Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સ.નં-30/1/પૈકી-2,પ્લોટ નં-1

Search in : ઝાંઝરડા /ZANZARDA

પહોંચ નંબર	202300800007325	અરજી નંબર	3555	અરજી વર્ષ	2023
તારીખ	5	માહે	મે	સને	2023

રજુ કરનારનું નામ CHIRAG BHARATBHAI PAREKH

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20230505962517897

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........વર્ષ : 1993 થી 1996	50.00
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	**50.00**

અંકે રૂપીયા પચાંસ પુરા

SUB-REGISTRAR OF ... JUNAGADH-1 TIMBAWADI / સબ-રજીસ્ટ્રારની કચેરી જુનાગઢ-૧ ટીંબાવાડી

H.D.Faldu
સબ રજીસ્ટ્રાર
જુનાગઢ-ટીંબાવાડી

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સ.નં.30/1/પૈકી-2, પ્લોટ નં. 1

Search in : ઝાંઝરડા /ZANZARDA

પહોંચ નંબર	202300800007307	અરજી નંબર	3548	અરજી વર્ષ	2023
તારીખ	5	માહે	મે	સને	2023

રજુ કરનારનું નામ CHIRAG BHARATBHAI PAREKH

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20230504881216461

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........વર્ષ : 1996 થી 2012	180.00
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	180.00

અંકે રૂપીયા એક સો એંશી પુરા

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF JUNAGADH-1 TIMBAWADI
સબ-રજીસ્ટ્રારની મુદ્રા જુનાગઢ-૧ ટીંબાવાડી

H.D.Faldu
સબ રજીસ્ટ્રાર
જુનાગઢ-ટીંબાવાડી

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat

અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સ.નં.30/1/પૈકી-2, પ્લોટ નં. 1

Search in : ઝાંઝરડા /ZANZARDA

પહોંચ નંબર	૨૦૨૩૩૩૦૦૦૦૦૨૩૪૦	અરજી નંબર	૧૪૬૩	અરજી વર્ષ	૨૦૨૩
તારીખ	૫	માહે	મે	સને	૨૦૨૩

રજુ કરનારનું નામ CHIRAG BHARATBHAI PAREKH

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20230504884781708

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી		રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી		
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો		
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી		
ટપાલ ખર્ચ		
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)		
શોધ અગર તપાસણી	વર્ષ : 2012 થી 2014	૪૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫		
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)		
નકલ ફી ફોલીયો		
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી		
અન્ય ફી		

કુલ એકંદરે રૂ.	૪૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ચાલીસ પુરા

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF JUNAGADH-2 (RURAL) રજીસ્ટ્રારનો (સિક્કો) જુનાગઢ-૨ (ગ્રામ્ય)

D.J.Jogal
સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - જુનાગઢ -2 Rural

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલ્કત નું વર્ણન : રે.સ.નં.30/1/પૈકી-2, પ્લોટ નં. 1

Search in : ઝાંઝરડા /JHANJHARDA

પહોંચ નંબર: ૨૦૨૩૪૩૧૦૦૦૦૩૮૩૧ | અરજી નંબર: ૧૦૨૫ | અરજી વર્ષ: ૨૦૨૩

તારીખ ૫ માહે મે સને ૨૦૨૩

રજુ કરનારનું નામ CHIRAG BHARATBHAI PAREKH

ટ્રાન્જેક્સન નંબર 20230504807081083

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........વર્ષ : 2014 થી 2023	૧૧૦.૦૦
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
અન્ય ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૧૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક સો દસ પુરા

THE SEAL OF SUB-REGISTRAR OF JUNAGADH CITY TALUKA

BARAIYA MAYABEN BECHARBHAI
સબ રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ -Junagadh City Taluka

Chirag B. Parekh
B.Com. L.L.B.
Advocate & Notary
PAREKH ASSOCIATES,
P-2, Second floor, Perry Plaza,
Zanzarda road, Junagadh.
MO.9824592220

ચિરાગ બી. પારેખ
બી.કોમ., એલ.એલ.બી.
એડવોકેટ & નોટરી
પારેખ એસોસીએટસ,
પી–૨, સેકન્ડ ફલોર, પેરી પ્લાઝા,
ઝાંઝરડા રોડ, જુનાગઢ.
મો.નં.૯૮૨૪૫ ૯૨૨૨૦

