

PART PLAN OF DRAFT TOWN PLANNING SCHEME NO:66 (RANIP- CHENPUR- CHANDLODIYA)

Sanctioned Under Government Notification Urban Development and Urban Housing

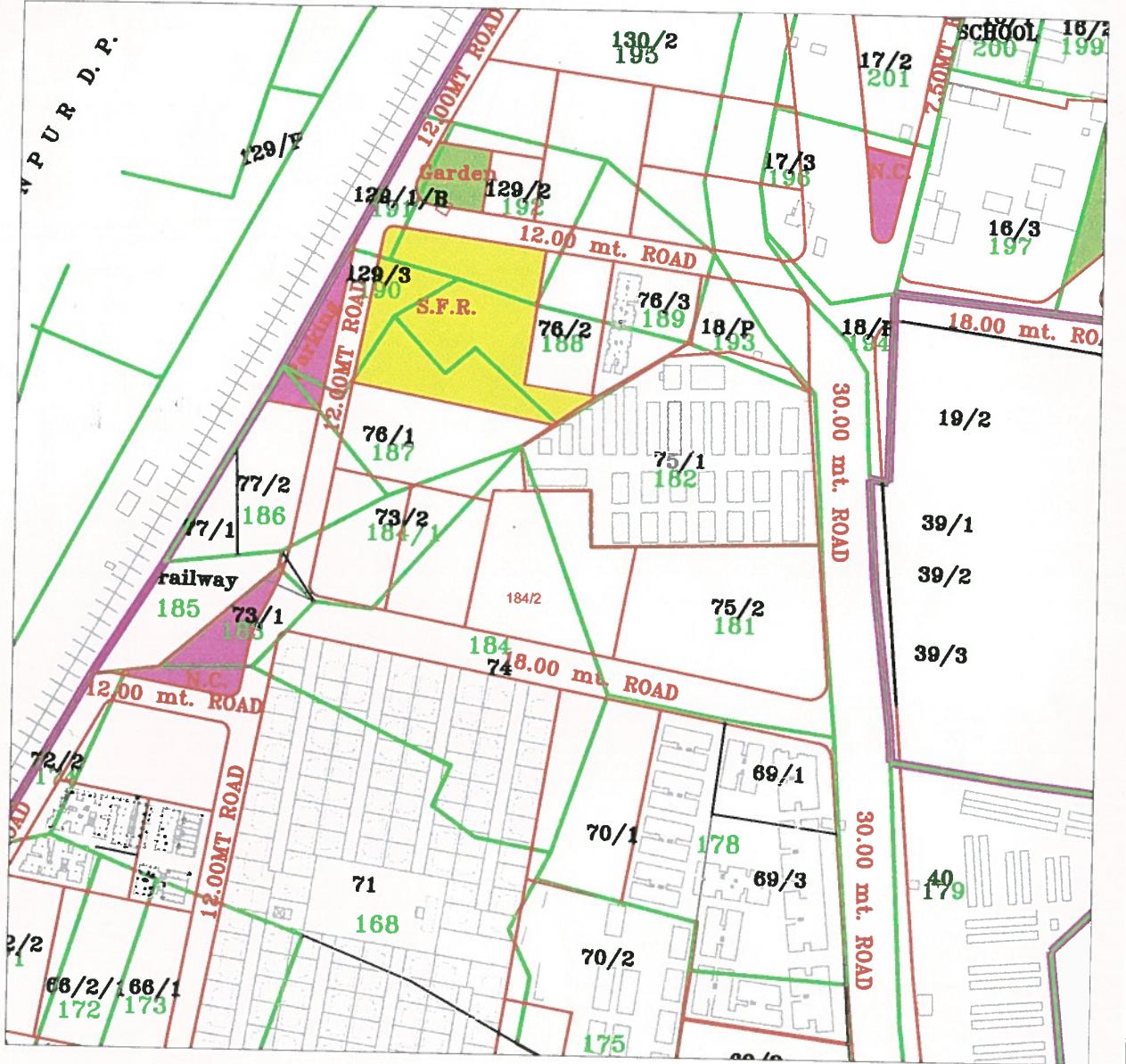
Department NO. GH/V/171 OF 2012/TPS-112010-2264-L Dt:18-09-2012

FINAL PLOT NO: **184/2**

ORIGINAL PLOT NO: -



SCALE: 1c.m.=30 Mts.



This part plan is certified for the F.P NO: **184/2**

Note:- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration .

(2) Final plots boundary and allotment of final plot as subject to variation.

