

Atul B. Shrivastava

Advocate
(Gujarat High Court)

M.: 97246 21999

Shrivastava & Associates
Advocates & Consultants

Banking, Corporate & Legal Consultant

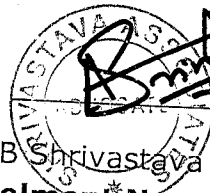
TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

I hereby solemnly declare that, I have experience of more than 10 years in land matters relating to title of land with its search report and issuance of no/nil encumbrance certificate of land in which the owner of the land has right / title/ interest in the property. I also have 24 years experience in land matters in accordance to GUJ RERA RULES.

THE ABOVE CONTENTS ARE TRUE AND CORRECT AND NOTHING IS CONCEALED THERE FROM.

VADODARA

DATE 24/10/2018



Atul B Shrivastava - **Advocate**
Enrolment No - GJ/774/1993
Bar Council of Gujarat



Atul B. Shrivastava

Advocate
(Gujarat High Court)

M.: 97246 21999

SA
Shrivastava & Associates
Advocates & Consultants

Date: 22/05/2019
Banking, Corporate & Legal Consultant

TO,
M/s SHIVAM BUILDERS – Partnership Firm.
VADODARA

INTERVENING PERIOD LEGAL OPINION CUM NON ENCUMBRANCE
CERTIFICATE & LEGAL SCRUTINY REPORT

REF: In continuation of our earlier report dated 24/08/2018 we have carried out further search in respect of the **NON - AGRICULTURAL LAND** being **Block / Survey No. 231 / A (Old Survey No. 282 + 316)**, included in **T. P. Scheme No. 3 (Bhayli)** and allotted **Final Plot No. 66 / 1, adm. 4845-00 Sq. Mt.** land in the village sim **BHAYLI, Tal. & Dist. Vadodara** and **Registration Dist. and Sub – Dist. Vadodara** now owned by belongs to **SHIVAM BUILDERS – Partnership Firm** its partner **Sanjaybhai B Shah**.

Dear Sir,

We have taken search in SRO for the period of 2018 till date and found the following entry against the captioned property :

- 1- Registered Sale Deed Sr No 5925 dated 09/04/2019 (Order dated 10/04/2019) in favor of **SHIVAM BUILDERS –Partnership Firm** its partner **Sanjaybhai B Shah** executed by **Patel Jayantibhai Jesangbhai, Patel Sanjay Chimanbhai, Patel Taksh Jayantibhai, Patel Urmilaben Chimanbhai, Patel Shweta Chimanbhai, Patel Sanjay Chimanbhai, Patel Shreya Chimanbhai** (all as landowners) and **Meenaben Shaileshbhai Nagarsheth** (as confirming party) for Land **Block / Survey No 231 / A (Old Survey No. 282 + 316)**, included in **T. P. Scheme No. 3 (Bhayli)** and allotted **Final Plot No. 66 / 1, adm. 4845-00 Sqr. Mtrs.** of Village Bhayli Dist Vadodara.

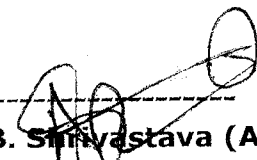
We hereby certify that no other adverse entry were found against captioned land property except the above. We further certify that Title to the subject property is clear, marketable and free from all encumbrances.

This report is to be read along with our earlier report dated 24/08/2018.

ENCL:

- **Search Receipts No. 2019016016886 from 2018 to 2019, dated 17/05/2019.**

E.C. Report issued by Sub – Registrar Office.


Atul B. Shrivastava (Advocate)
For Shrivastava Associates

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : Non agriculture land Survey no.231/A, Old survey no.282+316, T.p.scheme no.3, Final plot no.66/1, adm. 4845 sq mtrs..

