

## વેચાણ દસ્તાવેજ

આજરોજ તારીખ : \_\_\_\_\_ ને \_\_\_\_\_ વારના  
રોજ "NARAYAN HEIGHTS" નામની યોજનામાં \_\_\_\_\_ ફ્લોર ઉપર  
આવેલ ફ્લેટ નંબર : \_\_\_\_\_ નો રૂા. \_\_\_\_\_ /-માં વેચાણ દસ્તાવેજ.....

### લખી લેનાર / વેચાણ રાખનાર / પ્રથમ પક્ષવાળા :

- (૧) \_\_\_\_\_,  
ઉ.વ.આ.\_\_\_\_\_, ધંધો : \_\_\_\_\_, (PAN : \_\_\_\_\_)
- (૨) \_\_\_\_\_,  
ઉ.વ.આ.\_\_\_\_\_, ધંધો : \_\_\_\_\_, (PAN : \_\_\_\_\_)  
રહેવાસી : \_\_\_\_\_

(જેમને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં "પ્રથમ પક્ષવાળા" અથવા "વેચાણ રાખનાર" અથવા "એલોટી" અથવા "તમો" તે રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં પ્રથમ પક્ષવાળા અને / તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

### લખી આપનાર / જમીન માલીક / બીજા પક્ષવાળા :

ન્યાયકરણ ડેવલપર્સ (પાનકાર્ડ નં. AAQFN3556J )  
એ નામની ભાગીદારી પેઢી જેની રજીસ્ટર્ડ દુકાન નં. ૪, ધની શેરી, વેરાવળ,  
ગુજરાત-૩૬૨૨૬૫ વતી અને તર્ફ વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી જૈમીન બીપીનકુમાર  
અભાણી, રહે. જૈન દવાખાના વાળી ગલી, શ્રીનાથજી જવેલર્સ સુભાષરોડ, વેરાવળ,  
ગુજરાત-૩૬૨૨૬૫

(જેમને હવે પછી સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં "બીજા પક્ષકાર" અથવા "વેચાણ આપનાર" અથવા "પ્રયોજક" અથવા "પ્રમોટર" અથવા "અમો" તે રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં બીજા પક્ષવાળી ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતોવખતના હયાત ભાગીદાર તથા નવા જોડાયેલ ભાગીદારો અને / તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.)

પા....૨,

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અમો / બીજા પક્ષવાળા મળી તમો / પ્રથમ પક્ષવાળાને અમો તમામની રાજીખુશીથી લખી આપીએ છીએ કે.....

ગુજરાત રાજ્યના ગીર સોમનાથ જિલ્લાના વેરાવળ — પાટણ તાલુકાના શહેર વેરાવળની સીમમાં ખેડવાણ જમીન સર્વે નં. ૧૨૧૦ વાળી મુળ પ્રમોલગેશ એન્ટ્રી ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રકે નોંધ નં. ૭ થી તુરક અલારખા ઈભરામ અને વલી અલી તથા રહીમ તથા ગની નુરમામદના નામે પડેલ.

તે બાદ ઈભરામ તથા ગની નુરમામદ અવસાન પામતા તેની વારસાઈ એન્ટ્રી ઈભરામ અલારખા તથા વલી અલી તથા રહીમ નુરના નામે નોંધ નં. ૧૫૯૩ થી પડેલ

ત્યાર બાદ આ સર્વે નં. ૧૨૧૦ વાળી જમીન તેના માલીક તુરક ઈભરામ અલારખા વિગેરે પાસેથી રજી.વે.દ.અનુ.નં. ૧૧૮૯ તા. ૧૦/૬/૧૯૬૫ નારોજથી શા.જગદીશચંદ્ર બીહારીલાલે વેચાણ રાખેલ. અને તે અંગેની નોંધ નોંધ નં. ૨૨૮૪ તા. ૩૦/૭/૧૯૬૫ થી પડેલ.

સર્વે નંબર—૧૨૧૨ તથા ૧૨૧૫ વાળી મુળ પ્રમોલગેશ એન્ટ્રી ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રકે નોંધ નં. ૮૭ થી તુરક કાસમ વલી સેખુના નામે પડેલ. તે બાદ તુરક કાસમ વલી સેખુ હિજરત કરી જતા આ જમીનનો કબજો તુરક રહીમ વલી સેખુ પાસે ૧૯૪૭ પહેલાનું હોવાનું જાહેર થતાં અને આ જમીન તેમણે કબજા હકકે માંગતા તેમના કબજા કિંમત ભરી આપતા સેટલમેન્ટ કમીશનર ટુ કલેક્ટર જુનાગઢના ઈવીપી નં. ૩૦૩/૨૯/૬/૧૯૬૮ ના કબજા હકકે કરી આપતા હુકમ થતાં સેલ સર્ટીફિકેટ નં. ૯૧ તા. ૨૯/૪/૧૯૬૮ થી કબજા હકકનું સેલ સર્ટીફિકેટ મળતા મામલતદાર સાહેબ વેરાવળના હુકમ નં. જમીન/સી/૬૮૯૮ તા. ૨૭/૬/૧૯૬૮ મુજબ સદરહું જમીન તુરક રહીમ વલી સેખુના ખાતે ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રકને નોંધ નં. ૨૬૮૦ તા. ૨૮/૬/૧૯૬૮ થી દાખલ થયેલ. અને આ નોંધ સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ મંજૂર કરેલ.

ત્યારબાદ સદરહું સર્વે નંબર—૧૨૧૨ તથા ૧૨૧૫ વાળી જમીન શાહ નટવરલાલ બિહારીલાલે વે.રજી.દ.અનુ.નં. ૫૧૪ તા. ૬/૩/૧૯૬૮ નારોજથી તેના ઉતરોતરના વેચાણ વ્યહાર બાદ તુરક ઈસ્માલ ગની વિગેરે પાસેથી વેચાણ રાખેલ. જે મતલબની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રકે નોંધ નં. ૨૬૮૧ તા. ૨૮/૬/૧૯૬૮ થી થયેલ અને આ નોંધ સક્ષમ અધિકારીએ મંજૂર કરેલ.

