

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ.નં. 139/1/પૈકી-2, ગ્રીનવુડ, પ્લોટ નં. 7 ચો.મી.1086.15

Search in : જુનાગઢ /JUNAGADH

પહોંચ નંબર 2023000600011237

અરજી નંબર 4298

અરજી વર્ષ 2023

તારીખ 25

માહે જુલાઈ

સને 2023

રજુ કરનારનું નામ CHIRAG BHARATBHAI PAREKH

ડ્રાન્જેક્સન નંબર 20230726186450611

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ 54 થી 57).....
શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 1994 થી 2023.....
દંડ કલમ-24.....
કલમ-34 (કલમ-43).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-2 ફી.....
અન્ય ફી



310.00

કુલ એકંદરે રૂ.

310.00

અંકે રૂપીયા ત્રણ સો દસ પૂરા

F.D.Faldu
સબ રજીસ્ટ્રાર
જુનાગઢ-ટીંબાવાડી

Chirag B. Parekh

B.Com. L.L.B.

Advocate & Notary

PAREKH ASSOCIATES,

P-2, Second floor, Perry Plaza,

Zanzarda road, Junagadh.

MO.9824592220

ચિરાગ બી. પારેખ

બી.કોમ., એલ.એલ.બી.

એડવોકેટ & નોટરી

પારેખ એસોસીએટસ,

પી-૨, સેકન્ડ ફ્લોર, પેરી પ્લાઝા,

ઝાંઝરડા રોડ, જુનાગઢ.

મો.નં.૯૮૨૪૫ ૯૨૨૨૦

તારીખ ૨૬/૦૭/૨૦૨૩

ટાઈટલ ક્લીયર સર્ટીફિકેટ અને સર્ચ રીપોર્ટ

આથી હું નીચે સહી કરનાર વકીલ શ્રી ચિરાગ બી. પારેખ, બી.કોમ, એલ.એલ.બી., એડવોકેટ એન્ડ નોટરી, પેરી પ્લાઝા, ઝાંઝરડા રોડ, જુનાગઢ તે ગુજરાત રાજ્યના જુનાગઢ જિલ્લાના તાલુકા જુનાગઢના ગામ મોજે જુનાગઢ મહાનગરપાલીકા હદમાં જુનાગઢ રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૩૯/૧/પૈકી-૨ ની જમીન હે.આરે.ચો.મી. ૧-૧૩-૩૧ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી રહેણાંક હેતુમાટે બીનખેતી થયેલ જમીન કે જે "ગ્રીનવ્યુ" નામે ઓળખાતી જમીનના મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનમાં જણાવેલા પ્લોટ નં. ૭ પ્લોટ નં. ૭ ની જમીન ચો.વાર ૧૨૯૯.૦૪ ના ચો.મીટર ૧૦૮૬.૧૫ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન ઉપર બંધાય રહેલ "કલ્પઉપવન રેસીડેન્સી" નામે ઓળખાતા નામે ઓળખાતા બહુમાળી બિલ્ડીંગ સબંધી ઇશાન ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર નામે ચાલતી ભાગીદારી પેટીના ભાગીદારો :૧:શ્રી ધવલકુમાર પ્રભુદાસ ત્રાંબડીયા :૨:શ્રી આશીષ ઇચ્છાશંકર ઉપાધ્યાય :૩:શ્રી હરસુખભાઈ પંચાણભાઈ આરદેશણા :૪:શ્રી હિરેન પ્રવિણભાઈ લાડાણી :૫:શ્રી વિનસ નિતીનભાઈ હદવાણી :૬:શ્રી નિકકીકુમાર વિનોદરાય ત્રાંબડીયા :૭:શ્રી ધવલ જેન્તીભાઈ ધોરાજીયા :૮:શ્રી સુમીત વિહલભાઈ ડટાણીયા :૯:શ્રી ભાવેશભાઈ બાબુભાઈ ઘોડાસરા સરનામુ ૫/૦૪શાન ઇન્ફ્રા., એ.૧૨૦૨/ વિનાયક હાઈટસ, વિનાયક પાર્કની બાજુમાં, ચોબારી રોડ, જુનાગઢ વાળા જોગ નીચે મુજબ ટાઈટલ ક્લીયર સર્ટીફિકેટ અને સર્ચ રીપોર્ટ આપું છું.

