Mob. No. :- 9825705620

Pankaj R. Chhajed
Vaishali P. Chhajed
Advocates & Notary
(Gujarat High Court)

Off. :- 'Ashirwad' First Floor, Above Gayatri Jwellers, Chokhandi Char Rasta, Chokhandi, Vadodara.

Title Clearance Certificate

Pursuant to the request from, **(1) Prakashbhai Amrutlal Shah, Residing at – B/29, Navnit Park Society, Harni Varasiya Ring Road, Vadodara (2) Girishbhai Mahendrabhai Pathak, Residing at – 7, Kesharbag Society, B/h. Taksh Complex, Vasana Road, Vadodara**, I have gone through following documents provided to me for the purpose of title clearance certificate in respect of land bearing Block / Surve no. 139/1/A, T. P. Scheme No. 1 of Harni, Final Plot No. 51 admeasuring about – 2195.00 Sq. Mtr., of Moje Village - Harni of Registration District Vadodara, Sub District Vadodara, owned by **Prakashbhai Amrutlal Shah,** and **Girishbhai Mahendrabhai Pathak**. I have caused search from the records of Sub Registrar office Vadodara with respect to the said property for last – 30 years and I form my opinion as under -

(1) **Description of property :-**

land bearing Block / Surve no. 139/1/A, T. P. Scheme No. 1, F. P. No. 51 admeasuring about – 2195.00 Sq. Mtr., of Moje Village - Harni of Registration District Vadodara, Sub District Vadodara (hereinafter referred as the said land), bounded as under;

NOTARY PANKAJ R. CHHAJED GOVT. OF GUJARAT

annexed PR

East	:	Survey No. 139/B
West	:	Survey No. 137/B
North	:	Survey No. 138/B
South	:	Naliya Road, Survey No. 122

(2) **Documents produced before me :-**

1. Zerox Copy of Registered Sale Deed executed by (1) Valand Savitaben Wife of Jethabhai Dulabhai (2) Valand Minaben

Mob. No. :- 9825705620

Pankaj R. Chhajed
Vaishali P. Chhajed
Advocates & Notary
(Gujarat High Court)

Off. :- 'Ashirwad' First Floor, Above Gayatri Jwellers, Chokhandi Char Rasta, Chokhandi, Vadodara.

Jethabhai, (3) Valand Gitaben Jethabhai, (4) Valand Mahendrabhai Jethabhai, (5) Valand Daxaben Jethabhai, (6) Valand Ushaben Jethabhai, in favour of Prakashbhai Amrutlal Shah and Girishbhai Mahendrabhai Pathak, bearing Reg. No. 366, dated : 28/12/2012.

2. Zerox Copy of Index – II of above Reg. Sale Deed bearing Reg. No. 366, dated : 28/12/2012.
3. Zerox Copy of order of Collector Vadodara in respect of change in tenure of land from New Tenure to Old Tenure, bearing order No. VATAN/VASHI/3326 TO 3335/2012 of dated : 30/11/2012.
4. Zerox Copy of 7 X 12 of Block / Survey No. 139/1/A.
5. Zerox Copy of Village Form No. 6
6. Zerox Copy of Village Form No. 8/A bearing Khatta No. : 1930.
7. Zerox True copy of Punah Vahechani Patrak prepared under Town Planning Scheme of Harni no. 1, bearing Sr. No. 100, in respect of the said land.
8. Zerox Copy of Zone Certificate issued by Vadodara Urban Development Authority.
9. Affidavit of Mr. **Prakashbhai Amrutlal Shah,** and **Girishbhai Mahendrabhai Pathak** dated : 26/2/2012

That, it appears from the above documents that, original the said land survey number was 139/1, admeasuring – 0.31 acre – guntha and the name of **Jethabhai Dullabhbhai Valand** was mutated in the revenue recorded by entry no. 428 on new tenure basis.

Resi. :- C/8, Bhavana Society, Opp. Parivar High School, Nr. Mahavir Char Rasta,

Mob. No. :- 9825705620

Pankaj R. Chhajed
Vaishali P. Chhajed
Advocates & Notary
(Gujarat High Court)

Off. :- 'Ashirwad' First Floor, Above Gayatri Jwellers, Chokhandi Char Rasta, Chokhandi, Vadodara.

It appears from the entry no. 765 mutated in the revenue records that, on basis of K. G. P. S. R. Durasti Patrak prepared by Superintendent of Land Record Ahmedabad, the survey no. 139/1, admeasuring – 0.31 acre – guntha, Akar – 1.94 was converted in to survey no. 139/A, Admeasuring – 0.32 acre – guntha, Akar – 2.00.

That, it appears form the revenue records that, after the demise of Mr. Jethabhai Dullabhai Valand the name of his legal heirs – (1) Valand Savitaben Wife of Jethabhai Dulabhai (2) Valand Minaben Jethabhai, (3) Valand Gitaben Jethabhai, (4) Valand Mahendrabhai Jethabhai, (5) Valand Daxaben Jethabhai, (6) Valand Ushaben Jethabhai, were mutated in the revenue record vide entry no. 1991.

That, as per the records of the Town Planning Scheme of Harni no. 1, the said land allotted Original Plot no. 101, admeasuring – 3136 Sq. Mtr, and Final Plot No. : 51, admeasuring - 2195.

annexed PR

As per the certificate no. 4096, issued by Vadodara Urban Development Authority on dated : 13/7/2011, the said land is under the residential zone R-1.

That, it appears from the revenue records that, the collector Vadodara has granted permission to convert the said land into old tenure from new tenure vide its order no. VATAN/VASHI/3326 TO 3335/2012 of dated : 30/11/2012 and the said order was mutated in the revenue record vide entry no. 4752 and the said (1) Valand Savitaben Wife of Jethabhai Dulabhai (2) Valand Minaben

Resi. :- C/8, Bhavana Society, Opp. Parivar High School, Nr. Mahavir Char Rasta,

Mob. No. :- 9825705620

Pankaj R. Chhajed
Vaishali P. Chhajed
Advocates & Notary
(Gujarat High Court)

Off. :- 'Ashirwad' First Floor, Above Gayatri Jwellers, Chokhandi Char Rasta, Chokhandi, Vadodara.

Jethabhai, (3) Valand Gitaben Jethabhai, (4) Valand Mahendrabhai Jethabhai, (5) Valand Daxaben Jethabhai, (6) Valand Ushaben Jethabhai have executed a sale deed in respect of the said land in favour of **Prakashbhai Amrutlal Shah,** and **Girishbhai Mahendrabhai Pathak** on dated: 28/12/2012, bearing register no. 366/2012, registered with the office of sub registrar Rural, Vadodara.

On the basis of said sale deed reg. no. 366/2012, dated : 28/12/2012, the name of **Prakashbhai Amrutlal Shah,** and **Girishbhai Mahendrabhai Pathak** are mutated in the revenue record vide entry no. 4755.

NOTARY PANKAJ R. CHHAJED Vadodara Dist. R.No.1458/10 GOVT. OF GUJARAT

On publication of public notice in daily news paper 'Gujarat Samachar' in respect of said land, no one came forward and lodged any claim or any objection.

Perused PR

On verification of records the office of Sub Registrar, Vadodara, the records of few years are not available and/or not in a position to verify records.

On perusal of the affidavit of **Prakashbhai Amrutlal Shah,** and **Girishbhai Mahendrabhai Pathak** in which they declared on oath that, they have neither transferred nor created any charge or encumbrance over, the said land in favour of any body by any way and there is no outstanding pending of Government or Semi Government offices in respect of the said land.

Resi. :- C/8, Bhavana Society, Opp. Parivar High School, Nr. Mahavir Char Rasta,

Mob. No. :- 9825705620

Pankaj R. Chhajed
Vaishali P. Chhajed
Advocates & Notary
(Gujarat High Court)

Off. :- 'Ashirwad' First Floor, Above Gayatri Jwellers, Chokhandi Char Rasta, Chokhandi, Vadodara.

I hereby form my opinion that the title of land bearing Block / Surve no. 139/1/A, T. P. Scheme No. 1 of Harni, Final Plot No. 51 admeasuring about – 2195.00 Sq. Mtr., of Moje Village - Harni of Registration District Vadodara, Sub District Vadodara, owned by **Prakashbhai Amrutlal Shah,** and **Girishbhai Mahendrabhai Pathak,** is clear, Marketable and free from encumbrances.

Date : 7/3/2014
Place : Vadodara.

(Pankaj R. Chhajed)
Advocate & Notary

NOTARY PANKAJ R. CHHAJED Vadodara GUJARAT

Resi. :- C/8, Bhavana Society, Opp. Parivar High School, Nr. Mahavir Char Rasta,

અરજી પહોંચ

મેલ્કતનું વર્ણન રે.સ.નં. 139/1/એ, ટી.પી. 1, એફ.પી. 51

Search in : HARNI/HARNI

પહોંચ નંબર:	૨૦૧૪૦૧૪૦૧૮૨૧૫	અરજી નંબર:	૧૨૬૪૧	અરજી વર્ષ:	૨૦૧૪

તા: ૨૪ માહે: જુલાઈ સને: ૨૦૧૪

રજુ કરનારનું નામ **પંકજ છાજોડ**

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી Year : ૧૯૮૫ ૧૯૯૪	૬૦
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૬૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA - 1 સબ રજીસ્ટ્રાર વડોદરા-૧

અંકે રૂપીયા સાઇઠ પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને .... તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(L R Machhar)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

IGR-NIC 2919362646402679855 ૨૪/૭/૨૦૧૪ ૪:૧૮:૪૦ pm

અરજી પહોંચ

મેલ્કતનું વર્ણન રે.સ.નં-139/1/અ,ટી.પી-1,એફ.પી-51

Search in : હરણી/HARNI

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૪૦૧૬૦૧૮૭૦૯ અરજી નંબર: ૯૨૦૯ અરજી વર્ષ: ૨૦૧૪

તા: ૨૪ માહે: જુલાઈ સને: ૨૦૧૪

રજુ કરનારનું નામ પંકજ છાઝેડ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી....................	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો....................	૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી....................	
ટપાલ ખર્ચ....................	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)....................	૦
શોધ અગર તપાસણી.......... Year : ૧૯૯૫ ૨૦૧૨	૧૦૦
દંડ કલમ-૨૫....................	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)....................	
નકલ ફી ફોલીયો....................	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૦

અંકે રૂપીયા એકસો પુરા.

