20

No 5.7 13

9 JUL 2020

Best Computer

4913

2020039008319
Nalir 123
9825350288

NAME:- ______________________________

ADDRESS : ______________________________

____

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ09989769922165S
Certificate Issued Date	:	09-Jul-2020 03:09 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13019011/ ANAND/ GJ-AN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1301901158560946553581S
Purchased by	:	BHARGAV L PATEL
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	AT. KARAMSAD, S.NO.642/1 N A LEND
Consideration Price (Rs.)	:	3,22,00,000 (Three Crore Twenty Two Lakh only)
First Party	:	SHAKTI BUILDERS PARTNER BHARGAV L PATEL
Second Party	:	PRAJAPATI SUNITA AMBALAL AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	SHAKTI BUILDERS PARTNER BHARGAV L PATEL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	15,77,800 (FifteenLakh Seventy Seven Thousand Eight Hundred only)

OF THE SUB REGISTRAR ANAND

S. M. VAHORA ANAND

AND - 1

5713 / 1 / 18

2020

LB 0006647901

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

2020

-: વેચાણ દસ્તાવેજ :-

આજરોજ સંવત ૨૦૭૬ ના વરસે અષાઢ વદ-૪ ને ગુરુવાર તારીખ ૯ માહે જુલાઇ સને ૨૦૨૦ ના અંગ્રેજી દિને...

ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકે આણંદના મોજે ગામ **કરમસદની બ્લોક/સર્વે નં. ૬૪૨/૧, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૮૭૦૬.૦૦ ચો.મી.** વાળી **બીનખેતીલાયક જમીનનો** વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૩,૨૨,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ બાવીસ લાખ પુરાનો.

વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર યાને વેચાણ રાખનાર:- **શકિત બિલ્ડર્સ વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર... ભાર્ગવ લલીતભાઇ પટેલ**, ઉ.વ.આ.૨૮, ધંધો-વેપાર, રહેવાસી- ૨૧, પ્રતિષ્ઠા-૨૬, ચંદ્રનગર બ્રીજ પાસે, પાલડી, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૭ **ઓફીસ એડ્રેસ :-** ૨૦, સુકિર્તન બંગલોઝ, એ.ડી.આઇ.ટી. કોલેજ પાસે, મોગરી રોડ, મુ.પો. મોગરી, તા.જી.આણંદ. (**પેઢીનો** PAN No. ADVFS0871M)

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં વેચાણ લેનાર યાને તમો એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો વેચાણ લેનાર શકિત બિલ્ડર્સ વતી અને તરફથી તેના હાલના તથા વખતોવખતના વહીવટકર્તા ભાગીદારો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, એસાઇનીઓ, એકઝીકયુટર્સ, ટ્રાન્સફરીઓ, કુલ મુખત્યારો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ અહીં કરવામાં આવ્યો છે.)

..૨..ઉપર

તે જોગ, આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારાઓ યાને **વેચાણ આપનારાઓઃ-**

(૧) **સુનિતા અંબાલાલ પ્રજાપતિ તે ચેતનકુમાર રમણભાઇ પ્રજાપતીના ધર્મપત્ની,** ઉવ.આ.૪૫, ધંધો-વેપાર, રહે. ૧૩, સ્તુતિ, લાવિલા, હનુમાનજી મંદિર સામે, મુ.પો. લાંભવેલ, તા.જી.આણંદ. (PAN No. AQXPP5656Q)

(૨) **દિવ્યેશભાઇ નટવરલાલ પટેલ,** ઉ.વ.આ.૪૦, ધંધો-વેપાર/ખેતી, રહે. ૯/અ, જનપદ સોસાયટી, પાલડી, અમદાવાદ, તા.જી. અમદાવાદ. (PAN No. AJBPP0811G)

(૩) **પટેલ ભાર્ગવભાઇ લલીતભાઇ,** ઉ.વ.આ.૨૭, ધંધો-વેપાર/ખેતી, રહે. મુ.પો.અમદાવાદ, ઠે. ૨૬, પ્રતિષ્ઠા સોસાયટી, ચંદ્રનગર, પાલડી, તા.જી. અમદાવાદ. (PAN No. BBKPP2397B)

(૪) **પટેલ ભાવીન લલીતભાઇ,** ઉ.વ.આ.૨૭, ધંધો-વેપાર/ખેતી, રહે. મુ.પો.અમદાવાદ, ઠે. ૨૬, પ્રતિષ્ઠા સોસાયટી, ચંદ્રનગર, પાલડી, તા.જી. અમદાવાદ. (PAN No. BAWPP0985N)

(જેમને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં વેચાણ લેનારાઓ યાને તમો તરીકે સંબોધવામાં આવ્યા છે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો વેચાણ લેનારાઓ તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, એસાઇનીઓ, એકઝીકયુટર્સ, ટ્રાન્સફરીઓ, કુલ મુખત્યાર ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ કરવામાં આવ્યો છે.)