તારીખ ૦૫/૦૫/૨૦૨૩

ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ અને સર્ચ રીપોર્ટ

આથી હું નીચે સહી કરનાર વકીલ શ્રી ચિરાગ બી. પારેખ, બી.કોમ, એલ.એલ.બી., એડવોકેટ એન્ડ નોટરી, પેરી પ્લાઝા, ઝાંઝરડા રોડ, જુનાગઢ તે ગુજરાત રાજયના જુનાગઢ જીલ્લાના તાલુકા જુનાગઢના ગામ મોજે ઝાંઝરડા ગામે જુનાગઢ મહાનગરપાલીકા હદમાં, ઝાંઝરડા રેવન્યુ સર્વે નંબર–૩૦/૧/પૈકી–૨ હેકટર ૧–૧૩–૩૧ ની રહેણાંક હેતુમાટે બીનખેતી થયેલ જમીનના પ્લોટ નં.૧ ની જમીન ચો.મીટર ૯૭૯૦.૮૩ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન સબંધી અક્ષર ઈન્ફ્રાટેક નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો :૧:કેતનકુમાર ધીરજલાલ રાજપરા :૨:શ્રી અશ્વિનભાઈ દુર્લભજીભાઈ પરમાર :૩:શ્રી પિયુષભાઈ જેન્તીભાઈ ઝીઝુવાડીયા :૪:શ્રી કિરીટભાઈ નંદલાલ રાણીંગા રહે.જુનાગઢ વાળા જોગ નીચે મુજબ ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ અને સર્ચ રીપોર્ટ આપું છું.

/૧/ સદરહુ સર્વે નંબર–૩૦/૧ ની મુળ જમીન કણબી શંભુ મનજી તથા જીવા મનજીના નામે પ્રમોલગેશન નોંધ નંબર–૭ થી આવેલ. ત્યાર બાદ ઉપરોકત ખાતેદારોએ ઘરમેળે સમજુતીથી ભાઈઓ ભાગ પાડતા સર્વે નંબર–૩૦/૧ પૈકી એકર ૧૦–૧૬ ગુંઠા તથા એકર ૦–૦૯ ગુંઠા જમીન શ્રી કણબી શંભુ મનજીના ખાતે આવેલ. અને સર્વે નંબર–૩૦/૧ પૈકી એકર ૯–૦૮ ગુંઠા તથા એકર ૦–૧૦ ગુંઠા તથા સર્વે નંબર–૯૩/૧ એકર ૧૦–૦૩ ગુંઠા જમીન કણબી જીવા મનજીના ખાતે આવેલ. જે અંગેની નોંધ હકક પત્રક નંબર–૬ માં નોંધ નંબર–૪૭૩ તારીખ ૨૯/૧૨/૧૯૭૬ થી દાખલ કરેલ નોંધ તારીખ ૦૮/૦૨/૧૯૭૭ થી મંજુર કરવામાં આવેલ.

/૨/ ત્યાર બાદ સદરહુ સર્વે નંબર–૩૦/૧ પૈકીની ખેતીની જમીન એકર ૧૦–૧૬ ગુંઠાના ખાતેદાર શ્રી શંભુભાઈ મનજીભાઈનું તારીખ ૦૬/૦૩/૧૯૯૪ ના રોજ અવસાન પામતા તેઓના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે :૧:દુધીબેન શંભુ :૨:બાવા શંભુ :૩:નારણ શંભુ :૪:વાલ શંભુ :૫:ધીરજલાલ શંભુ તથા :૬:સવીતાબેન શંભુના નામો વારસાઈથી દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ હકક પત્રક નંબર–૬ માં નોંધ નંબર–૧૦૯૯ તારીખ ૨૯/૦૩/૧૯૯૪ થી દાખલ કરેલ નોંધ મંજુર કરવામાં આવેલ.

CHIRAG B. PAREKH ADVOCATE & NOTARY B.Com. L.L.B. JUNAGADH-GUJARAT

/૩/ ત્યાર બાદ ઉપરોકત ખાતેદારોએ ઘરમેળે સદરહુ ખાતાની જમીન અંગે સમજુતી કરી ભાઈઓ ભાગ પાડતા ખાતેદારો પૈકી બાવા શંભુના ખાતે સર્વે નંબર–૩૦/૧ પૈકી ૧–૦૬ ગુંઠા જમીન તથા નારણ શંભુના ખાતે સર્વે નંબર–૩૦/૧

પા.૨

Chirag B. Parekh
B.Com. L.L.B.
Advocate & Notary
PAREKH ASSOCIATES,
P-2, Second floor, Perry Plaza,
Zanzarda road, Junagadh.
MO.9824592220

ચિરાગ બી. પારેખ
બી.કોમ., એલ.એલ.બી.
એડવોકેટ & નોટરી
પારેખ એસોસીએટસ,
પી–૨, સેકન્ડ ફલોર, પેરી પ્લાઝા,
ઝાંઝરડા રોડ, જુનાગઢ.
મો.નં.૯૮૨૪૫ ૯૨૨૨૦