પા....૩,

સર્વે નં.૧૨૧૩ વાળી મુળ પ્રમોલગેશન એન્ટ્રી ગામ નુમના નંબર-૬ હકકપત્રકે નોંધ નં.૩૮૨ થી તુરક હુસેન હાજી અલી પુંજાના નામે પડેલ. ત્યારબાદ આ જમીન ફુલજી હાજી અલીએ વે.દ.અનુ.નં.૮૭૦ તા.૮/૧૨/૧૯૬૧ નારોજથી તેના માલીક તુરક હુસેન હાજી અલી પુંજા પાસેથી વેચાણ રાખેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નુમના નં.૬ હકકપત્રકે નોંધ નં.૧૬૮૦ થી થયેલ અને આ નોંધ સક્ષમ અધિકારીએ મંજૂર કરેલ.

ત્યારબાદ સદરહું સર્વે નં.૧૨૧૩ વાળી જમીન શાહ નટવરલાલ બિહારીલાલે વે.દ.અનુ.નં.૮૬૩ તા.૧૮/૫/૧૯૬૭ નારોજથી તેના ઉતરોતરના વેચાણ વ્યવહાર બાદ હાલા ચંદ અલી વિગેરે પાસેથી વેચાણ રાખેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નુમના નં.૬ હકકપત્રકે નોંધ નં.૨૫૮૫ તા.૧૨/૧૦/૧૯૬૭ થી થયેલ અને આ નોંધ સક્ષમ અધિકારીએ મંજૂર કરેલ.

સર્વે નં.૧૨૧૪ વાળી મુળ પ્રમોલગેશન એન્ટ્રી ગામ નુમના નં.૬ હકકપત્રકે નોંધ નં.૧૬૮ થી તુરક જમાલ ડોસાના નામે પડેલ. તે બાદ આ જમીન ઈસ્માઈલ ગની વિગેરેએ વે.દ.અનુ.નં.૭૩૮ તા.૮/૭/૧૯૫૬ વાળા દસ્તાવેજથી જમાલ ડોસા પાસેથી વેચાણ રાખેલ. જે મતલબની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નુમના નં.૬ હકકપત્રકે નોંધ નં.૮૦૪ તા.૧૦/૮/૧૯૫૬ થી થયેલ અને આ નોંધ સક્ષમ અધિકારીએ મંજૂર કરેલ.

ત્યારબાદ સદરહું સર્વે નં.૧૨૧૪ વાળી જમીન શાહ કીશોરચંદ્ર બિહારીલાલે વે.દ.અનુ.નં.૧૭૫૮ તા.૨૪/૧૨/૧૯૬૭ નારોજથી તુરક ઈસ્માઈલ ગની વિગેરે પાસેથી વેચાણ રાખેલ. જે મતલબની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નુમના નં.૬ હકકપત્રકે નોંધ નં.૨૬૫૮ તા.૧૦/૪/૧૯૬૮ થી થયેલ અને આ નોંધ સક્ષમ અધિકારીએ મંજૂર કરેલ.

ત્યારબાદ નટવરલાલ બીહારીલાલ શાહ વિગેરેએ સદરહું સ.નં.૧૨૧૦ તથા ૧૨૧૨ થી ૧૨૧૫ ની કુલ એકર ૧૫-૩૩ ગુંઠા ખેતીની જમીન બીનખેતીમાં ફેરવવા માટે જુનાગઢના માન.ક્લેકટરશ્રી સમક્ષ અરજી કરતા તેઓની કચેરીના હુકમ નં.લેન્ડ/૧/સી/એન.એ.૨૬/૭૮-૮૦ તા.૧૧/૬/૧૯૮૦ થી સદરહું જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવા હુકમ થયેલ.

તેઓએ આ જમીનના અમુક પ્લોટોનું વેચાણ કરેલ અને દરમ્યાન તેઓ પૈકી જગદીશચંદ્ર બિહારીલાલ શાહનું તા.૧/૮/૧૯૮૫ ના રોજ અવસાન થતા તેઓનાં વાસરદારો વિધવા ભાનુબેન જગદીશચંદ્ર, પુત્રી ખ્યાતિબેન જગદીશચંદ્ર તથા

મીનલબેન જગદીશચંદ્ર તેમજ પુત્રો જયેશ જગદીશચંદ્ર તથા મિતેશ જગદીશચંદ્રને આ મિલકતમાં ગુજરનારનો હકક હિસ્સો ગુજરનારના વારસદારો દરજજે પ્રાપ્ત થયેલ અને તેઓના નામે હકકપત્રકે નોંધ થયેલ. તે બાદ તેઓ પૈકી ખ્યાતિબેન જગદીશચંદ્ર તથા મીનલબેન જગદીશચંદ્ર તથા પુત્રો જયેશ જગદીશચંદ્ર તથા મીતેશ જગદીશચંદ્રએ પોત પોતાના હકક હિસ્સા અનુક્રમે અનુ.નં.૩૩૫૭ તા.૧૬/૮/૧૯૮૫ તથા અનુ.નં.૪૬૬૨ તા.૨૨/૧૨/૧૯૮૫ વાળા બે અલગ અલગ રજી. ફારગતી દસ્તાવેજથી પોતાના માતૃશ્રી ભાનુબેન જગદીશચંદ્રની તરફેણમાં ઉઠાવી લેતા તેની રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ થયેલ અને પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું બીનખેતી થયેલ જમીનના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૫ ની જમીન ચો.મીટર ૧૬૮-૦૦ તથા પ્લોટ નં.૬ ની જમીન ચો.મીટર ૧૬૩-૬૫ મળી કુલ જમીન ચો.મીટર ૩૩૧-૬૫ ના ક્ષેત્રફળ બે પ્લોટ ચંદ્રકાંત ભગવાનજી કાટલીયાએ અનુ.નં.૪૮૦૪ તા.૧૬/૧૧/૧૯૮૬ વાળા દસ્તાવેજથી મેસર્સ મનસુખલાલ બિહારીલાલ શાહ ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો મનસુખલાલ બિહારીલાલ શાહ વિગેરેના કુલમુખત્યાર નટવરલાલ બિહારીલાલ શાહ પાસેથી વેચાણ રાખેલ.