તે જત, અમો વેચાણ આપનારાઓ તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ લખી આપીએ છીએ તે જમીનનું વર્ણન નીચે મુજબ છે.

-: મિલ્કતનું વર્ણન :-

ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અને તાલુકે આણંદના મોજે ગામ **કરમસદની બ્લોક/સર્વે નં. ૬૪૨/૧, જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ ૮૭૦૧.૦૦ ચો.મી.** વાળી **બીનખેતીલાયક જમીન** તમોને અવેજ લઇને વેચાણ આપેલ તે જમીનના ખુંટની વિગતઃ-

પૂર્વે :- સર્વે નં. ૬૪૩ વાળી જમીન આવેલ છે.

પશ્ચિમે :- કરમસદ-ગાના રોડ આવેલ છે.

ઉત્તરે :- સરકારી નાળ આવેલ છે.

દક્ષિણે :- સર્વે નં. ૬૪૨/૨ વાળી જમીન આવેલ છે.

..૩..ઉપર

॥ ૩ ॥

મજકુર બીનખેતીલાયક જમીન કરમસદ-
ગાના રોડ, કરમસદ મુકામે આવેલ છે.

મિલ્કતનો ફોટો :-

5713 AND - 1
/ 4 / 18
2020

વેચાણ આપનારની સહી :-

વેચાણ રાખનારની સહી :-

સદરહુ જમીન ખેતીના કામે વેચાણ કરવા સારુ આણંદના મે. નાયબ કલેકટર સાહેબ, જમીન સુધારણા અપીલ નાઓ તરફથી જેના હુકમ નં.ગણત-૧/ગ.ધા.કલમ-૪૩/પરવાનગી/સુ.ધા.હુ./વશી/૨૪૯૪, તા.૨૪/૦૮/૨૦૧૮ થી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

એ રીતે ઉપરોકત ચાર ખુંટ વચલી બીનખેતીલાયક જમીન અસલ હદ નિશાન મુજબની અમો વેચાણ આપનારાઓએ રજી.વે.દ.નં. ૧૦૨૪૭, તા.૨૪/૦૮/૨૦૧૮ નારોજ પટેલ હિરેનભાઇ જયંતિભાઇ પાસેથી સંયુકત નામે વેચાણ રાખેલ છે ત્યારથી અમો વેચાણ આપનારાઓની સંયુકત માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે અને હાલ ૭/૧૨ ના રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમારા સંયુકત નામે ચાલે છે, જેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **"મજકુર જમીન"** તરીકે ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો છે.

સદરહુ જમીનની બીનખેતીના હેતુમાટેની પરવાનગી મે. કલેકટર સાહેબ, આણંદના હુકમ નં.૩૪૬/૧૫/૦૪/૦૪૪/૨૦૧૯ તા.૯/૯/૨૦૧૯ થી આપવામાં આવેલ છે તથા હુકમ નં. ૧૫૬/૧૫/૦૪/૦૪૪/૨૦૨૦ તા.૨૪/૨/૨૦૨૦ થી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. તથા બીનખેતીની પરવાનગી મે. કલેકટર સાહેબ આણંદના હુકમ નં. ૪૪૧ /૧૫/૦૪/૦૪૪/૨૦૧૯ તા.૩૦/૯/૨૦૧૯ ના રોજ નં. જમન-૧/વશી/૧૦૮૭૭ થી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. તથા હુકમ નં. ૧૬૭/૧૫/૦૪/૦૪૪/૨૦૨૦ તા.૨૬/૨/૨૦૨૦ ના રોજથી બીનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનમાં રહેણાંક/વાણિજય હેતુ માટેની રીવાઇઝડ પરવાનગી આણંદ-વલ્લભ વિદ્યાનગર-કરમસદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ (અવકુડા) નં.અવકુડા/લે-આઉટ/ વશી/૪૧૫, તા.૨૩/૬/૨૦૨૦ નારોજ લે-આઉટ તથા બાધંકામની મંજુરી આપવામાં આવેલ છે.

મજકુર બીનખેતી જમીન અંગેના અમોને પ્રાપ્ત થયેલા તમામ માલીકીપણાંના તથા રસ્તા વાપરવાના તમામ પ્રકારના હકક હિસ્સા અને ઇલાખાઓ સહિત આજરોજ યાવત ચંન્દ્ર દિવા કરો, ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધીને માટે કુલ અભરામ ના દાવે અઘાટ વેચાણ લખી આપી તમારા પ્રત્યક્ષ કબજે માલીકી હકકે સોંપી તમોને તેના સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર આથી ઠરાવ્યા છે અને તેની વેચાણ અવેજની ખરી કિંમતના રૂા.૩,૨૨,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ બાવીસ લાખ પુરા અમો વેચાણ આપનારાઓને તમો વેચાણ રાખનાર પાસેથી નીચેની વિગતે મળેલ છે

રૂા.૭,૦૦,૦૦૦/- આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ. બેંક, અમૂલ ડેરી રોડ, આણંદ શાખાનો ચેક નં. ૦૦૦૭૦૧ દિવ્યેશભાઇ નટવરલાલ પટેલના નામનો મળેલ છે.