પૈકી ૧–૦૬ ગુંઠા જમીન તથા વાલ શંભુના ખાતે સર્વે નંબર–૩૦/૧ પૈકી એકર ૩–૦૫ ગુંઠા જમીન તથા સર્વે ધીરજલાલ ઉર્ફે ધીરૂ શંભુના ખાતે સર્વે નંબર–૩૦/૧ પૈકી એકર ૨–૨૪ ગુંઠા જમીન તથા બાવા તથા નારણ શંભુના ખાતે સર્વે નંબર–૩૦/૧ પૈકી એકર ૧–૩૫ ગુંઠા જમીન આવેલ અને તેમજ ઉપરોકત ખાતેદારો પૈકી દુધીબેન શંભુ તથા સવીતાબેન શંભુએ સદરહુ ખાતા જમીન અંગે તેમનો તમામ હકક હીસ્સો અન્ય ખાતેદારોની તરફેણમાં ઉઠાવી લીધેલ. જે અંગેની નોંધ હકક પત્રક નંબર–૬ માં નોંધ નંબર–૧૨૨૬ તારીખ ૦૭/૦૯/૧૯૯૫ થી દાખલ કરેલ નોંધ તારીખ ૧૦/૧૧/૧૯૯૫ ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ.

/૪/ ત્યાર બાદ ઉપરોકત સર્વે નંબર–૩૦/૧ પૈકી એકર ૩–૦૫ ગુંઠા હેકટર ૧–૨૬–૪૭ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીનના માલીક શ્રી વાલજીભાઈ શંભુભાઈ ધોરાજીયા પાસેથી જુનાગઢ સબ–રજીસ્ટ્રાર કચેરીના દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર–૨૧૨૩ તારીખ ૧૩/૦૪/૨૦૦૪ થી શ્રી સુખદેવભાઈ ગોરધનભાઈ ધાડીયાએ વેચાણ લીધેલ. જે અંગેની નોંધ હકક પત્રક નંબર–૬ માં નોંધ નંબર–૨૩૭૩ તારીખ ૧૪/૦૭/૨૦૦૪ થી દાખલ કરેલ નોંધ તારીખ ૦૪/૦૯/૨૦૦૪ ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ.

/૫/ ત્યાર બાદ ઉપરોકત સર્વે નંબર–૩૦/૧ પૈકી એકર ૩–૦૫ ગુંઠા હેકટર ૧–૨૬–૪૭ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીનના માલીક શ્રી સુખદેવભાઈ ગોરધનભાઈ ધાડીયા પાસેથી જુનાગઢ સબ–રજીસ્ટ્રાર કચેરીના દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર–૫૨૫૯ તારીખ ૩૦/૦૮/૨૦૦૬ થી જીવાભાઈ ગોવાભાઈ સોલંકીએ વેચાણ લીધેલ. જે અંગેની નોંધ હકક પત્રક નંબર–૬ માં નોંધ નંબર–૩૧૨૪ તારીખ ૧૧/૦૯/૨૦૦૬ થી દાખલ કરેલ નોંધ તારીખ ૧૬/૧૧/૨૦૦૬ ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ.

CHIRAG B. PAREKH ADVOCATE & NOTARY B.Com. LL.B. JUNAGADH-GUJARAT

/૬/ ત્યાર બાદ ઉપરોકત સર્વે નંબર–૩૦/૧ પૈકી એકર ૩–૦૫ ગુંઠા હેકટર ૧–૨૬–૪૭ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીનના માલીક જીવાભાઈ ગોવાભાઈ સોલંકી પાસેથી જુનાગઢ સબ–રજીસ્ટ્રાર કચેરીના દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર–૭૪૩ તારીખ ૨૧/૦૧/૨૦૧૦ થી :૧:શ્રી હિનાબેન ઉર્ફે હેતલબેન ડોટર ઓફ મનસુખલાલ મુડીયા તે વાઈફ ઓફ જીગ્નેશકુમાર પાબારી :૨:શ્રી ધર્મેન્દ્રભાઈ રમણીકલાલ હીન્ડોચા :૩:શ્રી મનીષભાઈ રમણીકલાલ હીન્ડોચા :૪:શ્રી ભાવેશભાઈ રમણીકલાલ હીન્ડોચા :૫:શ્રી સંજયભાઈ રમણીકલાલ હીન્ડોચાએ વેચાણ લીધેલ. જે અંગેની નોંધ હકક પત્રક નંબર–૬ માં નોંધ નંબર–૪૫૮૯ તારીખ ૦૫/૦૨/૨૦૧૦ થી દાખલ કરેલ નોંધ તારીખ ૧૧/૦૩/૨૦૧૦ ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ.

