NAME OF WORK	
PROP. LOWRISE COMME.+ RESI. REVISED BLDG.PLAN	
OWNER'S NAME	SHRI JAGRUTIDIP CREATERS NA PARTNAR
OWNER'S NAME	SHRI JAGDISHBHAI J. KOTAK
USED	COMM.+RESI.+STRUCTURE
LOCATION	SHIV PARK SITI NUTS CORNER, RAYA ROAJKOT
PLOT NO.	39+37+38
REV.SR.NO.	19891
WARD NO.	1
T.P.NO.	22 (RAYA)
F.P. NO.	1231
C.P. NO.	22
VILLAGE	RAYA

AREA TABLE

TOTAL PLOT AREA = 484.01 Sq. as per DOCUMENT
CUTTING & CURVE CHAR DIFFERENT AREA = 90.30 Sq.
NET PLOT AREA = 393.71 Sq.

FLOOR	USED B.A.	OPEN	LESS F.S.I.	TOTAL F.S.I.
G. F.	192.89	200.82	111.27	81.62
1ST. F.	192.89	205.04	16.31	176.58
2ND. F.	179.99	212.71	16.31	163.28
3RD. F.	179.99	212.71	16.31	163.28
4TH. F.	179.99	212.71	16.31	163.28
5TH. F.	111.27	282.46	16.31	94.96
TOTAL	1035.82	—	192.82	843.00

F. S. I. USED = 843.00 Sqm / 393.71 Sqm = 2.14 < 2.70

#) AS PER F.S.I. 1.80 : 393.71 X 1.80 = 708.68 sqm
#) MORE THEN 1.80 F.S.I. = 134.48 sqm

SCHEDULE :-

MAIN DOOR = MD = 1.07 X 2.13
DOOR = D1 = 0.93 X 2.13
DOOR = D2 = 0.75 X 2.13
WINDOW = W = 2.10 X 1.52
WINDOW = W1 = 1.80 X 1.22
WINDOW = W2 = 1.50 X 1.22
WINDOW = W3 = 1.20 X 1.22
VENT. = V1 = 0.45 X 0.60

LEGEND :-

PLOT BOUNDARY
PROP. WORK
DRAINAGE LINE

STAIR :-

WIDTH = 1.50
TREAD = 0.25
RISER = 0.18

OWNER

SHRI JAGRUTIDIP CREATERS NA PARTNAR
SHRI JAGDISHBHAI J. KOTAK

CONSULTING ENGINEER

PARESH L. MEHTA
LIC. No. P-545
Consulting Civil Engineer.
C/O. AAKAR ASSOCIATE
311, Unicon Plaza,
Panchnath Main Road,
RAJKOT. No. 98242 11249

STRE. ENGINEER

HITESH BHIMANI
Structural Engineer
215, Capital Market,
22 - New Jagnath Rajkot - 1.
98250 - 83563
RUDA Lic No. ST - 46

AUTHORITY

જોયાનની શરતો :-
તા. ૨૯/૧/૨૦૨૯ ના રાજકોટ મહાનગરપાલિકાના પત્ર ક્રમાંક ૧૯૮૯ મુજબના ૬૨ મુજબના રોડ પ્રમોશન સ્કીમ મુજબના સ્થળે પ્રમોશન રોડમાં જતી જમીનનો કબજો સોપ્યા બાદ જ બાંધકામ પરવાનાનો લાભ લેવાનો રહેશે. તથા વિકાસ કરવાનું બાકી હોય તેટલી જમીનનો કબજો મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ પરવાનાનો લાભ લેવાનો રહેશે. ગ્રાહકોએ કરવાના અન્ય પરવાનાઓ તેમણે સ્વતંત્રપણે કરવાનાં રહેશે.

ઇ.સ.૬.૧૯૩૪ | ૨ ની ૧૩૨૯
તા. ૨૩/૬/૨૯ | તા. ૨૮/૩/૨૯

OWNER'S COPY
APPROVED
Asst. Town Planner
Rajkot Municipal Corporation