

Date: 07/06/2021

ENCUMBRANCE CERTIFICATE

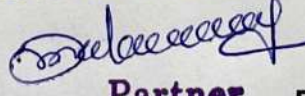
We hereby declare That, I, the Undersigned Authorised signatory of the Project "**CENTER PARK**" undertake that the Title of the Immovable Property Which is More particularly described herein under in "Schedules of The Property" Which is owned by Our **Partnership Firm M/s CENTER PARK** and title of the said property is clear, marketable and free from all encumbrances charges and / or claims.

-:: SCHEDULE OF THE PROPERTY::-

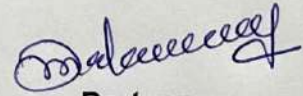
All that Piece and parcel of non agriculture Land bearing project "**CENTER PARK**" situated on the land bearing Revenue Survey No. 350/3+356, T.P.S. No. 4 (Ashwanikumar-Navagam), Original Plot No. 23 and Final Plot No. 23/A, 23B, 23/C paiki Final Plot No. 23/B admeasuring area About 4978 Sq. Mtrs. Moje Village : Katargam, Tal : Katargam, Dist : Surat, which is used for residential purpose. Upon that land our Partnership Firm M/s Center Park has still constructing buildings in the name and style of "CENTER PARK"

For, CENTER PARK

For CENTER PARK



Partner



Partner

Devang L Malaviya



(ADVOCATE)
HARSHADKUMAR VADADORIYA
(B.Com., LL.B.)

+91 98 25 567624

Enrollment No.: G/2477/2003

Head Office : A-403, Apex Commercial Center (ACC) Opp. Rajhans(Gitanjali), Varachha Road, Surat.
Branch Office : 19, 2nd Floor, Rajkamal Arcade, Opp. Mamlatdar Office, Old N.H. 8, G.I.D.C., Ankleshwar.

Ref. No.:

Date : 22/11/2022

ENCUMBRANCE CERTIFICATE

This is certify that, I the undersigned has investigated the title of the immovable property which is more particularly described in herein under in "schedule of the property" which is owned by " **CENTER PARK** " a Partnership Firm, (herein after referred as owner) by pursuing the title deeds relating thereto and taking necessary searches and in my opinion of the owner in respect of the said property is that the promoter has a legal title to the land on which the development of the project is proposed that the firm has availed loan from Prime Co-op. Bank Ltd. Kapodara branch, Surat for Rs.10,00,00,000/- and for the purpose, it has Mortgaged project land at Moje Village : Katargam, Revenue Survey No. 350/3 + 356, T.P.S. No. 4 (Ashwanikumar-Navagam), Original Plot No. 23 and Final Plot No. 23/A, 23/B, 23/C paiki Final Plot No. 23/B admeasuring 4978 Sq. Mts. and project developed at the same land.

SCHEDULE OF THE PROPERTY

All the piece and parcel of the non agriculture land bearing Revenue Survey No. 350/3 + 356, T.P.S. No. 4 (Ashwanikumar-Navagam), Original Plot No. 23 and Final Plot No. 23/A, 23/B, 23/C paiki Final Plot No. 23/B admeasuring 4978 Sq. Mts., Moje Village : Katargam, Tal : Katargam, Dist : Surat, " **CENTER PARK** " a Partnership Firm has constructed buildings for residencial and commercial purpose under name and style of " **CENTER PARK** ".

This certificate is prepared on the basis of latest Revenue record of the said land.

The Certificate is Prepared and issued at specific request of the Authorise partner of the Firm, Shri Devang L. Malaviya for being submitted under RERA.



HARSHADKUMAR VADADORIYA

[Signature]
ADVOCATE

Office Contact No.: 88 66 382636 / 93750 15100 / 93760 15100 • advharshad23@gmail.com



(ADVOCATE)
HARSHADKUMAR VADADORIYA

(B.Com., LL.B.)

+91 98 25 567624

Enrollment No.: G/2477/2003

Head Office : A-403, Apex Commercial Center (ACC) Opp. Rajhans(Gitanjali), Varachha Road, Surat.
Branch Office : 19, 2nd Floor, Rajkamal Arcade, Opp. Mamlatdar Office, Old N.H. 8, G.I.D.C., Ankleshwar.