તેવી જ રીતે સદરહું બીનખેતી થયેલ જમીનના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૭ ની જમીન ચો.મીટર ૮૪-૦૮ નાં ક્ષેત્રફળ વાળો પ્લોટ ચંદ્રકાંત ભગવાનજી કાટલીયાએ અનુ.નં.૪૮૦૬ તા.૧૬/૧૧/૧૯૮૬ વાળા દસ્તાવેજથી મેસર્સ મનસુખલાલ બિહારીલાલ શાહ ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો મનસુખલાલ બિહારીલાલ શાહ વિગેરેના કુલમુખત્યાર નટવરલાલ બિહારીલાલ શાહ પાસેથી વેચાણ રાખેલ.

તેવી જ રીતે સદરહું બીનખેતી થયેલ જમીનના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૮ ની જમીન ચો.મીટર ૮૬-૦૦ નાં ક્ષેત્રફળ વાળો પ્લોટ ચંદ્રકાંત ભગવાનજી કાટલીયાએ અનુ.નં.૪૮૦૫ તા.૧૬/૧૧/૧૯૮૬ વાળા દસ્તાવેજથી મેસર્સ મનસુખલાલ બિહારીલાલ શાહ ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો મનસુખલાલ બિહારીલાલ શાહ વિગેરેના કુલમુખત્યાર નટવરલાલ બિહારીલાલ શાહ પાસેથી વેચાણ રાખેલ.

તેવી જ રીતે સદરહું બીનખેતી થયેલ જમીનના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૯ ની જમીન ચો.મીટર ૮૬-૦૦ નાં ક્ષેત્રફળ વાળો પ્લોટ ચંદ્રકાંત ભગવાનજી કાટલીયાએ અનુ.નં.૪૮૦૭ તા.૧૬/૧૧/૧૯૮૬ વાળા દસ્તાવેજથી મેસર્સ મનસુખલાલ બિહારીલાલ શાહ ભાગીદારી પેઢીનાં ભાગીદારો મનસુખલાલ બિહારીલાલ શાહ વિગેરેના કુલમુખત્યાર નટવરલાલ બિહારીલાલ શાહ પાસેથી વેચાણ રાખેલ.

પા....૫,

ત્યારબાદ પ્લોટ નં.૫ ની જમીન ચો.મીટર ૧૬૮-૦૦ તથા પ્લોટ નં.૬ ની જમીન ચો.મીટર ૧૬૩-૬૫ મળી કુલ જમીન ચો.મીટર ૩૩૧-૬૫ ના ક્ષેત્રફળ વાળા બે પ્લોટ મનીષકુમાર વાલજીભાઈ નાંડોરીયા તથા અશોકકુમાર વાલજીભાઈ નાંડોરીયાએ વે.દ.અનુ.નં.૧૮૦૦ તા.૧૫/૬/૧૯૮૮ નારોજથી ચંદ્રકાંત ભગવાનજી કાંટલીયા પાસેથી વેચાણ રાખેલ અને તેઓના નામે ગામ નમુના નં.૨ માં એન્ટ્રી થયેલ.

તેવી જ રીતે પ્લોટ નં.૭ ની જમીન ચો.મીટર ૮૪-૦૮ ના ક્ષેત્રફળ વાળો પ્લોટ મનીષકુમાર વાલજીભાઈ નાંડોરીયા તથા અશોકકુમાર વાલજીભાઈ નાંડોરીયાએ વે.દ.અનુ.નં.૧૮૦૧ તા.૧૫/૬/૧૯૮૮ નારોજ થી ચંદ્રકાંત ભગવાનજી કાંટલીયા પાસેથી વેચાણ રાખેલ અને તેઓના નામે ગામ નમુના નં.૨ માં એન્ટ્રી થયેલ.

તેવી જ રીતે પ્લોટ નં.૮ ની જમીન ચો.મીટર ૮૬-૦૦ ના ક્ષેત્રફળ વાળો પ્લોટ મનીષકુમાર વાલજીભાઈ નાંડોરીયા તથા અશોકકુમાર વાલજીભાઈ નાંડોરીયાએ વે.દ.અનુ.નં.૧૮૮૮ તા.૧૫/૬/૧૯૮૮ નારોજ થી ચંદ્રકાંત ભગવાનજી કાંટલીયા પાસેથી વેચાણ રાખેલ અને તેઓના નામે ગામ નમુના નં.૨ માં એન્ટ્રી થયેલ.

તેવી જ રીતે પ્લોટ નં.૯ ની જમીન ચો.મીટર ૮૬-૦૦ ના ક્ષેત્રફળ વાળો પ્લોટ મનીષકુમાર વાલજીભાઈ નાંડોરીયા તથા અશોકકુમાર વાલજીભાઈ નાંડોરીયાએ વે.દ.અનુ.નં.૧૮૮૮ તા.૧૫/૬/૧૯૮૮ નારોજ થી ચંદ્રકાંત ભગવાનજી કાંટલીયા પાસેથી વેચાણ રાખેલ અને તેઓના નામે ગામ નમુના નં.૨ માં એન્ટ્રી થયેલ.

આમ ઉપરોક્ત રીતે પ્લોટ નં.૫ જમીન ચો.મી. ૧૬૮-૦૦ તથા પ્લોટ નં.૬ જમીન ચો.મી. ૧૬૩-૬૫ તથા પ્લોટ નં.૭ જમીન ચો.મી. ૮૪-૦૮ તથા પ્લોટ નં.૮ જમીન ચો.મી. ૮૬-૦૦ તથા પ્લોટ નં.૯ જમીન ચો.મી. ૮૬-૦૦ મનીષકુમાર વાલજીભાઈ નાંડોરીયા તથા અશોકકુમાર વાલજીભાઈ નાંડોરીયાના માલીકીના બનેલ.

