રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૧૯૧૩૯૦૦૩૦૦૩ દસ્તાવેજ નંબર ૧૪૫૧ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૧૯
તારીખ ૧૨ માહે જુલાઈ સને ૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૬૫૫૧૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ શ્રીજી જલારામ એસ્ટેટ એન્ડ ડેવલપર્સ એ નામની પ્રોપાયટરી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના સોલ પ્રોપરાઈટર નિલેશ હસમુખભાઈ ઠક્કર

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

અસલ દસ્તાવેજ પરત મળેલ છે.

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૬૫૫૧૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૬૯૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૬૬૨૦૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR MAHEMDABAD — મહેમદાવાદ ના સબ રજીસ્ટ્રારનો (સિક્કો) — સત્યમેવ જયતે

અંકે રૂપીયા છાસાંઠ હજાર બે સો પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં ---------- આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

જી/પાપ/૬૪૯,શીવમ એપાર્ટમેન્ટ,ભાવસાર હોસ્ટેલપાસે,નવાવાડજ,અમદાવાદ

વિજય કુમાર પવિત્રભાઈ કોળી
અગર FOR, SHREEJI JALARAM ESTATE & DEVELOPERS ને આપશો

રજુ કરનારની સહી
PROPRIETOR

Vanrajsinh Dilipsinh Vaghela
સબ રજીસ્ટ્રાર
મહેમદાવાદ

FOR, SHREEJI JALARAM ESTATE & DEVELOPERS
PROPRIETOR

3,26,8001/-

MMD		
1451	1	56
2019		

SEAL OF THE SUB REGISTRAR

SERIAL No 18901 DATE.- 11/7/2019
NAME OF THE PURCHASER - Shriji Jalaram Estate & Developers.
ADDRESS Nava Wadaj, A'Bad
VALUE RS 321,001/-

LICENCE No. GUJ/SOS/AUTH/AV/29/2005
NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD.
Opp. Samartheshwar Mahadev
Law Garden. Ellisbridge, Ahmedabad-380006

NUTAN NAGARIK SAHAKARI BANK LTD. LAW GARDEN BRANCH AHMEDABAD.
GUJ/SOS/AUTH/AV/29/2005

INDIA भारत STAMP DUTY 00000 SPECIAL ADHESIVE गुजरात GUJRAT 11.7.2019 =0002100= 8682 0231590

બિનખેતીની ખુલ્લી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ

જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ ખેડા, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ મહેમદાવાદ, મહેમદાવાદ તાલુકાના મોજે મહેમદાવાદની સીમના ખાતા નં. ૩૭૭૧ ની સર્વે નં. ૨૦૫/૨ ની ૪૩૫૧ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની બીનખેતીની જમીન તથા તેની સાથે જોડાયેલા તમામ હક્કો, હીતો સહીતની કુલ સઘળી જમીન તથા તેની સાથે જોડાયેલા રસ્તાના, આવવા જવાના, ચાલ-નિકાલના, ઈઝમેન્ટના, વિગેરે તમામ પ્રકારના હક્કો, હિતો સહિતની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીનનો વેચાણનો પાકો દસ્તાવેજ **રૂા.૬૫,૫૧,૦૦૦/-** અંકે રૂપિયા **પાંસઠ લાખ એકાવન હજાર પુરાના** કુલ ચૂકતે વેચાણ અવેજના બદલામાં.

FOR, SHREEJI ... DEVELOPERS

P.P. B.P. A.B K.D

MMD
1451 | 2 | 56
2019

અમો/લખીઆપનારા : એકતરફવાળા વેચાણ આપનારા	(૧)	**ભરતકુમાર પરસોત્તમદાસ ભીંડે** ઉ.વ. ૬૬, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો- વેપાર, **(PAN - A A B P B 9621 K)** **(AADHAR NO. 9618 6373 5376)** રહેવાસી-૩૦૦૧, મારાથોન મોન્ટે વિસ્ટા, મદનમોહન માલવીયા રોડ, એમટીએનએલ મુલુંડ પશ્ચિમ સામે, મુલુંડ (વેસ્ટ) મુંબઈ, મહારાષ્ટ્ર-૪૦૦૦૮૦.
	(૨)	**જનકકુમાર પરસોત્તમદાસ ભીંડે** ઉ.વ. ૬૩, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો- વેપાર, **(PAN - A A B P B 9622 L)** **(AADHAR NO. 5866 5225 4254)** રહેવાસી-૭, બીજો માળ, અરીહંત દર્શન વી.પી. રોડ, મુલુંડ (વેસ્ટ) મુંબઈ, મહારાષ્ટ્ર-૪૦૦૦૮૦.
	(૩)	**પ્રતાપભાઈ પરસોત્તમદાસ ભીંડે** ઉ.વ. ૮૩, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-વેપાર, **(PAN - A A B P B 9629 B)** **(AADHAR NO. 7535 1179 3691)** રહેવાસી- ૧૦૧, હેર્મ્સ ક્લાસીક, શહીદ મંગલપાંડે રોડ, પોલીસ સ્ટેશન પાસે, મુલુંડ (વેસ્ટ) મુંબઈ, મહારાષ્ટ્ર-૪૦૦૦૮૦.
	(૪)	**જીગ્નેશકુમાર રમેશચંદ્ર ભીંડે** ઉ.વ. ૪૯, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-વેપાર **(PAN - A A B P B 9625 P)** **(AADHAR NO. 5731 1647 8360)** રહેવાસી-૮૧૯-એ, મંગલમ, નેતાજી સુભાષ રોડ, પોલીસ સ્ટેશન પાસે, મુલુંડ (વેસ્ટ) મુંબઈ, મહારાષ્ટ્ર-૪૦૦૦૮૦.
	(૫)	**કીશોરભાઈ વસંતભાઈ ભીંડે** ઉ.વ. ૬૫, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-વેપાર **(PAN - A A B P B 9624 N)** **(AADHAR NO. 2294 0248 6773)**

B.P. A.B P.P.
K.O

3

MMD 1451 3 56 2019

રહેવાસી- ૨૨/એ, બાલાજી સોસાયટી,
નાના કુંભનાથ રોડ, નડીયાદ.
જીલ્લો ખેડા.

(૬) **આશીષભાઈ દિપકભાઈ ભીંડે**
ઉ.વ. ૨૪, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-વેપાર
(PAN - B C V P B 4992 E)
(AADHAR NO. 7941 6215 1687)
રહેવાસી-૨૨/એ, બાલાજી સોસાયટી,
નાના કુંભનાથ રોડ, નડીયાદ.
જીલ્લો ખેડા.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "અમો" અને/અગર "લખી આપનારા" અને/અગર "વેચાણ આપનાર" અને/અગર "એકતરફવાળા" એ રીતે સંબોધવામાં તથા ઉલ્લેખવામાં આવેલા છે. જેના અર્થમાં અમો લખી આપનારાનો તથા અમો લખી આપનારાના હાલના તથા વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સરવાઈવરો, એજન્ટો વિગેરે સર્વેનો સમાવેશ થાય છે.

તમો / લખાવી લેનારા વેચાણ લેનારા બીજીતરફવાળા :

શ્રીજી જલારામ એસ્ટેટ એન્ડ ડેવલપર્સ,
એ નામની પ્રોપ્રાયટરી પેઢીના વતી અને તરફથી
તેના સોલ પ્રોપરાઈટર,
નિલેશ હસમુખભાઈ ઠક્કર,
ઉંમર આશરે વર્ષ-૪૯, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-વેપાર,
(PAN ADNPT 7649 A)
(AADHAR NO: 3161 5880 2352)
ડે.જી/૫૫/૬૪૯, શીવમ એપાર્ટમેન્ટ,
ભાવસાર હોસ્ટેલ પાસે,
નવા વાડજ, અમદાવાદ.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "તમો" અને/અગર "લખાવી લેનારા" અને/અગર

FOR, SHREEJI JALARAM ESTATE & DEVELOPERS
PROPRIETOR

B.P. A.B. P.P. K.U.

"વેચાણ લેનારા" અને/અગર "બીજી તરફવાળા" એ રીતે સંબોધવામાં તથા ઉલ્લેખવામાં આવેલા છે. જેના અર્થમાં તમો લખાવી લેનારા, **શ્રીજી જલારામ એસ્ટેટ એન્ડ ડેવલપર્સ, એ નામની પ્રોપરાઈટરી** પેઢીનો તથા તમો પેઢીના હાલના અને વખતો વખતના માલીકો, વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસર્સ, એસાઈનીઝ, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, સરવાઈવર્સ, ઈત્યાદી સર્વેનો સમાવેશ થાય છે.

(૧) જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ ખેડા, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ મહેમદાવાદ, મહેમદાવાદ તાલુકાના મોજે મહેમદાવાદની સીમના ખાતા નં. ૩૭૭૧ ની સર્વે નં. ૨૦૫/૨ ની ૪૩૫૧ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની બીનખેતીની જમીન, તથા તેની સાથે જોડાયેલા તમામ પ્રકારના હક્કો, હીતો સહીતની કુલ સઘળી જમીન તથા તેની સાથે જોડાયેલા રસ્તાના, આવવા-જવાના, ચાલ-નિકાલના, ઈઝમેન્ટના, વિગેરે તમામ પ્રકારના હક્કો, હિતો સહિતની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીનનો હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"મજકુર જમીન"** એ રીતે ઉલ્લેખવામાં આવેલ છે. અને તેનું વિગતવાર વર્ણન આ વેચાણ દસ્તાવેજના પરિશિષ્ટમાં કરવામાં આવેલ છે.

(૨) મોજે મહેમદાવાદની સીમના સર્વે નં. ૨૦૫ ની એકર-૨, ગુંઠા-૦, જમીન (જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"સદરહુ કુલ સઘળી જમીન"** તરીકે ઉલ્લેખ કરવામાં આવેલ છે.) સને ૧૯૬૮ પહેલાંથી (૧) જયકૃષ્ણ જડીલાલ ઉર્ફે માણેકલાલ, (૨) પ્રફુલચંદ્ર જડીલાલ ઉર્ફે માણેકલાલ, (૩) સગીર ભરત જયકૃષ્ણ, તથા (૪) સગીર વિજયભાઈ જયકૃષ્ણના કુલ સંપૂર્ણ, સંયુક્ત માલિકીપણામાં તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં આવેલ.

ત્યારબાદ, અમો લખીઆપનારાઓના પુરોગામી (૧) તુલસીદાસ પરસોત્તમદાસ, (૨) વસંતકુમાર પરસોત્તમદાસ, તથા અમો લખીઆપનારા પૈકી (૧) ભરતકુમાર પરસોત્તમદાસ, (૨) જનકભાઈ પરસોત્તમદાસ, તથા (૩) પ્રતાપભાઈ પરસોત્તમદાસે પોતાના જાતકમાણીનાં અંગત નાણાંમાંથી મોજે મહેમદાવાદની સીમના સર્વે નં. ૨૦૫ ની એકર-૨, ગુંઠા-૦ વાળી સદરહુ કુલ સઘળી જમીન, તા. ૧૨-૧૨-૧૯૬૭ ના રોજ રીતસરના

B.P. A-B P.P.
K.V

MMD
1451 5 56
2019

કાયદેસરના પાકા રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજથી, (૧) જયકૃષ્ણ જડીલાલ ઉર્ફે માણેકલાલ, (૨) પ્રફુલચંદ્ર જડીલાલ ઉર્ફે માણેકલાલ, (૩) સગીર ભરત જયકૃષ્ણ, તથા સગીર વિજયભાઈ જયકૃષ્ણના વાલી તરીકે તેમના પિતા જયકૃષ્ણ જડીલાલ ઉર્ફે માણેકલાલ પાસેથી વેચાણ રાખેલ. જે વેચાણ દસ્તાવેજ સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં રજી.નં.૧૦૦૬ થી નોંધાયેલ. જે બદલ ગામ નમૂના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં તા. ૨૦-૧-૧૯૬૮ ના રોજ નોંધ નં. ૫૯૬૨ થી નોંધ થયેલ છે. જે નોંધ કાયદેસર રીતે તા.૨૨-૦૩-૧૯૬૮ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

અગાઉ સદરહુ કુલ સઘળી સર્વે નં. ૨૦૫ ની એકર-૨, ગુંઠા-૦ વાળી વેચાણ રાખેલી કુલ જમીન પૈકી એકર-૦, ગુંઠા-૨૩ વાળી જમીન અંગે અગાઉ સને ૧૯૪૬ માં ૯૯ વર્ષ માટે ડૉ. જહોન ડેવીડ સાથે ભાડાપટ્ટાનો લેખ થયેલ. અને ઉપરોકત રજી.નં. ૧૦૦૬/૬૭ થી નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ જુના સર્વે નં. ૨૦૫ ની કુલ એકર-૨ ગુંઠા-૦ ક્ષેત્રફળની જમીનમાં, સદરહુ ૯૯ વર્ષના ભાડાપટ્ટાના લેખવાળી એકર-૦, ગુંઠા-૨૩ જમીનનો પણ સમાવેશ થઈ ગયેલ છે. અને સદર તા.૧૨-૧૨-૧૯૬૭ ના વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઈએ ડૉ. જહોન ડેવીડ અગર તેમના અનુગામી પાસેથી સદરહુ ૨૩ ગુંઠા ક્ષેત્રફળની જમીન કાયદેસર રીતે પરત મેળવવાનો હકક અમો લખીઆપનારાઓના પુરોગામી (૧) તુલસીદાસ પરસોત્તમદાસ, (૨) વસંતકુમાર પરસોત્તમદાસ, તથા અમો લખીઆપનારા પૈકી (૧) ભરતકુમાર પરસોત્તમદાસ, (૨) જનકભાઈ પરસોત્તમદાસ, તથા (૩) પ્રતાપભાઈ પરસોત્તમદાસને પ્રાપ્ત થયેલ. આમ, સર્વે નં. ૨૦૫ પૈકી એકર-૦, ગુંઠા-૨૩ ભાડાપટ્ટાવાળી જમીન, અને બાકીની સર્વે નં. ૨૦૫ પૈકી એકર-૧, ગુંઠા-૧૭ જમીન સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઈએ, સદરહુ વેચાણ દસ્તાવેજ કરાવી લેનારા, અમારા પુરોગામીઓ (૧) તુલસીદાસ પરસોત્તમદાસ, (૨) વસંતકુમાર પરસોત્તમદાસ, તથા અમો લખીઆપનારા પૈકી (૧) ભરતકુમાર પરસોત્તમદાસ, (૨) જનકભાઈ પરસોત્તમદાસ, તથા (૩) પ્રતાપભાઈ પરસોત્તમદાસના કુલ, સંપૂર્ણ, સ્વતંત્ર માલિકીપણામાં તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં; કલીયર અને માર્કેટેબલ રાઈટ ટાઈટલ સહીત ખેતીની જમીન તરીકેની આવેલી. જેનું ક્ષેત્રફળ એકર-૧, ગુંઠા-૧૭ ને બદલે, બાદમાં પુરવણી પત્રકની રૂઈએ ઘટીને એકર-૧, ગુંઠા-૧૫ થયેલ. જે એકર-૧, ગુંઠા-૧૫ ના ક્ષેત્રફળવાળી ખેતીની જમીન, અમો કોઈના કોઈપણ પ્રકારના

FOR, SHREEJI ... DEVELOPERS

B.P. A.B. P.P.
K.U

MMD
1 4 5 1 6 56
2019

અંતરાય, હરકત કે દર-દાવા કે તકરાર વગર જાત ખેડથી ખેડતા આવેલા છીએ.