Ref. No.:

Date : ૧૮/૫/૨૦૨૧



ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો કતારગામ ના મોજે ગામ : કતારગામ ના રેવન્યું સર્વે નંબર : ૩૫૦/૩ + ૩૫૬ થી નોંધાયેલ જમીન, કે જેનું રેવન્યુ દફતર મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે. ૨, આરે ૩૦, ૬૩ ચોરસ મીટર છે, જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૪ (અશ્વનીકુમાર-નવાગામ) માં સમાવેશ થતા, ઓરીજનલ પ્લોટ નંબર : ૨૩ તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૩/એ, ૨૩/બી તથા ૨૩/સી ફાળવવામાં આવેલ છે તે પૈકી ફક્ત ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૩/બી વાળી સુમારે ૪૯૭૮ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી બીનખેતી ઉપયોગની જમીન (જેને હવે પછી આ ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફિકેટમાં " મજકુર જમીન " તરીકે સંબોધવામાં આવેલ છે તે) " સેન્ટર પાર્ક " એ નામની ભાગીદારી પેઢી ની માલિકી, કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલ છે. જેની વિગત નીચે મુજબ છે.

મજકુર જમીનના ટાઈટલની હકીકત એવી છે કે,

રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, તાલુકો કતારગામના મોજે ગામ : કતારગામ ના રેવન્યું સર્વે નંબર : ૩૫૦/૩ તથા ૩૫૬ થી નોંધાયેલ દુર્લભભાઈ પરભુભાઈ તથા ભુલીબેન તે મોરારભાઈ દુર્લભભાઈની છોકરી પાસેથી રંગીલદાસ યુનીલાલ તથા મકનજીભાઈ ઉકાભાઈએ ખરીદ કરેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૧૦૫૯ થી તારીખ : ૧૫/૧૦/૧૯૪૩ ના રોજ કરવામાં આવેલી. અને જે નોંધ તારીખ : ૧૩/૧૧/૧૯૪૩ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ રંગીલદાસ યુનીલાલ તથા મકનજીભાઈ ઉકાભાઈ તથા અમાઈદાસ મકનજીએ જમીનોની તારીખ : ૨૨/૧૦/૧૯૫૪ ના રોજ રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજથી વહેચણી કરતા મજકુર રેવન્યું સર્વે નંબર : ૩૫૦/૩ + ૩૫૬ થી નોંધાયેલ જમીન રંગીલદાસ યુનીલાલના હિસ્સે આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૧૬૧૯ થી તારીખ : ૭/૧૨/૧૯૫૪ ના રોજ કરવામાં આવેલી. અને જે નોંધ તારીખ : ૦૨/૦૯/૧૯૫૫ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ રંગીલદાસ યુનીલાલ નુ તારીખ : ૨૭/૧૦/૧૯૬૦ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમની વિધવા દિવાળીબેન રંગીલદાસનુ નામ પંચોના જવાબો, વારસોની સંમતિ મુજબ વારસાઈ હકકે મજકુર જમીનમાં દાખલ કરવામા આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૨૨૪૮ થી તારીખ : ૦૨/૧૨/૧૯૬૦ ના રોજ કરવામાં આવેલી. અને જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીન માલિક દિવાળીબેન તે રંગીલદાસ યુનીલાલની વિધવાએ તેમના છોકરાઓ સાથે મજકુર જમીન અંગે તારીખ : ૨૩/૧૦/૧૯૭૦ ના રોજ એક વહેંચણનો લેખ કરેલો અને તે વહેંચણ લેખની રૂએ મજકુર આખી જમીન પૈકી સર્વે નંબર : ૩૫૦/૩ વાળી એ.૨-૩૪ ગુંઠા જમીન તથા સર્વે નંબર : ૩૫૬ વાળી જમીન પૈકી એ.૦-૧૦ ગુંઠા જમીન (બંને જમીનો મળીને કુલ્લે એ.૩-૪ ગુંઠા જમીન) દિવાળીબેન રંગીનદાસના હિસ્સે આવેલ તથા સર્વે નંબર : ૩૫૬ વાળી જમીન પૈકી એ.