને ઉપર જણાવ્યા મુંજબ કુલ વેચાણ કિંમત મળી ગઈ છે, અને સદર **રે.સ.નંબરઃ૧૦૧૮/૧** વાળી ખેતીની જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો અમો લખી આપનાર-એક તરફવાળાએ વેચાણ લેનારને આજરોજ સોંપ્યો છે. જે વેચાણ લેનારે સાક્ષીઓ રુબરુમાં સંભાળી લીધો છે. અમો લખી આપનાર-એક તરફવાળા **મોજેઃપાદરા(કસ્બા)**,તા.પાદરાના **ખાતા નંબરઃ૧૮૭૦**ના ખેડુત ખાતેદાર છીએ. અને તમો વેચાણ રાખનાર પણ ખેડુત ખાતેદાર છે જેથી જમીનનો વેચાણ લેખ કરવા અંગે કોઈ પરવાનગીની જરૂરીયાત નથી.

૪. સદર ઉપરના વર્ણનવાળી ખેતી વિષયક જમીન-મીલકત કે જેનુ વિગતવાર વર્ણન નીચે પરીશીષ્ટમા કરવામાં આવેલ છે તે જમીન અંગેના અમો લખી આપનાર-એક તરફવાળા-માલીકને મળેલા અને મળવાપાત્ર તમામ પ્રકારના કોમન પંત્યાળા હકકો સાથેની,સરકારશ્રી હસ્તક કે તેઓની કોઇ યોજનાઓમાં કે રોડ-રસ્તામાં કપાત જાય તો તે મુજબ પણ કપાત જાય તે કપાત જતી જમીનોનુ તમામ પ્રકારે વળતર મેળવવા સહના તમામ હકકો સાથેની, તેમાની રીધ્ધી-સીધ્ધી સાથેની અને નવનીધ્ધી જે કાંઇ પ્રગટ થાય તે તમામ લેવાના તથા તેમાં જવા-આવવાના રોડ-રસ્તા,પાણી નીકાલના સર્વે પ્રકારના સુખાધિકારી હકકો સાથેની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તમામ જમીન-મીલકતનો સંપુર્ણ માલીકી હકકે વાપર,ઉપયોગ,ઉપભોગ કરવા-કરાવવા સહની તમામ જમીન મીલકત યાવતચંદ્ર દિવાકરો કુલ અલ્લરામન દાવે અઘાટ કાયમને માટે વેચાણ આપેલ છે.

વેચાણ દસ્તાવેજ				
ગામનુ નામ	તાલુકો	જીલ્લો	રે.સ.નંબર	હે.આરે.પ્રતિ
પાદરા(કસ્બા)	પાદરા	વડોદરા	૧૦૧૮/૧	૦-૩૫-૮૬

લખી લેનારની સહીઃ- [signature]

લખી આપનારની સહીઃ- [signature] 19/6/17

1220	19	45

2017

૫. સદર નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ આ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ આકાશથી તે પાતાળ સુધીની ખેતી વિષયક જમીનના હવે પછી તમો લખી લેનાર-બીજી તરફવાળા તથા તમારા વંશ,વાલી, વારસો સર્વે સ્વતંત્ર માલીક,મુખત્યાર અને કબજેદાર થયા છો અને સ્વતંત્ર માલીકી હકકે તેનો મન ચાહે તે રીતે વાપર,ઉપયોગ,ઉપભોગ કરવા-કરાવવા તથા તે અન્યને ગીરો,વેચાણ,બક્ષીસ કરવા-કરાવવા, યા મન ચાહે તે રીતે લખી આપવા, તેમાં જરૂર પડે જરૂરીયાત મુજબ જરૂરી પરવાનગી મેળવી બાંધકામ કરવા-કરાવવા હકકદાર અને અધિકારી થયા છો તથા સદર જમીન-મીલકત અમારી રાજીખુશીથી આપણી વચ્ચે નકકી થયેલ યોગ્ય અને વ્યાજબિ બજારકિંમત મુજબ તે સંપુર્ણ વેચાણ અવેજ સ્વીકારી સદર હું વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપી સંપુર્ણ માલીકી હકકે વેચાણ આપેલ હોઇ, જેથી વેચાણ આપેલ તમામ જમીનનો સ્વતંત્ર મન ચાહે તે રીતે યોગ્ય લાગે તે રીતે વહીવટ વ્યવસ્થા કરવા-કરાવવા હકકદાર અને અધિકારી થયા છો. હવે પછી સદર નીચેના પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણનવાળી આ લેખથી વેચાણ આપેલ હાલ સ્થળપર મળવાપાત્ર માપ મુજબની તમામ જમીનનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ સ્વીકારી તમો લખી લેનાર-બીજી તરફવાળાને વેચાણ આપેલ હોઇ,હવેપછી સદર વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર અમો લખી આપનારનો કે અમારા વંશ,વાલી,વારસો કે હકકદારો,દાવેદારો, હીસ્સેદારો,લેણદારો કે કર્તાઓનો કોઇપણ જાતની લાગ,ભાગ,હકક,હીત,સંબંધ રહેલો નથી કે રહેતો નથી કે ભવિષ્યમાં માંગી મંગાવી શકશે નહી. સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જમીન અંગે સરકારશ્રી તરફથી કે તેઓની કોઇપણ યોજનાઓમાં સદર જમીન અંગે કોઇપણ પ્રકારની કાર્યવાહીઓ થયેલ નથી કે કોઇ હુકમ કરેલ નથી અને સરકારશ્રીએ કબજો લીધેલ નથી કે તે અંગે અમોને કોઇપણ પ્રકારની નોટીસ બજાવેલ નથી કે મળેલ નથી. અમો લખી આપનાર આથી લખી જાહેર કરી સ્પષ્ટતા કરીએ છીએ કે સદર જમીનમાંથી જવા-આવવાના કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારના હકક કે અધિકારો અન્ય કોઇને પણ આપેલ નથી કે કોઇપણ પ્રકારે લખી આપેલ નથી તથા સદર અમો આ લેખ લખી આપનારે આપણી વચ્ચે નકકી થયેલ સંપુર્ણ વેચાણ અવેજની રકમ અમારી રાજીખુશીથી સ્વીકારી,નકકી થયેલ વેચાણ વ્યવહાર પુર્ણ કરી, તમો લખી લેનારને સંપુર્ણ માલીકી હકકે પ્રાપ્ત થયા તે રીતે સુપ્રત કરેલા ખાલી,શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા અંગે અમો હવે પછી કોઇપણ પ્રકારે દાદ-ફરીયાદ કે તકરાર કે હેરાન પરેશાન કરી કરાવીશુ નહી.

વેચાણ દસ્તાવેજ				
ગામનુ નામ	તાલુકો	જીલ્લો	રે.સ.નંબર	હે.આરે.પ્રતિ
પાદરા(કરખા)	પાદરા	વડોદરા	૧૦૧૮/૧	૦-૩૫-૮૬
લખી લેનારની સહી:- [signature]				
લખી આપનારની સહી:- [signature] 19/5/17				

1220	20	45
2017		

૬. નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ વેચાણ આપેલ જમીનના તમામ રેવન્યુ રેકર્ડ,સરકારી-અર્ધ સરકારી કચેરીઓ વિગેરેમાં તમો લખી લેનાર તમારા નામે નામફેર કરવા કરાવવા આથી હકકદાર અને અધિકારી થયા છો તે અંગે અમો લખી આપનાર જરૂરી તમામ સાથ સહકાર આપી,અમારી જરૂરી તમામ સહી-સંમતી કરી-કરાવી આપીશુ અને જો સંજોગો વસાત ન કરી આપી શકીએ તો આ લેખના આધારે અમારી સંપુર્ણ સહી,સંમતી છે તેમ સમજી ગણવાનુ છે જે અંગેનો આથી એકરાર કરીએ છીએ અને આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે નામફેર કરી-કરાવી શકશો અને તમારા નામે નામફેર થાય તેમાં અમોને કોઈપણ વાંધો કે તકરાર નથી.

૭. નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ વેચાણ આપેલ જમીન-મીલકતના આજદીન સુધીના તમામ વેરા,કર,મહેસુલ,સરકારી-અર્ધ સરકારી ભરણા વિગેરે અમોએ ભરપાઇ કરી દીધેલા છે તેમ છતાં કોઈપણ બાકી નીકળી આવે તો તે તમામ ભરપાઈ કરી આપવાની જવાબદારી અમો લખી આપનારની છે અને રહેશે તથા સદર લેખના આધારે આજદીન બાદના તમામ કર,વેરા,મહેસુલ વિગેરે માલીકી હકકે ભરપાઇ કરવાની જવાબદારી તમો લખી લેનારાની છે. સદર આ વેચાણ દસ્તાવેજની સ્ટેમ્પ,નોંધણી ફી,લખાઈ ફી,વીગેરેનો તમામ ખર્ચ તમો લખી લેનારાએ ભોગવેલો છે.

૮. નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ વેચાણ આપેલી જમીન-મીલકત અમો લખી આપનાર એક તરફવાળાની માલીકી અને કબજા ભોગવટાની આવેલી છે અને તેમા અમો લખી આપનાર સીવાય બીજા અન્ય કોઈનો,કોઈપણ જાતનો લાગ,ભાગ,હકક,હીત,સંબંધ નથી કે તે અન્ય કોઈ વ્યકિત,પેઢી કે નાણાં ધીરનાર બેંક,ફાયનાન્સ કંપની,સંસ્થાને ગીરો,વેચાણ, બક્ષીસ, બાનાખત યા અન્ય કોઈપણ પ્રકારના લેખ-લખાણોથી લખી આપી નથી કે તે કોઇ દીવાની કોર્ટની જપ્તીમાં નથી તથા કોઈને વેચવી,વેચાવવી નહી તેવો કોઇ મનાઈ હુકમ નીકળેલો નથી કે કોઈપણ કોર્ટ કાર્યવાહી થયેલ નથી કે હાલ જારી નથી કે તે પર કોઈનો ખાધા ખોરાકીનો હકક રહેલો નથી કે પોષાતો નથી કે સદર જમીન કોઈએ ટાંચમાં લીધેલ નથી કે રીઝર્વેશન કે સંપાદન હેઠળ આવરી લેવામાં આવેલ નથી. સદર જમીન-મીલકતના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને કલીયર માર્કેટેબલ છે.

વેચાણ દસ્તાવેજ				
ગામનુ નામ	તાલુકો	જીલ્લો	રે.સ.નંબર	હે.આરે.પ્રતિ
પાદરા(કસ્બા)	પાદરા	વડોદરા	૧૦૧૮/૧	૦-૩૫-૮૬
લખી લેનારની સહીઃ- [signature]				
લખી આપનારની સહીઃ- C.P.Patel 19/5/17				

1220	21	95
2017		

૯. લખી આપનાર-એક તરફવાળાએ નીચે જણાવેલી જમીન જે ખેતીની જમીન છે. તે તેમાં આવેલા ઝાડ-બીડ, શેઢા-પાલી, વાડ-વલગણી સહીત તથા તે જમીનોમાંના તમામ ફલાઉ, જલાઉ, કટાઉ, ઝાડો સહ તેના હરેક પ્રકારના હકક હીસ્સા અલાખા, ઉપયોગ સહીત વેચાણ લેનારને વેચાણ આપી દીધી છે. તે જમીન તેમાં પીયાત કરવા પાણી લેવાના હકકો સહ આજુ બાજુના પડોશી હકકો સહ, વરસાદી પાણીના નીકાલના હકકો સહ જમીન પર આવવા-જવાના રસ્તાના હકકો તથા વપરાશના હકકો સહ તેના લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હકકો સહ વેચાણ આપી દીધી છે.

૧૦. વેચાણ આપેલી જમીન સરકારી રેકર્ડમાં અમો લખી આપનાર-એક તરફવાળાના નામે ચાલે છે. તે તમો વેચાણ લેનાર આ વેચાણલેખ આધારે તમો તમારા નામે કરાવી લેવા માલીક મુખત્યાર છો. તેમાં અમારી સહી, સંમતી જવાબોની જરૂર પડે તો અમો આપીશું.

