

PART PLAN SHOWING
R.S. NO.:- 474/3
MOJE:- NIKOL
TALUKA:- ASARWA
DISTRICT:- AHMEDABAD

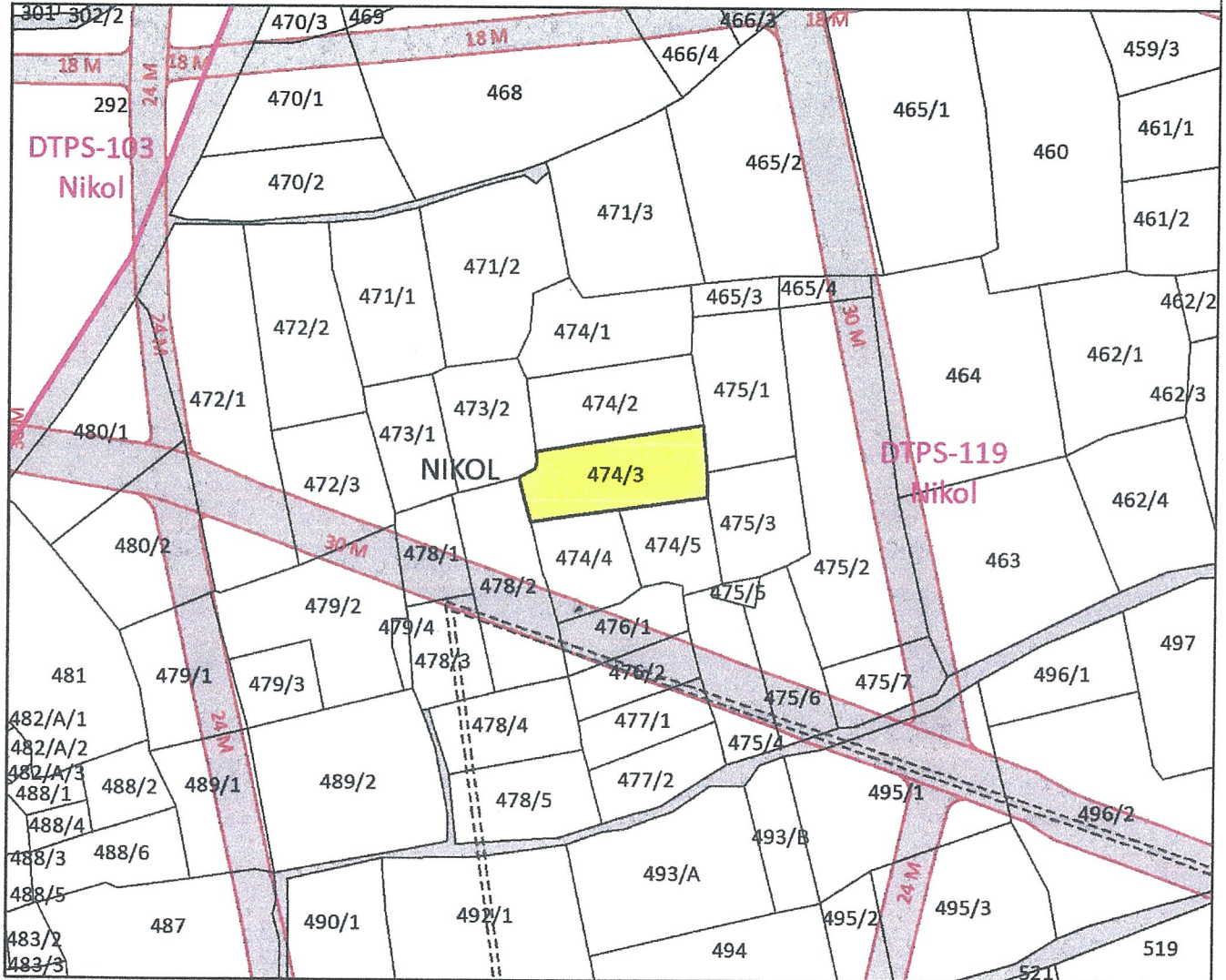


1 c.m. = 40 mt.

