

૧૧. બી વાંકેશ્યાવ નામ: ૧૧

AASHIRWAD RESIDENCY પોજનામાં આવેલ અધુરા આંધકામવાળી સ્થાનર મીલકતનો આંધકામનો કરાર આજરોજ તારીખ : ના રોજ અમો લખી આપનાર :

મેકલરકેવાળા :-

શ્રી

કે.વ.આ.

ધંધો :

PAN NO.

(જેમને હવેપછી મી આ આંધકામના કરારમાં અમો 'લખી આપનાર' એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, જે શબ્દના અર્થમાં અમો 'લખી આપનાર' થોતે તથા અમારા વંશ, વાણી, વારસો, કૌનકાડી તમામનો સમાવેશ થાય છે) ના તે તમો આ

આંધકામનો કરાર લખાવી લેનાર :-

બીજીતરકવાળા :-

આશિર્વાદ ટેવલોપર્સ PAN NO.ABCFA 1496 K નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને થકી વહીવટકર્તા ભાગીદારો

૧. મોહનભાઈ રતિભાઈ પટેલ, કે.વ. પુત્ર, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : એ/૭, પુરસ્કૃતન પાર્ક, હાઈ ટેન્શન રોડ, કુભાનપુરા, વડોદરા-૩૯૦૦૨૩.

૨. નરેશભાઈ નારજીભાઈ પટેલ, કે.વ. પુત્ર, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : ૨/૪૯, ડિ.પાર્ક સોસાયટી, પંચવટી, ગોરવા, વડોદરા-૩૯૦૦૧૬.

(જેમને હવેપછી મી આ આંધકામના કરારમાં અમો 'લખાવી લેનાર' એ રીતે સંબોધવામાં આવશે, જે શબ્દના અર્થમાં અમો 'લખાવી લેનાર' ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો તથા અમારા વંશ, વાણી, વારસો, કૌનકાડી તમામનો સમાવેશ થાય છે) નાને આ આંધકામનો કરાર લખી આપીએ છીએ કે,

૧. રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા (વિભાગ-૭) ના મોકે ગ્રામ વેમાલીની સીમના રે.સ.નં. ૫૧ અને ૫૨, બ્લોક નં. ૩૮, ટી.પી.સી.કોમ નં. ૨ (સમ્પ-કુમાર-વેમાલી), શ.બ્લોક નં. ૨૦૭/૧, કૌનકા ૫૩૦૭ ચોરસ મીટર પેકી ઇમીશ હીરા તરફની રહેણાંકના હેતુ માટેની બીનપેલીની ૨૬૫૧ ચોરસ મીટર પુલ્કવી જમીનમાં આંધકામ અંગે વડોદરા ચહેરી વિકાસ સત્તા મેકલે તારીખ : ના રોજ મંજુર કરેલ રીવાઈઝ્ડ વિકાસ પરવાનગી નં. મુજબ

AASHIRWAD RESIDENCY નામથી યોજવાનું આયોજન કરેલ છે તે પેકી અનુસાર આંધકામવાળો ફલોર ઉપર આવેલ ફલોર/પેન્ટ લાઉસ/ફુકોન નં..... જેનું સંચાલન આશરે થી, મી. મિલિટનપ મીલકતના આંધકામ કરવાના હકનો તમો લખી લેનારના છે.

૨. સદરજી ઉપરોક્ત જણાવેલ મીલકતમાં તમો લખાવી લેનાર આંધકામ કરવાના હોય તેમજ તમારા આંધકામ કરવાના હકનો અજાણીત હોય, સદરજી મીલકત ઉપરનું તમામ આંધકામ કરતા આદે આજરોજ તમોને આ આંધકામનો કરાર લખી આપીએ છીએ અને તેની ઉપરનું આંધકામ તમોએ અમોને પુરેપુરું કરી આપવાનું છે, જેથી સદરજી ઉપરોક્ત જણાવેલ મીલકતનો પ્રત્યક્ કબજો તમારી પાસે છે અને જેમાં અમો કોઈપણ અડચણ ઉભી કરીશું નહીં તેવી આપી તમોને સ્પષ્ટ ભાષી વિન્યાસ અને ભરોસો આપીએ છીએ.