/૭/ ત્યાર બાદ સદરહુ સર્વે નંબર–૩૦/૧ પૈકી એકર ૩–૦૫ ગુંઠાના

પા.૩

Chirag B. Parekh
B.Com. L.L.B.
Advocate & Notary
PAREKH ASSOCIATES,
P-2, Second floor, Perry Plaza,
Zanzarda road, Junagadh.
MO.9824592220

ચિરાગ બી. પારેખ
બી.કોમ., એલ.એલ.બી.
એડવોકેટ & નોટરી
પારેખ એસોસીએટસ,
પી–૨, સેકન્ડ ફ્લોર, પેરી પ્લાઝા,
ઝાંઝરડા રોડ, જુનાગઢ.
મો.નં.૯૮૨૪૫ ૯૨૨૨૦

હેકટર ૧–૨૬–૪૭ અંગે મામલતદારશ્રી જુનાગઢના જમીન/દુરસ્તી/ઝાંઝરડા/૨૯૮૬/૧૦ તારીખ ૨૭/૦૭/૨૦૧૦ થી તથા સુધારા હુકમ તારીખ ૨૧/૦૯/૨૦૧૦ થી આ સર્વે નંબર–૩૦/૧ ની ખેતી હેઠળની જમીન ક્ષેત્રફળ ૧–૨૬–૪૭ માંથી જમીન ક્ષેત્રફળ હેકટર ૦–૧૩–૨૬ કમી કરવાનુ થતુ હોય જે અંગેની હકક પત્રક નંબર–૬ માં નોંધ નંબર–૫૦૩૮ તારીખ ૨૭/૦૯/૨૦૧૦ થી દાખલ કરેલ નોંધ તારીખ ૦૨/૧૧/૨૦૧૦ થી મંજુર કરવામાં આવેલ.

/૮/ ત્યાર બાદ સદરહુ સર્વે નંબર–૩૦/૧/પી.૨ વાળી ખેતીની જમીન ઉપરોકત ખાતેદારો ધ્વારા રહેણાંક હેતુમાટે બીનખેતીમાં ફેરવવા મહે.કલેકટર કચેરી, જુનાગઢને અરજ કરતા તેમની કચેરીનો ધોરણસરનો તુમાર ચાલી જતા છેવટમાં કલેકટર કચેરી જુનાગઢના હુકમ નંબર–લેન્ડ/૧/સી./એન.એ./રજી.નં.૪૪/૨૦૧૦–૨૦૧૧ તારીખ ૨૮/૦૨/૨૦૧૧ થી રહેણાંક હેતુમાટે બીનખેતીમાં ફેરવી આપવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ હકક પત્રક નંબર–૬ માં નોંધ નંબર–૫૨૯૬ તારીખ ૧૭/૦૩/૨૦૧૧ થી દાખલ કરેલ નોંધ તારીખ ૨૪/૦૬/૨૦૧૧ થી મંજુર કરવામાં આવેલ.

/૯/ ત્યાર બાદ સદરહુ સર્વે નંબર–૩૦/૧/પી.૨ વાળી રહેણાંક હેતુમાટે બીનખેતી થયેલ જમીન ખેતી હેતુમાટે હેતુફેર કરવા મહે.કલેકટર કચેરી, જુનાગઢને અરજ કરતા તેમની કચેરીનો ધોરણસરનો તુમાર ચાલી જતા છેવટમાં કલેકટર કચેરી જુનાગઢના હુકમ નંબર–લેન્ડ/૧/સી./પુનઃખેતી/૩૮૧૯/૨૦૧૩ તારીખ ૨૫/૦૯/૨૦૧૩ થી ફરીથી ખેતી ઉપયોગમાં હેતુફેર કરી આપવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ હકક પત્રક નંબર–૬ માં નોંધ નંબર–૬૫૦૫ તારીખ ૦૭/૧૦/૨૦૧૩ થી દાખલ કરેલ નોંધ તારીખ ૦૩/૧૨/૨૦૧૩ થી મંજુર કરવામાં આવેલ.