Search in : ભાયલી /BHAYALI

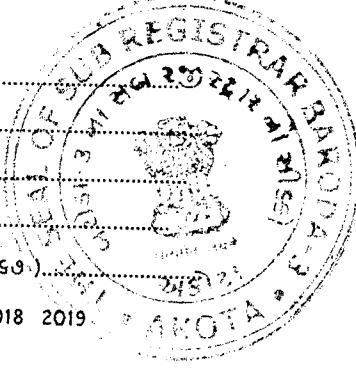
પહોંચ નંબર ૨૦૧૮૦૧૬૦૧૬૮૮૬ અરજી નંબર ૮૪૮૮ અરજી વર્ષ ૨૦૧૮
તારીખ ૧૭ માહે મે સને ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ atul srivastav

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2018 2019
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૧૨૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૨૦.૦૦
----------------	--------

અંકે રૂપીયા એક સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

Prabhatsing Khmansing Baria
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

2018

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2019

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

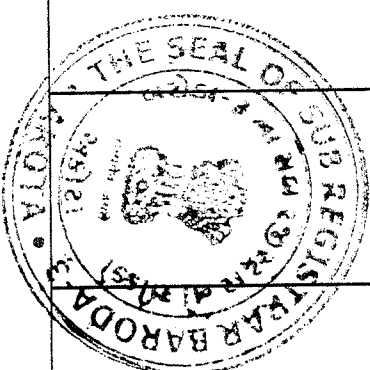
Search in : atul srivastav અરજી નંબર : 8498 ગામ નું નામ : BHAYALI

મિલકતનું વર્ણન : Non agriculture land Survey no.231/A,Old survey no.282+316,T.p.scheme no.3,Final plot no.66/1,adm. 4845 sq mtrs..

દસ્તાવેજની આ શીઘ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota મા -1 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શીઘનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શીઘમાં તા. _____ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકર્તા આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધમાં જુદાશાની માટેના કોઈપણ ફકરાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (લાડા પટના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામાં અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માહિતી ફરખાવ/વિશાળ	સોજે ગામ ભપલી બિન-ખેતી વિષયક જમીન ખાતા નં. 1139 બ્લોક/સર્વે નં. 231/અ (જુ.સ.નં. 282 +316) મુસદ્દાપટ્ટી ટી.પી. રફીમ નં. 3 (ભાખલી) ફા.પ્લોટ નં. 66/1 એક પી મુજબ ક્ષેત્રફળ 4845.00 ચો.મી.			પટેલ જયંતીભાઈ જેસીંગભાઈ પટેલ સંજય યીમનભાઈ પટેલ તક્ષ જયંતીભાઈ પટેલ ઉર્મીલાબેન યીમનભાઈ તરૂં કુલમુખત્યાર તરીકે સંજયભાઈ યીમનભાઈ પટેલ પટેલ શેતા યીમનભાઈ તરૂં કુલમુખત્યાર તરીકે સંજયભાઈ યીમનભાઈ પટેલ પટેલ સંજય યીમનભાઈ પટેલ શ્રેયા યીમનભાઈ તરૂં કુલમુખત્યાર તરીકે સંજયભાઈ યીમનભાઈ પટેલ મીનાબેન શૈલેષભાઈ નગારશેઠ	SHIVAM BUILDERS નામની ભાગીદારી પેટી વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર સંજયભાઈ બી શાહ	09-04-2019	5925	
રૂ. 166883200.00						10-04-2019		



સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-3 Akota

Date : 24/08/2018

TO,
SHIVAM BUILDERS
VADODARA

**LEGAL OPINION CUM NON ENCUMBRANCE CERTIFICATE & LEGAL
SCRUTINY REPORT**

REF.: Title Opinion in respect of the **NON - AGRICULTURAL LAND** being **Block / Survey No. 231 / A (Old Survey No. 282 + 316)**, included in **T. P. Scheme No. 3 (Bhayli)** and allotted **Final Plot No. 66 / 1, adm. 4845-00 Sq. Mt.** land in the village sim **BHAYLI, Tal. & Dist. Vadodara** and **Registration Dist. and Sub - Dist. Vadodara** belongs to **PATEL JAYANTIBHAI JESANGBHAI, PATEL SANJAY CHIMANBHAI, PATEL TAKSH JAYANTIBHAI, PATEL URMILABEN CHIMANBHAI, PATEL SHWETA CHIMANBHAI, PATEL SANJAY CHIMANBHAI, PATEL SHREYA CHIMANBHAI.**