દસ્તાવેજ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં .... આવશે. કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(Kishor A Damor)
સબ રજીસ્ટ્રાર
Akota

અરજી પહોંચ

મેલ્કતનું વર્ણન રે સ નં139/1/અ ટી.પી નં.1 ફા.પ્લોટ નં.51

Search in : HARNI/HARNI

પહોંચ નંબર:	2014315011937	અરજી નંબર:	4937	અરજી વર્ષ:	2014

તા: 24 માહે: જુલાઈ સને: 2014

રજુ કરનારનું નામ **પંકજ છાજડે**

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	0
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	0
શોધ અગર તપાસણી Year : 2013 2014	20
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	0
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	20

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-5 BAPOD

અંકે રૂપીયા વીસ પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને .... તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

(A D VAGHELA)
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 5 બાપોદ

Jayantilal V. Chawda
B. Sc., L.L.B., D. L. P.
Advocate (Gujarat High Court)

Office :
Ground Floor, Ranade Villa,
Anastu Tekari, Kothi Char Rasta
Vadodara.

તા.૨૮/૦૭/૨૦૧૪

સર્ચ રીપોર્ટ
ઇન્ડેક્ષ : -૨

પ્રતિ શ્રી,
પંકજ છાજેડ, એડવોકેટ
ફાઇલ :
અરજદાર/માલીક :
મોજે હરણી, તા. જી. વડોદરા

રે.સ.નં. ૧૩૯/૧/અ, ટી.પી.નં.૧, ફા.પ્લોટ નં.૫૧ (ખુલ્લી જમીન).

સને ૧૯૮૫ થી ૨૦૧૪, 30 વર્ષનું સર્ચ કરેલ છે.પાવતી સામેલ છે.

- વડોદરા સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીના તમામ ઝોનની ઈન્ડેક્ષ-૨ ના રજીસ્ટરો ઘણા ફાટેલી/અધુરી છે. જેથી ફકત સર્ચના આધારે કોઇપણ જાતની તબદીલી કરવી નહી.આ રીપોર્ટ ફકત વકીલની જાણ માટે છે તેનો ઉપયોગ કોઈ પણ વ્યકતી/બેંક/સંસ્થાએ કરવો નહી. સર્ચ રીપાર્ટ થી થયેલ નુકસાની ભરપાઇ કરવાની જવાબદારી રહેશે નહી.સદર રીપોર્ટના ખરાપણાની જવાબદારી રહેશે નહી.
- સને ૧૯૮૫ થી ૧૯૯૦ તથા ૯૪ થી ૨૦૦૪ નો રેકર્ડ તદન ફાટેલો હોવાથી જોવા મળેલ નથી.
- ઉપરોક્ત સર્ચ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરી વડોદરાના જેતે હાલતમાં ઉપલબ્ધ રેકડ મુજબ સર્ચ કરેલ છે.
- ૨૦૧૪ નો રેકર્ડ ઉપલબ્ધ નથી.
- ૨૦૧૩ ના પહેલા છ મહિનાનો રેકર્ડ ઉપલબ્ધ છે.
- ૨૦૦૫ થી ૨૦૧૧ ના ઉપલબ્ધ છુટા પાના વાળા રેકોર્ડનું સર્ચ કરેલ છે.
- ૨૦૧૨ ના છુટા પાના જોવા મળેલ છે.
- સબ પ્લોટની એકપણ એન્ટ્રી લીધેલ નથી.

(૧) બાનાખત (કબ્જા વગર) રૂા. ૦=૦૦	બ્લોક/સ.નં. ૧૩૯/૧/અ, ટીપી.નં. ૧ , એફ પી નં. ૫૧, માપ ૨૩૬૨૬ ચો.ફુટ (૨૧૯૫ ચો.મી) બીનખેતીની જમીન.	યમુનાજી ડેવલોપર્સ ના ભાગીદારો પ્રકાશભાઈ અમૃતલાલ શાહ ગીરીશભાઈ મહેન્દ્રભાઈ પાઠક	સર્વ ડેવલોપર્સ ના ભાગીદારી પેઢી તથા વ.ક. તરીકે અંકુર સુરેશચંદ્ર અગ્રવાલ 03/0૪/૨૦૧૪ 03/0૪/૨૦૧૪ 3023

ગામ નમુનો નંબર ૭

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૩૯/૧/અ

સત્તા પ્રકાર : જુની શરત (જુ.શ)

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો : TP-1 FP-51 નું ક્ષે.૨૧૯૫ચોમી નવીઅનેઅવિભાજય શરતના નિયંત્રણ દુર

મોજે : હરણી

તાલુકો : Vadodara City

જીલ્લો : વડોદરા

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
જરાયત	0-૩૨-૩૭		૪૨૮,૭૩૬,૭૬૫,૧૯૯૧,૩૮૨૧*,૩૮૭૫,૪૪૫૦*,૪૭૫૨, ૪૭૫૫,
----------------	----------		
કુલ ક્ષેત્રફળ	0-૩૨-૩૭		
આકાર રૂ.	૨.00	૧૯૩૦ | 0-૩૨-૩૭ | ૨.00	પ્રકાશભાઇ અમૃતલાલ શાહ(૪૭૫૫)
જુડી તથા વિષેશધારો રુ	0.00		ગીરીશભાઇ મહેન્દ્રભાઇ પાઠક(૪૭૫૫)
પાણીભાગ રૂ.	0.00		
ાચી નોંધ:૪૯૬૪			

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૪૫૭, ----------------------------------- ટુકડી<૪૫૭> મે.કલેકટર સા.વડોદરાના હુ.નં.વતન/વશી/૩૩૨૬થી૩૩૩૫/૧૨ તા.30/૧૧/૧૨થી સ.નં.૧૩૯/૧/અ, ટી.પી.સ્કીમ હરણી નં.૧, ફા.પ્લોટ નં.૫૧ નું૨૧૯૫ચોમી વાળી જમીન<૪૭૫૨> બીનખેતીના રહેણાંક હેતુ માટે શરતફેર કરી શ્રી પ્રકાશભાઇ અમૃતલાલ તથા પાઠક ગીરીશચંદ્ર મહેન્દ્રપ્રસાદને વેચાણ કરવાની પરવાનગી માત્ર નવી અને અવિભાજય શરતના<૪૭૫૨> નિયંત્રણો પુરતી વધુ શરતોને આધીન આપવામાં આવે છે. જે હુકમની નોંધ કરી<૪૭૫૨>

#-નામંજુર &-તકરારી *-૨૬

03/04/2013 01:19 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 30/06/2014 13:13:53

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી વડોદરા RURAL

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: ફરણી
ખાતા નંબર: ૧૯૩૦
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: વડોદરા
તાલુકો: Vadodara City

પ્રકાશભાઇ અમૃતલાલ શાહ<૪૭૫૫>

ગીરીશભાઇ મહેન્દ્રભાઇ પાઠક<૪૭૫૫>

નમુના કનો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૪૭૫૫	૧૩૯/૧/અ	0-૩૨-૩૭	૨.00				ખેતીલાયક ઉપયોગ
કુલ:	૧	0-૩૨-૩૭	૨.00				

જનસેવા કેન્દ્ર
મામલતદાર કચેરી
વડોદરા(શહેર)

03/04/2013 01:19 am ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 30/06/2014 13:14:05
સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી વડોદરા RURAL

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૩૯/૧/અ

કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૦-૩૨-૩૭

મોજે : હરણી

તાલુકો : Vadodara City

જીલ્લો : વડોદરા

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

પ્રકાશભાઇ અમૃતલાલ શાહ (૧૯૩૦)

ગીરીશભાઇ મહેન્દ્રભાઇ પાઠક (૧૯૩૦)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૧-૨૦૧૨	ખરીફ	ઘાસ	૦-૩૨-૩૭	---/----		
૨૦૧૨-૨૦૧૩	ખરીફ	પડતર	૦-૩૨-૩૭	---/----		
૨૦૧૩-૨૦૧૪	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

જનસેવા કેન્દ્ર
મામલતદાર કચેરી
વડોદરા(શહેર)

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 30/06/2014 13:14:18

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી વડોદરા RURAL

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: વડોદરા તાલુકો: વડોદરા શહેર (ઉત્તર) મોજે: હરણી