ત્યારબાદ સદરહું પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૫ જમીન ચો.મી. ૧૬૮-૦૦ તથા પ્લોટ નં.૬ જમીન ચો.મી. ૧૬૩-૬૫ મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૩૩૧-૬૫ ના ક્ષેત્રફળ વાળા બે પ્લોટ તેના માલીક મનીષકુમાર વાલજીભાઈ નાંડોરીયા તથા અશોકકુમાર વાલજીભાઈ નાંડોરીયા પાસેથી રજી.વે.દ.અનુ.નં.૬૩૦૪ તા.૨૧/૧૧/૨૦૧૩ નારોજથી નરેશકુમાર રેવાચંદ ભાગનાણી એ વેચાણ રાખેલ. અને તેઓના નામે ગામ નમુના નંબર-૨ માં એન્ટ્રી થયેલ. પા....૬,

તેમજ સદરહું પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૭ જમીન ચો.મી. ૯૪-૦૮ વાળો પ્લોટ તેના માલીક મનીકુમાર વાલજીભાઈ નાંડોરીયા તથા અશોકકુમાર વાલજીભાઈ નાંડોરીયા પાસેથી રજી.વે.દ.અનુ.નં.૬૩૦૫ તા.૨૧/૧૧/૨૦૧૩ નારોજથી નરેશકુમાર રેવાચંદ ભાગનાણી એ વેચાણ રાખેલ. અને તેઓના નામે ગામ નમુના નંબર-૨ માં એન્ટ્રી થયેલ.

તેમજ સદરહું પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૮ જમીન ચો.મી. ૯૬-૦૦ વાળો પ્લોટ તેના માલીક મનીકુમાર વાલજીભાઈ નાંડોરીયા તથા અશોકકુમાર વાલજીભાઈ નાંડોરીયા પાસેથી રજી.વે.દ.અનુ.નં.૬૩૦૬ તા.૨૧/૧૧/૨૦૧૩ નારોજથી નરેશકુમાર રેવાચંદ ભાગનાણી એ વેચાણ રાખેલ. અને તેઓના નામે ગામ નમુના નંબર-૨ માં એન્ટ્રી થયેલ.

તેમજ સદરહું પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૯ જમીન ચો.મી. ૯૬-૦૦ વાળો પ્લોટ તેના માલીક મનીકુમાર વાલજીભાઈ નાંડોરીયા તથા અશોકકુમાર વાલજીભાઈ નાંડોરીયા પાસેથી રજી.વે.દ.અનુ.નં.૬૩૦૭ તા.૨૧/૧૧/૨૦૧૩ નારોજથી નરેશકુમાર રેવાચંદ ભાગનાણી એ વેચાણ રાખેલ. અને તેઓના નામે ગામ નમુના નંબર-૨ માં એન્ટ્રી થયેલ.

આમ ઉપરોક્ત રીતે પ્લોટ નં.૫ જમીન ચો.મી. ૧૬૮-૦૦ તથા પ્લોટ નં.૬ જમીન ચો.મી. ૧૬૩-૬૫ તથા પ્લોટ નં.૭ જમીન ચો.મી. ૯૪-૦૮ તથા પ્લોટ નં.૮ જમીન ચો.મી. ૯૬-૦૦ તથા પ્લોટ નં.૯ જમીન ચો.મી. ૯૬-૦૦ વાળા પ્લોટ નરેશકુમાર રેવાચંદ ભાગનાણીના માલીકી તથા કબજા ભોગવટાના બનેલ.

ત્યારબાદ સદરહું પ્લોટ નં.૫, ૬, ૭, ૮, ૯ તેના માલીક નરેશકુમાર રેવાચંદ ભાગનાણીએ સદરહું પ્લોટોનો વહીવટ કરવા તથા સરકારી, અર્ધ-સરકારીમાં કામકામજ કરવા વિગેરે કામકાજો તથા અન્ય તમામ માટે તેઓને જયપ્રકાશભાઈ રેવાચંદ ભાગનાણીએ કુલમુખત્યારનામા તરીકે નીમેલ.

ત્યારબાદ સદરહું પ્લોટ નં.૫, ૬, ૭, ૮ તથા ૯ ઉપર બાંધકામ કરવા માટે સદરહું પ્લોટના માલીક નરેશકુમાર રેવાચંદ ભાગનાણીના કુલમુખત્યાર જયપ્રકાશભાઈ રેવાચંદ ભાગનાણીએ વેરાવળ નગરપાલીકામાં અરજ અહેવાલ કરતા બાંધકામ રજાચિઠ્ઠી નંબર-VPADA/30-5-2019/1175858/01/006894 તા.૧૪/૯/૨૦૧૯ નારોજથી મંજૂરી આપેલ.

પા....૭,

ત્યારબાદ સદરહું પ્લોટ નં.૫, ૬, ૭, ૮ તથા ૯ તેના માલીક નરેશકુમાર રેવાચંદ ભાગનાણીના કુલમુખત્યાર જયપ્રકાશભાઈ રેવાચંદ ભાગનાણી પાસેથી વે.દ.અનું.નં.૩૫૦૯ તા.૭/૬/૨૦૧૯ નારોજથી ન્યાલકરણ ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો /૧/ધિગેશભાઈ ભરતભાઈ ત્રાંબડીયા, /૨/જૈમિન બિપીનભાઈ અભાણીએ વેચાણ રાખેલ.

ત્યારબાદ સદરહું ન્યાલકરણ ડેવલોપર્સ વેરાવળ નામની ભાગીદારી પેઢીએ સદરહું ખરીદ કરેલ ઉપરોક્ત સર્વે નંબરો વાળી ખુલ્લી જમીન ઉપર "નારાયણ હાઈટસ" નામની બહુમાળી બિલ્ડીંગનું આયોજન કરેલ અને તે મુજબ તેનું બાંધકામ કરેલ. અને તેની તમામ પ્રકારની વ્યવસ્થા કરવાનો હકક અને અધિકાર છે.

જત સદર અમો / બીજા પક્ષવાળા / લખી આપનારા જમીન માલીક ભેગા મળી તમો / લખી લેનારને નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલ્કત રૂા.\_\_\_\_\_/— અંકે રૂપીયા \_\_\_\_\_ પુરામાં વેચાણ આપીએ છીએ. જે અવેજની રકમ નીચેની વિગતેથી મળી ગયેલ છે. તેના બદલમાં સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપવામાં આવે છે.