Dear Sir,

With reference to the above referred subject, I state that your office has handed over the documents in respect of the above referred immovable property for obtaining Title Report. As desired by you we have verified the records of the Office of Sub Registrar of Assurance Vadodara as available from the period from **1989 to 2018** and as per that some pages are not available and on the basis of the records available I have got the search done and this report is being issued. I have also persuaded the documents in respect of the captioned property which are mentioned in this report.

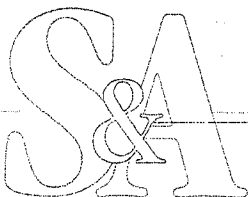
1 - NAME OF THE TITLE HOLDER :

**PATEL JAYANTIBHAI JESANGBHAI,
PATEL SANJAY CHIMANBHAI,
PATEL TAKSH JAYANTIBHAI,
PATEL URMILABEN CHIMANBHAI,
PATEL SHWETA CHIMANBHAI,
PATEL SANJAY CHIMANBHAI,
PATEL SHREYA CHIMANBHAI**

2 - FOLLOWING DOCUMENTS WERE SCRUTINIZED BY ME :

- (1) Copies of the Revenue Records (6, 7/12, 8 - A) reflecting the name of **PATEL JAYANTIBHAI JESANGBHAI, PATEL SANJAY CHIMANBHAI, PATEL TAKSH JAYANTIBHAI, PATEL URMILABEN CHIMANBHAI, PATEL SHWETA CHIMANBHAI, PATEL SANJAY CHIMANBHAI, PATEL SHREYA CHIMANBHAI**
- (2) Copy of the N. A. Order, dated 12/03/2012
- (3) Copy of Registered Sale Deed Sr. No. 1099, dated 12/02/07
- (4) Copy of Construction Permission issued by Vadodara Urban Development Authority (VUDA) vide its No. UDA / Plan - 2 / Permission / 04 / 2012, dated 05/04/2012

I have scrutinized on the basis of the copies of the documents of title produced before me in respect of said Lands.



I hereby submit my legal opinion cum non - encumbrance certificate & legal scrutiny report as under :

3- FLOW OF TITLE :

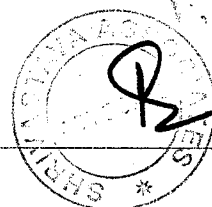
Revenue Survey No. 282 + 316 :

1. That, as per Revenue Records village Form No. 6, 7/12 supplied to me, It appears that the captioned land bearing **Survey No. 282, adm. 1 Acre & 8 Guntha (approx. 4856 Sq. Mt.)** and **Survey No. 316, adm. 1 Acre & 16 Guntha (approx. 5666 Sq. Mt.)** of village **BHAYLI**, Vadodara was belongs to Uttamram Damodar and it is reflects in Village Form No. 7/12 and in Village Form No. 7/12 said entry mutated vide R. E. No. 1/90 & 1 / 91.
2. That R. E. No. 1723 reflects that fragmentation entry mutated in the Revenue Records for said survey number.
3. That R. E. No. 1793 dated 13/3/59 reflects that said Uttamram Damodar expired on 18/1/56 thus name of his legal heirs namely Narshiram Uttamram was mutated in the revenue records by virtue of succession.
4. That R. E. No. 5655 dated 25/2/77 reflects that fragmentation entry mutated in the Revenue Records for said survey number.
5. That R. E. No. 8420, dated 29/7/86 reflects that Narshiram Uttaram Bhatt had availed loan from Bank of Baroda, Bhayli Branch thus charge of the said Bank is mutated.
6. That R. E. No. 9192 dated 29/4/94 reflects that, said Narshiram Uttaram Bhatt had paid loan to Bank of Baroda, Bhayli Branch, thus charge for the same was mutated in the Revenue Records.
7. That R. E. No. 9473, dated 2/5/97 reflects that, KJP Durasti entry mutated in the Revenue Records and as per said entry Block No. 231 had been divided in two part i.e. Block No. 231/A, adm. 6922-00 Sq. Mt. and said entry certified by authority.

