# P. P. PATEL & ASSOCIATES

Mobile- 98242 66234 | Mobile - 98249 22700

**PRAKASH P. PATEL** & **ATUL J. POPAT**

Advocate | Advocate

201, Shree Ram Avenue Complex, Main Shopping Center, Sector No-7, Gandhinagar


Ref. No. Date :

## ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ

**બાબત** :: ડિસ્ટ્રીકટ સબ ડિસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના મોજે ગામ વાવોલની સીમના રેવન્યુ ખાતા નં.૯૫૨ ના સર્વે નંબર : ૩૫૮/૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦–૪૨–૯૩ યાને ૪૨૯૩ ચો.મી. વાળી જમીનનો સમાવેશ ગુડાની મુસદ્દારૂપ નગરરચનામાં થતા ૪૨૯૩ ચો.મી. જમીનમાંથી ૪૦% કપાત જતા બાકી રહેતી ૨૫૭૬ ચો.મી. જમીન સંબંધે ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૫૮/પી વાળી બીન ખેતીની બહુહેતુક ઉપયોગ માટેની ખુલ્લી જમીનના ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ બાબત.

P.P. Patel & Associates Advocate Prakash P. Patel

સદરહુ ઉપરોક્ત મીલકતના માલીક "અક્ષર બીલ્ડર" એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર રોહીત મનુભાઈ પટેલનાઓએ સદરહુ ઉપરોક્ત મીલકત તેઓની સ્વતંત્ર માલીકી પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની મીલકત આવેલી હોવાનું જણાવી સદરહુ મીલકતના ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ મેળવવા સંબંધે અમો પાસેથી માંગણી કરી આ નીચે જણાવેલ ડોક્યુમેન્ટસો અમોને આપેલ છે.

૧. સર્વે નંબર : ૩૫૮/૧ ના ૭×૧૨ ના ઉતારા.
૨. સર્વે નંબર : ૩૫૮/૧ ના ૮–અ ના ઉતારા.
૩. સર્વે નંબર : ૩૫૮/૧ ના રેકર્ડે પડેલ ૬–અ ના હકક પત્રકની તમામ એન્ટ્રીઓ.
૪. રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૮૮૮૭ ના તા.૧૭–૯–૨૦૧૮ ના રોજની નકલ.
૫. સર્વે નં.૩૫૮ પૈકીની જમીન સંબંધે જીલ્લા કલેકટરશ્રીએ કલમ–૬૫ અન્વયે ફાઈનલ પ્લોટની જમીન પૈકી ૨૫૭૬ ચો.મી. જમીનનો બીનખેતી ઉપયોગ કરવા સારુ કરેલ હુકમ નં.સીબી/એનએ/ગાંધીનગર/વાવોલ/૩૫૮ /૯૯૯૮૦૪/૨૦૧૯ ના તા.૨૫–૪–૨૦૧૯ ના રોજની નકલ.
૬. રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૩૨૪૭ ના તા.૨૯–૧–૨૦૨૨ ના રોજની નકલ.
૭. અરજદાર ભરતભાઈ કાળાભાઈ પટેલનાઓની અરજ અનુસંધાને ગુડા ધ્વારાં સર્વે નં.૩૫૮/પૈકી ના અંતિમ ખંડ ફાળવણી કરવા સારુ ગુડા ધ્વારા તા.૨–૫–૨૦૧૯ ના રોજ આપેલ પત્રની નકલ.

Scanned with CamScanner

P. P. PATEL & ASSOCIATES

Mobile- 98242 66234 Mobile - 98249 22700

PRAKASH P. PATEL & ATUL J. POPAT

Advocate Advocate

201, Shree Ram Avenue Complex, Main Shopping Center, Sector No-7, Gandhinagar

Ref. No. Date :



આમ, ઉપરોક્ત દસ્તાવેજી પુરાવાઓ "અક્ષર બીલ્ડર" એ નામની ભાગીદાર પેઢી વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર રોહીત મનુભાઈ પટેલનાઓએ અમો સમક્ષ રજુ કરેલ છે જેને ધ્યાને લેતા સદરહુ મીલકત કે જે મોજે ગામ વાવોલની સીમમાં સર્વે નં.૩૫૮/૧ થી આવેલ છે સદરહુ મીલકતના રેવન્યુ રેકર્ડે તેમજ પ્રત્યક્ષ માલીક કબજેદાર ભોગવટેદાર "અક્ષર બીલ્ડર" એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર રોહીત મનુભાઈ પટેલનાઓ છે.