નોંધ:- આ ફક્ત ટી.પી. સ્કીમ મુજબનો પાર્ટ-પ્લાન છે. રોડલાઈનની અસર/ઝોનિંગ વિગેરે બાબતો અંગે સીડીપી મુજબનાં પાર્ટ-પ્લાન/અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

અરજદાર દ્વારા ઇ.નં. 20160814/9442 તા. 14.8.18 થી નકલની માંગણી કરેલ હોઈ પહોંચ નં. 233/36 તા. 14.8.18 રૂ. 1000/- સુલ લઈ નકલ આપવામાં આવેલ છે.

LEGEND

- O.P. BOUNDARY
- F.P. BOUNDARY
- ROAD
- T.P.S. BOUNDARY

Prep. By

[Signature] 14.8.18

Chd. By:

[Signature] 14/09/2018

TRUE COPY

[Signature] 14/8/2018

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD

PART PLAN SHOWING
R.S. NO.:- 74
MOJE:- CHENPUR
TALUKA:- GHATLODIYA
DISTRICT:- AHMEDABAD

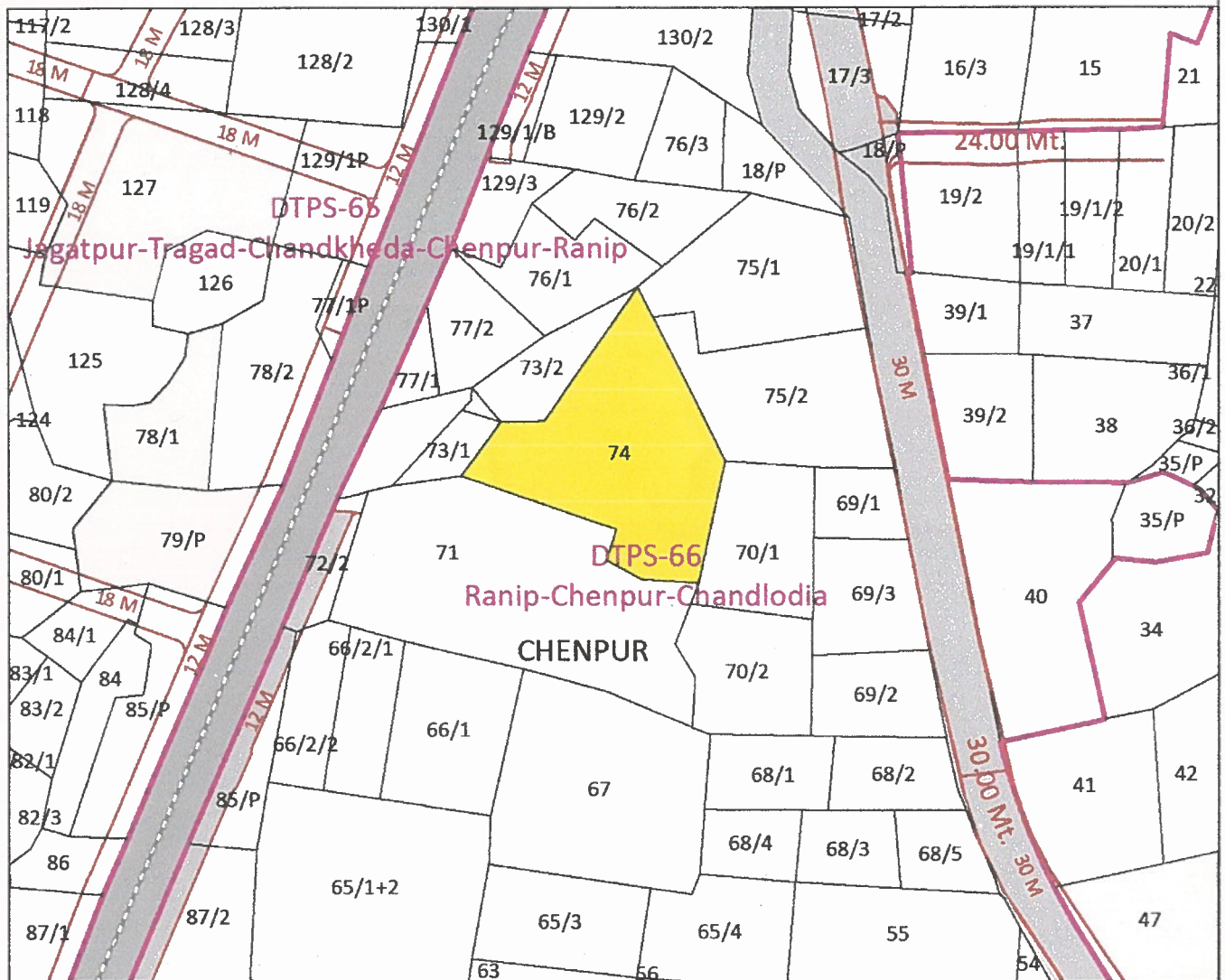


1 c.m. = 40 mt.