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૪૭૫૫ 29/12/2012 વેચાણ	ખેતીની જમીનનું રજીસ્ટર દસ્તાવેજથી વેચાણ : - બાજુમાં બતાવેલ સરવે નંબરવાળી જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ : 139/૧/અ 0.3237 કુલ : 1 સરવે નંબર .. કુલ : 0.3237 હે.- Are - ચો.મી. મોજે : હરણી તા. Vadodara City જી. વડોદરા ખાતે ના કબજેદાર (ખાતા નં) વાળંદ મહેન્દ્રભાઇ જેઠાભાઇ(51), વાળંદ સવિતાબેન તે જેઠાભાઈ દુલાભાઈની વિધવા (૧૯૯૧)(51), વાળંદ ગીતાબેન જેઠાભાઇ(51), વાળંદ દક્ષાબેન જેઠાભાઇ(51), વાળંદ મીનાબેન જેઠાભાઇ(51), વાળંદ ઉષાબેન જેઠાભાઇ(51), ના નામે ચાલે છે . જે જમીન તેમણે 28/12/2012 ના રોજ ર.દ.નં . 366/2012 થી માર્કેટ વેલ્યુ રૂ. 9219000/- અને અવેજની રકમ રૂ. 14926000/- માં વેચાણ આપેલ છે . મોજે . (હરણી) તા. (Vadodara City) જી. (વડોદરા) શ્રી (ખાતે ખાતા નં.) 1. પ્રકાશભાઇ અમૃતલાલ શાહ(0), 2. ગીરીશભાઇ મહેન્દ્રભાઇ પાઠક(0), થી ખેતીની જમીન ધારણ કરે છે. ર.વે.દ. આધારે વેચાણ આપનારનું નામ કમી કરી વેચાણ લેનારનું નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી.	,૧૩૯/૧/અ(૫૧)		પ્રમાણિત કામના કાગળો જોયા.૧૩૫-ડીની નોટીસો તલાટીશ્રી હરણી મારફતે બજાવવામાં આવેલ છે.કોઇ વાંધો રજુ થયેલ નથી.વેચાણ રાખનાર (૧) શ્રી પ્રકાશભાઇ અમૃતલાલ શાહ મોજે ગોઠડા તા.સાવલીના ખાતાનં.૩૯ થી સર્વનંબર/બ્લોકનં.૧૨૦૭ વાળી તથા (૨) શ્રી ગીરીશભાઇ મહેન્દ્રભાઇ પાઠક મોજે શેરખી તા.વડોદરાના ખાતાનં.૧૧૩૧ થી સર્વેનં.૬૬૧/૩ વાળી ખેતીની જમીનો ધારણ કરે છે. સંબંધીત મામલતદારશ્રી નાખેડુત ખરાઇના દાખલા રજુ થયેલા છે. શ્રી ગીરીશભાઇ મહેન્દ્રભાઇ પાઠક તરફ મુળભુત ખાતેદાર ના પુરાવા રજુ થયેલા છે.ખેડુત-ખેડુત વચ્ચેનો વ્યવહાર હોઇ અરજી,ઇન્ડેક્ષ,દસ્તાવેજ આધારે નોંધ -પ્રમાણિત- સહી/- વી.પી.સગર સ.ઓ(દ) વડોદરા શહેર તા.૨/૪/૨૦૧૩

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

લ્લો: વડોદરા　　તાલુકો: વડોદરા શહેર (ઉત્તર)　　મોજે: હરણી

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૪૭૫૨ 21/12/2012 હુકમથી	મે.કલેકટર સાહેબ વડોદરાના હુકમનં.વતન/વશી/૩૩૨૬ થી ૩૩૩૫/૨૦૧૨ તા.૩૦/૧૧/૨૦૧૨ થી સવાલવાળી મોજે.હરણી, તા.વડોદરા(શહેર), જી.વડોદરાના સ.નં.૧૩૯/૧/અ, ટી.પી.સ્કીમ હરણી નં.૧, ફા.પ્લોટ નં.૫૧ ની ૨૧૯૫ ચો.મી. વાળી જમીન બીનખેતીના રહેણાંક હેતુ માટે શરતફેર કરી શ્રી પ્રકાશભાઇ અમૃતલાલ તથા પાઠક ગીરીશચંદ્ર મહેન્દ્રપ્રસાદને વેચાણ કરવાની પરવાનગી માત્ર નવી અને અવિભાજય શરતના નિયંત્રણો પુરતી વધુ શરતોને આધીન આપવામાં આવે છે.	૧૩૯/૧/અ(૫૧)		પ્રમાણિત કામના કાગળો જોયાં મે.કલે.સા. વડોદરાના તા.૩૦/૧૧/૧૨ના હુકમ આધારે નોંધ પ્રમાણીત સહી/- વી.પી.સગર સ.ઓ.ઉ., વડોદરા શહેર તા.૨૧/૨/૧૩

/02/2013 01:38 pm ની સ્થિતિએ

યાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.　પ્રીંટ તા. 20/11/2015 03:35:27
જન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય　નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, વડોદરા શહેર

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: વડોદરા

તાલુકો: વડોદરા શહેર (ઉત્તર)

મોજે: હરણી

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નોં શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૪૪૫૦ 05/01/2011 સહભાગીદાર ફકદાખલ	મોજે હરણી તા.જી.વડોદરાના સ.નં.૧૩૯/૧/અ ક્ષેત્ર:-0-3૨-3૭ વાળી જમીન શ્રી વાળંદ સવિતાબેન તે જેઠાભાઈ દુલાભાઈની વિધવા,વાળંદ મીનાબેન જેઠાભાઈ,વાળંદ ગીતાબેન જેઠાભાઈ,વાળંદ મહેન્દ્રભાઈ જેઠાભાઈ, વાળંદ દક્ષાબેન જેઠાભાઈ, વાળંદ ઉષાબેનજેઠાભાઈ વિગેરે ખાતે ચાલે છે.વડીલોપાર્જીત વાળી જમીનમાં સહભાગીદારી તરીકે નીચેમુજબના નામો દાખલ કરવા આપેલ અરજી,પેઢીનામા,સંમતિપત્ર,મરણના દાખલા, આધારે નોંધ કરવામાં આવી. હયાતીમાં નામ દાખલા કરવા:- (૧) વાળંદ ડાહીબેન નારાયણભાઈ (૨) વાળંદ ગીરીશભાઈ નારાયણભાઈ (3) વાળંદ મંજુલાબેન નારાયણભાઈ (૪) વાળંદ વિલાસબેન નારાયણભાઈ (૫) વાળંદ અંબાલાલ નારાયણભાઈ ઉપરોકત ૧ થી ૫ (પાંચ) નામો સહભાગીદાર તરીકે દાખલ કરવા નોંધકરવામાં આવી.	૧૩૯/૧/અ(૫૧),		૨૬ કામના કાગળો જોયા.નવિ અને અવિભાજ્ય શરતની જમીન હોઇ.નોંધ -૨૬- સહી/- વી.પી.સગર સ.ઓ(ઉ) વડોદરા.તા.૭/૪/૨૦૧૧

4/2011 01:15 pm ની સ્થિતિએ
ણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 20/11/2015 03:35:38
ન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, વડોદરા શહેર

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: વડોદરા   તાલુકો: વડોદરા શહેર (ઉત્તર)   મોજે: હરણી

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૩૮૭૫ 21/07/2008 હુકમથી	મોજે : હરણી વડોદરા(શ) ના જુના ૭/૧૨ રેકર્ડ સાથે કોમ્પ્યુટરરેકર્ડ ૭/૧૨ નુંતલાટીશ્રીહરણી અને સ.ઓ.શ્રી ઉત્તર દ્રારા મેળવનુ કરી ૧૦૦% ચકાસણી કરેલ છે. તથાઅમોએપણ ૨૫% ચકાસણી કરેલ છે. જે આ સાથેના પરિશિષ્ટ કોલમ ૫ મુજબ કોમ્પ્યુટરરેકર્ડમાંગામ રેકર્ડમુજબ જરૂરી ફેરફાર કરવા મે.મામલતદાર વડોદરા(શહેર) ના સુધારા હુકમનં.આર.ટી.એસ./વશી/૩૨૪૮/૨૦૦૮ તા. ૨૧/૦૭/૨૦૦૮ આધારે નોંધ પાડવામાં આવી. સ.નં. ભુલની વિગત કોમ્પ્યુટર ૭/૧૨ સુધારોની વિગત ૧૩૫ કબજેદારપટેલ સુરેશચંદ્રના બદલે શાહ સુરેશચંદ્ર લખવું કબજેદાર પટેલ મહેન્દ્રભાઈના બદલેશાહ મહેન્દ્રભાઈ લખવું ૧૩૬ કબજેદાર પટેલ સુરેશચંદ્રના બદલે શાહ સુરેશચંદ્ર લખવું કબજેદાર પટેલ મહેન્દ્રભાઈના બદલે શાહ મહેન્દ્રભાઈ લખવું ૧૩૭ નોંધ નં. ૪૧૯ ના બદલે ૪૧૯/૧૪ લખવી. ૧૩૮ નોંધ નં. ૧ ના બદલે ૧/૧૧ લખવી. ૧૩૯/૧/અ કબજેદારમાં વાળંદ સવિતાબેન તે જેઠાભાઈ દુલાભાઈ વિધવા લખવું ૧૩૯/૨/બ બીજા હક્કમાં નોંધ નં. ૧૮૫૬ લખવો. ૧૩૯/3/ક નોંધ નં. ૭૦૯ ના બદલે ૭૦૯/૪ લખવી. કબજેદારમાં વાળંદ મંગલભાઈ ના બદલે વાળંદ મંગળભાઈ લખવું ૧૪૦ નોંધ નં. ૧, ૭૩૭, ૭૮૦, ૮૪૨ ના બદલે ૧/૩૧, ૭૩૭/૫, ૭૮૦/૭, ૮૪૨/૧ લખવી. કબજેદારમાં પટેલ શારદાબેન તે રાવજીભાઈની વિધવા લખવું ૧૪૧ નોંધ નં. ૭૨૬, ૭૩૭ ના બદલે ૭૩૬, ૭૩૭/૪૭ લખવી. ૧૪૨/૧ નોંધ નં. ૬૮૭, ૭૮૦ ના બદલે ૬૮૭/૩, ૭૮૦/૨ લખવી. ૧૪૨/૨ નોંધ નં. ૭૮૦, ૧૦૦૦ ના બદલે ૭૮૨/૨, ૧૦૦૭ લખવી.	૧૩૫(૧૫૧૩), ૧૩૬(૧૫૧૩), ૧૩૭(૨૯), ૧૩૮(૪),૧૩૯/૧/અ(૫૧), ૧૩૯/૨/બ(૮૬), ૧૩૯/3/ક(૧૨૬),૧૪૦(૧૮), ૧૪૧(૧૮૩), ૧૪૨/૧(૨૯૬), ૧૪૨/૨(૨૯૬),૧૪૩(૭૪), ૧૪૪(૧૮૬), ૧૪૬(૧૮૬), ૧૪૮(૧૮૬),૧૪૯(૧૪૨),		પ્રમાણિત હુકમ મુજબ અમલ કરવા •પ્રમાણિત• સહી- સ.ઓ.(ઉ) વડોદરા શહેર- તા.૨૩/૯/૦૮

/03/2011 02:32 am ની સ્થિતિએ

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: વડોદરા　　　તાલુકો: વડોદરા શહેર (ઉત્તર)　　　મોજે: હરણી

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
	૧૪૩ નોંધ નં. ૮૫૬ ના બદલે ૮૫૫ લખવી. કબજેદારમાં પટેલ કાંતાબેન તે પ્રાગજીભાઈની વિધવા લખવું ૧૪૪ નોંધ નં. ૧૮૪૪ ના બદલે ૧૮૪૪/૪ લખવી. ૧૪૬ નોંધ નં. ૧૮૪૪ ના બદલે ૧૮૪૪/૪ લખવી. ૧૪૮ નોંધ નં. ૧૮૪૪ ના બદલે ૧૮૪૪/૪ લખવી. ૧૪૯ નોંધ નં. ૭૩૭, ૮૪૨, ૧૮૪૪ ના બદલે ૭૩૭/૧૪, ૮૪૨/૫, ૧૮૪૪/૬૫ લખવી.			