Part plan as per Second Revised Development Plan_2021
Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of
the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976.)
by the Urban Development & Urban Housing Department-
Govt.of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207
of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.

LEGEND

- Residential Zone I-R1
- Village Boundary
- TPS Boundary
- Existing Road
- Proposed Road



This part plan is certified for the R.S. NO. :- 474/3

- NOTE :- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as any Development Permission.
(2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P.Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

Application Inward No.:-RP2018.0727/5664
Amount Received Rs. 1000/-
Receipt No. 723/12 Dtd. 27/2/2018.

TRUE COPY

31/12/18

Prep. By:

Chd. By:

31/07/2018
H. D' man:

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDBAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.

PART PLAN OF DRAFT TOWN PLANNING SCHEME NO. 119 (NIKOL)

Sanctioned Under Government Notification Urban Development and Urban Housing

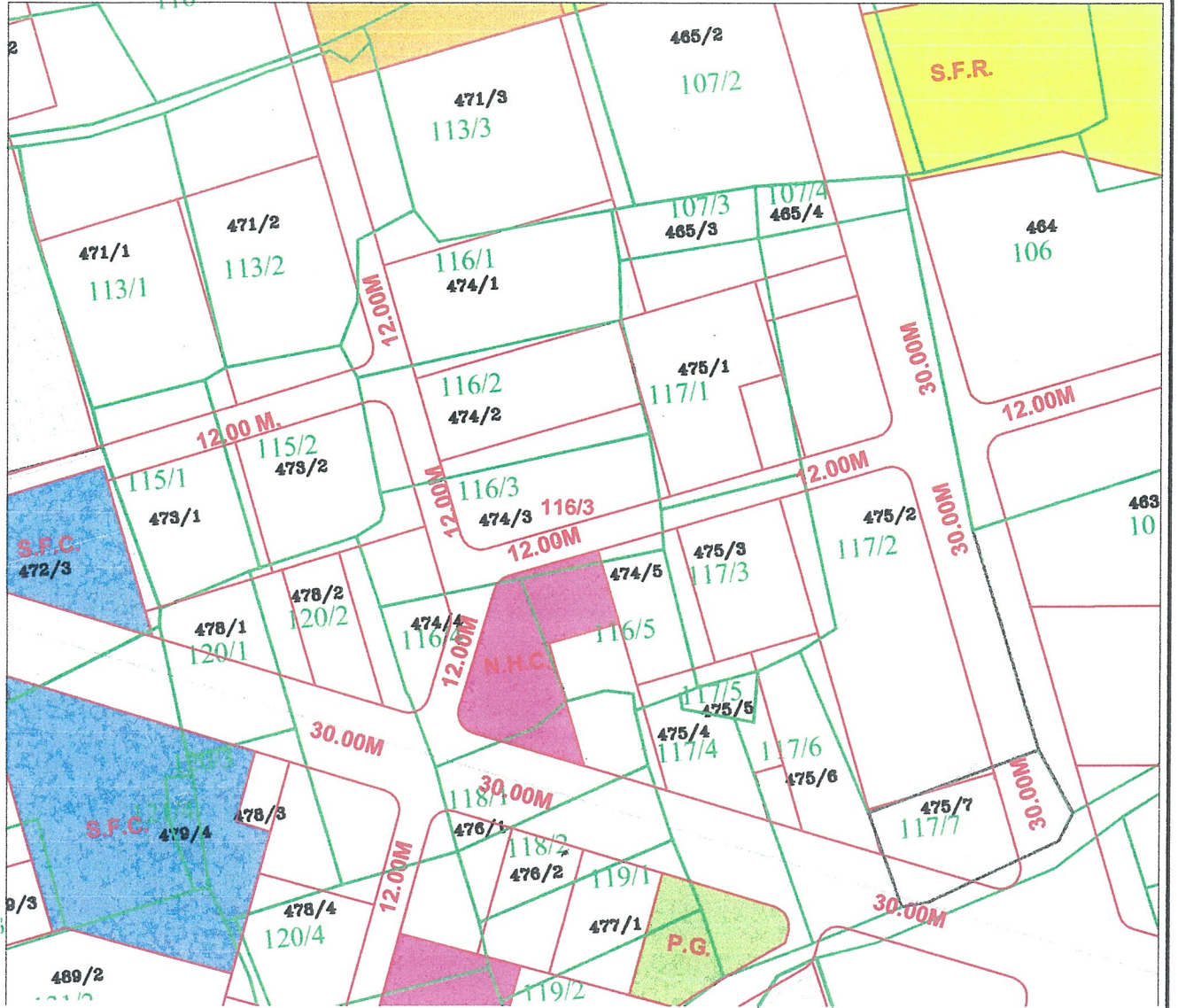
Department NO.GH/V/112 OF 2011/TPS-112009- 558-L Dt:20-07-2011

