



વેચાણ દસ્તાવેજ

“રાઘીકા રેસીડન્સી ” નામની યોજનામાં આવેલ ના ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નંબર : નો રૂા...../- માં વેચાણ દસ્તાવેજ

લખી લેનાર / વેચાણ રાખનાર / પ્રથમ પક્ષવાળા :

....., ઉ.વ.આ....., ઇંધો :
....., રહેવાસી :

[PAN :] (જેમને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં “પ્રથમ પક્ષવાળા” અથવા “વેચાણ રાખનાર” અથવા “તમો” તે રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં પ્રથમ પક્ષવાળા અને / તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

લખી આપનાર / જમીન માલિક / બીજા પક્ષવાળા :

મેસર્સ રાઘીકા એસોસીએટ્સ નામની ભાગીદારી પેઢી જેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ સી/૧૨, ગજાનંદ કોમ્પલેક્સ, ટ્યુબ કંપની સામે, જુના પાદરા રોડ, વડોદરા. તર્ફ અને વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી શ્યામસુદંર લેખરાજ અડવાણી , ઉ.વ.આ. પુખ્ત, ઇંધો : વેપાર, રહેવાસી : :૩, નૈયના સો સાયટી, બરોડા ડેરી સામે, મકરપુરા રોડ, વડોદરા. (જેમને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં “બીજા પક્ષવાળા” અથવા “વેચાણ આપનાર” અથવા “અમો” તે રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં બીજા પક્ષવાળા ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના તમામ ભાગીદારો પોતે તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, કુલમુખત્યારો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અમો / બીજા પક્ષવાળા મળી તમો / પ્રથમ પક્ષવાળાને અમો તમામની રાજીખુશીથી લખી આપીએ છીએ કે

૧. ગુજરાત રાજ્ય ના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાના તાલુકે વડોદરાના મોજે ગામ વેમાલી ની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૨૫ છે. જેનો બ્લોક નંબર : ૨૫૫ છે. જેનું રેવન્યુ પ્રમાણેનું ક્ષેત્રફળ : ૧૦૩૨૦.૦૦ ચો.મી. છે. જે જમીન પુડા ની ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૧ માં સમાવેજ થયેલ છે. જેનો ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭૬ / ૭, ૭૬/૮, અને ૭૬/૯ છે. (નવો ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૫૧, ૧૫૦ અને ૧૫૮ છે.) જેમાં બીજા ખેતીના ખુલ્લો પ્લોટો આવેલ છે. જેનો જંત્રી મુજબનો વેલ્યુ ઝોન : ૭૦/૧/૧/એ છ તેમાં સબ પ્લોટ નંબર : ૭, ૮ અને ૯ છે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ : ૧૪૫૩ ચો. મીટર જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ તારીખ : ૦૩/૧૧/૨૦૧૪ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ નંબર : ૫૦૮૯ થી શ્રી હેમલ પ્રબોધચંદ્ર શાહ પાસેથી વેચાણ રાખી માલીક બન્યા છે. સદર જમીન ના અમો બીજી તરફવાળા ભાગીદારી પેઢીની સ્વપાજ્ઞીત મીલકત છે.

૨.(એ) સદરહું ખેતી વાળી જમીન અંગે વડોદરા જીલ્લા પંચાયત જમીન મહેસુલ શાખા વડોદરાનાએ તેમના હુકમ ક્રમાંક એલ.એન.ડી/ એસ/આર / ૬૪/ વશી/ ૩૦૪ / તારીખ : ૧૩/૦૪/૧૯૯૨ થી આપેલી છે. તથા સદરહું જમીન વડોદરા અર્બન ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટીનાં ઝોન સર્ટીફિકેટ મુજબ રહેણાંક ઝોનમાં આવેલ છે.

(બી) સદર જમીનમાં બાંધકામ કરવાની પરવાનગી વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની રીવાઈઝ રજીસ્ટ્રી નંબર : યુડીએ / પ્લાન -૨/ પરવાનગી/૪૨૦ / ૨૦૧૪, તારીખ : ૧૫/૧૧/૨૦૧૪ થી મેળવ્યા મુજબ અને મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ “રાધીકા રેસીડન્સી ” નામનું યોજનાનું આયોજન કરવામાં આવેલ છે.