આજરોજના આ વેચાણ દસ્તાવેજથી સદરહુ એકર-૧, ગુંઠા-૧૫ જમીન બિનખેતીમાં રૂપાંતરીત થયા બાદ, અમો તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી બિનખેતીની જમીન તરીકે તેના ક્લીયર અને માર્કેટેબલ રાઈટસ ટાઈટલ તથા પ્રત્યક્ષ કબજા સહિત વેચાણ આપીએ છીએ.

દરમ્યાનમાં, સર્વે નં. ૨૦૫ ની એકર-૨, ગુંઠા-૦ વાળી જમીન તુલસીદાસ પરસોત્તમદાસ વિગેરેના સહિયારા નામે ચાલે છે. સદર જમીનનું પુરવણીપત્રક ૧૮ આવવાથી સર્વે નં. ૨૦૫ ના ભાગલા થતાં સર્વે નં. ૨૦૫/૧ તથા ૨૦૫/૨ બનેલ. તે પૈકી સર્વે નં. ૨૦૫/૧ ની એકર-૦, ગુંઠા-૨૫ વાળી જમીન, ડો. જહોન ડેવીડ પાસેથી તા.૨૦-૧૨-૧૯૬૨ ના રોજના રજી.નં.૮૪૫ થી ૯૯ વર્ષના પટ્ટે રાખનાર ગુજરાત સાહિત્ય સંસ્કાર કેન્દ્રના ટ્રસ્ટીઓ, બાબુભાઈ દયાલજી ચંદારાણા વિગેરેના નામે ચાલે છે, તથા તેની નોંધ બીજા હકકમાં ચાલે છે. તથા સર્વે નં. ૨૦૫/૨ ની એકર-૧, ગુંઠા-૧૫ વાળી જમીન, તુલસીદાસ પરસોત્તમ વિગેરેને ફાળવેલ. અને તે રીતે સર્વે નં. ૨૦૫/૨ ની એકર-૧, ગુંઠા-૧૫ વાળી જમીન તુલસીદાસ પરસોત્તમદાસ વિગેરેના કુલ, સંપૂર્ણ, સંયુક્ત માલીકીપણામાં તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં આવેલ. જે બદલ ગામ નમૂના નં. ૬ ના હકકપત્રકમાં તા. ૮-૯-૧૯૭૧ ના રોજ નોંધ નં. ૮૩૨૭ થી નોંધ થયેલ છે.

અત્રે અમો વેચાણ આપનારા એ બાબતની સ્પષ્ટતા કરીએ છીએ કે, આજરોજના આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપેલ સર્વે નં. ૨૦૫/૨ ની એકર-૧, ગુંઠા-૧૫ વાળી બિનખેતી થયેલ જમીન અને ઉપર જણાવ્યા મુજબની ગુજરાત સાહિત્ય સંસ્કાર કેન્દ્રના નામે થયેલ ભાડાપટ્ટાના લેખવાળી સર્વે નં. ૨૦૫/૧ ની એકર-૦, ગુંઠા-૨૩ વાળી જમીન, એમ અમારી માલિકી બન્ને જમીનો રેવન્યુ સર્વે નંબર મુજબ તથા સ્થળ ઉપર અલગ-અલગ છે.

ત્યારબાદ, ઉપરોક્ત સહમાલીકો પૈકી તુલસીદાસ પરસોત્તમદાસનું તા. ૨૧-૮-૧૯૯૯ ના રોજ અવસાન થતાં તેમના પેઢીનામાના આધારે તેમના કાયદેસરના વારસદારો, (૧) સીતાબેન, તે રમેશચંદ્ર તુલસીદાસની વિધવા, (૨) શોભાબેન, તે તુલસીદાસ પરસોત્તમદાસની દિકરી તથા (૩) જીગ્નેશકુમાર

FOR, SHREEJI INFRA ESTATE & DEVELOPERS

B.P. A.B. I.P.
K.V

MMD
1451 7 56
2019

રમેશચંદ્રનું નામ સદરહું સર્વે નં. ૨૦૫ વાળી કુલ સઘળી જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલ ગામ નમૂના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં તા. ૨૪-૮-૨૦૦૨ ના રોજ નોંધ નં. ૧૩૯૭૭ થી નોંધ થયેલ છે.

ત્યારબાદ, ઉપરોક્ત સહમાલીકો પૈકી, (૧). શોભાબેન તુલસીદાસ તથા (૨) સીતાબેન રમેશચંદ્રએ સદરહુ કુલ સઘળી જમીનમાં પોષાતો પોતાનો હક્ક, હિત, હિસ્સો રાજીખુશીથી હરહંમેશ માટે, અવેજ લઈ, જીગ્નેશકુમાર રમેશચંદ્રની તરફેણાં હરહંમેશ માટે જતો કરેલ. જે બદલ ગામ નમૂના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં તા. ૩૦-૧૦-૨૦૦૨ ના રોજ નોંધ નં. ૧૪૦૦૬ થી નોંધ થયેલ છે.

ત્યારબાદ, ઉપરોક્ત સહમાલીકો પૈકી વસંતકુમાર પરસોત્તમદાસનું તા. ૨૭-૭-૨૦૦૩ ના રોજ અવસાન થવાથી તેમના પેઢીનામાના આધારે તેમના કાયદેસરના વારસદારો તરીકે, (૧) કીશોરભાઈ વસંતભાઈ, (૨) દિપકભાઈ વસંતભાઈ તથા (૩) ભાવનાબેન વસંતભાઈના નામો સદરહુ સર્વે નં. ૨૦૫/૧ તથા ૨૦૫/૨ ની તથા અન્ય જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં સહમાલીકો તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલ ગામ નમૂના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં તા. ૨૯-૪-૨૦૦૫ ના રોજ નોંધ નં. ૧૪૪૯૧ થી નોંધ થયેલ છે.

ત્યારબાદ, ઉપરોક્ત સહમાલીકો પૈકી ભાવનાબેન વસંતકુમાર ભીંડેએ સદરહુ સર્વે નં. ૨૦૫/૧ તથા ૨૦૫/૨ ની તથા અન્ય જમીનમાં પોષાતો પોતાનો હક્ક, હિત, હિસ્સો રાજીખુશીથી હરહંમેશ માટે જતો કરેલ. જે બદલ ગામ નમૂના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં તા. ૧૭-૫-૨૦૦૬ ના રોજ નોંધ નં. ૧૪૬૭૪ થી નોંધ થયેલ છે.

ત્યારબાદ, ઉપરોક્ત સહમાલીકો પૈકી દિપક વસંતભાઈ ભીંડેનું તા. ૮-૧-૨૦૧૨ ના રોજ અવસાન થતાં તેમના કાયદેસરના વારસદારો, (૧) દિવ્યાબેન, તે દિપકભાઈ ભીંડેના વિધવા, તથા (૨) આશીષ દિપકભાઈ ભીંડેના નામો સદરહુ સર્વે નં. ૨૦૫/૧ તથા ૨૦૫/૨ ની તથા અન્ય જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં સહમાલીકો તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે બદલ ગામ નમૂના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં તા. ૧૨-૪-૨૦૧૨ ના રોજ નોંધ નં. ૧૭૫૪૪ થી નોંધ થયેલ છે.

FOR, SHREEJI JALARAM ... DEVELOPERS
DIRECTOR

B.P. A-B I.P.
K.U

MMD 1451 8 56 2019

8

ત્યારબાદ, ઉપરોક્ત સહમાલીકો પૈકી દિવ્યાબેન, તે દિપકભાઈ ભીડેના વિધવાએ સદરહુ સર્વે નં. ૨૦૫/૧ તથા ૨૦૫/૨ ની તથા અન્ય જમીનમાં પોષાતો પોતાનો હક્ક, હિત, હિસ્સો રાજીખુશીથી હરહંમેશ માટે જતો કરેલ. જે બદલ ગામ નમૂના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં તા. ૧૧-૯-૨૦૧૨ ના રોજ નોંધ નં. ૧૭૮૪૪ થી નોંધ થયેલ છે.

મજકુર જમીનના સહમાલીકો પૈકી આશીષભાઈ દિપકભાઈ ભીડે સગીર ઉંમરના હોઈ તેમના નામની આગળ સગીર શબ્દ લખવા તેમજ તેમના વાલી તરીકે દિવ્યાબેન દિપકભાઈનું નામ દર્શાવવાની નોંધ થયેલ. જે બદલ ગામ નમૂના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં તા. ૨-૧૧-૨૦૧૨ ના રોજ નોંધ નં. ૧૭૯૨૯ થી નોંધ થયેલ છે.

ઉપરોક્ત સહમાલીકો પૈકી સગીર આશીષ દિપકભાઈ ભીડેના વાલી તરીકે દિવ્યાબેન દિપકભાઈનું નામ સગીર તરીકે ચાલે છે અને તેઓ પોતે પુખ્ત ઉંમરના થયા હોય અને તે અંગેના સ્કુલ લીવીંગ સર્ટીફીકેટના દાખલાના આધારે તેમના નામની આગળ સગીર શબ્દ તથા સગીરના વાલીનું નામ કમી કરી પુખ્ત ઉમરના જાહેર કરતા પુખ્ત ઉંમર અંગેની નોંધ મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં કરવામાં આવેલ. જે બદલ ગામ નમૂના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં તા. ૨૫-૪-૨૦૧૯ ના રોજ નોંધ નં. ૨૧૦૮૨ થી નોંધ થયેલ છે.

અધિક કલેક્ટરશ્રી, ખેડાનાએ તેમના તા. ૪-૬-૨૦૧૯ ના હુકમ ક્રમાંક ૨૬૨/૧૬/૦૫/૦૭૮/૨૦૧૯ થી મોજે મહેમદાવાદના સર્વે નં. ૨૦૫/૨ ની ૪૩૫૧ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની જમીન બીનખેતીમાં ફેરવેલ. જે બદલ ગામ નમૂના નં. ૬ ના હક્કપત્રકમાં તા. ૧૪-૬-૨૦૧૯ ના રોજ નોંધનં. ૨૧૧૮૩ થી નોંધ થયેલ છે.

અને તે રીતે, મોજે મહેમદાવાદના સર્વે નં. ૨૦૫/૨ ની ૪૩૫૧ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની બીનખેતીની જમીન (૧) ભરતકુમાર પરસોત્તમદાસ, (૨) જનકકુમાર પરસોત્તમદાસ ,(૩) પ્રતાપભાઈ પરસોત્તમદાસ, (૪) જીગ્નેશકુમાર રમેશચંદ્ર ભીડે, (૫) કીશોરભાઈ વસંતભાઈ તથા (૬) આશીષભાઈ દિપકભાઈ ભીડેના કુલ, સંપૂર્ણ, સંયુક્ત માલીકીપણામાં તથા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં આવેલ. મજકુર જમીનમાં અમો લખી આપનારા સિવાય અમારા કુટુંબીઓનો કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો કે તેવું કાંઈ રહેલ નથી કે રાખેલ નથી અને મજકુર જમીન

FOR, SHREEJI JALARAM ESTATE & DEVELOPERS

B.P. A.B. P.P.
K.V
J.K.B

પરત્વેના અમો લખીઆપનારાનો તમામ અને હરકોઈ રાઈટ્સ, ટાઈટલ્સ સંપૂર્ણપણે ચોખ્ખે ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ છે તથા તે બદલનો પાકો ભરોસો, વિશ્વાસ, ખાત્રી, કબુલાત અને બાંહેધરી અમોએ તમો લખાવી લેનારાને આપેલ છે.

મોજે મહેમદાવાદના સર્વે નં. ૨૦૫/૧ ની ૨૫૨૯ ચો.મીટર તથા સર્વે નં. ૨૦૫/૨ ની ૪૩૫૧ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની કુલ આખી ૬૮૮૦ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં.૧ (મહેમદાવાદ-ખાત્રજ) માં થતાં ફાયનલ પ્લોટ નં. ૨૩૪ ની ૪૧૨૮ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની જમીન બંને સર્વે નંબરોને સંયુક્ત રીતે ફાળવેલ છે.