/૧/ સદરહુ સર્વે નંબર-૧૩૯ ની જમીન મુળ પ્રમોલગેશન નોંધ નંબર-૧૮ થી ધાંચી પટેલ કાસમ ઉમરના ખાતે આવેલ. જેઓનું તારીખ ૨૮/૦૬/૧૯૫૩ ના રોજ અવસાન થતા તેમના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે સદરહું જમીન વારસાઈ રજુ. નં.૪૮ થી સુલેમાન કાસમ(ઉમર) ના ખાતે આવેલ. જે અંગેની વારસાઈ નોંધ હકક પત્રક નંબર-૬ માં નોંધ નંબર-૩૮૭ તારીખ ૧૯/૦૯/૧૯૫૯ થી દાખલ કરેલ નોંધ તારીખ ૨૦/૦૧/૧૯૬૦ ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ.

/૨/ ત્યાર બાદ ઉપરોક્ત સર્વે નંબર-૧૩૯ ની જમીન એકર ૮-૧૮

પા.૨

Chirag B. Parekh

B.Com. L.L.B.

Advocate & Notary

PAREKH ASSOCIATES,

P-2, Second floor, Perry Plaza,

Zanzarda road, Junagadh.

MO.9824592220

ચિરાગ બી. પારેખ

બી.કોમ., એલ.એલ.બી.

એડવોકેટ & નોટરી

પારેખ એસોસીએટ્સ,

પી-૨, સેકન્ડ ફ્લોર, પેરી પ્લાઝા,

ઝાંઝરડા રોડ, જુનાગઢ.

મો.નં.૯૮૨૪૫ ૯૨૨૨૦

:: ૨ ::

ગુંઠા જમીન તેના માલિક સુલેમાન કાસમ(ઉમર) પાસેથી સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી જુનાગઢના દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર-૩૭૨ તારીખ ૦૩/૦૪/૧૯૫૯ ના રોજ થી શ્રી કડીયા ઓધવજી તથા ગોપા આંબાએ વેચાણ લીધેલ. જે અંગેની નોંધ હકક પત્રક નંબર-૬ માં નોંધ નંબર-૩૮૯ તારીખ ૧૯/૦૬/૧૯૫૯ થી દાખલ કરેલ નોંધ તારીખ ૨૦/૦૧/૧૯૬૦ ના રોજ મંજૂર કરવામાં આવેલ.

/૩/ ત્યાર બાદ સદરહુ સર્વે નંબર-૧૩૯ ની જમીન એકર ૮-૧૮ ગુંઠા વાળી જમીનના માલિક અને કબજેદાર શ્રી ગોપા આંબા તથા કડીયા ઓધવજી આંબાએ ધરમેળે સમજુતીથી ભાગ પાડતા સર્વે નંબર-૧૩૯ પૈકીની જમીન એકર ૪-૦૦ ગુંઠા વાળી જમીન ગોપા આંબાના ખાતે તથા સર્વે નંબર-૧૩૯ પૈકી એકર ૪-૧૮ ગુંઠા વાળી જમીન ઓધા આંબાના ખાતે આવેલ. જે અંગેની નોંધ હકક પત્રક નંબર-૬ માં નોંધ નંબર-૧૦૬૫ તારીખ ૨૫/૦૫/૧૯૭૨ થી દાખલ કરેલ નોંધ તારીખ ૧૬/૦૬/૧૯૭૨ ના રોજ મંજૂર કરવામાં આવેલ.