૧૧. વેચાણ આપેલી જમીન વુડાની હદમાં આવેલી છે અને વુડાના રહેણાંક ઝોન આર-૩માં આવેલી ખેતીની જમીન છે. તે રહેણાંક ઝોન આર-૩ અંગેનુ સર્ટીફીકેટ વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ વડોદરાએ તેઓના ક્રમાંક વુડીએ/ ઝોન સર્ટી/૬૧૦૧૦/૨૦૧૭,તા.૧૭-૪-૨૦૧૭,ચલન નંબરઃ ૧૯૩૯૨૮થી આપેલુ છે.

૧૨. વેચાણ આપેલી જમીનમા તમો વેચાણ રાખનાર સિવાય બીજા કોઈનો આવવા જવાનો રસ્તાનો હકક નથી.

૧૩. નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ વેચાણ આપેલ જમીનના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને કલીયર માર્કેટેબલ છે અને તે અમો લખી આપનારને જ વેચાણ આપવાનો અમોને જ સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર છે તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપીને સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપી વેચાણ આપેલ છે.

૧૪. સદર વેચાણ આપેલી જમીનમા તમો લખી લેનાર અનુક્રમ નંબરઃ૧ પરસોતમભાઈ નરસિંહભાઈ પટેલનો ૨૫% હિસ્સો તથા અનુક્રમ નંબરઃ૨ મિતેષભાઈ ચંપકભાઈ પટેલનો ૫૦% હિસ્સો તથા અનુક્રમ નંબરઃ૩ હિતેશભાઈ ભાઈલાલભાઈ પટેલનો ૨૫% હિસ્સો છે.

વેચાણ દસ્તાવેજ				
ગામનુ નામ	તાલુકો	જીલ્લો	રે.સ.નંબર	હે.આરે.પ્રતિ
પાદરા(કસ્બા)	પાદરા	વડોદરા	૧૦૧૮/૧	૦-૩૫-૮૬
લખી લેનારની સહીઃ-	[signature]			
લખી આપનારની સહીઃ-	C.P. Patel 19/5/17			

-:: વેચાણ આપેલ જમીનનુ વર્ણન (પરીશીષ્ટ)::-

ગુજરાત રાજ્યના ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરાના સબ-ડીસ્ટ્રીકટ પાદરાના તાબાના કસ્બે **પાદરાના રે.સ.નંબરઃ૧૦૧૮/૧** વાળી ખેતી વિષયક જમીન કે જેનુ જરાયત માપ **૦-૩૪-૬૭ તથા પો.ખરાબો ૦-૦૧-૧૯ કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.પ્રતિઃ૦-૩૫-૮૬,** આકાર રૂ.પૈસા ૪-૫૦/૩૫૮૬ ચો.મી. છે. સદર સ્થળ પર મળવાપાત્ર માપ સુજબની ખેતી વિષયક જમીન તથા તેમાં જવા-આવવાના રોડ- રસ્તાનો વાપર,ઉપયોગ,ઉપભોગ કરવા કરાવવાના મળેલા અને મળવાપાત્ર તમામ પ્રકારના હકકો સાથેની ખેતી વિષયક જમીન સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે. જે જમીનની

-:: ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.::-

પૂર્વેઃ-પાદરા-જાસપુર રોડ આવેલ છે.

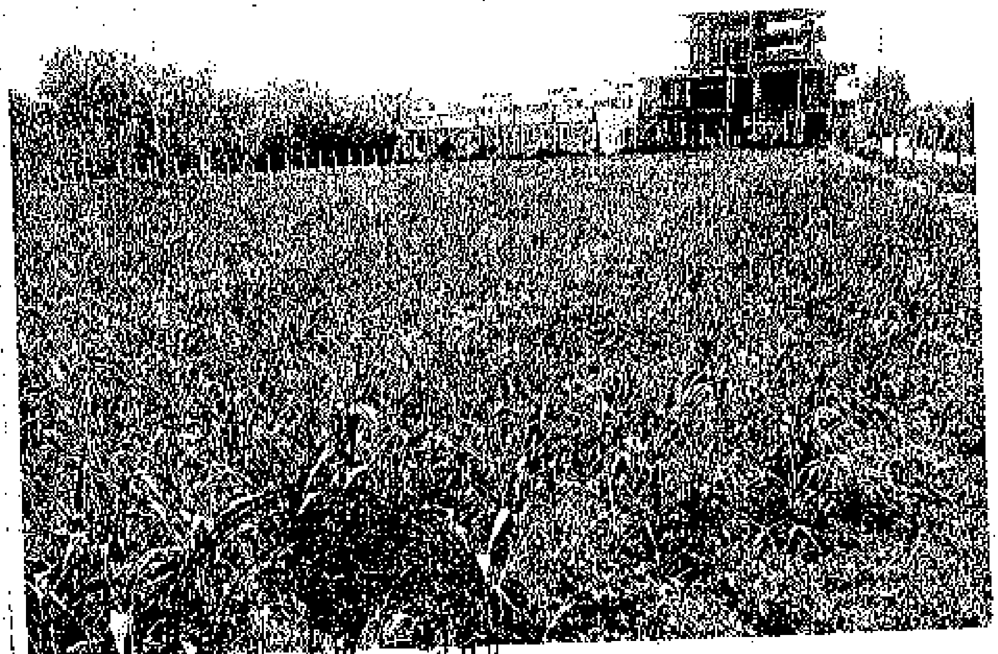
પશ્ચિમેઃ- રે.સ.નંબરઃ૧૦૧૭ વાળી ખેતીની જમીન આવેલી છે.

ઉત્તરેઃ-સરકારી નેળ(રસ્તો)આવેલ છે.

દક્ષિણેઃ-રે.સ.નંબરઃ૧૦૧૮ પૈકીની ખેતીની જમીન આવેલી છે.

1220	22	45
2017		

મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ (૫ " × ૭ ")



વેચાણ દસ્તાવેજ				
ગામનુ નામ	તાલુકો	જીલ્લો	રે.સ.નંબર	હે.આરે.પ્રતિ
પાદરા(કસ્બા)	પાદરા	વડોદરા	૧૦૧૮/૧	૦-૩૫-૮૬

લખી લેનારની સહીઃ-

લખી આપનારની સહીઃ-

મીલકતનુ પોસ્ટલ સરનામુ:- રે.સ.નંબર:૧૦૧૮/૧,મોજે:પાદરા(કસ્બા),તા.પાદરા,જી.વડોદરા

મીલકત રાખનારની સહી:- Bhikhu M Patel

મીલકત તબદીલ કરનારની સહી:-

C. P. Patel

અમો લખી આપનારે અમારી ઉપરોકત પરીશીષ્ટમા વિગતે વર્ણવેલ જમીન અંગેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારે અમારી રાજીખુશીથી વાંચી,સમજી, વાકેફ થઇ અકકલ હોશીયારીથી બીનકેફ હાલતમાં સ્વેચ્છાએ કોઇપણ જાતના દાબ-દબાણ વગર લખી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ,વાલી,વારસો સર્વેને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી જેના સાક્ષી પુરાવા રૂપે નીચે અમારી પોતાની સહીઓ કરી આપેલ છે.

અત્રે ....મતુ અત્રે ....સાખ

લખી આપનાર-એક તરફવાળા

C. P. Patel

૧.ચંદ્રીકાબેન તે માણેકલાલ કેશવલાલની દિકરી એટલે કે પ્રહલાદભાઈ મણીભાઈની સધવા પત્નિ

D. V. Patel

૨.દક્ષાબેન તે માણેકલાલ કેશવલાલની દિકરી એટલે કે વિષ્ણુલાલ મણીભાઈની સધવા પત્નિ

સાક્ષી

(signature)

(handwritten name)

P	D	6
1220	23	45
2017		

વેચાણ દસ્તાવેજ				
ગામનુ નામ	તાલુકો	જીલ્લો	રે.સ.નંબર	હે.આરે.પ્રતિ
પાદરા(કસ્બા)	પાદરા	વડોદરા	૧૦૧૮/૧	૦-૩૫-૮૬
લખી લેનારની સહી:- Bhikhu M Patel [illegible]				
લખી આપનારની સહી:- C. P. Patel 19/5/17				

1220	२४	४૬
2017		

રજીસ્ટ્રેશન સ્ટેમ્પ એકટ ૧૯૦૮ની કલમ ૩૨ (એ) મુજબ સીડયુલ

લખી આપનારની સહી   અંગુઠાની છાપ

C P Patel

૧.ચંદ્રીકાબેન તે માણેકલાલ કેશવલાલની દિકરી એટલે કે પ્રહલાદભાઈ મણીભાઈની વિધવા પત્નિ

D. V. Patel

૨.દક્ષાબેન તે માણેકલાલ કેશવલાલની દિકરી એટલે કે વિષ્ણુલાલ મણીભાઈની વિધવા પત્નિ

લખી લેનારની સહી

પરસોતમભાઈ નરસિંહભાઈ પટેલ

૧.પરસોતમભાઈ નરસિંહભાઈ પટેલ

Mitesh C. પટેલ

૨.મિતેષભાઈ ચંપકભાઈ પટેલ

H. B. Patel

૩.હિતેશભાઈ ભાઈલાલભાઈ પટેલ

વેચાણ દસ્તાવેજ				
ગામનુ નામ	તાલુકો	જીલ્લો	રે.સ.નંબર	હે.આરે.પ્રતિ
પાદરા(કસ્બા)	પાદરા	વડોદરા	૧૦૧૮/૧	૦-૩૫-૮૯
લખી લેનારની સહીઃ- Mitesh C. પટેલ ...				
લખી આપનારની સહીઃ-				

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૦૧૮/૧

સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો :

મોજે : પાદરા(કસ્બા)

તાલુકો : પાદરા

જીલ્લો : વડોદરા

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૩૪-૬૭		૧૨૧૫૯,૩૪૭૬,૭૬૦૬,૯૨૯૧,
પો.ખ. અં	૦-૦૧-૧૯	૧૮૭૦ | ૦-૩૪-૬૭ | ૪.૫૦	ચંદ્રીકાબેન તે માણેકલાલ કેશવલાલ.(૯૪૦૪)
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૩૫-૮૬		ની દિકરી એટલે કે પ્રહલાદભાઇ મણી(૯૪૦૪)
આકાર રૂ.	૪.૫૦		ની સધવા પત્ની.(૯૪૦૪)
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	0.00		દક્ષાબેન તે માણેકલાલ કેશવલાલ ની(૯૪૦૪)
પાણીભાગ રૂ.	0.00		દિકરી એટલેકે વિષ્ણુલાલ મણીભાઇ.(૯૪૦૪)
			ની સધવા પત્ની.(૯૪૦૪)

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હક્કો અને બોજાની વિગતો
	૨૮૭૩,૫૯૦૫,૬૦૧૨,૭૪૭૬,૭૫૦૯,૯૪૦૪,

P	D	R
1220	25	45
2017		

જનસેવા કેન્દ્ર, મામલતદાર, પાદરા

#નામંજુર &-તકરારી ×-રદ

23/09/2010 09:36 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રિંટ તા. 19/06/2017 13:04:20

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, પાદરા

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

ગુડા ભવન, એલ. એન્ડ.ટી સર્કલ, કારેલીબાગ, વડોદરા-૩૯૦૦૧૮

P	D	R
1220	26	45
2017		

ક્રમાંક:યુડીએ/ઝોન સર્ટી/ 61010/2017
તારીખ : 17 Apr 2017
સર્ટી નંબર : 61010
ચલન નંબર : 173928

પ્રતિ: તરલીકાબેન માણેકલાલ પટેલ.

વિષય: મંજુર દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાના ઝોન અંગેનુ સર્ટીફીકેટ
(તા. 18-01-2012 થી અમલી)

અનુ.: આપની તા. 17/04/2017 ની અરજી બાબત

ઉપરોક્ત વિષયે સરકાર શ્રી દ્વારા મંજૂર થઇ અમલમાં આવેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના/ ~~સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ ફેરફાર~~/મુજબ મોજે પાદરા તાલુકે પાદરા એફ.પી.નં./રે.સ.નં./બ્લોક નં. ૧૦૫૮/૧ ~~વીએમસી/વુડા/ટી.પી.સ્કીમ નં.~~ -- ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની જોગવાઇ અન્વયે કલમ-17 ની પેટા કલમ (1) ના ખંડ (ગ) હેઠળ સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના મુજબ રહેણાંક ઝોન આર-૩ માં આવે છે. તથા સુચિત ૨૪.૦૦ મી. રસ્તાની અસર થાય છે.