(૩) મજકુર જમીનમાં અમો લખી આપનારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હક્ક, હિત, હિસ્સો કે તેવું કાંઈ કોઈપણ પ્રકારે રહેલ નથી. મજકુર જમીન અગર તેના કોઈપણ રાઈટ્સ, ટાઈટલ્સ અંગે અમોએ તમારા સિવાય અન્ય કોઈની સાથે કોઈપણ પ્રકારે વેચાણ, ટ્રાન્સફર, એસાઈનમેન્ટ, લીયન, બોજો, મોર્ટગેજ કે તેવા કોઈ પણ પ્રકારનો કોઈપણ વ્યવહાર અગર કરાર કે લખાણ કરેલ નથી અગર કરાવેલ નથી કે મજકુર જમીન કોઈ રીતે જોખમમાં, સીક્યોરીટીમાં, જામીનગીરીમાં ચાર્જમાં કે બોજામાં મુકેલ નથી. મજકુર જમીન અંગે અમોએ તમારા સિવાય બીજા કોઈની સાથે કોઈપણ પ્રકારે નાણાંકીય વ્યવહાર કરેલ નથી કે તેની સામે કોઈપણ પ્રકારે નાણાંકીય વળતર, અવેજ કે બદલો મેળવેલા નથી કે કોઈને અપાવ્યા નથી. મજકુર જમીન અંગે કોઈપણ કોર્ટ, કચેરીમાં લીટીગેશન, તકરાર, કેસ કે પ્રકરણ કે તેવું કોઈ પ્રોસીડીંગ્સ ચાલતું નથી. મજકુર જમીન અંગે કોઈપણ કોર્ટ, કચેરી તરફથી કોઈપણ પ્રકારનો મનાઈહુકમ આપવામાં આવેલ નથી કે તેવી મતલબની કોઈ નોટીસ કે જાણ અમોને મળેલ નથી. મજકુર જમીનમાં અમો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારા એકતરફવાળા સિવાય બીજા કોઈનો ભરણપોષણનો, ચાલનીકાલનો, રસ્તાનો, ઈઝમેન્ટનો કે બીજા કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, દાવો કે રાઈટસ, ટાઈટલ્સ કે તેવું કાંઈપણ રહેલા નથી કે તે અંગેની કોઈ તકરાર ચાલતી નથી કે તે અંગેનો કોઈ નોટીસ વ્યવહાર થયેલ નથી. મજકુર જમીન કોઈપણ પ્રકારના એક્વીઝીશનમાં કે રીઝર્વેશનમાં નથી કે તે બાબતની નોટીસ કે જાણ અમોને મળેલ નથી. મજકુર બીનખેતીની જમીન અંગે મળેલ બીનખેતીની પરવાનગીની કોઈ શરતનો કે અન્ય કોઈ રેવન્યુ કાયદા, નિયમ કે શરતોનો ભંગ થયેલ નથી. કે તે અંગેની કોઈ નોટીસ, જાણ, પ્રોસીડીંગ્સ થયેલ નથી કે ચાલતા નથી કે રેવન્યુ કાયદાનો કોઈ બાધ, પ્રતિબંધ, શરત, ક્વેરી કે નિયંત્રણ આ વેચાણ

FOR, SHREEJI JALARAM ESTATE & DEVELOPERS
FOR, SHREEJI JALARAM ESTATE & DEVELOPERS
B.P. H.B. P.P.
FOR K.U

10

MMD 1451 10 56 2019

વ્યવહારને તથા મજકુર જમીનના ડેવલપમેન્ટને નડતાં નથી. મજકુર જમીનમાં બાંધકામ કરવામાં તથા ડેવલપમેન્ટ કરવામાં કોઈ બાધ, નિયંત્રણ કે પ્રતિબંધ નડતાં નથી. મજકુર જમીનના કુલ સંપૂર્ણ ખાલી પ્રત્યક્ષ કબજા સહીતનું વેચાણ કરવાનો તથા વેચાણ અવેજનાં પુરેપુરાં નાણાં મેળવવાનો અમો એકતરફવાળાનો એકલાનો સંપૂર્ણ, અબાધીત અને અનિયંત્રીત હક્ક અને અધીકાર છે. તે રીતે મજકુર જમીનના અમારા તમામે તમામ અને હરકોઈ રાઈટ્સ, ટાઈટલ્સ સંપૂર્ણપણે ચોકખે ચોકખા, માર્કેટેબલ અને તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુક્ત છે, તે તમામનીતમોને પાકી ખાત્રી, વિશ્વાસ અને ભરોસો આપીને મજકુર જમીનના વેચાણ અવેજનાં અમારી મરજી મુજબનાં કુલ પુરેપુરાં ચુકતે નાણાં તમારી પાસેથી મેળવી લઈને, અમો, તમોને મજકુર જમીનનો આ કાયદેસરનો પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

(૪) આ વેચાણ દસ્તાવેજના પરિશિષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબની મજકુર જમીન, તેની સાથે જોડાયેલા તમામ પ્રકારના હક્કો, હીતો, સહીતની, આકાશથી પાતાળ સુધીની, તેની સાથે જોડાયેલા રસ્તાના, ચાલનીકાલના તથા તેમાં રહેલા તમામ માલમિલકતના વિગેરે હક્કો, હિતો સહીતની અમો લખી આપનારા આ વેચાણ દસ્તાવેજથી, તમો લખાવી લેનારાને કુલ રૂ.૬૫,૫૧,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાંસઠ લાખ એકાવન હજાર પુરાના અમારી મરજી મુજબના ચુક્તે વેચાણ અવેજના બદલામાં મજકુર જમીનનાં કુલ, સંપુર્ણ, સ્વંતત્ર, શાંત, ખાલી, નિર્ભય અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા સહીત આ વેચાણના દસ્તાવેજથી વેચાણ આપીએ છીએ. મજકુર જમીનનાં કુલ વેચાણ અવેજનાં પુરેપુરા નાણાં ચૂકતે મળ્યાની વિગત નીચે મુજબ છે.

-:: અવેજનાં પુરેપુરાં નાણાં ચુકતે મળ્યાની વિગત ::-

રૂા.૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પુરા, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, મહેમદાવાદ શાખાના, તા.૪-૪-૨૦૧૯ ના રોજના અમો લખી આપનારા પૈકી નં. ૧ ભરત પરસોત્તમદાસ ભીડિના નામના ચેક નં.૭૬૦૮૭૩ થી તમો લખાવી લેનારા પાસેથી મળેલ છે. જે અમોને પુરેપુરા પહોંચ્યા છે. જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ અમો તમોને લખી આપીએ છીએ.
રૂા.૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પુરા, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, મહેમદાવાદ શાખાના, તા.૧૧-૫-૨૦૧૯ ના રોજના

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ... ABAD

FOR, SHREEJI ... FOR, SHREEJI ...

B.P. A.B. P.P. K.V

MMD
1 4 5 1 | 77 | 56
2019

11

અમો લખી આપનારા પૈકી નં. ૧ ભરત પરસોત્તમદાસ ભીડિના નામના ચેક નં.૭૬૦૮૮૭ થી તમો લખાવી લેનારા પાસેથી મળેલ છે. જે અમોને પુરેપુરા પહોંચ્યા છે. જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ અમો તમોને લખી આપીએ છીએ.

રૂા.૨,૯૭,૦૯૮/- **અંકે રૂપિયા બે લાખ સત્તાણું હજાર અઠ્ઠાણું પુરા,** સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, મહેમદાવાદ શાખાના, તા.૧૨-૦૭-૨૦૧૯ ના રોજના અમો લખી આપનારા પૈકી નં. ૧ ભરત પરસોત્તમદાસ ભીડિના નામના ચેક નં.૭૬૦૮૯૫ થી તમો લખાવી લેનારા પાસેથી મળેલ છે. જે અમોને પુરેપુરા પહોંચ્યા છે. જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ અમો તમોને લખી આપીએ છીએ.

રૂા.૧૩,૧૦૨/- **અંકે રૂપિયા તેર હજાર એકસો બે પુરા,** ટી.ડી.એસ. તરીકે ઈ-ટેક્ષ એકનોલેજમેન્ટ નં.એજીર૬૨૮૪૦૪, તા.૮-૭-૨૦૧૯ ના રોજ, અમો લખી આપનારા પૈકી નં. ૧ - ભરતભાઈ પરસોત્તમદાસ ભીડિની ઈન્કમટેક્ષની જવાબદારી પેટે અમારા વતી તમો લખાવી લેનારાએ કાયદાનુસાર ભરવાના હોવાથી, તમો લખાવી લેનારાએ ઈન્કમટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટમાં અમારા ખાતે જમા કરાવેલ છે. જે રકમ અમો લખી આપનારાએ તમોને મજકુર જમીનના વેચાણ અવેજની રકમમાં મળી ગયેલ ગણીને તમોને મજરે આપેલ છે. જે રકમ અમોને મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ અમો તમોને લખી આપીએ છીએ.

રૂા.૫,૦૦,૦૦૦/- **અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પુરા,** સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, મહેમદાવાદ શાખાના, તા.૪-૪-૨૦૧૯ ના રોજના અમો લખી આપનારા પૈકી નં. ૨ જનક પરસોત્તમદાસ ભીડિના નામના ચેક નં.૭૬૦૮૭૪ થી તમો લખાવી લેનારા પાસેથી મળેલ છે. જે અમોને પુરેપુરા પહોંચ્યા છે. જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ અમો તમોને લખી આપીએ છીએ.

રૂા.૫,૦૦,૦૦૦/- **અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પુરા,** સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, મહેમદાવાદ શાખાના, તા.૧૧-૫-૨૦૧૯ ના રોજના

FOR, SHREEJI JALARAM ESTATE & DEVELOPERS

B.P. A.B. P.P.
K.V

MMD

1 4 5 1 / 72 / 56

2019

અમો લખી આપનારા પૈકી નં. ૨ જનક પરસોત્તમભાઈ ભીંડેના નામના ચેક નં.૭૬૦૮૯૬ થી તમો લખાવી લેનારા પાસેથી મળેલ છે. જે અમોને પુરેપુરા પહોંચ્યા છે. જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ અમો તમોને લખી આપીએ છીએ.

રૂા.૨,૯૭,૦૯૮/-	અંકે રૂપિયા બે લાખ સત્તાણું હજાર અઠ્ઠાણું પુરા, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, મહેમદાવાદ શાખાના, તા.૧૨-૦૭-૨૦૧૯ ના રોજના અમો લખી આપનારા પૈકી નં. ૨ જનક પરસોત્તમદાસ ભીંડેના નામના ચેક નં.૭૬૦૮૯૬ થી તમો લખાવી લેનારા પાસેથી મળેલ છે. જે અમોને પુરેપુરા પહોંચ્યા છે. જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ અમો તમોને લખી આપીએ છીએ.
રૂા.૧૩,૧૦૨/-	અંકે રૂપિયા તેર હજાર એકસો બે પુરા, ટી.ડી.એસ. તરીકે ઈ-ટેક્ષ એકનોલેજમેન્ટ નં.એજી૨૬૨૯૨૭૦, તા.૮-૭-૨૦૧૯ ના રોજ, અમો લખી આપનારા પૈકી નં. ૨ - જનક પરસોત્તમદાસ ભીંડેની ઈન્કમટેક્ષની જવાબદારી પેટે અમારા વતી તમો લખાવી લેનારાએ કાયદાનુસાર ભરવાના હોવાથી, તમો લખાવી લેનારાએ ઈન્કમટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટમાં અમારા ખાતે જમા કરાવેલ છે. જે રકમ અમો લખી આપનારાએ તમોને મજકુર જમીનના વેચાણ અવેજની રકમમાં મળી ગયેલ ગણીને તમોને મજરે આપેલ છે. જે રકમ અમોને મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ અમો તમોને લખી આપીએ છીએ.
રૂા.૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પુરા, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, મહેમદાવાદ શાખાના, તા.૪-૪-૨૦૧૯ ના રોજના અમો લખી આપનારા પૈકી નં. ૩ પ્રતાપ પરસોત્તમદાસ ભીંડેના નામના ચેક નં.૭૬૦૮૭૫ થી તમો લખાવી લેનારા પાસેથી મળેલ છે. જે અમોને પુરેપુરા પહોંચ્યા છે. જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ અમો તમોને લખી આપીએ છીએ.
રૂા.૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પુરા, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, મહેમદાવાદ શાખાના, તા.૧૧-૫-૨૦૧૯ ના રોજના

SEAL OF THE SUB REGISTRAR MEHMDABAD

B.P. A.B. P.P.
K.U

અમો લખી આપનારા પૈકી નં. ૩ પ્રતાપ પરસોત્તમભાઈ ભીડિના નામના ચેક નં.૭૬૦૮૮૫ થી તમો લખાવી લેનારા પાસેથી મળેલ છે. જે અમોને પુરેપુરા પહોંચ્યા છે. જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ અમો તમોને લખી આપીએ છીએ.

રૂ.૨,૯૭,૦૯૮/- અંકે રૂપિયા બે લાખ સત્તાણું હજાર અઠ્ઠાણું પુરા, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, મહેમદાવાદ શાખાના, તા.૧૨-૦૭-૨૦૧૯ ના રોજના અમો લખી આપનારા પૈકી નં. ૩ પ્રતાપ પરસોત્તમદાસ ભીડિના નામના ચેક નં.૭૬૦૮૯૮ થી તમો લખાવી લેનારા પાસેથી મળેલ છે. જે અમોને પુરેપુરા પહોંચ્યા છે. જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ અમો તમોને લખી આપીએ છીએ.