સદરહુ મીલકત પ્રથમ પ્રથમ રેકર્ડે પ્રથમ કુબેરજી સમજીભાઈનાઓના નામે રેવન્યુ રેકર્ડે માલીક કબજેદાર તરીકે ચઢી ચાલતી આવેલ. ત્યારબાદ વારસાઈ હકકે વહેંચણીથી સદરહુ મીલકતના રેકર્ડે નોંધ નં.૪૯૨ ની વિગતે બળદેવજી કુબેરજીનાઓનું નામ માલીક કબજેદાર તરીકે ચઢેલ હતું. ત્યારબાદ નોંધ નં.૨૭૩૦ ની વિગતે તા.૯/૭/૧૯૬૨ ના રોજ ભાઈઓ ભાગની વહેંચણી થતા સદરહુ મીલકત હેમતુજી કુબેરજીનાઓના હીસ્સે આવતા તેઓનું નામ સ્વતંત્ર માલીક તરીકે દાખલ થયેલ. ત્યારબાદ નોંધ નં.૫૮૪૦ ની વિગતે તા.૧૬/૬/૯૮ ના રોજ હેમતુજી કુબેરજીનાઓ મૈયત જતા તેઓના સીધીલીટીના વારસોમાં માનાબા તે હેમતુજી કુબેરજીની વિધવા, રઘુસિંહ હેમતુજી, કીરીટસિંહ હેમતુજી, પુષ્પેન્દ્રસિંહ હેમતુજી, પ્રહલાદજી હેમતુજી, વસંતબા હેમતુજી, પુષ્પાબા હેમતુજી, લક્ષ્મીબા હેમતુજી, તથા કુસુમબા હેમતુજીનાઓ હોઈ તેઓના નામો સદરહુ મીલકતના રેકર્ડે વારસાઈ હકકે માલીક કબજેદાર તરીકે ચઢેલ હતા. ત્યારબાદ વસંતબા હેમતુજી, લક્ષ્મીબા હેમતુજી તથા કુસુમબા હેમતુજીનાઓએ તેઓનો સદરહુ મીલકતમાં જે હકક, હીત, હીસ્સો પોષાતો આવેલ તે અન્ય સહકબજેદારોની તરફેણમાં જતો કરતા તેઓના નામો સદરહુ મીલકતના રેકર્ડેથી કમી થયેલ. ત્યારબાદ સદરહુ મીલકતમાં અવનીબેન કીરીટસિંહનાઓનો હકક, હીત, હીસ્સો પોષાતો આવેલ હોઈ તેઓએ ના.સીવીલ કોર્ટમાં દાવો દાખલ કરતા ના.સીવીલ કોર્ટે જે દાવાના કામે ડીક્રી કરી આપતા જે ડીક્રી આધીન સદરહુ મીલકતના રેકર્ડે તેઓનું નામ માલીક કબજેદાર તરીકે દાખલ થયેલ. આમ સદરહુ સર્વે

Scanned with CamScanner

P. P. PATEL & ASSOCIATES
Mobile- 98242 66234 Mobile - 98249 22700
PRAKASH P. PATEL & ATUL J. POPAT
Advocate Advocate
201, Shree Ram Avenue Complex, Main Shopping Center, Sector No-7, Gandhinagar

Ref. No. Date :