/2011 02:32 am ની સ્થિતિએ

ની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.　પ્રીંટ તા. 20/11/2015 03:35:48

: રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય　નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, વડોદરા શહેર

ગામ નમુનો નંબર ૬ - હક પત્રક

જીલ્લો: વડોદરા તાલુકો: Vadodara City મોજે: હરણી

નોંધ નં : તારીખ : ફેરફાર નો પ્રકાર:	નોંધની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૩૮૨૧ 04/07/2008 હુકમથી	મામલતદારશ્રી વડોદરા શહેરના હુકમ નં. આર.ટી.એસ./વશી/૨૦૮૯/૦૮તા.30-0૬-૨૦૦૮થી હસ્તલીખીત ગામના ૭/૧૨ સાથે કોમ્પ્યુટરાઈઝડ ૭/૧૨ સાથેમેળવણુંકરતાં હુકમસાથેના પત્રકના કોલમ-૪ મુજબ રહી ગયેલ ક્ષતિઓની કોલમ-૫ મુજબભુલસુધારવા થયેલહુકમ મુજબ કોમ્પ્યુટરાઈઝડ રેકર્ડમાં કોલમ-૫ મુજબ સુધારો કરવાથયેલહુકમ મુજબ ભુલસુધારવા નોંધ કરી.	૧૩૫(૧૫૧૩), ૧૩૬(૧૫૧૩), ૧૩૭(૨૯), ૧૩૮(૪),૧૩૯/૧/અ(૫૧), ૧૩૯/૨/બ(૮૬), ૧૩૯/3/ક(૧૨૬),૧૪૦(૧૮), ૧૪૧(૧૮3), ૧૪૨/૧(૨૯૬), ૧૪૨/૨(૨૯૬),૧૪૩(૭૪), ૧૪૪(૧૮૬), ૧૪૬(૧૮૬), ૧૪૮(૧૮૬),૧૪૯(૧૪૨), ૧૫૦(૩૦૭), ૧૫૧(૩૦૭), ૧૫૨ પૈકી ૧(૨૮૦),૧૫૨ પૈકી ૨(૪૯૯), ૧૫૩ પૈકી ૧(૧૯), ૧૫૩ પૈકી ૨(૪૯૯), ૧૫૪(૨૭૪),૧૫૫(૧૭૩૭), ૧૫૬ પૈકી ૨(૪૯૯), ૧૫૭ પૈકી ૧(૧૪૧૬),૧૫૭ પૈકી ૨(૪૯૯), ૧૫૮ પૈકી ૧(૨૮૦), ૧૫૮ પૈકી ૨(૪૯૯),		૨૬ અધુરી વિગતે નોંધ પડેલ હોઈ -૨૬- -સહી- સ.ઓ.(ઉ) વડોદરા(શ) તા. ૧૮-૦૮-૨૦૦૮

[illegible] : [illegible]　　　[illegible]

ગામનો નમુનો નંબર ૬　　હકનું પત્રક　　(યુગધર્મ - વડોદરા)

નોંધનો અનુક્રમ નંબર	હકનો પ્રકાર	ફેરફાર થયેલા સર્વે નંબર અને પેટા હિસ્સો	તપાસ કરનાર અમલદારની સહી અંગર શેરો
[illegible]	[illegible]		[illegible]
	(૧) [illegible]	[illegible]	[illegible]
	(૨) [illegible]	[illegible]	
	(૩) [illegible]	[illegible]	ઉપરથી ખરી નકલ [illegible]
	[illegible]		[illegible], વડોદરા

મોજે : [illegible] તાલુકો : [illegible]

ગામનો નમુનો નંબર ૬ **હકનું પત્રક** (યુગધર્મ - વડોદરા)

નોંધનો અનુક્રમ નંબર	હકનો પ્રકાર	ફેરફાર થયેલા સર્વે નંબર અને પેટા હિસ્સો	તપાસ કરનાર અમલદારની સહી અગર શેરો
૭૩૫	તા. ૧૭/૫/૧૯૯૩ [illegible]	૧ [illegible]	[illegible]

આસલ ઉપરથી ખરી નકલ કરી
તા. ....

તલાટી, [illegible]

મોજે: રણોલી   તાલુકો: વડોદરા

ગામનો નમુનો નંબર ૬ — હકનું પત્રક

(યુગધર્મ - વડોદરા)

નોંધનો અનુક્રમ નંબર	હકનો પ્રકાર	ફેરફાર થયેલા સર્વે નંબર અને પેટા હિસ્સો	તપાસ કરનાર અમલદારની સહી અગર શેરો
૭૬૫	તા. ૭/૧/૬૪. ના સુપ્રીટેન્ડન્ટ [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] [illegible] જુના પ્રમાણે — નવા પ્રમાણે ૧૩૫/૧ ૦.૩૧ ૧.૫૪ — ૧૩૫ અ ૦.૩૨ ૨.૦૦ ૧૩૫/૨ ૦.૨૫ ૧.૫૨ — ૧૩૫ બ ૦.૨૫ ૧.૫૧ ૧૩૫/૩ ૦.૨૫ ૧.૬૭ — ૧૩૫ ક ૦.૨૪ ૧.૪૫ ૨.૫ ૫.૩૭ [illegible] [illegible]	૧૩૫/અ ૧૩૫/બ ૧૩૫/ક (૩૫(૧૧))	[illegible] સર્કલ ઇન્સ્પેક્ટર ૨૫/૧૨/૬૪

ગામનો નમુનો નંબર ૮ અ

(યુગધર્મ - વડોદરા)

ગામ [illegible] તાલુકો [illegible] ખાતાનો નંબર ૫૧

નામ [illegible]

નમુનો નંબર - ૬ અગર ૭ માની નોંધનો નંબર	બ્લોક નંબર સર્વે નંબર તથા હીસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આ.	માગણીની રકમ		
			આકાર અથવા જૂડી	ઇનામી જમીન નુકશાન તથા લોકલ ફંડ	સંયુક્ત જમીન મહેસુલની રકમ
		[illegible]	[illegible]		
૧૫૫૧	૧૩૮/૨૩	0132139	2100		
	૪૫૮/૨	0133132	૨૧૧૮		
		0165138	૪૨૧૮		

[illegible]

[illegible] : [illegible]   [illegible] : [illegible]

ગામનો નમુનો નંબર ૬   **હકનું પત્રક**   (યુગધર્મ - વડોદરા)

નોંધનો અનુક્રમ નંબર	હકનો પ્રકાર	ફેરફાર થયેલા સર્વે નંબર અને પેટા હિસ્સો	તપાસ કરનાર અમલદારની સહી અગર શેરો
૪૫૭	તા. ૧૩/૧/૫૭ [illegible] ૩૦૩૩૫ [illegible] ૩૫૩૦/૧૦/૮/૫૫ [illegible]		[illegible]
	[illegible]	૨૬૫ [illegible]	
	[illegible]	૬૪ [illegible]	
	[illegible] [illegible]	[illegible]	[illegible]

હકનું પત્રક (ગામનો નમુનો નંબર ૬)

નોંધનો અનુક્રમ નંબર	હકનો પ્રકાર	ફેરફાર થયેલ સરવે નંબર અને પોટ હિસ્સા	તપાસણી કરનાર અમલદારની સહી અગર શેરો
૨૪૪૦	તા. ૨૪/૧૧/... [illegible] [illegible]	૬૧ ૧૦૪ ૫૩૪ ૫૫૪ ૧૦૪૦	[illegible] મંજૂર [illegible]
૨૪૪૧	તા. ૨૪/૧૧/... [illegible]	૪૧૩ ૧૩૯/૨ [illegible] ૭૪૭	[illegible] મંજૂર [illegible]

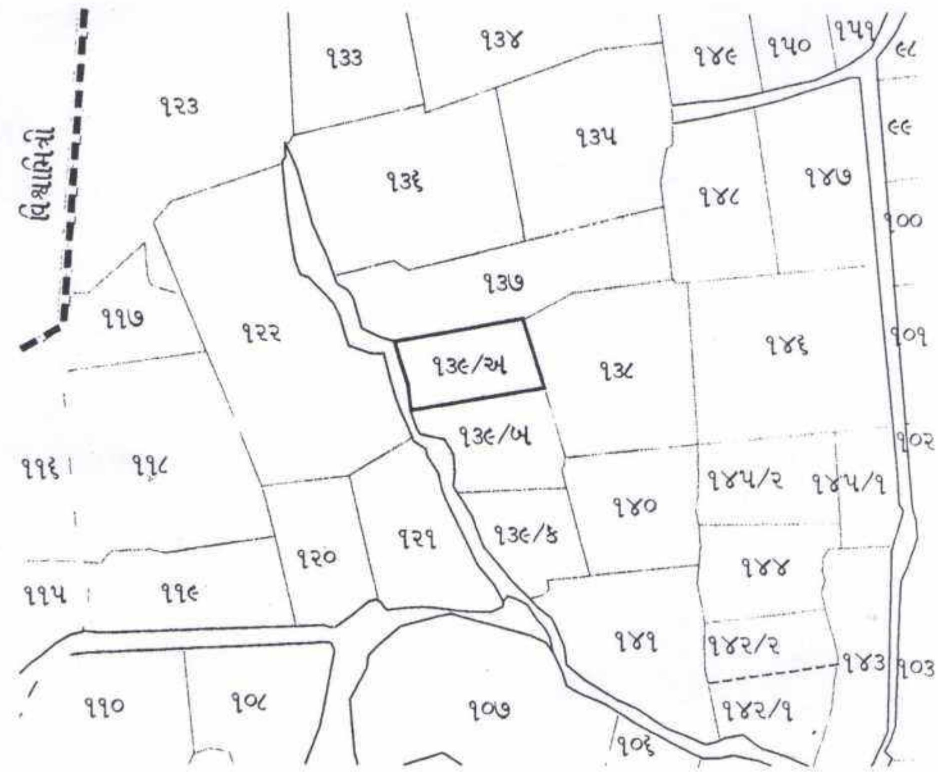
વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ૧૬ હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ મુસદ્દારૂપ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના પરત્ત્વેનો વિભાગીય નકશો.