આસીસ્ટન્ટ/જુનીયર ટાઉન પ્લાનર
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા

C.P. Patel

ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India

નોંધણીની ઓળખ / Enrollment No.: 1468/20332/00323

P D R		
1220	27	45
2017		

To
[illegible]
Chandrika Prahladbhai Patel
B-204 sahag vally app.
near pushpvatika new city light
Surat City
Svr College
Surat City Surat
Gujarat 395007
9322614777

MA729259864FT

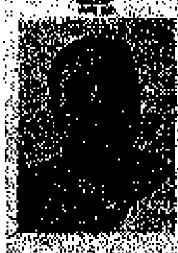
22/04/2013
372975966

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No.:

2787 9886 8743

મારો આધાર, મારી ઓળખ

[illegible]
[illegible]



[illegible]
Chandrika Prahladbhai Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 13/10/1962
સ્ત્રી / Female

2787 9886 8743

મારો આધાર, મારી ઓળખ

C.P. Patel

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAVPP5007B

नाम /NAME

CHANDRIKA PRAHLADBHAI PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MANEKLAL KESHAVLAL PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

13-10-196[illegible]

हस्ताक्षर /SIGNATURE

C. P. Patel.

आयकर आयुक्त I, पुणे

Commissioner of Income-tax I, Pune.

C.P. Patel

P D R		
1220	28	45
2017		

भारत सरकार
Government of India

दक्षाबेन विष्णुकुमार पटेल
Daxaben Vishnu Kumar Patel
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1984
स्त्री / Female

6602 0836 9350

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

P D R		
1220	29	45
2017		

D. V. Patel

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पत्ता: 457 [illegible] बिल्डिंग 2 रा मजला, प्लॉट नं 203, [illegible], [illegible], भिवंडी, [illegible] ठाणे, महाराष्ट्र, 421302

Address: 4?7 shyam building 2nd floor, plot no 23?, [illegible], [illegible], Bhiwandi, [illegible] Thane, Maharashtra, 42?302

6602 0836 9350

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT OF INDIA

DAXABEN VISHNU PATEL

MANEKLAL KESHAVLAL PATEL

04/12/1964

Permanent Account Number

AAVPP5006A

D.V. Patel

Signature

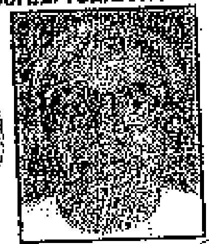
04062016

D.V. Patel

P	D	R
1220	30	45
2017		

DUPLICATE

ભારતનું ચૂંટણી પંચ
ઓળખ પત્ર
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
GJ/22/152/252352



મતદારનું નામ : પટેલ પરસોતમભાઇ

Elector's Name : Patel Parsotambhai

પિતાનું નામ : નરસિંહભાઇ

Father's Name : Narsinhbhai

જાતિ / Sex : પુરૂષ / Male

જન્મ તારીખ / Date of Birth : 19/12/1944

P D R		
1220	31	45
2017		

પરસોતમભાઇ નરસિંહભાઇ પટેલ.

SUB-REGISTRAR પાદરા

GJ/22/152/252352

સરનામું :4-2-200, નવી પાનસરા વાડ,ફુલ
બાગ, પાદરા,
પાદરા-391440,
તા.-પાદરા, જિ.-વડોદરા

Address :4-2-200, Navi Pansra Wad,Phul
Bag, Padara,
Padara-391440,
Tal.-Padra, Dist.-Vadodara

Date : 15/12/2012

146-પાદરા વિધાનસભા મતવિભાગના
મતદાર નોંધણી અધિકારીની સહીની અનુકૃતિ
For 146-Padra Constituency
Facsimile Signature of the
Electoral Registration Officer

સરનામું બદલાવાથી, નવી સરનામાં પર મતદાર યાદીમાં નામ દાખલ કરાવવા તથા તે જ નંબરનું કાર્ડ મેળવવા માટે સંબંધિત ફોર્મમાં આ કાર્ડ નંબર અવશ્ય લખવો.

In case of change in address, mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with the same number.

आयकर विभाग — भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA

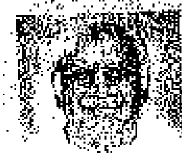
PARSOTAMBHAI N PATEL

NARSINHBHAI PATEL

19/12/1944

Permanent Account Number

BWGPP6210G



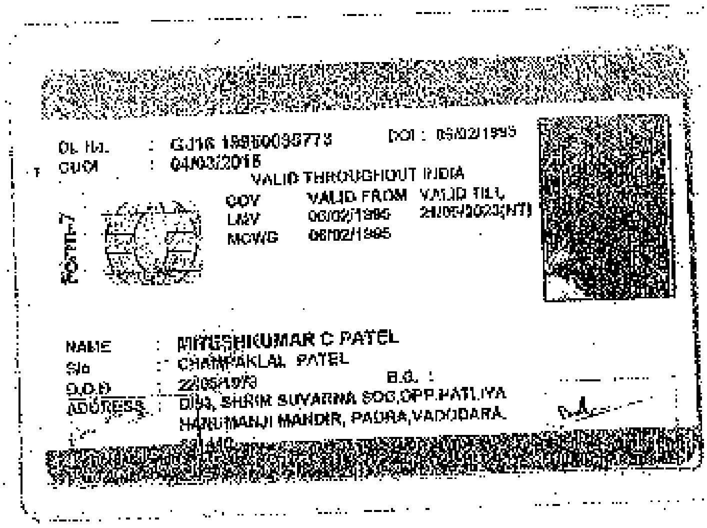
02092012

પરશોત્તમભાઈ નરસિંહભાઈ પટેલ

Signature

પરશોત્તમભાઈ નરસિંહભાઈ પટેલ.

P D R		
1220	32	45
2017		



DL No. : GJ16 19950039773 DOI : 05/02/1995
CUOI : 04/03/2015
VALID THROUGHOUT INDIA
FORM-7
COV VALID FROM VALID TILL
LMV 06/02/1995 21/05/2023(NT)
MCWG 06/02/1995

NAME : MITESHKUMAR C PATEL
S/o : CHAMPAKLAL PATEL
D.O.B : 22/05/1973 B.G. :
ADDRESS : D/53, SHRIM SUVARNA SOC,OPP.PATLIYA HANUMANJI MANDIR, PADRA,VADODARA.

P	D	R
1220	33	45
2017		

B-REGISTRAR

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

PATEL MITESH C

CHAMPAKLAL PATEL

22/10/1973

Permanent Account Number

BONPP1462B

Signature

PDR		
1220	34	25
2017		

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ભારતનું ચૂંટણી પંચ
IDENTITY CARD \ ઓળખપત્ર

GJ/22/150/315346

Elector's Name : PATEL HITESHBHAI
મતદારનું નામ : પટેલ હિતેશભાઈ

Father's/Mother's/
Husband's Name : BHAILALBHAI
પિતા/માતા/પતિનું નામ : ભાઈલાલભાઈ

Sex / જાતિ : Male / પુરુષ

Age as on 1.1.1995: 25 Years

SUB-REGISTRAR ... DRA

P D R		
1220	35	45
2017		

Address : VAGHODIYA
Ta. Vaghodiya Dist. Vadodara

સરનામું : વાઘોડીયા
તા. વાઘોડીયા જીલ્લો વડોદરા

Facsimile Signature of
Electoral Registration Officer for
150-Vaghodiya constituency
૧૫૦-વાઘોડીયા મતદાર વિભાગના
મતદાર નોંધણી અધિકારીની
સહિનો નમુનો

Place : Dabhoi
સ્થળ : ડભોઈ
Date : 2.1.1995
તારીખ : ૨.૧.૧૯૯૫

This card may be used as identity card under different government schemes.
આ પત્રનો જુદી જુદી સરકારી યોજનાઓ માટે ઓળખપત્ર તરીકે ઉપયોગ કરી શકાશે.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

PATEL HITESHKUMAR BHAILALBHAI

BHAILALBHAI SHANKARBHAI PATEL

11/06/1967

Permanent Account Number

BJFPP9256E

Patel Hitesh B

Signature

04092010

H Patel

P D R		
1220	36	45
2017		

SUB-REGISTRAR PADRA

DUPLICATE

ભારતનું ચૂંટણી પંચ
ઓળખ પત્ર
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
GJ/22/152/243140

મતદારનું નામ : પટેલ નંદકિશોર

Elector's Name : Patel Nandkishor

પિતાનું નામ : વિઠ્ઠલભાઇ

Father's Name : Vithalbhai

જાતિ / Sex : પુરૂષ / Male

જન્મ તારીખ / Date of Birth : 14/07/1973

P	D	R
1220	37	45
2017		

GJ/22/152/243140

સરનામું : 6-629, શેતરીયાનું ફળિયું રામશેરી,
પાદરા,
પાદરા-391440,
તા.-પાદરા, જિ.-વડોદરા

Address: 6-629, Shetriyanua Faliya
Ramasherry, Padera,
Padara-391440,
Tal.-Padra, Dist-Vadodara

Date : 13/07/2012

146-પાદરા વિધાનસભા મતવિભાગના
મતદાર નોંધણી અધિકારીની સહીની પ્રતિકૃતિ
For 146-Padra Constituency
Facsimile Signature of the
Electoral Registration Officer

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
ભારતનું ચૂંટણી પંચ

ઓળખ પત્ર DNG2706661

Elector's Name : Patel Indravadan
મતદારનું નામ : પટેલ ઇન્દ્રવદન
Father's Name : Parsottamdas
પિતાનું નામ : પરસોત્તમદાસ
Sex / જાતિ : Male / પુરુષ
Age as on 1.1.2002 : 39 Years
તા. 1.1.2002ના રોજ ઉંમર : 39 વર્ષ

P	D	R
1220	38	45
2017		

Address : 1/2/228, Juni Pansraoad, Parsadi Faliya, Padara-1 Padara, Baroda- 391440

સરનામું : 1/2/228, જૂની પાનસરાવાડ, પરસાદી ફળિયું, પાદરા-1 પાદરા, વડોદરા- 391440

Electoral Registration Officer
For 132 Padra Constituency

મતદાર નોંધણી અધિકારી
132-પાદરા મતદાર વિભાગ

Place : Baroda
સ્થળ : વડોદરા
Date : 23/12/2004
તારીખ : 23/12/2004

This card may be used as identity card under different government schemes.

ડેટા ઈનપુટ શીટ/ ખાતેદારની માહિતી

જીલ્લાનું નામ : વડોદરા   તાલુકાનું નામ : પાદરા   ગામનું નામ : 083-પાદરા(કસ્બા)

ખાતા નંબર : 1870   ખાતેદારનું નામ : 1 - ચંદ્રીકાબેન તે માણેકલાલ કેશવલાલ.

જાતિ : સ્ત્રી   જ્ઞાતિ : જનરલ   વડા સાથે સબંધ : પોતે

કબ્જાનો પ્રકાર : વ્યક્તિગત   કબ્જેદારનું સ્થળ : ગામમાં

ખાતેદારનું સરનામું :   * કાયમી સરનામું અને હાલનું સરનામું સરખા જ છે.

કાયમી સરનામું :	હાલનું સરનામું :
બી-૨૦૪ પ્રીસીગ વીલ એપાર્મેન્ટ પુષ્પવાટીકા પાસે ન્યુ સીટી હાઈ સુરત પીન કોડ : 395007	બી-૨૦૪ પ્રીસીગ વીલ એપાર્મેન્ટ પુષ્પવાટીકા પાસે ન્યુ સીટી હાઈ સુરત પીન કોડ : 395007

ઈ-મેઈલ એડ્રેસ :

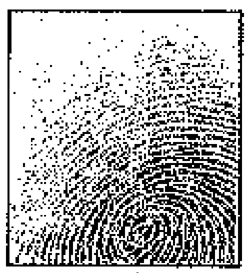
મોબાઈલ નંબર :   ફોન નંબર :

ફોટો આઈ.ડી. નંબર : **********43   એડ્રેસ આઈ.ડી. નંબર : *********26

ફોટો આઈ.ડી. પ્રુફ : આધાર આઈ ડી કાર્ડ   એડ્રેસ આઈ.ડી. પ્રુફ : ચૂટણીપંચ મતદાર ઓળખ પત્ર

ખાતેદારનો ફોટો

ખાતેદારના ડાબા અંગુઠાનું નિશાન



ખાતેદારના જમણા અંગુઠાનું નિશાન

ખાતેદારની સહી/ અંગુઠાનું નિશાન > (C.P. Patel)
(ચંદ્રીકાબેન તે માણેકલાલ કેશવલાલ.)