નંબરવાળી કુલ્લે જમીનના માલીક કબજેદાર રઘુસિંહ હીમતસિંહ ઉર્ફે હેમતુજી ગોલ, માનબા તે હેમતુજી કુબેરજીની વિધવા, કીરીટસિંહ હીમતસિંહ ઉર્ફે હેમતુજી ગોલ, પુષ્પેન્દ્રસિંહ હીમતસિંહ ઉર્ફે હેમતુજી ગોલ, પ્રહલાદસિંહ હીમતસિંહ ઉર્ફે હેમતુજી ગોલ, પુષ્પાબેન હીમતસિંહ ઉર્ફે હેમતુજી ગોલ, અવનીબેન તે કીરીટસિંહની દીકરી તે ભુપેન્દ્રસિંહની પત્નીનાઓ બનેલ. ત્યારબાદ રેકર્ડ ઉપરના તમામ સહકબજેદારોએ સંયુક્ત રીતે સદરહુ સર્વે નં.૩૫૮ ની કુલ્લે ૫૨૨૫ ચો.મી. જમીન પૈકી ગુડા ધ્વારા ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૩ માં ૯૩૨ ચો.મી. જમીનનો સમાવેશ કરેલ અને તે સિવાયની ૪૨૯૩ ચો.મી. જમીનનો ગુડા ધ્વારા નવી ટી.પી.સ્કીમનું આયોજન કરી ઝોનીંગમાં સમાવેશ કરેલ તે ઝોનીંગમાં સમાવેશ થયેલ જમીન એક રજી.વે.દ.નં.૧૮૮૮૭ નો તા.૧૭–૯–૨૦૧૮ ના રોજનો કરી આપી વિક્રમભાઈ રમણભાઈ પટેલ, ભરતભાઈ કાળાભાઈ પટેલ, ચંદુલાલ અંબાલાલ પ્રજાપતિ, સોમાભાઈ અંબાલાલ પ્રજાપતિ, વિમળાબેન તે સોમાભાઈની દીકરી તે મંગળભાઈની પત્ની તથા હર્ષ કાળીદાસ પટેલનાઓને અઘાટ વેચાણેથી આપતા સદરહુ મીલકતના વેચાણ હકકે માલીક કબજેદાર વિક્રમભાઈ રમણભાઈ પટેલ, ભરતભાઈ કાળાભાઈ પટેલ, ચંદુલાલ અંબાલાલ પ્રજાપતિ, સોમાભાઈ અંબાલાલ પ્રજાપતિ, વિમળાબેન તે સોમાભાઈની દીકરી તે મંગળભાઈની પત્ની તથા હર્ષ કાળીદાસ પટેલનાઓ બનેલ. ત્યારબાદ તેઓએ સદરહુ જમીનનો બીનખેતી ઉપયોગ કરવો હોઈ જીલ્લા કલેકટરશ્રી ગાંધીનગર સમક્ષ બીનખેતી પરવાનગી મેળવવા સારુ એક અરજ ગુજારતા જીલ્લા કલેકટરશ્રીએ તેઓના હુકમ નં.સીબી/એનએ/ગાંધીનગર/વાવોલ/૩૫૮/૯૯૯૮૦૪/૨૦૧૯ ના તા.૨૫–૪–૨૦૧૯ ના રોજનો કરેલ. આમ, સદરહુ બીનખેતી ઉપયોગવાળી જમીનના માલીક કબજેદાર વિક્રમભાઈ રમણભાઈ પટેલ, ભરતભાઈ કાળાભાઈ પટેલ, ચંદુલાલ અંબાલાલ પ્રજાપતિ, સોમાભાઈ અંબાલાલ પ્રજાપતિ, વિમળાબેન તે સોમાભાઈની દીકરી તે મંગળભાઈની પત્ની તથા હર્ષ

Scanned with CamScanner

P. P. PATEL & ASSOCIATES

Mobile- 98242 66234
PRAKASH P. PATEL
Advocate

Mobile - 98249 22700
& ATUL J. POPAT
Advocate

201, Shree Ram Avenue Complex, Main Shopping Center, Sector No-7, Gandhinagar

Ref. No.

Date :



કાળીદાસ પટેલનાઓ બનેલ. ત્યારબાદ તેઓ તમામે સંયુક્ત રીતે સદરહુ બીનખેતીવાળી જમીન એક રજી.વે.દ.નં.૩૨૪૭ નો તા.૨૯–૧–૨૦૨૨ ના રોજનો કરી આપી હાલના કબજેદાર "અક્ષર બીલ્ડર" એ નામની ભાગીદારી પેઢીનાઓને અઘાટ વેચાણેથી આપતા સદરહુ મીલકતના વેચાણ હકકે માલીક કબજેદાર "અક્ષર બીલ્ડર" એ નામની ભાગીદારી પેઢીનાઓ બનેલ છે અને તેઓ સિવાય સદરહુ મીલકતમાં અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો પોષાતો આવેલ નથી.

સદરહુ મીલકત સંબધે અમોએ ગાંધીનગરના સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી દસ્તાવેજ નોંધણી કચેરીમાં સદરહુ મીલકતો અન્વયે સદરહુ મીલકતના રેકર્ડ ઉપરના માલીકોએ કોઈ ઈસમને વેચાણ ગીરો બક્ષીસ કે હસ્તાંતરને પાત્ર કોઈ લેખથી લખી આપેલ છે કે નહી જે સંબંધે રજીસ્ટરોમાં તપાસ કરતા તેવા કોઈ જ લખાણો કે કરારો મળી આવેલ નથી અને જે સંબંધે સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી ગાંધીનગર કચેરીએ સર્ચ સંબંધેની એક રીસીપ્ટ નં.૨૦૨૨૦૪૮૦૦૯૬૫૭ ની તા.૯–૨–૨૦૨૨ ના રોજની આપેલ છે.

સદરહુ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીએ કરેલ શોધ અનુસંધાને "અક્ષર બીલ્ડર" એ નામની ભાગીદારી પેઢીએ સદરહુ મીલકત રજી.વે.દ.નં.૩૨૪૭ ના તા.૨૯–૧–૨૦૨૨ ના વેચાણ દસ્તાવેજથી માલીકી હકક પ્રાપ્ત કરેલ છે અને જે સંબંધેની રેવન્યુ રેકર્ડ ફેરફાર નોંધ નં.૧૦૫૦૧ ની પડેલ છે જે નોંધ હાલમાં કાચી હોઈ જે નોંધ પ્રમાણીત થતા રેવન્યુ રેકર્ડ "અક્ષર બીલ્ડર" એ નામની ભાગીદારી પેઢીનું નામ માલીક કબજેદાર તરીકે દાખલ થશે. (જે નોંધ પ્રમાણીત થવી જરૂરી છે.) હાલના કબજેદાર સદરહુ જમીન રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ આધીન પ્રાપ્ત કરેલ છે.