### અવેજની વિગત

/૧/ રૂા.\_\_\_\_\_/— તારીખ \_\_\_\_\_ ના રોજ  
(અંકે રૂપીયા \_\_\_\_\_ પુરા)

/૨/ રૂા.\_\_\_\_\_/— તારીખ \_\_\_\_\_ ના રોજ  
(અંકે રૂપીયા \_\_\_\_\_ પુરા)

/૩/ રૂા.\_\_\_\_\_/— તારીખ \_\_\_\_\_ ના રોજ  
(અંકે રૂપીયા \_\_\_\_\_ પુરા)

પા....૮,

ઉપરોક્ત અવેજની વિગતમાં જણાવેલ ચેક બેંકમાં પાસ થયેથી તેના બદલામાં પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત તમોને વેચાણ આપેલ છે અને તેનો પ્રત્યક્ષ કબજો અમો / લખી આપનારે, તમો / લખી લેનારને બાંધકામ પુર્ણ થયેથી આપવાનો રહેશે અને તમો લખી લેનારે તે સમયે સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકતનો રૂબરૂ અને પ્રત્યક્ષ કબજો માલિકી હકકે સંભાળવાનો રહેશે.

(૧) સદર જમીન મિલકત ઉપર કોઈપણ વ્યક્તિ, બેંક, શ્રોફ યા નાણાંકીય સંસ્થાનો ચાર્જ, ગીરો, બોજો કે લીયન કે સુખાધીકાર અગર તો કોઈપણ પ્રકારનો કોઈપણ હકક કે અધિકાર અમો / લખી આપનારે ઉભો કરેલ નથી. તેમજ સદર જમીન મિલકત અમોએ અન્ય કોઈને જામીનગીરીમાં લખી આપેલ નથી કે તેના ઉપર કોર્ટનો મનાઈ હુકમ કે એટેચમેન્ટ નથી. સદર જમીન મિલકત અંગે અમોએ કોઈપણ પ્રકારના વેચાણ કે ટ્રાન્સફર કરવા અંગેનો કરાર, બનાખતથી કે ભેટ કરારથી કે લેખીત યા મૌખિક અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિ, સંસ્થા કે વ્યક્તિના સમુહની તરફેણમાં કરી આપેલ નથી. અમો/લખી આપનારે તમોને વેચાણ આપેલ મિલકતના ટાઈટલ ક્લિયર અને માર્કેટેબલ છે તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ. તેમ છતાં સદર જમીન મિલકતના ટાઈટલ અંગે કોઈપણ જાતનો વાંધો અગર તકરાર યા અડચણ ઉભી થાય તો તે તમામ હકકો અમો/લખી આપનાર તમોને અમારા ખર્ચે દુર કરાવી આપીશું. જો તે તમામરે દુર કરવા યા કરાવવાનો પ્રસંગ આવે તો તે અંગેનો તમામ ખર્ચ અમો / લખી આપનાર તમોને તાત્કાલીક કોઈપણ પ્રકારની તકરાર સિવાય ચુકવી આપવા માટે બંધાયેલા છીએ તેની બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપવામાં આવે છે.

(૨) સદર જમીન મિલકત અંગેના આજદીન સુધીના તમામ સરકારી તેમજ અર્ધ-સરકારી વેરા, લોકલ ઓથોરીટીના ટેક્સ તથા રેવન્યુ ટેક્સ અમોએ ભરેલા છે અને સદર વેચાણ દસ્તાવેજ થયા બાદના તમામ વેરા તથા ટેક્સ તમો/વેચાણ લેનારે ભરવાના રહેશે. પરંતુ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ થયા બાદ ભવિષ્યમાં દસ્તાવેજ તારીખ પહેલાનો જો કોઈ વેરા અથવા ટેક્સ બાકી નીકળી આવશે તો તે તમામ રકમ અમો / લખી આપનારે ભરવાની રહેશે તેવી બાંહેધરી અને વિશ્વાસ આપવામાં આવે છે. સદર વેચાણ દસ્તાવેજની સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, નોંધણી ફી, લખાઈ ફી લાગુ પડતા સરકારી અને

પા....૯,

અર્ધસરકારી ટેક્ષો, લોકલ ઓથોરીટીના ટેક્ષ વિગેરે જેવો તમામ ખર્ચ/લખી લેનારે ભોગવવાનો છે અને ભવિષ્યની જે કાંઈ વધારાની સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ ભરવાની આવે તો તે તમામ રકમ ભરવાની જવાબદારી તમો/વેચાણ લેનારની છે.

(૩) સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ વેચાણ આપેલ મિલકત તમો / વેચાણ રાખનારને નળ, ડ્રેનેજ, લાઈટ, ટોઈલેટ, બાથરૂમ, કોમન લીફ્ટ વિગેરે તમામ સુવિધાઓને લગતાં તમામ પ્રકારના હકકો સહ, હવા ઉજાસ તથા સુખાધીકારના હકકો સાથેની તથા તેને લાગતા વળગતા એપાર્ટમેન્ટ/કોમ્પ્લેક્ષ આંતરીક તથા સહીયારા રસ્તાના તથા પાણી નિકાલના સર્વે પ્રકારના હકકો સાથેની મિલકતના તમામ પ્રકારના કોમન હકકો સાથેની તથા "NARAYAN HEIGHTS" ના સભાસદ તરીકેના તમામ હકકો યાવત ચંદ્ર દિવાકરો, કુલ અભરામ દાવે સુરજ ચંદ્ર તપે ત્યાં સુધીના હકકો તથા અધિકાર સાથે આજરોજ વેચાણ આપવામાં આવેલ છે. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકતના તમો / પ્રથમ પક્ષવાળા આજથી માલિક થયા છો અને આ મિલકતનો માલીકી હકક કોમ્પ્લેક્ષના નિયમોને આધિન રહીને તમારે ઉપયોગ અને ઉપયોગ કરવા તથા કરાવવાનો છે. સદર પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત ઉપર તમો આજથી સંપૂર્ણ હકક ધરાવો છો અને તેમાં અમો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસદારોનો કોઈપણ જાતનો લાગ, ભાગ, હકક, હિસ્સાનો સંબંધ રહેતો નથી.