/૧૦/ ત્યાર બાદ સદરહુ ઝાંઝરડા રેવન્યુ સર્વે નંબર–૩૦/૧/પી.૨ એકર ૨–૩૨ ગુંઠાના હેકટર ૧–૧૩–૨૧ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી ખેતીની જમીન તેના માલીક :૧:શ્રી હિનાબેન ઉર્ફે હેતલબેન ડોટર ઓફ મનસુખલાલ મુડીયા તે વાઈફ ઓફ જીગ્નેશકુમાર પાબારી :૨:શ્રી ધર્મેન્દ્રભાઈ રમણીકલાલ હીન્ડોચા :૩:શ્રી મનીષભાઈ રમણીકલાલ હીન્ડોચા :૪:શ્રી ભાવેશભાઈ રમણીકલાલ હીન્ડોચા :૫:શ્રી સંજયભાઈ રમણીકલાલ હીન્ડોચા પાસેથી સબ–રજીસ્ટ્રાર કચેરી જુનાગઢના દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર–૫૭૨ તારીખ ૦૭/૦૨/૨૦૧૪ થી અશ્વિનભાઈ દુર્લભજીભાઈ પરમાર તથા પિયુષભાઈ જેન્તીભાઈ ઝીંઝુવાડીયાએ નફા–નુકશાનની ચોકકસ ટકાવારી મુજબ સયુંકત રીતે વેચાણ લીધેલ. જે અંગેની નોંધ હકક પત્રક નંબર–૬ માં નોંધ નંબર–૬૬૫૧ તારીખ ૦૭/૦૨/૨૦૧૪ થી દાખલ કરેલ નોંધ તારીખ ૧૧/૦૩/૨૦૧૪ ના રોજ મંજુર કરવામાં આવેલ.

CHIRAG B. PAREKH ADVOCATE & NOTARY B.Com. LL.B. JUNAGADH

પા.૪

Chirag B. Parekh
B.Com. L.L.B.
Advocate & Notary
PAREKH ASSOCIATES,
P-2, Second floor, Perry Plaza,
Zanzarda road, Junagadh.
MO.9824592220

ચિરાગ બી. પારેખ
બી.કોમ., એલ.એલ.બી.
એડવોકેટ & નોટરી
પારેખ એસોસીએટસ,
પી–૨, સેકન્ડ ફલોર, પેરી પ્લાઝા,
ઝાંઝરડા રોડ, જુનાગઢ.
મો.નં.૯૮૨૪૫ ૯૨૨૨૦

/૧૧/ ત્યાર બાદ સદરહુ સર્વે નંબર–૩૦/૧/પી.૨ એકર ૨–૩૨ ગુંઠા હેકટર ૧–૧૩–૨૧ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી ખેતીની જમીન રહેણાંક હેતુમાટે બીનખેતીમાં ફેરવવા મહે.કલેકટર કચેરી, જુનાગઢને અરજ કરતા તેમની કચેરીનો ધોરણસરનો તુમાર ચાલી જતા છેવટમાં કલેકટર કચેરી જુનાગઢના હુકમ નંબર–લેન્ડ/૧/સી./એન.એ./રજી.નં.૯૫/૨૦૧૩–૨૦૧૪ તારીખ ૦૭/૦૭/૨૦૧૪ થી રહેણાંક હેતુમાટે બીનખેતીમાં ફેરવી આપવામાં આવેલ. અને સાથે રજુ કરેલ લે–આઉટ પ્લાન પાસ કરાવમાં આવેલ. તેમજ જે બીનખેતી થયા અંગેની નોંધ હકક પત્રક નંબર–૬ માં નોંધ નંબર–૬૭૭૬ તારીખ ૦૯/૦૭/૨૦૧૪ થી દાખલ કરેલ નોંધ તારીખ ૨૨/૦૮/૨૦૧૪ થી મંજુર કરવામાં આવેલ.

/૧૨/ ત્યાર બાદ સદરહુ ઝાંઝરડા સર્વે નંબર–૩૦/૧/પી.૨ એકર ૨–૩૨ ગુંઠા હેકટર ૧–૧૩–૨૧ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી રહેણાંક હેતુમાટે બીનખેતી થયેલ જમીનના પ્લોટ નં.૧ ની જમીન ચો.મીટર ૯૭૯૦.૮૩ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન સબંધી શ્રી અશ્વિનભાઈ દુર્લભજીભાઈ પરમારનો ૭૫% તથા શ્રી પિયુષભાઈ જેન્તીભાઈ ઝીંઝુવાડીયાનો ૨૫% નફા–નુકશાનનો હીસ્સો આવેલ. જે ટકાવારી મુજબ અશ્વિનભાઈ દુર્લભજીભાઈ પરમારના ૭૫% હીસ્સા માંથી ૧૨.૫૦% હીસ્સો સબ–રજી. કચેરી જુનાગઢના દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર–૪૫૪ તારીખ ૦૫/૦૨/૨૦૧૫ થી અરજણભાઈ માલદેભાઈ ખુંટીએ વેચાણ લીધેલ.