આમ, ઉપરોકત વિગતે સદરહુ મીલકત કે જે મોજે ગામ વાવોલની સીમના રેવન્યુ સર્વે નં.૩૫૮/૧ થી આવેલી છે જે મીલકતના સ્વતંત્ર માલીક "અક્ષર બીલ્ડર" એ નામની

Scanned with CamScanner

**P. P. PATEL & ASSOCIATES**

Mobile- 98242 66234
**PRAKASH P. PATEL**
Advocate

Mobile - 98249 22700
**ATUL J. POPAT**
Advocate

201, Shree Ram Avenue Complex, Main Shopping Center, Sector No-7, Gandhinagar

Ref. No.

Date :



ભાગીદારી પેઢી છે અને તેઓ સિવાય સદરહુ મીલકતમાં અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ–ભાગ, હકક, હિત–હિસ્સો પોષાતો આવેલ નથી અને જે બદલ સદરહુ મીલકત સંબંધે હું મારુ પ્રમાણપત્ર આ નીચે મુજબ આપુ છું.

## –:: પ્રમાણપત્ર ::–

ડિસ્ટ્રીકટ સબ ડિસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના મોજે ગામ વાવોલની સીમના રેવન્યુ ખાતા નં.૯૫૨ ના સર્વે નંબર : ૩૫૮/૧ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦–૪૨–૯૩ યાને ૪૨૯૩ ચો.મી. વાળી જમીનનો સમાવેશ ગુડાની મુસદ્દારૂપ નગરરચનામાં થતા ૪૨૯૩ ચો.મી. જમીનમાંથી ૪૦% કપાત જતા બાકી રહેતી ૨૫૭૬ ચો.મી. જમીન સંબંધે ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૫૮/પી વાળી બીન ખેતીની બહુહેતુક ઉપયોગ માટેની ખુલ્લી જમીનના તમામ પ્રકારના રાઈટ ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે.

તારીખ :: ૮–૩–૨૦૨૨
સ્થળ :: ગાંધીનગર.

P. P. Patel & Associates Advocate Prakash P. Patel

.........................
(પ્રકાશ પી. પટેલ)
એડવોકેટ

સનંદ નંબર : જી/૧૧૧૮/૧૯૯૮ તારીખ : ૨૮–૧૧–૧૯૯૮
**ENROLMENT NO. G/1118/1998 DATE : 28-11-1998**

15:23:20

Scanned with CamScanner

**P. P. PATEL & ASSOCIATES**

Mobile- 98242 66234 Mobile - 98249 22700

**PRAKASH P. PATEL & ATUL J. POPAT**

Advocate Advocate

201, Shree Ram Avenue Complex, Main Shopping Center, Sector No-7, Gandhinagar

Ref. No. Date :

# ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ

<u>બાબત</u> :: ડિસ્ટ્રીકટ સબ ડિસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના મોજે ગામ વાવોલની સીમના રેવન્યુ ખાતા નં.૮૭૦ ના સર્વે નંબર : ૩૫૪ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦–૩૯–૪૬ યાને ૩૯૪૬ ચો.મી. વાળી જમીનનો સમાવેશ ગુડાની મુસદ્દારૂપ નગરરચનામાં થતા ૩૯૪૬ ચો.મી. જમીનમાંથી ૪૦% કપાત જતા બાકી રહેતી ૨૩૬૮ ચો.મી. જમીન સંબંધે ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૫૪ ની ૨૩૫૪ ચો.મી. જમીન (૨૧૩૦ ચો.મી. રહેણાંક હેતુ માટેની તથા ૨૨૪ ચો.મી.વાણીજયકના હેતુ માટેની બી.ખે. જમીન) વાળી બીન ખેતીની ખુલ્લી જમીનના ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ બાબત.

P. P. Patel & Associates Advocate Prakash P. Patel

સદરહુ ઉપરોકત મીલકતના માલીક "અક્ષર બીલ્ડર" એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર રોહીત મનુભાઈ પટેલનાઓએ સદરહુ ઉપરોકત મીલકત તેઓની સ્વતંત્ર માલીકી પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની મીલકત આવેલી હોવાનું જણાવી સદરહુ મીલકતના ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફીકેટ મેળવવા સંબંધે અમો પાસેથી માંગણી કરી આ નીચે જણાવેલ ડોકયુમેન્ટસો અમોને આપેલ છે.