FINAL PLOT NO: **116/3**

ORIGINAL PLOT NO: -



SCALE: 1c.m.= 25.Mts.



This part plan is certified for the F.P NO: **116/3**

Note:- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration .

(2) Final plots boundary and allotment of final plot as subject to variation.

નોંધ:- આ ફક્ત ટી.પી. સ્કીમ મુજબનો પાર્ટ-પ્લાન છે. રોડલાઈનની અસર/ઝોનિંગ વિગેરે બાબતો અંગે રીડીપી મુજબનાં પાર્ટ-પ્લાન/ અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

અરજદાર દ્વારા ઇ.નં. R.O. 180222/8875 તા. 22/2/18 થી
નકલની માંગણી કરેલ હોઈ પહોંચ નં. 333/44 તા. 22/2/18
રૂ. 200.00/- મુલ લઈ નકલ આપવામાં આવેલ છે.
1000

Prep. By

09/8/31.2.18

Chd. By:

+ 31/07/2018

H. D' man:

for

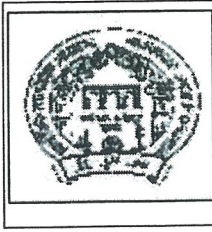
LEGEND

- O.P. BOUNDARY
- F.P. BOUNDARY
- ROAD
- T.P.S. BOUNDARY

TRUE COPY

11/8/2018

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN PLANNING DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,

મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧. ગુજરાત.

Website:- www.ahmedabadcity.gov.in

અરજી ક્રમાંક :- RZ20180727/5665

અરજી તા.: ૨૭/૦૭/૨૦૧૮

પરિણામ નં.: ૭૩૩/૪૨. તા.: ૨૭/૦૭/૨૦૧૮.

અરજદારશ્રી કિરન પટેલ,

નિકોલ, અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GHV/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L, તા.: ૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

મોજો/ રેવન્યુગામ :- નિકોલ

રે. સર્વે નંબર:- :- ૪૭૪/૩

રી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૯૪

ની જમીન રહેણાંક ઝોન -૧ (એક) R1 માં આવે છે.

નોંધ:

૧. સદરહુ જમીન ડ્રાફ્ટ મંજૂર ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.: ૧૧૯ (નિકોલ) ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટા.પ્લા. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો- જોગવાઈઓ ફેરફારને તથા ટાઉન પ્લાનિંગ ઓફિસરશ્રીના નિર્ણયને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

ખરી નકલ

તા. ૧૭/૭/૨૦૧૮.

જુ. ડ્રાફ્ટસમેન

હેડ ડ્રાફ્ટસમેન

૩૦/૭/૨૦૧૮

ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.

નમુનો એફ																			
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]																			
મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૧૯ (નિકોલ)																			
પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક																			
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬																			
અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર	મુળખંડ				અતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯૫-૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦અ - ૯અ	કલમ ૭૮ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૨૩૩	જયંતિભાઈ જવાભાઈ		૪૭૪/૩	૧૧૬/૩	૪૬૫૪	૫૪૮૧૭૨૦	૫૪૮૧૭૨૦	૧૧૬/૩	૨૭૮૨	૩૨૮૫૦૩૨	૩૨૮૫૦૩૨	૮૦૮૭૮૬૦	૮૦૮૭૮૬૦	-૨૧૮૬૬૮૮	૪૮૦૨૮૨૮	૨૪૦૧૪૬૪	—	૨૦૪૭૭૬	૧, ૨
	સગીર પરેશકુમાર જવાભાઈ																		
	દિનેશકુમાર જવાભાઈ																		