૩. જત, તમો / લખી લેનારને નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ અધુરા બાંધકામવાળી મિલકત રૂા...../- અંકે રૂપીયા પુરા માં વેચાણ આપીએ છીએ. જે અવેજની રકમ નીચેની વિગતેથી અમોને મળી ગયેલ છે. તેના બદલામાં સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપવામાં આવે છે.

અવેજની વિગત

રૂપીયા	તારીખ	ચેક નંબર	બેંકનું નામ
રૂા...../- અંકે રૂપીયા :પુરા			

ઉપરોક્ત અવેજની વિગતમાં જણાવેલ ચેક બેંકમાં પાસ થયેથી તેના બદલામાં પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત તમોને વેચાણ આપેલ છે અને તેનો પ્રત્યક્ષ કબજો અમો / લખી આપનારે, તમો / લખી લેનારને બાંધકામ પૂર્ણ થયેથી આપવાનો રહેશે અને તમો લખી લેનારે તે સમયે સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકતનો રૂબરૂ અને પ્રત્યક્ષ કબજો માલિકી હક્કે સંભાળવાનો રહેશે.

૪. સદર જમીન મિલકત ઉપર કોઈ પણ વ્યક્તિ, બેંક, શ્રોફ્ટ યા નાણાંકિય સંસ્થાનો ચાર્જ, ગીરો, બોજો કે લીયન કે સુખાધીકાર અગરતો કોઈ પણ પ્રકારનો કોઈ પણ હક્ક કે અધિકાર અમો / લખી આપનારે ઉભો કરેલ નથી. તેમજ સદર જમીન મિલકત અમોએ અન્ય કોઈને જામીનગીરીમાં લખી આપેલ નથી કે તેના ઉપર કોર્ટનો મનાઈ હુકમ કે એટેચમેન્ટ નથી. સદર જમીન મિલકત અંગે અમોએ કોઈ પણ પ્રકારના વેચાણ કે ટ્રાન્સફર કરવા અંગેનો કરાર, બાનાખતથી કે ભેટ કરારથી કે લેખીત યા મૌખિક અન્ય કોઈ પણ વ્યક્તિ, સંસ્થા કે વ્યક્તિના સમુહની તરફેણમાં કરી આપેલ નથી. અમો / લખી આપનારે તમોને વેચાણ આપેલ મિલકતના ટાઈટલ કિલચર અને માર્કેટબલ છે તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ. તેમ છતાં સદર જમીન મિલકતના ટાઈટલ અંગે કોઈ પણ જાતનો વાંધો અગર તકરાર યા અડચણ ઉભી થાય તો તે તમામ હરકતો અમો / લખી આપનાર, તમોને

અમારા ખર્ચે દુર કરાવી આપીશું. જો તે તમારે દુર કરવા યા કરાવવાનો પ્રસંગ આવેતો તે અંગેનો તમામ ખર્ચ અમો / લખી આપનાર તમોને તાત્કાલીક કોઈપણ પ્રકારની તકરાર સીવાય ચુકવી આપવા માટે બંધાયેલા છીએ તેની બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપવામાં આવે છે.