રૂ.૧૩,૧૦૨/- અંકે રૂપિયા તેર હજાર એકસો બે પુરા, ટી.ડી.એસ. તરીકે ઈ-ટેક્ષ એકનોલેજમેન્ટ નં.એજી૨૬૩૦૮૨૧, તા.૮-૭-૨૦૧૯ ના રોજ, અમો લખી આપનારા પૈકી નં. ૩ - પ્રતાપભાઈ પરસોત્તમદાસ ભીડિની ઈન્કમટેક્ષની જવાબદારી પેટે અમારા વતી તમો લખાવી લેનારાએ કાયદાનુસાર ભરવાના હોવાથી, તમો લખાવી લેનારાએ ઈન્કમટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટમાં અમારા ખાતે જમા કરાવેલ છે. જે રકમ અમો લખી આપનારાએ તમોને મજકુર જમીનના વેચાણ અવેજની રકમમાં મળી ગયેલ ગણીને તમોને મજરે આપેલ છે. જે રકમ અમોને મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ અમો તમોને લખી આપીએ છીએ.

રૂ.૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પુરા, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, મહેમદાવાદ શાખાના, તા.૪-૪-૨૦૧૯ ના રોજના અમો લખી આપનારા પૈકી નં. ૪ જીગ્નેશ રમેશચંદ્ર ભીડિના નામના ચેક નં.૭૬૦૮૭૬ થી તમો લખાવી લેનારા પાસેથી મળેલ છે. જે અમોને પુરેપુરા પહોંચ્યા છે. જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ અમો તમોને લખી આપીએ છીએ.

રૂ.૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાંચ લાખ પુરા, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, મહેમદાવાદ શાખાના, તા.૧૧-૫-૨૦૧૯ ના રોજના

FOR, SHREEJI SALASAR ESTATE & DEVELOPERS

અમો લખી આપનારા પૈકી નં. ૪ જીગ્નેશ રમેશચંદ્ર ભીડિના નામના ચેક નં.૭૬૦૮૮૮ થી તમો લખાવી લેનારા પાસેથી મળેલ છે. જે અમોને પુરેપુરા પહોંચ્યા છે. જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ અમો તમોને લખી આપીએ છીએ.

રૂા.૨,૯૭,૦૯૮/- **અંકે રૂપિયા બે લાખ સત્તાણું હજાર અઠ્ઠાણું પુરા**, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, મહેમદાવાદ શાખાના, તા.૧૨-૦૭-૨૦૧૯ ના રોજના અમો લખી આપનારા પૈકી નં. ૪ જીગ્નેશ રમેશચંદ્ર ભીડિના નામના ચેક નં.૭૬૦૮૯૭ થી તમો લખાવી લેનારા પાસેથી મળેલ છે. જે અમોને પુરેપુરા પહોંચ્યા છે. જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ અમો તમોને લખી આપીએ છીએ.

રૂા.૧૩,૧૦૨/- **અંકે રૂપિયા તેર હજાર એકસો બે પુરા**, ટી.ડી.એસ. તરીકે ઈ-ટેક્ષ એકનોલેજમેન્ટ નં.એજીર૬૩૧૭૭૫, તા.૮-૭-૨૦૧૯ ના રોજ, અમો લખી આપનારા પૈકી નં. ૪ - જીગ્નેશ રમેશચંદ્ર ભીડિની ઈન્કમટેક્ષની જવાબદારી પેટે અમારા વતી તમો લખાવી લેનારાએ કાયદાનુસાર ભરવાના હોવાથી, તમો લખાવી લેનારાએ ઈન્કમટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટમાં અમારા ખાતે જમા કરાવેલ છે. જે રકમ અમો લખી આપનારાએ તમોને મજકુર જમીનના વેચાણ અવેજની રકમમાં મળી ગયેલ ગણીને તમોને મજરે આપેલ છે. જે રકમ અમોને મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ અમો તમોને લખી આપીએ છીએ.

રૂા.૨,૫૦,૦૦૦/- **અંકે રૂપિયા બે લાખ પચાસ હજાર પુરા**, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, મહેમદાવાદ શાખાના, તા.૪-૪-૨૦૧૯ ના રોજના અમો લખી આપનારા પૈકી નં. ૫ કીશોરભાઈ વસંતભાઈ ભીડિના નામના ચેક નં.૭૬૦૮૭૯ થી તમો લખાવી લેનારા પાસેથી મળેલ છે. જે અમોને પુરેપુરા પહોંચ્યા છે. જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ અમો તમોને લખી આપીએ છીએ.

રૂા.૨,૫૦,૦૦૦/- **અંકે રૂપિયા બે લાખ પચાસ હજાર પુરા**, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, મહેમદાવાદ શાખાના, તા.૧૧-૫-૨૦૧૯

SEAL OF THE SUB REGISTRAR ... DABAD

B.P. A.B P.P.
K.V

MMD
1451 / 75 / 56
2019

ના રોજના અમો લખી આપનારા પૈકી નં. ૫ કીશોરભાઈ વસંતભાઈ ભીંડેના નામના ચેક નં.૭૬૦૮૮૩ થી તમો લખાવી લેનારા પાસેથી મળેલ છે. જે અમોને પુરેપુરા પહોંચ્યા છે. જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ અમો તમોને લખી આપીએ છીએ.

રૂા.૧,૪૮,૫૪૯/- **અંકે રૂપિયા એક લાખ અડતાલીસ હજાર પાંચસો ઓગણપચાસ પુરા**, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, મહેમદાવાદ શાખાના, તા.૧૨-૦૭-૨૦૧૯ ના રોજના અમો લખી આપનારા પૈકી નં. ૫ કીશોરભાઈ વસંતભાઈ ભીંડેના નામના ચેક નં.૭૬૦૮૯૯ થી તમો લખાવી લેનારા પાસેથી મળેલ છે. જે અમોને પુરેપુરા પહોંચ્યા છે. જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ અમો તમોને લખી આપીએ છીએ.

રૂા.૬,૫૫૧/- **અંકે રૂપિયા છ હજાર પાંચસો એકાવન પુરા**, ટી.ડી.એસ. તરીકે ઈ-ટેક્ષ એકનોલેજમેન્ટ નં.એજી૨૬૫૦૭૭૧, તા.૮-૭-૨૦૧૯ ના રોજ, અમો લખી આપનારા પૈકી નં. ૫ - કિશોરભાઈ વસંતભાઈ ભીંડેની ઈન્કમટેક્ષની જવાબદારી પેટે અમારા વતી તમો લખાવી લેનારાએ કાયદાનુસાર ભરવાના હોવાથી, તમો લખાવી લેનારાએ ઈન્કમટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટમાં અમારા ખાતે જમા કરાવેલ છે. જે રકમ અમો લખી આપનારાએ તમોને મજકુર જમીનના વેચાણ અવેજની રકમમાં મળી ગયેલ ગણીને તમોને મજરે આપેલ છે. જે રકમ અમોને મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ અમો તમોને લખી આપીએ છીએ.

રૂા.૨,૫૦,૦૦૦/- **અંકે રૂપિયા બે લાખ પચાસ હજાર પુરા**, સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, મહેમદાવાદ શાખાના, તા.૪-૪-૨૦૧૯ ના રોજના અમો લખી આપનારા પૈકી નં. ૬ આશીષભાઈ દિપકભાઈ ભીંડેના નામના ચેક નં.૭૬૦૮૮૦ થી તમો લખાવી લેનારા પાસેથી મળેલ છે. જે અમોને પુરેપુરા પહોંચ્યા છે. જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ અમો તમોને લખી આપીએ છીએ.

FOR, SHREEJI JALARAM ESTATE & DEVELOPERS
PROPRIETOR

B.P. A.B. I.P.
K.V

16

MMD 1451 16 56
2019

રૂા.૨,૫૦,૦૦૦/-	**અંકે રૂપિયા બે લાખ પચાસ હજાર પુરા,** સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, મહેમદાવાદ શાખાના, તા.૧૧-૫-૨૦૧૯ ના રોજના અમો લખી આપનારા પૈકી નં. ૬ આશીષભાઈ દિપકભાઈ ભીંડેના નામના ચેક નં.૭૬૦૮૮૪ થી તમો લખાવી લેનારા પાસેથી મળેલ છે. જે અમોને પુરેપુરા પહોંચ્યા છે. જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ અમો તમોને લખી આપીએ છીએ.
રૂા.૧,૪૮,૫૪૯/-	**અંકે રૂપિયા એક લાખ અડતાલીસ હજાર પાંચસો ઓગણપચાસ પુરા,** સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, મહેમદાવાદ શાખાના, તા.૧૨-૦૭-૨૦૧૯ ના રોજના અમો લખી આપનારા પૈકી નં. ૬ આશીષભાઈ દિપકભાઈ ભીંડેના નામના ચેક નં.૭૬૦૯૦૦ થી તમો લખાવી લેનારા પાસેથી મળેલ છે. જે અમોને પુરેપુરા પહોંચ્યા છે. જે મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ અમો તમોને લખી આપીએ છીએ.
રૂા.૬,૫૫૧/-	**અંકે રૂપિયા છ હજાર પાંચસો એકાવન પુરા,** ટી.ડી.એસ. તરીકે ઈ-ટેક્ષ એકનોલેજમેન્ટ નં.એજીર૬૫૧૩૧૬, તા.૮-૭-૨૦૧૯ ના રોજ, અમો લખી આપનારા પૈકી નં. ૬ - આશિષભાઈ દિપકભાઈ ભીંડેની ઈન્કમટેક્ષની જવાબદારી પેટે અમારા વતી તમો લખાવી લેનારાએ કાયદાનુસાર ભરવાના હોવાથી, તમો લખાવી લેનારાએ ઈન્કમટેક્ષ ડીપાર્ટમેન્ટમાં અમારા ખાતે જમા કરાવેલ છે. જે રકમ અમો લખી આપનારાએ તમોને મજકુર જમીનના વેચાણ અવેજની રકમમાં મળી ગયેલ ગણીને તમોને મજરે આપેલ છે. જે રકમ અમોને મળ્યા બદલની આથી આ પાકી પાવતી યાને પહોંચ અમો તમોને લખી આપીએ છીએ.

રૂા.૬૫,૫૧,૦૦૦/-	**અંકે રૂપિયા પાંસઠ લાખ એકાવન હજાર પુરા**

SEAL OF THE SUB REGISTRAR

SHREEJI JALARAM ESTATE & DEVELOPERS
PROPRIETOR

B.P. A.B P.P.
KV

એ રીતે, મજકુર જમીનના ઉપર મુજબના અમારી મરજી મુજબના કુલ ચુકતે અવેજના રૂા.૬૫,૫૧,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પાંસઠ લાખ એકાવન હજાર પુરા તમો તરફથી અમોને પૂરેપુરા મળી ગયેલા છે. અને તે બદલનો તમામ હિસાબ કિતાબ અમો લખીઆપનારાએ તમો લખાવી લેનારા સાથે સંપુર્ણપણે સમજી લીધેલ છે. અને મજકુર જમીનના અવેજની પુરેપુરી રકમ તમો તરફથી અમોને ચુકતે મળ્યાની પહોંચ અમો વેચાણ આપનારા કબુલ કરીએ છીએ. અને હવે મજકુર જમીનના વેચાણ અવેજ પેટે અમો લખી આપનારાએ કે અમારા હાલના કે વખતો વખતના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી કોઈએ અગર બીજા કોઈએ, તમો લખાવી લેનારા પાસેથી કોઈપણ જાતની રકમ, અવેજ, વળતર, બદલો કે તેવું કાંઈ માગવાનું કે મેળવવાનું બાકી રહેલ નથી કે બાકી રાખેલ નથી. અને તે અંગેની તમામ અને હરકોઈ જવાબદારીઓમાંથી અમો લખી આપનારા તમો વેચાણ લેનારાને સંપૂર્ણપણે મુકત અને રીલીઝ કરીએ છીએ અને સદર અવેજના બદલામાં મજકુર બિનખેતીની જમીન જે નીચે પરીશીષ્ટમાં વિગતવાર વર્ણવેલી છે તે જમીન તથા તેમાં આવેલા ચાલનીકાલના, રસ્તાના આવવા-જવાના, તથા ઈઝમેન્ટથી પ્રાપ્ત થયેલા હક્કો તથા મજકુર જમીનમાંના હરેક પ્રકારના હક્કો, હીતો, અલાખા, ઉપયોગ ઈત્યાદી સહીત અમો તમોને તેના કુલ સંપૂર્ણ, સ્વતંત્ર, શાંત, ખાલી, નિર્ભય અને પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટા સહીત તમોને તમારા સંપૂર્ણ સ્વતંત્ર માલીકી હકકે વેચાણ આપીએ છીએ.

(૫) તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ મજકુર જમીન અંગે હવે અમો લખી આપનાર એકતરફવાળા અગર અમારા કોઈપણ કુટુંબી, વંશ, વાલી વારસો, અગર અન્ય કોઈપણ વ્યકિત, ઈત્યાદી કોઈએ કોઈપણ પ્રકારે કોઈ રકમ, વળતર કે બદલો લેવાના બાકી રાખેલા નથી કે બાકી રહેલા નથી, અગર તમોએ હવે મજકુર જમીન અંગે અમોને અગર કોઈને કોઈ પ્રકારે કોઈ રકમ, બદલો હક્કે વળતર આપવાના બાકી રહેલા નથી. અને તેવી તમામ પ્રકારની જવાબદારીમાંથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર અમો એકતરફવાળા તમો વેચાણ લેનારા બીજીતરફવાળાને આથી હરહંમેશ માટે સંપૂર્ણપણે અને કાયદેસર રીતે મુક્ત અને રીલીઝ કરીએ છીએ, તથા તેવો તમોને પાકો વિશ્વાસ, ભરોસો, ખાત્રી, કબુલાત અને બાંહેધરી આપીને અમોએ તમારી પાસેથી ચુકતે અવેજ મેળવી લઈને તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

FOR, SHREEJI JALARAM ESTATE & DEVELOPERS

B.P. AB P.P.
K.V

(૬) નીચેના પરીશીષ્ટમાં વર્ણવેલી મજકુર બિનખેતીની જમીન તમો વેચાણ લેનાર ચાંદો, સુરજ તપે ત્યાં સુધી, આકાશથી પાતાળ સુધી ભોગવો, વસાવો, ઈમલા, ઈમારતો બાંધો, બંધાવો, સાટો, ગીરો, બક્ષીસ આપો યા તમારું દીલ ચાહે તેમ કરવા માટે તમો પુરેપુરા હક્કદાર છો. અને તેમાં અમો એકતરફવાળા અગર અમારા વંશવાલી વારસો ઈત્યાદીનો કોઈનો હક્ક, હિત, દાવો કે હીસ્સો કે તકરાર કે તેવું કાંઈ નથી.