..૫..ઉપર

2020

રૂ.૭,૦૦,૦૦૦/-	આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ. બેંક, અમૂલ ડેરી રોડ, આણંદ શાખાનો ચેક નં. ૦૦૦૭૦૨ દિવ્યેશભાઇ નટવરલાલ પટેલના નામનો મળેલ છે.
રૂ.૭,૦૦,૦૦૦/-	આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ. બેંક, અમૂલ ડેરી રોડ, આણંદ શાખાનો ચેક નં. ૦૦૦૭૦૩ દિવ્યેશભાઇ નટવરલાલ પટેલના નામનો મળેલ છે.
રૂ.૭,૦૦,૦૦૦/-	આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ. બેંક, અમૂલ ડેરી રોડ, આણંદ શાખાનો ચેક નં. ૦૦૦૭૦૪ દિવ્યેશભાઇ નટવરલાલ પટેલના નામનો મળેલ છે.
રૂ.૭,૦૦,૦૦૦/-	આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ. બેંક, અમૂલ ડેરી રોડ, આણંદ શાખાનો ચેક નં. ૦૦૦૭૦૫ દિવ્યેશભાઇ નટવરલાલ પટેલના નામનો મળેલ છે.
રૂ.૭,૦૦,૦૦૦/-	આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ. બેંક, અમૂલ ડેરી રોડ, આણંદ શાખાનો ચેક નં. ૦૦૦૭૦૬ દિવ્યેશભાઇ નટવરલાલ પટેલના નામનો મળેલ છે.
રૂ.૭,૦૦,૦૦૦/-	આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ. બેંક, અમૂલ ડેરી રોડ, આણંદ શાખાનો ચેક નં. ૦૦૦૭૦૭ દિવ્યેશભાઇ નટવરલાલ પટેલના નામનો મળેલ છે.
રૂ.૭,૦૦,૦૦૦/-	આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ. બેંક, અમૂલ ડેરી રોડ, આણંદ શાખાનો ચેક નં. ૦૦૦૭૦૮ દિવ્યેશભાઇ નટવરલાલ પટેલના નામનો મળેલ છે.
રૂ.૭,૦૦,૦૦૦/-	આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ. બેંક, અમૂલ ડેરી રોડ, આણંદ શાખાનો ચેક નં. ૦૦૦૭૦૯ દિવ્યેશભાઇ નટવરલાલ પટેલના નામનો મળેલ છે.
રૂ.૭,૦૦,૦૦૦/-	આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ. બેંક, અમૂલ ડેરી રોડ, આણંદ શાખાનો ચેક નં. ૦૦૦૭૧૦ દિવ્યેશભાઇ નટવરલાલ પટેલના નામનો મળેલ છે.
રૂ.૯,૮૯,૬૨૫/-	આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ. બેંક, અમૂલ ડેરી રોડ, આણંદ શાખાનો ચેક નં. ૦૦૦૭૧૧ દિવ્યેશભાઇ નટવરલાલ પટેલના નામનો મળેલ છે.
રૂ.૬૦,૩૭૫/-	ટી.ડી.એસ.પેટે જમા આપેલ છે.

..૬..ઉપર

રૂા.૭,૦૦,૦૦૦/- આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ. બેંક, અમૂલ ડેરી રોડ, આણંદ શાખાનો ચેક નં.૦૦૦૭૧૨ ભાવિન લલીતભાઇ પટેલના નામનો મળેલ છે

રૂા.૭,૦૦,૦૦૦/- આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ. બેંક, અમૂલ ડેરી રોડ, આણંદ શાખાનો ચેક નં.૦૦૦૭૧૩ ભાવિન લલીતભાઇ પટેલના નામનો મળેલ છે

રૂા.૭,૦૦,૦૦૦/- આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ. બેંક, અમૂલ ડેરી રોડ, આણંદ શાખાનો ચેક નં.૦૦૦૭૧૪ ભાવિન લલીતભાઇ પટેલના નામનો મળેલ છે

રૂા.૭,૦૦,૦૦૦/- આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ. બેંક, અમૂલ ડેરી રોડ, આણંદ શાખાનો ચેક નં.૦૦૦૭૧૫ ભાવિન લલીતભાઇ પટેલના નામનો મળેલ છે

રૂા.૭,૦૦,૦૦૦/- આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ. બેંક, અમૂલ ડેરી રોડ, આણંદ શાખાનો ચેક નં.૦૦૦૭૧૬ ભાવિન લલીતભાઇ પટેલના નામનો મળેલ છે

રૂા.૭,૦૦,૦૦૦/- આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ. બેંક, અમૂલ ડેરી રોડ, આણંદ શાખાનો ચેક નં.૦૦૦૭૧૭ ભાવિન લલીતભાઇ પટેલના નામનો મળેલ છે