PREPARED BY
CHECKED BY

૩૧/૩/૧૮
૩૧/૦૭/૨૦૧૮

૨૩૨
ફાઈટ સ્કીમ પ્રાપ્તિની નકલ
ફાઈનલ સ્કીમ બવા ઉપર બાકી
આ ફોર્મ આજરો તરીકે
ફેરફારની અવકાશ છે

૨૦૧૮૦૭૨૭/૮૬૭૬
અરજદાર દ્વારા ઇ.નં. તી.
નકલની માંગણી કરેલ હોય પહોંચ
નં. ૨૩૩/૫૩ તા ૨૭.૭.૧૮
૩૧/૦૭/૨૦૧૮ વસુલ લઈ નકલ
આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY

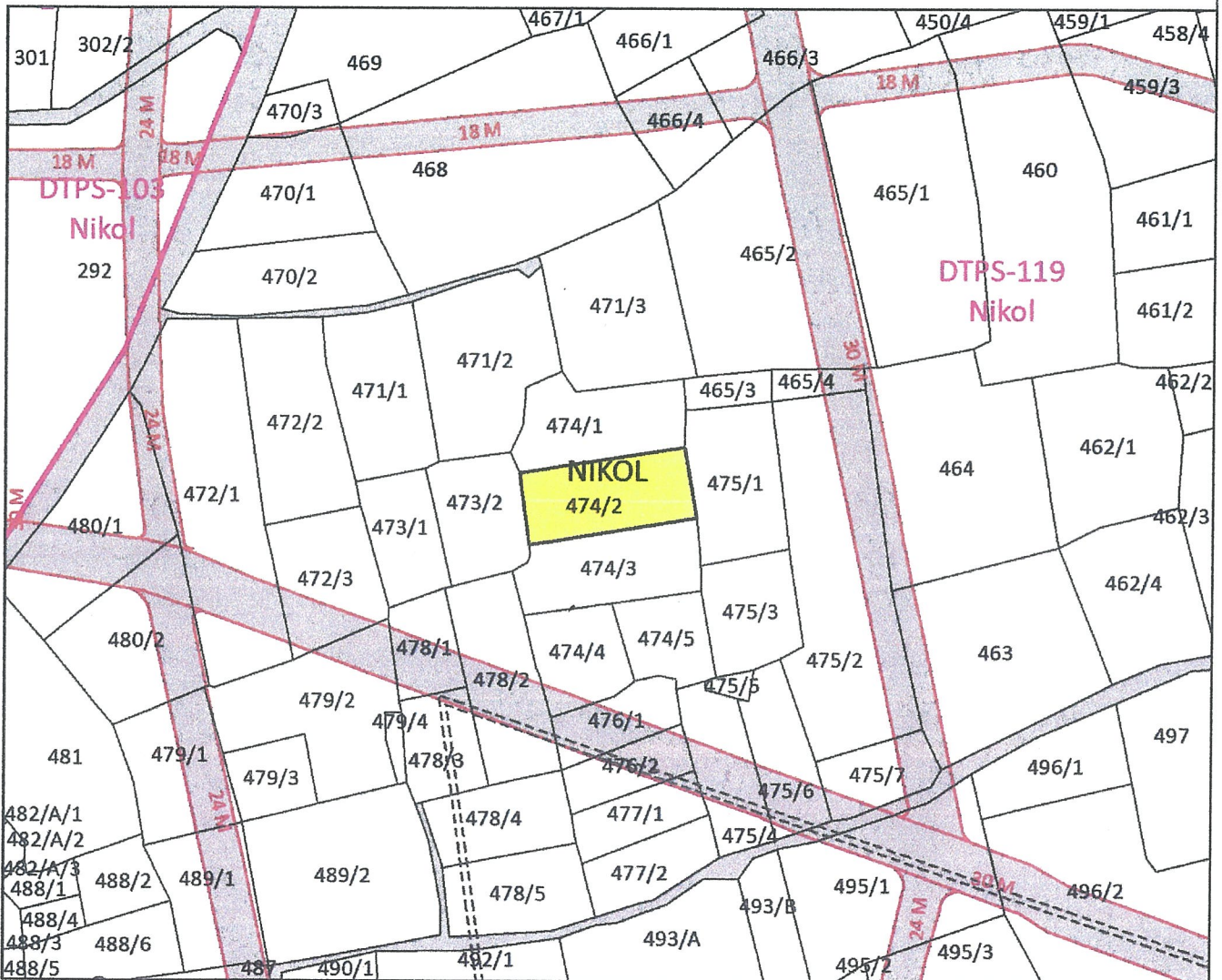
૩૧/૩/૨૦૧૮

Town Planning Inspector
Ahmedabad Municipal Corporation
Ahmedabad



Part plan as per Second Revised Development Plan_2021
Prepared by AUDA and Final sanctioned U/s-17(1)(C) of
the G.T.P. & U.D. Act-1976 (Presidents act no.27 of 1976.)
by the Urban Development & Urban Housing Department-
Govt. of Gujarat vide its Notification No.GH/V/207
of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.20-12-2014.

 Residential Zone I-R1