(૭) મજકુર બીનખેતીની જમીનનો કુલ સંપૂર્ણ શાંત, સ્વતંત્ર, નિર્ભય, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો અમો એક તરફવાળાએ તમો બીજી તરફવાળાને આજરોજ જાતે સ્થળ ઉપર આવીને તમોને તમારા પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં હરહંમેશ માટે સુપ્રત કરી દીધેલો છે અને તમો લખાવી લેનારાએ મજકુર બીનખેતીની જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો તમારા કુલ, સંપૂર્ણ પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં આજરોજ સંભાળી લીધેલ છે. આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઈએ તમો લખાવી લેનાર મજકુર જમીનના કાયદેસરના કુલ, સંપૂર્ણ, માલીક તથા કુલ સંપૂર્ણ, પ્રત્યક્ષ કબજેદાર તથા ભોગવટેદાર બનેલા છો. તથા મજકુર બીનખેતીની જમીનના તમો બીજીતરફવાળાના તેવા સઘળા અને હરકોઈ રાઈટ્સ ટાઈટલ્સ સંપૂર્ણપણે ચોકખે ચોકખા, માર્કેટેબલ અને તમામ પ્રકારના બોજાઓથી મુક્ત છે. તેમ છતાં તે અંગે ભવિષ્યમાં અમો એક તરફવાળા અગર અમારા કોઈપણ વંશવાલી, વારસો, કુટુંબીઓ અગર અન્ય કોઈપણ શખ્સ મજકુર જમીનના તમારા રાઈટ્સ, ટાઈટલ્સ, ઈન્ટરેસ્ટ વિગેરે અંગે કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો, તકરાર કે હક્ક દાવો ઉપસ્થિત કરે તો, અમો એક તરફવાળાએ અમારા પોતાના સંપૂર્ણ ખર્ચે અને જોખમે, તેનો નિકાલ, તમારા લાભમાં, તમો લખાવી લેનારા જણાવો તેમ, તમોને થયેલ તથા થતાં તમામ પ્રકારના પુરેપુરા ખર્ચ તથા નુકશાન સહીત, તમોને ભરપાઈ કરીને કરી-કરાવી આપવાનો છે. અને મજકુર જમીન તમોને ચોકખે ચોકખી, નાકરજી, માર્કેટેબલ અને તકરાર મુક્ત કરી આપવાની છે. તથા તે માટે અમો એક તરફવાળા તમો બીજીતરફવાળાને આથી કાયદેસર રીતે સંપૂર્ણપણે ઈન્ડેમ્નીફાય કરીએ છીએ.

(૮) મજકુર જમીન અંગે મળેલ બિનખેતીની પરવાનગી અમલમાં છે અને સદર બિનખેતીની પરવાનગીની કોઈ શરતનો ભંગ થયેલ નથી. અને સદર પરવાનગી કોઈ રીતે રદ થયેલ નથી. અને તે રીતે, આ દસ્તાવેજનો અમલ કરવામાં રેવન્યુ કાયદાનો કે અન્ય કોઈ કાયદાનો કોઈ પ્રતિબંધ કે બાધ કે શરત ભંગ નડતો નથી

FOR, SHREEJI BALAJI ESTATE & DEVELOPERS

B.P. A.B. I.P.
K.V

MMD
1451 79 56
2019

તથા તેવો પાકો ભરોસો, વિશ્વાસ, ખાત્રી, કબુલાત અને બાંહેધરી અમોએ તમોને આપેલ છે.

(૯) મજકુર જમીનનું વેચાણ અમો લખી આપનારા એકતરફવાળાએ અમારી કાયદેસરની અને વાજબી જરૂરીયાતો માટે, તેમજ સારી બજાર કિંમત મળતી હોવાથી, અમોએ મજકુર જમીનનું વેચાણ કરેલ છે. તથા કુટુંબના સભ્યોના આરોગ્ય, શિક્ષણ તથા ભરણપોષણ અને કાયદેસરની જરૂરીયાત માટે પણ સદર વેચાણ કરેલ છે. મજકુર જમીનના વેચાણ અવેજનાં નાણાંમાંથી કુટુંબના સભ્યો માટે અલગ સુરક્ષિત પ્રોવિઝન પુરેપુરૂં કરેલ છે, અને તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારા એક તરફવાળાની છે. અને તેમાં તમો વેચાણ લેનારાની કોઈપણ પ્રકારની જવાબદારી નથી અને રહેશે નહીં. વળી તે માટે અમારા કુટુંબના અન્ય કોઇ સભ્યના ડેકલેરેશનો, કબુલાતો, તમોને જયારે જરૂર જણાય ત્યારે અમારે તમોને તમારા લાભમાં મેળવી આપવાના છે. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં અમારા કુટુંબના કોઈપણ સભ્ય મજકુર જમીનના વેચાણ અંગે અગર વેચાણ અવેજનાં નાણાં અંગે, કોઈપણ પ્રકારની તકરાર કરતા કરાવતા આવે, તો તેનો સંપૂર્ણ નિકાલ તમો જણાવો તે રીતે તમારા લાભમાં અમો એક તરફવાળાએ તથા અમારા વંશવાલી, વારસોએ સંપૂર્ણપણે અમારા ખર્ચે અને જોખમે તમોને થયેલા હરકોઈ ખર્ચ તથા નુકશાન સહિત તમોને ભરપાઈ કરીને કરી આપવાનો છે. અને મજકુર જમીન તમોને અગર તમારી મારફતે હક્ક, હિત ધરાવનારાને, અમારે તથા અમારા વંશવાલી, વારસોએ તે રીતે ચોખ્ખે ચોખ્ખી કરી આપવાની છે. તથા તે બદલ અમો એકતરફવાળા તમોને આથી કાયદેસર રીતે સંપૂર્ણપણે ઈન્ડેમ્નીફાય કરીએ છીએ.

(૧૦) તમો બીજીતરફવાળા આ વેચાણ દસ્તાવેજને આધારે તમોને વેચાણ આપેલી મજકુર જમીન તેના કુલ સંપૂર્ણ સ્વતંત્ર માલીક અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર તરીકે તમારા નામે સરકારી રેવન્યુ રેકર્ડમાં વિગેરેમાં ચઢાવી લેશો અને તેમાં અમો એકતરફવાળાની પુરેપુરી અને કાયદેસરની પાકી સંમતી છે તથા રહેશે. અને તે અંગે અમો લખી આપનારાની જયાં જયાં, અરજીઓ, સહીઓ, કબુલાતો, ડેકલેરેશનો વિગેરેની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય ત્યાં ત્યાં, અમો લખી આપનારા તેવી અરજીઓ, સહીઓ, કબુલાતો, ડેકલેરેશનો વિગેરે વિના વિલંબે, વિના કસુરે તમો જણાવો તે મુજબ કરી-કરાવી આપવા કાયદેસર રીતે બંધાયેલા છીએ.

SEAL OF THE SUB REGISTRAR ... ABAD

FOR, SHREEJI JALARAM ESTATE & DEVELOPERS
PROPRIETOR

B.A. A.B. P.P.
K.V

MMD
1451 20 56
2019

(૧૧) મજકુર જમીનની સાથે જોડાયેલા, તથા તેને લાગતા વળગતા તમામ અને હરકોઈ હક્કો જેવા કે પાડોશ હક્ક, રસ્તાના હક્કો, પાણીના નિકાલના હક્કો, તથા અન્ય સુખાધીકારો વિગેરેનો ઉપયોગ તમો વેચાણ લેનાર અગર તમારી મારફતે હક્ક, હીત ધરાવનારા; હરેક કામો માટે મુક્તપણે હરેક પ્રકારે કરી શકશો, તથા કરવા-કરાવવા હક્કદાર રહેશો. અને તે રીતેના સઘળા અને તમામ હક્કો પણ અમોએ તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી મજકુર જમીનની સાથે જ વેચાણ આપેલા છે. સદરહુ હક્કોમાં મજકુર જમીનમાં ટેલીફોન ઈલેક્ટ્રીક વિગેરેની લાઈનો લાવવા-લઈ જવાના તથા વાહનો લાવવા લઈ જવાના તથા મજકુર જમીનની સાથે જોડાયેલા રસ્તાના, ઈઝમેન્ટના તથા અસલ હદ, હક્કોના, વિગેરે તમામ હક્કોનો પણ સમાવેશ થઈ ગયેલા છે.

(૧૨) મજકુર જમીનનો તમોને આજદિન સુધીના તમામ પ્રકારના સરકારી તથા રેવન્યુ વેરાઓ, તથા તમામ પ્રકારના સરકારી લેણાં અમો વેચાણ આપનારાએ પુરેપુરા ભરેલા છે. અને આમ છતાં જો તેવું કાંઈ બાકી નીકળે તો તે ભરપાઈ કરવાની પુરી જવાબદારી અમારી છે. પરંતુ ત્યાર પછીના સમયના સરકારી તથા રેવન્યુ વેરાઓ, તમો વેચાણ લેનારાએ ભરવાના છે.

(૧૩) તમોને વેચેલી મજકુર જમીન અંગેના અમારી પાસેના અસલ દસ્તાવેજો, કાગળો, પહોંચો, વિગેરે જે કાંઈ હતા તે તમામ અમોએ તમોને સુપ્રત કરી દીધેલા છે. તેમ છતાં જો હવે પછી તેવા કાગળો કે દસ્તાવેજો મળી આવે તો તે અમારે તમોને પહોંચાડી દેવાના છે.

(૧૪) મોજે મહેમદાવાદની સીમના ખાતા નં. ૩૭૭૧ ની સર્વે નં. ૨૦૫/૨ ની ૪૩૫૧ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની બીનખેતીની જમીન (સર્વે નં. ૨૦૫/૧ ની ૨૫૨૯ ચો.મીટર તથા સર્વે નં. ૨૦૫/૨ ની ૪૩૫૧ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં.૧ (મહેમદાવાદ-ખાત્રજ) માં થતાં ફાયનલ પ્લોટ નં. ૨૩૪ ની ૪૧૨૮ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની જમીન સંયુક્ત રીતે ફાળવેલ છે. જેનું સર્વે નંબર મુજબ વિભાજન કરાવતા સર્વે નં. ૨૦૫/૨ ની ફાયનલ પ્લોટ પ્રમાણે જે જમીન પ્રાપ્ત થાય તે) આમ છતાં, સદર ટી.પી. સ્કીમ મુજબની મળવાપાત્ર બીનખેતીની જમીન અંગે ભવિષ્યમાં જે કાંઈપણ જમીન અગર અન્ય કોઈ લાભો મળવાપાત્ર થાય તો તે મેળવવા, તમો વેચાણ લેનારા આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂઈએ આપોઆપ હક્કદાર છો તથા રહેશો. વધુમાં, સદર સર્વે નં.૨૦૫/૨ની ૪૩૫૧ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની બિનખેતીની જમીનમાં જ્યાં

FOR, SHREEJI JALARAM ESTATE & DEVELOPERS
PROPRIETOR

B.P. A.B. P.R.
K.V

સુધી ટી.પી. મુજબનું રેવન્યુ રેકર્ડ તૈયાર ન થાય ત્યાં સુધી ૭/૧૨ માં અમો વેચાણ આપનારાનું નામ ચાલુ રહે તો તેનાથી સદર સર્વે નં.૨૦૫/૨ ની જમીનમાંથી એફ.પી. મુજબની જમીન બાદ કરતાં માત્ર રેકર્ડ ઉપર બાકી રહેતી બિનખેતીની જમીનમાં અમો વેચાણ આપનારાનો કોઈપણ જાતનો માલિકી હકક કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો રહેશે નહીં તથા સદર રેકર્ડ ઉપર બાકી રહેતી જમીન, અન્ય કોઈને કોઈ રીતે વેચાણ, ટ્રાન્સફર, એસાઈન કરવા-કરાવવા અગર કોઈ ત્રાહીતના હક્કો-હિતો ઉત્પન્ન કરવા હક્કદાર રહીશું નહીં અગર તમારા, કોઈપણ હક્કો-હિતોમાં બાધ, વિલંબ કે હાનિ થાય તેવું કોઈ કાર્ય, કાર્યલોપ, લેખ-લખાણ કે વ્યવહાર અમો કોઈપણ પ્રકારે કરીશું નહીં અગર કરાવીશું નહીં. તથા તે બદલનો પાકો ભરોસો, વિશ્વાસ, ખાત્રી, કબુલાત અને બાંહેધરી અમોએ તમોને આપેલ છે.

(૧૫) મજકુર જમીન અંગેના વેચાણ દસ્તાવેજનો, સ્ટેમ્પડ્યુટીનો, રજીસ્ટ્રેશન ફીનો, વકીલ ફીનો, લખામણીનો, ઝેરોક્ષનો વિગેરે તમામ ખર્ચ તમો લખાવી લેનારે ભોગવેલ છે તથા ભોગવવાનો છે.

(૧૬) અમો લખી આપનારાએ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલી મજકુર જમીનનું વિગતવાર વર્ણન નીચે મુજબ છે.