રૂા.૭,૦૦,૦૦૦/- આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ. બેંક, અમૂલ ડેરી રોડ, આણંદ શાખાનો ચેક નં.૦૦૦૭૧૮ ભાવિન લલીતભાઇ પટેલના નામનો મળેલ છે

રૂા.૭,૦૦,૦૦૦/- આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ. બેંક, અમૂલ ડેરી રોડ, આણંદ શાખાનો ચેક નં.૦૦૦૭૧૯ ભાવિન લલીતભાઇ પટેલના નામનો મળેલ છે

રૂા.૭,૦૦,૦૦૦/- આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ. બેંક, અમૂલ ડેરી રોડ, આણંદ શાખાનો ચેક નં.૦૦૦૭૨૦ ભાવિન લલીતભાઇ પટેલના નામનો મળેલ છે

રૂા.૭,૦૦,૦૦૦/- આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ. બેંક, અમૂલ ડેરી રોડ, આણંદ શાખાનો ચેક નં.૦૦૦૭૨૧ ભાવિન લલીતભાઇ પટેલના નામનો મળેલ છે

રૂા.૯,૮૯,૬૨૫/- આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ. બેંક, અમૂલ ડેરી રોડ, આણંદ શાખાનો ચેક નં.૦૦૦૭૨૨ ભાવિન લલીતભાઇ પટેલના નામનો મળેલ છે

રૂા.૬૦,૩૭૫/- ટી.ડી.એસ.પેટે જમા આપેલ છે.

રૂા.૭,૦૦,૦૦૦/- આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ. બેંક, અમૂલ ડેરી રોડ, આણંદ શાખાનો ચેક નં.૦૦૦૭૨૩ ભાર્ગવ લલીતભાઇ પટેલના નામનો મળેલ છે.

રૂા.૭,૦૦,૦૦૦/- આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ. બેંક, અમૂલ ડેરી રોડ, આણંદ શાખાનો ચેક નં.૦૦૦૭૨૪ ભાર્ગવ લલીતભાઇ પટેલના નામનો મળેલ છે.

રૂા.૭,૦૦,૦૦૦/- આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ. બેંક, અમૂલ ડેરી રોડ, આણંદ શાખાનો ચેક નં.૦૦૦૭૨૫ ભાર્ગવ લલીતભાઇ પટેલના નામનો મળેલ છે.

રૂા.૭,૦૦,૦૦૦/- આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ. બેંક, અમૂલ ડેરી રોડ, આણંદ શાખાનો ચેક નં.૦૦૦૭૨૬ ભાર્ગવ લલીતભાઇ પટેલના નામનો મળેલ છે.

..૭..ઉપર

રૂા.૭,૦૦,૦૦૦/- આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ. બેંક, અમૂલ ડેરી રોડ, આણંદ શાખાનો ચેક નં.૦૦૦૭૨૭ ભાર્ગવ લલીતભાઇ પટેલના નામનો મળેલ છે.

રૂા.૭,૦૦,૦૦૦/- આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ. બેંક, અમૂલ ડેરી રોડ, આણંદ શાખાનો ચેક નં.૦૦૦૭૨૮ ભાર્ગવ લલીતભાઇ પટેલના નામનો મળેલ છે.

રૂા.૭,૦૦,૦૦૦/- આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ. બેંક, અમૂલ ડેરી રોડ, આણંદ શાખાનો ચેક નં.૦૦૦૭૨૯ ભાર્ગવ લલીતભાઇ પટેલના નામનો મળેલ છે.

રૂા.૭,૦૦,૦૦૦/- આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ. બેંક, અમૂલ ડેરી રોડ, આણંદ શાખાનો ચેક નં.૦૦૦૭૩૦ ભાર્ગવ લલીતભાઇ પટેલના નામનો મળેલ છે.

રૂા.૭,૦૦,૦૦૦/- આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ. બેંક, અમૂલ ડેરી રોડ, આણંદ શાખાનો ચેક નં.૦૦૦૭૩૧ ભાર્ગવ લલીતભાઇ પટેલના નામનો મળેલ છે.

રૂા.૭,૦૦,૦૦૦/- આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ. બેંક, અમૂલ ડેરી રોડ, આણંદ શાખાનો ચેક નં.૦૦૦૭૩૨ ભાર્ગવ લલીતભાઇ પટેલના નામનો મળેલ છે.

રૂા.૯,૮૯,૬૨૫/- આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ. બેંક, અમૂલ ડેરી રોડ, આણંદ શાખાનો ચેક નં.૦૦૦૭૩૩ ભાર્ગવ લલીતભાઇ પટેલના નામનો મળેલ છે.

રૂા.૬૦,૩૭૫/- ટી.ડી.એસ.પેટે જમા આપેલ છે.