ચકાસણીની વિગત

અધિકારી/કર્મચારીનું નામ :   અધિકારી/કર્મચારીનું નામ :

હોદ્દો :   હોદ્દો :

સહી/ તારીખ :   સહી/ તારીખ :

P	D	R
1220	39	45
2017		

ડેટા ઈનપુટ શીટ/ ખાતેદારની માહિતી

જીલ્લાનું નામ : વડોદરા
તાલુકાનું નામ : પાદરા
ગામનું નામ : 083-પાદરા(કસ્બા)

ખાતા નંબર : 1870
ખાતેદારનું નામ : 4 - દક્ષાબેન તે માણેકલાલ કેશવલાલ ની

જાતિ : સ્ત્રી
જ્ઞાતિ : જનરલ
વડા સાથે સબંધ : પોતે

કબ્જાનો પ્રકાર : વ્યકિતગત
કબ્જેદારનું સ્થળ : ગામમાં

ખાતેદારનું સરનામું :

* કાયમી સરનામું અને હાલનું સરનામું સરખા જ છે.

કાયમી સરનામું :

જ૫૦૭ સત્યમ બીલ્ડીંગ ૨ માળ બ્લોકનં. ૨૦૩ ખડકરોડ નજરાના કંમ્પાઉન્ડ ભુવન્ડી થાણે માહારાસ્ટ

પીન કોડ : 421302

હાલનું સરનામું :

જ૫૦૭ સત્યમ બીલ્ડીંગ ૨ માળ બ્લોકનં. ૨૦૩ ખડકરોડ નજરાના કંમ્પાઉન્ડ ભુવન્ડી થાણે માહારાસ્ટ

પીન કોડ : 421302

ઈ-મેઈલ એડ્રેસ :

મોબાઈલ નંબર :
ફોન નંબર :

ફોટો આઈ.ડી. નંબર : ********42
એડ્રેસ આઈ.ડી. નંબર : ********42

ફોટો આઈ.ડી. પ્રુફ : ચુટણીપંચ મતદાર ઓળખ પત્ર
એડ્રેસ આઈ.ડી. પ્રુફ : ચુટણીપંચ મતદાર ઓળખ પત્ર

ખાતેદારનો ફોટો	ખાતેદારના ડાબા અંગુઠાનું નિશાન	ખાતેદારના જમણા અંગુઠાનું નિશાન

ખાતેદારની સહી/ અંગુઠાનું નિશાન > ( )
(દક્ષાબેન તે માણેકલાલ કેશવલાલ ની)

ચકાસણીની વિગત

અધિકારી/કર્મચારીનું નામ :
હોદ્દો :
સહી/ તારીખ :

અધિકારી/કર્મચારીનું નામ :
હોદ્દો :
સહી/ તારીખ :

P D R		
1220	40	25
2017		

દસ્તાવેજ નંબર : 1220 / 2017 તારીખ :- 19 / 5 / 2017.

નોંધણી અધિનિયમ – 1908 ની કલમ – 34 ની પેટા કલમ – 3 મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અનુક્રમ નંબર	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :-	
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ તા/જી પાદરા ડબકા ગામની સર્વે નંબર :— બ્લોક નંબર :— રે.સ.નં 1018/1 ટી.પી.સ્કીમ નંબર — ફાયનલ પ્લોટ નંબર — પ્લોટ / મકાન નંબર — ટીકા નંબર — સીટી સર્વે નંબર — વાળી ખેતી/બિનખેતી/રહેણાંક/વાણિજ્ય હેતુની મિલકતનો વેચાણ લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ક્ષેત્રફળ 0-34-86 (ચો.મી./હે.આરે.ચો.મી/એ.ગુ./વીઘા/ વિ.) વાળી ખેતી/બિનખેતી/રહેણાંક/વાણિજ્ય મિલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?/ ~~મળેલ છે?~~	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમો કબુલ રાખો છો?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ લખી આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	—
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી /અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે?	—
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	—
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :-	
1	લેખ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	લેખમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે?	હા
3	કોઇ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર / સમંતિ આપનાર / કુ.મુ.ની સહી:-

C.P. Patel

(સહી)

ઓળખાણ આપનારની સહી :-

(સહી)

P	D	R
1220	41	45
2017		

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર,

પાદરા.

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રી, ગુ.રા. ગાંધીનગરના તા. 22/05/2015 ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઉજર/વહટ/347/2014/13007 થી 13364 તથા તારીખ – 11/11/2016 ના પરીપત્ર ક્રમાંક : ઉજર/વહટ/347/2014/32392 થી 32757 મુજબ લખી આપનાર નં. .... ને દસ્તાવેજની વિગતે સમજુતા કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓને તેઓની ઓળખની ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ – 1908 ની કલમ 34,35,58 અને 59 હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર, પાદરા.

PDR		
1220	42	65
2017		

19/05/2017 4:49:36 pm Version 1.1.2016.18

અનુક્રમ નંબર ૧૨૨૦ સને ૨૦૧૭
ના મે માસની ૧૯ મી તારીખે
૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે પાદરા
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

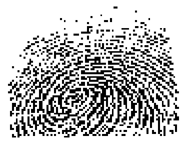
પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૧૧૭૦૦૨૮૭૧

ફીપટ્ટી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૮૦૬૬૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (47):	૪૭૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૮૧૧૩૦

જિતેષભાઈ ચંપકભાઈ પટેલ

(S R Tadvi)
સબ રજીસ્ટ્રાર
પાદરા

(S R Tadvi)
સબ રજીસ્ટ્રાર
પાદરા

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	ચંદ્રીકાબેન તે માણેકલાલ કેશવલાલની દિકરી એટલે કે પ્રહલાદભાઈ મણીભાઈની સધવા પત્નિ રહે. બી-204, સાંઈ વેલી એપાર્ટમેન્ટ, પુષ્પવાટીકા ન્યુ સીટી લાઈટ પાસે, સુરત. PANNO:AAVPP5007B	૫૫			C.P.Patel
૨.૦૦૦	હસાબેન તે માણેકલાલ કેશવલાલ ની દિકરી એટલે કે વિપુલલાલ મણીભાઈની સધવા પત્નિ રહે. 457, સત્યમ બિલ્ડીંગ, બીજો માળ, બ્લોક નંબર - 203, ખડક રોડ, નજરાણા કંપાઉન્ડ, ભીવન્ડી, થાણે, મુંબઈ, મહારાષ્ટ્ર. PANNO:AAVPP5006A	૫૩			H.V.Patel

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

PDR		
1220	૫૩	૬૫
2017		

19/05/2017 4:49:36 pm Version 1.1.2016.18

૧ નંદકિશોર વિઠ્ઠલભાઈ પટેલ
રહે. સેતરીયાનુ ફળીયુ, પાદરા,તા.પાદરા,જી.વડોદરા

૨ પટેલ ઈન્દ્રવંદન પરસોત્તમદાસ
રહે. જુની પાનસરાવાડ, પાદરા,તા.પાદરા,જી.વડોદરા

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨. ઈન્દુવદન પરસોત્તમદાસ પટેલ

તારીખે ૧૯ માહે મે - ૨૦૧૭

S R Tadvi
સબ. રજીસ્ટ્રાર
પાદરા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૧૯/૦૫/૨૦૧૭

S R Tadvi
સબ રજીસ્ટ્રાર
પાદરા

જવાબ

PDR		
1220	34	45
2017		

?/05/2017 4:49:36 pm Version 1.1.2016.18

ઇંકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેનં ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર [illegible]
લેનાર નંબર [illegible]
સંમતી આપનાર નંબર —

તારીખ : ૧૯/૦૫/૨૦૧૭

(S R Tadvi)
સબ રજીસ્ટ્રાર
પાદરા

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણિત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૯/૦૫/૨૦૧૭

(S R Tadvi)
સબ રજીસ્ટ્રાર
પાદરા

૧ નંબરની બુકના ૧૨૨૦ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૯/૦૫/૨૦૧૭

S R Tadvi
સબ રજીસ્ટ્રાર
પાદરા

3
લખી

(હા કે ના)

PDR		
1220	45	45
2017		

19/05/2017 4:49:36 pm Version 1.1.2016.18

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા. ૨૨/૦૭/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજીઆર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજીઆર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૧૭ મુજબ ઓળખી આપનાર નં

ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

S R Tadvi

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - PADARA

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR-PADRA
સબ-રજીસ્ટ્રાર પાદરા ની મુદ્રા
પાદરા

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara Padara

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટ્ટાના કિસ્સામાં આકાર પટ્ટે આપનાર અથવા પટ્ટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જૂડી આપવામાં આવે ત્યારે તે	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
પાદરા(કસ્બા) PADRA (KASBA)	માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ.4901000.00	બ્લોક / સર્વે નંબર - 1018/1 વાળી બીનખેતીની જમીન જેનુ જશપત માપ 0-34-67 હેક્ટર.આરે./3467.00 ચો.મી. જે જમીનમાંથી સરકારી કાયદા / નિયમોનુ સદર કપાત અંગે છોડવી પડતી જમીન બાદ બાકી રહેતી જમીન જેનુ માપ 2080.20 ચો.મી.માં વણ વહેંચાયેલા 25 % હીસ્સા - લાગ - ભાગ પ્રમાણેની એટલે કે 0-05-2005 હેક્ટર.આરે. /520.05 ચો.મી. વાળી જમીન			હિતેશભાઇ ભાઇલાલભાઇ પટેલ કન્ફર્મીંગ પાર્ટી : પરસોત્તમભાઇ નરસિંહભાઇ પટેલ કન્ફર્મીંગ પાર્ટી : મિતેષભાઇ ચંપકભાઇ પટેલ	મીરા ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી ભાગીદાર તરીકે મિતેષભાઇ ચંપકભાઇ પટેલ	18/04/2019 18/04/2019	1070	

સુપ્રત કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara Padara

Vaibhavbhai Patel ની તારીખ 20/04/2019 ના રોજની

અરજી નંબર : 1523

તારીખ : 20/4/2019

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara Padara

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

પ્રિન્ટ તારીખ : 20/04/2019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये — Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

રાત गुजरात GUJARAT

18 APR 2019

B 932728

અનુ. નં. 1206 તા. 18/4/19 25000

નામ

ઠેકાણું

હસ્તે

Mohan ...

લા. નં. ૧/૯૯

(સુનીલ ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ)

રહે. ૧૩, વિષ્ણુપ્રસાદ સોસાયટી

શાસ્ત્રીબાગ પાછળ

વાંડી, વડોદરા

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી

ઓફીસ :-

૨૦૨, સુમંગલ ચેમ્બર્સ,

રામ-વે પ્લાઝા પાસે, જંબુબેટ

દાંડીયા બજાર, વડોદરા-૦૧

PDR

1070 - 22

2019

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR — PADRA

જીલ્લો વડોદરા, તા.પાદરા ના મોજેગામ પાદરા(કસબા)ના બ્લોક/સર્વે નં.૧૦૧૮/૧ વાળી સ્થાવર જમીનમાંથી વણ વહેચાયેલા ૨૫% મુજબના હીસ્સા ભાગની જમીન અંગે રૂા. ૪૯,૦૧,૦૦૦=૦૦ (અંકે રૂા. ઓગણપચ્ચાસ લાખ એક હજાર) પુરાનો :-

આજરોજ તારીખ : ૧૮/૦૪/૨૦૧૯ ના રોજ

18/4/2019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

18 APR 2019

B 932729

અનુ. નં. 1209 તા. 18/4/19 રૂ. 25000

નામ

ઠેકાણું

હસ્તે

લા. નં. ૧/૯૯
(સુનીલ ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ)
રહે. ૧૩, વિષ્ણુપ્રસાદ સોસાયટી
શાસ્ત્રીબાગ પાછળ
પાંડી, વડોદરા

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
, ઓફીસ :-
૨૦૨, સુમંગલ ચેમ્બર્સ,
રામ-વે પ્લાઝા પાસે, જંબુબેટ
ડિયા બજાર, વડોદરા-૦૧

PDR

1070 - 2/22

2019

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR-PADRA

<u>અમો સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારા-એક તરફવાળા (માલીક) :-</u>

હિતેશભાઈ ભાઈલાલભાઈ પટેલ ઉ.વ.આ.૫૦,

(P.No. BJFPP9256E, Aadhaar No.4935 4895 2136)

ઠેકાણું : ૧૦, શ્રમસાધના સોસાયટી, હાઈસ્કુલની સામે, વાઘોડીયા, જી.વડોદરા (જેમને હવેપછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી આપનારા અગર વેચાણ આપનારા અગર એક તરફવાળાઓએ રીતે સંબોધવામાં આવશે.જેના શબ્દના અર્થમાં લખી આપનારા-એક તરફવાળાઓનો પોતેજાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલા છે.)