Part plan as per Second Revised Development Plan_2021
Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of
the G.T.P. & U.D. Act-1976 (President's act no.27 of 1976.)
by the Urban Development & Urban Housing Department-
Govt. of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207
of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.

LEGEND

- Residential Zone I-R1
- Village Boundary
- TPS Boundary
- Existing Road
- Proposed Road
- Railway



This part plan is certified for the R.S. NO. :- 74

- NOTE :- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as any Development Permission.
(2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P.Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

Application Inward No.:-RP2018.0814/6123
Amount Recieved Rs. 1000/-
Receipt No. 333/037 Dtd. 14.1.2018.

TRUE COPY

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.

Prep. By:

Chd. By:

H. D' man:



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,

મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧. ગુજરાત.

Website:- www.ahmedabadcity.gov.in

અરજી ક્રમાંક :- RZ20180814/6174

અરજી તા.:- ૧૪/૦૮/૨૦૧૮

પરોચ નં.:- ૭૩૩/૩૮, તા.:- ૧૪/૦૮/૨૦૧૮.

અરજદારશ્રી પ્રશાંત શાહ,

નારણપુરા, અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GH/V/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L, તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

મોજ/ રેવન્યુગામ :- ચેનપુર

રે. સર્વે નંબર:- :- ૭૪

રી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૬૨

ની જમીન રહેણાંક ઝોન- ૧ (એક) R1 માં આવે છે.

નોંધ:

૧. સદરહુ જમીન ફાફટ મંજુર ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.:- ૬૬-(રાણીપ-ચેનપુર-ચાંદલોડીયા) ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટા.પ્લા. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો- જોગવાઈઓ ફેરફારને તથા ટાઉન પ્લાનિંગ ઓફિસરશ્રીના નિર્ણયને બંધનકર્તા રહેશે.
૨. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

તારીખ ૧૪/૦૮/૨૦૧૮.

જુ. ફાફટસમેન + હેડ ફાફટસમેન

ખરી નકલ

14/08/2018

ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.

નમૂનો 'એફ'

(નિયમ ૨૧ અને ૩૫)

મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૬૬ (રાણીપ-ચેનપુર-ચાંદલોડીયા)

પુનઃવહેચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ - ૧૯૭૬

અનુ નંબર	જમીન માલિકનાં નામ	સ	રેવન્યુ	મુળખંડ				અંતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અનુચિત ૮૫-૬૫	કલમ-૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦૨૫-૮૨૫	કલમ-૭૮ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ નાં ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોનાં અનુચિત લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
		ના	સર્વે	કિંમત રૂપીયામાં				કિંમત રૂપીયામાં											
		પ્ર	નંબર					બિનવિકસીત			વિકસીત								
		કા	—	નંબર	ક્ષેત્રફળ	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	નંબર	ક્ષેત્રફળ	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લિધા સિવાય	બાંધકામનાં સમાવેશ સાથે						
		૨	C. S.		(ચો. મી.)				(ચો. મી.)										
		નંબર																	
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૧૮૪	રમણભાઈ નારણભાઈ		૭૪	૧૮૪				૧૮૪/૨	૪૦૭૯										
	સુરેશભાઈ નારણભાઈ							૧૮૪/૩	૩૮૫૧										
								૧૮૪/૪	૨૩૮૯										
					૧૭૧૯૯	૩૩૫૩૮૦૫૦	૩૩૫૩૮૦૫૦		૧૦૩૧૯	૨૦૧૨૨૦૫૦	૨૦૧૨૨૦૫૦	૪૮૩૯૬૧૧૦	૪૮૩૯૬૧૧૦	૧૩૪૧૬૦૦૦	૨૮૨૭૪૦૬૦	૧૪૧૩૭૦૩૦	—	૭૨૧૦૩૦	૧, ૨
														(૧) જમીન માલિકોનાં હક્ક-હિસ્સા તેમની મુળખંડની જમીનમાંનાં હક્ક-હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં રહેશે.					
														(૨) જમીન માલિકોએ તેમની મુળખંડની જમીન ઉપરનાં તેમનાં હક્ક હિસ્સાનાં પ્રમાણમાં વળતરની રકમ લેવાની અને ફાળાની રકમ ભરવાની રહેશે.					

PREPARED BY
CHECKED BY

14/8/18
14/8/2018

ફાઈટ સ્કીમ પ્રાપ્તિની નકલ
ફાઈનલ સ્કીમ થવા ઉપર બાકી
આ ફોર્મ આપણી નથી
ફેરફારની અવકાશ છે.

20180814/9443
આરજીઆર દ્વારા ઇ.નં. તા.
નકલની માંગણી કરેલ હોય પૂર્ણ
નં. 733/35 તા. 14.8.18
રા. 1500/- વચુલ લઈ નકલ
આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY

Town Planning Inspector
Ahmedabad Municipal Corporation
Ahmedabad.