રૂા.૭,૦૦,૦૦૦/- આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ. બેંક, અમૂલ ડેરી રોડ, આણંદ શાખાનો ચેક નં.૦૦૦૬૯૦ સુનિતાબેન પ્રજાપતિના નામનો મળેલ છે.

રૂા.૭,૦૦,૦૦૦/- આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ. બેંક, અમૂલ ડેરી રોડ, આણંદ શાખાનો ચેક નં.૦૦૦૬૯૧ સુનિતાબેન પ્રજાપતિના નામનો મળેલ છે.

રૂા.૭,૦૦,૦૦૦/- આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ. બેંક, અમૂલ ડેરી રોડ, આણંદ શાખાનો ચેક નં.૦૦૦૬૯૨ સુનિતાબેન પ્રજાપતિના નામનો મળેલ છે.

રૂા.૭,૦૦,૦૦૦/- આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ. બેંક, અમૂલ ડેરી રોડ, આણંદ શાખાનો ચેક નં.૦૦૦૬૯૩ સુનિતાબેન પ્રજાપતિના નામનો મળેલ છે.

રૂા.૭,૦૦,૦૦૦/- આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ. બેંક, અમૂલ ડેરી રોડ, આણંદ શાખાનો ચેક નં.૦૦૦૬૯૪ સુનિતાબેન પ્રજાપતિના નામનો મળેલ છે.

રૂા.૭,૦૦,૦૦૦/- આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ. બેંક, અમૂલ ડેરી રોડ, આણંદ શાખાનો ચેક નં.૦૦૦૬૯૫ સુનિતાબેન પ્રજાપતિના નામનો મળેલ છે.

રૂા.૭,૦૦,૦૦૦/- આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ. બેંક, અમૂલ ડેરી રોડ, આણંદ શાખાનો ચેક નં.૦૦૦૬૯૬ સુનિતાબેન પ્રજાપતિના નામનો મળેલ છે.

રૂા.૭,૦૦,૦૦૦/- આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ. બેંક, અમૂલ ડેરી રોડ, આણંદ શાખાનો ચેક નં.૦૦૦૬૯૭ સુનિતાબેન પ્રજાપતિના નામનો મળેલ છે.

રૂા.૭,૦૦,૦૦૦/-	આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ. બેંક, અમૂલ ડેરી રોડ, આણંદ શાખાનો ચેક નં.૦૦૦૬૯૮ સુનિતાબેન પ્રજાપતિના નામનો મળેલ છે.
રૂા.૭,૦૦,૦૦૦/-	આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ. બેંક, અમૂલ ડેરી રોડ, આણંદ શાખાનો ચેક નં.૦૦૦૬૯૯ સુનિતાબેન પ્રજાપતિના નામનો મળેલ છે.
રૂા.૯,૮૯,૬૨૫/-	આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ. બેંક, અમૂલ ડેરી રોડ, આણંદ શાખાનો ચેક નં.૦૦૦૭૦૦ સુનિતાબેન પ્રજાપતિના નામનો મળેલ છે.
રૂા.૬૦,૩૭૫/-	ટી.ડી.એસ.પેટે જમા આપેલ છે.

એ રીતે મજકુર જમીનની વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ ઉપરોકત વિગતે અમો વેચાણ આપનારાઓના નામના અલગ અલગ ચેક મળેલ છે અને હવે પછી કોઇપણ જાતનો વેચાણ અવેજ લેવાનો બાકી રહેતો નથી જે આ દસ્તાવેજથી કબુલ કરીએ છીએ.

હવેથી તમો વેચાણ રાખનાર વેચાણ આપેલ મજકુર જમીનનો તમામ પ્રકારના હકકો સહીત વાપર ઉપયોગ કરો-કરાવો, વેચો, સાટો, ગીરો બક્ષીસ આપો કે તેના ઉપર બાંધકામ કરવા સહીત તમામ પ્રકારનો હકક અધિકાર આપેલ છે. સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીનનો શાંત અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ તમો વેચાણ રાખનારે સ્થળ ઉપર સ્વીકારી લીધો છે. હવેથી સદર વેચાણ રાખનાર તેનો ઉપયોગ કરે કરાવે ટુંકમાં મજકુર જમીનમાં જે હકકો અમો વેચાણ આપનારાઓને પ્રાપ્ત થયેલ તે તમામ હકકો ભોગવવા સહિતનો માલિકી હકકે ઉપયોગ કરવા તમોને ઠરાવેલ છે.