૧. સર્વે નંબર : ૩૫૪ ના ૭×૧૨ ના ઉતારા.
૨. સર્વે નંબર : ૩૫૪ ના ૮–અ ના ઉતારા.
૩. સર્વે નંબર : ૩૫૪ ના રેકર્ડે પડેલ ૬–અ ના હકક પત્રકની તમામ એન્ટ્રીઓ.
૪. રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૯૦૯૨ ના તા.૧૩–૭–૨૦૧૮ ના રોજની નકલ.
૫. સર્વે નં.૩૫૪ સંબંધે જીલ્લા કલેકટરશ્રીએ ગ.ધા.કલમ–૪૩ અન્વયે તેઓના હુકમ નં.૧૬૫૬/૦૬/૦૩/૦૩૧/૨૦૨૧ ના તા.૪–૯–૨૦૨૧ ના રોજ પ્રીમીયમની રકમ ભરપાઈ થતા જમીનને જુની શરતમાં ફેરવવા કરેલ હુકમની નકલ.

Scanned with CamScanner

P. P. PATEL & ASSOCIATES
Mobile- 98242 66234 Mobile - 98249 22700
PRAKASH P. PATEL & ATUL J. POPAT
Advocate Advocate
201, Shree Ram Avenue Complex, Main Shopping Center, Sector No-7, Gandhinagar

Ref. No. Date :



૬. સર્વે નં.૩૫૪ સંબંધે જીલ્લા કલેકટરશ્રીએ ગ.ધા.કલમ—૪૩ અન્વયે તેઓના હુકમ નં.૧૬૫૭/૦૬/૦૩/૦૩૧/૨૦૨૧ ના તા.૪—૯—૨૦૨૧ ના રોજ પ્રીમીયમની રકમ ભરપાઈ થતા જમીનને જુની શરતમાં ફેરવવા કરેલ હુકમની નકલ.
૭. સર્વે નં.૩૫૪ સંબંધે જીલ્લા કલેકટરશ્રીએ કલમ—૬૫ અન્વયે જમીનનો બીનખેતી ઉપયોગ કરવા સારુ કરેલ હુકમ નં.૧૭૨૦/૦૬/૦૩/૦૩૧/૨૦૨૧ ના તા.૯—૯—૨૦૨૧ ના રોજની નકલ.
૮. સર્વે નં.૩૫૪ સંબંધે જીલ્લા કલેકટરશ્રીએ કલમ—૬૫ અન્વયે જમીનનો બીનખેતી ઉપયોગ કરવા સારુ કરેલ હુકમ નં.૧૭૨૧/૦૬/૦૩/૦૩૧/૨૦૨૧ ના તા.૯—૯—૨૦૨૧ ના રોજની નકલ.
૯. રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૩૨૪૪ ના તા.૨૯—૧—૨૦૨૨ ના રોજની નકલ.
૧૦. અરજદાર ઘનશ્યામભાઈ કે. પટેલનાઓની અરજ અનુસંધાને ગુડા ધ્વારા સર્વે નં.૩૫૪ ના અંતિમ ખંડ ફાળવણી કરવા સારુ ગુડા ધ્વારા તા.૨—૫—૨૦૧૯ ના રોજ આપેલ પત્રની નકલ.

આમ, ઉપરોકત દસ્તાવેજી પુરાવાઓ "અક્ષર બીલ્ડર" એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર રોહીત મનુભાઈ પટેલનાઓએ અમો સમક્ષ રજુ કરેલ છે જેને ધ્યાને લેતા સદરહુ મીલકત કે જે મોજે ગામ વાવોલની સીમમાં રેવન્યુ સર્વે નં.૩૫૪ થી આવેલ છે સદરહુ મીલકતના રેવન્યુ રેકર્ડ તેમજ પ્રત્યક્ષ માલીક કબજેદાર ભોગવટેદાર "અક્ષર બીલ્ડર" એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના ભાગીદાર રોહીત મનુભાઈ પટેલનાઓ છે.

સદરહુ મીલકત પ્રથમ પ્રથમ રેકર્ડ જેઠાજી કાનજીનાઓના નામે માલીક કબજેદાર તરીકે ચઢી ચાલતી આવેલ. સદરહુ જમીનમાં મગનજી વીસાજીનાઓ ગણોત હકકે ખેતી કરતા આવેલ હોઈ અને તેઓએ સદરહુ જમીન ગણોત હકકે ખરીદ કરતા સદરહુ જમીન તેઓને ગ.ધા.કલમ—૪૩ અન્વયે પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારથી ફાળવણી કરતો હુકમ મામલતદારશ્રીએ કરેલ અને જે રકમ ભરપાઈ થતા ગણોત કેસ નં.૧૨૩ થી તા.૧૬—૫—૧૯૭૧ ના રોજ