That, the captioned land being Block No. 231/A, Old Survey No. 282 + 316, total adm. 10522 Sq. Mt. land included in Draft T. P. Scheme No. 3 (BHAYLI) and allotted Final Plot No. 66/1 (Old Plot No. 74/3) adm. 4845-00 Sq. Mt. (as per Final Plot).

That the above said Land R Survey No. 282 + 316 was converted in to Block No. 231/A adm. 4845-00 Sq. Mtrs.

8. That R. E. No. 10855, dated 26/04/2007 reflects that, said Bhatt Narshiram Uttaram had sold the captioned land being Block No. 231/A, adm. 6922-00 Sq. Mt. and Block No. 231/B, adm. 1400-00 Sq. Mt. land included in T. P. S. No. 3, F. P. No. 74 of moje Bhayli to Patel Chimanbhai Jesangbhai, Patel Jayantibhai Jesangbhai, Patel Sanjay Chimanbhai and Patel Taksh Jayantibhai by way of Sale Deed duly Registered with Office of Sub – Registrar, Vadodara vide Reg. Sr. No. 1099, dated 07/02/2007. The said entry certified by authority on 02/06/07.



9. That, the Construction Permission in respect of the said land bearing R. S. No. 282 and 316, Block No. 231/A and 231/B, T. P. Scheme No. 3 (Bhayli), Final Plot No. 66/1 and 66/2, of moje BHAYLI, was granted by Vadodara Urban Development Authority (VUDA) vide its Raja Chitthi No. UDA / Plan - 2 / Permission / 04 / 2012, dated 05/04/2012.
10. That R. E. No. 12894 dated 05/04/2012 reflects that the Competent Authority, Collector, Vadodara had issued Non - Agricultural Order vide its order No. Revi / NA / SR / 240 / 2011 - 2012, No. Land / D / Sec - 65 / Vasi / 2033 / 2012, dated 12/03/2012 for used of captioned land being **Block No. 231/A, Old Survey No. 282, T. P. S. No. 3, F. P. NO. 66/1, adm. 4845-00 Sq. Mt.** and Block No. 231/B, Old S. No. 316, T. P. S. No. 3, F. P. No. 66/2, adm. 987 Sq. Mt. for Residential and commercial usage entry certified on 1/6/12.
11. That R. E. No. 13797 dated 31/05/2014 reflects that said Patel Chimanbhai Jesangbhai and others 1 to 4 have sold the captioned land being F. P. No. 66/2, adm. 987-00 Sq. Mt. land to Akash Corporation, a partnership firm administrative partner Manish Khimjibhai Kotal by way of Sale Deed duly Registered with Office of Sub - Registrar, Vadodara vide Reg. Sr. No. 5351 dated 28/04/2014 and said entry certified on 30/09/2014.

It is important to not that this title is issued for Land F P No 66/1 adm 4845 Sqr Mtrs only.