અમો વેચાણ આપનારાઓ આથી બાહેંધરી આપીએ છીએ મજકુર જમીન તમો વેચાણ રાખનાર સિવાય અન્ય કોઇને પણ ગીરો, બક્ષીસ, વેચાણ, બાનાખત કે અન્ય કોઇ કરાર દ્વારા લખી આપેલ નથી કે ટ્રાન્સફર કે એસાઇન કરેલ નથી કે તેની ઉપર કોઇપણ બેંક કે ખાનગી સંસ્થામાંથી લોન લીધેલ નથી કે અન્ય રીતે કોઇ બોજો કે તારણ નથી તેમજ મજકુર જમીન અંગે કોઇપણ સરકારી અર્ધસરકારી કોર્ટ કચેરીઓમાં કોઇ પ્રોસીડીંગ્સ, અપીલ, રીવીઝન કે કેસો ચાલતા નથી કે પેન્ડીંગ નથી. આમ મજકુર જમીન રાઇટ ટાઇટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે તથા તદન બોજા રહીત છે તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી મજકુર જમીન તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપી આજરોજ તમો વેચાણ લેનારને સ્થળ ઉપર કબજો સોંપેલ છે.

મજકુર જમીનના આજદિન સુધીના ટેક્ષ, વેરા, મહેસુલ કે સ્થાનીક વેરા અમોએ ભરી દીધેલ છે અને હવે પછીથી આવા તમામ પ્રકારના ટેક્ષ, વેરા, મહેસુલ વિગેરે તમો વેચાણ લેનારે ભરવાના રહેશે.

મજકુર તમોને વેચાણ આપેલ જમીનને સરકારી તથા ૭/૧૨ ના રેકર્ડમાં માલિકી હકકે તમો વેચાણ રાખનારના નામે દાખલ કરી આપવા માટે જરૂરી જર જવાબો, સહી-મત્તા, કબુલાતો, સંમતીઓ, લખાણો, સોગંદનામાં વિગેરે કરી આપવા માટે અમો વેચાણ આપનારાઓ આથી બંધાયેલા છીએ.

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ જેવો કે, સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજી.ફી, વકીલ ફી ઈત્યાદી તમો વેચાણ આપનારે ભોગવેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં સરકારશ્રીની જંત્રી મુજબ જરૂરી સ્ટેમ્પ વાપરેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી વાંચી સમજી વિચારી કોઈના કોઈપણ જાતના દાબદબાણ કે ધાકધમકી સિવાય, બીનકેફી હાલતમાં, સાક્ષી રુબરુ સહી કરી લખી આપેલ છે જે અમો વેચાણ આપનારાઓને તથા અમારા વંશ વાલી વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

SUB REGISTRAR

અત્રે. મતુ | અત્રે. શાખ

(૧) ______________________
(સુનિતા અંબાલાલ પ્રજાપતિ તે ચેતનકુમાર રમણભાઈ પ્રજાપતીના ધર્મપત્ની)

(૨) ______________________
(દિવ્યેશભાઈ નટવરલાલ પટેલ)

(૩) ______________________
(પટેલ ભાર્ગવભાઈ લલીતભાઈ)

(૪) ______________________
(પટેલ ભાવીન લલીતભાઈ)

રજીસ્ટ્રેશન અધિનીયમની કલમ-૩૨ (અ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

વેચાણ આપનારાઓની સહી : | **ફોટોગ્રાફ** | **અંગુઠાનું નિશાન**

(૧)
(સુનિતા અંબાલાલ પ્રજાપતિ તે ચેતનકુમાર રમણભાઇ પ્રજાપતીના ધર્મપત્ની)

(૨)
(દિવ્યેશભાઇ નટવરલાલ પટેલ)

(૩)
(પટેલ ભાર્ગવભાઇ લલીતભાઇ)

(૪)
(પટેલ ભાવીન લલીતભાઇ)

વેચાણ રાખનારની સહીઃ
શકિત બિલ્ડર્સ વતી અને તરફથી
તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર...

(ભાર્ગવ લલીતભાઇ પટેલ)

૮૧૪૦ NO 5713/12/18
2020

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અનુ.	પ્રશ્નો	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ.......કરમસદ.......(મેહસુલી ગામનું નામ) ગામની ....૬૪૨/૧.......(સર્વે નં/બ્લોક નં./ટી.પી. નં./એફ.પી. નં. વિગેરે) ખેતી/બીનખેતીની મીલ્કતનો.......વેચાણ.......(લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ.............(ચો.મી./હે.આ.ચો.મી./એ.ગું./વીઘા વિ.) ખેતી/બીનખેતીની મીલ્કત માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો મુજબ વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે. તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજ તારીખે હયાત છે?	—
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	—
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	—
૮	ઓળખાણ આપવા સારુ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	-: ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :-	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હાં

લખી આપનાર/સંમતી આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

સબ રજીસ્ટ્રાર આણંદ

SR-GUJARAT

Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat star

gistration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

er: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

e- Challan

2020037004317	BARCODE		Printed On 09/07/2020 15:46:39

		Payer Details	
	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	TAX ID (If Any)	
	Karamsad, S.No. 642/1, Adm. 8701.00 sq.mtr. Ta.Dist. Anand	PAN No. (If Applicable)	ADVFS0871M
		Full Name	For Shakti Builders and through Managing partner Bhargav Lalitbhai Patel
	S.R.O - Anand	Address	20, Sukirtan Bunglows, Nr. A.D.I.T. College, Mogri road, At. Mogri, Ta. dist. Anand
	ANAND		
	2020-2021 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branc
21323	Registration Fee (0030-03-104-00)	322400.00	322400.00	57000013551003009072033827	09/07/2020	SBIEPAY