/૧૩/ ત્યાર બાદ ઉપરોકત માલીક શ્રી અરજણભાઈ માલદેભાઈ ખુંટી પાસેથી સદરહુ જમીન પરત્વે તેઓનો ૧૨.૫૦% અવિભાજીત હકક હીસ્સો સબ–રજી. કચેરી જુનાગઢના દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર–૪૩૭૬ તારીખ ૨૨/૧૨/૨૦૧૬ થી કેતનકુમાર ધીરજલાલ રાજપરાએ વેચાણ લીધેલ.

/૧૪/ જયારે ઉપરોકત માલીક શ્રી અશ્વિનભાઈ દુર્લભજીભાઈ પરમાર પાસેથી સદરહુ જમીન પરત્વે તેઓનો ૬૨.૫૦% હીસ્સા માંથી ૧૫.૫૦% અવિભાજીત હકક હીસ્સો સબ–રજી. કચેરી જુનાગઢના દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર–૪૩૭૭ તારીખ ૨૨/૧૨/૨૦૧૬ થી કેતનકુમાર ધીરજલાલ રાજપરાએ વેચાણ લીધેલ.

CHIRAG B. PAREKH ADVOCATE & NOTARY B.Com. LL.B. JUNAGADH-GUJARAT

/૧૫/ જયારે ઉપરોકત માલીક શ્રી અશ્વિનભાઈ દુર્લભજીભાઈ પરમાર પાસેથી સદરહુ જમીન પરત્વે તેઓનો ૪૭.૦૦% હીસ્સા માંથી ૫.૦૦% અવિભાજીત હકક હીસ્સો સબ–રજી. કચેરી જુનાગઢના દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર–૪૩૭૮ તારીખ ૨૨/૧૨/૨૦૧૬ થી કિરીટભાઈ નંદલાલ રાણીંગાએ વેચાણ લીધેલ.

/૧૬/ ત્યાર બાદ ઉપરોકત માલીક શ્રી અશ્વિનભાઈ દુર્લભજીભાઈ પરમાર

પા.૫

Chirag B. Parekh
B.Com. L.L.B.
Advocate & Notary
PAREKH ASSOCIATES,
P-2, Second floor, Perry Plaza,
Zanzarda road, Junagadh.
MO.9824592220

ચિરાગ બી. પારેખ
બી.કોમ., એલ.એલ.બી.
એડવોકેટ & નોટરી
પારેખ એસોસીએટસ,
પી–૨, સેકન્ડ ફલોર, પેરી પ્લાઝા,
ઝાંઝરડા રોડ, જુનાગઢ.
મો.નં.૯૮૨૪૫ ૯૨૨૨૦

પાસેથી સદરહુ જમીન પરત્વે તેઓનો ૪૨.૦૦% હીસ્સા માંથી ૧૨.૦૦% અવિભાજીત હકક હીસ્સો સબ–રજી. કચેરી જુનાગઢના દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર–૩૯૭૦ તારીખ ૦૧/૧૧/૨૦૧૭ થી કેતનકુમાર ધીરજલાલ રાજપરાએ વેચાણ લીધેલ.

/૧૭/ ત્યાર બાદ ઉપરોકત માલીક શ્રી અશ્વિનભાઈ દુર્લભજીભાઈ પરમાર પાસેથી સદરહુ જમીન પરત્વે તેઓનો ૩૦.૦૦% હીસ્સા માંથી ૨૫.૦૦% અવિભાજીત હકક હીસ્સો સબ–રજી. કચેરી જુનાગઢના દસ્તાવેજ અનુક્રમ નંબર–૧૧૬૫ તારીખ ૧૨/૦૩/૨૦૨૦ થી કેતનકુમાર ધીરજલાલ રાજપરાએ વેચાણ લીધેલ.

/૧૮/ ત્યાર બાદ ઉપરોકત પ્લોટ નં.૧ ની જમીન ચ.મીટર ૯૭૯૦.૮૩ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીનમાં બાંધકામ કરવા બાંધકામ પ્લાન તૈયાર કરાવી મહાનગરપાલીકા કચેરી જુનાગઢને બાંધકામ મંજુરી મળવા અરજ કરતા તેમની કચેરીના ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં.JMC/10-04-2021/1703524/01/011295 તારીખ ૨૧/૦૧/૨૦૨૨ થી મંજુરી આપવામાં આવેલ. અને સાથે રજુ કરેલ બાંધકામ પ્લાન પાસ કરવામાં આવેલ છે.