12. That R. E. No. 15871 dated 12/03/2018 reflects that, said Patel Chimanbhai Jesangbhai expired on 23/12/2017 (Death Certificate No. VMC / 2017 / 00016125), thus the names of his legal heirs namely Patel Urmilaben Chimanbhai Patel - Wife, Shweta Chimanbhai Patel - daughter, Sanjay Chimanbhai Patel - Son, Shreya Chimanbhai Patel - daughter were mutated in the revenue records by virtue of succession and said entry certified by authority on 08/05/2018 **in respect of captioned land being Block / Survey No. 231/A along with other lands.**

NOW, at present the captioned land being **NON - AGRICULTURAL LAND** being Block / Survey No. 231 / A having its Old Survey No. 282 + 316, included in T. P. Scheme No. 3 (Bhayli) and allotted Final Plot No. 66 / 1, adm. 4845-00 Sq. Mt. land in the village sim BHAYLI, Tal. & Dist. Vadodara and Registration Dist. and Sub - Dist. Vadodara belongs to **PATEL JAYANTIBHAI JESANGBHAI, PATEL SANJAY CHIMANBHAI, PATEL TAKSH JAYANTIBHAI, PATEL URMILABEN CHIMANBHAI, PATEL SHWETA CHIMANBHAI, PATEL SANJAY CHIMANBHAI, PATEL SHREYA CHIMANBHAI.**

That, we have issued a public notice in **GUJARAT SAMACHAR & SANDESH** on **10/08/2018** and invited objections from the public in general but till the issuance of this report we have not received any objections/ claims from any person or institutions. **[Copy of News Paper Cutting is attached with this Report].**

That, this report is issued on the basis of the records available in Sub - Registrar Office and documents provided to us from land owner, thus any other documents which are not registered with Sub - Registrar Office as well as not disclose to us are subject to our examination because of Sub - Registrar Office-are not properly maintained records i.e. torn of condition.



This report is issued absence of affidavit for non – encumbrance cum declaration from land owner Patel Chimanbhai Jesangbhai and others, thus before any transaction we here advice to public in general to be obtain for the same.

CERTIFICATE

I hereby certify that from the documents referred above which was submitted to me and I have caused a necessary search in the Office of The Sub – Registrar, Vadodara for the period from **1989 to 2018** and verified the information furnished in the report and during my possible available search I do not find any adverse entry having been registered against the said property being **NON - AGRICULTURAL LAND** being **Block / Survey No. 231 / A** having its Old Survey No. 282 + 316, included in T. P. Scheme No. 3 (Bhayli) and allotted Final Plot No. 66 / 1, adm. 4845-00 Sq. Mt. land in the village sim BHAYLI, Tal. & Dist. Vadodara and Registration Dist. and Sub – Dist. Vadodara more described in SCHEDULE hereunder which owned by belongs to PATEL JAYANTIBHAI JESANGBHAI, PATEL SANJAY CHIMANBHAI, PATEL TAKSH JAYANTIBHAI, PATEL URMILABEN CHIMANBHAI, PATEL SHWETA CHIMANBHAI, PATEL SANJAY CHIMANBHAI, PATEL SHREYA CHIMANBHAI is CLEAR, MARKETABLE AND FREE FROM ENCUMBRANCES.

SCHEDULE OF PROPERTY

An Immovable being **NON - AGRICULTURAL LAND** situated on land being **Block / Survey No. 231 / A** having its Old Survey No. 282 + 316, included in T. P. Scheme No. 3 (Bhayli) and allotted Final Plot No. 66 / 1, adm. 4845-00 Sq. Mt. land in the village sim BHAYLI, Tal. & Dist. Vadodara and Registration Dist. and Sub – Dist. Vadodara.

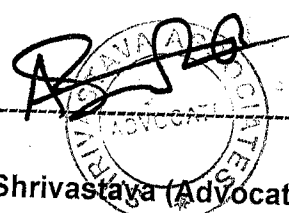
ENCL:

Search Receipts No. 2018014023825 from 1989 to 1994, dated 10/08/2018
(Sub – Reg. – 1)

Search Receipts No. 2018016027153 from 1995 to 2018, dated 10/08/2018
(Sub – Reg. – 3)

Search Receipts No. 2018318003160 from 2012 to 2018, dated 23/08/2018
(Sub – Reg. – 8)

along with E.C. Report issued by Sub – Registrar Office
Manual Search Report is enclosed.