18/4/2019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

અનુ. નં. ૧૨૦૮ તા. ૧૮/૪/૧૯ ... ૨૫૦૦૦

નામ ...

ઠેકાણું ...

હસ્તે ...

18 APR 2019

B 932730

લા. નં. ૧/૯૯
(સુનીલ ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ)
રહે. ૧૩, વિષ્ણુપ્રસાદ સોસાયટી
શાસ્ત્રીબાગ પાછળ
માંડી, વડોદરા

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
ઓફીસ :-
૨૦૨, સુમંગલ ચેમ્બર્સ,
રાજ-વે પ્લાઝા પાસે, જંબુબેટ
ડીયા બજાર, વડોદરા-૦૧

PDR
1070 - 3/22
2019

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR-PADRA

અમો સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારા-સંમતી આપનારા-સહ હીસ્સેદારો :-

૧) પરસોત્તમભાઈ નરસિંહભાઈ પટેલ ઉ.વ.આ.૭૫,
(P.No.BWGPP6210G, Aadhaar No. 8324 5015 3272)
ઠેકાણું : નવી પાનસરાવાડ, નવાપુરાલ, તા.પાદરા, જી.વડોદરા

૨) મિતેષભાઈ ચંપકભાઈ પટેલ ઉ.વ.આ.૪૭,
(P.No. BONPP1462B, Aadhaar No.2828 0157 6034)
ઠેકાણું : ડી/૯૩, શ્રીમ સુવર્ણ સોસાયટી, તા.પાદરા, જી.વડોદરા (જેમને હવેપછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી આપનારા અગર સંમતી આપનારા-સહ હીસ્સેદારો એ રીતે સંબોધવામાં આવશે.જેના શબ્દના અર્થમાં લખી આપનારા-સંમતી આપનારા-સહ હીસ્સેદારોનો પોતેજાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટર્સ, એડમીનીસ્ટેટરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલા છે.)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

રાત ગુજરાત GUJARAT

અનુ. નં. ...... તા. ......

નામ ......

ઠેકાણું ......

હસ્તે ......

18 APR 2019

B 932731

લા. નં. ૧/૯૯
(સુનીલ ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ)
રહે. ૧૩, વિષ્ણુપ્રસાદ સોસાયટી
શાસ્ત્રીબાગ પાછળ
વાડી, વડોદરા

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
ઓફીસ :-
૨૦૨, સુમંગલ ચેમ્બર્સ,
રામ-વે પ્લાઝા પાસે, જંબુબેટ
ડીયા બજાર, વડોદરા-૦૧

PDR

1070 - 4/22

2019

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PADRA

જેમ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર-બીજી તરફવાળા(વેચાણ લેનાર) :-

મીરા ડેવલોપર્સ (P.No.**ABIFM4923B**) એ નામની ભાગીદારી પેઢી કેજેની ઓફીસ ૯, સંતરામ રેસી કમ પ્લાઝા, ટી.સી નં.૧, પાદરા, વડોદરા મુકામે આવેલ છે. તેના વતી ભાગીદાર તરીકે **મિતેષભાઈ ચંપકભાઈ પટેલ** ઉ.વ.આ.૪૧,(Aadhaar No.**2828 0157 6034**)

(જેમને હવેપછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખી લેનાર અગર વેચાણ રાખનાર અગર બીજી તરફવાળાએ રીતે સંબોધવામાં આવશે. જેના શબ્દના અર્થમાં લખી લેનાર-વેચાણ રાખનાર-બીજી તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારોનો પોતેજાતે તથા તેમના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલ છે.)

18/4/2019

भारत INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

અનુ. નં. ૧૨૧૦ તા. ૧૮/૪/૧૯

નામ

ઠેકાણું

હસ્તે

18 APR 2019

B 932732

લા. નં. ૧/૯૯
(સુનીલ ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ)
રહે. ૧૩, વિષ્ણુપ્રસાદ સોસાયટી
શાસ્ત્રીબાગ પાછળ
વાડી, વડોદરા

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
ઓફીસ :-
૨૦૨, સુમંગલ ચેમ્બર્સ,
રામ-વે પ્લાઝા પાસે, જંબુબેટ
દાંડીયા બજાર, વડોદરા-૦૧

PDR

1 0 7 0 - 5/22

2019

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અમો લખી આપનારાઓ, તમો લખી લેનારા-બીજી તરફવાળાને અમારી રાજીખુશીથી લખી આપીએ છીએ કે :-

જી.વડોદરા, તા.પાદરાના મોજે પાદરા(કસબા)ના બ્લોક/સર્વે નં. ૧૦૧૮/૧ વાળી જુની શરતની જમીન કે ભરતમાં જરાયત માપ ૦-૩૪-૭૦ હે.આરે અને પોખ ૦-૦૧-૧૯ હે.આરે મળી કુલ ૦-૩૫-૮૯ હેક્ટર.આરે./આકાર રૂ.પૈસા ૪=૫૦/૩૫૮૯.૦૦ ચો.મી.છે.

અમો લખી આપનારા આથી લખી આપી,સ્પષ્ટતા કરી જણાવીએ છીએ કે સદર ઉપરોક્ત જમીનના માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર **ચંદ્રીકાબેન તે માણેકલાલ કેશવલાલની દિકરી એટલે કે પ્રહલાદભાઈ મણીભાઈની સધવા પત્ની તથા વિગેરે** પાસેથી,સદરહું ઉપરોક્ત જમીન ના વેચાણ અંગે, તેઓ સાથે નક્કી થયા મુજબ અમો લખી આપનારા-એક તરફવાળાઓએ અને અમો લખી

18/4/2019

भारत गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

18 APR 2019

B 932733

અનુ. નં. [illegible] તા. [illegible]

નામ [illegible]

ઠેકાણું [illegible]

હસ્તે [illegible]

[illegible]

લા. નં. ૫/૯૯
(સુનીલ ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ)
રહે. ૧૩, વિજયપ્રસાદ સોસાયટી
શાસ્ત્રીબાગ પાછળ
પાંડી, વડોદરા

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
, ઓફીસ :-
૨૦૨, સુમંગલ ચેમ્બર્સ,
રામ-વે પ્લાઝા પાસે, જ્યુબીલી
ઈંડીયા બજાર, વડોદરા-૦૧

PDR

1070 - 6/22

2019

આપનારા-સંમતી આપનારા સહ હીસ્સેદારોએ પોતપોતાના હીસ્સા-ભાગ પ્રમાણે મુડી રોકાણ કરી, વેચાણ અવેજ ચુકવવી આપી, તા.૧૯/૦૫/૨૦૧૭ ના રોજ લખેલ રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધણી નં. ૧૨૨૦ અન્વયે સંયુકત સહ નામે ખેડુતખાતેદાર તરીકે વેચાણ રાખેલ હતી. જે વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવ્યા/દર્શાવ્યા/લખ્યા મુજબ જમીનના લખી આપનારા-એક તરફવાળાના વણ વહેંચાયેલા ૨૫% હીસ્સા-ભાગ મુજબ અને સંમતી આપનારા સહ હીસ્સેદાર અનુ.નં.૧) વણ વહેંચાયેલા ૫૦% હીસ્સા-ભાગ મુજબ અને સંમતી આપનારા સહ હીસ્સેદાર અનુ.નં.૨) વણ વહેંચાયેલા ૨૫% હીસ્સા-ભાગ મુજબ સંયુકત સહ માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલા હતા. અને જેના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નંબર ૭/૧૨ અને ૬ હકપત્રકમાં તા.૧૯/૦૫/૨૦૧૭ (પ્રમાણીત તા.૨૧/૦૬/૨૦૧૭) ના રોજ પડેલ વેચાણ નોંધ નં.૧૬૮૧૬ અન્વયે સંયુકત સહ નામે નામફેર થયેલ હતી.

[illegible]

18/4/2019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

અનુ. નં. 1212 તા. 18/4/2019

નામ

ઠેકાણું

હસ્તે

18 APR 2019
B 932734

લા. નં. ૧/૯૯
(સુનીલ ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ)
રહે. ૧.૩, વિષ્ણુપ્રસાદ સોસાયટી
શાસ્ત્રીબાગ પાછળ
વાડી, વડોદરા

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
ઓફીસ :-
૨૦૨, સુમંગલ ચેમ્બર્સ,
રામ-વે પ્લાઝા પાસે, જંબુબેટ
કીયા બજાર, વડોદરા-૦૧

PDR
1070 7/22
2019

આમ, સદર બ્લોક/સર્વે નં. ૧૦૧૮/૧ વાળી જમીનના ઉપરોક્ત જણાવ્યા મુજબ,તેના ઉપરોક્ત જણાવેલ માલીક પાસેથી, વેચાણ રાખતાં સમયે કરેલ મુડી રોકાણ અન્વયે, તેઓને સુકવેલ વેચાણ અવેજ મુજબ લખી આપનાર-એક તરફવાળાના વણ વહેચાયેલા ૨૫% હીસ્સા-ભાગ મુજબ અને સંમતી આપનારા સહ હીસ્સેદાર અનુ.નં.૧) ના વણ વહેચાયેલા ૫૦% હીસ્સા-ભાગ મુજબ અને સંમતી આપનારા સહ હીસ્સેદાર અનુ.નં.૨) ના વણ વહેચાયેલા ૨૫% હીસ્સા-ભાગ મુજબ સંયુક્ત સહ માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલા હોઈ, તે મુજબ/પ્રમાણે વણ વહેચાયેલા હીસ્સા-ભાગ મુજબ સહીયારા માલીકી હકકો અને અધિકારો પ્રસ્થાપિત થયેલા હતા.

18/4/2019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

અનુ. નં. 1213 તા. 18/4/2019

નામ.

ઠેકાણું.

હસ્તે.