૫. સદર વેચાણ દસ્તાવેજ થયા બાદના તમામ સરકારી તેમજ અર્ધ-સરકારી વેરા, વડોદરા મહાનગર સેવાસદનના ટેક્ષા તથા રેવન્યુ ટેક્ષા, મહેસુલ, સર્વિસ ટેક્ષા વિગેરે તમામ પ્રકારના વેરા તથા ટેક્ષા તમો / વેચાણ લેનારે ભરવાના રહેશે. સદર વેચાણ દસ્તાવેજની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, નોંધણી ફી, લખાઈ ફી વિગેરે જેવો તમામ ખર્ચ તમો / લખી લેનારે ભોગવેલ છે અને ભવિષ્યની જે કાંઈ વધારાની સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ ભરવાની આવે તો તે તમામ રકમ ભરવાની જવાબદારી તમો / વેચાણ લેનારની છે.
૬. સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ વેચાણ આપેલ મિલકત તમો / વેચાણ રાખનારને નળ, ડ્રેનેજ, ગેશ કનેક્શન, લાઈટ, ટોઈલેટ, બાથરૂમ, તાર, ટેલીફોન, ડીશ, ઈન્ટરનેટ, કોમન લીફ્ટ, સ્ટ્રીટ લાઈટ વિગેરે તમામ સુવીધાઓને લાગતા તમામ પ્રકારના હક્કો સહ, હવા ઉજાસ તથા સુખાધીકારના હક્કો સાથેની તથા તેને લાગતા વળગતા સોસાયટીના આંતરીક તથા સહીયારા રસ્તાના તથા પાણી નિકાલના સર્વે પ્રકારના હક્કો સાથેની મિલકતના તમામ પ્રકારના કોમન હક્કો સાથેની તથા **“રાધીકા રેસીડન્સી”** ના સભાસદ તરીકેના તમામ હક્કો ચાવત ચંદ્ર દિવાકરો, કુલ અભરામના દાવે સુરજ ચંદ્ર તપે ત્યા સુધીના હક્કો તથા અધિકાર સાથે આજરોજ વેચાણ આપવામાં આવે છે. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકતના તમો / પ્રથમ પક્ષવાળા આજથી માલિક થયા છો અને આ મિલકતનો માલિકી હક્ક ટાવરના નિયમોને આધિન રહીને તમારે ઉપયોગ અને ઉપભોગ કરવા તથા કરાવવાનો છે. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત ઉપર તમો આજથી સંપૂર્ણ હક્ક ધરાવો છો અને તેમાં અમો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસદારોનો કોઈ પણ જાતનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિસ્સાનો સંબંધ રહેતો નથી.
૭. સદર **“રાધીકા રેસીડન્સી”** નામની યોજના પૈકી નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ ટાવરમાં આવેલ મિલકત સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપેલ છે. તેથી સદર યોજનામાં આવેલ કોમન પાર્કિંગની જગ્યા ટાવરના તમામ સભાસદો / મેમ્બરોએ કોઈને આપવા-જવામાં અડચણ રૂપન થાય તે રીતે પાર્કિંગ કરવાનું છે. કોઈ પણ સભાસદ અમુક ચોક્કસ જગ્યામાં પાર્કિંગ કરવા હક્ક અને અધિકાર કરી શકશે નહીં. તમામ સભાસદોએ અનુકુળતા મુજબ પાર્કિંગ માટે મળેલ જગ્યામાંજ પાર્કિંગ કરવાનું છે અને તમામ સભાસદોએ / મેમ્બરોએ પાર્કિંગની જગ્યામાં કોઈ પણ જાતનું પાર્કિંગ અર્થે અથવા અન્ય કોઈ પણ અર્થે બાંધકામ કરવાનું નથી.
૮. અમો / લખી આપનારે, તમો / લખી લેનારને વેચાણ આપેલ મિલકતના તમો સ્વતંત્ર માલિક છો અને સદર વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે સદરહું મિલકત સીટી સર્વે કચેરી, વડોદરા મહાનગર સેવાસદન કચેરી, મધ્ય ગુજરાત વિજ કંપની લિ., રેવન્યુ દફતરે તથા સરકારી તેમજ અર્ધ-સરકારી તથા અન્ય સંસ્થા વિગેરેમાં તમો / વેચાણ રાખનારના નામે કરાવી શકશો. આ માટે અમો / લખી આપનારની જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે સહી-સંમતીની જરૂર પડે ત્યાં

અને ત્યારે તે તમામ તમો / લખી લેનારને કરી આપવા માટે કાયદેસર બંધાયેલા છીએ, પરંતુ તેની કાર્યવાહી તમોએ તમારા ખર્ચે કરવાની રહેશે.