 Village Boundary
 TPS Boundary
 Existing Road
 Proposed Road



NOTE :- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as any Development Permission.
(2) This Part-Plan is as per RDP-2021. Please refer T.P.Scheme Part-Plan for details of TP Road & Boundary of Final Plot etc.

Application Inward No.: RP2018-0727/5664
Amount Recieved Rs. 20000/- 1000
Receipt No. 733/41 Dtd. 27/2/2018.

31/3/2018

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDBAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.

Chd. By:

H. D' man:

PART PLAN OF DRAFT TOWN PLANNING SCHEME NO. 119 (NIKOL)

Sanctioned Under Government Notification Urban Development and Urban Housing

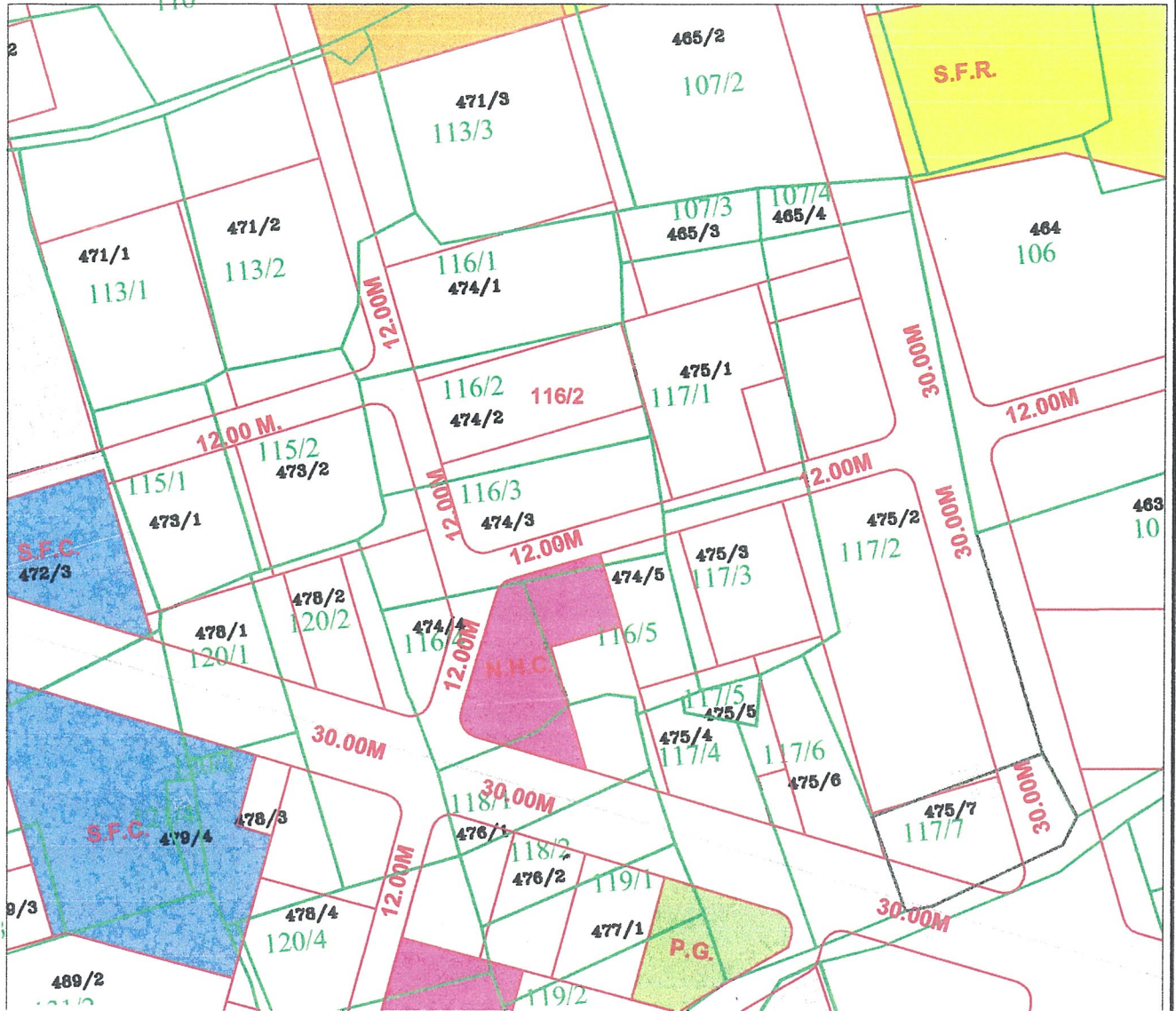
Department NO.GH/V/112 OF 2011/TPS-112009- 558-L Dt:20-07-2011