Scanned with CamScanner

# P. P. PATEL & ASSOCIATES

Mobile- 98242 66234 Mobile - 98249 22700

PRAKASH P. PATEL & ATUL J. POPAT

Advocate Advocate

201, Shree Ram Avenue Complex, Main Shopping Center, Sector No-7, Gandhinagar


Ref. No. Date :



ગ.ધા.કલમ–૩૨–એમ અન્વયે નમુના–૯ નું પ્રમાણપત્ર આપતા સદરહુ મીલકતના માલીક કબજેદાર મગનજી વીસાજીનાઓ બનેલ. ત્યારબાદ મગનજી વીસાજીનાઓ મૈયત જતા તેઓના સીધીલીટીના વારસોમાં ભવાનજી મગનજી તથા તખુબા મગનજીનાઓ હોઈ તેઓના નામો સદરહુ મીલકતના રેકર્ડે વારસાઈ હકકે માલીક કબજેદાર તરીકે ચઢેલ હતા. ત્યારબાદ તખુબા મગનજીનાઓએ તેઓનો સદરહુ મીલકતમાં જે હકક, હીત, હીસ્સો પોષાતો આવેલ તે અન્ય સહકબજેદારની તરફેણમાં જતો કરતા તેઓનું નામ સદરહુ મીલકતના રેકર્ડેથી કમી થયેલ. ત્યારબાદ સદરહુ મીલકત તેમજ અન્ય વડીલોપાર્જીત મીલકતોની વહેંચણી અન્ય કૌટુંબિક માણસો સાથે કરતા સદરહુ મીલકત ભવાનજી મગનજીનાઓના હીસ્સે આવેલ. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન રેકર્ડે પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારથી નોંધાયેલ હોઈ સદરહુ જમીનને ખેતી ખેતીના હેતુ સારુ જુ.શ.માં ફેરવવા પ્રાંત ઓફીસરશ્રીએ તેઓના હુકમ નં.એસ.આર.૧૧૧/૦૬ થી જુન–૨૦૦૬ નો હુકમ કરતા સદરહુ જમીન વેચાણને પાત્ર બનેલ અને સદરહુ જમીનના રેકર્ડે માત્ર બીનખેતી હેતુ સારુ પ્રીમીયમપાત્ર તરીકે નોંધાયેલ. ત્યારબાદ ભવાનજી મગનજીનાઓ તથા બૈરાજબેન ભવાનજીનાઓ મૈયત જતા તેઓના વારસોમાં સરોજબેન ભવાનજી તથા ભીખાજી ભવાનજીનાઓ હોઈ તેઓના નામો સદરહુ મીલકતના રેકર્ડે વારસાઈ હકકે માલીક કબજેદાર તરીકે ચઢેલ હતા. ત્યારબાદ સરોજબેન ભવાનજી તથા ભીખાજી ભવાનજીનાઓએ સદરહુ મીલકત એક રજી.વે.દ.નં.૯૦૯૨ નો તા.૧૭–૭–૨૦૧૮ ના રોજનો કરી આપી ઘનશ્યામભાઈ કાળાભાઈ પટેલ, પંકજભાઈ સોમાભાઈ પ્રજાપતિ તથા વિમળાબેન તે સોમાભાઈની દીકરી તે મંગળભાઈની પત્નીનાઓને અઘાટ વેચાણેથી આપતા સદરહુ મીલકતના વેચાણ હકકે માલીક કબજેદાર ઘનશ્યામભાઈ કાળાભાઈ પટેલ, પંકજભાઈ સોમાભાઈ પ્રજાપતિ તથા વિમળાબેન તે સોમાભાઈની દીકરી તે મંગળભાઈની પત્નીનાઓ બનેલ. ત્યારબાદ સદરહુ સર્વે નંબરની કુલ્લે ૩૯૪૬ ચો.મી.

Scanned with CamScanner

**P. P. PATEL & ASSOCIATES**

Mobile- 98242 66234 Mobile - 98249 22700

**PRAKASH P. PATEL** & **ATUL J. POPAT**

Advocate Advocate

201, Shree Ram Avenue Complex, Main Shopping Center, Sector No-7, Gandhinagar

Ref. No. Date :