૯. સદર વેચાણ આપેલ મીલકત **“રાધીકા રેસીડન્સી”** પૈકી નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ છે. તેથી તમામ સભાસદો / મેમ્બરો ભેગા મળીને જાળવણી, સાચવણી, સફાઈ, નીભાવણી, કોમન મેન્ટેનન્સ, ચાર્જીસ માટે વિકાસ મંડળ કે એશોસીએશનની રચના કરવામાં આવે તો તેમાં તમો / લખી લેનારે ફરજીયાત સભાસદ / મેમ્બર થવાનું રહેશે અને તેના નીતી નીયમોનું ફરજીયાત પણે પાલન કરવાનું રહેશે. તેથી સદર ટાવરના તમામ સભાસદોએ જે કાંઈ સહીયારા હક્ક અને અધિકાર મળવા પાત્ર છે તે તમામ તમો મેળવાને હક્કદાર છો અને વહિવટ ખર્ચ, કોમન સુવિધા માટે વરાડે/સરખા ભાગે આવતો ખર્ચ પણ તમારે આપવાનો રહેશે. કોમન પેસેજ તથા લીફ્ટમાં અન્ય કોઈને પણ કોઈને અડચણ રુપ થાય તોવે માલ-સામાન મુકવાનો નથી તથા તમામ સભાસદોને સહકાર આપવાનો રહેશે તેવી સ્પષ્ટ સમજૂતી અને શરતથી સદર વેચાણ દસ્તાવેજ તમોને લખી આપવામાં આવેલ છે.

૧૦. નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ તમામ સભ્યો માટે ઓવર હેડ તથા અંડર ગ્રાઉન્ડ પાણીની ટાંકી છે, તેમાંથી બધાને પાણી મળશે અને તે અંગે જે મોટર પંપ, તે માટે લાઈટ જે કાંઈ મુકવામાં આવે તેનો નીભાવણી ખર્ચ, લાઈટ બીલ તથા સામુહિક વપરાશની તમામ ચીજ વસ્તુઓના રીપેરીંગ ખર્ચ, મેન્ટેનન્સ, ચાર્જીસ વિગેરે જેવા તમામ ખર્ચ તથા નવીન નાખવાનો ખર્ચ ટાવરના તમામ સભાસદોએ વરાડે / સરખા હીસ્સે આપવાનો છે તે પ્રમાણે તમોએ પણ આપવાનો રહેશે.

૧૧. સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ ટાવરની બહાર બાલ્કની, ગ્રીલ, કલર તથા એલીવેશનમાં કોઈ પણ મેમ્બર / સભાસદોએ કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવાનો નથી. સદર એપાર્ટમેન્ટના સ્ટ્રક્ચરમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર જેવોકે બીબ કે કોલમમાં સુધારો – વધારો કોઈપણ સંજોગોમાં હાલમાં કે ભવિષ્યમાં થઈ શકશે નહીં તેમજ સદર સમગ્ર **“રાધીકા રેસીડન્સી”** નામની યોજનાના વડોદરા મહાનગર સેવાસદને બાંધકામ અર્થે મંજૂર કરેલ નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબ ખુલ્લી જમીનમાં કોઈપણ પ્રકારે કોઈપણ સભાસદ / મેમ્બર હાલમાં કે ભવિષ્યમાં અંગત માલિકી માગી શકશે નહીં. તે જમીન કાયમને માટે ખુલ્લી રાખવા વેચાણ રાખનાર તથા સમગ્ર યોજનાના અન્ય સભાસદો બંધાયેલા છે અને રહેશે.

૧૨. નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ વેચાણ આપેલ મિલકતની જે દિવાલો બાજુની મિલકત સાથે લાગીને આવેલ છે તે તથા સ્લેબની ઉપર – નીચે તમામ દિવાલો તે બંનેની સહીયારી ગણાશે અને તેનું માપ દિવાલના મધ્ય બિંદુથી ગણવાનું છે.

૧૩. સમગ્ર **“રાધીકા રેસીડન્સી”** યોજનાની તમામ સામુહિક સુવિધાઓ (એમીનીટીશ) જેવીકે કોમન પેસેજ, કોમન પાર્કિંગ, લીફ્ટ વિગેરે તમામ સામુહિક સુવિધાઓમાં તમો / વેચાણ રાખનાર કોઈપણ પ્રકારે માલિકી હક્ક કરી શકશે નહીં કે જુદો ભાગ માંગી શકશે નહીં. તે તમામ સુવિધાઓના કાયમ ને માટે માલિકી હક્ક અને અધિકાર બીજા પક્ષવાળાનો છે.