/૪/ ત્યાર બાદ સદરહુ સર્વે નંબર-૧૩૯ પૈકીની જમીન એકર ૪-૦૦ ગુંઠા વાળી જમીન કુંભાર ગોપા આંબા પાસેથી જુનાગઢ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીના વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર-૧૮૩૫ તારીખ ૨૬/૧૧/૧૯૭૯ થી ધાંચી જમાલ ઈબ્રાહીમએ વેચાણ લીધેલ. જે અંગેની નોંધ હકક પત્રક નંબર-૬ માં નોંધ નંબર-૧૫૮૯ તારીખ ૩૦/૧૧/૧૯૭૯ થી દાખલ કરેલ નોંધ તારીખ ૦૪/૦૨/૧૯૮૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

/૫/ ત્યાર બાદ સદરહુ સર્વે નંબર-૧૩૯ પૈકીની જમીન એકર ૪-૦૦ ગુંઠા વાળી જમીન બાબતે ડી.આઈ.એલ.આર. જુનાગઢના પત્ર નંબર-ડી.ટી.આર.૧૨-૮૨ તારીખ ૩૦/૦૮/૧૯૮૨ ના રોજથી સર્વે નંબર-૧૩૯ ના પોત હીસ્સા મંજૂર થઈ આવતા સર્વે નંબર-૧૩૯/૧ ની જમીન એકર ૪-૦૦ ગુંઠા વાળી જમીન જમાલ ઈબ્રાહીમ બનેલા હતા. જેની નોંધ હકક પત્રક નંબર-૬ માં નોંધ નંબર-૧૭૭૮ તારીખ ૧૦/૦૩/૧૯૮૩ થી દાખલ કરેલ નોંધ તારીખ ૨૧/૦૬/૧૯૮૩ ના રોજ મંજૂર કરવામાં આવેલ.

Chirag B. Parekh

B.Com. L.L.B.

Advocate & Notary

PAREKH ASSOCIATES,

P-2, Second floor, Perry Plaza,

Zanzarda road, Junagadh.

MO.9824592220

ચિરાગ બી. પારેખ

બી.કોમ., એલ.એલ.બી.

એડવોકેટ & નોટરી

પારેખ એસોસીએટ્સ,

પી-૨, સેકન્ડ ફ્લોર, પેરી પ્લાઝા,

ઝાંઝરડા રોડ, જુનાગઢ.

મો.નં.૯૮૨૪૫ ૯૨૨૨૦

:: ૩ ::

/૬/ ત્યાર બાદ ઉપરોક્ત ખાતેદાર ધાંચી જમાલ ઈબ્રાહીમ પાસેથી સદરહુ સર્વે નંબર-૧૩૯/૧ હેક્ટર ૧-૬૧-૮૮ પૈકી હેક્ટર ૧-૧૩-૩૧ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી ખેતીની જમીન સબ-રજી. કચેરી જુનાગઢના દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર-૨૪૨૪ તારીખ ૨૯/૦૪/૨૦૦૪ તથા સુધારા દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર-૪૪૨૨ તારીખ ૧૦/૦૮/૨૦૦૪ થી :૧:શ્રી ખ્યાતીબેન રમેશભાઈ રૂપારેલીયા W/O ધર્મેશભાઈ વિનયકાંત મીઠીયા :૨:શ્રી કલ્પેશકુમાર મોહનભાઈ પટેલ :૩:શ્રી કાંતાબેન મોહનભાઈ પટેલ :૪:શ્રી આરતીબેન કલ્પેશભાઈ પટેલ ઉપરાંત પુષ્પાબેન જેતીલાલ પાભારી ઉર્ફ પલ્લવીબેન બીપીનભાઈ વિઠ્ઠલાણીએ વેચાણ લીધેલ. જે દસ્તાવેજની રૂઈએ હકક પત્રક નંબર-૬ માં નોંધ નંબર-૧૧૩૨૬ થી કરવામાં આવેલ.

/૭/ ત્યાર બાદ ઉપરોક્ત સહમાલીકો પૈકી શ્રી પલ્લવીબેન બીપીનભાઈ વિઠ્ઠલાણી ઉર્ફ પુષ્પાબેન જેતીલાલ પાભારી પાસેથી સદરહુ જમીન પરત્વેનો તેઓનો ૪૦% અવિભાજીત હકક હીસ્સો ખ્યાતીબેન રમેશભાઈ રૂપારેલીયા તે ધર્મેશ વિનયકાંત મીઠીયાના પત્નીએ સબ-રજી. કચેરી જુનાગઢના દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર-૨૪૯૩ તારીખ ૨૧/૦૪/૨૦૦૫ થી વેચાણ લીધેલ. જે દસ્તાવેજની રૂઈએ હકક પત્રક નંબર-૬ માં નોંધ નંબર-૧૧૯૯૦ થી કરવામાં આવેલ.