ખેતીની જમીનનો ગુડા ધ્વારા મુસદ્દારૂપ નગરરચનામાં સમાવેશ થતા ૪૦% કપાત બાદ કરી બાકી રહેતી ૨૩૬૮ ચો.મી. જમીન સંબંધે ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૫૪ નો ફાળવેલ. સદરહુ ૩૯૪૬ ચો.મી. જમીન પૈકી ૩૭૨૨ ચો.મી. જમીનનો બીનખેતી (રહેણાંક હેતુ માટે) ઉપયોગ કરવો હોઈ જીલ્લા કલેકટરશ્રી સમક્ષ ગ.ધા.કલમ–૪૩ અન્વયે બીનખેતી પ્રીમીયમ ભરવા અરજ ગુજારતા જીલ્લા કલેકટરશ્રીએ પ્રીમીયમની રકમ નકકી કરી આપેલ અને જે ભરપાઈ થતા તેઓના હુકમ નં.૧૬૫૬/૦૬/૦૩/૦૩૧/૨૦૨૧ ના તા.૪–૯–૨૦૨૧ ના હુકમથી ૩૭૨૨ ચો.મી. જમીન સંબંધે પ્રીમીયમની રકમની લઈ જુની શરતમાં ફેરવવા હુકમ કરેલ તેમજ સદરહુ ૩૯૪૬ ચો.મી. જમીન પૈકી ૨૨૪ ચો.મી. જમીનનો બીનખેતી (વાણીજયક હેતુ માટે) ઉપયોગ કરવો હોઈ જીલ્લા કલેકટરશ્રી સમક્ષ ગ.ધા.કલમ–૪૩ અન્વયે બીનખેતી પ્રીમીયમ ભરવા અરજ ગુજારતા જીલ્લા કલેકટરશ્રીએ પ્રીમીયમની રકમ નકકી કરી આપેલ અને જે ભરપાઈ થતા તેઓના હુકમ નં.૧૬૫૭/૦૬/૦૩/૦૩૧/૨૦૨૧ ના તા.૪–૯–૨૦૨૧ ના હુકમથી ૨૨૪ ચો.મી. જમીન સંબંધે પ્રીમીયમની રકમની લઈ જુની શરતમાં ફેરવવા હુકમ કરેલ. ત્યારબાદ સદરહુ બીનખેતી પ્રીમીયમ ભરેલ જમીનનો બીનખેતી ઉપયોગ કરવા સારુ કલમ–૬૫ અન્વયે બીનખેતી પરવાનગી મેળવવા સારુ અરજ ગુજારતા સદરહુ ૩૯૪૬ ચો.મી. જમીન પૈકી ૩૭૨૨ ચો.મી. જમીનનો બીનખેતી (રહેણાંક હેતુ માટે) ઉપયોગ કરવા પરવાનગી આપતો હુકમ જીલ્લા કલેકટરશ્રીએ તેઓના હુકમ નં.૧૭૨૦/૦૬/૦૩/૦૩૧ /૨૦૨૧ ના તા.૯–૯–૨૦૨૧ ના હુકમથી ૩૭૨૨ ચો.મી. જમીનનો બીનખેતી રહેણાંક ઉપયોગ કરવા સારુ પરવાનગી આપેલ. તેમજ સદરહુ ૩૯૪૬ ચો.મી. જમીન પૈકી ૨૨૪ ચો.મી. જમીનનો બીનખેતી (વાણીજયક હેતુ માટે) ઉપયોગ કરવા પરવાનગી આપતો હુકમ જીલ્લા કલેકટરશ્રીએ તેઓના હુકમ નં.૧૭૨૧/૦૬/૦૩/૦૩૧/૨૦૨૧ ના તા.૯–૯–૨૦૨૧ ના હુકમથી ૨૨૪ ચો.મી. જમીનનો બીનખેતી વાણીજયક ઉપયોગ કરવા સારુ પરવાનગી

Scanned with CamScanner

P. P. PATEL & ASSOCIATES

Mobile- 98242 66234 Mobile - 98249 22700

PRAKASH P. PATEL & ATUL J. POPAT

Advocate Advocate

201, Shree Ram Avenue Complex, Main Shopping Center, Sector No-7, Gandhinagar

Ref. No. Date :



આપેલ. આમ, સદરહુ ૩૭૨૨ ચો.મી. રહેણાંક હેતુની ખુલ્લી જમીન તથા ૨૨૪ ચો.મી. વાણીજયક હેતુની ખુલ્લી જમીનના માલીક કબજેદાર ઘનશ્યામભાઈ કાળાભાઈ પટેલ, પંકજભાઈ સોમાભાઈ પ્રજાપતિ તથા વિમળાબેન તે સોમાભાઈની દીકરી તે મંગળભાઈની પત્નીનાઓ બનેલ. ત્યારબાદ તેઓ તમામે સંયુકત રીતે સદરહુ મીલકત એક રજી.વે.દ.નં.૩૨૪૪ નો તા.૨૯–૧–૨૦૨૨ ના રોજનો કરી આપી "અક્ષર બીલ્ડર" એ નામની ભાગીદારી પેઢીને અઘાટ વેચાણેથી આપતા સદરહુ મીલકતના માલીક કબજેદાર "અક્ષર બીલ્ડર" એ નામની ભાગીદારી પેઢીનાઓ બનેલ છે અને તેઓ સિવાય સદરહુ મીલકતમાં અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હીત, હીસ્સો પોષાતો આવેલ નથી.