૧૪. અમો / લખી આપનારે, તમો / લખી લેનારને સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકતના અગાશી (ટેરેસ) ના માલિકી હકકો સિવાયની મિલકત વેચાણ આપેલ છે. સદર ટાવરની અગાશી (ટેરેસ) ની જગ્યાના તમામ હક્કો સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ બીજા પક્ષવાળા / ની રહેશે. ભવિષ્યમાં સદર ટાવરના અગાશી (ટેરેસ) માં વધારાનું બાંધકામ કરવાની પરવાનગી (એફ.એસ.આઈ.) મળે તો તે બાંધકામ કરવાના તમામ હક્કો બીજા પક્ષવાળા ની રહેશે તથા તે બાંધકામ કરી વેચાણ કે ઈતર રીતે આપવા અને તે બાંધકામ કરેલ મિલકતમાં લીફ્ટ, ગટર, લાઈન, ઓવર હેડ તથા અંડર ગ્રાઉન્ડના ભાગે આવેલ પાણીના ટાંકીઓ, પાણી તથા લાઈટ અંગે જોડાણ કરવા અંગેના હક્કો અમો / લખી આપનારના કાયમને માટે રહેશે. તે ટાવરના અગાશી (ટેરેસ)ની સ્વતંત્ર માલિકી અમો / લખી આપનારની રહેશે તેવી સ્પષ્ટ સમજૂતી સહ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

૧૫. ભવિષ્યમાં તમો / વેચાણ રાખનાર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મીલકત વેચાણ અથવા તબદિલ અથવા ગીરો કરો ત્યારે સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને જે જે હકકો અને અધિકારો મળેલ છે, ફક્ત તેજ મળેલ હક્કો અને અધિકારો તથા સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ ઉપરના નીચમો તથા શરતોને તથા વખતો વખત બનાવવામાં આવેલ નીચમોને આધિન હક્કો અને અધિકારો સહ વેચાણ અથવા તબદિલ અથવા ગીરો કરી શકશો તેવી સ્પષ્ટ શરત સહ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

પરિશિષ્ટ વેચાણ આપેલ બાંધકામવાળી મિલકતનું વર્ણન

ગુજરાત રાજ્ય ના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાના તાલુકે વડોદરાના મોજે ગામ **વેમાલી** ની સીમના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૨૫ છે. જેનો બ્લોક નંબર : ૨૫૫ છે. જેનું રેવન્યુ પ્રમાણેનું ક્ષેત્રફળ : ૧૦૩૨૦.૦૦ ચો.મી. છે. જે જમીન પુડા ની ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૧ માં સમાવેજ થયેલ છે. જેનો ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭૬ / ૭, ૭૬/૮, અને ૭૬/૯ છે. (નવો ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૫૧, ૧૫૦ અને ૧૫૮ છે.) જેમાં બીન ખેતીના ખુલ્લો પ્લોટો આવેલ છે. જેનો જંત્રી મુજબનો વેલ્યુ ઝોન : ૭૦/૧/૧/એ છ તેમાં સબ પ્લોટ નંબર : ૭, ૮ અને ૯ છે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ : ૧૪૫૩ ચો. મીટર જમીનમાં બાંધકામ અર્થે મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ તથા મેળવેલ મંજૂરી મુજબ આયોજીત **“રાધીકા રેસીડન્સી”** નામની યોજના પૈકી નીચે જણાવેલ મીલકત અને તેના માપ વાળી બાંધકામવાળી મિલકત તમોને વેચાણ આપેલ છે.

ફ્લોર	ફ્લેટ નંબર	બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ (ચો. મીટર)	વણ વહેચાયેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મીટર)

ઉપર જણાવેલ મીલકતની ચતુ : સીમા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વ :
પશ્ચિમે :

ઉત્તરે :
દક્ષિણે :