18 APR 2019

B 932735

લા. નં. ૧/૯૯
(સુનીલ ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ)
રહે. ૧૩, વિશ્વપ્રસાદ સોસાયટી
શાસ્ત્રીબાગ પાછળ
વાડી, વડોદરા

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી
. ઓફીસ :-
૨૦૨, સુમંગલ ચેમ્બર્સ,
રાસ-વે પ્લાઝા પાસે, જંબુબેટ
ઇંડીયા બજાર, વડોદરા-૧

PDR
1070 - 8/22
2019

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR PADRA

સદર જમીન અંગે બિનખેતીનો વાપર,ઉપયોગ કરવા-કરાવવાની જરૂરી પરવાનગી મેળવવા કરેલ કાર્યવાહીઓ મુજબ કલેક્ટરશ્રી,બીનખેતીની શાખા, વડોદરાનાએ તા.૦૩/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજ, તેઓના હુકમ નં. એનએ/એસઆર/ /૨૦૧૭-૨૦૧૮,નં.જમીન-ડી/કલમ-૬૫/વશી/૨૪૦૮ થી ૨૫૦૬/૨૦૧૮ અન્વયે મેળવેલ છે. અને તે અન્વયે સદર જમીનના વિકાસ કરવા-કરાવવા અંગેની જરૂરી પરવાનગી મેળવવા કરેલ કાર્યવાહીઓ મુજબ સરકારી નીયમો અનુસાર વુડા ટી.પી.સ્કીમ માટે કપાત અંગે છોડવી પડતી ૪૦% મુજબની જમીન કપાત કરતાં ૨૦૮૦.૨૦ ચો.મી.જમીનમાં બાંધકામ/વિકાસ અંગેની જરૂરી પરવાનગી શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ(વુડા) માંથી તા.૧૦/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજ, વિકાસ પરવાનગી નં. વુડીએ/પ્લાન-૪/પરવાનગી/૬૭૧૪૩૯/૩/૨૦૧૭ અન્વયે મેળવ્યા મુજબ નકશા મંજુર કરાવેલ છે.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

8 APR 2019
B 932736

અનુ. નં. 1287 તા. 18/4/19

નામ

ઠેકાણું

હસ્તે

લા. નં. ૧/૯૯
(સુનીલ ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ)
૨૯, ૧ ઉ, વિષ્ણુપ્રસાદ સોસાયટી
શાસ્ત્રીબાગ પાછળ
વાડી, વડોદરા

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી

ઓફીસ :-
૨૦૨, સુમંગલ ચેમ્બર્સ,
રામ-વે પ્લાઝા પાસે, જ્યુબેલી
હીથા બજાર, વડોદરા-૧૦

PDR
1070 - 9/22
2019

અમો આ લેખના સંમતી આપનારા-સહ હીસ્સેદારો આથી લખી આપી સ્પષ્ટતા કરીએ છીએ કે આ લેખના લખી આપનારા-એક તરફવાળા અને અમો સંમતી આપનારા-સહ હીસ્સેદારોએ ઉપરોક્ત જણાવ્યા મુજબ પોતપોતાના હીસ્સા-ભાગ મુજબ મુડી રોકાણ કરી, સંયુક્ત ભેગા મળી વેચાણ રાખેલ જમીન હોઈ, જેમાં અમારા પ્રસ્થાપિત થયેલ વણ વહેંચાયેલા સંયુક્ત સહ હીસ્સા-લાગ-ભાગ, હકકો અને અધિકારો મુજબ એક તરફવાળાઓ, તેઓના-પોતાના વણ વહેંચાયેલા ૨૫% હીસ્સા-ભાગની જમીન અંગે કરેલ વેચાણ વ્યવહારો અંગે અમોને કોઈપણ પ્રકારે વાંધો કે તકરાર ન હોઈ, અને અમારી માલીકીવાળી જમીન અંગે અમોએ અમારા માલીકી હકકો અને અધિકારો અમારી પાસે યથાવત રાખી તમો લખી લેનારા-બીજી તરફવાળી ભાગીદારી પેઢી સાથે અમારી માલીકી વાળી જમીન અંગે કોઈપણ પ્રકારે વેચાણ વ્યવહારો કરેલા ન હોઈ, વેચાણ રાખેલ જમીન અન્વયે અમારી સાથે ભેગા મળી સહ માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે વાપર,ઉપયોગ,ઉપભોગ કરો-કરાવો તે અંગે અમોને વાંધો કે તકરાર ન હોઈ, તેની સ્વીકૃતિ સંમતી આપી,રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ સંયુક્ત સહ નામે

18/4/2019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हज़ार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

18 APR 2019

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

820177

અનુ. નં. 1217 તા. 18/4/19 15000

નામ ...

ઠેકાણું ...

હસ્તે ...

સ્ટેમ્પ વેન્ડરની સહી

લા. નં. ૧/૯૯
(સુનીલ ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ)
રહે. ૧૩, વિપભુપ્રસાદ સોસાયટી
શાસ્ત્રીબાગ પાછળ
વાડી, વડોદરા

ઓફીસ :-
૨૦૨, સુમંગલ ચેમ્બર્સ,
રામ-વે પ્લાઝા પાસે, જંબુબેટ
દાંડીયા બજાર, વડોદરા

PDR 1070 10/22 2019

ચાલતી જમીન અન્વયે, આથી વેચાણ આપેલ વણ વહેંચાયેલા ૨૫% હીસ્સા-ભાગની જમીન અન્વયે તમો લખી લેનારા-ભાગીદારી પેઢી રેવન્યુ રેકર્ડમાં સહ માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે નામ દાખલ કરાવી સહ માલીક થાવ, રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમારા સહ માલીક,મુખત્યાર અને કબજેદાર તરીકે સામેલ થાવ, તે અંગેની સ્વીકૃતિ-સંમતી આપી, આ થયેલ વેચાણ વ્યવહારો કબુલ,મંજુર માન્ય રાખી, તે બદલ કબુલાત આપી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં સંમતી આપનારા-સહ હીસ્સેદાર તરીકે સામેલ થઈ સહી કરી, થયેલ વેચાણ વ્યવહારો અંગે સંમતી આપેલ છે.

સદરહું બિનખેતીની જમીનના અમો આ લેખ લખી આપનારાઓ માલીકો, મુખત્યારો અને કબજેદારો થયેલા હોઈ, સદરહું બિનખેતીની જમીન તથા તેમાં જવા-આવવાના મળેલા તથા મળવાપાત્ર હકકો અને અધિકારો સાથેની જમીનનો મન ચાહે તે રીતે વાપર,ઉપયોગ,ઉપભોગ કરવા-કરાવવાના માલીકી હકકો અને અધિકારો અમોને પ્રાપ્ત થયેલ હોઈ, અમો આ લેખ લખી આપનારા-એક

18/4/2019

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

18 APR 2019

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

અનુ. ક્ર. ......૧૨૬...... તા. ......

નામ ......

ઠેકાણું ......

હસ્તે ......

E 967864

લા. નં. ૧/૯૯
(સુનીલ ભુપેન્દ્રભાઈ પટેલ)
રહે. ૧૩, વિષ્ણુપ્રસાદ સોસાયટી
શાસ્ત્રીબાગ પાછળ
વાડી, વડોદરા

સ્ટેમ્પ વેન્ડર
ઓફીસ :-
૨૦૨, સુમંગલ કોમ્પ્લેક્ષ,
રામ-વે પ્લાઝા પાસે, જંબુબેટ
દાંડીયા બજાર, વડોદરા-૦૧

PDR 1070 - 11/22 2019

તરફવાળાએ અમારી વણ વહેચાયેલા ૨૫% હીસ્સા-ભાગ પ્રમાણેની માલીકી અને કબજા ભોગવટાની જમીન તમો આ લેખ લખી લેનારા-ભાગીદારી પેઢીનાને માલીકી હકકે પ્રાપ્ત થાય તે રીતે વેચાણ આપવાનુ નકકી કરી, તેના અનુસંધાનમાં આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો લખી લેનારા-ભાગીદારી પેઢીની તરફેણમાં લખી આપેલ છે.

૧) અમો લખી આપનારા-એક તરફવાળાની માલીકીની નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ વણ વહેચાયેલા ૨૫% હીસ્સા-ભાગ પ્રમાણેની ખુલી જમીન અમો આ લેખના લખી આપનારા-એક તરફવાળાએ સરકારશ્રી તરફથી ઉપલબ્ધ જંત્રીના દરોને ધ્યાનમાં રાખીને, તમો લખી લેનારા-વેચાણ રાખનારા-બીજી તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોનાને વેચાણ આપવાનુ નકકી કરી, આપણી વચ્ચે નકકી થયા મુજબ યોગ્ય અને વ્યાજબિ બજારકિમત ઉચ્ચક વેચાણ કિમત રૂા. ૪૯,૦૧,૦૦૦=૦૦ (અંકે રૂા. ઓગણપચ્ચાસ લાખ એક હજાર) પુરામાં સદર આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

PDR
1070 - 12/22
2019

અમો આ લેખ લખી આપનારા-એક તરફવાળાને આપણી વચ્ચે નક્કી થયા પ્રમાણે સદર વેચાણ અવેજની રકમ રૂા. ૪૯,૦૧,૦૦૦=૦૦ (અંકે રૂા. ઓગણપચ્ચાસ લાખ એક હજાર) પુરા તમો લખી લેનારા-ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો પાસેથી,નીચે જણાવ્યા મુજબની વિગતે પ્રમાણે અમારા હિસ્સા-ભાગની જમીન અંગે આપેલ ચેકો મુજબ મળતાં, અમારી માલીકીની જમીન સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપી અમારી રાજીખુશીથી વેચાણ આપેલ છે. જેના વેચાણ અવેજની રકમ અમો લખી આપનારાને આપણી વચ્ચે નક્કી થયેલ શરતો-સ્પષ્ટતાઓ મુજબ અમારી જરૂરીયાત મુજબના લખાવેલ/સ્વીકારેલ ચેકો અન્વયે,તમો લખી લેનારા-વેચાણ રાખનારા-બીજી તરફવાળી ભાગીદારી પેઢી પાસે/તરફથી પ્રાપ્ત થયેલ છે.

<u>વેચાણ અવેજ મળ્યાની વિગત :-</u>

રૂપિયા	વિગત/બેન્કનુ નામ
૧,૦૦૦-૦૦	સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયાના ચેક નં. ૪૯૫૮૩૬ થી
૪,૯૦,૦૦૦-૦૦	સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયાના ચેક નં. ૪૯૫૮૩૭ થી
૪,૯૦,૦૦૦-૦૦	સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયાના ચેક નં. ૪૯૫૮૩૮ થી
૪,૯૦,૦૦૦-૦૦	સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયાના ચેક નં. ૪૯૫૮૩૯ થી
૪,૯૦,૦૦૦-૦૦	સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયાના ચેક નં. ૪૯૫૮૪૦ થી
૪,૯૦,૦૦૦-૦૦	સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયાના ચેક નં. ૪૯૫૮૪૧ થી
૪,૯૦,૦૦૦-૦૦	સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયાના ચેક નં. ૪૯૫૮૪૨ થી
૪,૯૦,૦૦૦-૦૦	સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયાના ચેક નં. ૪૯૫૮૪૩ થી
૪,૯૦,૦૦૦-૦૦	સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયાના ચેક નં. ૪૯૫૮૪૪ થી
૪,૯૦,૦૦૦-૦૦	સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયાના ચેક નં. ૪૯૫૮૪૫ થી
૪,૯૦,૦૦૦-૦૦	સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડીયાના ચેક નં. ૪૯૫૮૪૬ થ
૪૯,૦૧,૦૦૦=૦૦	

આમ, સદર વેચાણ અવેજની કુલ રકમ રૂા. ૪૯,૦૧,૦૦૦=૦૦ (અંકે રૂા. ઓગણપચ્ચાસ લાખ એક હજાર) પુરા અમો લખી આપનારા-એક તરફવાળાને ઉપરોકત વિગત મુજબ તમો લખી લેનારા-બીજી તરફવાળી ભાગીદારી પેઢી પાસે/તરફથી ચુકતે વસુલ મળેલા છે.

અમો આ લેખ લખી આપનારા-એક તરફવાળા અને તમો આ લેખ લખી લેનારા-વેચાણ રાખનારા-બીજી તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો સાથે નક્કી થયા મુજબ, સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ વણ વહેચાયેલા ૨૫% હીસ્સા-ભાગની જમીનના વેચાણ અવેજની રકમ ઉપરોકત જણાવેલ વિગત મુજબ/પ્રમાણે અમારી જરૂરીયાત મુજબના લખાવેલ/સ્વીકારેલ ચેકો અન્વયે તમો લખી લેનારા-બીજી તરફવાળી ભાગીદારી પેઢી તરફ/પાસેથી મળી ગયેલ હોઈ, તે પ્રમાણેના આપેલ આપણી વચ્ચે નક્કી થયેલ વેચાણ અવેજની તમામ રકમ આથી મળી ગયાનુ અમો એક તરફવાળા કબુલ કરીએ છીએ અને તેની આથી પહોચ,પાવતી, કબુલાત આપી, હવેપછી સદર રકમ સીવાય કોઈપણ પ્રકારે રકમ કે મો-બદલો લેવાનો બાકી રહેતો નથી કે કોઈપણ પ્રકારે માંગણી કરી-કરાવીશુ નહી, તેની લેખીત ખાત્રી અને બાંહેધરી આપી અને તે વેચાણ અવેજ ચુકતે વસુલ મળ્યાના બદલામાં અમો આ લેખ લખી આપનારા-એક તરફવાળાની માલીકી અને કબજા ભોગવટાની નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ હાલ સ્થળસ્થિતિ મુજબની,સ્થળપર મળવાપાત્ર માપવાળી આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તેના અસલ હદ-બાણ સાથેની તથા તેના તમામ પ્રકારના સુખાધિકારો સાથેની

PDR
1870 - 13/22
2019

જમીનનો સંપુર્ણ માલીકી હક્કે વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા-કરાવવાના, તેને મળવાપાત્ર તમામ એફએસઆઈ સહની જમીન અંગે જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી બાંધકામ કરી-કરાવી, વેચાણ કરવા-કરાવવા, તેનો વાપર,ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા-કરાવવા સહના તમામ પ્રકારના માલીકી હક્કો સાથે આજરોજ કાયમને માટે તમો લખી લેનારા-બીજી તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીના નામે વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી,પેઢીના ભાગીદારોને સંપુર્ણ માલીકી હક્કે પ્રાપ્ત થાય તે રીતે વેચાણ આપેલ છે.