Total Amount :-	322400.00
Total Amount In Words :-	Rupees Three Lac Twenty Two Thousand Four Hundred Only
Remarks	

AND - 1
5.713 / 13 / 18
2020

SS&IGR-GUJARAT

(1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat sta

The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908

Disclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

AND-1		
5713	14	18
2020		

(W) 09/07/2020 4:42 PM

અનુક્રમ નંબર ૫૭૧૩ સને ૨૦૨૦ ના જુલાઈ માસની ૯ મી તારીખે ૧૬ થી ૧૭ વાગ્યાની વચ્ચે આણંદ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૦૦૩૭૦૧૧૦૬૭ ફીપહોંચી છે તે — Rs. રજીસ્ટ્રેશન ફી — ૩૨૨૦૦૦.૦૦ નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (20) — ૪૦૦.૦૦ અન્ય ફી — ૦.૦૦ કુલ એકંદરે રૂ. — ૩૨૨૪૦૦.૦૦
	20200709518521323

ક્ષિત બિલ્ડર્સ વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર ... ભાર્ગવ લલીતભાઇ પટેલ

K S KADARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
આણંદ

K S KADARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
આણંદ

AND-1		
5713	15	18
2020		

(W) 09/07/2020 4:42 PM

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	સુનિતાબેન અંબાલાલ પ્રજાપતી તે ચેતનકુમાર રમણભાઈ પ્રજાપતીના ધર્મપત્ની રહે 13 સ્તુતિ લાવિલા હનુમાનજી મંદીર પાસે લાંભવેલ તા જી આણંદ PANNO:AQXPP5656Q	૪૫			
આપનાર					
૨	દિવ્યેશભાઈ નટવરલાલ પટેલ રહે 9/અ જનપદ સોસા પાલડી તા જી અમદાવાદ PANNO:AJBPP0811G	૪૦			
આપનાર					
૩	પટેલ ભાર્ગવભાઈ લલીતભાઈ રહે અમદાવાદ ઠે 26 પ્રતિષ્ઠા સોસા ચંદ્રનગર તા જી અમદાવાદ PANNO:BBKPP2397B	૨૭			
આપનાર					
૪	પટેલ ભાવિનભાઈ લલીતભાઈ રહે અમદાવાદ ઠે 26 પ્રતિષ્ઠા સોસા ચંદ્રનગર તા જી અમદાવાદ PANNO:BAWPP0985N	૨૮			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AND-1		
5713	16	18
2020		

(W) 09/07/2020 4:42 PM

૧ સરફરાજ યુનુસભાઇ વહોરા
રહે.ચાંગા
તા.પેટલાદ જી.આણંદ

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

તારીખે: ૯ માહે: જુલાઈ -૨૦૨૦

K S KADARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
આણંદ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 09/07/2020

K S KADARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
આણંદ

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર	1,2,3,4
લેનાર નંબર	1
સંમતી આપનાર નંબર	

તારીખ: 09/07/2020

AND-1		
5713	17	18
2020		

(W) 09/07/2020 4:42 PM

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ: 09/07/2020

K S KADARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
આણંદ

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1),(2),(3),(4) ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

K S KADARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
આણંદ

SUB REGISTRAR

AND-1		
5713	18	18
2020		

(W) 09/07/2020 4:44 PM

૧	નંબરની બુકના	૫૭૧૩	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 09-07-2020			

K S KADARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
આણંદ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ANAND
સબ રજીસ્ટ્રાર નો (સિક્કો) આણંદ

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૦૦૩૭૦૧૧૦૬૭	દસ્તાવેજ નંબર	૫૭૧૩	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૦

તારીખ ૯ માહે જુલાઈ સને ૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૩૨૨૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ શકિત બિલ્ડર્સ વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર ... ભાર્ગવ લલીતભાઇ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..	૩૨૨૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો....................................	૪૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..	
ટપાલ ખર્ચ...	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)............................	
શોધ અગર તપાસણી...	
દંડ કલમ-૨૫..	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...	
નકલ ફી ફોલીયો..	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૩૨૨૪૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ત્રણ લાખ બાવીસ હજાર ચાર સો પુરા

દસ્તાવેજ ____________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ________________ આવશે.
કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