૩. સદરજી ઉપરોક્ત જણાવેલ મીલકતમાં આંધકામ કરવા માટેની કુલ કીમત એસ્ટીમેન્ટ મુજબ રૂા..... પૂરા નહીં કરવામાં આવેલ છે, અને સદરજી રકમ પેકી રૂા..... પૂરા અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને આપેલ છે અને બાકી રહેતી રકમ નીચે મુજબની વિગતે અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને ચુકવી આપવા બાંધાયેલ છે.

૨૫ %	ચુકીલ સમયે
૧૦ %	પહેલા સ્લેબ સમયે
૧૦ %	ત્રીજા સ્લેબ સમયે
૧૫ %	ત્રીજા સ્લેબ આંધકામ સમયે
૧૫ %	ચોથા સ્લેબ આંધકામ સમયે
૧૫ %	પાંચમા સ્લેબ આંધકામ સમયે
૦૫ %	ફલોરીંગ સમયે
૦૫ %	ફનીશીંગ સમયે
૧૦૦ %	કુલ

૪. ઉપરોક્ત તમારા આંધકામની રકમ વિન્યા રોકટોક કે વિગતે કર્યા વિના તમોને ચુકવી આપવા માટે બાંધાયેલ છે અને તમોએ એ રીતે આંધકામ કરવાનું રહેશે, જો અમો લખી આપનાર ઉપરોક્ત રકમ આપવામાં ચુકીશું અગર તમોને નહીં આપીએ તો તેવા સમયે તમો આંધકામ સદરજી મિલકતનું આંધકામ અંધ કરશો અને તમોને જે કોઈ ખોટ જશે અથવા નુકસાન થશે તે સંપૂર્ણ ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી અમારી રહેશે. તદઉપરાંત સદરજી મિલકતનો કબજો તમારાથી અમો વાઈ ચાકીશું નહીં અને તેનો પ્રત્યક્ કબજો તમો જાણવી રાખવા મુમત્સવ રહેશે. તદઉપરાંત સદરજી મિલકતનું આંધકામ અમો કોઈ

ભીજાને સુગત કરીશું નહીં કે બીજી કોઈપણ અકિલ તમારા સિવાય સદરહું મિલકત ઉપર અધિકાર કરી શકશે નહીં તેવી રૂપરૂ સમજૂતી સહ આ અધિકારમનો કદાર અમોએ તમોને લખી આપેલો છે.

૫. ઉપરોક્ત શરતો મુજબ જો અમો લખી આપનાર તમો લખી લેનારને ઉપર જણાવેલ મુદત અંદર અધિકારમની કીમત જે નક્કી કરેલ છે, તે ચુકવીશું નહીં, તો તેના ઉપર તમો લખી લેનાર રૂ. ૪ લા (ચોવીસ લા) વાર્ષિક પ્રમાણેનું ચક્રવર્તી વ્યાજ લેવા અકકદાર છો અને તે આપવાની જવાબદારી અમો લખી આપનારની રહેશે, અને તે અંગે અવિખ્યામાં કોઈપણ તકરારો ઉપસ્થીત કરીશું નહીં.
૬. સંજોગો મુજબ થાણુ કામગા જે કોઈ અધિકારમાં કેરફારો કરવાના હોય તે અધિકારમનો અર્થ અલગ જાની આપનારે એકસ્ટ્રા રૂપીયા એકવાનજ ચુકવવાના રહેશે અને ત્યારબાદ આગામી કામગીરી તમોએ કરવાની રહેશે.
૭. ઉપર જણાવેલી રકમ કરતાં આકસ્મીક ભીજા અર્થાઓ વધારાના આવે તો તે અમો લખી આપનારે ચુકવવાના રહેશે, તદઉપરાંત વોર્ડેટ, પાણી, ગટર વિગેરેના કેવલપમેન્ટના સરકારી કે અર્ધસરકારી ખર્ચો, વેરા આવે તે તમામ ખર્ચે અમો આ કરાર લખી આપનારે ભોગવવાના છે અને તેની રકમ તથા ખર્ચાઓ તમો લખાવી લેનારે ચુકવવાના નથી, તેવી રૂપરૂ સમજૂતી સહ આ કરાર તમોને લખી આપેલ છે.
૮. સદરહું ઉપરોક્ત મિલકતની ઉપર જે અધિકાર કરવાનું છે તે તમો લખાવી લેનારે કરવાનું છે અને તેનું સંપૂર્ણ અધિકાર જઈ ગયા બાદ બાકી અવેજની પુરેપુરી રકમ મુખ્ય બદ સદર મીલકતનો પ્રત્યક્ કબજો લેખીતમાં અમો લખી આપનારે, તમો લખાવી લેનાર પાસેથી લેવાનો રહેશે, અને લેખીતમાં લખી આપ્યા વિના અમો કોઈપણ સંજોગોમાં સદર મિલકતનો કબજો લઈ શકીશું નહીં અને કબજો માન્ય રાખી શકાશે નહીં.
૯. આથી અમો લખી આપનાર એકરાર કરીએ છીં કે, અમોએ સદર કરાર કરતાં પહેલાં સ્વામીની મુલાકાત લીધી છે અને સદર અધિકારમના કોન્ટ્રાક્ટ ની શરતો અને વિગતો અને એસ્ટીમેટ નો કાળજીપુર્વક અભ્યાસ કરેલો છે અને તે મુજબ તેનો અમલ કરવા સંમત છે.
૧૦. અમો લખી આપનારે સદર મીલકતના મેન્ટેનન્સ અને કેવલપમેન્ટ ચાર્જની રકમ અવગવી આપવાના રહેશે અને કોઈપણ સંજોગોમાં લખી આપનારે અધિકાર કરારની રકમ ચુકવે ન કરેલ હોય અને લખી લેનાર મીલકતનો