અમો લખી આપનારા-એક તરફવાળાની માલીકી અને કબજા ભોગવટાવાળી નીચે પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલ સ્થળપર મળવાપાત્ર માપ મુજબની સ્થળસ્થિતિ પ્રમાણેની સમગ્ર જમીનના અમોને મળેલા તમામ પ્રકારના હક્કો અને અધિકારો સાથેની તમો લખી લેનારા-બીજી તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોને આજરોજથી સંપુર્ણ માલીક હક્કે પ્રાપ્ત થાય તે રીતે તથા જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી બાંધકામ કરવા-કરાવવા, તેનો મન ચાહે તે રીતે તેના વાપર,ઉપયોગ,ઉપભોગ કરવા-કરાવવા સહના તમામ હક્કો સાથે બિન તકરારી ખાલી, શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો કાયમને માટે તમો લખી લેનારા-ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોને સ્થળસ્થિતિ મુજબ સ્થળપર હાજર થઈને અને આ વેચાણ દસ્તાવેજ અન્વયે તે મુજબ લેખીત લખી આપી,સંપુર્ણ માલીકી હક્કે સુપ્રત કરેલ છે.જેનો બિન તકરારી ખાલી,શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો તમો લખી લેનારા-ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ કાયમને માટે સ્થળસ્થિતિ મુજબ સ્થળપર હાજર થઈને સંભાળ્યા મુજબ અને આ વેચાણ દસ્તાવેજ અન્વયે તે મુજબ લેખીત લખી આપ્યા મુજબ સંપુર્ણ માલીકી હક્કે સંભાળી લીધેલ છે.

૨) સદર નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ જમીન અંગે અમો લખી આપનારા-માલીકોનાની સંયુકત સહ માલીકીવાળી મિલકત અંગે અમોએ વેચાણ રાખતાં સમયે લખાવેલ વેચાણ લેખો-લખાણો અન્વયે મળેલા અને મળવાપાત્ર અસલ હદ-બારા સાથેની, તમામ પ્રકારના માલીકી હક્કો અને અધિકારો સાથેની જમીન-મિલકતમાંથી અમો એક તરફવાળાએ આથી વેચાણ આપેલ કોમન પંત્યાળા હક્કો સાથેની,તેમાં જવા-આવવાના હક્કો અને અધિકારો સહની,સરકારશ્રી હસ્તક કે તેઓની કોઈ યોજનાઓમાં કે રોડ-રસ્તામાં કે હવેપછી ટી.પી.અમલીકરણ પ્રમાણે કપાત જાય તો, તે કપાત જતી જમીનોનુ તમામ પ્રકારે વળતર મેળવવા કે અન્ય કોઈપણ સ્થળે ફળવાય તો તેનો સંપુર્ણ માલીકી હક્કે કબજો મેળવવા સહના તમામ હક્કો સાથેની,તેમાંની રીદ્ધી-સીદ્ધી સાથેની અને નવનીદ્ધી જે કાંઈ પ્રગટ થાય તે તમામ લેવાના તથા તેમાં જવા-આવવાના રોડ-રસ્તા,પાણી નીકાલના સર્વે પ્રકારના સુખાધિકારી હક્કો સાથેની, આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તમામ જમીન-મિલકતનો સંપુર્ણ માલીકી હક્કે વાપર,ઉપયોગ,ઉપભોગ કરવા-કરાવવા સહની તમામ જમીન યાવતચંદ્ર દિવાકરો કુલ અખત્યાર ન દાવે અઘાટ કાયમને માટે વેચાણ આપેલ છે.

૩) સદર આ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ વણવહેંચાયેલા હીસ્સા-ભાગની જમીનના હવેપછી તમો લખી લેનારા-બીજી તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા ભાગીદારોના વંશ, વાલી, વારસો સર્વે સહ હીસ્સેદાર તરીકે માલીક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયા છો અને સહ માલીકી હક્કે તેનો મન ચાહે તે રીતે વાપર,ઉપયોગ,ઉપભોગ કરવા-કરાવવા તથા સહ માલીક તરીકે ભેગા મળી અન્યને ગીરો,વેચાણ,બક્ષીસ કરવા-કરાવવા,યા મન ચાહે તે રીતે લખી આપવા,તેમાં જરૂરીયાત મુજબ જરૂરી પરવાનગી મેળવી બાંધકામ કરવા-કરાવવા હક્કદાર અને અધિકારી થયા છો તથા સદર નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ વણ વહેંચાયેલા હીસ્સા-ભાગની જમીન અમારી રાજીખુશીથી સંપુર્ણ માલીકી હક્કે

18/4/2019

PDR
1070
2019

પ્રાપ્ત થાય તે રીતે વેચાણ આપેલ હોઈ,જેથી વેચાણ આપેલ જમીનનો સહ હીસ્સેદાર તરીકે ભેગા મળી વહીવટ વ્યવસ્થા કરવા-કરવવા હક્કદાર અને અધિકારી થયા છો.હવેપછી સદર નીચેના પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણનવાળી વેચાણ આપેલ જમીન અંગે/ઉપર હવેપછી અમો લખી આપનારાઓનો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો કે હક્કદારો,દાવેદારો,હીસ્સેદારો, લેણદારો કે કર્તાઓનો કોઈપણ જાતનો લાગ, ભાગ,હક્ક,હીત,સંબંધ રહેલો નથી કે રહેતો નથી કે ભવિષ્યમાં માંગી-મંગાવી શકશે નહી.

અમો એક તરફવાળાએ સદર નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ વણ વહેચાયેલા હીસ્સા-ભાગની જમીનના કોઈપણ પ્રકારના હક્ક કે અધિકારો અન્ય કોઈને પણ આપેલ નથી કે કોઈપણ પ્રકારે લખી આપેલ નથી અને આથી સુપ્રત કરેલા બિનતકરારી ખાલી,શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા અંગે અમો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસો કે લાગતાં વળગતાં ઈસમો, હકકદારો-દાવેદારો હવેપછી તકરાર કે દાદ-ફરીયાદ કરી-કરાવીશુ નહી કે કોઈપણ રીતે/પ્રકારે કરી-કરાવી શકાશે નહી અને જો કોઈપણ કરે-કરાવે તો આ વેચાણ/માલીકી ફેરખતના લેખથી પ્રાપ્ત થતાં હક્કો અને અધિકારો મુજબ વિશીષ્ટ અમલ અન્વયે રદ ગણાશે અને તે આ લેખના વિશીષ્ટ અમલ અન્વયે રદ કરી-કરાવી શકશો.તે અંગેની તમામ જવાબદારીઓ અમો એક તરફવાળાની છે અને રહેશે. તેવી સ્પષ્ટતા અને સ્પષ્ટ સમજુતી સાથે આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

અમો આ લેખ લખી આપનારા-એક તરફવાળાએ આપણી વચ્ચે નક્કી થયેલ વ્યવહારો અમારી રાજીખુશીથી સ્વીકારી પુર્ણ કરેલ હોઈ, અને સદર વેચાણ રાખેલ સમગ્ર જમીનમાંથી સરકારી કાયદાઓ/નીયમો અનુસાર કપાત અંગે છોડવી પડતી જમીન કપાત કરેલ હોઈ, જે અંગે ભવિષ્યમાં કોઈપણ પ્રકારે વટઘટ થાય કે કોઈપણ પ્રકારે વળતર ચુકવાય કે અન્ય સ્થળે ફાળવણી થાય, તો તે તમામ તમો લખી લેનારા-બીજી તરફવાળી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો તથા આ લેખના સંમતી આપનારાઓ તથા તમારા થકી થનાર માલીકો,મુખત્યારો અને કબજેદારોના નસીબનુ હોઈ, તે અંગે કોઈપણ પ્રકારે સહી-સંમતી,કબુલાતોની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય, તો તેવા પ્રસંગે વિના કોઈ તકરારે, હકક-દાવો કર્યા-કરાવ્યા સિવાય જરૂરીયાત મુજબની તમામ સહી-સંમતી કરી-કરાવી આપવા અમો તથા અમારા વંશ,વાલી,વારસો સર્વે બંધાયેલા છીએ અને તે કરી-કરાવી આપવાની છે તેવી સ્પષ્ટતા કરી, સ્પષ્ટ જોગવાઈ કરી આ લેખ લખી આપી,સમગ્ર જમીન અંગે તમો લખી લેનારાને સંપુર્ણ માલીકી હક્કે પ્રાપ્ત થયા તે રીતે સુપ્રત કરેલા ખાલી, શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા અંગે અમો કે અમારા વંશ,વાલી,વારસો હવેપછી તકરાર કે દાદ-ફરીયાદ કરી-કરાવીશુ નહી કે કોઈપણ રીતે/પ્રકારે કરી-કરાવી શકાશે નહી અને જો કોઈપણ કરે-કરાવે તો આ વેચાણ/માલીકી ફેરખતના લેખથી પ્રાપ્ત થતાં હક્કો અને અધિકારો મુજબ વિશીષ્ટ અમલ અન્વયે રદ ગણાશે અને તે આ લેખના વિશીષ્ટ અમલ અન્વયે રદ કરી-કરાવી શકશો.

૪) સદર વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ વેચાણ આપેલ વણ વહેચાયેલા હીસ્સા-ભાગની જમીનના સહ માલીક તરીકે તમામ રેવન્યુ રેકર્ડ, સરકારી-અર્ધ સરકારી કચેરીઓ વિગેરેમાં તમો લખી લેનારા તમારા નામે નામફેર કરવા-કરાવવા આથી હક્કદાર અને અધિકારી થયા છો. તે અંગે અમો લખી આપનારાઓ જરૂરી તમામ સાથ સહકાર આપી,અમારી જરૂરી તમામ સહી-સંમતી કરી-કરાવી આપીશું અને જો સંજોગોવસાત ન કરી આપી શકીએ,તો આ લેખના આધારે અમારી સંપુર્ણ સહી-સંમતી છે તેમ સમજી ગણવાનુ છે.જે અંગેનો આથી એકરાર કરીએ છીએ.અને આ વેચાણ દસ્તાવેજ ના આધારે નામફેર કરી-કરાવી શકશો અને તમારા નામે નામફેર થાય તેમાં કોઈપણ વાંધો કે તકરાર નથી.

PDR
(૫)
1070 - 22
2019

સદર નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ વેચાણ આપેલ વણ વહેચાયેલા હીસ્સા-ભાગની જમીનના સદર વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે રેવન્યુ રેકર્ડમાં માલીકી હક્કે તમો લખી લેનારાના નામે નાગરેર થયા બાદ સહ હીસ્સેદાર તરીકે તમામ કર, વેરા, મહેસુલ વિગેરે ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી તમો લખી લેનારાની છે. સદર આ વેચાણ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ,નોંધણી ફી,લખાઈ ફી વીગેરેનો તમામ ખર્ચ તમો લખી લેનાર-બીજી તરફવાળાએ ભોગવેલો છે.