Atul B. Shrivastava (Advocate)
For Shrivastava Associates

જાન્યુ વર્ણન બ્લોક/સ.નં. 231/અ જુનો સ.નં. 282+316 ટીપી નં. 3 એફપી નં.
66/1 બિનખેતી જમીન 0-48-45 હે આરે ચોમી
Search in : ભાયલી/BHAYALI

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૧૬૦૨૭૧૫૩ અરજી નંબર: ૧૨૮૪૧ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૮

તા: ૧૦ માહે: ઓગસ્ટ સને: ૨૦૧૮

રજુ કરનારનું નામ અતુલ શ્રી વાસ્તવ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....

Year : ૧૯૯૫ ૨૦૧૮

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકદરે રૂ.

૨૩૦

અંકે રૂપીયાબસો ત્રીસ પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(Kishor A Damor)

સબ રજીસ્ટ્રાર

Akota

IGR-NIC

-3032987925354747692

૧૦/૮/૨૦૧૮

૧:૧૬:૨૬ pm

Search in અતુલ શ્રી વાસ્તવ

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

મિલકતનું વર્ણન

બ્લોક/સ.નં. ૨૩૧/અ જુનો સ.નં. ૨૮૨+૩૧૬ ટીપી નં. ૩ એફપી નં. ૬૬/૧ બિનખેતી જમીન ૦-૪૮-૪૫ હે આરે ચોમી

અરજી નંબર : ૧૨૮૪૧

ગામ નું નામ : BHAYALI

દસ્તાવેજની આ શોધ

એસ.આર.ઓ - Akota

મા - ૧૩

વર્ષના હંદેશ - ૨ ની ઉપલ્બધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમાં નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમાં તા

સુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ શ્રી. ૭૫૦૦૦૦૦	જુનો સર્વે નં. ૨૮૨ અને ૩૧૬ બ્લોક નં. ૨૩૧/અ અને ૨૩૧/બ ટી.પી.સ્કીમ નં. ૩ ઓ પી.ન. ૭૪ નવો ફા.પ્લોટ નં. ૬૬/૧ અને ૬૬/૨ તે પૈકી નવો ફા.પ્લોટ નં. ૬૬/૨ વાળી બીન ખેતીની જમીન કે જેનું ટી.પી. મુજબ મળવા પાત્ર ક્ષેત્રફળ ૯૮૭.૦૦ ચો.મી.	૧.ચીમનભાઈ જેસંગભાઈ પટેલ ૨.જયંતીભાઈ જેસંગભાઈ પટેલ ૩.સંજય ચીમનભાઈ પટેલ ૪.તક્ષ જયંતીભાઈ પટેલ	આકાશ કોર્પોરેશન એ નામની ભાગદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર મનીષ ખીમજીભાઈ કોટક	૨૮/૦૪/૨૦૧૪ ૨૮/૦૪/૨૦૧૪	૫૩૫૧	

તારીખ : ૧૦/૦૮/૨૦૧૮

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Akota

પહોંચ

સંકેતનું વર્ણન બ્લોક / સર્વે નં 231/અ જુ સર્વે નં 282+316 ટીપીનં 3
ફા પ્લોટ નં 66/1 બીનખેતી ની જમીન માપ 0-48-45 હે આરે
Search in : BHAYLI./BHAYLI..

પહોંચ નંબર: 2012018023224

અરજી નંબર: 19143

અરજી વર્ષ: 2012

તા: 10

માહે: ઓગસ્ટ

સને: 2012

રજુ કરનારનું નામ અતુલ શ્રિવાસ્તવ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાટીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....

