



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)



Date: 06 APR 2016

Case No: BLNTS/NWZ/040216/GDR/A5820/R0/M1
 Rajachitthi No: 5736/040216/A5820/R0/M1
 Arch/Engg No.: AR0120081016R1
 S.D. No.: SD0094220816R2
 C.W. No.: CW0692021020
 Developer Lic. No.: DEV089260120
 Owner Name: MARUTINANDAN DEVELOPERS PARTNERS KETAN RATIBHAI PATEL
 Owners Address: 5, PRERNADEEP BUNGLOWS, OPP. NIRMA SCHOOL, BODAKDEV, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India
 Occupier Name: MARUTINANDAN DEVELOPERS PARTNERS KETAN RATIBHAI PATEL
 Occupier Address: 5, PRERNADEEP BUNGLOWS, OPP. NIRMA SCHOOL, BODAKDEV, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat
 Election Ward: 23-BODAKDEV
 TPScheme: 50 - Bodakdev
 Sub Plot Number: 23-BODAKDEV
 Site Address: F.P. NO:- 244, B/H RAJPATH CLUB, BODAKDEV, AHMEDABAD-380059.
 Height of Building: 24.5 METER

Arch/Engg. Name: ALMOULA JIGNESH H.
 S.D. Name: SHAH NITIN B.
 C.W. Name: VIRAL K. SHUKLA
 Developer Name: MARUTINANDAN DEVELOPERS
 Zone: New West
 Final Plot No: 244 (R.S. NO:- 202/2)
 Block/Tenament No.: BLOCK:- B

Floor Number	Usage	BuiltUp Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	SOCIETY OFFICE	207.05	0	0
Ground Floor	PARKING	334.84	0	0
First Floor	RESIDENTIAL	541.89	1	0
Second Floor	RESIDENTIAL	541.89	1	0
Third Floor	RESIDENTIAL	541.89	1	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	541.89	1	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	541.89	1	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	541.89	1	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	73.67	0	0
Lift Room	LIFT	52.70	0	0
Total		3919.6	6	0

Sub Inspector(Civic Center)

Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center)

CHAITANYA J. SHAH (I/C)
 Dy T.D.O.
 New West

D.P. Desai
 Dy MC
 New West

Note / Conditions:

- (1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42.DT.-13/06/06.
- (3) THE OWNER/DEVELOPER SHALL CARRY OUT RAIN WATER HARVESTING SYSTEM AS WELL AS RAIN WATER DISPOSAL AS PER GDCR-2021 CLAUSE NO-27.2.
- (4) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2021 AS PER LETTER NO: GHV/207 OF 2014/DVP-112013-4777-L, DATED:- 20/12/2014 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (5) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDED AS PER GDCR-2021 CLAUSE NO. 27.2.3.
- (6) સેલરના ખોદાણકામ / બાંધકામ દરમ્યાન, આજુબાજુની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર / માલિક / આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર / સ્ટ્રક્ચર એન્જિનિયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઇઝર) ની રહેશે તથા સંપૂર્ણ ખોદાણકામ એક સાથે નહીં કરતાં, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ સપોર્ટ (Shoring / Strutting) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા ખોદાણકામ / બાંધકામ દરમ્યાન આજુબાજુની મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું સ્ટ્રક્ચર એન્જિનિયર / એન્જિનિયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ (સાઈટ સુપરવાઇઝર) દ્વારા સતત નિરીક્ષણ કરી જરૂર જણાય તો તાકીદે વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે, તથા તે અંગે માલિક / અરજદાર / ડેવલપર્સ / આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર / સ્ટ્રક્ચર એન્જિનિયર / ક્લાર્ક ઓફ વર્ક્સ શ્રી દ્વારા તા. 19/01/2016 ના રોજ આપેલ નોટિસર્ષઝ બાંહેધરી મુજબ વર્તવાની શરતે તથા સ્થળે સલામતીના યોગ્ય પગલા લીધા સિવાય બાંધકામ / ખોદાણકામ / ડિમોલીશન ની કામગીરી કરવામાં આવતી જણાશે તો તાત્કાલીક અસરથી રજાચિઠ્ઠી સ્થગિત / રદ કરવાની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
- (7) સેર કેસમાં રહેણાંક ઝોન-૨ માં ૨૫.૦૦ મી. ઊંચાઈની મર્યાદામાં કોર્મશીયલ બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી SRC - 2010 પોલીસી / અંતર્ગત T.P. SCHEME 27 (AMARAIWADI), F.P.NO. 49PERCENT2850PERCENT2851 "તલાવડીના છાપરા" સ્તમ રીહેબીલીટેશન પ્રોજેક્ટ પેકીની ૧૯૧૨.૦૦ ચો.મી. જે મુજબ ની ૧૧૫૦.૫૮ ચો.મી. TDR FSI પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ વાપરવાની રહેશે. સ્તમ TDR FSI સાથે આપવા બાબતે આપેલ બાંહેધરી તા. ૨૯/૦૧/૨૦૧૬ તથા આ બાબતે મ્યુનિસિપલ કમિશનરશ્રીની તા. ૧૦/૦૩/૨૦૧૬ થી મળેલ મજૂરીને આધિન.
- (8) સ્તમ રીહેબીલીટેશન પ્રોજેક્ટ - T.P. SCHEME 27 (AMARAIWADI), F.P.NO. 49PERCENT2850PERCENT2851 "તલાવડીના છાપરા" ની રજૂ કરેલી બી.યુ. પરમીશન નં. B.U./E/2/190815/0583, તા. ૦૪/૧૧/૨૦૧૫ ને આધિન.