૩-૫ ગુંઠા જમીન નવિનચંદ્ર રંગીલદાસના હિસ્સે આવેલ તથા સર્વે નંબર : ૩૫૬ વાળી જમીન પૈકી એ.૩-૫ ગુંઠા જમીન મહેશચંદ્ર રંગીલદાસના હિસ્સે આવેલ તથા સર્વે નંબર : ૩૫૬ વાળી જમીન પૈકી એ.૩.૫ ગુંઠા જમીન ભુપતભાઈ રંગીલદાસના હિસ્સે આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૩૯૫૨ થી તારીખ : ૧૭/૦૪/૧૯૭૨ ના રોજ કરવામાં આવેલી અને જે નોંધ તારીખ : ૨૪/૦૫/૧૯૭૨ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ મજકુર સર્વે નંબર : ૩૫૦/૩ વાળી એ.૨-૩૪ ગુંઠા જમીન તથા સર્વે નંબર : ૩૫૬ વાળી જમીન પૈકી એ.૦-૧૦ ગુંઠા જમીન (બંને જમીનો મળીને કુલ્લે એ.૩-૪ ગુંઠા જમીન) દિવાળીબેન રંગીનદાસના હિસ્સે આવેલ તથા સર્વે નંબર : ૩૫૬ વાળી જમીન પૈકી એ.૩-૫ ગુંઠા જમીન નવિનચંદ્ર રંગીલદાસના હિસ્સે આવેલ તથા સર્વે નંબર : ૩૫૬ વાળી જમીન પૈકી એ.૩-૫ ગુંઠા જમીન મહેશચંદ્ર રંગીલદાસના હિસ્સે આવેલ તથા સર્વે નંબર : ૩૫૬ વાળી જમીન પૈકી એ.૩.૫ ગુંઠા જમીન ભુપતભાઈ રંગીલદાસના હિસ્સે આવેલ જમીનો લગોલગ આવેલ હોવાથી, તેઓએ તેમની જમીનોની એકત્રીકરણ કરવાની માંગણી મહે.ક્લેક્ટર સાહેબ સુરતનાને કરતા, મહે. ક્લેક્ટર સાહેબ સુરતના હુકમ નં. બ.ખ.પ./૨૭/૧૬ /૭૫ તારીખ : ૦૮/૦૬/૧૯૭૫ થી એકત્ર કરતા, નવો બ્લોક નંબર : ૩૫૦/૩ + ૩૫૬, જેનુ કુલ ક્ષેત્રફળ : એ.૧૨-૧૯ ગુંઠા આપવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૪૫૫૮ થી તારીખ : ૧૦/૦૭/૧૯૭૫ ના રોજ કરવામાં આવેલી અને જે નોંધ તારીખ : ૦૮/૧૦/૧૯૭૫ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીન માલિકો દિવાળીબેન રંગીલદાસ, નવીનચંદ્ર રંગીલદાસ, મહેશચંદ્ર રંગીલદાસ, ભુપતભાઈ રંગીલદાસ પૈકી દિવાળીબેન રંગીલદાસ નુ તારીખ : ૧૫/૦૮/૧૯૮૭ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમજ તેમના વારસદારોના નામો પહેલેથી જ ચાલતા હોવાથી ફક્ત દિવાળીબેન રંગીલદાસનુ નામ મજકુર જમીનમાંથી કમી કરવામા આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૮૭૦૫ થી તારીખ : ૦૫/૦૮/૧૯૮૮ ના રોજ કરવામાં આવેલી અને જે નોંધ તારીખ : ૧૩/૦૮/૧૯૮૮ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

...((3))...

ત્યારબાદ મજકુર જમીન માલીકો નવીનચંદ્ર રંગીલદાસ, મહેશચંદ્ર રંગીલદાસ, ભુપતભાઈ રંગીલદાસ પૈકી નવીનચંદ્ર રંગીલદાસનું તારીખ : ૨૨/૧૨/૨૦૦૧ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમના સીધીલીટીના વારસદારો ૧. પદ્માબેન તે નવીનચંદ્ર રંગીલદાસની વિધવા, ૨. ગિરીશકુમાર નવીનચંદ્ર, ૩. લતીકાબેન તે નવીનચંદ્ર રંગીલદાસની છોકરી, ૪. દિલીપચંદ્ર નવીનચંદ્ર, ૫. ચંદ્રીકાબેન નવીનચંદ્ર પૈકી ૧. પદ્માબેન તે નવીનચંદ્ર રંગીલદાસની વિધવા, ૨. લતીકાબેન નવીનચંદ્ર, ૩. ચંદ્રીકાબેન નવીનચંદ્ર એ તેમનો હિસ્સો ઉઠાવી લીધેલ હોય ફક્ત ગિરીશકુમાર નવીનચંદ્ર, દિલીપચંદ્ર નવીનચંદ્ર ના નામો મજકુર જમીનમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૮૦૮૨ થી તારીખ : ૦૭/૧૧/૨૦૦૨ ના રોજ કરવામાં આવેલી અને જે નોંધ તારીખ : ૨૧/૧૨/૨૦૦૨ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