Year :

1999

1998

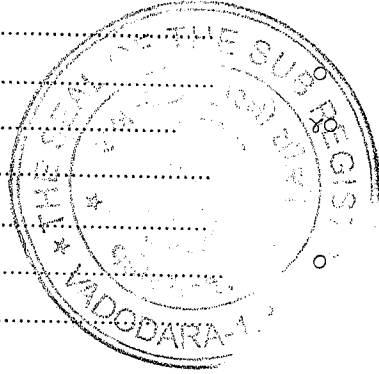
દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી



કુલ ચેકંદરે રૂ.

80

અંકે રૂપીયા ચાલીસ પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

જન

(Sonalben Narsinhbhai Kharsan)

સબ રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા - 1

IGR-NIC

4283636009625650401

10/8/2012

12:32:26 pm

Search in : બ્લોક/સીનં. 231/અ, જુસનં. 282+316, ટીપી સ્કીમ નં. 3,
એફપી નં. 66/1
ભાયલી/BHAYLI..

પહોંચ નંબર: 2012312003150 અરજી નંબર: 1042 અરજી વર્ષ: 2012

તા: 23 માહે: ઓગસ્ટ સને: 2012

રજુ કરનારનું નામ અતુલ બી શ્રીવાસ્તવ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પેસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / કોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી..... Year: 2012

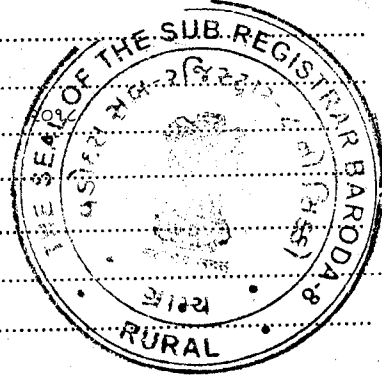
દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી કોલીયો.....

ઇન્ડેક્સ-૨ ફી.....

આ સિવાયની બાબતોની ફી



કુલ એકદરે રૂ.

184

અંકે રૂપીયા એકસો પીસ્તાલીસ પુરા.

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

(N .S. DAMOR)

સબ રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા - 8 ગ્રામ્ય

IGR-NIC

-1444777393463734994

23/8/2012

1:01:42 pm

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

Search in અતુલ બી શ્રીવાસ્તવ

મિલકતનું વર્ણન બ્લોક/સી.નં. 231/અ, જુસનં. 282+316, ટીપી સ્કીમ નં. 3, એફપી નં. 66/1

અરજી નંબર : ૧૭૫૮

ગામ નું નામ : BHAYLI.

દસ્તાવેજની આ શોધ એસ.આર.ઓ - 8 ગ્રામ્ય મા -6 વર્ષના ઇંડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક પુરતોજ

પુરતોજ મર્યાદીત રહેશે આ શોધમા તા સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંયધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુક્સાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (સાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નંબર નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
શ.			NO DATA AVAILABLE			



તારીખ :

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 8 ગ્રામ્ય

એન્ટ્રીઓ
ઈન્ડેક્ષ : -૨

તા. ૧૦/૦૮/૨૦૧૮

પ્રતિ શ્રી,
અતુલ બી.શ્રીવાસ્તવ, એડવોકેટ
ફાઈલ :
અરજદાર/માલીક :
મોજે ભાયલી, તા. જી. વડોદરા

રે.સ.નં-૨૩૧/અ, જુનો સર્વે નં-૨૮૨+૩૧૬, ટી.પી.નં-૩
એફ.પી.નં-૬૬/૧, બીનખેતીની જમીન.

સને ૧૯૮૯ થી ૨૦૧૮, ૩૦ વર્ષનું સર્ચ કરેલ છે. પાવતી સામેલ છે.