<u>પરિશિષ્ટ</u>

જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ ખેડા, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ મહેમદાવાદ, મહેમદાવાદ તાલુકાના મોજે મહેમદાવાદની સીમના ખાતા નં. ૩૭૭૧ ની સર્વે નં. ૨૦૫/૨ ની ૪૩૫૧ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની બીનખેતીની જમીન તથા તેની સાથે જોડાયેલા તમામ પ્રકારના હક્કો, હીતો સહીતની કુલ સઘળી જમીન તથા તેની સાથે જોડાયેલા રસ્તાના, આવવા-જવાના, ચાલ-નિકાલના, ઈઝમેન્ટના, વિગેરે તમામ પ્રકારના હક્કો, હિતો સહિતની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીનના ખૂંટચારની વિગત નીચે મુજબ છે.

-:: <u>ખુંટવર્ણન</u> ::-

પૂર્વે	:	સર્વે નં. ૯૪૮ પૈકીની જમીન
પશ્ચિમે	:	સર્વે નં. ૨૦૫/૧ વાળી જમીન
ઉત્તરે	:	જાહેર માર્ગ (મહેમદાવાદ-મહુધા મેઈન રોડ)
દક્ષિણે	:	જાહેર માર્ગ (મહેમદાવાદ-ખેડા મેઈન રોડ)

FOR, SHREE BALARAM ESTATE & DEVELOPERS

B.P. A.B. P.R.
K.V

MMD
1451 | 22 | 56
2019

એ રીતેનો ઉપર મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો એક તરફવાળાએ અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, સમજી, વિચારીને, અક્કલ હોંશીયારીથી કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ વગર, બીનકેફે, તંદુરસ્ત સ્થિતિમાં કરી આપેલ છે. જે અમો એકતરફવાળાને તથા અમો લખી આપનારના હાલના અને વખતો વખતના વંશ,વાલી,વારસો, સક્સેસરો, એસાઈનીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સરવાઈવરો, ઈત્યાદી સર્વેને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. તે સહી છે. તે મતલબની સહીઓ અમો એકતરફવાળાએ અત્રે નીચે સાક્ષીઓની રૂબરૂમાં કરેલી છે.

આજરોજ તા.૧૨ માહે જુલાઈ, સને ૨૦૧૯ ના દિને.

અત્રે.......................... મતુ   અત્રે ....શાખ

અમો / લખી આપનારા
વેચાણ આપનારા
એક તરફવાળા

Bharat Parshotam   (૧) [signature]

(૧) ભરતકુમાર પરસોત્તમદાસ ભીડે

Janak Parshottam   (૨) R.R. Gajjar

(૨) જનકકુમાર પરસોત્તમદાસ ભીડે

Pratap Parshottam

(૩) પ્રતાપભાઈ પરસોત્તમદાસ ભીડે

[signature]

(૪) જીગ્નેશકુમાર રમેશચંદ્ર ભીડે

Kishore V Bhide

(૫) કીશોરભાઈ વસંતભાઈ ભીડે

FOR, SHREEJI [illegible] ESTATE & DEVELOPERS
[signature]
PROP

A. D. Bhide.

---

(૬) આશીષભાઈ દિપકભાઈ ભીડે

તમો / વેચાણ લેનારા
બીજી તરફવાળા
શ્રીજી જલારામ એસ્ટેટ એન્ડ ડેવલપર્સ,
એ નામની પ્રોપ્રાયટરી પેઢીના વતી અને તરફથી
તેના સોલ પ્રોપરાઈટર,

FOR, SHREEJI JALARAM ESTATE & DEVELOPERS
PROPRIETOR

નિલેશ હસમુખભાઈ ઠક્કર

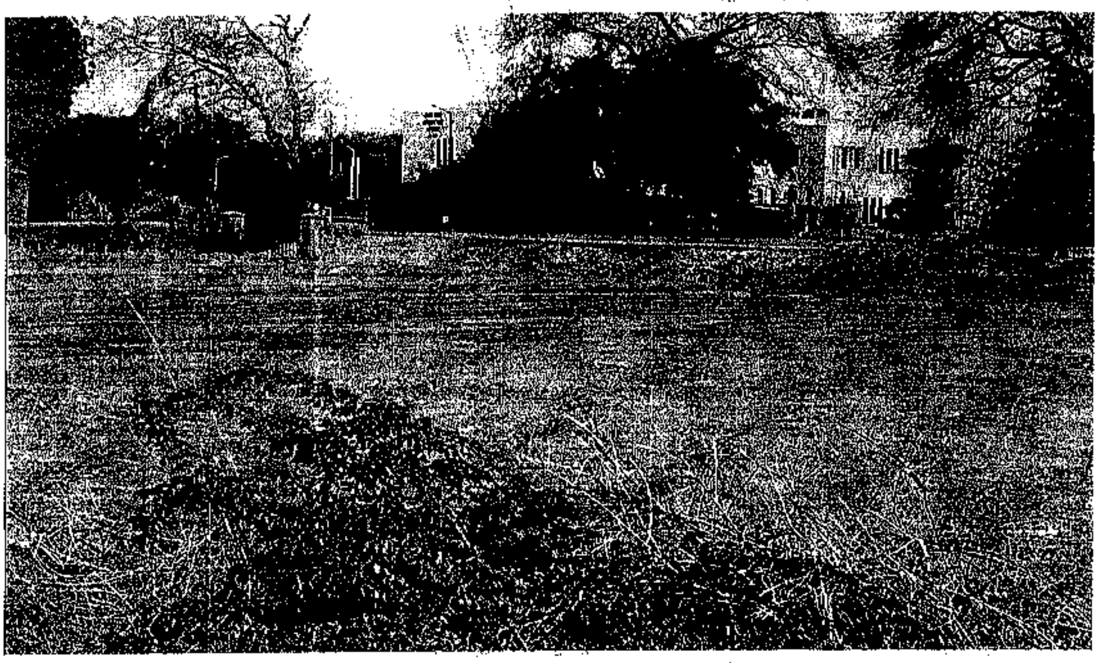
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR AHMEDABAD

FOR, SHREEJI JALARAM ESTATE & DEVELOPERS

MMD
1 4 5 1 | 24 | 56
2019

24

FRONT VIEW



SIDE VIEW

સર્વે નં. ૨૦૫/૨, મોજે મહેમદાવાદ,
તા.મહેમદાવાદ, જી. ખેડા.

FOR, SHREEJI JALARAM ESTATE & DEVELOPERS

MMD

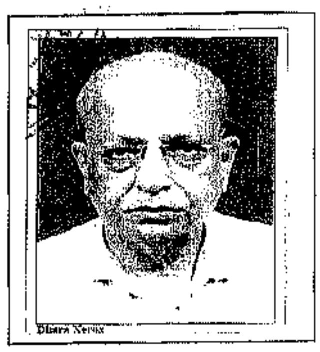
1 4 5 1 | 25 | 56

2019

રજીસ્ટ્રેશન એક્ટની કલમ ૩૨-એ મુજબનું પરિશિષ્ટ

અમો/ લખીઆપનારા

ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન



અમો/ લખીઆપનારા

ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

અમો/ લખીઆપનારા

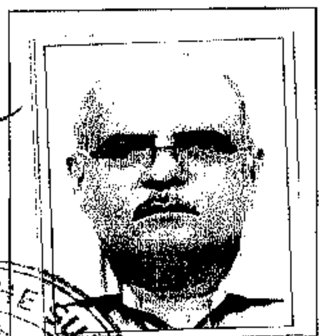
ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

અમો/ લખીઆપનારા

ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

FOR, SHREEJI JALARAM ESTATE & DEVELOPERS

MMD		
1451	26	56
2019		



અમો/ લખીઆપનારા

ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

અમો/ લખીઆપનારા

ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

તમો / લખાવી લેનારા

ડાબા હાથના અંગુઠાનું નિશાન

FOR, SHREEJI JALARAM ESTATE & DEVELOPERS

ગામ નમુનો નંબર ૭

ોક/સરવે નંબર : ૨૦૫-૨

ા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

તરનું નામ :

ય વિગતો :

મોજે : મહેમદાવાદ

તાલુકો : મહેમદાવાદ

જીલ્લો : ખેડા

ાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
ાયત	૦-૪૩-૫૧		૫૯૬૨,૮૩૨૭,૧૩૯૭૭,૧૪૦૦૬,૧૪૪૯૧,૧૪૬૭૪,૧૭૫૪૪ ૧૭૮૪૪, ૧૭૯૨૯,૨૧૦૮૨,
---------	---------		
ા ક્ષેત્રફળ	૦-૪૩-૫૧	---------	
ાકાર રૂ.	૩.૫૦	૩૭૭૧ | ૦-૪૩-૫૧ | ૩.૫૦	ભરતકુમાર પરસોત્તમદાસ(૧૭૮૪૪)
ી તથા વિષેશધારો રૂ	૦.૦૦		જનકકુમાર પરસોત્તમદાસ(૧૭૮૪૪)
ીભાગ રૂ.	૦.૦૦		પ્રતાપભાઇ પરસોત્તમદાસ(૧૭૮૪૪)
			જીગ્નેશકુમાર રમેશચંદ્ર ભીડે(૧૭૮૪૪)
			કિશોરભાઇ વસંતભાઇ(૧૭૮૪૪)
			આશીષભાઇ દિપકભાઇ ભીડે(૨૧૦૮૨)
ી નોંધ:૨૧૧૮૩			

ણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૭૮૧,૨૪૦૬,૨૬૪૦,૨૬૬૨,૩૦૦૭,૩૧૦૮,૫૪૧૬,૫૮૨૦, ૫૯૪૫.

THE SUB REGISTRAR ... BAD

MMD
145 | 27 | 56
2019

FOR, SHREEJI JALARAM ESTATE & DEVELOPERS

ામંજુર &-તકરારી *-૨૬

06/2019 01:14 am ની સ્થિતિએ

ાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 11/07/2019 15:42:03

ન સેવા કેન્દ્ર મામલતદાર મહેમદાવાદ

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૨૦૫-૨
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૪૩-૫૧

મોજે : મહેમદાવાદ
તાલુકો : મહેમદાવાદ
જીલ્લો : ખેડા

...ના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

...તકુમાર પરસોત્તમદાસ (૩૭૭૧)
...પભાઇ પરસોત્તમદાસ (૩૭૭૧)
...ોરભાઇ વસંતભાઇ (૩૭૭૧)
જનકકુમાર પરસોત્તમદાસ (૩૭૭૧)
જીગ્નેશકુમાર રમેશચંદ્ર ભીડે (૩૭૭૧)
આશીષભાઇ દિપકભાઇ ભીડે (૩૭૭૧)

...કની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૭-૨૦૧૮	ખરીફ	બાજરી	૦-૪૩-૫૧	સાધન નથી/----		
૨૦૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

MMD
145 | 28 | 56
2019

SUB REGISTRAR

FOR, SHREE ... ESTATE & DEVELOPERS
PROPRIETOR

જન સેવા કેન્દ્ર મામલતદાર મહેમદાવાદ

...ણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 11/07/2019 15:42:19

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: મહેમદાવાદ
ખાતા નંબર: ૩૭૭૧
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: ખેડા
તાલુકો: મહેમદાવાદ

ભરતકુમાર પરસોત્તમદાસ<૧૭૮૪૪>

જનકકુમાર પરસોત્તમદાસ<૧૭૮૪૪>

પ્રતાપભાઇ પરસોત્તમદાસ<૧૭૮૪૪>

જીગ્નેશકુમાર રમેશચંદ્ર ભીડે<૧૭૮૪૪>

કિશોરભાઇ વસંતભાઇ<૧૭૮૪૪>

આશીષભાઇ દિપકભાઇ ભીડે<૨૧૦૮૨>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૧૭૮૪૪	૨૦૫-૨	૦-૪૩-૫૧	૩.૫૦				ખેતીલાયક ઉપયોગ
૧૭૮૪૪	૨૫૯	૦-૭૩-૮૬	૬.૨૫				ખેતીલાયક ઉપયોગ
૧૭૮૪૪	૨૬૧-૨	૦-૧૦-૧૨	૦.૮૭				ખેતીલાયક ઉપયોગ
૧૭૮૪૪	૨૬૧-૩	૦-૩૧-૩૬	૨.૬૩				ખેતીલાયક ઉપયોગ
કુલ:	૪	૧-૫૮-૮૫	૧૩.૨૫				

MMD		
1451	29	56
2019		

FOR, SHREEJI JALARAM ESTATE & DEVELOPERS

16/06/2019 01:14 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 11/07/2019 15:42:10

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

લ્લો: ખેડા　　　　તાલુકો: મહેમદાવાદ　　　　મોજે: મહેમદાવાદ

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદો
:૧૧૮૩ 4/06/2019 બીન ખેતી	મોજે મહેમદાવાદ તાલુકા મહેમદાવાદ જિલ્લા ખેડા ના સરવે/બ્લોક નંબર ૨૦૫-૨ (ખાતા નંબર ૩૭૭૧) ક્ષેત્રફળ ૪,૩૫૧.00 ચો.મી. માટે અરજદારશ્રી KISHORBHAI VASANTBHAI BHINDE એ ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા તા. ૨૫/૦૪/૨૦૧૯ ના રોજ ઓનલાઈન અરજી થી માંગણી કરતાં નિવાસી અધિક કલેકટરશ્રી ખેડા ના તા. ૦૪/૦૬/૨૦૧૯ ના હુકમ ક્રમાંક. ૨૬૨/૧૬/૦૫/૦૭૮/૨૦૧૯ મુજબ બિનખેતીના હેતુ માટે હુકમમાં જણાવેલ શરતોને આધીન મંજુરીની આથી નોંધ કરવામાં આવી. *** વિશેષધારો દર ચો.મી. રૂા ૦.૧૫ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂા. ૬૫૩.00, રૂપાંતર કર દર ચો.મી. રૂા. ૮.00 પૈસા મુજબ રૂા. ૩૪,૮૦૮.00, લોકલ ફંડ દર ચો.મી. રૂા. ૦.૦૮ પૈસા મુજબ રૂા. ૩૪૮.00, શિક્ષણ ઉપકર દર ચો.મી. રૂા. ૦.૦૪ પૈસા મુજબ વાર્ષિક રૂા. ૧૭૪.00 તથા માપણી ફી રૂા. ૧,૨૦૦.00 જમા લેવાયેલ છે.	૨૦૫-૨(૩૭૭૧)		કાચી