મોજે **હરણી** તાલુકા **વડોદરા**

ના રે.સ.નં./ ~~બ્લોકનં.~~/~~ફા.પ્લોટ~~ નં. **૧૩૯/અ**

વુડા/વી.એમ.સી/ટી.પી.સ્કીમ નં. -



ક્રમાંક યુડીએ/પ્લાન/ મુ.દ્વિ.પુ.વિ.યો/ ૧૦૧૭૦૬ /૨૦૧૧

તારીખ: ૧૩/૦૭/ ૨૦૧૧

સૂચિ:-

- રહેણાંક ઝોન (આર-૧)
- ટી.પી.સ્કીમ ની હદ
- હયાત રસ્તા

૧ સે.મી. = ૩૮.૪૦ મીટર

નકલ કરનાર

નકલ તપાસનાર

જુનીયર ટાઉન પ્લાનર
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા.

વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વુડા ભવન, એલ. એન્ડ.ટી સર્કલ, કારેલીબાગ, વડોદરા-૩૯૦૦૧૮

ક્રમાંક:યુડીએ/ઝોન સર્ટી/ 4096/2011
તારીખ : 13 Jul 2011
સર્ટી નંબર : 4096
ચલન નંબર : 101706

પ્રતિ: પ્રકાશભાઈ અમૃતલાલ શાહ.

વિષય: મુસદ્દારૂપ દ્વિતિય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાના ઝોન અંગેનુ સર્ટીફીકેટ
(તા. 21-11-2007 થી કલમ-16 હેઠળ સરકારશ્રીમાં મંજૂરી અર્થે સાદર કરેલ)

અનું.: આપની તા. 12/07/2011 ની અરજી બાબત

ઉપરોક્ત વિષય માં જણાવેલ યોજના મુજબ મોજે હરણી તાલુકે વડોદરા ~~એફ.પી.~~નં./રે.સ.નં./~~બ્લોક~~ નં. ૧૩૯/અ ~~વીએમસી/વુડા~~/ટી.~~પી.સ્કીમ~~ નં. - ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમની જોગવાઇ અન્વયે રહેણાંક ઝોન આર - ૧ માં આવે છે. તથા મંજુર મુસદારૂપ ટી.પી.સ્કીમ હરણી નં.-૧ (એક) માં આવે છે. —

આસીસ્ટન્ટ / જુનીયર ટાઉન પ્લાનર
શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
વડોદરા

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 8 ગ્રામ્ય

ગામનું નામ : હરણી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમન.મા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂા. ૧૪૯૨૬૦૦૦=૦૦	મોજે હરણી ખાતા.નં. 51 બ્લોક/સ.નં. 139/1/અ કુલ હે.આરે.ચો.મી. 0.32.37 ટી.પી.નં. 1 થતા સ.નં. 139/1/અ મુળ ખંડ.નં. 101 માપ 3136 ચો.મી અંતિમ ખંડ.નં. 51 માપ 2195 ચો.મી			વાળંદ સવિતાબેન તે જેઠાભાઈ દુલાભાઈની વિધવા (૧૯૯૧) વાળંદ મીનાબેન જેઠાભાઇ વાળંદ ગીતાબેન જેઠાભાઇ વાળંદ મહેન્દ્રભાઇ જેઠાભાઇ વાળંદ દક્ષાબેન જેઠાભાઇ વાળંદ ઉષાબેન જેઠાભાઇ	1. પ્રકાશભાઇ અમૃતલાલ શાહ 2. ગીરીશભાઇ મહેન્દ્રભાઇ પાઠક	૨૮/૧૨/૨૦૧૨ ૨૮/૧૨/૨૦૧૨	૩૬૬

વીમલ ઠક્કર ની તારીખ : ૩૧/૧૨/૨૦૧૨ ના રોજ

કબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 8 ગ્રામ્ય

અરજી નંબર : ૨૪૨
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૨૩૧૮૦૦૦૬૧૫
તારીખ : ૩૧/૧૨/૨૦૧૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 8 ગ્રામ્ય

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-8 RURAL

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

vmcgujarat.com

.દીના વરદ્ હસ્તે
ોમ્પ્લેક્ષનું લોકાર્પણ
ખવામાં આવેલ છે.
જણાવેલ સ્થળોએ

ર માટે.
વ્હીલર, ફોર વ્હીલર

પાછળના પ્લોટમાં

ાદન વ્દારા પ્રકાશિત

ધૂમ્રપાન સિવાયનાં તમાકુ ઉત્પાદન ઉપર આસામમાં પ્રતિબંધ

(પીટીઆઇ) ગુવાહાટી, તા. ૧૩

આસામમાં સરકાર આવતી કાલે એક જાહેરનામું બહાર પાડી બિન-ધુમ્રપાન તમાકુના ઉત્પાદન અને ઉપયોગ ઉપર પ્રતિબંધ લાદશે, એમ આરોગ્ય પ્રધાન હિંમતા બિસ્વા સરમાએ આજે કહ્યું હતું.

ગયા વર્ષે જુલાઈમાં, આસામ આરોગ્ય (તમાકુ ધરાવતા પાન મસાલા, ગુટખા, ઝર્દાના ઉપયોગ અને વેચાણ, વિતરણ, સંગ્રહ, વિજ્ઞાપન અને ઉત્પાદન ઉપર પ્રતિબંધ) ધારો ૨૦૧૩ વિધાનસભામાં રજૂ કરવામાં આવ્યો હતો. ''અમને રાજ્યપાલે મંજૂરી આપી છે. આજે જ જાહેરનામું બહાર પાડીશું પછી એ કાયદો બની જશે,'' એમ તેમણે કહ્યું હતું.

એક અગ્રણી અખબારનો દાવો

અમેરિકન રાજદૂતને બેઠકની હા પા[illegible] પહેલાં મોદીએ શરતો મૂકી હ[illegible]

નવી દિલ્હી, તા. ૧૩

અમેરિકાએ નરેન્દ્ર મોદીને આઠ વર્ષ સુધી રાહ જોવડાવ્યા પછી ગુજરાતના મુખ્યપ્રધાન નરેન્દ્ર મોદીને મળવા માટે અમેરિકન રાજદૂત નેન્સી પોવેલને એક કે બે નહીં પરંતુ ત્રણ વખત પ્રયત્નો કરવા પડ્યા હતાં અને તેમને મોદીની ત્રણ શરતો સ્વીકારવી પડી હતી. ૨૦૦૫માં અમેરિકાએ મોદીને વિઝા આપવાનો ઈનકાર કરી દીધો હતો.

આગામી લોકસભામાં વિજય મેળવવા માટે સૌથી આગળ ગણાતા ભાજપના વડાપ્રધાન નરેન્દ્ર મોદી સાથે ૯ વર્ષ જૂના બહિષ્કારનો અંત આણતા ભારતમાં અમેરિકાના રાજદૂત નેન્સી પોવેલ આવતીકાલે મોદીને મળશે.

જો કે અમેરિકન રાજદૂતને મોદી સાથે બેઠકનું આયોજન કરવા માટે ભારે મહેનત કરવી પડી હતી.

એક અગ્રણી અંગ્રેજી દૈનિકમાં આ અંગેનો દાવો કરવામાં આવ્યો છે. મોદીએ અમેરિકન રાજદૂત સમક્ષ ત્રણ શરતો મૂકી હતી. જેમાં બેઠકનું સ્થળ ગાંધીનગર, રાષ્ટ્રીય ભૂમિકાને ધ્યાનમાં રાખી વિષયની પસંદગી અને કોંગ્રેસ નેતૃત્વવાળી કેન્દ્ર સરકારને મૂંઝવણમાં મૂકવાની શરતોનો સમાવેશ થાય છે.

એક અધિકારીએ જણાવ્યું હતું કે મોદીને જે જોઇતું હતું તે મળી ગયું છે અને તે પણ પોતાની પંસદ પડે તેવા માર્ગે.

અંતમાં અમેરિકાને તેની પાછ[illegible] છે. પ્રથમ વખત ગયા વર્ષે અમેરિકન રાજદૂત નેન્સી પોવે[illegible] બેઠક યોજવા માટેના પ્રયત્નો પરંતુ તે સમયે મોદીએ તેમની [illegible] કરી હતી. મોદીએ જણાવ્યું હ[illegible] દિલ્હીમાં કોઇ કાર્યક્રમના અમેરિકન રાજદૂતને મળશે નહ[illegible] તો માત્ર ગાંધીનગરમાં.

બીજી વખત ડિસેમ્બરમાં [illegible] ડેમોક્રેટિક પાર્ટીના મહિલ[illegible] મેડેલિયેનો બોરડાલો પાંચ પ્ર[illegible] સાથે મોદીને મળવા માગતા હત[illegible] આ વખતે ભારતીય રાજદ્વારી ખોબરાગડેની ધરપકડના વિરો[illegible] મળવાનો ઇનકાર કર્યો હતો.