(૪) સદર "NARAYAN HEIGHTS" નામની યોજના પૈકી નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપેલ છે. તેથી કોમ્પ્લેક્ષના બેઝમેન્ટ/ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં આવેલ કોમન પાર્કિંગની જગ્યા તમામ સભાસદો / મેમ્બરોએ કોઈને આવવા-જવામાં અડચણ રૂપ ન થાય તે રીતે પાર્કિંગ કરવું-કરાવવાનું છે. તમામ સભાસદોએ અનુકુળતા મુજબ પાર્કિંગ માટે મળેલ જગ્યામાં જ પાર્કિંગ કરવું-કરાવવાનું છે અને તમામ સભાસદોએ / મેમ્બરોએ પાર્કિંગની જગ્યામાં કોઈપણ જાતનું પાર્કિંગ અર્થે અથવા અન્ય કોઈપણ અર્થે બાંધકામ કરવું-કરાવવાનું નથી.

(૫) અમો / લખી આપનારે તમો / લખી લેનારને વેચાણ આપેલ મિલકતના તમો સ્વતંત્ર માલિક છો અને સદર વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે સદરહું મિલકત સીટી સર્વે કચેરી, મહાનગર સેવાસદન કચેરી, પશ્ચિમ

ગુજરાત વિજ કંપની લી., રેવન્યુ દફતરે તથા સરકારી તેમજ અર્ધ-સરકારી તથા અન્ય સંસ્થા વિગેરેમાં તમો/વેચાણ રાખનારના નામે કરાવી શકશો. આ માટે અમો / લખી આપનારની જ્યાં જ્યાં અમને જ્યારે જ્યારે સહી-સમંતીની જરૂર પડે ત્યાં અને ત્યારે તે તમામ તમો / લખી લેનારને કરી આપવા માટે કાયદેસર બંધાયેલા છીએ.

(૬) સદર વેચાણ આપેલ મિલકત "NARAYAN HEIGHTS" નામની યોજનામાં આવેલ છે. તેથી કોમ્પલેક્ષના તમામ સભાસદો/મેમ્બરો ભેગા મળીને જાળવણી, સાચવણી, સફાઈ, નીભાવણી, કોમન મેન્ટેનન્સ, ચાર્જીસ માટે વિકાસ મંડળ કે એશોસીએશનની રચના કરવામાં આવે તો તેમાં તમો/લખી લેનાર ફરજીયાત સભાસદ/મેમ્બર થવાનું રહેશે. તેથી સદર કોમ્પલેક્ષના તમામ સભાસદોએ જે કાંઈ સહીયારા હકક અને અધિકાર મળવા પાત્ર છે તે તમામ તમો મેળવાને હકકદાર છો અને વહીવટ ખર્ચ, કોમન સુવીધા માટે વરાડે/સરખા ભાગે આવતો ખર્ચ પણ તમારે આપવાનો રહેશે. કોમન પેસેજ તથા લીફ્ટમાં અન્ય કોઈને પણ કોઈને અડચણ રૂપ થાય તેવો માલ-સામાન મુકવાનો નથી તથા તમામ સભાસદોને સહકાર આપવાનો રહેશે તેવી સ્પષ્ટ સમજૂતી અને શરતથી સદર વેચાણ દસ્તાવેજ તમોને લખી આપવામાં આવેલ છે.

(૭) સદર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ કોમ્પલેક્ષની બહાર બાલ્કની, ગ્રીલ, કલર, તથા એલીવેશનમાં કોઈપણ મેમ્બર/સભાસદોએ કોઈપણ જાતનો ફેરફાર કરવાનો નથી. સદર કોમ્પલેક્ષના સ્ટ્રક્ચરમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર જેવો કે બીંબ કે કોલમમાં સુધારો-વધારો કોઈપણ સંજોગોમાં હાલમાં કે ભવિષ્યમાં થઈ શકશે નહીં તેમજ સદર સમગ્ર "NARAYAN HEIGHTS" નામની યોજનાના લોકલ ઓથોરીટીમાં બાંધકામ અર્થે મંજૂર કરેલ નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબ ખુલ્લી જમીનમાં કોઈપણ પ્રકારે કોઈપણ સભાસદ/મેમ્બર હાલમાં કે ભવિષ્યમાં અંગત માલીકી માંગી શકશે નહીં. તે જમીન કાયમને માટે ખુલ્લી રાખવા વેચાણ રાખનાર તથા સમગ્ર યોજનાના અન્ય સભાસદો બંધાયેલા છે અને રહેશે.

(૮) નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ વેચાણ આપેલ મિલકતની જે દિવાલો બાજુની મિલકત સાથે લાગીને આવેલ છે તે તથા સ્લેબની ઉપર-નીચે તમામ દિવાલો તે બંનેની સહીયારી ગણાશે અને તેનું માપ દિવાલના મધ્યબિંદુથી ગણવાનું છે.

(૯) ભવિષ્યમાં તમો/ વેચાણ રાખનાર નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકત વેચાણ અથવા તબદીલ અથવા ગીરો કરો ત્યારે સદર વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને જે હકકો અને અધિકારો મળેલ છે, ફક્ત તે જ મળેલ હકકો અને અધિકારો તથા સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવેલ ઉપરના નીચમો તથા શરતોને તથા વખતોવખત બનાવાવમાં આવેલ નીચમોને આધિન હકકો અને અધિકારો સહ વેચાણ અથવા તબદીલ અથવા ગીરો કરી શકશો તેવી સ્પષ્ટ શરત સહ સદર વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

(૧૦) કબજો લેવાની તારીખ કાર્યવાહી : પ્રમોટર, સક્ષમ સત્તાધિકારી પાસેથી ઓક્યુપન્સી/કમ્પલીશન સર્ટીફિકેટ મેળવ્યા બાદ અમે એલોટી દ્વારા સદર કરાર મુજબ નાણાંની ચુકવણી થયા બાદ ૩-મહિનાની અંદર એલોટીને એપાર્ટમેન્ટ/ કોમ્પલેક્ષનો કબજો સોંપશે. પ્રમોટરએ બાબતે ખાતરી આપે છે કે પ્રમોટરના પક્ષે પૂર્ણ કરવાની આવતી કોઈપણ પ્રકારની જોગવાઈ, ઔપચારિકતા કે દસ્તાવેજીકરણને લગતી બાબતોની પૂર્તતા તે કરી આપશે. પ્રમોટર ઓક્યુપન્સી સર્ટીફિકેટ/કમ્પલીશન સર્ટીફિકેટ મળ્યાના દિન-૧૫(પંદર) ની અંદર તેના વતી એલોટીને એપાર્ટમેન્ટ/કોમ્પલેક્ષનો કબજો સોંપવાની કાર્યવાહી કરશે.