FOR, SHREEJI ... DEVELOPERS

MMD
1451 | 30 | 56
2019

6/2019 07:28 pm ની સ્થિતિએ
... નકલ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.　　પ્રીંટ તા. 17/06/2019 17:10:55
... રાષ્ટ્રીય સૂચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય　　નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, મહેમદાવાદ

MMD		
1451	31	56
2019		

१२७/२०१२०
१

आधार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1249/22428/00104

To,
भरत परशोत्तम भिंडे
Bharat Parshottam Bhinde
S/O: Parshottam Kheraj Bhinde
3001, Marathon Monte Vista
Madan Mohan Malviya Marg
opp MTNL Mulund West
Mumbai
Mulund West Mumbai Mumbai
Maharashtra 400080
9221176426

Ref. 1137 / 10R / 123128 / 123131 / P

SA274133000FT

NOTARY
DIPTI W. PARMAR
DISTRICT OF AHMEDABAD
REGD. No. 4651
EXPIRY DATE : 30/9/2022
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY
DIPTI W. PARMAR
NOTARY
GOVT. OF INDIA

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

9618 6373 5376

माझे आधार, माझी ओळख

भारत सरकार
Government of India

भरत परशोत्तम भिंडे
Bharat Parshottam Bhinde
जन्म तारीख / DOB : 03/05/1952
पुरुष / Male

9618 6373 5376

माझे आधार, माझी ओळख

FOR, SHREEJI JALARAM ESTATE & DEVELOPERS
PROPRIETOR

OF THE SUB REGISTRAR

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

BHARAT PARSHOTTAM BHINDE

PARSHOTTAM KHERAJ BHINDE

03/05/1953

Permanent Account Number

AABPB9621K

Signature

TRUE COPY

DIPTI W. PARMAR
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY
DIPTI W. PARMAR
DISTRICT OF
AHMEDABAD
REGD. No. 4651
EXPIRY DATE :
30/9/2022
GOVERNMENT OF INDIA

MMD		
1451	32	56
2019		

FOR, SHREEJI ... ESTATE & DEVELOPERS

PROPRIETOR

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

JANAK PARSHOTTAM BHINDE
PARSHOTTAM KHERAJ BHINDE

13/10/1956
Permanent Account Number
AABPB9622L

Signature

TRUE COPY
DIPTI W. PARMAR
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY
DIPTI W. PARMAR
DISTRICT OF AHMEDABAD
GOVERNMENT OF INDIA

MMD		
1451	33	56
2019		

FOR, SHREEJI JALARAM ESTATE & DEVELOPERS

भारत सरकार

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

आधार

MMD		
145	34	56
2019		

नोंदणी क्रमांक / Enrollment No 1249/21532/44690

To,
जनक परशोत्तम भिंडे
Janak Parshottam Bhinde
S/O: Parshottam Bhinde
7-Arihant Darshan 2nd Floor
V P Road
Mulund West
Mumbai
Mulund West Mumbai Mumbai
Maharashtra 400080
9820401866

05/03/2013

Ref: 2991 / 08O / 746552 / 746565 / P

SA1252408525T

NOTARY
DIPTI W. PARMAR
DISTRICT OF AHMEDABAD
REG. No. 5651
EXPIRY DATE: 30/9/2022
GOVERNMENT OF INDIA

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5866 5225 4254

माझे आधार, माझी ओळख

TRUE COPY
DIPTI W. PARMAR
NOTARY
GOVT. OF INDIA

भारत सरकार
Government of India

जनक परशोत्तम भिंडे
Janak Parshottam Bhinde
जन्म तारीख / DOB : 13/10/1956
पुरुष / Male

5866 5225 4254

माझे आधार, माझी ओळख

SHREEJI JALARAM ESTATE & DEVELOPERS

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AABPB9629B

नाम /NAME

PRATAP PARSHOTTAM BHINDE

पिता का नाम /FATHER'S NAME

PARSHOTTAM KHERAJ BHINDE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

16-09-1936

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर निदेशक (पद्धति)

DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

NOTARY
DIPTI W. PARMAR
DISTRICT OF AHMEDABAD
REGD. No. 4651
EXPIRY DATE : 30/9/2022
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

DIPTI W. PARMAR
NOTARY
GOVT. OF INDIA

SUB REGISTRAR

MMD		
1451	35	56
2019		

FOR, SHREEJI JALARAM ESTATE & DEVELOPERS

आधार

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1271/50008/01621

19/04/2013

To,
प्रताप परशोत्तम भिंदे
Pratap Parshottam Bhinde
S/O: Parshottam Bhinde
101, Hermes Classic
Shahid Mangal Pandey Road
Near Police Station
Mumbai
Mulund West Mumbai Mumbai
Maharashtra 400080

Ref: 51 / 23I / 29417 / 29968 / P

SH325627426FT

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

7535 1179 3691

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

प्रताप परशोत्तम भिंदे
Pratap Parshottam Bhinde
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1936
पुरुष / Male

7535 1179 3691

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

NOTARY * DIPTI W. PARMAR DISTRICT OF AHMEDABAD REGD. No. 3651 EXPIRY DATE : 30/9/2023 GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY
DIPTI W. PARMAR
NOTARY
GOVT. OF INDIA

MMD
1451 | 36 | 56
2019

FOR, SHREEJI SALASAR ESTATE & DEVELOPERS

SUB REGISTRAR AHMEDABAD

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AABPB9625P

नाम /NAME
JIGNESH RAMESHCHANDRA BHINDE

पिता का नाम /FATHER'S NAME
RAMESHCHANDRA TULSIDAS BHINDE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
16-08-1970

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर निदेशक (पद्धति)
DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

NOTARY
DIPTI W. PARMAR
DISTRICT OF AHMEDABAD
REGD. No. 4651
EXPIRY DATE : 30/9/2022
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY
DIPTI W. PARMAR
NOTARY
GOVT. OF INDIA

THE SUB REGISTRAR
...DABAD

MMD		
145	137	56
2019		

FOR, SHREEJI JALARAM ESTATE & DEVELOPERS

सिविल्ड्रिसनाट
१०४

भारतीय विशिष्ट ओळख प्राधिकरण

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

नोंदविण्याचा क्रमांक / Enrollment No 1249/21109/01743

To,
जिग्नेश रमेशचंद्र भिंडे
Jignesh Rameshchandra Bhinde
S/O: Rameshchandra Bhinde
819-A, Mangalam,
Netaji Subhash Road,
Near Police Station Mulund West
Mumbai
Mulund West Mumbai Mumbai
Maharashtra 400080
9322281055

31/07/2015

Ref: 3743 / 03H / 1341777 / 1341808 / P

SE878202679FT

आपला आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5731 1647 8360

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

भारत सरकार
Government of India

जिग्नेश रमेशचंद्र भिंडे
Jignesh Rameshchandra Bhinde
जन्म तारीख / DOB : 15/08/1970
पुरुष / Male

5731 1647 8360

आधार - सामान्य माणसाचा अधिकार

NOTARY
DIPTI W. PARMAR
DISTRICT OF AHMEDABAD
REGD. No. 4651
EXPIRY DATE: 30/9/2022
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY
DIPTI W. PARMAR
NOTARY
GOVT. OF INDIA

MMD		
1451	38	56
2019		

OF THE SUB REGISTRAR ... AHMEDABAD

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AABPB9624N

नाम /NAME

KISHORE VASANT BHINDE

पिता का नाम /FATHER'S NAME

VASANT PARSHOTTAM BHINDE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

17-01-1954

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर निदेशक (पद्धति)

DIRECTOR OF INCOME TAX (SYSTEMS)

NOTARY
DIPTI W. PARMAR
DISTRICT OF
AHMEDABAD
REGD. No. 4651
EXPIRY DATE :
30/9/2022
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY
DIPTI W. PARMAR
NOTARY
GOVT. OF INDIA

MMD		
1451	39	56
2019		

FOR, SHREEJI JALARAM ESTATE & DEVELOPERS

MMD

145 | 40 | 56

2019

ભારત સરકાર

GOVERNMENT OF INDIA

ભીડે કિશોર વસંત

Bhinde Kishor Vasant

જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1954

પુરુષ / Male

2294 0248 6773

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

NOTARY
DIPTI W. PARMAR
DISTRICT OF AHMEDABAD
REGD. NO. 2051
EXPIRY DATE : 30/9/2022
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY
DIPTI W. PARMAR
NOTARY
GOVT. OF INDIA

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું:
S/O: ભીડે વસંત પરષોત્તમ, 22/એ, બાલાજી સોસાયટી, નાના કુંભનાથ રોડ, નડિયાદ, નડિયાદ, ખેડા, નડિયાદ, ગુજરાત, 387001

Address:
S/O: Bhinde Vasant Parshottam, 22/A, Balaji society, nana kumbhnath road, Nadiad, Nadiad, Kheda, Nadiad, Gujarat, 387001

1947 | 1800 180 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

MMD		
1451	41	56
2019		

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

BHINDE ASHISH DEEPAK

DEEPAK VASANT BHINDE

11/10/1995

Permanent Account Number

BCVPB4992E

A.D. Bhinde

Signature

06022014

SUB REGISTRAR ... AHMEDABAD

NOTARY

DIPTI W. PARMAR
DISTRICT OF AHMEDABAD
REGD. No. 4554
EXPIRY DATE : 30/9/2022

GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

DIPTI W. PARMAR
NOTARY
GOVT. OF INDIA

MMD
1 4 5 1 42 56
2019

ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નોંધણીની ક્રમાંક / Enrollment No.: 1104/60114/17154

To
ભીંડે આશિષ દીપક
Bhinde Ashish Deepak
S/O: Bhinde Deepak Vasant
22-A Balaji society, nana kumbhnath road
Nadiad
Nadiad Nadiad Kheda
Gujarat 387001
9898531575

03/11/2012

MN082018796DF

NOTARY
DIPTI W. PARMAR
DISTRICT OF AHMEDABAD
REGD. NO. 4651
EXPIRY DATE 30/9/2020
GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY
DIPTI W. PARMAR
NOTARY
GOVT. OF INDIA

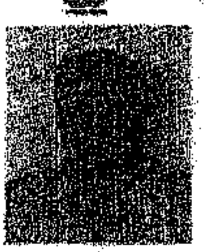
THE SUB REGISTRAR
AHMEDABAD

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

7941 6215 1687

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA



ભીંડે આશિષ દીપક
Bhinde Ashish Deepak
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1995
પુરૂષ / Male

7941 6215 1687

FOR, SHREEJI JALARAM ESTATE & DEVELOPERS
PROPRIETOR

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

નિલકંઠનગર

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA

નીલેશકુમાર હસમુખલાલ ઠક્કર
Nileshkumar Hasmukhlal Thakkar
જન્મનું વર્ષ / Year of Birth : 1971
પુરુષ / Male

3161 5880 2352

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર

MMD		
1451	43	56
2019		

NOTARY
DIPTI W. PARMAR
DISTRICT OF AHMEDABAD
GOVERNMENT OF INDIA

THE SUB REGISTRAR
AHMEDABAD

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

આધાર

સરનામું
S/O હસમુખલાલ ઠક્કર,
જી-૫૫ ૬૪૯, શિવમ એપાર્ટમેન્ટ,
અખબારનગર ની પાસે, નવાવાડજ
અમદાવાદ, ગુજરાત

Address:
S/O Hasmukhlal Thakkar,
G-55/649, SHIVAM
APPARTMENT, NR.
AKHBARNAGAR,
NAVAVADAJ, Ahmadabad
City, Ahmadabad, Gujarat,
380013

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

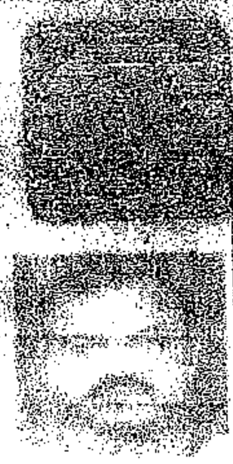
TRUE COPY
DIPTI W. PARMAR
NOTARY
GOVT. OF INDIA

FOR, SHREEJI JALARAM ESTATE & DEVELOPERS
PROPRIETOR

લખાણ લેનાર

आयकर विभाग — भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT — GOVT. OF INDIA



NILESHBHAI H THAKKAR

H D THAKKAR

08/08/1971

Permanent Account Number

ADNPT7649A

Signature

MMD			
1451	44	56	
2019			

TRUE COPY

DIPTI W. PARMAR
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY
DIPTI W. PARMAR
DISTRICT OF AHMEDABAD
REGD. No. 4651
EXPIRY DATE : 30/9/2022
GOVERNMENT OF INDIA

SUB REGISTRAR ... BAD

FOR, SHREEJI JALARAM ESTATE & DEVELOPERS

PROPRIETOR

MMD		
1451	45	56
2019		

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Enrolment No.: [illegible]

To
[illegible]
Tanna [illegible] Mangaldas
S/O Tanna Mangaldas [illegible]
A-25
Bapubaba society
[illegible]
Mehmedabad
Kheda Mahemdavad
Gujarat - 387130
[illegible]

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

3066 5204 1879

મારો આધાર, મારી ઓળખ

AADHAAR

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

3066 5204 1879

મારો આધાર, મારી ઓળખ

NOTARY — DIPTI W. PARMAR — DISTRICT OF AHMEDABAD — REG. NO. [illegible]651 — EXPIRY DATE: 30/[illegible]/[illegible]22 — GOVERNMENT OF INDIA

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR — [illegible]