/૧૯/ ત્યાર બાદ ઉપરોકત દસ્તાવેજ પછીની સ્થીતીએ કેતનકુમાર ધીરજલાલ રાજપરાનો ૬૫% હીસ્સો તથા અશ્વિનભાઈ દુર્લભજીભાઈ પરમારનો ૫% હીસ્સો તથા પિયુષકુમાર જેન્તીભાઈ ઝીંઝુવાડીયાનો ૨૫% હીસ્સો તથા કિરીટકુમાર નંદલાલ રાણીંગાનો ૫% હીસ્સો આવેલ. જે બધા સહમાલીકો મળી ઉપરોકત ટકાવારી મુજબ સદરહુ પ્લોટ નં.૧ ની જમીન ચો.મીટર ૯૭૯૦.૮૩ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન અક્ષર ઈન્ફ્રાટેક ભાગીદારી પેઢીમાં લઈ આવેલ. અને જે અંગેનું ભાગીદારી દસ્તાવેજ સબ–રજી. કચેરી સીટી તાલુકા જુનાગઢના અનુક્રમ નંબર–૨૫૨૩ તારીખ ૧૦/૦૬/૨૦૨૧ થી રજીર્સ્ટડ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ હકક પત્રક નંબર–૬ માં નોંધ નંબર–૯૦૩૫ થી દાખલ કરેલ નોંધ ના–મંજુર કરવામાં આવેલ.

CHIRAG B. PAREKH ADVOCATE & NOTARY B.Com. LL.B. JUNAGADH-GUJARAT

/૨૦/ ત્યાર બાદ ઉપરોકત નોંધના નિર્ણય સામે જુનાગઢ નામ. મદદનિશ કલેકટર સાહેબ સમક્ષ આર.આર.ટી. અપીલ રજી.નં.૯૮/૨૦૨૩ થી અપીલ દાખલ થતા છેવટમાં ધોરણસરનો તુમાર ચાલી જતા ઠરાવ તારીખ ૦૪/૦૫/૨૦૨૩ થી ઉપરોકત નોંધ નં.૯૦૩૫ પ્રમાણીત કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ.

ત્યાર બાદ ઉપરોકત પ્લોટ નં.૧ ની કુલ જમીન ચો.મીટર ૯૭૯૦.૮૩ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન ઉપર ઉપરોકત બાંધકામ મંજુરી અન્વયે **''અક્ષર સુર્વણભુમી'** નામે ઓળખાતા બહુમાળી મકાનનું બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ છે.

/૨૧/ જુનાગઢ મહાનગરપાલીકા હદમાં, ઝાંઝરડા રેવન્યુ સર્વે

Chirag B. Parekh
B.Com. L.L.B.
Advocate & Notary
PAREKH ASSOCIATES,
P-2, Second floor, Perry Plaza,
Zanzarda road, Junagadh.
MO.9824592220

ચિરાગ બી. પારેખ
બી.કોમ., એલ.એલ.બી.
એડવોકેટ & નોટરી
પારેખ એસોસીએટસ,
પી–૨, સેકન્ડ ફલોર, પેરી પ્લાઝા,
ઝાંઝરડા રોડ, જુનાગઢ.
મો.નં.૯૮૨૪૫ ૯૨૨૨૦

નંબર–૩૦/૧/પૈકી–૨ હેકટર ૧–૧૩–૩૧ ની રહેણાંક હેતુમાટે બીનખેતી થયેલ જમીનના પ્લોટ નં.૧ ની જમીન ચો.મીટર ૯૭૯૦.૮૩ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીન ની ચતુ:સીમાની વિગત નીચે મુજબ છે.

પુર્વે :–	લાગુ સ.નં.૩૦/૧ પૈકીની શાંતીનગર નામે ઓળખાતી બીનખેતી જમીન.
પશ્ચીમે:–	લાગુ સ.નં.૩૦/૧ પૈકીની તપોવન નમો ઓળખાતી બીનખેતી જમીન.
ઉત્તરે :–	લાગુ સ.નં.૩૮ પૈકીની વેર્સ્ટન પાર્ટી પ્લોટ નામે અળોખાતી જમીન.
દક્ષિણે :–	ઝાંઝરડા જતો જાહેર રસ્તો.