FINAL PLOT NO: **116/2**

ORIGINAL PLOT NO: -



SCALE: 1c.m.= 25.Mts.



This part plan is certified for the F.P NO: **116/2**

Note:- (1) This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered As Development Permission or Permission for Addition/Alteration .

(2) Final plots boundary and allotment of final plot as subject to variation.

નોંધ:- આ ફક્ત ટી.પી. સ્કીમ મુજબનો પાર્ટ-પ્લાન છે. રોકવાઈનની અસર/ઝોનિંગ વિગેરે બાબતો અંગે સીડીપી મુજબનાં પાર્ટ-પ્લાન/ અભિપ્રાય મુજબ વર્તવાનું રહેશે.

અરજદાર દ્વારા ઇ.નં. 20180722/8525 તા. 22/7/18 થી
નકલની માંગણી કરેલ હોઈ પહોંચ નં. 33/44 તા. 22/7/18
રૂ. 2000/- મુસલ લઈ નકલ આપવામાં આવેલ છે.

Prep. By

[Signature]

Chd. By:

[Signature]

H. D' man:

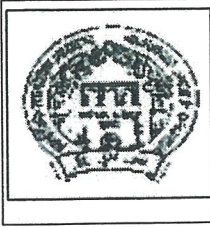
LEGEND

- O.P. BOUNDARY
- F.P. BOUNDARY
- ROAD
- T.P.S. BOUNDARY

TRUE COPY

[Signature]
11/8/2018

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN PLANNING DEPARTMENT
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD



અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,

મહાનગર સેવા સદન, સરદાર પટેલ ભવન, દાણાપીઠ, અમદાવાદ-૩૮૦૦૦૧. ગુજરાત.

Website:- www.ahmedabadcity.gov.in

અરજી ક્રમાંક :- RZ20180727/5665

અરજી તા.:-૨૭/૦૭/૨૦૧૮

પહોંચ નં.:-૭૩૩/૪૨. તા.:-૨૭/૦૭/૨૦૧૮.

અરજદારશ્રી કિરન પટેલ,

નિકોલ, અમદાવાદ.

ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના યોજના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ- ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક GHV/207 OF 2014/ DVP-112013-4777-L, તા.:-૨૦/૧૨/૨૦૧૪થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના- ૨૦૨૧ મુજબનાં નકશાનાં આધારે.