કે.21,પ્રતિષ્ઠા-26,ચંદ્રનગર બ્રીજ પાસે,પાલડી,રહે.તા.જી.અમદાવાદ

અગર ______________________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

K S KADARI
સબ રજીસ્ટ્રાર
આણંદ

અંકે રૂ. : 322400.00

20200709518521323

સબ રજીસ્ટ્રાર, આણંદ

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

Sub-Registrar Office(SRO) Anand

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	
કરમસદ	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.32200000.00	બ્લોક/સર્વે ન. 642/1, જેનું કુલ ક્ષે. 8701-00 ચો.મીવાળી બીનખેતીલાયક જમીન			સુનિતાબેન અંબાલાલ પ્રજાપતી તે ચેતનકુમાર રમણભાઇ પ્રજાપતીના ધર્મપત્ની દિવ્યેશભાઈ નટવરલાલ પટેલ પટેલ ભાર્ગવભાઇ લલીતભાઇ પટેલ ભાવિનભાઇ લલીતભાઇ	શકિત બિલ્ડર્સ વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર ... ભાર્ગવ લલીતભાઇ પટેલ	09/07/2020 09/07/2020	5713	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Anand

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ★ ANAND ★ સબ રજીસ્ટ્રાર ની સિક્કો આણંદ

S Y VAHORA ની તારીખ 10/07/2020 ના રોજની

અરજી નંબર : 4780

તારીખ : 10-07-2020

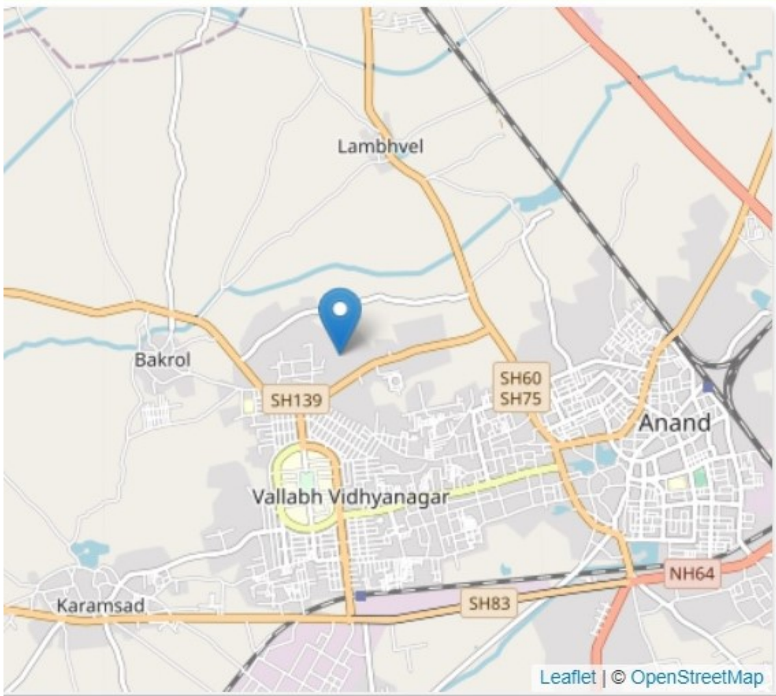
સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Anand

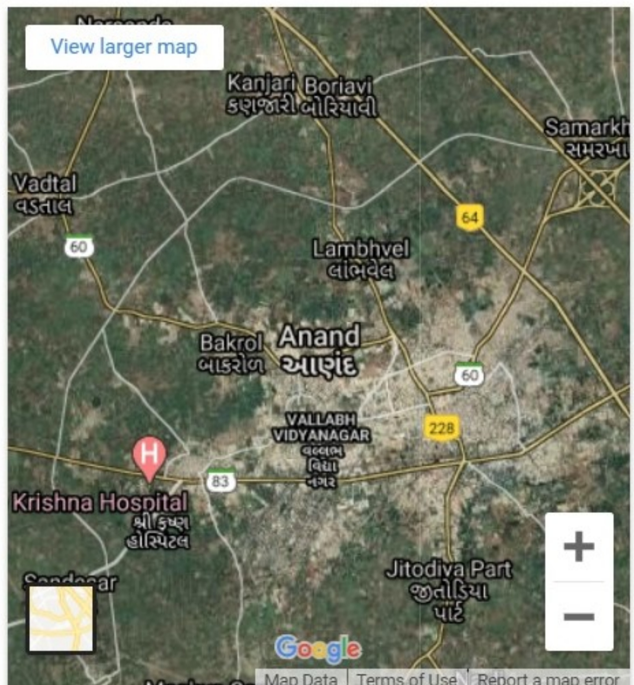
નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

પ્રિન્ટ તારીખ : 10/07/2020

Rs.20
INDIA
TWENTY RUPEES
COURT FEE
बीस रुपये
20रु.
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR ★ ANAND ★

e.


Lambhvel
Bakrol
SH139
SH60
SH75
Anand
Vallabh Vidhyanagar
Karamsad
SH83
NH64
Leaflet | © OpenStreetMap


View larger map
Kanjari
કણજરી
Boriavi
બોરિયાવી
Samarkh
Vadtal
વડતાલ
60
64
Lambhvel
લાંભવેલ
Bakrol
બાકરોલ
Anand
આણંદ
VALLABH
VIDYANAGAR
228
83
Krishna Hospital
Jitodiya Part
Google
Map Data
Terms of Use
Report a map error