મજકુર રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, તાલુકો કતારગામના મોજે ગામ : કતારગામ ના રેવન્યું સર્વે નંબર : ૩૫૦/૩ + ૩૫૬ થી નોંધાયેલ જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર ૪ (અશ્વનીકુમાર-નવાગામ), માં સમાવેશ થતા, તેને ઓરીજનલ પ્લોટ નંબર : ૨૩ તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૩/એ, ૨૩/બી તથા ૨૩/સી ફાળવવામાં આવેલ છે અને જેમા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૩/બી વાળી જમીનનું હાલના ફાઈનલ પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૪૮૭૮ ચોરસ મીટર ફાળવવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ એલ.આર.સી ૭/૧૨નું રેકર્ડ પ્રમોલગેશન કરવાના કામે મુળ હસ્તાલિખીત ૭/૧૨ સાથે મળવણુ કરતા, એલ.આર.સી.ની નકલમાં જણાયેલ ભુલો સુધારવા માટે સીટી મામલતદાર સુરત તરફથી સુધારા હુકમ નં. જમન/પ્રમોલગેશન/સુધારા હુકમ/મોજે. કતારગામ/રજી.૧૧૬/૦૮, તારીખ : ૧૧/૦૮/૨૦૦૮ ના રોજના હુકમથી ૭/૧૨ રેકર્ડનું પ્રમોલગેશન કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૧૦૦૮૩ થી તારીખ : ૦૬/૦૮/૨૦૦૮ ના રોજ કરવામાં આવેલી અને જે નોંધ તારીખ : ૦૨/૦૩/૨૦૦૮ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ.

ત્યારબાદ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, તાલુકો કતારગામના મોજે ગામ : કતારગામ ના રેવન્યું સર્વે નંબર : ૩૫૦/૩ + ૩૫૬ થી નોંધાયેલ જમીન, કે જેનું રેવન્યુ દફતર મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે. ૨, આરે ૩૦, ૬૩ ચોરસ મીટર છે, જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૪ (અશ્વનીકુમાર-નવાગામ) માં સમાવેશ થતા, ઓરીજનલ પ્લોટ નંબર : ૨૩ તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૩/એ, ૨૩/બી તથા ૨૩/સી ફાળવવામાં આવેલ છે તે પૈકી ફક્ત ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૩/બી વાળી સુમારે ૪૮૭૮ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી જમીનને રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગની પરવાનગી, કલેક્ટર, સુરતએ, તેમના હુકમ ક્રમાંક : (જે)બખ/તપસ/ક-૬૬/રજી.નં.૦૧/૨૦૧૭/૧૮ થી તારીખ : ૦૨/૦૮/૨૦૧૭ થી આપેલ છે. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં હકક પત્રકે નોંધ નંબર : ૧૧૧૭૬ થી તારીખ : ૨૪/૦૮/૨૦૧૭ ના રોજ કરવામાં આવેલી અને જે નોંધ તારીખ : ૨૨/૧૨/૨૦૧૭ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ. તેમજ સુરત મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનએ, મજકુર જમીનના બાંધકામ અને

વિકાસના પ્લાનો મંજૂર કરીને, બાંધકામ અને વિકાસની પરવાનગી, બાંધકામ રજાચિઠ્ઠી નંબર : T.D.O./DP/NO. ૨૬૧, તારીખ : ૧૪/૦૮/૨૦૧૭ થી આપેલ છે.