ત્યારબાદ ગુજરાત સરકારે રાજદૂત પોવેલને જણાવ્યું હતું મોદીને મળવા માટે કેન્દ્રી[illegible] મંત્રાલયની મંજૂરી મેળવવી પ[illegible] સંદર્ભમાં અમેરિકન દૂતાવાસે જા[illegible] વિદેશ મંત્રાલયને પત્ર લખ્યો હ[illegible]

ગાંધી નાઓએ શહેર
ં.૨૬૦૨ ૨૬૦૩
ાર્ટમેન્ટ આવેલ છે જે
ર્ટમેન્ટના પહેલામાળની
૧.૦૦ ચો.ફુટ છે જેની
ન જગદીશભાઇ ગાંધી
સીલને વેચાણ આપવા
ટની માંગણી કરેલી છે.
: મિલકત દુકાન નં.૩૨
સ્થા અગર ઇતર જે કોઇ
ય તેઓએ આ નોટીસ
ોકલી આપવા.મુદતમાં
ી સ્પષ્ટ નોંધ લેશો.
ાશથી રવાના અમારી મારફતે.
ુ.વ્હોરા
એડવોકેટ

જાહેર નોટીસ

વડોદરા શહેરમાં સયાજીગંજ વિસ્તારમાં આવેલ મોજે વડોદરા કસ્બાના રેવેન્યુ સર્વે નં. ૪૫૪ પૈકી, ૪૫૪/૧ પૈકી, ૪૫૪/૨/૧ પૈકી વાળી જમીનમાં બાંધવામાં આવેલ પેરેડાઇઝ કોમ્પલેક્ષના ચોથા માળે આવેલ ઓફિસ નં. ૪૩૧ જેના બાંધકામનું ક્ષેત્રફળ ૫૨.૧૧ ચો.મી. (૫૬૧ ચો.ફુટ) છે તે મિલકત તેના માલિક શ્રી વિનોદચંદ્ર જમનાદાસ કંસારા પાસેથી અમારા અસીલ વેચાણ રાખવા માગે છે. અમારા અસીલ અમારી પાસે સદર મિલકતના ટાઇટલ કલીઅરન્સ સર્ટીફીકિટની માગણી કરેલ છે. આથી જો કોઇ વ્યકિત કે સંસ્થાનો સદર મિલકત ઉપર કોઇ પણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, દાવો કે બોજો હોય અથવા તેના વેચાણ સામે વાંધો હોય તો તેના દસ્તાવેજી પુરાવાઓ સાથે તેની જાણ આ નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયાના પાંચ દિવસમાં અમોને કરવી. જો મુદતમાં કોઇ વાંધાઓ નહીં આવે તો અમો ટાઇટલ કલીઅરન્સ સર્ટીફીકિટ આપીશું અને અમારા અસીલ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી લેશે અને ત્યારબાદ કોઇ પણ તકરાર ચાલશે નહીં.

તા. ૧૩/૨/૨૦૧૪
સરનામું : ૪૩, ઉપકાર સોસાયટી,
હરિનગર પાસે, ઈલોરાપાર્ક,
વડોદરા-૩૯૦૦૦૭.
ફોન/ફેકસ નં. ૨૩૯૩૫૬૫, ૯૪૨૬૦૬૬૬૪૦

અમારા અસીલની સુચનાથી,
ઠાકરાણી એસોસિએટસ વતી
અમૃતલાલ પરબતભાઇ ઠાકરાણી
એડવોકેટ એન્ડ નોટરી

જાહેર નોટીસ

આથી સદર જાહેર નોટીસ આપી જણાવવાનું કે રજી. ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાના મોજે હરણી, ખાતા નં. ૫૧, બ્લોક/સર્વે નં. ૧૩૯/૧/અ, ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧ ના ફા.પ્લોટ નં. ૫૧ જેનું ક્ષેત્રફળ ૨૧૯૫ ચો.મી. વાળી જમીન પ્રકાશ અમૃતલાલ શાહ, બી-૨૯, નવનીતપાર્ક સોસાયટી, હરણી વારસીયા રીંગ રોડ, વડોદરા તથા ગીરીશભાઈ મહેન્દ્રભાઈ પાઠક, રહે. ૭, કેશરબાગ સોસાયટી, વાસણા રોડ, વડોદરાનાઓ તેઓની માલીકીની હોવાનું અને બીન બોજાની અને કલીયર ટાઈટલવાળી હોવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવા માંગે છે. જેથી સદરહું જાહેર નોટીસ આપી જણાવીએ છીએ કે સદર જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હીત, સંબંધ હોય અગર તો કોઈ નાણાંકીય સંસ્થા, વ્યક્તિ કે ઈતર ઈસમને સદર મિલકત બાનાખત, વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસથી કે ભાડુઆત હક્કે કે ઈતર કોઈપણ રીતે લખી આપવામાં આવેલ હોય કે સદર મિલકત પર કોઈપણ પ્રકારનો બોજો યા અન્ય કોઈપણ જાતનો લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત કે અધિકાર હોય તો તેઓએ સદર નોટીસ પ્રસિધ્ધ થયે દિન-૭ માં લેખીત પુરાવા સહ નીચેના સરનામે અમોને જાણ કરવી. જો મુદતમાં કોઈનો વાંધો કે હરકત આવશે નહી તો અમારા અસીલ સદર મિલકતના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે તેમ માની સદર મિલકત વેચાણ રાખવા અંગેની કાર્યવાહી હાથ ધરશે જેથી પાછળથી કોઈની કોઈપણ જાતની તકરાર ચાલશે નહી. તા.૧૩-૦૨-૨૦૧૪, વડોદરા.

ઓઃ- ''આશીર્વાદ'' પહેલા માળે,
ગાયત્રી જવેલર્સની ઉપર, ચોખંડી ચાર
રસ્તા, વડોદરા. મો. ૯૮૨૫૭૦૫૬૨૦

પંકજ આર. છાજેડ
(એડવોકેટ)

ન[illegible] વાનું કે
ધના[illegible] ની સીમની
. વાળી જ[illegible] શરતની
મણીલાલ [illegible] ઈભાઈ
ઇભાઇ (૫) રોહિત
ા ભાનદત્ત રામસમુજ
ારા પાસેથી ટાઇટલ
પર કોઈપણ ઇસમ,
ો કે ઇઝમેન્ટ રાઇટ્સ
ી-૧૦માં પુરાવા સહ
ા તકરાર ચાલશે નહીં
જાહેર જનતાએ નોંધ
ા અને ફરમાઇશથી
કે.આર. મિશ્રા
મિશ્રા (એડવોકેટ)
મ્પલેક્ષ, ગ્રા.ફલોર
તા વાઘોડીયા રોડ,
વડોદરા-૧૯

GSECL GUJARAT STATE ELECTRICITY CORPORATION LTD.
TPS DHUVARAN 388610
Regd. Office. Vidyut Bhavan, Race Course, Vadodara. 39000[illegible]
"Save Energy Save Nation"
GSECL - www.gsecl.in E & P Dept GOG ; http://guj-epd-g[illegible]
E-Tender 836 A & Web Tender 836 B for supply & works is put up [illegible]
Website www.gseb.com Interested bidders are requested to visit the w[illegible] for information

Chief Engineer, Dhu[illegible]

કુલમુખત્યાર પત્ર રદ્ કર્યાની નોટીસ

અમો નીચે સહી કરનાર નયનાબેન ગજ્જર નાઓ હાલની નોટીસ આપી જાહેર જ[illegible] જણાવીએ છીએ કે, મારી માલીકીની મિલકત રજી. ડીસ્ટ્રીકટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ વડો[illegible] મોજે ગામ ગોત્રી ના રે.સર્વે નં.૭૪૯, ૭૫૦, ૭૫૧, ટી.પી. સ્કીમ નં.૨ ફા. પ્લોટ [illegible] વાળી જમીનમાં ''નીલકંઠ એસોસીએશન'' નામે આયોજી કોમ્પલેક્ષના પ્રથ[illegible] ફલેટ નં.૧૦૩ થી આવેલ છે. સદર મિલકતના વહીવટ માટે અમોએ તા.૧૪-૦૮-[illegible] ના રોજ શ્રી અરવિંદકુમાર આત્મારામ ગજ્જર નાને કુલમુખત્યારપત્ર આપી કુલમુ[illegible] તરીકે નિમણુંક કરેલ હતી. સદર કુલમુખત્યારપત્ર આ નોટીસથી રદ્ કરેલ છે. જેથી [illegible] માલીકીની ઉપરોકત મિલકત અંગે અમારા કુલમુખત્યાર સાથે કોઈપણ જાતનો વ[illegible] કરવો નહી. તેની ખાસ નોંધ લેશો. અસીલની સુચના અને ફરમાશથી રવાના અમારી મા[illegible]

''વ્રજ કુટીર''૧૯, અજીતનગર
સોસાયટી ઉર્મી ચાર રસ્તા પાસે, અકોટા,
વડોદરા. મો.૯૯૨૫૭૧૦૯૦૮

કૌશલ એસ. પરી[illegible]
(એડવોકેટ)

ચુકડી જાહેર ખબર

દવાની દુકાન માટે અનુભવી ફાર્માસીસ્ટ હેલ્પર ફુલ ટાઈમ જોઈએ. બાયોડેટા સાથે મળો. 9913892485, 9825111743

ટેકનીકલ

Required Chemical Engineer to Head 300 Crore Company Drawing CTC above Rs. 25 Lacs per annum only. Fractional Distillation & DCS

જોઈએ છે ડીલીવરી બોય ટાઈમ ટુ વ્હીલર જ[illegible] તાત્કાલિક મળો. રૂ[illegible] એન્ટરપ્રાઈઝ 301/સી ટા[illegible] સ્કેવર પેટ્રોલ પંપ પાસે ફતે[illegible] સમય 10 થી 12

તત્કાલ/ એન.એ./એસ.આર/ ૪૫ / ૨૦૧૩–૧૪

વિષય :– મોજે હરણી તા.વડોદરાના સ.નં. ૧૩૯/૧/અ, ટી.પી.નં.૧, ફા.પ્લોટ નં.૫૧ ની ૨૧૯૫ ચો.મી. જમીનની રહેણાંકના હેતુસર બીનખેતીનો ઉપયોગ કરવા જમીન મહેસુલ સંહીતાની કલમ–૬૫ હેઠળ પરવાનગી.