સદરહુ મીલકત સંબધે અમોએ ગાંધીનગરના સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી દસ્તાવેજ નોંધણી કચેરીમાં સદરહુ મીલકતો અન્વયે સદરહુ મીલકતના રેકર્ડ ઉપરના માલીકોએ કોઈ ઈસમને વેચાણ ગીરો બક્ષીસ કે હસ્તાંતરને પાત્ર કોઈ લેખથી લખી આપેલ છે કે નહી જે સંબંધે રજીસ્ટરોમાં તપાસ કરતા તેવા કોઈ જ લખાણો કે કરારો મળી આવેલ નથી અને જે સંબંધે સબ રજીસ્ટ્રારશ્રી ગાંધીનગર કચેરીએ સર્ચ સંબંધેની એક રીસીપ્ટ નં.૨૦૨૨૦૪૮૦૦૯૬૫૮ ની તા.૧૦–૨–૨૦૨૨ ના રોજની આપેલ છે.

સદરહુ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીએ કરેલ શોધ અનુસંધાને "અક્ષર બીલ્ડર" એ નામની ભાગીદારી પેઢીએ સદરહુ મીલકત રજી.વે.દ.નં.૩૨૪૪ ના તા.૨૯–૧–૨૦૨૨ ના વેચાણ દસ્તાવેજથી માલીકી હકક પ્રાપ્ત કરેલ છે અને જે સંબંધેની રેવન્યુ રેકર્ડ ફેરફાર નોંધ નં.૧૦૪૬૮ ની પડેલ છે જે નોંધ હાલમાં કાચી હોઈ જે નોંધ પ્રમાણીત થતા રેવન્યુ રેકર્ડ "અક્ષર બીલ્ડર" એ નામની ભાગીદારી પેઢીનું નામ માલીક કબજેદાર તરીકે દાખલ થશે. (જે

Scanned with CamScanner

# P. P. PATEL & ASSOCIATES

Mobile- 98242 66234 Mobile - 98249 22700

**PRAKASH P. PATEL & ATUL J. POPAT**

Advocate Advocate

201, Shree Ram Avenue Complex, Main Shopping Center, Sector No-7, Gandhinagar


Ref. No. Date :



નોંધ પ્રમાણીત થવી જરૂરી છે.) હાલના કબજેદાર સદરહુ જમીન રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ આધીન પ્રાપ્ત કરેલ છે.

આમ, ઉપરોક્ત વિગતે સદરહુ મીલકત કે જે મોજે ગામ વાવોલની સીમના રેવન્યુ સર્વે નં.૩૫૪ થી આવેલી છે જે મીલકતના સ્વતંત્ર માલીક "અક્ષર બીલ્ડર" એ નામની ભાગીદારી પેઢી છે અને તેઓ સિવાય સદરહુ મીલકતમાં અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ-ભાગ, હકક, હિત-હિસ્સો પોષાતો આવેલ નથી અને જે બદલ સદરહુ મીલકત સંબંધે હું મારુ પ્રમાણપત્ર આ નીચે મુજબ આપુ છું.

## -:: પ્રમાણપત્ર ::-

ડિસ્ટ્રીકટ સબ ડિસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગરના મોજે ગામ વાવોલની સીમના રેવન્યુ ખાતા નં.૮૭૦ ના સર્વે નંબર : ૩૫૪ ની હે.આરે.ચો.મી. ૦-૩૯-૪૬ યાને ૩૯૪૬ ચો.મી. વાળી જમીનનો સમાવેશ ગુડાની મુસદ્દારૂપ નગરરચનામાં થતા ૩૯૪૬ ચો.મી. જમીનમાંથી ૪૦% કપાત જતા બાકી રહેતી ૨૩૬૮ ચો.મી. જમીન સંબંધે ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં.૩૫૪ ની ૨૩૫૪ ચો.મી. જમીન (૨૧૩૦ ચો.મી. રહેણાંક હેતુ માટેની તથા ૨૨૪ ચો.મી.વાણીજ્યકના હેતુ માટેની બી.ખે. જમીન) વાળી બીન ખેતીની ખુલ્લી જમીનના તમામ પ્રકારના રાઈટ ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે.

તારીખ :: ૮-૩-૨૦૨૨
સ્થળ :: ગાંધીનગર.

P. P. Patel & Associates Advocate Prakash P. Patel

........................
(પ્રકાશ પી. પટેલ)
એડવોકેટ

સનંદ નંબર : જી/૧૧૧૮/૧૯૯૮ તારીખ : ૨૮-૧૧-૧૯૯૮
**ENROLMENT NO. G/1118/1998 DATE : 28-11-1998**

Scanned with CamScanner