૬) સદર નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ આ વેચાણ દસ્તાવેજ અન્વયે વેચાણ આપેલ અમારા વણ વહેચાયેલા હીસ્સા-ભાગની જમીન અમો આ લેખ લખી આપનારા-એક તરફવાળાની જ માલીકી અને કબજા ભોગવટાની છે.અને તેમાં અમો એક તરફવાળા સીવાય બીજા અન્ય કોઈનો, કોઈપણ જાતનો લાગ,ભાગ, હક્ક, હીત, સંબંધ નથી કે તે અન્ય કોઈ વ્યક્તિ, પેઢી કે નાણાં ધીરનાર બેંક, ફાયનાન્સ કંપની,સંસ્થાને ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ, બાનાખત યા અન્ય કોઈપણ પ્રકારના લેખ-લખાણોથી લખી આપી નથી કે તે કોઈપણ કોર્ટની જપ્તીમાં નથી તથા કોઈને વેચવી, વેચાવવી નહી તેવો કોઈ મનાઈ હુકમ નીકળેલો નથી કે કોઈપણ કોર્ટ કાર્યવાહી થયેલ નથી કે હાલ જારી નથી કે તે પર કોઈનો ખાધા-ખોરાકીનો હક્ક રહેલો નથી કે પોષાતો નથી કે સદર જમીન કોઈએ ટાંચમાં લીધેલ નથી કે રીઝર્વેશન કે સંપાદન હેઠળ આવરી લેવામાં આવેલ નથી. સદર જમીન-મિલકતના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને કલીયર માર્કેટેબલ છે. અને સદર જમીન અંગે અન્ય કોઈપણ વારસ-વંશજ દાવેદાર,હીસ્સેદાર, લેણદાર અલગથી હક્ક-દાવો માંગતુ કરતુ આવશે તો તેની ચુકવણી અમો એક તરફવાળાએ કરવાની રહેશે. તે અંગે તમો લખી લેનારા સાથે કે સદર જમીન અંગે કોઈપણ હક્ક-દાવો કરી-કરાવી શકશે નહી અને તેની સઘળી જવાબદારી અમારી છે અને રહેશે. તેવી સ્પષ્ટતા આ લેખ અન્વયે કરી આ લેખ લખી આપેલ છે.

૮) સદર નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતે વર્ણવેલ વેચાણ આપેલ વણ વહેચાયેલા હીસ્સા-ભાગની જમીનના અમો એક તરફવાળા તરફથી ટાઈટલ ચોખ્ખા અને કલીયર માર્કેટેબલ છે અને તે અમોને માલીક તરીકે પ્રાપ્ત થયેલા હક્કો અને અધિકારો મુજબ વેચાણ આપવાનો અમો એક તરફવાળાઓને જ સંપુર્ણ હક્ક અને અધિકાર છે.તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપીને સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપી વેચાણ આપેલ છે.

-: સમગ્ર જમીન-મિલકતનુ વર્ણન :-

રજી.ડીસ્ટ્રી.વડોદરા અને રજી.સબ ડીસ્ટ્રી.પાદરાના મોજે ગામ પાદરા(કસ્બા)ના બ્લોક/સર્વે નં. ૧૦૧૮/૧ વાળી બિનખેતીની જમીન કે જેનુ જરાયત માપ ૦-૩૪-૬૭ હેક્ટર.આરે./૩૪૬૭.૦૦ ચો.મી.છે.જે જમીનમાંથી સરકારી કાયદા/નીયમો અનુસાર કપાત અંગે છોડવી પડતી જમીન બાદ બાકી રહેતી જમીન કેજેનુ માપ ૨૦૮૦.૨૦ ચો.મી.છે. જે સમગ્ર જમીનની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

પુર્વે : લાગુ પાદરા-જાસપુર રોડ જમીન આવેલ છે.
પશ્ચિમે : લાગુ બ્લોક/સર્વે નં. ૧૦૧૭ વાળી જમીન આવેલ છે.
ઉત્તરે : લાગુ સરકારી નેળ(નાળીયા રસ્તો) આવેલ છે.
દક્ષિણે : લાગુ બ્લોક/સર્વે નં. ૧૦૧૮ પૈકી વાળી જમીન-મિલકત

18/4/2019

-: વેચાણ આપેલ મિલકતનું વર્ણન
(પરીશીષ્ટ) :-

સદર ઉપરોકત રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબના માપ પ્રમાણે હાલ સ્થળપર મળવાપાત્ર માપ મુજબની બિનખેતીની ખુલ્લી જમીનમાંથી આ લેખના એક તરફવાળાના વણ વહેંચાયેલા **૨૫% હીસ્સા-લાગ-ભાગ પ્રમાણેની એટલે કે ૦-૦૫-૨૦૦૫ હેકટર.આરે./૫૨૦.૦૫ ચો.મી.**વાળી જમીન તથા તે કુલ માપ મુજબની જમીનને મળવાપાત્ર તમામ એફ.એસ.આઈ.ના હકકો સાથેની જમીન તથા તેમાં સરકારી રોડ પરથી જવા-આવવાના રોડ-રસ્તાની વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા-કરાવવાના મળેલા અને મળવાપાત્ર તમામ પ્રકારના પંત્યાળા હક્કો સાથેની બિનખેતીની જમીન સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ છે.

અમો લખી આપનારાઓએ અમારી રાજીખુશીથી વાંચી,સમજી,વાકેફ થઈ અક્કલ હોશીયારીથી બીનકેફ હાલતમાં સ્વેચ્છાએ કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ વગર લખી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંસ,વાલી,વારસો સર્વેને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.જેના સાક્ષી પુરાવારૂપે નીચે અમારી પોતાની સહીઓ કરી આપેલ છે.

અત્રે .... મેતુ અત્રે .... શાખ

લખી આપનારા-એક તરફવાળા :-

(signature) ------------------------------ (signature) =====

હિતેશભાઈ ભાઈલાલભાઈ પટેલ

સંમતી આપનારા-સહ હીસ્સેદારો :-

૧) (signature) ------------------------------ (signature) =====

પરસોત્તમભાઈ નરસિંહભાઈ પટેલ

૨) (signature) ....

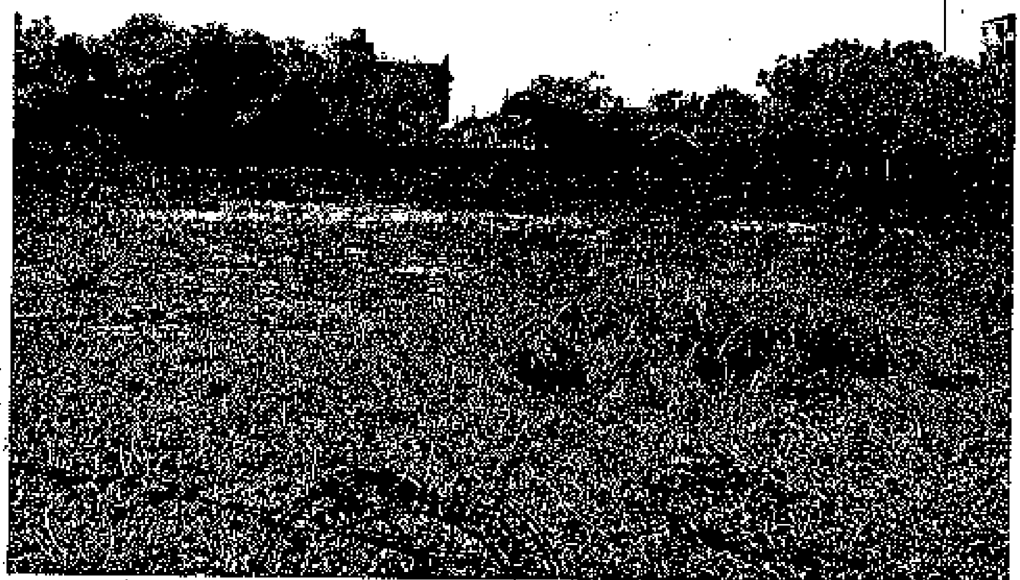
મિતેષભાઈ ચંપકભાઈ પટેલ

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR PADRA

PDR 1070 - 16/22 2019

-: જમીન-મિલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :-

PDR
1070
2019



સરનામુ :- ૫૨૦.૦૫ ચો.મી.વાળી જમીન, બ્લોક/સર્વે નં. ૧૦૧૮/૧ વાળી,મોજે પાદરા(કસ્બા), તા.પાદરા,જી.વડોદરા

લખી આપનારા અને સંમતી આપનારા :-

લખી લેનારા :-

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR-PADRA

રજી.એકટ ૧૯૦૮ ના કલમ ૩૨-એ મુજબ શીડ્યુલ

લખી આપનારા અને સંમતી આપનારા :-

લખી લેનારા :-

PDR
1070 - 18/22
2019

PDR		
1070	19	22
2019		

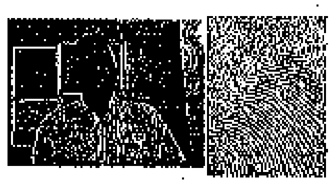
(W) 18/04/2019 5:02 PM

અનુક્રમ નંબર <u>૧૦૭૦</u> સને ૨૦૧૯ ના એપ્રિલ માસની ૧૮ મી તારીખે <u>૧૬ થી ૧૭</u> વાગ્યાની વચ્ચે પાદરા સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૧૯૧૧૩૦૦૨૫૯૯

ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૯૦૧૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (23)	૨૩૦.૦૦
અન્ય ફી	૦.૦૦
કુલ એકદરે રૂ.	૪૯૨૪૦.૦૦

મીરા ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી ભાગીદાર તરીકે મિતેષભાઇ ચંપકભાઇ પટેલ

કે કે વણકર સબ રજીસ્ટ્રાર પાદરા	કે કે વણકર સબ રજીસ્ટ્રાર પાદરા

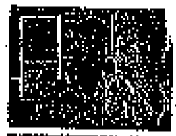
અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	હિતેશભાઇ ભાઈલાલભાઇ પટેલ રહે. 10, અમરસાધના સોસાયટી, હાઈસ્કુલની સામે, વાઘોડીયા, જી.વડોદરા PANNO:BJFPP9256E	૫૦			
Confirm					
	પરષોતમભાઇ નરસિંહભાઇ પટેલ રહે.નવી પટેલવાડ, નવાપુરાવ, તા.પાદરા,જી.વડોદરા PANNO:BWGPP6210G	૭૫			
Confirm					
	મિતેષભાઇ ચંપકભાઇ પટેલ રહે. ડી/93, શ્રીજી સુવર્ણ સોસાયટી, પાદરા, તા.પાદરા,જી.વડોદરા PANNO:BONPP1462B	૪૭			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

PDR		
1070	20	22
2019		

(W) 18/04/2019 5:02 PM

૧ જાકીરહુસેન નસરુદ્દીન સૈયદ
રહે. ભાગ્યલક્ષ્મી સોસાયટી, પાદરા, તા.પાદરા,જી.વડોદરા.



૨ હિતેશભાઈ કનુભાઈ ઠક્કર
રહે. ડી/32, શ્રીમ સુવર્ણ સોસાયટી, પાદરા, તા.પાદરા,જી.વડોદરા

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. [illegible]

૨. H.K.Thakkar

તારીખે: ૧૮ માહે: એપ્રિલ -૨૦૧૯

કે કે વણકર
સબ રજીસ્ટ્રાર
પાદરા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 18/04/2019

કે કે વણકર
સબ રજીસ્ટ્રાર
પાદરા

PDR		
1070	21	22
2019		

(W) 18/04/2019 5:02 PM

ઇન્કમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર 1,2

તારીખ: 18/04/2019

કે કે વણકર
સબ રજીસ્ટ્રાર
પાદરા

આ સાથે લેનાર, આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 18/04/2019

કે કે વણકર
સબ રજીસ્ટ્રાર
પાદરા

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR PADRA

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૬૩૯૨ થી ૩૨૭૫૦ મુજબ લખી આપનાર ન (1) ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ-૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

કે કે વણકર
સબ રજીસ્ટ્રાર
પાદરા

PDR	
1070	72 / 22
2019	

(W) 16/04/2019 5:40 PM

૧	નંબરની બુકના	૧૦૭૦	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 18-04-2019			

કે કે વણકર

સબ રજીસ્ટ્રાર

પાદરા

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR-PADRA

સબ-રજીસ્ટ્રાર પાદરા ની સીલ

પાદરા

PADRA