પ્રમોટર દ્વારા લેખીતમાં સદર એપાર્ટમેન્ટ/કોમ્પલેક્ષ ઉપયોગ માટે તૈયાર હોવાની નોટીસ મળ્યેથી એલોટી દિન-૩(ત્રણ)મહીનામાં મીલકતનો કબજો લેશે.

(૧૧) એલોટી દ્વારા એપાર્ટમેન્ટ/કોમ્પલેક્ષ કબજો લેવામાં ચુક થવી : ઉપરોક્ત મુદ્દા મુજબ પ્રમોટર દ્વારા લેખિત સૂચના મળ્યેથી, એલોટી સદર કરારમાં દર્શાવેલ આવશ્યક ક્ષતિપૂર્તિઓ, બાંહેધરીઓ અને દસ્તાવેજોની પૂર્તતા કર્યા બાદ કબજો લેશે અને પ્રમોટર એલોટીને એપાર્ટમેન્ટ/કોમ્પલેક્ષનો કબજો સોંપશે. જો એલોટી મુદ્દામાં દર્શાવેલ સમયમર્યાદામાં કબજો લેવામાં નિષ્ફળ જાય કે ચુક કરે તેવા સંજોગોમાં એલોટી લાગુ પડતા મેન્ટેનન્સ ચાર્જ ચુકવવા બંધાયેલ છે.

(૧૨) સદર એપાર્ટમેન્ટ/કોમ્પલેક્ષનો કબજો એલોટીને સોંપ્યા બાદ પાંચ વર્ષના સમયગાળાની અંદર એલોટી એપાર્ટમેન્ટ/કોમ્પલેક્ષની અંદર અથવા તો બિલ્ડીંગ જ્યાં એપાર્ટમેન્ટ/કોમ્પલેક્ષ સ્થિત છે તેમાં, કોઈપણ પ્રકારની માળખાકીય ક્ષતિ અથવા કામગીરી, ગુણવત્તા કે સેવાની જોગવાઈને કારણે

ઉદભવેલ ક્ષતિ પ્રમોટરના ધ્યાને લાવે, તેવા સંજોગોમાં, શક્ય હોય ત્યાં પ્રમોટરે પોતાને ખર્ચે આવી ક્ષતિ સુધારી આપશે અને જો તે રીતે ક્ષતિપૂર્તિ શક્ય ન હોય તો એલોટી પ્રમોટર પાસેથી કાયદામાં સુચવે પદ્ધતિએ વળતર મેળવી શકે છે. જો કે પ્રમોટરના નિયંત્રણ બહારની હોય તેવી કોઈપણ પ્રકારની માળખાકીય ક્ષતિ અથવા કારીગરી, ગુણવત્તા કે સેવાની જોગવાઈની ક્ષતિપૂર્તિ માટે પ્રમોટર જવાબદાર રહેશે નહીં.

(૧૩) સદર કરારમાં દર્શાવેલ એપાર્ટમેન્ટ/કોમ્પ્લેક્ષ કે તેના કોઈપણ ભાગને લગતી બાબતનો કાનૂની હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહીં. સદર કરારની રૂએ એલોટીને વેચવામાં આવેલ એપાર્ટમેન્ટ/કોમ્પ્લેક્ષ સહીતની ખુલ્લી જગ્યા, પાર્કિંગ સ્પેશ, લોબી, દાદર, ટેરેસ વગેરે પર એલોટી પોતાનો દાવો કરી શકશે નહીં જ્યાં સુધી તે સદર કરારમાં દર્શાવ્યા મુજબ હસ્તાંતરિત કરવામાં ન આવેલ હોય.

(૧૪) અલોટીસ એસોશિએશન :

પ્રયોજકે પ્રોજેક્ટનું ઓક્યુપન્સી સર્ટીફિકેટ મળ્યાને ૩-માસની અંદર અલોટીસનું એસોશિએશન બનાવી પ્રોજેક્ટના સામાન્યવિસ્તારોના પ્રમાણસરના અવિભાજ્યહિસ્સાની સોંપણી કરી તેના વપરાશ અને મેનેજમેન્ટને લગતા તમામ હકકો અલોટીસના એસોશિએશનને સોંપી દેવાના રહેશે.

(૧૫) સમાંતરતા :

આ દસ્તાવેજની કોઈપણ જોગવાઈ અધિનિયમ અથવા તે હેઠળ ઘડેલ નિયમો અને નિયમનો હેઠળ અથવા અન્ય કોઈ લાગુ પડતા કાયદાઓ હેઠળ રદ અને બિનઅસરકારક જણાઈ આવે તો દસ્તાવેજની તેવી જોગવાઈઓને દસ્તાવેજના હેતુ સાથે વ્યાજબી રીતે અસંગત થાય તેમજ અધિનિયમ અથવા તે હેઠળ ઘડેલ નિયમો અને નિયમનો અથવા લાગુ પડતા કાયદા, જે લાગુ પડતું હોય તેને અનુકુળ રહે તેટલી હદે સુધારેલ અથવા રદ કરેલ ગણવાની રહેશે અને દસ્તાવેજની બાકીની લાગુ પડતી જોગવાઈઓ દસ્તાવેજ કરતી વખતે યોગ્ય અને અસરકારક રહેશે.

