

—:: એલોટમેન્ટ લેટર ::—

“તુલસીપત્ર-૨”

(૧) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સનું નામ :—

શ્રી તુલસી ડેવલોપર્સ

પ્લોટ નં.૫૫,૫૬, અરીહંતનગર-૧, અમી હાઈટસ પાસે, શેઠનગર પાછળ,

જામનગર રોડ, રાજકોટ.

(૨) પરિયોજના/પ્રોજેક્ટનું નામ :—

“તુલસીપત્ર-૨”

(૩) સરનામું :—

શ્રી તુલસી ડેવલોપર્સ

પ્લોટ નં.૫૫,૫૬, અરીહંતનગર-૧, અમી હાઈટસ પાસે, શેઠનગર પાછળ,

જામનગર રોડ, રાજકોટ.

(૪) એલોટ કરવામાં આવેલ ફ્લેટની વિગત :—

ફ્લોર ફ્લેટ નં.

કારપેટ એરીયા ચો.મી.આ.

(૫) એલોટીનું નામ :—

સરનામું :—

(૬) એલોટ કરવામાં આવેલ ફ્લેટની

વેચાણ કિંમત :—

:— એલોટી આથી કબુલ કરે છે કે તેઓએ નીચેની વિગતો આ એલોટમેન્ટ લેટરમાં સહી કરતા પહેલાં સંપૂર્ણ ચકાસેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે. :—

..૨..

SHRI TULSI DEVELOPERS.

Unish

PARTNER.

SHRI TULSI DEVELOPERS.

Jagat

PARTNER.

(૧) વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ ના ઉપરોક્ત “તુલસીપત્ર-૨” રેસીડેન્સીયલ હેતુ માટેના હાઈરાઈઝ બિલ્ડીંગનાં માલિકી બાબતે હકક ઈલાખા (ટાઈટલ) ની સ્થિતિ દર્શાવતાં મહેસુલી દફતર (ગામ નમુના વિગેરે) ના ઉતારાની અધિકૃત નકલો તથા પ્રમોટર દ્વારા આપવામાં આવેલ ઉપરોક્ત પ્રોજેક્ટ માટેનાં રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ની કચેરીએ મંજૂર કરેલ આખરી લે-આઉટ/બિલ્ડીંગ પ્લાન/બાંધકામ પરવાનગી વિગેરે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૨) ઉપરોક્ત પરિયોજના/પ્રોજેક્ટની પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ -૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસે રજી. નં. તા. થી નોંધણી કરાવેલ છે તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર તથા આ પ્રોજેક્ટની જમીન/બાંધકામ પ્લાન યોજના, નિદ્દિષ્ટ હકીકતો (Specification) જે પ્રમોટરના આર્કીટેક્ટ તથા સ્ટ્રક્ચર એન્જીનીયર દ્વારા તૈયાર કરવામાં આવેલ છે તે એલોટી દ્વારા તપાસવામાં આવેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

(૩) ઉપરોક્ત “તુલસીપત્ર-૨” માં આવેલ એલોટીએ બુક કરાવેલ ફ્લેટ તથા તેમાં આપવામાં આવનાર તમામ સુવિધાઓ, માલ મટીરીયલ્સ, બિલ્ડીંગની વિગત, ફ્લેટમાં આપવામાં આવનાર તમામ સેનેટરી, ફીટીંગ વગેરેની વિગતો તથા સામાન્ય સુવિધાઓ (Specification & Amenities) ની માહિતી પ્રમોટર દ્વારા એલોટી આપવામાં આવેલ છે અને તે તમામ માહિતી એલોટીએ સમજી લીધેલ છે અને તે બાબતે તેઓને સંપૂર્ણ સંતોષ થયેલ છે તેથી ઉપરોક્ત ફ્લેટ આજરોજ પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આ એલોટમેન્ટ લેટર દ્વારા એલોટ(ફાળવવામાં) કરવામાં આવે છે બંને પક્ષકારો વચ્ચે નકકી થયેલ ઉપરોક્ત ફ્લેટ વેચાણ કિંમતના ૧૦% મુજબ ની રકમ એલોટી દ્વારા પ્રમોટરને ચુકવવામાં આવશે ત્યારે બંને પક્ષકારો વચ્ચે “રેરા” ની જોગવાઈ મુજબનો વેચાણ કરાર રજીસ્ટર કરવામાં આવશે અને રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ - ૨૦૧૬ ની તમામ જોગવાઈ બંને પક્ષકારોએ બંધનકર્તા રહેશે અને તેનું બંને પક્ષકારોએ પાલન કરવાનું રહેશે.

રાજકોટ

તા.

SHRI TULSI DEVELOPERS.

Crish

PARTNER.

SHRI TULSI DEVELOPERS. —:: એલોટી ::—

Shankar

PARTNER.

—:: વિકાસકર્તા/પ્રમોટર્સ ::—