/૨૨/ ઉપર જણાવેલ ચતુ:સીમા અને વીગત વાળી મીલ્કત અક્ષર ઈન્ફ્રાટેક નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો :૧:કેતનકુમાર ધીરજલાલ રાજપરા :૨:શ્રી અશ્વિનભાઈ દુર્લભજીભાઈ પરમાર :૩:શ્રી પિયુષભાઈ જેન્તીભાઈ ઝીંઝુવાડીયા :૪:શ્રી કિરીટભાઈ નંદલાલ રાણીંગા રહે.જુનાગઢ વાળાની માલીકીની આવેલ છે. અને તેઓના વકીલ તરીકે સદરહુ જમીન અંગે છેલ્લા એકત્રીસ વર્ષની સર્ચ ફી રૂપીયા ૫૦/– અંકે રૂપીયા પચાસ પુરાની પહોંચ નંબર–૨૦૨૩૦૦૮૦૦૦૦૭૩૨૫ તારીખ ૦૫/૦૫/૨૦૨૩ ના રોજ અરજી નંબર–૩૫૫૫ તારીખ ૦૫/૦૫/૨૦૨૩ તથા રૂપીયા ૧૧૦/– અંકે રૂપીયા એકસો દસ પુરાની પહોંચ નંબર–૨૦૨૩૪૩૧૦૦૦૦૩૮૩૧ તારીખ ૦૫/૦૫/૨૦૨૩ ના રોજ અરજી નંબર–૧૦૨૫ તારીખ ૦૫/૦૫/૨૦૨૩ તથા સર્ચ ફી રૂપીયા ૪૦/– અંકે રૂપીયા ચાલીસ પુરાની પહોંચ નંબર–૨૦૨૩૩૩૦૦૦૦૦૨૩૪૦ તારીખ ૦૫/૦૫/૨૦૨૩ ના રોજ અરજી નંબર–૧૪૬૩ તારીખ ૦૫/૦૫/૨૦૨૩ તથા સર્ચ ફી રૂપીયા ૧૮૦/– અંકે રૂપીયા એકસો એંસી પુરાની પહોંચ નંબર–૨૦૨૩૦૦૮૦૦૦૦૭૩૦૭ તારીખ ૦૫/૦૫/૨૦૨૩ ના રોજ અરજી નંબર–૩૫૪૮ તારીખ ૦૫/૦૫/૨૦૨૩ થી સબ–રજીસ્ટ્રાર કચેરી જુનાગઢમાં સર્ચ કરતાં છેલ્લા એકત્રીસ વર્ષ દરમીયાન સદરહુ જમીન ઉપર કોઈ પણ જાતનો બોજો થયેલ નથી. કે ગીરો વ્યવહાર નોંધાયેલ નથી. આમ સંપુર્ણ પણે બોજા મુકત અને ચોખ્ખા ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે.

(૮) સમર્ગ રીતે જોતા ઝાંઝરડા ગામે જુનાગઢ મહાનગરપાલીકા હદમાં, ઝાંઝરડા રેવન્યુ સર્વે નંબર–૩૦/૧/પૈકી–૨ હેકટર ૧–૧૩–૩૧ ની રહેણાંક હેતુમાટે બીનખેતી થયેલ જમીનના પ્લોટ નં.૧ ની જમીન ચો.મીટર ૯૭૯૦.૮૩ આ. ક્ષેત્રફળ ધરાવતી જમીનના ટાઈટલ અક્ષર ઈન્ફ્રાટેક નામે ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો :૧:કેતનકુમાર ધીરજલાલ રાજપરા :૨:શ્રી અશ્વિનભાઈ દુર્લભજીભાઈ પરમાર :૩:શ્રી પિયુષભાઈ જેન્તીભાઈ ઝીંઝુવાડીયા :૪:શ્રી કિરીટભાઈ નંદલાલ રાણીંગા રહે.જુનાગઢ

પા.૭

Chirag B. Parekh
B.Com. L.L.B.
Advocate & Notary
PAREKH ASSOCIATES,
P-2, Second floor, Perry Plaza,
Zanzarda road, Junagadh.
MO.9824592220

ચિરાગ બી. પારેખ
બી.કોમ., એલ.એલ.બી.
એડવોકેટ & નોટરી
પારેખ એસોસીએટસ,
પી-૨, સેકન્ડ ફલોર, પેરી પ્લાઝા,
ઝાંઝરડા રોડ, જુનાગઢ.
મો.નં.૯૮૨૪૫ ૯૨૨૨૦

વાળાના નામે કલીયર અને સ્પષ્ટ રીતે માર્કેટેબલ છે. અને વાંધા રહીત અને બોજા રહીત છે. આ ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ મીલ્કતને લગતાં દસ્તાવે કાગળો જોઈ તપાસીને તથા જુનાગઢ સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં કરવામાં આવેલ સર્ચના આધારે આપવામાં આવેલ છે.

મુ. જુનાગઢ
તારીખ ૦૫/૦૫/૨૦૨૩

(CHIRAG B. PAREKH)
NOTARY
GOVT. OF INDIA
JUNAGADH-GUJARAT
08/5503/2008

CHIRAG B. PAREKH
ADVOCATE & NOTARY
B.Com. LL.B.
JUNAGADH-GUJARAT