- વડોદરા સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીના તમામ ઝોનની ઈન્ડેક્ષ-૨ ના રજીસ્ટરો ઘણા ફાટેલી/અધૂરી છે. જેથી ફક્ત સર્ચના આધારે કોઈપણ જાતની તબદીલી કરવી નહીં. આ રીપોર્ટ ફક્ત વકીલની જાણ માટે છે તેનો ઉપયોગ કોઈ પણ વ્યક્તિ/બેંક/સંસ્થાએ કરવો નહીં. સર્ચ રીપોર્ટ થી થયેલ નુકસાની ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી રહેશે નહીં. સદર રીપોર્ટના ખરાપણાની જવાબદારી રહેશે નહીં.
- ઉપરોક્ત સર્ચ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી વડોદરાના જે તે હાલતમાં ઉપલબ્ધ રેકર્ડ મુજબ સર્ચ કરેલ છે.
- સને ૧૯૮૯ થી ૧૯૯૦ તથા ૯૪ થી ૨૦૦૪ નો રેકર્ડ તદ્દન ફાટેલો હોવાથી જોવા મળેલ નથી.
- ઉપરોક્ત સર્ચ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી વડોદરાના જે તે હાલતમાં ઉપલબ્ધ રેકર્ડ મુજબ સર્ચ કરેલ છે.
- ૨૦૧૪ થી ૨૦૧૮ નો રેકર્ડ ઉપલબ્ધ નથી.
- ૨૦૧૩ ના પહેલા છ મહિનાનો રેકર્ડ ઉપલબ્ધ છે.
- ૨૦૦૫ થી ૨૦૧૧ ના ઉપલબ્ધ છુટા પાના વાળા રેકોર્ડનું સર્ચ કરેલ છે.
- ૨૦૧૨ ના છુટા પાના જોવા મળેલ છે.

(૧)માલિકી ફેરખત/વેચાણ રા.૯૧૫૫૦૦=૦૦	મોજે ભાયલી રે.સ.નં.૨૮૨ અને ૩૧૬ બ્લોક નં.૨૩૧/અ આકાર ૭.૩૦ ક્ષેત્રફળ હે ૦.૬૯.૨૨ બ્લોક નં.૨૩૧/બ ક્ષેત્રફળ હે ૦.૧૪.૦૦ કુલ ક્ષેત્રફળ ૦.૮૩.૨૨ ટી.પી નં.૩ ફા પ્લોટ નં.૭૪ જુની શરતની પીયત ની જમીન ગામથી દુર આવેલ છે.	શ્રી ભટ્ટ નરસીહરામ ઉત્તમરામ	ચીમનભાઈ પટેલ જયંતીભાઈ પટેલ સંજયભાઈ પટેલ તક્ષ જયંતીભાઈ પટેલ ૦૭/૦૨/૨૦૦૭ ૧૨/૦૨/૨૦૦૭ ૧૦૯૯	જેસંગભાઈ જેસંગભાઈ ચીમનભાઈ
------------------------------------	---	-----------------------------	---	---------------------------

૨.)માલીકી ફેરખત/વેચાણ રા. ૭૫૦૦૦૦૦/-	જુનો સર્વે નં ૨૮૨ અને ૩૧૬, બ્લોક નં ૨૩૧/અ, અને ૨૩૧/બ, ટી.પી.સ્કીમ નં ૩ ઓ.પી.નં ૭૪ નવો ફા.પ્લોટ નં ૬૬/૧ અને ૬૬/૨ તે પૈકી નવો ફા.પ્લોટ નં ૬૬/૨ વાળી બિનખેતીની જમીન કે જેનું ટી.પી. મુજબ મળવા પાત્ર ક્ષેત્રફળ ૯૮૭.૦૦ ચો.મી.	૧.ચીમનભાઈ જેસંગભાઈ પટેલ ૨.જયંતીભાઈ જેસંગભાઈ પટેલ ૩.સંજય ચીમનભાઈ પટેલ ૪.તક્ષ જયંતીભાઈ પટેલ	આકાશ કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારી પેટીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર મનીષ ખીમજીભાઈ કોટક ૨૮/૦૪/૨૦૧૪ ૨૮/૦૪/૨૦૧૪ ૫૩૫૧
-------------------------------------	--	---	--