



JAYESH R. LIMBACHIYA
B.com, LLB. (ADVOCATE)

0982 537 1671

Email- jdadvocates56@gmail.com

F-5,6, 3rd Floor, A - Wing, Shriji Arcade, B/H, Bhulabhavan School,
Anand Mahal Road, Adajan, SURAT, GUJARAT

ન બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર

તા. ૧૬/૦૩/૨૦૧૮

સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, અડાજણ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટના મોજે પાલના બ્લોક નં.૧૮૧, સર્વે નં. ૨૦૮/૮ વાળી બિનખેતીની જમીન જેનું ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ હેક્ટર ૦-૨૦-૨૩ આરે ચો.મી. છે જેનો આકાર રૂ. ૩.૩૭ પૈસા વાળી જમીનમાં પ્રીલીમીનરી ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૦(પાલ)નો અમલ થતાં મુળખંડ નં. ૬૨ ક્ષેત્રફળ ૨૦૨૩ ચો.મી. ની સામે ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૪૧ ક્ષેત્રફળ ૧૪૭૭ ચો.મી. વાળી જમીન ઉપર બાંધવામાં આવેલ "ઓબેરોન બીઝનેસ હબ" ના નામથી "શ્રી ઓમકારા એન્ટરપ્રાઈઝીસ" એ વાણિજ્ય હેતુ માટે બિલ્ડીંગનું આયોજન કરેલ છે. સદરહુ જમીનમિલકત કે આયોજન પામનાર પ્રોજેક્ટ ઉપર કોઈપણ જાતનો લોન, બોજો મેળવેલ ન હતો અને નથી. સદરહુ મિલકત ઉપર કોઈપણ જાતનું સરકારી કે અર્ધસરકારી કે નાણાંકીય સંસ્થાનું કોઈપણ જાતનું લેણું નથી. આમ, સદરહુ મિલકત સંપૂર્ણ માર્કેટબલ ટાઈટલ વાળી છે. આ સાથે સદરહુ મિલકત બાબતે નો સબ-રજીસ્ટ્રાર સુરત નો સર્ચની પહોંચ નં. ૨૦૧૮૦૧૮૦૧૮૦૮૪, નં. ૨૦૧૮૦૨૧૦૧૬૩૮૧, ૨૦૧૮૦૧૮૦૧૮૦૮૫, તા. ૧૬/૦૩/૨૦૧૮ અને તેના પ્રમાણપત્રની નકલ છે. જેના આધારે ઉપરોક્ત સર્ટીફિકેટ આપેલ છે.

જયેશ આર. લિંબાચીયા
(એડવોકેટ)

SHREE OMKARA ENTERPRISES

"Oberon" The Business Hub

ADD:Block No: 191, F.P. No: 41, Moje: Pal, Adajan, Surat.

Date:

: બાંહેધરી:

આથી હું નીચે મુજબ સહી કરનાર મથુરભાઈ જીવરાજભાઈ વાનાણી, રહેઠાણ: બી-૧૨, અંબિકાનગર-૨, કતારગામ, સુરત. જે 'શ્રી ઓમકારા એન્ટરપ્રાઇઝ' નાં ઓથોરાઇઝ પર્સન તરીકે બાંહેધરી આપ્યું છું કે, અમારો કમ્પલીટ (બી.યુ.સી. મળેલ સાથે) નો પ્રોજેક્ટ 'ઓબેરોન બિઝનેશ હબ' નાં નામથી, સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ, સુરત સીટી, મોજે: પાલ, બ્લોક નં:૧૯૧, સર્વે નં:૨૦૮/૮, ટી.પી. સ્કીમ નં:૧૦ (પાલ), ઓ.પી. નં:૬૨, એફ.પી. નં: ૪૧ મુકામે આવેલ છે. તે પ્રોજેક્ટ ઉપર કે પ્રોજેક્ટની જમીન ઉપર કોઈપણ બેન્ક કે અન્ય કોઈનું કોઈપણ જાતનું બાકી લેણું કે લોન લીધેલ નથી. જેની હું ખાત્રી આપું છું.

લિ.