ત્યારબાદ રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો કતારગામ ના મોજે ગામ : કતારગામ ના રેવન્યું સર્વે નંબર : ૩૫૦/૩ + ૩૫૬ થી નોંધાયેલ જમીન, કે જેનું રેવન્યુ દફતર મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે. ૨, આરે ૩૦, ૬૩ ચોરસ મીટર છે, જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૪ (અશ્વનીકુમાર-નવાગામ) માં સમાવેશ થતા, ઓરીજનલ પ્લોટ નંબર : ૨૩ તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૩/એ, ૨૩/બી તથા ૨૩/સી ફાળવવામાં આવેલ છે તે પૈકી ફક્ત ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૩/બી વાળી સુમારે ૪૯૭૮ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી બીનખેતી જમીન, તેના માલિકો (૧) શ્રી મહેશચંદ્ર રંગીલદાસ લાખવાલા (૨) શ્રી ભુપતભાઈ રંગીલદાસ લાખવાલા (૩) શ્રી ગિરીશકુમાર નવીનચંદ્ર લાખવાલા (૪) દિલીપચંદ્ર નવીનચંદ્ર લાખવાલા પાસેથી " સેન્ટર પાર્ક " એ નામની ભાગીદારી પેઢીએ ખરીદ કરેલ છે જે અંગેનો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ મહે. સુરત-૪ (કતારગામ) ના સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રી કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર : ૧૧૮૩૫ થી તારીખ : ૧૮/૦૪/૨૦૨૧ ના રોજ નોંધાયેલ છે.

એણી વિગતે, " સેન્ટર પાર્ક " એ નામની ભાગીદારી પેઢી, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો કતારગામ ના મોજે ગામ : કતારગામ ના રેવન્યું સર્વે નંબર : ૩૫૦/૩ + ૩૫૬ થી નોંધાયેલ જમીન, કે જેનું રેવન્યુ દફતર મુજબનું ક્ષેત્રફળ હે. ૨, આરે ૩૦, ૬૩ ચોરસ મીટર છે, જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૪ (અશ્વનીકુમાર-નવાગામ) માં સમાવેશ થતા, ઓરીજનલ પ્લોટ નંબર : ૨૩ તથા ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૩/એ, ૨૩/બી તથા ૨૩/સી ફાળવવામાં આવેલ છે તે પૈકી ફક્ત ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૨૩/બી વાળી સુમારે ૪૯૭૮ ચોરસ મીટર ક્ષેત્રફળ વાળી બીનખેતી જમીનના સંપૂર્ણ માલિક, કબજેદાર, વહીવટદાર બનેલા છે.

સદર ટાઈટલ ક્લીયરન્સ રીપોર્ટ નીચે મુજબનાં દસ્તાવેજ પુરાવાઓ આધારે આપવામાં આવેલ છે, જે નીચે મુજબ છે.

- (૧) મોજે કતારગામ રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૩૫૦/૩ + ૩૫૬ ના ગામ નમુના નંબર : ૭×૧૨ ની ઝેરોક્ષ
- (૨) મોજે કતારગામના ગામ નમુના નંબર : ૬ (હકક પત્રક) ની સલગ્ન નોંધોની ઝેરોક્ષ
- (૩) એન.એ. ઓર્ડરની ઝેરોક્ષ
- (૪) વિકાસ પરવાગીની ઝેરોક્ષ
- (૫) ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટની ઝેરોક્ષ
- (૬) વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર : ૧૧૮૩૫, તારીખ : ૧૮/૦૪/૨૦૨૧ ની દસ્તાવેજની નકલ, રજીસ્ટ્રેશન ફી ની રસીદની નકલ તથા ઈન્ડેક્સ-૨ ની નકલ
- (૭) મે.સેન્ટર પાર્ક એક ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારી દસ્તાવેજની ઝેરોક્ષ
- (૮) સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીમાં કરેલ સર્ચ અંગેની અસલ રસીદ



...((5))...

હાલ મજકુર જમીનની માલીકી, કબજો ભોગવટો " સેન્ટર પાર્ક " એ નામની ભાગીદારી પેઢી નો છે તેમ રેકર્ડ જોતા જણાઈ આવે છે. અમોએ સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં છેલ્લા ત્રીસ વર્ષની શોધ કરેલ છે, તેમા આ મિલકત સંબંધે કોઈ વાંધા જનક દસ્તાવેજ મળી આવેલ નથી. જેથી સદરહુ મિલકતના ટાઈટલ ઉપરની વિગતે તથા ઉપરોક્ત દસ્તાવેજ પુરાવા ધ્યોન લેતા કલીયર અને માર્કેટેબલ છે.

HARSHADKUMAR VADADORIYA
ADVOCATE