/૮/ ત્યાર બાદ સદરહુ જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીના રૂપમાં ફેરવવા કારોબારી સમીતી અને કલેક્ટર કચેરી, જુનાગઢને અરજ અહેવાલ કરતાં તેનો ધોરણસર તુમાર ચાલી છેવટમાં કલેક્ટર કચેરી, જુનાગઢના હુકમ નંબર-લેન્ડ/૧/સી./એન.એ.રજી.નં. ૪૧/૨૦૧૩-૧૪ તારીખ ૧૧/૦૨/૨૦૧૪ થી રહેણાંક હેતુમાટે બીનખેતીમાં ફેરવી આપવામાં આવેલ. અને સાથે રજુ કરેલ લે-આઉટ પ્લાન પાસ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે હકક પત્રક નંબર-૬ માં નોંધ નંબર-૨૩૬૪૫ તારીખ ૧૮/૦૨/૨૦૧૪ થી કરવામાં આવેલ છે.

/૯/ ત્યાર બાદ ઉપરોક્ત બીનખેતી થયેલ જમીનના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૭ ની જમીન ચો.વાર ૧૨૯૯.૦૪ ના ચો.મીટર ૧૦૮૬.૧૫ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીનમાં બહુમાળી મકાનોનું બાંધકામ કરવા બાંધકામ

પા.૪

Chirag B. Parekh

B.Com. L.L.B.

Advocate & Notary

PAREKH ASSOCIATES,

P-2, Second floor, Perry Plaza,

Zanzarda road, Junagadh.

MO.9824592220

ચિરાગ બી. પારેખ

બી.કોમ., એલ.એલ.બી.

એડવોકેટ & નોટરી

પારેખ એસોસીએટસ,

પી-૨, સેકન્ડ ફ્લોર, પેરી પ્લાઝા,

ઝાંઝરડા રોડ, જુનાગઢ.

મો.નં.૯૮૨૪૫ ૯૨૨૨૦

:: ૪ ::

પ્લાન તૈયાર કરાવી મહાનગરપાલીકા કચેરી જુનાગઢને અરજ કરતા તેમની કચેરીના ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં.007BP22231095 તારીખ ૨૭/૦૬/૨૦૨૨ થી મંજૂરી આપવામાં આવેલ છે. અને સાથે રજુ કરેલ બાંધકામ પ્લાન પાસ કરવામાં આવેલ છે.

/૧૦/ ત્યાર બાદ સદરહું જુનાગઢ રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૩૬/૧/પૈકી-૨ ની જમીન હે.આરે.ચો.મી. ૧-૧૩-૩૧ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી રહેણાંક હેતુમાટે બીનખેતી થયેલ જમીન કે જે "ગ્રીનવ્યુ" નામે ઓળખાતી જમીનના મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનમાં જણાવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૭ ની જમીન ચો.મીટર ૧૦૮૬.૧૫ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન ઉપરોક્ત બાંધકામ મંજૂરી અન્વયે બાંધકામ કરવાના હકકો સાથે તેના માલિક શ્રી ખ્યાતીબેન રમેશભાઈ રૂપારેલીયા તે ધર્મેશ વિનયકાંત મીઠીયાના પત્ની તથા કલ્પેશકુમાર મોહનભાઈ પટેલ તે જાતે તથા આરતીબેન કલ્પેશભાઈ પટેલ તથા કાંતાબેન મોહનભાઈ પટેલના કુલમુખત્યાર દરજ્જે સબ-રજી. કચેરી જુનાગઢના દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર-૨૬૨૫ તારીખ ૦૩/૦૪/૨૦૨૩ થી ઈશાન ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો શ્રી ધવલકુમાર પ્રભુદાસ ત્રાંબડીયા વિગેરેએ વેચાણ લીધેલ છે. જે દસ્તાવેજની રૂઈએ હકક પત્રક નંબર-૬ માં નોંધ નંબર-૨૯૬૦૧ તારીખ ૦૮/૦૫/૨૦૨૩ થી દાખલ કરેલ નોંધ મંજૂર કરવામાં આવેલ છે.