(૧૬) તકરાર નિવારણ :

પક્ષકારો વચ્ચે થયેલ કોઈપણ તકરારનો સમાધાનથી ઉકેલ લાવવાનો રહેશે. જો સમાધાન શક્ય ન હોય તો, તકરારને રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ)એક્ટ, ૨૦૧૬ની જોગવાઈઓ તેમજ તે હેઠળ ઘડેલ નિયમનો હેઠળ ..... સત્તામંડળ તરફ સંદર્ભ કરવાનો રહેશે.

(૧૭) પ્રોજેક્ટને બી.યુ./કમ્પલીશન સર્ટીફિકેટ મળ્યા બાદ પ્રમોટરનો FSI, વધારની FSI કે અને અગાશીના હકકો પર કોઈપણ પ્રકારનો દાવો રહેશે નહીં. ત્યારબાદ FSI વધારાની FSI અને અગાશીના હિસ્સા પર "અલોટીના એશોસીએશન" નો હકક અને દાવો રહેશે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજમાં બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે તા.\_\_\_\_\_ ના રોજ કરવામાં આવેલ રજીસ્ટર્ડ બાનાખત (રજી.નં.\_\_\_\_\_)ની જોગવાઈઓ ગ્રાહ્ય રહેશે.

### પરિશિષ્ટ

#### વેચાણ આપેલ મિલકતનું વર્ણન

ગુજરાત રાજ્યના ગીરસોમના જીલ્લાના વેરાવળ તાલુકાના શહેર વેરાવળમાં નગરપાલીકા હદમાં ટી.પી.સ્કીમ નં.૧ ના અંતિમ ખંડ નં.૨૮૧ માં સમાવિષ્ટ થયેલ રેવન્યુ સર્વે નં.૧૨૧૦, ૧૨૧૨ થી ૧૨૧૫ વાળી રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીનમાં પડેલ પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૫ જમીન ચો.મી. ૧૬૮-૦૦ તથા પ્લોટ નં.૬ જમીન ચો.મી. ૧૬૩-૬૫ તથા પ્લોટ નં.૭ જમીન ચો.મી. ૮૪-૦૮ તથા પ્લોટ નં.૮ જમીન ચો.મી. ૮૬-૦૦ તથા પ્લોટ નં.૯ જમીન ચો.મી. ૮૬-૦૦ મળી કુલ જમીન ચો.મી. ૬૧૭-૭૩ વાળા પ્લોટની જમીન ઉપર કોમર્શીયલ તથા રહેણાંક હેતુ માટે બાંધવામાં આવેલ ઈમારત જે "નારાયણ હાઈટસ" ના નામથી ઓળખાય છે. જેમાં નીચે જણાવેલ મિલકત તમોને વેચાણ આપેલ છે.

| ફ્લોર નં. | ફ્લેટ/દુકાન નંબર | કારપેટ એરીયા (ચો.મી.) | સામાન્ય વિસ્તારોનો પ્રમાણસરનો અવિભાજ્ય હિસ્સો (ચો.મી.) |
|-----------|------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------|
|           |                  |                       |                                                        |

**ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર થી સેવનર્થ ફ્લોર :—** ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં ૫(પાંચ) દુકાન/ઓફીસ તથા ફ્લેટ થી સેવનર્થ ફ્લોર પર રહેણાંક હેતુ માટે ફ્લેટ/બ્લોક સીડી, લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ કરેલ છે. જેમાં ફ્લેટ ફ્લોરથી સેવન ફ્લોરમાં એક માળે—૪(ચાર) ફ્લેટ/બ્લોક મળી ટોટલ ૨૮(અઠ્ઠાવીસ) ફ્લેટ/બ્લોકનું તથા ૫(પાંચ) દુકાન/ઓફીસનું બાંધકામ કરેલ છે.

### **ચર્ત:સીમા**

પુર્વ :-

પશ્ચિમે :-

ઉત્તરે :-

દક્ષિણે :-

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ અમો / બીજા પક્ષવાળા અમારી સ્વતંત્ર ઈચ્છા અને તમો / પ્રથમ પક્ષકારવાળાની મરજીથી આજરોજ વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, દીલના સાવધ પણામાં, અકકલ હોંશીયારીથી, બીનકેફ અવસ્થામાં તેમજ કોઈપણ ધાક-ધમકી, રજૂઆત તે ગેર સમજૂતી સીવાય, સભાન અવસ્થામાં અમારી રાજીબુશીથી કરેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે અને તે બદલ અમો અમારી સહી નીચે સાક્ષીઓની રૂબરૂમાં કરી આપેલ છે.

સ્થળ :

તારીખ :

લખી આપનાર / જમીન માલિક / બીજા પક્ષવાળા :

**મેસર્સ ન્યાલકરણ ડેવલપર્સ નામની ભાગીદારી પેઢી**

**વતી અને તર્ફે વહીવટકર્તા ભાગીદાર**

-----  
(શ્રી જૈમીન બીપીનકુમાર અભાણી)

—// ૧૫ //—

સાક્ષી :

-----

-----

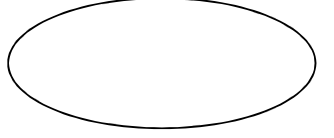
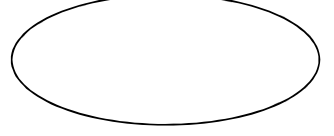
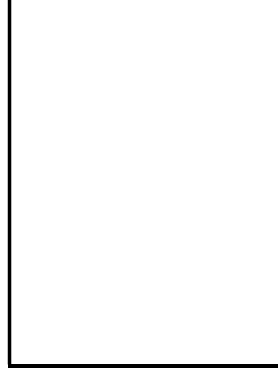
મિલકતનો ફોટો

-----

પા....૧૬,

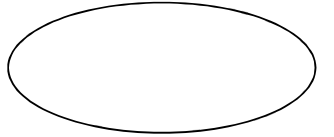
રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ, ૧૯૦૮ ની કલમ—૩૨(અ) મુજબ શિડયુલ

**લખી લેનાર**



**લખી આપનાર**

મેસર્સ ન્યાલકરણ ડેવલપર્સ ના નામની  
ભાગીદારી પેઢી વતી અને તર્ફે વહીવટકર્તા  
ભાગીદાર



-----  
(શ્રી જૈમીન બીપીનકુમાર અભાણી)