



રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

ચીમનભાઈ પટેલ વિકાસ ભવન, જામનગર રોડ, પોસ્ટ બોક્સ નં.-૨૩૮, રાજકોટ.

ફોન : ૦૨૮૧ - ૨૪૭૬૭૯૯, ૨૪૭૬૮૭૪, ૨૪૪૦૮૧૦ ફેક્સ : ૦૨૮૧ - ૨૪૫૦૫૨૩

E-Mail : rajurbandev@yahoo.com

Website : www.rajkotuda.com

નં.- રૂડા/ટેક/ડી.બી./ઝોન સર્ટી./દ્વિ.પુ.વિ.યો./૩૯ ગામો/૨૨૧૩

તા. ૧૬-૧૦-૨૦૧૫

પ્રતિ

શ્રી પરસોતમભાઈ માધાભાઈ સોરઠીયા

C/o. પ્રકાશ બી. સોજીત્રા, હરેશ એ. ગીણીયા (એડવોકેટસ)

૪૦૪-રાજપથ ચોઇન્ટ, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,

રાજકોટ.

વિષય :- ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ આપવા અંગે.

સત્તામંડળ (રૂડા) ની દ્વિતીય મુસદ્દારૂપ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ અન્વયે.

સંદર્ભ :- આપશ્રીની તા. ૧૪-૧૦-૨૦૧૫ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષયે આપશ્રીની તા. ૧૪-૧૦-૨૦૧૫ ની અરજીમાં નિર્દિષ્ટ વિસ્તાર/સાથે સામેલ નકશા મુજબ મોજે - મવડી તાલુકો - રાજકોટ નાં રેવન્યુ સર્વે નં. - ૨૦ પૈકી અંતિમ ખંડ નં. - ----- પ્લોટ નં. - ૫૦ ની જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ની કલમ-૧૭ અન્વયે સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા નં.- જી.એચ./વી/૨૪ ઓફ ૨૦૦૪/ડી.વી.પી./૧૩ ૨૦૦૧/૨૨૬૨/એલ તા. ૨૦-૦૨-૨૦૦૪ અન્વયે રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની મંજૂર કરાયેલ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્ત મુજબ રહેણાંક ઝોન માં સૂચિત કરાયેલ છે અને સર્વે નંબરમાંથી ૨૪.૦૦ મીટર પ્રપોઝડ ડી.પી. રસ્તાની કપાત થાય છે.

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૩ હેઠળ તા. ૧૩-૦૨-૨૦૧૫ નાં રોજ પ્રસિધ્ધ કરેલ અને તા. ૧૨-૦૨-૨૦૧૫ નાં રોજ સરકારશ્રીમાં સાદર કરેલ દ્વિતીય મુસદ્દારૂપ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૩૧ મુજબ સદરહુ જમીન રહેણાંક ઝોન માં સૂચિત કરાયેલ છે અને સર્વે નંબરમાંથી ૨૪.૦૦ મીટર પ્રપોઝડ ડી.પી. રસ્તાની કપાત થાય છે તેમજ સર્વે નંબરની દક્ષિણે ૧૫.૦૦ મીટર પ્રપોઝડ ડી.પી. રસ્તો પસાર થાય છે.

(૧) સદરહુ જમીન મોજે - ----- ટી.પી.સ્કીમ નં. - ----- વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો/જોગવાઈઓ લાગુ પડશે અને ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

ખાસ નોંધ:-

(૧) આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે. વિકાસ/બાંધકામની પરવાનગી નથી.

(૨) દ્વિતીય મુસદ્દારૂપ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સત્તામંડળ દ્વારા આયોજન થયા મુજબ અને સરકારશ્રી દ્વારા આખરી મંજૂર થયા મુજબ ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

જુનિયર નગર નિયોજક

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

રાજકોટ

DRAFT DEVELOPMENT PLAN 2031 A.D.(SECOND REVISED)