/૧૧/ ત્યાર બાદ પુરોગામી માલિકની બાંધકામ મંજૂરી અન્વયે સદરહું પ્લોટ નં.૭ ની જમીન ઉપર વિંગ-એફ. તથા જી. નું બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ છે. જે બહુમાળી મકાનો "કલ્પઉપવન રેસીડેન્સી" નામે ઓળખાય છે. તેમજ સદરહું ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારોએ કુલમુખત્યારનામું સબ-રજી. કચેરી જુનાગઢના અનુક્રમ નંબર-૭૦૦૬ તારીખ ૨૬/૦૬/૨૦૨૨ થી રજીસ્ટર્ડ કરી આપેલ છે. જે કુલમુખત્યારનામું આજ રોજ અમલમાં છે.

/૧૨/ સદરહું જુનાગઢ મહાનગરપાલીકા હદમાં જુનાગઢ રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૩૬/૧/પૈકી-૨ ની જમીન હે.આરે.ચો.મી. ૧-૧૩-૩૧ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી રહેણાંક હેતુમાટે બીનખેતી થયેલ જમીન કે જે "ગ્રીનવ્યુ" નામે ઓળખાતી જમીનના મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનમાં જણાવેલા પ્લોટો પૈકી

પા.૫

Chirag B. Parekh

B.Com. L.L.B.

Advocate & Notary

PAREKH ASSOCIATES,

P-2, Second floor, Perry Plaza,

Zanzarda road, Junagadh.

MO.9824592220

ચિરાગ બી. પારેખ

બી.કોમ., એલ.એલ.બી.

એડવોકેટ & નોટરી

પારેખ એસોસીએટસ,

પી-૨, સેકન્ડ ફ્લોર, પેરી પ્લાઝા,

ઝાંઝરડા રોડ, જુનાગઢ.

મો.નં.૯૮૨૪૫ ૯૨૨૨૦

:: પ ::

પ્લોટ નં.૭ ની જમીન ચો.મીટર ૧૦૮૬.૧૫ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન ઉપર બંધાય રહેલ "કલ્પઉપવન રેસીડેન્સી" નામે ઓળખાતા નામે ઓળખાતા બહુમાળી બિલ્ડીંગની ચતુ:સીમાની વિગત નીચે મુજબ છે.

પુર્વ :- લાગુ સર્વે નંબરની બીનખેતી જમીન.

હદનું માપ મીટર ૩૭.૫૨

પશ્ચિમે :- ૬.૦૦ મીટર પહોળો રસ્તો.

હદનું માપ મીટર ૩૦.૫૦

ઉત્તરે :- ૭.૫૦ મીટર પહોળો રસ્તો.

હદનું માપ મીટર ૨૬.૭૬

દક્ષિણે :- લાગુ પ્લોટ નંબર-૮ ની જમીન.

હદનું માપ મીટર ૨૮.૪૦



/૧૩/ ઉપર જણાવેલ ચતુ:સીમા અને વીગત વાળી મીલકત ઈશાન ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર નામે ચાલતી ભાગીદારી પેટીના ભાગીદારો :૧:શ્રી ધવલકુમાર પ્રભુદાસ ત્રાંબડીયા :૨:શ્રી આશીષ ઈચ્છાશંકર ઉપાધ્યાય :૩:શ્રી હરસુખભાઈ પંચાણભાઈ આરદેશણા :૪:શ્રી હિરેન પ્રવિણભાઈ લાડાણી :૫:શ્રી વિનસ નિતીનભાઈ હદવાણી :૬:શ્રી નિકકીકુમાર વિનોદરાય ત્રાંબડીયા :૭:શ્રી ધવલ જેન્તીભાઈ ધોરાજીયા :૮:શ્રી સુમીત વિઠ્ઠલભાઈ ડટાણીયા :૯:શ્રી ભાવેશભાઈ બાબુભાઈ ઘોડાસરા રહે.જુનાગઢ વાળાની માલીકીની આવેલ છે. અને તેઓના વકીલ તરીકે સદરહુ જમીન અંગે છેલ્લા ત્રીસ વર્ષ એટલે કે સને ૧૯૯૪ થી ૨૦૨૩ સુધી સર્ચ ફી રૂપીયા ૩૧૦/- અંકે રૂપીયા ત્રણસો દસ પુરાની પહોંચ નંબર-૨૦૨૩૦૦૮૦૦૦૧૧૨૩૭ તારીખ ૨૬/૦૭/૨૦૨૩ ના રોજ અરજી નંબર-૫૨૧૪ તારીખ ૨૬/૦૭/૨૦૨૩ થી સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી જુનાગઢ માં સર્ચ કરતાં છેલ્લા ત્રીસ વર્ષ દરમિયાન સદરહુ જમીન ઉપર કોઈ પણ જાતનો બોજો થયેલ નથી. કે ગીરો વ્યવહાર નોંધાયેલ નથી. આમ સંપુર્ણ પણે બોજા મુક્ત અને ચોખ્ખા ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે.