TRUE COPY

DIPTI W. PARMAR
NOTARY
GOVT. OF INDIA

FOR, [illegible] & DEVELOPERS

દસ્તાવેજ નં. 2
સાક્ષી

Government of India
ગજ્જર રજનીકાંત રમાભાઈ
Gajjar Rajnikant Ramabhai
જન્મ તારીખ / DOB : 02/04/1942
પુરુષ / Male

7149 3914 6781

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

MMD		
1451	46	56
2019		

NOTARY * DIPTI W. PARMAR DISTRICT OF AHMEDABAD REGN. No. 4351 EXPIRY DATE: 30/9/2022 * GOVERNMENT OF INDIA

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું:
S/O: ગજ્જર રામાભાઈ મગનભાઇ,
95 એ, નવજીવન સૌસાયટી,
મહેમદાવાદ, મેહમેદાબાદ,
મુહેમદાવાદ, ખેડા, મહેમદાવાદ,
ગુજરાત,, 387130

Address:
S/O: Gajjar Ramabhai Maganbhai,
95 A, navjivan society,
mehemdavad, Mehmedabad,
Jaravat, Kheda, Mehmedabad,
Gujarat, 387130

7149 3914 6781

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

SUB REGISTRAR

TRUE COPY
DIPTI W. PARMAR
NOTARY
GOVT. OF INDIA

FOR, SHREEJI ... DEVELOPERS

કલેકટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, ખેડા

જિલ્લા સેવા સદન, ડભાણ રોડ, મુ. તા. નડીઆદ જી. ખેડા - ૩૮૭૦૦૧

ફોન નંબર : ૦૨૬૮-૨૫૫૩૩૩૪ ઇ-મેઇલ : collector-khe@gujarat.gov.in

હુકમ નં. 262/16/05/078/2019

તા. 04/06/2019

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી KISHORBHAI VASANTBHAI BHINDE રહે. G 55 649, SHIVAM APPARTMNT, NAVA VADAJ, AHMDABAD-380013 ની તા. 25/04/2019 ની ઓનલાઇન અરજી તથા સોગંદનામુ

MMD 1451 47/56 2019

(૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૫૬, ૬૬ તથા ૬૭

(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨

(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/હ.૧ તા. ૩૧/૦૩/૨૦૧૧

(૭) iRCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

હુકમ :-

વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી KISHORBHAI VASANTBHAI BHINDE એ મોજે મહેમદાવાદ તા. મહેમદાવાદ જિ. ખેડા ના સરવે/બ્લોક નં. 205-૨ ના ક્ષેત્રફળ 4,351.00 ચો.મી. ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

સદરહુ સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબર ટી.પી. નંબર એફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 3771)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : 205-૨ જુનો સરવે/બ્લોક નં. : --- ટી.પી. નં. : --- એફ.પી. નં.: ---	4,351.00	ભરતકુમાર પરસોત્તમદાસ જનકકુમાર પરસોત્તમદાસ પ્રતાપભાઇ પરસોત્તમદાસ જીગ્નેશકુમાર રમેશચંદ્ર ભીંડે કિશોરભાઇ વસંતભાઇ સ.આશીષભાઇ દિપકભાઇ ભીંડે ના વાલી તરીકે દિવ્યાબેન દિપકભાઇ	જુની શરત (જુ.શ)

NOTARY DIPTI W. PARMAR DISTRICT OF AHMEDABAD REGD. No. 4651 EXPIRY DATE : 30/9/2022 GOVERNMENT OF INDIA

વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	4,351.00	8.00	34,808.00
વિશિષ્ટ ધારો	570-0035-00-101-01	4,351.00	0.15	653.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	4,351.00	0.08	348.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	4,351.00	0.04	174.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	4,351.00	---	1,200.00
			કુલ રૂ.	37,183.00

ઉપર્યુક્ત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઇ મોજે મહેમદાવાદ તા. મહેમદાવાદ જિ. ખેડા ના સરવે/બ્લોક નં. 205-૨ ના ક્ષેત્રફળ 4,351.00 ચો.મી. ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૦) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.
અરજદારે ઉપરોકત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૨) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આણ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૩) ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલ.ને કલેકટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

(૧૪) ૧૪.૧સવાલવાળી જમીનમાં અધિકૃત પ્રવેશ બાબતે લાગુ જમીનમાંથી પ્રવેશ મેળવવાનો થતો હોય તો તે બાબતે પરવાનગી/ સંમતિ મેળવી લેવાની જવાબદારી કબજેદારશ્રીની રહેશે. તેમજ જો સવાલવાળી જમીન પાસેથી ગ્રામ્ય માર્ગ/ જીલ્લા માર્ગ/ મુખ્ય જીલ્લા માર્ગ/ રાજય ધોરી માર્ગ/ દાંડી માર્ગ/રાષ્ટ્રીય ધોરી માર્ગ તેમજ અન્ય કોઇ માર્ગ પસાર થતો હોય તો તે રસ્તામાંથી પ્રવેશ મેળવવાનો થતો હોય તો સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસેથી ના વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાની જવાબદારી કબજેદારશ્રીની રહેશે તથા સવાલવાળી જમીનના કોઇપણ હિસ્સો સરકારી સંસ્થા કે અન્ય કોઇ સંસ્થા ધ્વારા સંપાદન અથવા તો વપરાશ હેતુ સંપાદન કરવામાં આવેલ હોય તો તે સંપાદન કરનાર સંસ્થા/કચેરી પસેથી ના વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી લેવાની જવાબદારી કબજેદારશ્રીની રહેશે.

૧૪.૨ જો અગાઉ ચોકકસ હેતુ માટે પ્રીમીયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વીકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/નકશા મંજુર કરવાના થતા હોય તો વીકાસ પરવાનગી આપતા પહેલા પ્રીમીયમ તફાવત ભરાયાની સંબધીત સતામંડળને ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વીકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૧૪.૩ જીડીસીઆર મુજબ જે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહી હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહી.

૧૪.૪ ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલુ બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વીકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

૧૪.૫ બીનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજુરી વીના ધામીર્ક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દુર કરવાપાત્ર થશે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

MMD | 1 4 5 | 49 | 56
2019

(રમેશ મેરજા)
નિવાસી અધિક કલેકટર, ખેડા

KISHORBHAI VASANTBHAI BHINDE

TRUE COPY
DIPTI W. PARMAR
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Courtesy: NIC, Gujarat

દ.નં. ૯૪૫૮/૨૦૧૯, તા. ૧૨-૭-૧૯...

:પરિશિષ્ટ:

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ ૩૪ ની પેટા કલમ ૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
(૧)	જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ ખેડા, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ મહેમદાવાદ, મહેમદાવાદ તાલુકાના મોજે મહેમદાવાદની સીમના ખાતા નં. ૩૭૭૧ ની સર્વે નં. ૨૦૫/૨ ની ૪૩૫૧ ચો.મીટર ક્ષેત્રફળની બીનખેતીની જમીન તથા તેની સાથે જોડાયેલા તમામ પ્રકારના હક્કો, હીતો સહીતની કુલ સઘળી જમીન તથા તેની સાથે જોડાયેલા રસ્તાના, આવવા-જવાના, ચાલ-નિકાલના, ઈઝમેન્ટના, વિગેરે તમામ પ્રકારના હક્કો, હિતો સહિતની બીનખેતીની ખુલ્લી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે ?	હા
(૨)	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૪૩૫૧ ચો.મી. (ચો.મી./હે.આરે.ચો.મી./એ.ગુ./વીઘા વિ) બિનખેતીની જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
(૩)	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
(૪)	લેખમાં દર્શાવિલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
(૫)	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
(૬)	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ / વ્યક્તિઓએ સહી / અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	—
(૭)	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
(૮)	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા

ઓળખાણ આપનારાને પુછવાના પ્રશ્નો :-

(૧)	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
(૨)	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
(૩)	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

વેચાણ આપનાર/સંમતી આપનાર/કુ.મુ. ની સહી

(૧) Bharat Purshottam
(૨) [signature]
(૩) Pratap Purshottam
(૪) [signature]
(૫) Kishore V. Bhole
(૬) A. D. Bhinde

ઓળખાણ આપનારની સહી

(૧) [signature]
(૨) R. R. [signature]

સબ-રજીસ્ટ્રાર

FOR, SHREEJI ... ESTATE & DEVELOPERS PROPRIETOR

MMD 1451 51 56 2019

MMD		
1451	52	56
2019		

(W) 12/07/2019 12:59 PM

અનુક્રમ નંબર ૧૪૫૧ સને ૨૦૧૯ ના જુલાઈ માસની ૧૨ મી તારીખે ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે મહેમદાવાદ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૧૯૧૩૯૦૦૩૦૦૩	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૬૫૫૧૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (69)	૬૯૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૬૬૨૦૦.૦૦

FOR, SHREEJI JALARAM ESTATE & DEVELOPERS

શ્રીજી જલારામ એસ્ટેટ એન્ડ ડેવલપર્સ એ નામની પ્રોપાયટરી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના સોલ પ્રોપ્રાઈટર નિલેશ હસમુખભાઈ ઠક્કર

Vanrajsinh Dilipsinh Vaghela
સબ રજીસ્ટ્રાર
મહેમદાવાદ

Vanrajsinh Dilipsinh Vaghela
સબ રજીસ્ટ્રાર
મહેમદાવાદ

FOR, SHREEJI JALARAM ESTATE & DEVELOPERS

MMD		
1451	53	56
2019		

(W) 12/07/2019 12:59 PM

અનુ.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	ભરતકુમાર પરસોત્તમદાસ ભીંડે ૩૦૦૧,મારાથોન મોન્ટે વિસ્ટા,મદનમોહન માલવીયા રોડ,એમટીએનએલ મુલુંડ પશ્ચિમ સામે,મુલુંડ (વેસ્ટ) મુંબઈ PANNO:AABPB9621K	૬૬			
આપનાર					
૨	જનકકુમાર પરસોત્તમદાસ ભીંડે ૩-બીજોમાળ અરીહંત દર્શન વી.પી.રોડ મુલુંડ (વેસ્ટ) મુંબઈ PANNO:AABPB9622L	૬૩			
આપનાર					
૩	પ્રતાપભાઈ પરસોત્તમદાસ ભીંડે ૧૦૧,હેમર્સ ક્લાસીક,શહીદ મંગલપાંડે રોડ,પોલીસ સ્ટેશન પાસે,મુલુંડ (વેસ્ટ) મુંબઈ PANNO:AABPB9629B	૮૩			
આપનાર					
૪	જીગ્નેશકુમાર રમેશચંદ્ર ભીંડે ૮૧૯-એ,મંગલમ નેતાજી સુભાષરોડ,પોલીસ સ્ટેશન પાસે,મુલુંડ (વેસ્ટ) મુંબઈ PANNO:AABPB9625P	૪૯			
આપનાર					
૫	કીશોરભાઈ વસંતભાઈ ભીંડે ૨૨/એ,બાલાજી સોસાયટી,નાના કુંભનાથ રોડ,નડીયાદ,જી.ખેડા PANNO:AABPB9624N	૬૫			
આપનાર					
૬	આશીષભાઈ દિપકભાઈ ભીંડે ૨૨/એ,બાલાજી સોસાયટી,નાના કુંભનાથ રોડ,નડીયાદ,જી.ખેડા PANNO:BCVPB4992E	૨૪			
આપનાર					
૭	શ્રીજી જલારામ એસ્ટેટ એન્ડ ડેવલપર્સ એ નામની પ્રોપાયટરી પેઢીના વતી અને તરફથી તેના સોલ પ્રોપરાઈટર નિલેશ હસમુખભાઈ ઠક્કર જી/૧૫/૨૪૯,શીવમ એપાર્ટમેન્ટ,ભાવસાર હોસ્ટેલપાસે,નવાવાડજ,અમદાવાદ PANNO:ADNPT7649A	૪૯			FOR, SHREEJI JALARAM ESTATE & DEVELOPERS PROPRIETOR

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

FOR, SHREEJI JALARAM ESTATE & DEVELOPERS
PROPRIETOR

MMD		
1451	54	56
2019		

(W) 12/07/2019 12:59 PM

૧ તન્ના જૈમીનકુમાર મંગળદાસ
એ-૨૫,બાપુકાકા સોસા.,મહેમદાવાદ,જી.ખેડા

૨ ગજ્જર રજનીકાંત રામાભાઈ
૩૫-એ-નવજીવન સોસા,મહેમદાવાદ,જી.ખેડા

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખે: ૧૨ માહે: જુલાઈ -૨૦૧૯

Vanrajsinh Dilipsinh Vaghela
સબ રજીસ્ટ્રાર
મહેમદાવાદ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 12/07/2019

Vanrajsinh Dilipsinh Vaghela
સબ રજીસ્ટ્રાર
મહેમદાવાદ

FOR, SHREEJI JALARAM ESTATE & DEVELOPERS

MMD		
1451	55	56
2019		

(W) 12/07/2019 12:59 PM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2,3,4,5,6

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 12/07/2019

Vanrajsinh Dilipsinh Vaghela
સબ રજીસ્ટ્રાર
મહેમદાવાદ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 12/07/2019

Vanrajsinh Dilipsinh Vaghela
સબ રજીસ્ટ્રાર
મહેમદાવાદ

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1),(2),(3),(4),(5),(6) ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Vanrajsinh Dilipsinh Vaghela
સબ રજીસ્ટ્રાર
મહેમદાવાદ

OF THE SUB REGISTRAR ... EMDABAD

FOR, SHREE ... ESTATE & DEVELOPERS

MMD		
1451	56	56
2019		

(W) 12/07/2019 6:14 PM

૧	નંબરની બુકના	૧૪૫૧	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 12-07-2019			

Vanrajsinh Dilipsinh Vaghela
સબ રજીસ્ટ્રાર
મહેમદાવાદ

SEAL OF THE SUB REGISTRAR MEHMDABAD

FOR, SHREEJI ... & DEVELOPERS