મોજે/ રેવન્યુગામ :- નિકોલ

રે. સર્વે નંબર:- :- ૪૭૪/૨

રી.ડી.પી. શીટ નં. :- ૯૪

ની જમીન રહેણાંક ઝોન -૧ (એક) R1 માં આવે છે.

નોંધ:

૧. સદરહુ જમીન ડ્રાફ્ટ મંજુર ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં.:- ૧૧૯ (નિકોલ) ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટા.પ્લા. સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્તો- જોગવાઈઓ ફેરફારને તથા ટાઉન પ્લાનિંગ ઓફિસરશ્રીના નિર્ણયને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

ખરી નકલ

તારીખ: ૨૭/૦૭/૨૦૧૮.

જુ. ડ્રાફ્ટસમેન + હેડ ડ્રાફ્ટસમેન

ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન
અમદાવાદ.

નમુનો બેજ																			
[નિયમ ૨૧ અને ૩૫]																			
મુસદ્દા રૂપ નગર રચના યોજના નં. ૧૧૯ (નિકોલ)																			
પુનઃવહેંચણી અને કિંમતની આકારણીનું પત્રક																			
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬																			
અનુ. નંબર	માલિકનું નામ	સત્તા પ્રકાર	સર્વે નંબર	મુળખંડ				અતિમખંડ						ફાળવણી (+) વળતર (-) કલમ-૮૦ અન્વયે ૯૫-૬૫	કલમ ૭૮ મુજબ કિંમતમાં વધારો ૧૦૨-૯૨	કલમ ૭૯ મુજબ ફાળવણી કોલમ ૧૨ ના ૫૦ ટકા	ઉમેરો (+) અથવા ઘટાડો બીજી કલમોના અન્વયે લેવાનો ફાળો	ચોખ્ખી માંગણી (+) અથવા વળતર (-) કોલમ ૧૧, ૧૩, ૧૪ નો સરવાળો	નોંધ
				નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં		નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો. મી.	કિંમત રૂપિયામાં									
						બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે			બિનવિકસિત		વિકસિત							
										બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે	બાંધકામની કિંમત ધ્યાનમાં લીધા સિવાય	બાંધકામના સમાવેશ સાથે						
૧	૨	૩	૩ (અ)	૪	૫	૬ (અ)	૬ (બ)	૭	૮	૯ (અ)	૯ (બ)	૧૦ (અ)	૧૦ (બ)	૧૧	૧૨	૧૩	૧૪	૧૫	૧૬
૨૩૨	જયંતિભાઈ જવાભાઈ		૪૭૪/૨	૧૧૬/૨	૪૧૪૮	૪૮૧૧૬૮૦	૪૮૧૧૬૮૦	૧૧૬/૨	૨૪૮૮	૨૮૮૭૦૦૮	૨૮૮૭૦૦૮	૭૦૪૩૩૦૪	૭૦૪૩૩૦૪	૧૮૨૪૬૭૨	૪૧૫૬૨૮૬	૨૦૭૮૧૪૮	—	૧૫૩૪૭૬	૧, ૨
	સગીર પરેશકુમાર જવાભાઈ																		
	દિનેશકુમાર જવાભાઈ																		
									</										

PREPARED BY
CHECKED BY

૯૫૪૩/૨૧/૧૮
૩/૦૩/૨૦૧૮

નંબર
ફાઈટરેકીમ પ્રાપ્તિની નકલ
ફાઈનલ રકીમ થવા ઉપર બાકી
આ ફોર્મ આખરી નથી
ફેરફારની અવકાશ છે

૨૦૧૮૦૩૨૨/૬૬૭૬
અરજદાર દ્વારા ઇ.નં.....
નકલની માંગણી કરેલ હોઈ પહેલો
નં. ૭૩૩/૫૩ તા. ૨૩.૩.૧૮
રૂ. ૧૦૦૦/- ૫૦૦ મુલ લઈ નકલ
આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY

Town Planning Inspector
Ahmedabad Municipal Corporation
Ahmedabad