સદર “રાધીકા રેસીડન્સી” નામની યોજનાના નકશા વડોદરા વિકાસ સત્તા મંડળ માં મંજૂર કરાવેલા છે. તેમજ તે મંજૂર કરાવેલ નકશા મુજબ તેને મળવાપાત્ર પરમીશીબલ એફ.એસ.આઈ. ૧.૬ છે, તે પ્રમાણે સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ મિલકતના ક્ષેત્રફળ મુજબ ભાગે આવતી વરાડે પડતી વાણ વહેંચાયેલ જમીન ગણવાની રહેશે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અમો / બીજા પક્ષવાળા અમારી સ્વતંત્ર ઈચ્છા અને તમો / પ્રથમ પક્ષવાળાની મરજીથી આજરોજ વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, દીલના સાવધ પણામાં, અકકલ હોંશીયારીથી, બીનકેફ અવસ્થામાં તેમજ કોઈ પણ ઘાક - ઘમકી, રજુઆત તે ગેર સમજુતી સીવાય, સભાણ અવસ્થામાં અમારી રાજી ખુશીથી કરેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે અને તે બદલ અમો અમારી સહી નીચે સાક્ષીઓની રુબરુમાં કરી આપેલ છે.

સ્થળ : વડોદરા
તારીખ :/...../૨૦૧૭

લખી આપનાર / જમીન માલિક
/ બીજા પક્ષવાળા :

મેસર્સ રાધીકા એસોસીએટ્સ નામની ભાગીદારી પેઢી
તર્ફે અને વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર

શ્રી શ્યામસુદંર લેખરાજ અડવાણી

સાક્ષી :

.....

.....

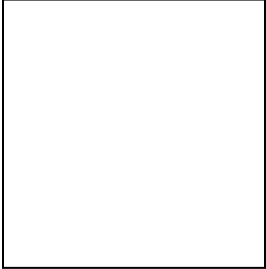
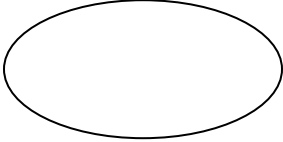
... ..

મિલકતનો ફોટો

... ..

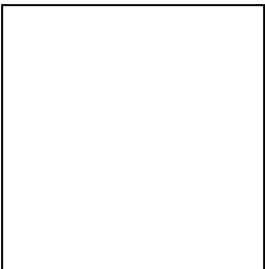
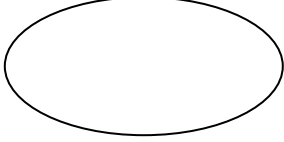
રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ, ૧૯૦૮ ની કલમ ૩૨ (અ) મુજબ શિડયુલ

લખી લેનાર:

		
--	--	---

લખી આપનાર:

મેસર્સ રાઘીકા એસોસીએટ્સ નામની ભાગીદારી પેઢી
તર્ફે અને વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર

		
--	--	---

શ્રી શ્યામસુદંર લેખરાજ અડવાણી

દસ્તાવેજ નંબર : તારીખ :

// પરીશિષ્ટ //

નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ની કલમ -૩૪ની પેટા કલમ-૩ મુજબનુ ચેકલીસ્ટ.

અ. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પશ્નો :		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ વેમાલી (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની Revenue Survey No. 325 , Block No. 255, T.P.Scheme No. 1, Final Plot No. 76/7, 76/8 & 76/ 9 (New Final Plot No. 151, 150 & 158)વાળી જમીનમાં “ RADHIKA RESIDENCY ” નામના એપાર્ટમેન્ટનું આયોજન કરેલ છે. તેમાં ફ્લેટ ફ્લોર ઉપર આવેલ ફ્લેટ નં. (સર્વે / બ્લોક નં. / ટી.પી. / એફ.પી.નં. વિગેરે) ની ખેતી/બીનખેતીની મીલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ (લેખનો પ્રકાર)લેખ કરી આપેલ છે !	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૮૧.૨૯ચો.મી. (ચો.મી. / હે.આરે. ચો.મી./વીધા વિ.) ખેતી/બીનખેતીનીમીલકત માટે લેખ કરી આપેલ છે .	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે.	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	-
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી / અંગુઠાનું નિશાનકરેલ છે ?	-
૭	પાવર ઓફ એટર્ની નો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલ માં છે ?	-
૮	ઓળખાણ આપવા સારું તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો	હા
ઓળખાણ આપનારને ને પુછવાના પશ્નો :		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ / ઓ એક જ છે	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો	હા

વેચાણ આપનાર/ સંમતિ આપનાર / કુ.મુ.ની સહી.

ઓળખાણ આપનારની સહી

SHYAMSUNDAR LEKHRAJ ADVANI

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર :