Vadodara Fire & Emergency Services
Vadodara Municipal Corporation.
1st Floor, City Command Control Centre
Badamdi Baug, Vadodara- 390209
Phone 0265-241 36 35, 241 37 54, 242 08 81, 241 37 53
E-Mail - cfo@vmc.gov.in

Fire Safety Opinion

Outward No.-2645/21-22
Date: 22-09-2021

To,

Shri Girishbhai D. Patel And Others,

Moje: Subhanpura, Vadodara.

Subject: Fire Safety Opinion for the application made by concern person to Vadodara Fire and Emergency Services department for Building to be constructed at site details given below.

Reference: File submitted by you with Plan/Drawing Dated **21-09-2021** File No: **91**

Site Details: Moje: Subhanpura, Vadodara, RS No.-59/1, FP No.-581, TP No.-02, Land to be used for construction of High-rise / Commercial / Residential Building. Height of the propose building is 24.00 Meters.

Type of Occupancy: Residential
Building usage: Residential

This is to inform the Applicant about the application made by him/her on date 21-09-2021 at the concern office with Application Letter and Plan/Drawing for issuing fire safety opinion for the place of Construction mentioned in subject. Considering your application for High-rise / Commercial / Residential Building necessary firefighting system installation and fire safety recommendation for public safety should be followed by Builder/Owner/Occupant all the time. Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2013 Rules 2014/2021 and Regulations 2016/2018/2019 along with CGDCR Norms as applicable and NBC guidelines for fire safety should be strictly followed as per the nature of construction.

Building Plan/Drawing submitted by the applicant (Preferably from Registered Organization or Architect) should have all Firefighting arrangements as recommended in Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2013, Rules 2014/2021, Regulations 2016/2018/2019, Chapter 04 of National Building Code 2016 and Comprehensive General Development Control Regulations 2017 at all-time as applicable.

Note: For any Building that falls under category where public safety comes under threat as per norms and was constructed before 2017 in person inspection will be done by concern Officer and changes if required will be recommended as per Gujarat Fire Prevention and Life Safety Measures Act, 2013, Rules 2014/2021, Regulations 2016/2018/2019, Chapter 04 of National Building Code 2016 and CGDCR, such changes must be done as suggested without any delay. ***(Important for TDO Department to take note of)***

Details of the Plan/Drawing submitted by the applicant are found as per rules and regulations at time of application.

If in case any changes, addition or subtraction done by the Builder/Owner/Occupant in presented Plan/Drawing after getting necessary approval, the issued opinion certificate will be considered as terminated.

Site Details as per Plan/Drawing:

Type & Occupancy:	Residential, Residential
Height of Building:	24.00 Meters.
Area of Construction:	11097.24 Square Mt.
Number of Towers:	02
Number of Basement/Floor:	Basement+Ground+07 Floor

Name and Number will be mentioned as per TDO Letter only, in case of any changes in name and number or Dispute, Department of Vadodara Fire & Emergency Services will not take any responsibility.

Once the construction of Building is done, inspection will be done by the concern officer if construction is found as per the proposed plan presented and satisfactory only then Fire Safety Certificate will be issued.

Parth Brahmbhatt
I/C Chief Fire Officer
Vadodara Municipal Corporation
Vadodara

(R.S.No.=Revenue Survey Number, CS No.=City Survey Number, FP=Final Plot, TP=Town Planning Scheme)

Copy to: Town Development Officer, Vadodara Municipal Corporation. Process initiated as per the law at our end.

<u>General Requirement for Buildings:</u>

- In reference to Chapter 4 of National Building Code of India all rules to be followed for Fire and Safety.
- Every tower should have 4inch Diameter GI pipe with Wet Riser system properly painted in red also Pipes which are underground should be covered and coated.
- On every floor of tower there should be proper Hose Box with Hose pipe of 63mm Diameter 1 Branch pipe with Valve on riser line. This condition should be applicable to all towers in case of multiple towers.
- Fire alarm should be placed on each and every floor, which should be audible to entire tower in case of emergency.
- 6KG Capacity ABC Stored pressure Fire Extinguisher & CO2 fire extinguisher of 9Ltr Capacity 1 on every floor with ISI approved "Certificate" with Tower name.
- Courtyard/Margin should be as per standard and motorable road should be obstacle free for Hydraulic Elevated Platform to work in case of fire. (As per Drawing)
- Staircase should be constructed in such a way that Travel Distance should not exceed 22.5 Meters between two Staircase
- For hollow parking sprinkler system is must with Yard Hydrant.
- Emergency Close Valve to be placed at Height of 4 Feet on Fire Hydrant Raiser line in each tower.

- All Fire Fighting Instruments irrespective to size must have Buildings name engraved or painted on it.
- All side of the Construction site should be clear for operation by Fire Department in case of emergency, In case if there are any Telecom Electric or Trees planted such obstacles should be cleared.
- All Drain covers and flooring within premises should be of heavy duty with minimum load baring capacity of 25 Tons if building is below 45 meters height and 50 Tons if building is above 45 Meters.
- Four way collecting head should be out of premises but on front side of tower, and Two Way collecting head for each tower separately.
- Proper Ventilation should be taken care of, Smoke management system should be connected with generator.
- Emergency Lift, Staircases, Ramp, Water tank OH/UG (Inlet should be connected to VMC water supply line), Passage & Corridors should be kept as per guideline of NBC 2016. (Applicable to 18 Meters & above: Every Tower should have Individual Underground water tank with Capacity of 1 Lakh Liters and Overhead tank with Capacity of 20000 Liters contacted to Fire Pump supported by Generator/Diesel Pump. Testing of water pressure will be done once pump is connected with GEB & Generator connection)
- In case of any specific suggestion or changes guided by Chief Fire Officer should also be done on priority basis.
- Fix Firefighting systems & instruments should be of ISI Standards.
- GEB Transformers should not be in morotable road.
- The Highest point of the tower should have approved Lightning arrester.
- FSC will be issued for the purpose that is mentioned at time of application if the structure is used for other then mentioned one, the Given FSC will stand terminated
- Entrance gate of the society should be minimum 6 Meters in width and 5Meters in height.
- In case if you are appointing Fire Safety Vendors they should Registered Fire Vendors.
- If Floor area is big, than for every Staircase there should be separate Riser Line.
- Isolation Valve with Two way collecting head to be placed on all Raiser Line.
- 3KG Flow pressure on terrace should be maintained.
- Smoke management system should be installed in basement with sprinklers system in case if area if more than 200 Sq. meters.
- Basement, Semi Basement and Second Basement all should have positive air pressure.
- External Staircase should be made available in case if needed or instructed.
- ACP/Glass facade elevation should be properly Ventilated and Openable on every floor. Glass quality for elevation should be as per standards of NBC for which certificate need to be provided.
- In case of Roof top shades be it any material are used it should be done such a way that they should not be obstacle in case of Fire Emergency.
- Electric wiring/cable installed in the premises should be as per Electricity Acts & Rules and should be tested from Government approved Electrical Inspector.
- Roads construction should be as it is mentioned/presented in plan. Quality of road should be of either Bituminous or Concrete.
- All Fire Signage should be installed with Emergency Evacuation plan (Auto Glow).
- Sky light wired Glass should be minimum of 30 minutes fire resistance as per NBC and certificate for the same to be produced.
- HFL Levels should be maintained at time of Construction (D-Watering pumping System should be installed).
- If construction work is not completed within 3 years from the date of Opinion certificate issued, in such case NOC will be considered as terminated.
- If any wrong information if provided for the road in the given Map NOC will not be considered valid.
- Other than Special Building construction like Residential Building, Commercial Building, Residence + Commercial, School/College, Hospitals, Hotel/Restaurants/Party Plot/Petrol Pump/ Classes and any others places where public gatherings are done will have to follow all above given instruction at all time in case of violation the issued NOC will be "Canceled".

I ______________________________ the undersigned have read and understood all the above instructions.

Designation of Receiver: __________________

Contact details: __________________ **Receivers Signature**

VFES/FSAP/OUTWARD: **2645/21-22**

Date: **22-09-2021**

બી.એમ.ચુડાસમા. સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેક્ટર, શ.જ.ટો.મ. વડોદરા

ન.યુએલસી: કે.ન. ૮૪૧ અને ૮૪૫-સી
સુભાનપુરા.
સક્ષમ અધિકારી અને અધિક કલેક્ટરની કચેરી
બહુમાળી મકાન/જેલરોડ/વડોદરા

પત્રક ભરનારનું નામ :-

શ્રી ગીરીશભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ
રહે. સુભાનપુરા. વડોદરા

વંચાણે લીધા :-

૧. કે.ફોર્મ નં. ૮૪૧, ૮૪૫-સી તા. ૮-૮-૭૬
૨. પત્રક ભરનારને નમુના નં.૩ (નિયમ-૫) મુજબ આપેલ મુસદ્દો તા. ૧૭-૧૨-૮૨
૩ મુસદ્દા સામે રજુ થયેલ વાંધા તા. ૨૮-૩-૮૫
૪ પત્રક ભરનારનું તા. ૨૮-૧૨-૯૩ નું સોગંદનામું
૫. (૧) ધીરુભાઈ ભાઈલાલભાઈ પટેલ
(૨) તારાબેન ગોરધનભાઈ પટેલ
૫ રજુ થયેલ અન્ય પુરાવા
૬ જમીન ધારકના વકીલશ્રી એન.એચ.શાહ ની તા. ૨૯-૧૨-૯૩ ની રજુઆત

શહેરી જમીન (ટોચમર્યાદા અને નિયમન) અધિનિયમઃ ૧૯૭૬ ની કલમ-૮(૪) મુજબ હુકમ અને કલમ-૯ મુજબ આખરી પત્રક

હુકમ :-

શ્રી ગીરીશભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ રહે. સુભાનપુરા તા.વડોદરા એ શહેરી જમીન (ટોચમર્યાદા અને નિયમન) ૧૯૭૬ (જેને હવે પછી 'કાયદો' એ રીતે સંબોધવામા આવશે) ની કલમ- ૬(૧) હેઠળ નમુના-૧ (જુઓ નિયમ-૩ અને ૯) માં માહીતી ભરી તા. ૮-૮-૭૬ ના રોજ અત્રે રજુ કરેલ છે.

(૨) પત્રક ભરનારે પોતાના ખાતે નીચે મુજબની જમીન/મીલકત આવેલી હોવાનું ભાગ-ખ નીચે એકરારનામું કરી પુરવણીઓ 'ક' થી 'ટ' સુધીની માહીતી પુરી પાડેલી છે જેની ટુંકી વિગત નીચે મુજબ છે.

ગામ	સર્વે નંબર	ફા.પ્લો.નંબર	ક્ષેત્રફળ	યુએલસી ઝોન	ડુડા ઝોન
સુભાનપુરા	૭૯/૧	૫૦૧	૩૨૫૫	રહેણાંક	રહેણાંક
	૫૯/૧	૫૮૧	૨૬૩૨	"	"
	૧૫૧/૨	૪૫૮	૨૪૦૧	"	"
	સ.૪૮૦ જં.૨૧/૭૯૧/	-	૭૨		
			૮૩૬૦		

(૩) નમુના-૧ માં પત્રક ભરનારે તેની સાથેની પુરવણી-ક ના ખાના-૧૩ જમીન માંના હીતનો પ્રકાર અને ખાના-૧૪ માં હીત ધરાવતી અન્ય વ્યક્તિઓની માહીતી પણ આપેલી છે જે નીચે મુજબ છે.

અ.નં.	નામ	
૧.	ડાહ્યાભાઈ ફુલાભાઈ	
૨.	ગીરીશભાઈ ડાહ્યાભાઈ	૧/૨ ભાગ

(૪) પત્રક ભરનારે નમુના-૧ માં દર્શાવેલી ધારણ કરેલ જમીન માંથી રાખવાપાત્ર વડોદરા શહેરી વિસ્તાર કાયદાની કલમ-૪(ગ) મુજબ ૧૫૦૦ ચો.મી ખાલી જમીન ધરાવવા હક્કદાર થતા હોઈ (જુઓ કાયદા કલમ-૩) તે રાખવાપાત્ર તરીકે બાદ આપી બાકીની ખાલી જમીન વધારાની ફાજલ જાહેર કરી સરકાર હસ્તક લેવાની વિગત દર્શાવતુ પત્રક (નમુના-૩ ભાગ ક થી છ જુઓ નિયમ-૫) તૈયાર કરવામાં આવેલુ અને સદરહું પત્રક ભરનારે કંઈ વાંધો હોઈ તે રજુ કરવા સદુ કાયદાની કલમ-૮(૩) માં જણાવ્યા પ્રમાણેની નોટીસ સહીત નિયમ-૫ માં જણાવ્યા પ્રમાણે યોગ્ય રીતે મોકલવામાં આવેલ છે અને કાયદા કલમ- ૮(૩) મુજબ પત્રકના મુસદ્દા અંગેના કોઈ વાંધા નોટીસ બજાવ્યાના ત્રીસ દિવસની અંદર રજુ કરવાના રહેશે. તેવુ નોટીસમાં સ્પષ્ટપણે [illegible]આવેલ.

(૫) પત્રકના મુસદ્દા સામે નીચે મુજબના વાંધાઓ રજુ કરેલ છે:

(૬) આ કેસમાં કલમ-૮(૩) ના મુસદ્દા સામે વાંધા રજુ થયેલા છે તદઉપરાંત તા. ૨૯-૧૨-૮૩ ના રોજ ગીરીશભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલે અરજી આપી જણાવેલ કે સુભાનપુરા ના સ.નં. ૧૫૬/૨, ૭૯/૧, ૫૯/૧ વાળી જમીનો દર્શાવેલ છે જેમાં ભાઈલાલ ડુલાભાઈ અંબાલાલ ડુલાભાઈને કોઈ નિસ્બત નથી. આમ પત્રકો જુદા જુદા ચલાવવા અરજી કરી છે અને તેઓશ્રીના એડવોકેટશ્રી નારણભાઈ એસ.શાહ વકીલાતનામુ રજુ કરી તા. ૨૯-૧૨-૮૩ ના રોજ નીચે પ્રમાણે ~~xxxxxx~~ વાંધાઓ તથા પુરાવા રજુ કરી રજુઆત કરી છે. જે ટુંકમાં નીચે પ્રમાણે છે.

(૧) અમો અરજદાર કાયદાના અમલના દિવસે નીચે પ્રમાણેની જમીન ધરાવતા હતા.

સ.નં.	ગામનુ નામ	રે.સ.નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી	ટી.પી. પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી
૧.	સુભાનપુરા	૧૫૬/૨	૫૦૨	૪૫૮	૨૪૦૧
૨.	"	૭૯/૧	--	૫૦૧	૩૨૫૫
૩	"	૫૯/૧	૩૮૪૫	૫૮૧	૨૬૭૨
૪	"	સે.૪૮૦ જે.૨૬/૦૬૧ ૦૦૦૦૦૦૨૦	૩૨	કોઠીયુ	

(૨) સ.નં. ૭૯/૧ વાળી જમીન કલમ- ૨૦(૧) હેઠળ ધનલક્ષ્મી કો.ઓ.હા.સો. વેચેલી હોઈ તેનો દસ્તાવેજ થયેલો હોઈ અમારા હોલ્ડીંગમાં ગણાય નહી.

(૩) સ.નં. ૧૫૬/૨ વાળી જમીન સને ૧૯૬૫ માં એન.એ. કરી રહેઠાણના મકાન બનાવવામાં આવેલ છે. જેમાં ચાર મકાનો છે. જુદા જુદા મકાનો આવેલા છે. દરેક મકાન ૧૦૦ ચો.મી પ્રમાણે ગણતાં ૧૫૦ ચો.મી લાગુ જમીન તથા ૫૦૦ ચો.મી વધારાની લાગુ જમીન દરેક મકાન દીઠ ૭૫૦ ચો.મી હોલ્ડીંગમાં ગણવાપાત્ર છે. જેથી ચાર મકાનોની ૩૦૦૦ ચો.મી જમીન હોલ્ડીંગમાં ગણવાપાત્ર નથી. પણ સદર જમીનનો ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૫૮ ને ૨૪૦૧ ચો.મી નો આપવામાં આવેલ છે. તેથી કોઈ ખુલ્લી જમીન નથી.

(૪) સુભાનપુરા ગામમાં કોઠીયુ ઘર આવેલુ છે. તથા ઢોરના રહેઠાણ માટે વાપરવામાં આવે છે તેથી હોલ્ડીંગમાં ગણવાપાત્ર નથી.

(૫) સ.નં.૫૯[illegible] ને ફા.પ્લો.નં. ૫૮૧ વાળી ૨૬૭૨ ચો.મી જમીન ડાહ્યાભાઈ ડુલાભાઈને વારસાઈની જમીન છે સદર જમીન મુળ દ્વારકાદાસ ત્રિકમભાઈ ના નામે એન્ટ્રી નં. ૩૩ તા. ૧-૯-૫૪ મુજબ હતી. તેમના અવસાન બાદ ડુલાભાઈ ~~xxx~~ દ્વારકાદાસ ના નામે આવી ત્યારબાદ ભાઈઓ ભાગના વહેંચણથી આ જમીન ડાહ્યાભાઈ ડુલાભાઈને મળી તે અંગેની નોંધ નં. ૪૬૯ તા. ૧-૮-૬૮ ની પડી છે આ જમીન

ડાહ્યાભાઈ ફુલાભાઈને વારસાઈથી મળેલી છે. તેથી આ વડીલોપાર્જીત મીલકતને હિન્દુ કાયદા લાગુ પડે તેથી કાયદાના અમલના દિવસે ડાહ્યાભાઈ ફુલાભાઈ તથા ગીરીશભાઈ ડાહ્યાભાઈનો સરખો હીસ્સો છે.

(૬) ડાહ્યાભાઈ ફુલાભાઈ તા. ૨૨-૧૦-૮૩ ના રોજ અવસાન પામેલા છે. તેમોની હયાતીમાં તા. ૨૪-૮-૮૩ ના રોજ વસીયતનામું કરેલ છે તેથી એ મુજબ તેમના ભાગની જમીન ભાઈલાલભાઈના પુત્ર ગોરધનભાઈ તથા ધીરુભાઈ ભાઈલાલભાઈ બીન અંબાલાલ ને આપેલી છે. ગોરધનભાઈ [redacted] તથા ધીરુભાઈ ભાઈલાલભાઈ બીન અંબાલાલ હીસ્સામાં વીલના આધારે મળવાપાત્ર છે. ગીરીશભાઈ ડાહ્યાભાઈની જન્મ તા. ૨૭-૪-૫૭ ની છે તે બાબત નું એલેમ્બીક સ્કુલ નું લીવીંગ સર્ટીફીકેટ આપેલ છે. ત્યાર બાદ ગોરધનભાઈ ભાઈલાલભાઈ તા. ૨૫-૫-૮૯ ના રોજ અવસાન પામેલા છે. તેથી તેમની પત્ની તારાબેન ગોરધનભાઈ ને કાયદાની કલમ- ૨(એફ) મુજબ મળવાપાત્ર છે.

(૩) રે.સ.નં. ૫૯/૧ વાળી જમીન માં નીચે પ્રમાણેના સહ હીસ્સેદારો છે.

સ.નં.	નામ	સ.નંબર	ફા.પ્લોટ.નંબર	ક્ષેત્રફળ
૧.	ગોરધનભાઈ ભાઈલાલ	૫૯/૧	૫૮૧ પૈકી	૬૬૮
૨.	ધીરુભાઈ ભાઈલાલભાઈ બીન અંબાલાલ	,,	,,	૬૬૮
૩.	ગીરીશભાઈ ડાહ્યાભાઈ	,,	,,	૧૩૩૬

આમ સ.નં. ૫૯/૧ ની કોઈ જમીન ફાજલ કરવાની રહેતી નથી.

(૬) જમીન ધારકના વકીલશ્રી એન.એસ.સંઘવીએ રજુ કરેલા પુરાવા તથા ડેકલેરેશન ના કાગળો જોતા મારો નિર્ણય અને તેના કારણો નીચે પ્રમાણે છે.

(૧) ડે.નં. ૮૪૫. એ. બી અને સી એમ ત્રણ જુદા જુદા પત્રકો ભરી (૧) અંબાલાલ ફુલાભાઈ પટેલ (૨) ભાઈલાલભાઈ ફુલાભાઈ પટેલ (૩) ગીરીશભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ તથા મૈયત ડાહ્યાભાઈ ફુલાભાઈએ પણ ડે.નં. ૬૪૧ ભરેલ છે અને પોત પોતાની જમીન જાહેર કરેલી છે જે પૈકી ફકત ડાહ્યાભાઈ ફુલાભાઈ ની ધારણ કરેલી જમીનોના વારસદાર શ્રી ગીરીશભાઈ ડાહ્યાભાઈ એ તા. ૨૯-૧૨-૯૩ ની અરજી આપી જણાવેલ છે કે અન્ય જમીનોમા તેઓને નિસ્બત નથી તેઓ સાથે કોઈ પણ વાંધો નથી. જેથી શ્રી ગીરીશભાઈ ડાહ્યાભાઈ એ જાહેર કરેલ જમીનનો નિર્ણય કરવા નક્કી કરવામા આવે છે.

(૨) ડેકલેરેશન નં. ૮૪૫.સી મા જાહેર કરેલી જમીનો પૈકી મુજાનપુરાના સ.ન. ૭૯/૧ ફા.પ્લો.નં. ૫૦૬ ની ૩૨૫૫ ચો.મી જમીનને સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના હુકમ ક્રમાંક યુએલસી: ૨૦૭૯/ ૨૩૧/યુસી: તા. -૬-૭૯ થી કાયદાની કલમ- ૨૦(૧) હેઠળ મુધન લક્ષ્મી કો.ઓ.હા.સોસાયટીને મુક્તિ આપવામાં આવેલી છે. જેની ગામે નોંધ નં. ૨૫૮ તા. ૧-૬-૮૦ થી પડી જમીન સોસાયટીના નામે ૭x૧૨ માં થયેલી છે આ જમીનને કલેકટરશ્રીના હુકમ ક્રમાંક એસેબાર નં. ૬/૮૦-૮૧ તા. ૧૯-૧૧-૮૦ થી એન.એ. ની મંજુરી પણ મળેલ છે. જેથી સદર જમીન હોલ્ડીંગમાંથી બાદ મળવાની રજુઆત સ્વીકારવામાં આવે છે.

(૩) મુજાનપુરાના સ.નં. ૧૫૧/૨ વાળી ૨૪૦૧ ચો.મી જમીન જેનો ફા.પ્લોટ નં.૪૫૮ થયેલ છે. આ જમીનને વડોદરા શહેરી સુધરાઈની પરવાનગી નં. ૮૧/૭૩-૭૮ તા. ૨-૫-૬૩ થી બાંધકામ પરવાનગી મેળવી છે તથા મામલતદારશ્રી વડોદરા એ તા. ૧૧-૧૨-૬૫ નો બીનખેતી માટે હુકમ કરેલો છે. આ જમીન માં જમીન ધારકે

રજુ કરેલ નકશો જોતા જુદા જુદા ચાર મકાનો આવેલા છે અને તે ફાઈનલ પ્લો.નં. ૪૫૮ ના ટી.પી.ના સાઈટ પ્લાનમાં એ.બી.સી.ડી થી દર્શાવેલ છે અને જેની ગણત્રી પણ તેમાં કરવામાં આવેલ છે.

	ચો.મી	વધારાની લાગુ જમીન
એ.	૧૪૭.૨૫	૫૦૦ ચો.મી
બી	૧૪૭.૨૫	૫૦૦ ચો.મી
સી	૧૪૭.૨૫	૫૦૦ ચો.મી
ડી	૧૪૭.૨૫	૫૦૦ ચો.મી
	૫૮૯.૦૦	૨૦૦૦ ચો.મી : કુલ ૨૫૮૯.૦૦

મકાનોના ક્ષેત્રફળની ગણતરી કરતા કાયદાની કલમ- ૨(ક્યુ) પ્રમાણે ચારે મકાનોને ૫૦૦ ચોરસમી અલગ અલગ લાગુ જમીન વધારાની લાગુ મળવાપાત્ર છે. ચાર મકાનનુ બાંધકામ કુલ ૫૮૯ ચોરસમી થાય છે. ૨૦૦૦ ચોરસમી જમીન કલમ- ૨(ક્યુ) પ્રમાણે વધારાની લાગુ મળવાપાત્ર ૨૫૮૯ ચોરસમી જમીન થાય છે, જેમાં લાગુ જમીનનો સમાવેશ કરેલ નથી. જયારે ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૫૮ નુ ક્ષેત્રફળ ૨૪૦૧ ચોરસમી છે જે મળવાપાત્ર જમીન કરતા ઓછુ હોઈ તથા કાયદાના અમલ પહેલાનુ બાંધકામ હોઈ સદર જમીન પણ પુરેપુરી હોલ્ડીંગમાં બાદ xxxx કરવાપાત્ર થાય છે.

(૪) સુભાનપુરા માં ૫૮/૮૦ નુ ૨૧/૭૯ નુ ૩૨ ચો.મી વાળુ કોઠીયુ ઘર ખેતીના હેતુ માટે વાપરવામાં આવે છે ત્યા ઢોરના રહેઠાણ માટે વાપરવામાં આવે છે. જેની કોર્પોરેશનની આકારણી ભરેલાની પાવતી રજુ કરેલી છે. નામદાર કર્ણાટક હાઈકોર્ટના મીરા ગુપ્તાના કેસના ચુકાદા મુજબ મકાન વાળી જગ્યા હોલ્ડીંગમાંથી બાદ આપવાની રજુઆત સ્વીકારવામાં આવે છે.

(૫) ગીરીશભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલે જાહેર કરેલ જમીનો પૈકી સુભાનપુરાના સ.નં. ૫૯/૧ ની ૩૮૪૫ ચો.મી વાળી જમીનો ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૫૮૧ ની ૨૬૭૨ ચો.મી નો થયેલો છે. જેનુ બી ફોર્મ રજુ કરેલ છે જેની પત્રક ભરનાર શ્રી ગીરીશભાઈ ડાહ્યાભાઈ એકલાનુ ૨૬૭૨ ચો.મી જમીન હોલ્ડીંગ નક્કી કરવામાં આવે છે.

(૬) સુભાનપુરાના સ.નં. ૫૯/૧ વાળી જમીન નોંધ નં. ૩૩ તા. ૧-૯-૫૪ થી વારસાઈ હકકે ફુલાભાઈ ઈશ્વરદાસ નોંધે ઈશ્વરદાસ ત્રિકમભાઈ ગુજરી જવાથી દાખલ થયેલી છે. એટલે આ જમીન વડીલોપાર્જીત છે. નોંધ નં. ૪૯૯ તા. ૧-૮-૧૮ થી મોઢાના કરારની વહેંચણી સ.નં. ૫૯/૧ વાળી ડાહ્યાભાઈ ફુલાભાઈના નામે દાખલ થયેલ છે. જેથી સદર જમીન વડીલોપાર્જીત હોવાની રજુઆત સ્વીકારવામાં આવે છે.

(૭) ડાહ્યાભાઈ ફુલાભાઈએ તા. ૨૨-૧૦-૮૩ ના રોજ મૈયત થયેલા છે. જેનો વડોદરા મ્યુ.કોર્પોરેશનનો દાખલો પાન અંક:૨૦૧ વાળો રજુ કરેલ છે. તેઓએ હયાતીમાં તેમના ભાગની એ. ૦-૧૯ ગુ જમીન તેમના ભાઈના પુત્રો ગોરધનભાઈ ભાઈલાલભાઈ (૨) ધીરુભાઈ ભાઈલાલભાઈ ને તા. ૨૪-૮-૮૩ ના રોજ વસીયતનામુ કરી તેમના હયાતી બાદ આ જમીનો ભોગવટો કરવા માલીકી હકકે આપેલ છે. આ કાપે વસીયતનામાં જણાવેલ બે ઈસમો પૈકી ગોરધનભાઈ ભાઈલાલભાઈ તા. ૧૫-૫-૮૯ ના રોજ xxxxx મૈયત થયેલા છે તેમના પત્ની તારાબેન ગોરધનભાઈ હયાત છે. ડાહ્યાભાઈ ફુલાભાઈએ તેમના ભાઈના દીકરાઓની હયાતીમા પોતાની સ્વખુશીથી

તેમના ભાઈના છોકરાઓને વીલ કરી જમીનો આપેલ છે.xxxx તેથી તેમના

હિસ્સામાં આવતી જમીન કાયદાની કલમ- ૨(એ) મુજબ (૧) ભાઈલાલભાઈ તથા (૨) તારાબેન ગોરધનભાઈ ને મળવા પાત્ર થાય છે. ઝુલાનપુરાના સ.નં. ૫૮/૧ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૫૮૧ ની ૨૧૭૨ ચો.મી જમીન નીચે મુજબની વિગતે જમીન હિસ્સામાં આપવાપાત્ર છે.

૧.	ગીરીશભાઈ ૧/૨ ભાગ	૧૩૩૬ ચો.મી
૨.	તારાબેન ગોરધનભાઈ	૪૧૮ ચો.મી
૩.	~~XXXX~~ ધીરુભાઈ ભાઈલાલભાઈ	૪૧૮ ચો.મી

		૨૧૭૨ ચો.મી

હુકમ :-

ડેકલેરેશન નં. ૮૪૧ તથા ૮૪૫.થી શ્રી ગીરીશભાઈ ડાહ્યાભાઈ તથા ડાહ્યાભાઈ ફુલાભાઈ એ ધારણ કરેલી જમીનમાં ઉપર ચર્ચા કર્યા મુજબ કાયદાની કલમ- ૪(૧)(સી) મુજબ ૧૫૦૦ ચો.મી જમીન ધારણ કરવા હકદાર છે જયારે આ કેસમાં દરેક વારસદારો ૧૫૦૦ ચો.મી જમીન કરતા ઓછી જમીન ધારણ કરતા હોવાથી તેઓએ ભરેલ ડેકલેરેશન ફોર્મ નં. ૮૪૧ તથા ૮૪૫.થી રેકર્ડ કરવા ઠરાવવામાં આવે છે.

કાયદાની કલમ- ૯ મુજબ આખરી પત્રક આપવું.

પક્ષકારોને હુકમની જાણ કરવી.

આજ તા. ૩૦-૧૨-૧૯૯૩ ના રોજ મારી સહી તથા કચેરીનો સીક્કો કરીને આપ્યો.

૩૦/૧૨/૯૩

(વી.એમ.ચુડાસમા)
સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટર
શ.જ.ટો.મ. વડોદરા

પ્રતિ
શ્રી ગીરીશભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ
રહે. ઝુલાનપુરા તા.વડોદરા

નકલ સવિનય રવાના (૧) નાયબ સચિવશ્રી, મ.વિ.સચિવાલય, (જ.સુ.)ગાંધીનગર
(૨) ખાસ ફરજ પરના અધિકારીશ્રી, સમીક્ષા સેલ, ''
(૩) અધિક કલેકટરશ્રી:યુએલસી:વડોદરા

નકલ રવાના: માસીક ડાયરી સાથે..

નંબર:એનએ/એસઆર/૨૦/૬૪-૬૫

નંબર:જમીન/બી.એ./રજ થી ૩૩/૬૩
નાયબ કલેકટર કચેરી, વડોદરા,
તારીખ: ૪-૧-૧૯૬૭.

વાંચ્યા:
----

૧. મામલતદારશ્રી વડોદરા (શહેર) ના પત્રાંક: નં.જમીન/વશી/૭૩૬૧/૬૪ તારીખ: ૩૧-૧૨-૬૪ થી આવેલ ઠરાવ/ફેરફારના કાગળો તથા નં.જમીન/વશી/૭૦૫/૬૬ તા: ૨૮-૨-૬૬ થી આવેલ કાગળો તથા નં.જમીન/વશી/૨૧૫૨/૬૬ તા. ૧૨-૭-૬૬ થી આવેલ કાગળો તથા છેવટના પત્રાંક: નંબર:જમીન/વશી/૨૭૯૯/૬૬ તા. ૩૦-૯-૬૬ થી આવેલ કાગળો.

૨. જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ. ૬૫ તથા ૬૭.અ.

૩. જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ. ૮૧(૨).

૪. કલેકટરશ્રી વડોદરાના હુકમ નંબર:જમીન/ડી/વશી/૫૧૭/૬૬ તા. ૧-૮-૬૬.

::: હુ કુ મ :::
:::::::::::::::::::

(૧) વડોદરા તાલુકાના સુભાનપુરા ગામના સર્વે નંબર: ૫૯/ ટી.પી. સ્કીમ નંબર: ૨: માં મળતા ફાયનલ પ્લોટ નંબર: ૫૮૧ ની પત્રકમાં જણાવ્યા મુજબની ૨૬૭૨ ચો.મી. જમીન શ્રી ગીરીશભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ વિ. ના સંયુકત ખાતે ચાલે છે.

(૨) સક્ષમ અધિકારીશ્રી અને નાયબ કલેકટર વડોદરાએ તેમના હુકમ નંબર:યુએલસી ડે.ન.૮૪૧/ અને ૮૪૫ સી. સુભાનપુરા તા. ૩૦-૧૨-૬૩ થી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારાની કલમ. ૬(૧) હેઠળ ભરેલ ડેકલેરેશન ફોર્મ ફાઇલ કરેલ છે. અને અરજદાર ખાતેદારને ૨૬૭૨ ચો.મી. જમીન રાખવાપાત્ર ઠરાવી ડે. ફોર્મ રેકર્ડ કરેલ છે.

(૩) જમીન જુની શરતની છે. અને અરજદાર પોતે બાંધકામ કરવાના છે. જેથી ગણોત ધારા હેઠળ મંજુરી લેવાનો પ્રશ્ન રહેતો નથી.

(૪) વડોદરા મ્યુનિ. કોપોરેશનની રજા ચીઠી નંબર: ટી.ડી./એલ. ૩૩૨/ ૬૩-૬૪ તા. ૨૮-૩-૬૪ સ. ૭. એલ. ૧૪૪/૬૫-૬૬ તા. ૧૭-૧-૬૬ લગત મંજુર થયેલ લે આઉટ પ્લાન મુજબ બાંધકામની બીનખેતીની પરવાનગી મળવા કબ્જેદારે તારીખ. ૩-૭-૬૪ ના રોજ અરજી કરી છે. જેની પહોંચ તા.૫-૭-૬૪ ના રોજ સ્વીકારવામાં આવી છે. અમુક કારણોસર ઉપરોકત અરજી તા. ૩-૧-૬૫ થી નામંજુર થતાં અરજદારે તા. ૧૫-૯-૬૫ થી પુન: વિચારણા અરજી આપેલ છે.

(૫) મામલતદારશ્રી વડોદરાએ તપાસ કરતાં આ જમીન ઉપર બીન પરવાનગીનું બાંધકામ કે, બીનખેતીનો ઉપયોગ થયો નથી. કબ્જેદારે પરવાનગી આપતા ઠરાવવામાં આવે તે શરતો મુજબ વર્તવા તથા ઠરાવે તે વિ.ધારો ભરવા સંમતી જવાબ આપેલો છે. તથા દર ચો.મીટરે ૦૦-૧૨ પૈસા થતાં પ્રવર્તમાન [illegible] તથા શીક્ષણ ઉપકર અને રુપાંતરકર ભરવાની શરતે બીનખેતી [illegible] આપવા ભલામણ કરેલ છે.

. . ૨.

(૬) આ જમીન જમીન સંપાદનની કાર્યવાહી હેઠળ નથી. એવું જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ જણાવેલ છે.।

(૭) ખાતેદાર દર ચો.મીટરે રૂ. ૫-૦૦ (અંકે પાંચ રુપીયા) પૈસાના દરે ચો.મીટરે ૨૬૭૨ ના રૂપાંતરકરની રકમ રૂા. ૧૩,૩૬૦-૦૦ તા.૨૬-૧૧-૯૬ ના રોજ સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયામાં ૦૦૨૯ જમીન મહેસુલ (૬) કન્વરજનટેક્ષ (મ્યુની સેરીયા) સદરે જમા કરાવી અસલ ચલન રજુ કરેલ છે. તથા માપણી ફીની રકમ રૂા. ૨૦૦-૦૦ તા.૨૬-૧૧-૯૬ ના રોજ જમા કરાવી પહોંચ નંબર: ૫૭ રજુ કરેલ છે.

(૮) સબબ મોજે. સુભાનપુરા તા. વડોદરાનાસર્વે નંબર: ૫૯/૧ ના ફા.પ્લોટ નંબર: ૫૮૧ ના ચો.મી. ૨૬૭૨ ના દરે એક ચો.મી. ના ૦૦-૧૨ પૈસા પ્રમાણે વિ.ધારો તથા અન્ય ઉપકારો પ્રવર્તમાન દરે તા.૧-૮-૯૬ થી બીજો હુકમ થતાં સુધી દર વર્ષે ભરવાની શરતે તથા મ્યુનિ. કોર્પોરેશનની રજા ચીઠી નંબર: સી. ૭ એલ. ૩૪૨/૯૩-૯૪ તા.૨૮-૩-૯૪ સી. ૭. એલ.૧૪૪/૯૫-૯૬ તા. ૧૭-૧-૯૬ માં જણાવેલી અને તે લગત મંજુર થયેલા લે આઉટ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાની બીનખેતીના રહેણાણના હેતુ માટે પરવાનગી આપતા નીચેની વધુ શરતોને આધીન હુકમ કરવામાં આવે છે.

::: શ ર તો :::
:::::::::::::

(૧) વડોદરા મ્યુનિ. કોર્પોરેશન તરફથી અપાયેલ રજા ચીઠી નંબર: સ. ૭/ એલ. ૩૪૨/૯૩-૯૪ તા.૨૮-૩-૯૪ સ.. ૭ એલ.૧૪૪/૯૫-૯૬ તા. ૧૭-૧-૯૬ મુજબની શરતો અને તે લગત મંજુર થયેલ લે આઉટ પ્લાનમાં જણાવ્યા મુજબ બાંધકામ કરવાનુ થાય છે. કોઈપણ જાતનુ ખુલ્લી જમીનમાં આર વધારાનુ બાંધકામ આગળથી મ્યુનિ. કોર્પોરેશનની પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય થઈ શકશે નહી. તથા અત્રેથી મંજુર કરવામાં આવેલ નકશા મુજબ બાંધકામ કરવાનુ રહેશે.

(૨) ટી.પી. સ્કીમ ફાયનલ થયા બાદ અને મ્યુનિ. કોર્પોરેશન ધ્વારા કબ્જો મળ્યા બાદ ફાયનલ પ્લોટમાં મળતી જમીન બાંધકામ કરવાનુ રહેશે.

(૩) અન્ય પ્રવર્તમાન ધારાઓ અંગે પરવાનગી લેવાની રહેશે.

(૪) કબ્જેદારે સોગંદનામુ તથા ન દાવાની કબુલાત ભરી આપી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અને નિયમ અધિનિયમ. ૧૯૭૬ મુજબ આ જમીન કે, તેનો કોઈપણ ભાગ કે પ્લોટ સરકારને પ્રાપ્ત કરવાનો થાય તો તે પ્રમાણે કરવા સક્ષમ અધિકારીશ્રીના હુકમમુજબ વર્તવાનુ રહેશે. અને ન દાવાની કબુલાત મુજબ બાંધકામની કીમતના વળતરનો હકક થઈ શકશે નહીં કે, સરકાર સામે તે અંગે કોઈ વાંધો કે, તકરાર લાવી શકાશે નહી કે, સરકારને હુકમના કારણે સર્વથી જવાબદારીમાંથી મુકત રાખવાની રહેશે.

(૫) બાંધકામ શરુ કર્યા તારીખથી એક માસમાં અને બાંધકામ પુરુ કર્યા તારીખ

...૩.

થી એક માસમાં એમ બન્ને પ્રસંગોએ અત્રે લેખીત જાણ કરવી પડશે.

(૬) આ જમીન ઉપરનું મંજુર થયા પ્રમાણે બાંધકામ આ હુકમ થયા તારીખથી છ માસમાં શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં પુરૂ કરવાનું રહેશે. તેમ કરવા ચુક થયે પરવાનગી આપો આપ રદ્દ થયેલી ગણાશે. અને વસુલ ભરેલો વિ.ધારા ફી વગેરે કોઈપણ પરત મેળવવાનો હકક રહેશે નહી. આ ફી અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ કોઈ હકક રહેશે નહીં.

(૭) રજા ચીઠી લે આઉટ પ્લાન વિરુધ્ધ બાંધકામ થયાના પ્રસંગે કલેકટરશ્રી હુકમ કરે તે સમયમાં દુર કરવાનુ રહેશે. અને તે વિરુધ્ધ વર્તન થયાના પ્રસંગે કબજેદાર ને ખર્ચે દુર કરાવવા અને ખર્ચ જમીન મહેસુલ બાકી રાહે વસુલ કરવાપાત્ર થશે. અને કલેકટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવો પડશે.

(૮) હુકમ થયા તારીખથી છ માસની અંદર કબજેદારે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવ્યા મુજબ નમુના ''એમ'' માં સનંદ ભરી આપવાની રહેશે. તે વિરુધ્ધ વર્તન થયાના પ્રસંગે કલેકટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવાનો રહેશે. ઉકત સનંદ અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ ભરી આપવાની રહેશે.

(૯) હુકમ થયા તારીખથી બે માસમાં બીનખેતીનો પ્લોટ મપાવી લેવા ઠરાવેલા ધોરણે માપણી ફી ભરી જિલ્લા નીરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર, સીટી સર્વે સુપ્રી.શ્રી વડોદરાને અરજી કરી મામલતદારશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે. તે વિરુધ્ધ વર્તન થયાના પ્રસંગે કલેકટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવો પડશે.

(૧૦) જે બાંધકામ કરવામાં આવે તેમાં તુર્ત સળગી ઉઠે તેવો સ્ફોટક પદાર્થ રાખી શકાશે નહીં.

(૧૧) આ પરવાનગી સોસાયટીના કોઈપણ સભ્ય પાસે શહેરી જમીન ટોચ-મર્યાદા અને નિયમ અધિનિયમ. ૧૯૭૬ મુજબ વધારાની જમીન તથા ~~[illegible]~~ તેવી ૨૫૪૮ કલમ ચાતત અન્વયે આપવામાં આવી છે. અને કોઈપણ સમયે વધારાની જમીન હોય તેવી વ્યકિતઓની સોસાયટી પ્લોટ ફાળવી શકશે નહી અને તે વિરુધ્ધ વર્તન થયાના પ્રસંગે આ પરવાનગી આપો આપ રદ્દ ગણાશે. તથા કલેકટરશ્રી જે પગલાં લેશે તે સોસાયટીને બંધનકર્તા રહેશે.

(૧૨) કોમન પ્લોટ તથા ખુલ્લી જમીન રાખવાની જગ્યામાં બાંધકામ થઈ શકશે નહીં.

(૧૩) સહીયારા કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની સહીયારી માલીકીની અથવા સર્વ પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલીકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલીકનો કાંઈ હકક રહેશે નહીં.

(૧૪) બાંધકામના નિયમોની જોગવાઈ પ્રમાણે સોસાયટીના સહીયારા ઉપયોગ માટે કલબ ઓફીસરનું મકાન, સહકારી ભંડાર બાંધવા કોમન પ્લોટના ૧/૬ જેટલા ભાગના ક્ષેત્રફળમાં બાંધકામ કરવા પ્લોટ હોલ્ડર ઈચ્છે તો મંજુરી મેળવી

...૪.

તેમ કરી શકશે.

(૧૫) ઉપર પેરા. ૧૪ માં જણાવ્યા સિવાયના કોઈપણ હેતુ માટે તે સાર્વજનિક ઉપયોગ હોય તો પણ કોમન પ્લોટમાં બાંધકામ કરી શકાશે નહીં.

(૧૬) રસ્તા અને કોમન પ્લોટની જમીનનું હરાજીથી, બક્ષીસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કે, તબદીલી થઈ શકશે નહીં.

(૧૭) સાર્વજનીક પ્લોટ/રસ્તા સહીતની સમગ્ર જમીનમાં બીનખેતી આકાર પ્લોટો વેચાણ કરવામાં આવે જયાં સુધી મુળ ખાતેદારે અને પ્લોટો વેચાણ કર્યાથી તમામ પ્લોટો હોલ્ડર પ્રમાણસરે ભરવાની રહેશે.

(૧૮) કોમન પ્લોટ રસ્તાની જમીનનુ રાજીનામુ આપે ત્યારે બીનખેતી આકાર કમી કરવાનો થાય છે. તેમ છતાં રસ્તા અને કોમન પ્લોટનો ઉપયોગ તો સોસાયટીના રહીશોએ જ સહીયારો કરવાનો રહેશે.

(૧૯) સોસાયટીએ અંદરના રસ્તાઓની પરવાનગીની તારીખથી ચાર વર્ષમાં પુરા પાકા બાંધવા પડશે. તે વિરુધ્ધ વર્તન વર્તન થયાના પ્રસંગે કલેકટરશ્રી ઠરાવે તે દંડ ભરવો પડશે.

(૨૦) આ જમીનનો રહેઠાણના હેતુ સિવાય અન્ય ઉપયોગ આગાઉથી કલેકટરશ્રીની પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય થઈ શકશે નહી. તે વિરુધ્ધ વર્તન થયાના પ્રસંગે લે. રે. કોડની કલમ. ૬૬ મુજબ પગલાં લેવામાં આવશે.

(૨૧) આ જમીનનો બિ. ધારો રહેઠાણનો હેતુના ઉપયોગના દર ચો. મીટરે રૂા. ૦૦-૧૨ પૈસા પ્રમાણે ચો. મી. ૨૬૭૨ નો રૂા. ૩૨૦-૬૦ તા. ૧-૮-૯૬ થી બીજો હુકમ થતાં સુધી દર વર્ષે પ્રવર્તમાન દરે લોકલફંડ રૂા. ૧૬૦-૩૦ પૈસા તથા શીક્ષણ ઉપકર રૂા. ૮૦-૨૦ બિ. ધારો ઉપરાંત ભરવાનો રહેશે. તે અંગે કોઠારૂપે પત્રક સામેલ છે. તે મુજબ ભરણ કરવાનો રહેશે.

(૨૨) માપણી થયેથી જમીનમાં વધ-ઘટ થશે તો તે ઉપરનો બિ. ધારો તથા અન્ય કરો નિયમોનુસાર ભરવો પડશે.

(૨૩) ઉપરની કોઈપણ શરત અગર સંદર્ભમાં જણાવેલી શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયા પ્રસંગે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવેલી શીક્ષાને કબજેદાર પાત્ર બને તેનો બાધ લીધા સિવાય કલેકટરશ્રી જે પગલાં લેશે તે કબજેદારને બંધનકર્તા રહેશે.

સહી/- પ્રફુલ્લા જાડેજા.
નાયબ કલેકટર, વડોદરા.

ખરી નકલ કર્યુ

સિરસ્તેદાર
નાયબ કલેકટર, વડોદરા.

રવો. નો. એ. ડી. થી.

પ્રતિ,
શ્રી પટેલ ગીરીશભાઈ ડાહ્યાભાઈ વિગેરે.
રે. પટેલ ફળીયા, કુંભારપુરા, વડોદરા તરફ...

નકલ રવાના: સક્ષમ અધિકારીશ્રી અને અધિક કલેકટરશ્રી (શ.જ.ટો.મ.)
વડોદરા તરફ...

નકલ બે પત્રમાં કામના કાગળો સાથે રવાના: મામલતદારશ્રી વડોદરા (શહેર)તરફ..

એક પ્રત તાલુકા નમુના નંબર: ૪ માં ઉપજની નોધ કરાવી ગામ દફતરે રાખવા મોકલવા તથા વિ.ધારાની રકમ સને ૧૯૯૬-૯૭ ના હીસાબોમાં સાધવા ગામ દફતરે તા.ન.ન. ૨ તથા ૭/૧૨ માં વિ.ધારાની નોધ કરાવવા અને નિયમ પ્રમાણે આગળની તજવીજ કરવા સારુ..

નકલ રવાના: ડી. ઈ. લે. રે. શ્રી વડોદરા તરફ...

નકલ રવાના: સીટી સર્વે સુપ્રી.શ્રી વડોદરા યુનીટ નંબર: ૧ તરફ કામના કાગળો સહ રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ અન્વયે આગળની કાર્યવાહી થવા સારુ અને માપણી કરી વધ-ઘટ હોય તો જણાવવા સારુ.

નકલ રવાના: બીનખેતી મામલતદારશ્રી વડોદરા તરફ...

નકલ નાયબ નગર આયોજન અધિકારીશ્રી નર્મદા ભુવન, વડોદરા તરફ...

મોજે. સુજાનપુરા, તા. વડોદરાના સર્વે નંબર ૫૯/૧ ના ટા. પ્લોટ નંબર: ૫૮૧ વાળી જમીનની બીનખેતીની પરવાનગીનું પત્રક:

બીનખેતીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનો સર્વે નંબર ક્ષેત્રફળ તથા કબજેદારનું નામ.	બીનખેતીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ.	નિયમ મુજબ લેવાનો બિનખેતી ધારાનો દર.	વસુલ કરવાની બિનખેતી ધારાની રકમ.	રુપાંતરકર લેવાની વિગત.	શિક્ષણ ઉપકરની રકમ. વિ. ધારાના ૨૫ %	લોકલ ફંડની વિગત. વિ. ધારાના ૫૦ %	કોલમ ૪ નો ધારો કઈ તા... લેવાનો છે. તે... વિગત.
૧.	૨.	૩.	૪.	૫.	૬.	૭.	૮.
મોજે. સુજાનપુરા, તા. વડોદરા. સ.નં. ટા.પ્લોટ નં. ચો.મી. ૫૯/૧ ૫૮૧ ૨૬૭૨ શ્રી ગીરીશભાઈ ડાહ્યાભાઈ પટેલ વિગેરે.	૨૬૭૨ ચો.મી. (ફ્રી હોલ્ડ.)	રહેણાંકના હેતુના દરે દર ચો.મી. ના ૦-૧૨ પૈસા પ્રમાણે	૩૨૦-૭૦ (ત્રણસો વીસ રુપીયાને સીત્તેર પૈસા)	૧૩,૩૬૦-૦૦ (તેરહજાર ત્રણસોને સાઈઠ રુપીયા પુરા)	૮૦-૨૦ (એંસી રુપીયાને વીસ પૈસા)	૧૬૦-૪૦ (એકસો સાઈઠ રુપીયાને ચાલીસ પૈસા).	૧-૮-૯૬ થી

નોંધ: રુપાંતરકરની રકમ રૂા. ૧૩,૩૬૦-૦૦ (અંકે રુપીયા તેર હજાર ત્રણસોને સાઈઠ પુરા) સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડીયા વડોદરામાં ચલનથી તા. ૨૬-૧૧-૯૬ ના રોજ જમા કરાવવામાં આવેલ છે.

રવાના કર્યું,

શિરસ્તેદાર,
ની. નાયબ કલેકટર, વડોદરા.

સહી/- પ્રફુલ્લા જાડેજા.
નાયબ કલેકટર, વડોદરા.