નં.જમીન/ડી/કલમ–૬૫/વશી/ ૧૬૮૬ થી ૧૬૯૪/૨૦૧૪
બિનખેતી શાખા,કલેકટર કચેરી,
રૂમ નં.૩૦, કોઠી બિલ્ડીગ,
વડોદરા તા.૨૪ / ૦૩ / ૨૦૧૪

<u>આમુખ</u> :–

(૧) અરજદારશ્રી પ્રકાશભાઈ અમૃતલાલ શાહ વિગેરે રહે, બી–૨૯, નવનીત પાર્ક, હરણી વારસીયા રીગ રોડ, વડોદરાની મોજે હરણી તા.વડોદરાના સ.નં. ૧૩૯/૧/અ, ટી.પી.નં.૧, ફા.પ્લોટ નં.૫૧ ની ૨૧૯૫ ચો.મી.જમીનની રહેણાંકના હેતુ માટેની પરવાનગી મેળવવાની તા.૨૬/૦૨/૧૪ " તત્કાલ બિનખેતી યોજના" હેઠળની અરજી ક્રમાંક : ૪૫ ની અરજી તથા રજુ થયેલ આધાર પુરાવા સોગંદનામું વિગેરે

(૨) જનસેવા કેન્દ્ર કલેકટર કચેરી, વડોદરાના પત્ર નં.જનસેવા/કલમ–૬૫/બાર કોડ નંબર ૧૬૪૬૫ તા.૨૬/૦૨/૨૦૧૪ થી માંગેલ જુદી જુદી કચેરીના અભિપ્રાયો

(૩) મુંબઈ જમીન મહેસુલ અધિનિયમ–૧૮૭૯ ની કલમ–૬૫, ૬૬, ૬૭ હેઠળના અધિકારો તથા ગુજરાત નિયમો ૧૯૭૨ ના ગુજરાત સરકારશ્રીના મહેસુલ નિયમોના–૧૦૦, ૧૦૧

(૪) ગુજરાત સરકારશ્રી મહેસૂલ વિભાગના છેવટના ઠરાવ ક્રમાંકઃ બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮

(૫) કલેકટરશ્રી, વડોદરાના હુકમ નં.વતન/વશી/૩૩૨૬ થી ૩૩૩૫/૧૨ તા.૩૦/૧૧/૧૨, નં.વતન/વશી/૩૧૫૩/૧૩ તા.૧૧/૧૧/૧૩, નં.વતન/વશી/૩૭૦૩/૧૩ તા.૦૬/૦૧/૧૪ નો હુકમ

(૬) ક તા.૧૨/૦૩ /૧૪ ની કાર્યાલય નોંધ ઉપર અપાયેલ આદેશ

એપેન્ડીક્સ–એ માં ઠરાવેલ જમીનના કબજેદાર ધ્વારા આમુખ –(૧) વાળી અરજી અન્વયે બિનખેતીના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા નીચે દર્શાવેલ તેઓની માલીકીની જમીનની બિનખેતીના રહેણાંકના હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા બિનખેતીની પરવાનગી માંગણી કરેલ છે. કબજેદારની રજુઆત મુજબ તથા કામના કાગળોમાં રેકર્ડ ઉપર અરજદારનું નામ કબજેદાર તરીકે ચાલે છે. તથા શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અને નિયંત્રણ અધિનિયમ ૧૯૭૬ કાયદા અન્વયે પ્રશ્નવાળી જમીન ફાજલ થયેલ નથી કે સરકાર પક્ષે કબજો લેવાયેલ નથી તેમજ અન્ય કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં ન હોવાનું કાગળો ઉપરથી તથા રજુ થયેલા સોગંદનામા ઉપરથી ફલિત થાય છે. જે અંગે આમુખ–(૨) માં દર્શાવ્યા મુજબ સબંધિત કચેરીઓના હકારાત્મક અભિપ્રાય મળેલા છે. અરજદારે બાંધકામ અંગેના સુચિત લે આઉટ / કી પ્લાનની નકલ રજુ કરેલ છે.

અ. નં.	જમીનની વિગત	(ચો.મી)
૧	કોમન પ્લોટ એરીયા	૨૫૦.૦૭
૨	બીલ્ટઅપ એન્ડ પ્લોટ લેન્ડ એરીયા	૧૩૮૨.૪૩
૩	રોડ લેન્ડ એરીયા	૫૬૨.૫૦
	કુલ ક્ષેત્રફળ	૨૧૯૫.૦૦

એપેન્ડીક્સ–એ (જમીનની વિગત)

કબજેદારશ્રી : (૧) શ્રી પ્રકાશભાઈ અમૃતલાલ શાહ
(૨) શ્રી ગીરીશભાઈ મહેન્દ્રભાઈ પાઠક

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો RS.549/-

મોજે હરણી | તા.વડોદરા | ફા.પ્લોટ નં.૫૧

સર્વે નં.૧૩૯/૧/અ | ટી.પી નં.૧ | ૨૧૯૫ ચો.મી.

બિનખેતી હેતુ : રહેણાંક

એપેન્ડીક્સ–બી (કરવેરાની વિગત) રહેણાંક હેતુ માટે

(૧) રૂપાંતર કરની રકમ	રૂા. ૨૧,૯૫૦/–	ચલન નંબર	૭/૨૦૧૪	તા.૧૯/૦૩/૧૪
(૨) માપણી ફી	રૂા. ૩,૩૦૦/–	ચલન નંબર	૨૧૮૦/૨૦૧૪	તા.૧૯/૦૩/૧૪
(૩) વિશેષધારો	રૂા. ૫૪૯/–			
(૪) લોકલ ફંડ	રૂા. ૨૭૫/–			
(૫) શિક્ષણ ઉપકર	રૂા. ૧૩૮/–			

સરકારશ્રીની સુચના અનુસાર એડવાન્સમાં બે વર્ષનો વિશેષધારો, લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકરની રકમ નીચે મુજબ તલાટીશ્રી હરણીની કચેરીમાં જમા કરાવી અસલ પહોંચ અત્રે રજુ કરેલ છે.

(૧) વિશેષધારો / લોકલ ફંડ રૂા.	૨,૪૭૨/–	પહોંચ નંબર	૨	તા.૧૮/૦૩/૧૪
(૨) શિક્ષણ ઉપકર રૂા.	૧૪૦/–	પહોંચ નંબર	૧૨	તા.૧૮/૦૩/૧૪

વેચાણ–૫ ના હુકમ નં.વતન/વશી/૩૩૨૬ થી ૩૩૩૫/૧૨ તા.૩૦/૧૧/૧૨, નં.વતન/વશી/૩૧૫૩/૧૩ તા.૧૧/૧૧/૧૩, નં.વતન/વશી/૩૭૦૩/૧૩ તા.૦૬/૦૧/૧૪ થી રહેણાંકના હેતુ માટે પ્રિમીયમની રકમ વસુલ લઈ જમીન જુની શરતમાં શરતફેર કરી વેચાણ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. અરજદારે આ શરતફેરના હુકમની તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

એપેન્ડીકસ–એ માં જણાવેલ જમીનમાં કબજેદારે તા.૨૧/૦૨/૧૪ ના સોગંદનામામાં જણાવેલ છે કે, સવાલવાળી જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે. બાંધકામ નથી અને તેમના પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની આવેલ છે તથા સવાલવાળી જમીન અંગે તા.૧૦/૦૨/૧૪ ના રોજના ચર્તુદિશાના ફોટોગ્રાફસ રજુ કરેલ છે.

એપેન્ડીક્સ–બી માં જણાવ્યા મુજબની રૂપાંતરકરની રકમ કબજેદારે જમા કરાવી અત્રે ચલન તથા પહોંચ રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી તથા ઉપર મુજબની હકીકતે નીચે દર્શાવેલ શરતોને આધીન જમીન મહેસુલ અધિનિયમ–૧૮૭૯ ની કલમ–૬૫ હેઠળ એપેન્ડીકસ–એ માં દર્શાવેલ ક્ષેત્રફળવાળી જમીન ઉપર બિનખેતીનો ઉપયોગ કરવા નિર્દીષ્ટ હેતુસર આપવા અત્રેના અધિકાર પરત્વે આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

(૧) આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ ધ્વારા રજુ કરવામાં આવતાં નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગી શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણો વિનિયમો તેમજ "વુડા"/મ્યુનિ.કોર્પોરેશન અને રાજય સરકારધ્વારા આપવામાં આવતા વખતો વખતના આદેશો/ નિર્દશનોનો આધીન રહેશે. જમીનના માલિક/ કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગી આધીન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

(૨) વરસાદી પાણીના ભૂગર્ભ વહન/સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે વરસાદી પાણીના નિકાલ માટે " પરકોલેટીગ બોર" ની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે.

(૩) એપેન્ડીકસ–એ માં દર્શાવેલ બિનખેતી હેતુ તેમજ ક્ષેત્રફળ મુજબ એપેન્ડીકસ–બી મુજબ કરવેરા વસુલ લેવામાં આવેલ છે. તે સિવાય બાંધકામનો અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગમાં લઈ શકશે નહી.

(૪) નિયમોનુસાર સદર પરવાનગી હેઠળની જમીનનો ઠરાવેલ વિશેષધારાએ અત્રેથી ફેરફાર કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી દર વર્ષે પહેલી ઓગષ્ટ થી નિયત થયેલ મહેસુલી વર્ષથી ભરવાનો રહેશે ઉપરાંત કબજેદારો તે પરથી નકકી થતો લોકલ ફંડ, શિક્ષણ ઉપકર તથા અન્ય કરવેરા પણ દર વર્ષે ચુકવવાના રહેશે.વિશેષધારો વડોદરા શહેરી વિસ્તાર પુરતો સુપ્રિમ કોર્ટમાં આ બાબતનો નિકાલ આવ્યેથી તે ચુકાદાને આધીન રહીને ભરવાનો રહેશે. પરતું બિનખેતીનો ઉપયોગ શરૂ કરવામાં ન આવે ત્યાં સુધી ઉકત ઠરાવેલ વિશેષધારો દર વર્ષે બમણાં દરે ભરવાનો રહેશે.

(૫) સદરહું પરવાનગીની તારીખથી દિન–૩૦ માં ડિસ્ટ્રીક લેન્ડ રેકોર્ડ મારફતે માપણી કરવાની રહેશે. જે માપણી મુજબ સાઈટ પ્લાનની નકલો અત્રે રજુ કરવાની રહેશે. તથા ક્ષેત્રફળની વધઘટ મુજબનો વિશેષધારો તેમજ અન્ય ઉપકરો કબજેદારે ભરવાનો રહેશે.

