

OWN THE ULTIMATE LUXURY



4 & 5 BHK LUXURY BUNGALOWS

PROJECT BY



SHYAM GROUP



અનેરી યેભવી જીવનશૈલી શક્ય છે અહીં!

શ્યામ કુટીર પદ શ્રેષ્ઠ આર્કિટેક્ટે ડિઝાઇન કરેલા મોહક બંગલોઝની એક વિસ્તૃત શ્રેણી રજુ કરે છે. સુંદર બંગલોઝ, કલબ હાઉસ, સ્વીમિંગ પૂલ, લાઇબ્રેરી વગેરે સુવિધાથી સજ્જ આ સંકુલ આપના પરિવારને યેભવી જીવનશૈલી આપશે, એ પણ સંપૂર્ણ સલામતીની ખાતરી સાથે.



Shyam Kutir 56

ખુશાલીનું સ્વાગત કરો અહીં !



ENTRANCE GATE



SECURITY CABIN



SITTING AREA

સૌની ખુશાલી વસે છે અહીં !

આપણા સૌના પરિવારના દરેક સભ્યના ચહેરા પર જ્યાં હંમેશા મજાનું સ્મિત રમતું રહે, એવા ઘરનું સ્વપ્ન હોય છે આપણા સૌનું. આપ પણ આવા જ હેતુથી જ્યાં હેતુ હરે એવું ઘર શોધી રહ્યા હો તો આપની ખોજ પુરી કરશે શ્યામ કુટીર પદ. ચૈભવી એશોરારામ સાથે અનેહી શાંતિ આપતા, સુંદર બંગલોઝની એક રોમાંચક રજુઆત.



આહ્વાદક શાંતિનો અનુભવ થશે અહીં !

આધુનિક રહેણીકરણમાં વસ્યો છે પરંપરાનો શ્વાસ... જે ઇબકે છે અહીંની વૈભવી જીવનશૈલીમાં.



PARTY LAWN



LANDSCAPED
GARDEN



GAZEBO



CHILDREN PLAY AREA



PARKING AREA



જોઈતી તમામ સુખસુવિધા હાજર છે અહીં !