ક્રમજો સોપાન ત્રા કોમ તો પજા આ રકમ ઉપરોક્ત તારીખ પહેલા લાખી આપનારે લાખી લેનારને મુકજવાની રહેશે.

૧૧. આંધકામ પુરુ થવા પછી જાણે લાખી લેનાર કહે તેવા સમયે બીડકીનના મેન્ટેનન્સ અને બહીષ્ટ મહેક રહેક કલેક્શનના માલિકો મળીને એસોસીએશનની રચના કરવાની રહેશે અને તેના કોર્ડિનારોની નીમણુંક કરી બધાની સહી સાથે લેખીત જણાવવાની લેનારને કરવાની રહેશે જેથી મેન્ટેનન્સ ડીપોઝીટની રકમ એસોસીએશનના કોર્ડિનારો જણાવે ત્યાં સુધી કરી ત્યાં ડીપોઝીટ કરી આપવામાં આવશે અને ત્યાર પછી લાખી લેનારની કોર્ડ જવાબદારી રહેશે નહીં.

૧૨. સદર મિલકતમાં આંધકામ બંને ચાલુ આંધકામે કોર્ડપણ તકરાર કે મનદુઃખ કોષ તો અવધા વાખ તો તેવા સમયે ઓ લાખી આપનાર કોર્ડપણ સંજોગોમાં કોર્ડપણ કોર્ટમાં, દાખો, અરજી, કરોવાદ, અપીલ કરી ચકીમું નહીં થરતું તેવા સમયે જવાદ નીમીને કે આરબીટ્રેશન નીમીને તકરારોનું નીરકરણ લાવવાનું રહેશે તેવી સ્પષ્ટ સમજૂતી સહ અમોએ આ કરાર તમોને લાખી આપેલ છે.

સદર આંધકામનો કરાર અમોએ અત્યારી રાજીપુસીધી, વાંગી, સમજી, વિચારી કોર્ડપણ જાતના દાખ દખાસ કે વાક વમકી વગર લાખી આપેલ છે જે અમોને તથા અમદારા વેશ, વાણી, તારણોને કબુલ મંજુર અને બંધગડતા છે જે બદલ અત્યારી સહી સાક્ષીઓ રૂબરૂમાં કરી આપેલ છે.

લાખી આપનાર

સાક્ષી.

જાણી લેનાર

આશિર્વાદ દેવલોમર્સ આભીદારી પેહી
વતી અને વકી બહીષ્ટકર્તા બાળીદારો

૧. મોહનભાઈ રતિભાઈ પટેલ

૨. નરેશભાઈ નારણભાઈ પટેલ