(૬) જમીનની તબદીલી ફેરફાર તથા જમીન અંગેનાં અન્ય તમામ આનુસંગીક કાયદાઓને આધીન રહીને આ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જેથી અન્ય કોઈ કાયદા હેઠળ મેળવવાની થતી જરૂરી પરવાનગીઓ મેળવી લેવાની રહેશે.

(૭) સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેકટ્રીક લાઈન, વીજળી ગ્રીડના તાર/ હાઈટેન્શન પાવર / થાંભલા કે ટેલીફોન લાઈન પસાર થતી હશે તો આવી લાઈન કે તેના થાંભલા ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે વળતર મેળવવા હકક દાવો થઈ શકશે નહી.

(૮) સદરહું પરવાનગી તારીખથી ૬ (છ) માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં પુરૂ કરવાનું રહેશે.

(૯) બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતાં પહેલાં બી.યુ. અર્થાત બિલ્ડીગ વપરાશની પરમીશન મેળવી લેવાની રહેશે.

(૧૦) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુનની અથવા ગણતરીની ભુલો હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે/ સુધારાપાત્ર રહેશે તથા આ સુધારો અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.

(૧૧) આ પરવાનગી તારીખ પછી નમુના " એમ " માં સનદ તૈયાર થયેથી અરજદારે નિયત નમુનામાં સદન ભરાવી લેવાની રહેશે.

(૧૨) કબજેદારે બાંધકામ શરૂ કર્યા બાદ એક માસની અંદર જીલ્લા કલેકટરશ્રીને તે મતબલની લેખિતમાં જાણ કરવાની રહેશે. તેવી જ રીતે જે બાંધકામ છે. તે પુર્ણ થયેથી પણ એક માસની અંદર તેની લેખિત જાણ જીલ્લા કલેકટરશ્રીને કરવાની રહેશે.

(૧૩) આમુખ નં.(૪) માં જણાવેલ ગુજરાત સરકારશ્રી મહેસૂલ વિભાગના છેવટના તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંકઃ બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, ના પરિશિષ્ટમાં ઉલ્લેખ (૧) થી (૧૯) તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે અરજદારને બાહેંધરી ખતની શરતોને આધીન આ મંજુરી આપવામાં આવે છે. અરજદારે બાહેંધરી ખતમાં ઉલ્લેખાયેલ તમામ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો અરજદાર ઉક્ત ૧ થી ૧૨ શરતો તેમજ બાહેંધરી ખત પૈકીની કોઈ પણ શરતોનો ભંગ કરશે તો તેની સામે શરતભંગની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. ઉકત બાહેંધરી ખતની નકલ સદર હુકમ સાથે સામેલ છે.

(૧૪) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોનાં આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની નિર્દીષ્ટ કોઈ પણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા ૧૮૭૯ અંતગર્ત કલમ ૭૯(એ) હેઠળ પગલાં લેવાની પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલીન અમલમાં હોઈ તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓનો બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુના માટે શિક્ષાત્મક પગલાં લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા ૧૮૭૯ ની કલમ ૬૬ તથા મુંબઈ જમીન મહેસુલ નિયમો–૧૯૭૨ નાં નિયમોનાં નિયમ–૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડનાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહીતનાં એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

(૧૫) સવાલવાળી જમીન અંગે અરજદારશ્રીએ રજુ કરેલ સુચિત લે–આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે રસ્તા પૈકીની જમીન, કોમન પ્લોટની જમીન અને સહીયારા ઉપયોગ માટે ખુલ્લી રાખેલ જમીનનું કોઈપણ રીતે વેચાણ થઈ શકશે નહી.

બિડાણ :– બાંહેધરી ખત

રવાના કર્યુ

મામલતદાર (બિનખેતી)
કલેકટર કચેરી, વડોદરા.

કલેકટર વડોદરા

સહી/–
(વિનોદ રાવ)
કલેકટર વડોદરા

પ્રતિ,
(૧) શ્રી પ્રકાશભાઈ અમૃતલાલ શાહ
(૨) શ્રી ગીરીશભાઈ મહેન્દ્રભાઈ પાઠક
બી–૨૯, નવનીત પાર્ક, હરણી
વારસીયા રીગ રોડ,
વડોદરા.

નકલ રવાના :–
(૧) મ્યુનિસીપલ કમિશ્નરશ્રી,(બાંધકામ શાખા),વડોદરા મહાનગર સેવા સદન,ખંડેરાવ માર્કેટ,વડોદરા તરફ

(૨) મામલતદારશ્રી વડોદરા (શહેર) ઉત્તર તરફ
૨/– આગળની જરૂરી કાર્યવાહી તથા સનદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા તથા પ્લાન મુજબ સ્થળે બાંધકામ થાય છે. કે કેમ ? શરતભંગ જણાય તો તે અંગે કાર્યવાહી કરી લેખિતમાં અહેવાલ મોકલવા સારૂ.

(૩) તલાટીશ્રી, હરણી તા.વડોદરા ગામ નમુના નં.૨ માં તથા ૪ માં નોંધ કરવા સારૂ.

(૪) સીટી સર્વે સુપ્રિ.શ્રી નં.૧,વડોદરા તરફ
૨/–જરુરી કાર્યવાહી થવા સારૂ

(૫) નાયબ મામલતદારશ્રી ઈ–ધરા વડોદરા (શહેર) તરફ ગા.ન.નં.૬ કોમ્પ્યુટર રેકર્ડમાં નોંધ કરવા સારૂ.

(૬) બિનખેતી શાખા,કલેકટર કચેરીના કલમ–૬૬ દફતર તરફ

(૭) નાયબ કલેકટરશ્રી વડોદરા તરફ જાણ સારૂ.

(૮) જન સેવા કેન્દ્ર, કલેકટર કચેરી,વડોદરા તરફ જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારુ. (BAR CODE VDR NO.16465)

PRIME CO-OP BANK LTD.
DANDIA BAZAR,
VADODARA-390001.
GUJ/SOS/AUTH/AV/ 195 /2007

भारत 93895 168116 SPECIAL ADHESIVE गुजरात JUL 30 2014
zero zero zero zero one zero zero 10:32
Rs.0000100/- PB6565
INDIA STAMP DUTY GUJARAT

NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY Nagin S. Gohil Reg. No. 2923 DT 21-4-2005 AREA: VADODARA CITY & DIST. GOVT. OF INDIA

Reg. Sr. No.: 18118.
Date: 31 / 07 / 2014
Nagin S. Gohil
NOTARY, VADODARA

AFFIDAVIT CUM DECLARATION

This Affidavit cum declaration is made on __th day of July, 2014, at Vadodara and we do hereby swear and declare as under:

We, Prakashbhai Amrutlal Shah, aged adult, Occupation: Business, residing at B-29, Navnit Park Society, Harni Warasia Ring Road, Vadodara and Girishbhai Mahendrabhai Pathak, aged adult, Occupation: Business, residing at 7, Kesharbaug Society, Behind Taksh Complex, Vasna Road, Vadodara, do hereby declare on solemn affirmation on oath as under:

1. We state and declare that we are the owners/occupiers of the scheme land stated in the schedules hereunder on which scheme named as "SARVA RESIDENCY" has been organized as per approved plans and building permission issued by the concerned authorities.

2. We further declare and state that the title of the schedule scheme land is clear, marketable, free from all encumbrances except plots/units sold till date. We further state and declare that no suit, court litigations, appeals, revisions are pending in respect of schedule scheme land in any courts/offices at Padra/ Vadodara and no lespendance is registered pursuant to such litigations. We further state and declare that no Project Loan has been obtained.

NOTARY Name NAGIN S. GOHIL Reg. No. 2923 Dt. 21-04-2005 Area VADODARA CITY & DIST. GOVT. OF INDIA

3. We are aware that to make a false affidavit is a criminal offense.

SCHEDULE

An immovable property being Non-Agricultural land of R.S. No.139/ 1/ A, in T.P. Scheme No.1, F.P. No.51 ad measuring about 2195.00 Sq. Mts. in Village Harni, on which the scheme of residential towers consisting of flats/ units titled as "SARVA RESIDENCY-1" has been organized as per plan/permission, situate, lying and being in the Sub Registration District and Registration District Vadodara.

What is stated above is true and correct to the best of our knowledge and information.

NOTARY
Nagin S. Gohil
Reg No. 2923
DT 21-4-2005
AREA : VADODARA
CITY & DIST
GOVT. OF INDIA

(Prakashbhai Amrutlal Shah)

(Girishbhai Mahendrabhai Pathak)

NOTARY
Name : NAGIN S. GOHIL
Reg. No. 2923
Dt. 21-04-2005
Area : VADODARA
CITY & DIST.
GOVT. OF INDIA

I know the Signatory personally who has signed in my Presence in the Document and is the same person to whom I Identify before you........

NOTARY
Nagin S. Gohil
Reg No. 2923
DT 21-4-2005
AREA : VADODARA
CITY & DIST
GOVT. OF INDIA

ATTESTED 31/07/14

Nagin S. Gohil
NOTARY, VADODARA

TRUE COPY

Nagin S. Gohil
NOTARY, VADODARA

SARVA
RESIDENCY - I

TO,

THE AUTHORITY

RERA

SUBJECT: - ENCUMBRANCE CERTIFICATE

DEAR SIR,

THIS IS IN RESPECT TO OUR PROJECT NAMED SARVA RESIDENCY-1 AT HARNI, VADODARA.

WE HERE BY DECLARE THAT THERE IS NO ENCUMBRANCE THAT IS NO ANY PROJECT LOAN OR MORTAGE TAKEN OR KEPT IN ANY OF THE FINANTICAL INSTITUTE AND THE LAND AND PROJECT IS FREE FROM ANY ENCUMBRANCE.

THANKING YOU

FOR, SARVA DEVELOPERS

PARTNER.

Developers:

SARVA DEVELOPERS