SHYAM KUTIR
56

4 & 5 BHK LUXURY BUNGALOWS

5 BHK
SECTION PLAN
19 TO 22, 35 TO 38

GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



SECOND FLOOR PLAN



5 BHK
UNIT PLAN
19 TO 22, 35 TO 38

GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



SECOND FLOOR PLAN



4 BHK - A
SECTION PLAN
1 TO 12, 45 TO 56

GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



SECOND FLOOR PLAN



4 BHK - A
UNIT PLAN
1 TO 12, 45 TO 56

GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



SECOND FLOOR PLAN



4 BHK - B
SECTION PLAN
13 TO 18, 23 TO 34, 39 TO 44

GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



SECOND FLOOR PLAN



4 BHK - B
SECTION PLAN
13 TO 18, 23 TO 34, 39 TO 44

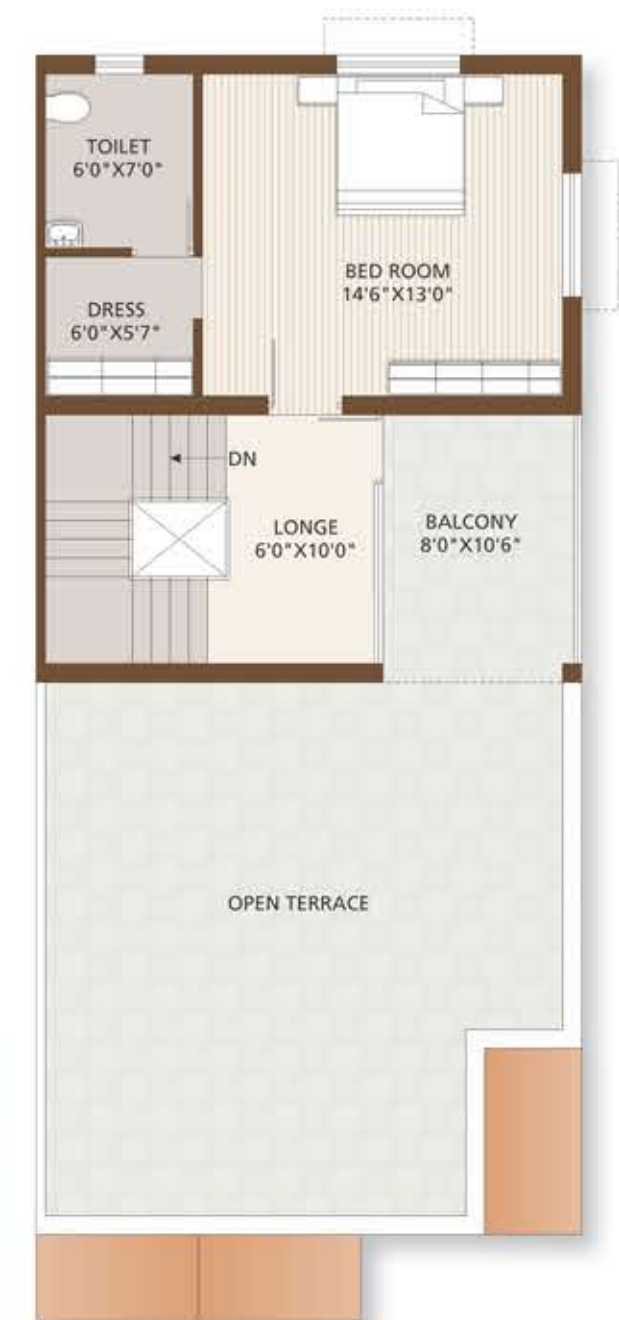
GROUND FLOOR PLAN

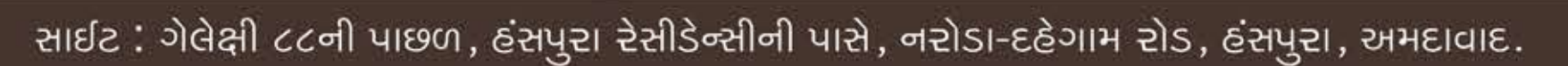


FIRST FLOOR PLAN



SECOND FLOOR PLAN





● પ્લાનીંગમાં કોર્પલ જતનો ફેરફાર એન્જિનિયરની સહાય મુજબ રહેશે. ● પ્લાનીંગમાં આગળનો એલિવેશન પ્લાન મુજબ રહેશે તથા સ્પેસીફિકેશનમાં કોર્પલ જતનો ફેરફાર કરવાનો હક્ક ઓર્ગેનાઇઝરને રહેશે. ● એક્સટ્રા ક્લાસમાં ચાર્જ એન્જિનિયરના એસ્ટીમેટ મુજબ એવાન્સ અલગથી આપવાનો રહેશે. ● મોવેક્ટ ફાઇનલ થયા બાદ બહારના એલિવેશનમાં કોર્પલ જતનો ફેરફાર કરી શકાશે નહીં. ● બહારની બાબતો વેધર શેડ અથવા તો બિલ્ડિંગનો એલિવેશન ખરાબ થતું હોય તેવું કોર્પલ જતનું ફેફાલેશન વર્ક કરી શકાશે નહીં. ● લીગલ ચાર્જ વેવા કંસ્ટ્રેમ્સ ખર્ચ, મ્યુનીસીપલ-AMC ચાર્જ, TORRENT/GEB, ગેસ લાઇન ચાર્જ, સર્વિસ ટ્રેડ ગવર્નમેન્ટ આદિની, પાણી કનેક્શન ચાર્જની રકમ એક્સટ્રા ચૂકવવાની રહેશે. ● સભ્યશ્રીનું પેમેન્ટ ટેગ્યુલર નહીં આવે તો સભ્યપદ રદ કરાશે અને બીજા સભ્યપદ થતાં વહીવટી ખર્ચ ૧૦% કાપી પેમેન્ટ પરત કરવામાં આવશે. ● આ બ્રોશરમાં દર્શાવેલ વિગતો ફક્ત માહિતી તો અને માગદર્શન માટે જ છે. જે કોર્પલ લીગલ કોન્સ્યુમેન્ટનો ભાગ નથી.

EMAIL
shyamkutir56@gmail.com

WEB
www.shyamkutir56.in