(૮) સમર્ગ રીતે જોતા સદરહુ જુનાગઢ મહાનગરપાલીકા હદમાં જુનાગઢ રેવન્યુ સર્વે નંબર-૧૩૯/૧/પૈકી-૨ ની જમીન હે.આરે.ચો.મી. ૧-૧૩-૩૧ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી રહેણાંક હેતુમાટે બીનખેતી થયેલ જમીન કે જે "ગ્રીનવ્યુ" નામે ઓળખાતી જમીનના મંજુર થયેલ લે-આઉટ

Chirag B. Parekh

B.Com. L.L.B.

Advocate & Notary

PAREKH ASSOCIATES,

P-2, Second floor, Perry Plaza,

Zanzarda road, Junagadh.

MO.9824592220

ચિરાગ બી. પારેખ

બી.કોમ., એલ.એલ.બી.

એડવોકેટ & નોટરી

પારેખ એસોસીએટ્સ,

પી-૨, સેકન્ડ ફ્લોર, પેરી પ્લાઝા,

ઝાંઝરડા રોડ, જુનાગઢ.

મો.નં.૯૮૨૪૫ ૯૨૨૨૦

:: ૬ ::

પ્લાનમાં જણાવેલા પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૭ ની જમીન ચો.મીટર ૧૦૮૬.૧૫ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન ઉપર બંધાય રહેલ "કલ્પઉપવન રેસીડેન્શી" નામે ઓળખાતા નામે ઓળખાતા બહુમાળી બિલ્ડીંગના ટાઈટલ ઈશાન ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર નામે ચાલતી ભાગીદારી પેટીના ભાગીદારો :૧:શ્રી ધવલકુમાર પ્રભુદાસ ત્રાંબડીયા :૨:શ્રી આશીષ ઈચ્છાશંકર ઉપાધ્યાય :૩:શ્રી હરસુખભાઈ પંચાણભાઈ આરદેશણા :૪:શ્રી હિરેન પ્રવિણભાઈ લાડાણી :૫:શ્રી વિનસ નિતીનભાઈ હદવાણી :૬:શ્રી નિકકીકુમાર વિનોદરાય ત્રાંબડીયા :૭:શ્રી ધવલ જેન્તીભાઈ ધોરાજીયા :૮:શ્રી સુમીત વિહૃલભાઈ ડટાણીયા :૯:શ્રી ભાવેશભાઈ બાબુભાઈ ઘોડાસરા રહે.જુનાગઢ વાળાના નામે કલીયર અને સ્પષ્ટ રીતે માકેટેબલ છે. અને વાંધારહીત અને બોજારહીત છે. આ ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફિકેટ મીલ્કતને લગતાં દસ્તાવેજી કાગળો જોઈ તપાસીને તથા જુનાગઢ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં કરવામાં આવેલ સર્ચના આધારે આપવામાં આવેલ છે.

મુ. જુનાગઢ

તારીખ ૨૬/૦૭/૨૦૨૩



(CHIRAG B. PAREKH)
NOTARY
GOVT. OF INDIA
JUNAGADH-GUJARAT

G/1553/2008